DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Direcció de Serveis

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

DESGLOSSAMENT DEL CÀLCUL DE COSTOS REGEIXEN EL CONTRACTE, BASAT EN ACORD MARC DE SERVEIS DE NETEJA DESTINATS A LA SEU CENTRAL (PASSEIG DEL TAULAT 266-270), A L'EDIFICI PARAL·LEL, 52, GRAN VIA, 641 I ARAGO, 244 DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ

L'objecte del contracte basat en acord marc és el servei de neteja de diversos edificis del Departament de Drets Socials i Inclusió: la seu central situada al Passeig del Taulat, 266-270, l'edifici de l'Avinguda Paral·lel, 52; l'edifici situat a Gran via de les Corts Catalanes, 641 i l'edifici del carrer Aragó, 244-248, tots de Barcelona.

En el present document es recull el desglossament de costos del contracte. Per a fer els càlculs s'ha seguit la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en data 22 d'abril de 2026). La Guia va ser facilitada per la Comissió Central de Subministrament a la Direcció de Serveis del Departament de Drets Socials i Inclusió és consultable en l'enllaç següent: https://record.bibliotecadigital.gencat.cat/handle/20.500.14345/2408

La fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació és la següent: Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

COSTOS DIRECTES (CD)

Es consideraran costos directes:

1) Cost del personal: Es calcula multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall per a cada any, d'acord amb els costos salarials derivats del conveni col·lectiu de referència.

   A aquest import s'han d'afegir els plusos i complements salarials que resultin aplicables. Sobre aquests imports addicionals s'haurà d'aplicar el percentatge corresponent de Seguretat Social (actualment estimat en el 34,25%), en la mesura que no estigui ja inclòs en els preus unitaris.

Tots els preus unitaris i antiguitats d'aquesta taula ja inclouen el 34,25% de Seguretat Social

BARCELONA I GIRONA (1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026)				
Categoria comandaments intermedis	**Jornada**	**€/hora**	**Valor a afegir per cada trienni (5% del salari base fins al 31/05/1998)**	**Valor a afegir per cada quadrienni (4% del salari base des de l'1/06/1998)**
Supervisor/a-Encarregat/da General	Diürna laborable	17,83	0,80	0,64
	Nocturna laborable	20,91	0,80	0,64
	Diürna festiva	27,44	0,80	0,64
	Nocturna festiva	31,34	0,80	0,64
Supervisor/a-Encarregat/da de Zona	Diürna laborable	17,28	0,76	0,61
	Nocturna laborable	20,24	0,76	0,61
	Diürna festiva	26,88	0,76	0,61
	Nocturna festiva	30,67	0,76	0,61
Supervisor/a-Encarregat/da Sector	Diürna laborable	16,72	0,74	0,59
	Nocturna laborable	19,57	0,74	0,59
	Diürna festiva	26,32	0,74	0,59
	Nocturna festiva	30,00	0,74	0,59

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Encarregat/da Edifici	Diürna laborable	15,79	0,69	0,56
	Nocturna laborable	18,46	0,69	0,56
	Diürna festiva	25,39	0,69	0,56
	Nocturna festiva	28,89	0,69	0,56
Responsable Equip	Diürna laborable	15,29	0,66	0,53
	Nocturna laborable	17,85	0,66	0,53
	Diürna festiva	24,89	0,66	0,53
	Nocturna festiva	28,28	0,66	0,53
Categoria personal obrer	**Jornada**	**€/hora**	**Valor a afegir per cada trienni (5% del salari base fins al 31/05/1998)**	**Valor a afegir per cada quadrienni (4% del salari base des de l'1/06/1998)**
Especialista	Diürna laborable	15,12	0,65	0,51
	Nocturna laborable	17,65	0,65	0,51
	Diürna festiva	24,72	0,65	0,51
	Nocturna festiva	28,08	0,65	0,51
Peó Especialitzat/da	Diürna laborable	14,78	0,64	0,51
	Nocturna laborable	17,24	0,64	0,51
	Diürna festiva	24,38	0,64	0,51
	Nocturna festiva	27,67	0,64	0,51
Netejador/a	Diürna laborable	14,53	0,63	0,50
	Nocturna laborable	16,94	0,63	0,50
	Diürna festiva	24,13	0,63	0,50
	Nocturna festiva	27,37	0,63	0,50
Conductor/a Netejador/a	Diürna laborable	15,62	0,69	0,55
	Nocturna laborable	18,26	0,69	0,55
	Diürna festiva	25,22	0,69	0,55
	Nocturna festiva	28,69	0,69	0,55

2) Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.

3) PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.

4) Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.

5) Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.

6) Prestacions complementàries: s'ha inclòs el cost del servei de contenidors higiènics. El càlcul s'ha efectuat prenent com a referència les tarifes i els preus habituals de mercat vigents per a aquest tipus de prestacions

7) Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

COSTOS INDIRECTES (CI)

Comunicacions

Inclou les despeses de fitxatge del personal i el telèfons mòbils del personal encarregat de l'edifici i del responsable d'equip.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 2 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA

S'ha previst un 13% dels costos directes més els costos indirectes. Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció d'empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

BENEFICI INDUSTRIAL

S'ha calculat un 6% del costos directes més els costos indirectes.

