INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE SERVEI DE SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER ,SENSE OPCIÓ DE COMPRA, DE CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS i URINARIS PER A ACTES ORGANITZATS PER L'AJUNTAMENT DE SANT FOST DE CAMPSENTELLES O EN COL·LABORACIÓ AMB LES ENTITATS MUNICIPALS. EXPEDIENT 4334/2026

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el coordinador en cap de Serveis Personals emet el següent informe als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant una contractació, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Degut al nombre d'activitats esportives, socials i culturals que s'organitzen des de les diferents àrees de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles o amb col·laboració amb entitats municipals cal tot un seguit de material i infraestructura per poder dur-se a terme aquests actes de forma segura i eficient.

En determinats actes, segons la seva localització o especificitat tècnica, és necessari disposar d'WC'S pels assistents o artistes i l'Ajuntament no disposa de cabines sanitàries portàtils ni urinaris, per una realització idònia de l'acte o esdeveniment. Motiu pel quan s'ha de llogar a empreses del sector, motiu pel qual es necessari realitzar una licitació.

Atès que actualment hi ha un contracte en vigor (Exp. 1438-013/2024), en situació de primera pròrroga d'un any, que finalitzava al desembre de 2026 però que ja s'ha exhaurit l'import màxim establert al PCAP per la major demanda respecte a l'establerta al 2024 al PCAP, es determina finalitzar aquest contracte no efectuant la segona pròrroga ja que la demanda municipal futura previsiblement superarà l'import màxim establert en l'esmentat expedient.

Les tasques a efectuar per l'adjudicatari incloses en aquesta contractació seran les establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques corresponent.

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest informe és establir les condicions tècniques per a la contractació del servei i subministrament, en règim de lloguer, sense opció a compra de cabines sanitàries portàtils i urinaris amb la corresponent neteja, si s'escau, per a actes i esdeveniments, amb el **CPV: 44411000-4 – Aparells sanitaris.**

3. NATURALESSA I DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte de subministrament té naturalesa administrativa, de conformitat amb els articles 16 i 25 de la LCSP.

Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, el procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat abreujat. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

L'execució del contracte s'iniciarà el dia després de la formalització del contracte, o altrament el que es fixi en la aprovació de l'adjudicació, i la durada inicial serà **d'1 any, amb possibilitat d'una pròrroga de 2 anys.**

Codi Validació: CJH5GXXQYFA4KTHLASPCTY9LJ
Verificació: https://santfost.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

4. PREVISIÓ ANUAL D'ACTES I NECESSITATS

La previsió anual orientativa de la programació dels actes a cobrir s'indica a continuació. Aquesta relació es basa en la programació 2026/27 d'actes i esdeveniments municipals.

Aquests actes són susceptibles d'anul·lació i/o modificació. La demanda de material podrà ampliar-se segons necessitats de nous actes i/o esdeveniments no previstos en aquesta relació fins a esgotar el límit de pressupost màxim establert en aquesta licitació.

L'Ajuntament no restarà obligat a esgotar l'import màxim de licitació anual.

L'Ajuntament es reserva el dret d'ampliar o reduir actes i serveis segons necessitats, situacions esdevingudes inesperades i/o canvi en la normativa vigent que regeix aquest servei.

Les necessitats es sol·licitaran amb una antelació mínima de 10 dies naturals. A principi d'any es farà una petició inicial de tots els elements necessaris per la millor organització de l'empresa adjudicatària. Aquesta previsió podrà ser modificada segons necessitats organitzatives, sempre respectant el període de 10 dies naturals establerts.

La previsió anual orientativa de la programació dels actes i necessitats a cobrir s'indica a continuació:

- Gener:
  - Cap d'Any (1 de gener).
    - 3 wc's bàsics.
    - 1 PMR.
    - 1 urinari.

- Febrer/març:
  - Carnestoltes.
    - 2 wc's bàsics.
    - 1 PMR.

