Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Roquetes de Roquetes

El present informe justificatiu de preu de licitació inclou el servei de neteja del centre Institut Roquetes del període **1 de gener** al **31 de desembre de 2027**. Aquest inclou la neteja durant els 10 mesos escolars lectius (cada treballador/a fa 4 h diàries, 5 dies a la setmana) + 2 h / setmanals durant 4 setmanes (1 treballador/a) al mes de **juliol** + 4 diàries durant 2 dies (2 treballador/es) al mes d'**agost**.

El pressupost base de licitació (PBL) s'ha calculat tenint en compte la fórmula següent:

PBL = Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

Costos directes (CD)

És el relatiu al **cost del personal**. Es tenen en compte les següents variables:

- ➔ m2/h que pot realitzar un netejador/a
- ➔ Preu/h del personal segons conveni regulador
- ➔ Triennis del personal (0,73 per trienni)
- ➔ Dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- ➔ Llicències i permisos (2,5%)
- ➔ PRL, salut i uniformitat (1,7%)
- ➔ Materials (8%)
- ➔ Maquinària de neteja (1,4%)

Preu/hora

- **23,78** € Preu/h (IVA exclòs)
- **28,77** € Preu/h (IVA inclòs)

Preu/any

Per calcular el preu anual s'han tingut en compte els següents paràmetres:

- 5 dies a la setmana, 5 operàries, 40 setmanes
- Neteja juliol, 2 h en dimecres durant 4 setmanes d'una operària
- Neteja agost, 4 h dos dies de dues operàries durant l'última setmana d'agost.

    - Total d'hores: 4024 h
    - 95.690,72 € **Preu/anual IVA exclòs**
    - 115.785,77 € **Preu/anual IVA inclòs**

Despeses generals d'estructura (DGE)

Es tenen en compte els **costos personal d'estructura d'administració**, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc. Es xifra en un 13% dels CD + CI.

Els costos directes + els costos indirectes sumen **19,98 €** (IVA exclòs), per tant, les **despeses generals d'estructura** són **2,60 €** (IVA exclòs).

Benefici industrial (BI)

El benefici industrial es xifra en un 6% dels CD + CI.

Els costos directes + els costos indirectes sumen **19,98 €** (IVA exclòs), per tant, el **benefici industrial** és **1,20 €** (IVA exclòs).

Pressupost Base de Licitació (PBL):

Així doncs, tenint en compte que la fórmula del **PBL** és la suma dels Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura (DGE) + Benefici industrial (BI), aquest queda així:

- 19,98 (CD) + 2,60 (DGE) + 1,20 (BI) = **23,78 € / h (IVA exclòs)**
- + 21 % d'IVA = **28,77 € / h (IVA inclòs)**

Així, el preu anual sorgeix de la suma de les hores dels 10 mesos lectius + les hores del més de juliol i d'agost. Això és:

- 95.690,72 € **Preu/anual IVA exclòs**
- 115.785,77 € **Preu/anual IVA inclòs**

Valor Estimat del Contracte (VEC):

Per a un contracte **d'1 any de durada** (sense pròrrogues previstes), el **VEC** és de:

95.690,72 € **Preu/anual IVA exclòs**
115.785,77 € **Preu/anual IVA inclòs**

Roquetes, novembre de 2026

La secretària,

Andrea Morelló Gendre