IVA

Al cost total cal afegir el 21% de l'IVA.

El contracte que es proposa és d'1 any (2027) amb la previsió d'efectuar 3 pròrrogues (2028, 2029 i 2030) supeditades a la pròrroga de l'Acord Marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2026 2).

Atès que el nou conveni tan sols preveu les taules salarials per al 2026, per tal de calcular 2027 en endavant, s'ha previst un IPC del 3,25% en base a l'increment salarial de 2026, per a cadascun dels exercicis que pugui tenir el Basat en Acord Marc.

La neteja de vidres exteriors, façana i elements singulars es considera una prestació diferenciada de la neteja ordinària, atès que requereix una periodicitat determinada, personal amb formació específica en treballs en alçada en determinats casos i, eventualment, la utilització de mitjans auxiliars. Per aquest motiu, el seu cost es desglossa de forma independent del preu/hora de neteja ordinària, facilitant així una valoració més ajustada dels costos reals del servei. El càlcul s'ha efectuat prenent com a referència les tarifes i els preus habituals de mercat vigents per a aquest tipus de prestacions, fixant-se en 50 €/hora pel 2027 incrementant-se en 3,25% anual la resta d'exercicis (2028-2029-2030).

DESGLOSSAMENT DE COSTOS DELS LOT 1, LOT 2, LOT 3 I LOT 4

LOT1: Servei de neteja de la seu central situada a Pg. Taulat

Cost salarial base:

	Dies laborables	Hores Netejador/a	Hores Especialista	Hores Encarregat/ada	Total hores	Cost Netejador/a	Cost Especialista	Cost Encarregat	Total cost
2027	250	20.600*	2.000	2.000	24.600	309.000,00 €	31.580,00 €	32.600,00 €	373.180,00 €
2028	245	20.190*	1.960	1.960	24.110	312.743,10 €	31.595,20 €	32.986,80 €	377.325,10 €
2029	248	20.436*	1.984	1.984	24.404	326.771,64 €	33.013,76 €	34.481,92 €	394.267,32 €
2030	248	20.436*	1.984	1.984	24.404	337.398,36 €	34.085,12 €	35.612,80 €	407.096,28 €

* S'inclouen les 100 hores anuals previstes de neteja esporàdica

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

2027

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
GOSUJ	Encarregat/ada	24/10/2011	0,58 €	3,19	1,85 €	1800	1.800,00 €	5.130,36 €
ALREA	Especialista	02/01/2023	0,53 €	1,00	0,53 €	1575	- €	834,75 €
AMBID	Netejador/a	13/12/2005	0,52 €	5,00	2,60 €	1800	- €	4.680,00 €
CASEM	Netejador/a	25/10/2023	0,52 €	0,19	0,10 €	900	- €	88,92 €
COHEP	Netejador/a	14/02/2006	0,52 €	5,00	2,60 €	1800	- €	4.680,00 €
CONOG	Netejador/a	08/01/2025	0,52 €	0,00	- €	900	- €	- €
GOSUJ	Netejador/a	08/03/2016	0,52 €	2,00	1,04 €	1125	- €	1.170,00 €
HECAI	Netejador/a	03/10/2013	0,52 €	3,00	1,56 €	1125	- €	1.755,00 €
LLESM	Netejador/a	02/01/2001	0,52 €	6,00	3,12 €	1800	1.020,00 €	6.636,00 €
MEGAJ	Netejador/a	24/01/2006	0,52 €	5,00	2,60 €	1800	- €	4.680,00 €
MOCAM	Netejador/a	31/01/1990	0,52 €	9,00	4,68 €	1800	- €	8.424,00 €
QUPAM	Netejador/a	23/11/2005	0,52 €	5,00	2,60 €	1800	- €	4.680,00 €
SAMAM	Netejador/a	17/01/2025	0,52 €	0,00	- €	1125	- €	- €
SAARA	Netejador/a	13/12/2000	0,52 €	6,00	3,12 €	1350	- €	4.212,00 €
ELKLF	Netejador/a	03/09/2024	0,52 €	0,00	- €	450	- €	- €
								46.971,03 €

2028

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
GOSUJ	Encarregat/ada	24/10/2011	0,60 €	4,00	2,40 €	1800	1.800,00 €	6.120,00 €
ALREA	Especialista	02/01/2023	0,55 €	1,00	0,55 €	1575	- €	866,25 €
AMBID	Netejador/a	13/12/2005	0,54 €	5,00	2,70 €	1800	- €	4.860,00 €
CASEM	Netejador/a	25/10/2023	0,54 €	1,00	0,54 €	900	- €	486,00 €
COHEP	Netejador/a	14/02/2006	0,54 €	5,00	2,70 €	1800	- €	4.860,00 €
CONOG	Netejador/a	08/01/2025	0,54 €	0,00	- €	900	- €	- €
GOSUJ	Netejador/a	08/03/2016	0,54 €	3,00	1,62 €	1125	- €	1.822,50 €
HECAI	Netejador/a	03/10/2013	0,54 €	3,00	1,62 €	1125	- €	1.822,50 €
LLESM	Netejador/a	02/01/2001	0,54 €	6,00	3,24 €	1800	1.020,00 €	6.852,00 €
MEGAJ	Netejador/a	24/01/2006	0,54 €	5,00	2,70 €	1800	- €	4.860,00 €
MOCAM	Netejador/a	31/01/1990	0,54 €	9,00	4,86 €	1800	- €	8.748,00 €
QUPAM	Netejador/a	23/11/2005	0,54 €	5,00	2,70 €	1800	- €	4.860,00 €
SAMAM	Netejador/a	17/01/2025	0,54 €	0,00	- €	1125	- €	- €
SAARA	Netejador/a	13/12/2000	0,54 €	10,02	5,41 €	1350	- €	7.304,58 €
ELKLF	Netejador/a	03/09/2024	0,54 €	0,35	0,19 €	450	- €	85,05 €
								53.546,88 €