- Abril:
  - Festa de la Primavera:
    - 1 wc bàsic.
    - 1 PMR.
  - FostAnimal:
    - 1 wc bàsic.
    - 1 PMR.

- Juny:
  - Coca de Sant Fost:
    - 1 wc bàsic.
    - 1 PMR.

Codi Validació: CJH5GXXQYFA4KTHLASPCTY9LJ
Verificació: https://santfost.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

- Juliol:
    - Nits d'estiu (tres caps de setmana de juliol).
        - 2 wc's bàsics.
        - 1 PMR.
    - Festa Major (últim cap de setmana de juliol, 4 dies).
        - 15 wc portàtils i urinari.
        - 4 PMR.
        - 2 urinaris.

- Setembre:
    - Festa de la Verema.
        - 1 wc bàsic.
        - 1 PMR.
        - 3 wc's portàtils.
    - Festes del Patró (28 de setembre i cap de setmana posterior).
        - 1 wc bàsic.
        - 1 PMR.

- Octubre:
    - Halloween:
        - 1 wc bàsic.
        - 1 PMR.
    - Trail La Dragonera:
        - 6wc bàsic.
        - 1PMR

5.PRESSUPOST:

Els **preus unitaris màxims** dels diversos elements, en règim de lloguer, sense opció a compra, de cabines sanitàries i urinaris es detallen a continuació **(preus sense IVA)**

PRODUCTE	UNITATS	PREU/UNI	GESTIÓ RESIDUS/UNI	LDW/UNI	TOTAL SENSE IVA
WC BASIC	1	185,00 €	40,70 €	18,50 €	244,20 €
	2 a 4	125,00 €	27,50 €	12,50 €	165,00 €
	Més de 5	91,00 €	20,02 €	9,10 €	120,12 €
WC PMR	1	235,00 €	51,70 €	23,50 €	310,20 €
	2 o acompanyant 1 wc normal	195,00 €	42,90 €	19,50 €	257,40 €
URINARI	1	195,00 €	42,90 €	19,50 €	257,40 €
	2 a 4	135,00 €	29,70 €	13,50 €	178,20 €

Codi Validació: CJH5GXXQYFA4KTHLASPCTY9LJ
Verificació: https://santfost.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

	UNITATS	PREU UNITARI/ACTE	GESTIO RESIDUS/ UNI	TOTAL
NETEJA	1	72,00 €	15,84 €	87,84 €
	2 a 4	64,00 €	14,08 €	78,08 €
	Més de 5	47,00 €	10,34 €	57,34 €

Preu del transport (lliurament i retirada)	110,00€
Preu desplaçament neteja	80,00€

El pressupost base de licitació d'aquesta licitació es desglossa en els següents conceptes:

COSTOS DIRECTES I INDIRECTES.....12.000,00€
21 % IVA .....2.520,00€
TOTAL..... 14.520,00€

COSTOS DIRECTES	**Imports**
Lloguer elements	10.084,04€
TOTAL COSTOS DIRECTES	**10.084,04€**
COSTOS INDIRECTES ANUALS	
Despeses generals (13%)	1.310,92€
Benefici industrial (6%)	605,04€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	**1.915,97€**
TOTAL COSTOS (COSTOS DIRECTES+ INDIRECTES)	**12.000,00€**
IMPORT IVA (21%)	**2.520,00€**
TOTAL ANUAL (IVA INCLÒS)	**14.520,00€**

Valor estimat del contracte (VEC)

El Valor Estimat de Contracte és de **36.000,00 € IVA exclòs**, amb el desglossament següent:

CONCEPTE	DETALL	IMPORT IVA EXCLÒS
IMPORT INICIAL (1 any)	**12 mesos**	**12.000,00€**
PRÒRROGA (2 anys)	**24 mesos**	**24.000,00€**
	TOTAL	**36.000,00€**

Codi Validació: CJH5GXXQYFA4KTHLASPCTY9LJ
Verificació: https://santfost.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

Aplicació pressupostària:

