Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 1 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

ANUNCI
Licitació contracte obres Restauració de la façana de l'Escola Abadessa Emma.,
Àmbit 2

ENTITAT ADJUDICADORA: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

A. Descripció de l'objecte del contracte

Descripció:

L'objecte és l' execució de les obres contingudes en el projecte "Restauració de la façana de l'Escola Abadessa Emma., Àmbit 2", consistents principalment en:

- Restauració dels esgrafiats.
- Restauració dels revestiments de façana.
- Restauració de peces ceràmiques.
- Conservació de pintures murals.
- Restauració del porxo principal.
- Restauració del porxo posterior.
- Rehabilitació puntual de paviments del pati.
- Actuacions de conservació patrimonial compatibles amb la protecció BCIL de l'edifici.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el projecte executiu que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic, per la qual es transposen a l´ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

L'Annex I de la LCSP, inclou els treballs contemplats en l'article 13, on s'inclouen les construccions noves, les obres de restauració i reparacions corrents.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic bàsic i executiu, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Codi de l´expedient: X2026002249

Lots: No

El present contracte no és susceptible de ser dividit en lots ja que tècnicament és millor que les obres incloses en aquest projecte siguin executades per un únic contractista, a fi i efectes d´evitar problemes de coordinació i de concurrència de varis contractistes simultàniament en l´execució de les obres.

La intervenció constitueix una actuació unitària sobre un únic Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), exigint una metodologia homogènia de restauració i una coordinació tècnica constant entre els diferents treballs de conservació i restauració.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 2 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

Codi CPV:

45454100-5 Treballs de restauració.
45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del Projecte, per un import de 115.005,94 euros i 24.151,25 euros d´IVA, resultant un total de 139.157,19 euros.

B2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 115.005,94 euros (IVA no inclòs).

B3. Pressupost de licitació:

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del projecte "Restauració de la façana de l'Escola Abadessa Emma., Àmbit 2", que serveix de base a la present contractació. En el seu pressupost s'hi troben els amidaments, quadres de preus i la justificació de preus.

A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	
Treballs previs	2.588,50
Conservació i restauració dels revestiments	24.856,67
Conservació i restauració dels elements ceràmics	9.531,50
Conservació i restauració de la pintura mural	4.060,68
Reproducció d´esgrafiats	9.680,00
Restauració de paviments exteriors	45.006,30
Treballs finals	920,00
PRESSUOST D´EXECUCIÓ MATERIAL	96.643,65

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	12.563,67
Benefici industrial (6%)	5.798,62
TOTAL COSTOS INDIRECTES	18.362,29

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	115.005,94
Impost valor afegir	24.151,25
Pressupost base de licitació	139.157,19

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 3 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, resulta un import de 139.157,19 euros.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al mateix. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

L'aplicació pressupostària per fer front a les despeses serà la 02.3321.63210 del pressupost vigent d´aquest Ajuntament.

C2. Expedient d'abast plurianual

No

D. Termini de durada del contracte

L'objecte d'aquest contracte s'haurà d'acomplir en un termini de 6 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d`execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

El present contracte serà prorrogable segons les disposicions legals vigents.

E. Variants

No
Elements: No
Condicions: No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d`obres, tal i com estableix l'article 13 de la LCSP.

Forma de tramitació:	Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment d'adjudicació:	Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
Tramitació electrònica:	Sí
Presentació d`ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:	Si
Inscripció al RELI/ROLECE:	Obligatòria per a participar en aquesta licitació

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 4 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32ena de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és l'alcalde-president.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 172.508,91 euros, equivalents a 1,5 del valor estimat del contracte.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

L'empresa adjudicatària haurà de disposar durant tota l'execució d'un restaurador de patrimoni adscrit a l'obra.

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim dos (2) contractes de rehabilitació de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 5 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

* Determinació de feines anàlogues o similars: S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al codi CPV consignat en l'apartat A.3 del present quadre de característiques.

* Forma d'acreditació de la solvència tècnica: S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació. En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit en l'apartat G.3 del present quadre de característiques.

G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l`execució del contracte: Si

La licitadora s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del present contracte els mitjans personals i materials suficients per a la seva correcta execució. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent una obligació essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

S'especificaran els noms i les qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Caldrà acreditar que l'empresa adjudicatària disposarà d'un equip humà adient pel desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte, tant pel que fa a l'aspecte de la titulació acadèmica, com pel que fa a l'acreditació de la seva experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte.

En tot cas, l'empresa adjudicatària haurà de disposar durant tota l'execució d'un restaurador de patrimoni adscrit a l'obra, essent causa de resolució contractual la seva retirada sense autorització municipal expressa.