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

2029

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
GOSUJ	Encarregat/ada	24/10/2011	0,62 €	4,00	2,48 €	1800	1.800,00 €	6.264,00 €
ALREA	Especialista	02/01/2023	0,57 €	1,00	0,57 €	1575	- €	897,75 €
AMBID	Netejador/a	13/12/2005	0,56 €	5,31	2,97 €	1800	- €	5.352,48 €
CASEM	Netejador/a	25/10/2023	0,56 €	1,00	0,56 €	900	- €	504,00 €
COHEP	Netejador/a	14/02/2006	0,56 €	5,00	2,80 €	1800	- €	5.040,00 €
CONOG	Netejador/a	08/01/2025	0,56 €	1,03	0,58 €	900	- €	519,12 €
GOSUJ	Netejador/a	08/03/2016	0,56 €	3,00	1,68 €	1125	- €	1.890,00 €
HECAI	Netejador/a	03/10/2013	0,56 €	3,42	1,92 €	1125	- €	2.154,60 €
LLESM	Netejador/a	02/01/2001	0,56 €	7,36	4,12 €	1800	1.020,00 €	8.438,88 €
MEGAJ	Netejador/a	24/01/2006	0,56 €	5,00	2,80 €	1800	- €	5.040,00 €
MOCAM	Netejador/a	31/01/1990	0,56 €	9,00	5,04 €	1800	- €	9.072,00 €
QUPAM	Netejador/a	23/11/2005	0,56 €	5,37	3,01 €	1800	- €	5.412,96 €
SAMAM	Netejador/a	17/01/2025	0,56 €	1,00	0,56 €	1125	- €	630,00 €
SAARA	Netejador/a	13/12/2000	0,56 €	7,00	3,92 €	1350	- €	5.292,00 €
ELKLF	Netejador/a	03/09/2024	0,56 €	1,00	0,56 €	450	- €	252,00 €
								56.759,79 €

2030

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
GOSUJ	Encarregat/ada	24/10/2011	0,64 €	4,00	2,56 €	1800	1.800,00 €	6.408,00 €
ALREA	Especialista	02/01/2023	0,59 €	1,00	0,59 €	1575	- €	929,25 €
AMBID	Netejador/a	13/12/2005	0,58 €	6,00	3,48 €	1800	- €	6.264,00 €
CASEM	Netejador/a	25/10/2023	0,58 €	1,00	0,58 €	900	- €	522,00 €
COHEP	Netejador/a	14/02/2006	0,58 €	6,19	3,59 €	1800	- €	6.462,36 €
CONOG	Netejador/a	08/01/2025	0,58 €	1,00	0,58 €	900	- €	522,00 €
GOSUJ	Netejador/a	08/03/2016	0,58 €	3,00	1,74 €	1125	- €	1.957,50 €
HECAI	Netejador/a	03/10/2013	0,58 €	4,00	2,32 €	1125	- €	2.610,00 €
LLESM	Netejador/a	02/01/2001	0,58 €	7,00	4,06 €	1800	1.020,00 €	8.328,00 €
MEGAJ	Netejador/a	24/01/2006	0,58 €	6,25	3,63 €	1800	- €	6.525,00 €
MOCAM	Netejador/a	31/01/1990	0,58 €	10,44	6,06 €	1800	- €	10.899,36 €
QUPAM	Netejador/a	23/11/2005	0,58 €	6,00	3,48 €	1800	- €	6.264,00 €
SAMAM	Netejador/a	17/01/2025	0,58 €	1,00	0,58 €	1125	- €	652,50 €
SAARA	Netejador/a	13/12/2000	0,58 €	7,00	4,06 €	1350	- €	5.481,00 €
ELKLF	Netejador/a	03/09/2024	0,58 €	1,00	0,58 €	450	- €	261,00 €
								64.085,97 €

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 5 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

DESGLOSSAMENT DE COSTOS:

DESGLOSSAMENT 2027	TOTAL
CD	**478.982,61 €**
Cost personal operari	419.791,03 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	10.494,78 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	7.136,45 €
Materials (8% cost del personal)	33.583,28 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	5.877,07 €
Prestacions complementàries (*)	2.100,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**5.987,28 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**63.046,09 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**29.098,19 €**
(*) contenidors higiènics	**577.114,17 €**