La despesa te caràcter plurianual , la qual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponents.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	EXERCICI 2026 IVA INCLÒS	EXERCICI 2027 IVA INCLÒS
21-338-22609 Despeses diverses festes	1.000,00€	13.520,00€

6.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris d'adjudicació mitjançant fórmules i distribuïts de la següent forma:

Criteri 1. Millora en el Preu:

Millora en el preu de la licitació segons el tipus de subministrament, fins a un **màxim de 80** punts a raó de:

PRODUCTE	UNITATS	PUNTUACIÓ MILLOR OFERTA
WC BASIC	1	10 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valorarà segons la fórmula indicada.
	2 a 4	10 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valorarà segons la fórmula indicada.
	Més de 5	10 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valorarà segons la fórmula indicada.
WC PMR	1	10 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valorarà segons la fórmula indicada.
	2 o 1 acompanyat d'1 wc normal	5 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valorarà segons la fórmula indicada.
URINARI	1	10 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valorarà segons la fórmula indicada.
	2 a 4	5 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valorarà segons la fórmula indicada.

Codi Validació: CJH5GXXQYFA4KTHLASPCTY9LJ
Verificació: https://santfost.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

	UNITATS	PUNTUACIÓ MILLOR OFERTA
NETEJA	1	5 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valorarà segons la fórmula indicada.
	2 a 4	5 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valorarà segons la fórmula indicada.
	Més de 5	5 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valorarà segons la fórmula indicada.

SERVEI	PUNTUACIÓ MILLOR OFERTA
Preu del transport (lliurament i retirada)	2.5 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valorarà segons la fórmula indicada.
Preu desplaçament neteja	2.5 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valorarà segons la fórmula indicada.

Fórmula que serà d'aplicació a cadascú dels preus unitaris ofertats:

$$Pec = Pmax * \frac{Import\ millor\ oferta}{Import\ oferta(i)}$$

On:
Pec és la puntuació a obtenir.
Pmax és la puntuació màxima que es pot obtenir.
Import millor oferta és l'import de la oferta més econòmica.
Import oferta (i) és l'import de la oferta a valorar.

Criteri 2. Millora en la disminució del termini de comunicació a l'empresa adjudicatària per la cancel·lació del servei per sota de les 72 hores sense penalitzacions per l'Ajuntament, sempre i quan el material no hagi estat lliurat. Fins un **màxim de 10 punts**:

a) Cancel·lació en un termini mínim de 48 hores (5 punts)
b) Cancel·lació en un termini mínim de 36 hores (10 punts)

Criteri 3. Millora del cost de reposició fins a 10 punts:

Millora en el cost de reposició en cas de pèrdua o desperfecte inhabilitant:

Codi Validació: CJH5GXXQYFA4KTHLASPCTY9LJ
Verificació: https://santfost.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

Tipus	Preu reposició sense IVA	Puntuació millor oferta
Wc bàsic	350,00€	5 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.
Wc PMR	450,00€	2,5 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.
Urinari	350,00€	2,5 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

Fórmula que serà d'aplicació a cadascú dels preus unitaris ofertats:

$$Pec = Pmax * \frac{Import\ millor\ oferta}{Import\ oferta(i)}$$

On:
Pec és la puntuació a obtenir.
Pmax és la puntuació màxima que es pot obtenir.
Import millor oferta és l'import de la oferta més econòmica.
Import oferta (i) és l'import de la oferta a valorar.

7.LLOC DE REALITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ :

La prestació del servei es realitzarà dins del terme municipal de Sant Fost de Campsentelles (08105).

8.UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte i es designa com a responsable del contracte al Sr. Alfredo Murciano Garcia-Arcicollar, coordinador de Serveis Personals de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles.

9.MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes en les necessitats del servei que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació prevista del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- Variacions en la demanda que comporti modificar, adequar o redimensionar una o més de les variables que configuren les característiques del contracte per tal de garantir la correcta prestació d'aquest servei.

Document signat electrònicament.

Codi Validació: CJH5GXXQYFA4KTHLASPCTY9LJ
Verificació: https://santfost.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7