G3. Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 6 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

Inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

H. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s´ha d´atendre als criteris d´adjudicació següents:

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre únic): **Màxim 100 punts**

1. Oferta econòmica

2. Ampliació termini de garantia

Valoració criteri 1: Oferta econòmica, fins a 80 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 80 punts, la proposta que ofereixi l´import més econòmic per a l´execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació d´acord amb el pressupost del projecte executiu que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació Pv de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$Pv = \left(1 - \left(\frac{|Ov - Om|}{2 \cdot IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right) \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l´oferta a valorar
| |= Valor absolut
Ov = Import de l´oferta que es valora (sense IVA)
Om = Import mitjà de les ofertes de la licitació (sense IVA)
IL = Import mitjà de les ofertes de la licitació (sense IVA)
VP = Valor de ponderació, en el present cas s´assigna un valor igual a 1
P = Puntuació màxim del criteri (80)

Tal i com estableix l´article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l´elecció de les fórmules escollides, s´aplica aquest fórmula matemàtica perquè és bilineal respecte la puntuació que s´atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquest fórmula s´atorga la màxima puntuació a l´oferta que presenta el preu més econòmic, i la mínima puntuació a l´oferta que presenta el preu més alt de la licitació. Tendeix a valorar positivament aquelles ofertes que s´apropen al que és el preu de mercat més econòmic d´una obra determinada. D' aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat i no és arbitrària.

La fórmula escollida és similar a la que es proposa per a puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020, d´aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmiques i tècniques de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i el Banc de fórmules del criteri de preu de la Diputació de Girona.

Segons l´esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació (VP) pot prendre valors enters o decimals que es trobin entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 7 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l´objectiu d´aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores s'acosten més al preu de mercat de l´execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del present contracte.

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre el valor de la licitació seran excloses.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepàncies entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s´entendrà que l´import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Criteri 2: Ampliació del termini de garantia, fins a 20 punts.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres fins a un màxim de 20 punts:

- 20 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).

- 10 punts per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).

- 0 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada termini de garantia, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitraria.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet un major control en un major espai de temps de la conservació de les instal·lacions i elements que s'han executat. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri amb 20 punts es justifica en considerar que un augment del termini de garantia en les actuacions i les instal·lacions executades, per les seves característiques, és un aspecte important a tenir en compte per a l'òrgan contractant

En tot cas, l`Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 8 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1.Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de i la licitació.

2.Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1.Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2.Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

K. Garantia provisional

No

L. Garantia definitiva

Sí:

Import: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

M. Condicions especials d'execució

- Clàusula ètica:

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 9 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

-L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'Annex V de la LCSP.

-El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

- Els licitadors i els contractistes assumeixen la obligació de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball, el compliment del conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable al contractista i als seus subcontractistes.

-L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.

-L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscrigui a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

-El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 10 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

Obligacions de caire social per a l'empresa adjudicatària i els subcontractistes.

-L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra la normativa destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

- Que l'empresa disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes; d'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, d'igualtat efectiva de dones i homes segons el qual, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes. Aquestes mesures s'han de negociar i, si s'escau, acordar amb els representants legals dels treballadors en la forma que determini la legislació vigent. En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat:

a) Les empreses amb més de 101 treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes (RDL 6/2019).

b) Les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi, en els termes que s'hi hagin establert.

c) Les empreses que hi estiguin obligades perquè l'autoritat laboral així ho hagi acordat en un procés sancionador.

-L`empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 2.4 d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L`obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP)

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectius que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició te el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 11 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

-Condicions específiques:

a) L´empresa contractista no podrà utilitzar morters de ciment pòrtland ni productes incompatibles amb morters tradicionals de calç.

b) L´empresa contractista haurà de realitzar un reportatge fotogràfic de la façana objecte de restauració abans de l´inici dels treballs, durant la seva execució i al final de les obres.

c) Es garantirà que la maquinària i mitjans utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.

d) S'establiran mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

e) Es vetllarà perquè totes les condicions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte per raó de gènere, orientació o identitat sexual, ideologia, nacionalitat, ètnia, religió, edat, creences, diversitat funcional o de qualsevol altra índole, així com la dignitat i llibertat de les persones.

f) Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

g) L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats

L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

D'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP, les condicions especials de contractació hauran de complir amb la instrucció de 23 de desembre de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es vagin a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, així com les Ordres HFP/1030/2021 i HFP/1031/2021, ambdues de data de 29 de setembre i tota la normativa relacionada.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 12 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

-Altres condicions especials:

En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament:

a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.

b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

f) En el cas de resultar adjudicatari, haurà de formalitzar l`annex al contracte relatiu a la protecció de dades de caràcter personal, d`acord al model de l` Annex 3.

En els contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses al contractista, el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Així mateix, aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del règim de resolució del contracte de conformitat amb els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista en els plecs:

Si, de conformitat amb la clàusula 31 del PCAP.

O. Cessió del contracte

Si, de conformitat amb la clàusula 33 del PCAP.

P. Subcontractació

Sí procedeix, de conformitat amb la clàusula 34 del PCAP.

Q. Revisió de preus

Segons clàusula 35 del PCAP.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a55de73d-575f-4e09-9648-5503e5432f8f
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37510725
Data d'impressió: 11/11/2026 12:36:47
Pàgina 13 de 13

SIGNATURES
1.- Ramon Roque Riu (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 09:51

R. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia mínim d`1 any a comptar des de la data de recepció de les obres.

S. Programa de treball: No

T. Memòria Final: No

OBERTURA DE LES OFERTES

El dia **_____, a les 11:00 hores**, tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Posteriorment la Mesa de contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, tot seguit, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, la qual la remetrà a l'òrgan de contractació.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

L´alcalde,

Ramon Roqué i Riu

Sant Joan de les Abadesses, a la data de la signatura electrònica.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.