	NETEJADOR/A	ESPECIALISTA	ENCARREGAT/ADA
CD	**399.706,73 €**	**36.414,20 €**	**42.861,69 €**
Cost personal operari	350.005,92 €	32.054,75 €	37.730,36 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	8.750,15 €	801,37 €	943,26 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	5.950,10 €	544,93 €	641,42 €
Materials (8% cost del personal)	28.000,47 €	2.564,38 €	3.018,43 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	4.900,08 €	448,77 €	528,23 €
Prestacions complementàries (*)	2.100,00 €	0,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**4.996,33 €**	**455,18 €**	**535,77 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**52.611,40 €**	**4.793,02 €**	**5.641,67 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**24.282,18 €**	**2.212,16 €**	**2.603,85 €**
	481.596,64 €	**43.874,55 €**	**51.642,98 €**

	Hores anuals	Preu hora	Total cost	Iva 21%	Total cost
Neteja vidres i elements de difícil accés	650	50,00 €	32.500,00 €	6.825,00 €	39.325,00 €

DESGLOSSAMENT 2028	TOTAL
CD	**491.570,57 €**
Cost personal operari	430.871,98 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	10.771,80 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	7.324,82 €
Materials (8% cost del personal)	34.469,76 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	6.032,21 €
Prestacions complementàries (*)	2.100,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**6.144,63 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**64.702,98 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**29.862,91 €**
(*) contenidors higiènics	**592.281,09 €**

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 6 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

	NETEJADOR/A	ESPECIALISTA	ENCARREGAT/ADA
CD	**410.269,04 €**	**36.876,21 €**	**44.425,32 €**
Cost personal operari	359.303,73 €	32.461,45 €	39.106,80 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	8.982,59 €	811,54 €	977,67 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	6.108,16 €	551,84 €	664,82 €
Materials (8% cost del personal)	28.744,30 €	2.596,92 €	3.128,54 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	5.030,25 €	454,46 €	547,50 €
Prestacions complementàries (*)	2.100,00 €	0,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**5.128,36 €**	**460,95 €**	**555,32 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**54.001,66 €**	**4.853,83 €**	**5.847,48 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**24.923,84 €**	**2.240,23 €**	**2.698,84 €**
	494.322,91 €	**44.431,22 €**	**53.526,96 €**

	Hores anuals	Preu hora	Total cost	Iva 21%	Total cost
Neteja vidres i elements de difícil accés	650	51,63	33.559,50 €	7.047,50 €	40.607,00 €

DESGLOSSAMENT 2029	TOTAL
CD	**514.466,80 €**
Cost personal operari	451.027,11 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	11.275,68 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	7.667,46 €
Materials (8% cost del personal)	36.082,17 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	6.314,38 €
Prestacions complementàries (*)	2.100,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**6.430,83 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**67.716,69 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**31.253,86 €**
(*) contenidors higiènics	**619.868,18 €**

	NETEJADOR/A	ESPECIALISTA	ENCARREGAT/ADA
CD	**429.655,96 €**	**38.523,48 €**	**46.287,37 €**
Cost personal operari	376.369,68 €	33.911,51 €	40.745,92 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	9.409,24 €	847,79 €	1.018,65 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	6.398,28 €	576,50 €	692,68 €
Materials (8% cost del personal)	30.109,57 €	2.712,92 €	3.259,67 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	5.269,18 €	474,76 €	570,44 €
Prestacions complementàries (*)	2.100,00 €	0,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**5.370,70 €**	**481,54 €**	**578,59 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**56.553,47 €**	**5.070,65 €**	**6.092,57 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**26.101,60 €**	**2.340,30 €**	**2.811,96 €**
	517.681,72 €	**46.415,97 €**	**55.770,49 €**

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

	Hores anuals	Preu hora	Total cost	Iva 21%	Total cost
Neteja vidres i elements de difícil accés	650	53,31	34.651,50 €	7.276,82 €	41.928,32 €

DESGLOSSAMENT 2030	TOTAL
CD	**537.363,04 €**
Cost personal operari	471.182,25 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	11.779,56 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	8.010,10 €
Materials (8% cost del personal)	37.694,58 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	6.596,55 €
Prestacions complementàries (*)	2.100,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**6.717,04 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**70.730,41 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**32.644,80 €**
(*) contenidors higiènics	**647.455,29 €**

	NETEJADOR/A	ESPECIALISTA	ENCARREGAT/ADA
CD	**449.851,08 €**	**39.776,32 €**	**47.735,63 €**
Cost personal operari	394.147,08 €	35.014,37 €	42.020,80 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	9.853,68 €	875,36 €	1.050,52 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	6.700,50 €	595,24 €	714,35 €
Materials (8% cost del personal)	31.531,77 €	2.801,15 €	3.361,66 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	5.518,06 €	490,20 €	588,29 €
Prestacions complementàries (*)	2.100,00 €	0,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**5.623,14 €**	**497,20 €**	**596,70 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**59.211,65 €**	**5.235,56 €**	**6.283,20 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**27.328,45 €**	**2.416,41 €**	**2.899,94 €**
	542.014,32 €	**47.925,50 €**	**57.515,47 €**

	Hores anuals	Preu hora	Total cost	Iva 21%	Total cost
Neteja vidres i elements de difícil accés	650	55,04	35.776,00 €	7.512,96 €	43.288,96 €

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Mitjana de costos:

