Ajuntament de
Santa Eulàlia
de Ronçana

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Expedient: 2026/2506 - Contracte d'obres per la reforma parcial de l'edifici de Canal Set al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

1. Antecedents

L'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana té entre les seves competències la conservació, manteniment i millora dels edificis i equipaments municipals, així com l'adequació dels espais destinats al desenvolupament de les activitats i serveis municipals.

En aquest marc, l'edifici de Canal Set disposa d'uns espais interiors que, ateses les seves dimensions i la distribució actual, no s'adapten adequadament a les necessitats de l'equipament.

Amb la finalitat de millorar la funcionalitat dels espais i adaptar-los a les necessitats vinculades a l'ús de l'edifici, es preveu la reordenació i adequació d'una part dels espais existents com a sala polivalent de treball i reunió, configurant un espai diàfan i flexible amb capacitat per a quatre llocs de treball, així com l'adaptació de les instal·lacions d'electricitat, il·luminació, climatització i telecomunicacions necessàries per al seu correcte funcionament.

Així mateix, la intervenció contempla la millora dels acabats interiors, l'adequació del paviment i els revestiments existents, la recuperació de les obertures de façana mitjançant la substitució de la porta i les finestres existents, així com una actuació puntual a la planta primera per transformar l'actual lavabo en un espai destinat a magatzem.

En aquest context, es considera necessària la contractació de les obres de reforma parcial de l'edifici Canal Set, amb l'objectiu d'optimitzar la distribució dels espais existents, millorar-ne les condicions d'ús i funcionalitat i adaptar-los a les necessitats actuals de l'equipament, mantenint l'estructura i la configuració general de l'edifici.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), estableix que les entitats del sector públic només poden celebrar aquells contractes que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

La necessitat que motiva aquest expedient deriva de la voluntat municipal de millorar i optimitzar la distribució dels espais interiors de l'edifici Canal Set, atès que la configuració i el grau de compartimentació actuals no permeten disposar de manera adequada dels quatre punts de treball en un mateix espai, dificultant-ne la funcionalitat i la coexistència. L'actuació permetrà configurar un espai d'oficina més diàfan i flexible, amb les condicions de funcionalitat, confort i dotació d'instal·lacions necessàries per al seu ús.

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

La contractació proposada constitueix el mitjà més eficient i adequat per satisfer aquesta necessitat pública, atès que permet executar una actuació completa, garantint la qualitat constructiva, la seguretat de les instal·lacions i el compliment de la normativa tècnica.

3. Insuficiència de mitjans propis

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, també queda acreditat que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials suficients i adequats per executar directament el conjunt d'actuacions objecte del contracte.

En concret, tot i que l'Ajuntament disposa de recursos propis per a tasques ordinàries de manteniment, no disposa de:

- Personal especialitzat en l'execució d'obres de reforma, incloent-hi els treballs d'obra, revestiments, fusteries i altres actuacions necessàries.
- Personal especialitzat i mitjans i equips específics per a l'execució dels treballs de subministrament i execució d'instal·lacions completes d'electricitat, climatització i telecomunicacions.
- Maquinaria, eines i mitjans auxiliars necessaris per a la coordinació, execució i control especialitzat de les diferents actuacions que integren la reforma.

4. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres necessàries per la reforma parcial de l'interior de l'edifici de Canal Set.

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

CPV: 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

5. No divisió en lots

L'article 99.3 de la LCSP estableix que la no divisió en lots ha de justificar-se expressament en l'expedient.

En aquest cas es considera que no és procedent la divisió en lots, pels motius següents:

- Totes les unitats d'obra formen part d'una única actuació de reforma i adequació funcional de l'edifici.
- Existeix una elevada interdependència tècnica entre els diferents treballs d'obra, acabats, fusteria i instal·lacions, que requereixen una execució coordinada.
- La divisió podria generar problemes de coordinació entre contractistes i interferències en l'execució de les actuacions.

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

- La contractació conjunta permet garantir una planificació i execució coherent de les obres, minimitzant el risc de retards i incompatibilitats entre els diferents treballs.
- Dificultaria la determinació responsabilitats sobre el conjunt de l'actuació i la gestió de les incidències que puguin sorgir durant el termini de garantia.
- Podria dificultar la correcta finalització i posada en funcionament dels espais reformats.

6. Procediment d'adjudicació

Es proposa tramitar l'expedient mitjançant procediment obert simplificat, previst als articles 159 i concordants de la LCSP.

Aquest procediment resulta adequat perquè:

- Garanteix la màxima concurrència
- Assegura la transparència del procediment
- Facilita la participació de petites i mitjanes empreses
- Redueix els terminis administratius
- Permet seleccionar l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

7. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el següent:

Concepte	**Import (€)**
Pressupost base (IVA exclòs)	40.421,73
IVA (21%)	8.488,56
Pressupost total	**48.910,29**

8. Valor estimat

El valor estimat del contracte ascendeix a:

40.421,73€ (IVA exclòs).

No es preveuen modificacions contractuals ni pròrrogues que alterin aquest import.

Carretera de la Sagrera, 3
Tel. 93 844 80 25
www.ser.cat
ser@ser.cat

9. Existència de crèdit

Existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació pressupostària 1-920-619005 Canal SET Àrea 37.

El contracte serà finançat totalment mitjançant un préstec de la Caixa de Crèdit de la Diputació de Barcelona CC 14/2026 per import de 50.000 euros.

10. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris vinculats a la millor relació qualitat-preu.

Els criteris previstos són:

Criteri	**Puntuació**
Oferta econòmica	80 punts
Ampliació de garantia addicional	10 punts
Pintat i sanejament de la façana	10 punts

Santa Eulàlia de Ronçana, 05 de novembre de 2026

L'arquitecte municipal,

Sergi Tomás i Noguer