Codi Segur de Verificació:
9250db87-dc76-49ff-8987-25847cf3e42b
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171674_2026_37473867
Data d'impressió: 11/11/2026 12:35:14
Pàgina 1 de 1

SIGNATURES
1.- Miquel Grifell Suárez (TCAT), 03/11/2026 18:52

5951

MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES COMPRESES EN EL PROJECTE CONSTRUCTIU DE RESTAURACIÓ DE FAÇANA DE L'ESCOLA ABADESSA EMMA, ÀMBIT 2.

Mitjançant Decret d'alcaldia número 2022DECR001603, de data 8 de setembre de 2022, es va aprovar el projecte constructiu per a la "Reforma de la façana de l´escola Abadessa Emma. Àmbit 2" al terme municipal de Sant Joan de les Abadesses, redactat per l'arquitecte Sr. Marc Grifell Vera, i amb un import de 115.005'94 euros i 24.151'25 euros d'IVA.

L'execució de les obres en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, essent els motius els següents:

- És necessari poder seguir rehabilitant la façana de l'edifici Catalogat en el Catàleg de Bens Immobles de Sant Joan de les Abadesses amb la fitxa E2.01, per tal de conservar-la atès el deteriorament progressiu que pateix. Si bé s'ha actuat en l'interior de l'edifici és necessari la preservació de l'exterior en ser un BCIL.
- Es posa de manifest en el projecte el coneixement històric-artístic i tècnic, profunditzant en les característiques dels materials constitutius, l'anàlisi del seu estat de conservació i establint les intervencions necessàries per a la seva preservació
- El present contracte no és susceptible de ser dividit en lots ja que tècnicament és millor que les obres incloses en aquest projecte siguin executades per un únic contractista, a fi i efectes d'evitar problemes de coordinació i de concurrència de varis contractistes simultàniament en l'execució de les obres, atès que les partides a executar tenen una interacció entre elles evident.

Les obres s'hauran d'adjudicar pel procediment obert simplificat abreujat segons la normativa vigent d'aplicació de procediment.

Miquel Grifell i Suárez
Arquitecte tècnic

Sant Joan de les Abadesses, a la data de la signatura electrònica.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sanjoandelesabadesses.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.