	Netejador/a	Especialista	Encarregat/ada	Neteja de vidres i elements singulars
2027	481.596,64	43.874,55	51.642,98	32.500,00
2028	494.322,91	44.431,22	53.526,96	33.559,50
2029	517.681,72	46.415,97	55.770,49	34.651,50
2030	542.014,32	47.925,50	57.515,47	35.776,00
Mitjana de costos:	**508.903,90**	**45.661,81**	**54.613,97**	**34.121,75**

HORA MITJANA DELS QUATRE EXERCISIS:

	PREU/HORA NETEJADOR/A	PREU/HORA ESPECIALISTA	PREU/HORA ENCARREGAT/ADA	PREU/HORA NETEJA VIDRES
2027	23,38	21,94	25,82	50,00
2028	24,48	22,67	27,31	51,63
2029	25,33	23,40	28,11	53,31
2030	26,52	24,16	28,99	55,04
Preu / Hora mitjana:	**24,93**	**23,04**	**27,56**	**52,50**

ANY	Netejador/a (Preu/Hora) *Hores anuals	Especialista (Preu/Hora) *Hores anuals	Encarregat (Preu/Hora) *Hores anuals	Neteja de vidres exteriors	TOTAL VEC	IVA	TOTAL FINAL
2027	513.558,00	46.080,00	55.120,00	34.125,00	648.883,00	136.265,43	785.148,43
2028	503.336,70	45.158,40	54.017,60	34.125,00	636.637,70	133.693,92	770.331,62
2029	509.469,48	45.711,36	54.679,04	34.125,00	643.984,88	135.236,82	779.221,70
2030	509.469,48	45.711,36	54.679,04	34.125,00	643.984,88	135.236,82	779.221,70
TOTALS:	**2.035.833,66**	**182.661,12**	**218.495,68**	**136.500,00**	**2.573.490,46**	**540.432,99**	**3.113.923,45**

PREU	**648.883,00**
IVA	**136.265,43**
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	**785.148,43**
MODIFICACIONS	**0**
VEC	**2.573.490,46**

LOT2: Servei de neteja d'Avinguda Paral·lel, 52

Cost salarial base:

	Dies laborables	Hores Netejador/a	Hores Responsable d'equip	Total hores	Cost Netejador/a	Cost Responsable d'equip	Total cost
2027	250	7.530*	2.000	9.530	112.950,00 €	31.580,00 €	144.530,00 €
2028	245	7.380,00*	1.960	9.340	114.316,20 €	31.948,00 €	146.264,20 €

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 9 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

2029	248	7.470*	1.984	9.454	119.445,30 €	33.390,72 €	152.836,02 €
2030	248	7.470*	1.984	9.454	123.329,70 €	34.481,92 €	157.811,62 €

* S'inclouen les 30 hores anuals previstes de neteja esporàdica

Salari sobre conveni:

2027

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
GUPIZ	Responsable d'equip	01/02/2008	0,55 €	4,00	2,20 €	1.800	0	3.960,00 €
AIFIJ	Netejador/a	10/11/2011	0,52 €	3,14	1,63 €	1.125	0	1.836,90 €
CECUV	Netejador/a	17/09/2008	0,52 €	4,00	2,08 €	1.125	0	2.340,00 €
CUMEM	Netejador/a	01/03/2021	0,52 €	1,00	0,52 €	900	0	468,00 €
JIARJ	Netejador/a	15/03/2010	0,52 €	4,00	2,08 €	1.125	0	2.340,00 €
MAPEP	Netejador/a	20/02/2008	0,52 €	4,00	2,08 €	1.350	0	2.808,00 €
MUCAC	Netejador/a	09/12/2024	0,52 €	0,00	0,00 €	1.125	0	0,00 €
								13.752,90 €

2028

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
GUPIZ	Responsable d'equip	01/02/2008	0,57 €	4,92	2,80 €	1.800	0	5.047,92 €
AIFIJ	Netejador/a	10/11/2011	0,54 €	4,00	2,16 €	1.125	0	2.430,00 €
CECUV	Netejador/a	17/09/2008	0,54 €	4,29	2,32 €	1.125	0	2.606,18 €
CUMEM	Netejador/a	01/03/2021	0,54 €	1,00	0,54 €	900	0	486,00 €
JIARJ	Netejador/a	15/03/2010	0,54 €	4,00	2,16 €	1.125	0	2.430,00 €
MAPEP	Netejador/a	20/02/2008	0,54 €	4,86	2,62 €	1.350	0	3.542,94 €
MUCAC	Netejador/a	09/12/2024	0,54 €	0,07	0,04 €	1.125	0	42,53 €
								16.585,56 €

2029

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
GUPIZ	Responsable d'equip	01/02/2008	0,59 €	5,00	2,95 €	1.800	0	5.310,00 €
AIFIJ	Netejador/a	10/11/2011	0,56 €	4,00	2,24 €	1.125	0	2.520,00 €
CECUV	Netejador/a	17/09/2008	0,56 €	5,00	2,80 €	1.125	0	3.150,00 €
CUMEM	Netejador/a	01/03/2021	0,56 €	1,83	1,02 €	900	0	922,32 €
JIARJ	Netejador/a	15/03/2010	0,56 €	4,00	2,24 €	1.125	0	2.520,00 €
MAPEP	Netejador/a	20/02/2008	0,56 €	5,00	2,80 €	1.350	0	3.780,00 €
MUCAC	Netejador/a	09/12/2024	0,56 €	1,00	0,56 €	1.125	0	630,00 €
								18.832,32 €

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

2030

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
GUPIZ	Responsable d'equip	01/02/2008	0,61	5,00	3,05 €	1.800	0	5.490,00 €
AIFIJ	Netejador/a	10/11/2011	0,58	4,00	2,32 €	1.125	0	2.610,00 €
CECUV	Netejador/a	17/09/2008	0,58	5,00	2,90 €	1.125	0	3.262,50 €
CUMEM	Netejador/a	01/03/2021	0,58	2,00	1,16 €	900	0	1.044,00 €
JIARJ	Netejador/a	15/03/2010	0,58	4,75	2,76 €	1.125	0	3.099,38 €
MAPEP	Netejador/a	20/02/2008	0,58	5,00	2,90 €	1.350	0	3.915,00 €
MUCAC	Netejador/a	09/12/2024	0,58	1,00	0,58 €	1.125	0	652,50 €
								20.073,38 €

DESGLOSSAMENT DE COSTOS:

DESGLOSSAMENT 2027	**TOTAL**
CD	**181.259,37 €**
Cost personal operari	158.282,90 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	3.957,07 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	2.690,81 €
Materials (8% cost del personal)	12.662,63 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	2.215,96 €
Prestacions complementàries (*)	1.450,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**2.265,74 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**23.858,27 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**11.011,51 €**
(*) contenidors higiènics	**218.394,89 €**

	NETEJADOR/A	**RESPONSABLE D'EQUIP**
CD	**140.885,93 €**	**40.373,44 €**
Cost personal operari	122.742,90 €	35.540,00 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	3.068,57 €	888,50 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	2.086,63 €	604,18 €
Materials (8% cost del personal)	9.819,43 €	2.843,20 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	1.718,40 €	497,56 €
Prestacions complementàries (*)	1.450,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**1.761,07 €**	**504,67 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**18.544,11 €**	**5.314,15 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**8.558,82 €**	**2.452,69 €**
	169.749,94 €	**48.644,95 €**

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 11 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

	Hores anuals	Preu hora	Total cost	Iva 21%	Total cost
Neteja vidres i elements de difícil accés	70	50,00	3.500,00 €	735,00 €	4.235,00 €

DESGLOSSAMENT 2028	TOTAL
CD	**186.447,33 €**
Cost personal operari	162.849,76 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	4.071,24 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	2.768,45 €
Materials (8% cost del personal)	13.027,98 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	2.279,90 €
Prestacions complementàries (*)	1.450,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**2.330,59 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**24.541,13 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**11.326,68 €**
(*) contenidors higiènics	**224.645,72 €**

	NETEJADOR/A	RESPONSABLE D'EQUIP
CD	**144.419,96 €**	**42.027,37 €**
Cost personal operari	125.853,84 €	36.995,92 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	3.146,35 €	924,90 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	2.139,52 €	628,93 €
Materials (8% cost del personal)	10.068,31 €	2.959,67 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	1.761,95 €	517,94 €
Prestacions complementàries (*)	1.450,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**1.805,25 €**	**525,34 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**19.009,28 €**	**5.531,85 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**8.773,51 €**	**2.553,16 €**
	174.008,00 €	**50.637,72 €**

	Hores anuals	Preu hora	Total cost	Iva 21%	Total cost
Neteja vidres i elements de difícil accés	70	51,63	3.614,10 €	758,96 €	4.373,06 €

DESGLOSSAMENT 2029	TOTAL
CD	**196.465,23 €**
Cost personal operari	171.668,34 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	4.291,71 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	2.918,36 €
Materials (8% cost del personal)	13.733,47 €

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 12 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Maquinària (1,4% cost del personal)	2.403,36 €
Prestacions complementàries (*)	1.450,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**2.455,82 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**25.859,74 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**11.935,26 €**
(*) contenidors higiènics	**236.716,05 €**

	NETEJADOR/A	RESPONSABLE D'EQUIP
CD	**152.501,22 €**	**43.964,02 €**
Cost personal operari	132.967,62 €	38.700,72 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	3.324,19 €	967,52 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	2.260,45 €	657,91 €
Materials (8% cost del personal)	10.637,41 €	3.096,06 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	1.861,55 €	541,81 €
Prestacions complementàries (*)	1.450,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**1.906,27 €**	**549,55 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**20.072,97 €**	**5.786,76 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**9.264,45 €**	**2.670,81 €**
	183.744,90 €	**52.971,15 €**

	Hores anuals	Preu hora	Total cost	Iva 21%	Total cost
Neteja vidres i elements de difícil accés	70	53,31	3.731,70 €	783,66 €	4.515,36 €

DESGLOSSAMENT 2030	TOTAL
CD	**203.527,35 €**
Cost personal operari	177.885,00 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	4.447,12 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	3.024,04 €
Materials (8% cost del personal)	14.230,80 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	2.490,39 €
Prestacions complementàries (*)	1.450,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**2.544,09 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**26.789,29 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**12.364,29 €**
(*) contenidors higiènics	**245.225,02 €**

	NETEJADOR/A	RESPONSABLE D'EQUIP
CD	**158.119,25 €**	**45.408,10 €**
Cost personal operari	137.913,08 €	39.971,92 €

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 13 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Llicències i permisos (2,5% cost personal)	3.447,83 €	999,30 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	2.344,52 €	679,52 €
Materials (8% cost del personal)	11.033,05 €	3.197,75 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	1.930,78 €	559,61 €
Prestacions complementàries (*)	1.450,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**1.976,49 €**	**567,60 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**20.812,45 €**	**5.976,84 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**9.605,74 €**	**2.758,54 €**
	190.513,94 €	**54.711,09 €**

	Hores anuals	Preu hora	Total cost	Iva 21%	Total cost
Neteja vidres i elements de difícil accés	70	55,04	3.852,80 €	809,90 €	4.661,89 €

Mitjana de costos:

	Netejador/a	Responsable d'equip	Neteja de vidres i elements singulars	TOTAL
2027	169.749,94	48.644,95	3.500,00	221.894,89
2028	174.008,00	50.637,72	3.614,10	228.259,82
2029	183.744,90	52.971,15	3.731,70	240.447,75
2030	190.513,94	54.711,09	3.852,80	249.077,82
Mitjana de costos:	**179.504,20**	**51.741,23**	**3.674,65**	**234.920,07**

HORA MITJANA DELS QUATRE EXERCISIS:

	PREU/HORA NETEJADOR/A	PREU/HORA RESPONSABLE D' EQUIP	PREU/HORA NETEJA VIDRES I ELEMENTS SINGULARS
2027	22,54	24,32	50,00
2028	23,58	25,84	51,63
2029	24,60	26,70	53,31
2030	25,50	27,58	55,04
Preu / Hora mitjana:	**24,06**	**26,11**	**52,50**

ANY	Netejador/a (Preu/Hora)*Hores anuals	Responsable d'equip (Preu/Hora)*Hores anuals	Neteja vidres i elements singulars	TOTAL VEC	IVA	TOTAL FINAL
2027	181.171,80	52.220,00	3.675,00	237.066,800	49.784,03	286.850,83
2028	177.562,80	51.175,60	3.675,00	232.413,400	48.806,81	281.220,21
2029	179.728,20	51.802,24	3.675,00	235.205,440	49.393,14	284.598,58
2030	179.728,20	51.802,24	3.675,00	235.205,440	49.393,14	284.598,58
TOTALS:	**718.191,00**	**207.000,08**	**14.700,00**	**939.891,080**	**197.377,13**	**1.137.268,21**

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 14 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

PREU	**237.066,80**
IVA	**49.784,03**
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 2	**286.850,83**
MODIFICACIONS	**0,000**
VEC LOT 2	**939.891,08**

LOT3: Servei de neteja d'Aragó, 244

Cost salarial base:

	Dies laborables	Hores Netejador/a	Hores Especialista	Hores Encarregat/ada	Total hores	Cost Netejador/a	Cost Especialista	Cost Encarregat/ada	Total cost
2027	248	16.988	2.356	1.984	21.328	254.820,00 €	36.777,16 €	32.339,20 €	324.360,44 €
2028	245	16.783	2.327,50	1.960	21.070	259.960,93 €	37.519,30 €	32.986,80 €	330.467,03 €
2029	246	16.851	2.337	1.968	21.156	269.447,49 €	38.887,68 €	34.203,84 €	342.539,01 €
2030	248	16.988	2.356	1.984	21.328	280.471,88 €	40.476,08 €	35.612,80 €	356.560,76 €

Salari sobre conveni

2027

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
FECUR	Encarregat/ada d'edifici	18/06/2018	0,58 €	2,00	1,16 €	1.800,00	0	2.088,00 €
SASAJ	Especialista	28/01/2009	0,53 €	4,00	2,12 €	1.800,00	0	3.816,00 €
ALFAC	Especialista	09/11/2005	0,53 €	5,00	2,65 €	333,00	0	882,45 €
BOSEM	Netejador/a	02/09/2004	0,52 €	5,00	2,60 €	1.125,00	0	2.925,00 €
CUSEM	Netejador/a	28/11/2024	0,52 €	0,00	- €	1.800,00	0	- €
GOSAS	Netejador/a	04/12/1998	0,52 €	7,00	3,64 €	1.350,00	0	4.914,00 €
MARUY	Netejador/a	07/05/2007	0,52 €	4,67	2,43 €	1.800,00	0	4.371,12 €
MUPIM	Netejador/a	02/11/2023	0,52 €	0,16	0,08 €	1.800,00	0	149,76 €
POFAV	Netejador/a	20/02/2017	0,52 €	2,00	1,04 €	1.800,00	0	1.872,00 €
ROROM	Netejador/a	04/03/2000	0,52 €	6,00	3,12 €	1.800,00	0	5.616,00 €
SEPOR	Netejador/a	25/11/2024	0,52 €	0,00	- €	1.800,00	0	- €
TRTRR	Netejador/a	01/06/2020	0,52 €	1,00	0,52 €	1.800,00	0	936,00 €
BRDIM	Netejador/a	01/06/1989	0,52 €	9,00	4,68 €	1.237,50	819,96 €	6.611,46 €
								34.181,79 €

2028

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
FECUR	Encarregat/ada d'edifici	18/06/2018	0,60 €	2,00	1,20 €	1.800,00	0	2.160,00 €
SASAJ	Especialista	28/01/2009	0,55 €	4,00	2,20 €	1.800,00	0	3.960,00 €
ALFAC	Especialista	09/11/2005	0,55 €	5,00	2,75 €	333,00	0	915,75 €

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 15 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

BOSEM	Netejador/a	02/09/2004	0,54 €	5,31	2,87 €	1.125,00	0	3.225,83 €
CUSEM	Netejador/a	28/11/2024	0,54 €	0,07	0,04 €	1.800,00	0	68,04 €
GOSAS	Netejador/a	04/12/1998	0,54 €	7,00	3,78 €	1.350,00	0	5.103,00 €
MARUY	Netejador/a	07/05/2007	0,54 €	5,00	0,54 €	1.800,00	0	972,00 €
MUPIM	Netejador/a	02/11/2023	0,54 €	1,00	1,08 €	1.800,00	0	1.944,00 €
POFAV	Netejador/a	20/02/2017	0,54 €	2,00	1,08 €	1.800,00	0	1.944,00 €
ROROM	Netejador/a	04/03/2000	0,54 €	6,82	3,68 €	1.800,00	0	6.629,04 €
SEPOR	Netejador/a	25/11/2024	0,54 €	0,08	0,04 €	1.800,00	0	77,76 €
TRTRR	Netejador/a	01/06/2020	0,54 €	1,57	0,85 €	1.800,00	0	1.526,04 €
BRDIM	Netejador/a	01/06/1989	0,54 €	9,00	4,86 €	1.237,50	819,96 €	6.834,21 €
								35.359,67 €

2029

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
FECUR	Encarregat/ada d'edifici	18/06/2018	0,62 €	2,00	1,24 €	1.800,00	0	2.232,00 €
SASAJ	Especialista	28/01/2009	0,57 €	4,92	2,80 €	1.800,00	0	5.047,92 €
ALFAC	Especialista	09/11/2005	0,57 €	5,15	2,94 €	333,00	0	977,52 €
BOSEM	Netejador/a	02/09/2004	0,56 €	6,00	3,36 €	1.125,00	0	3.780,00 €
CUSEM	Netejador/a	28/11/2024	0,56 €	1,00	0,56 €	1.800,00	0	1.008,00 €
GOSAS	Netejador/a	04/12/1998	0,56 €	7,00	3,92 €	1.350,00	0	5.292,00 €
MARUY	Netejador/a	07/05/2007	0,56 €	5,00	2,80 €	1.800,00	0	5.040,00 €
MUPIM	Netejador/a	02/11/2023	0,56 €	1,00	0,56 €	1.800,00	0	1.008,00 €
POFAV	Netejador/a	20/02/2017	0,56 €	2,86	1,60 €	1.800,00	0	2.882,88 €
ROROM	Netejador/a	04/03/2000	0,56 €	7,00	3,92 €	1.800,00	0	7.056,00 €
SEPOR	Netejador/a	25/11/2024	0,56 €	1,00	0,56 €	1.800,00	0	1.008,00 €
TRTRR	Netejador/a	01/06/2020	0,56 €	2,00	1,12 €	1.800,00	0	2.016,00 €
BRDIM	Netejador/a	01/06/1989	0,56 €	9,58	5,36 €	1.237,50	819,96 €	7.458,90 €
								44.807,22 €

2030

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
FECUR	Encarregat/ada d'edifici	18/06/2018	0,64 €	2,58	1,65 €	1.800,00	0	2.972,16 €
SASAJ	Especialista	28/01/2009	0,59 €	5,00	2,95 €	1.800,00	0	5.310,00 €
ALFAC	Especialista	09/11/2005	0,59 €	6,00	3,54 €	333,00	0	1.178,82 €
BOSEM	Netejador/a	02/09/2004	0,58 €	6,00	3,48 €	1.125,00	0	3.915,00 €
CUSEM	Netejador/a	28/11/2024	0,58 €	1,00	0,58 €	1.800,00	0	1.044,00 €
GOSAS	Netejador/a	04/12/1998	0,58 €	7,08	4,11 €	1.350,00	0	5.543,64 €
MARUY	Netejador/a	07/05/2007	0,58 €	5,00	2,90 €	1.800,00	0	5.220,00 €
MUPIM	Netejador/a	02/11/2023	0,58 €	1,00	0,58 €	1.800,00	0	1.044,00 €

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 16 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

POFAV	Netejador/a	20/02/2017	0,58 €	3,00	1,74 €	1.800,00	0	3.132,00 €
ROROM	Netejador/a	04/03/2000	0,58 €	7,00	4,06 €	1.800,00	0	7.308,00 €
SEPOR	Netejador/a	25/11/2024	0,58 €	1,00	0,58 €	1.800,00	0	1.044,00 €
TRTRR	Netejador/a	01/06/2020	0,58 €	2,00	1,16 €	1.800,00	0	2.088,00 €
BRDIM	Netejador/a	01/06/1989	0,58 €	10,00	5,80 €	1.237,50	819,96 €	7.997,46 €
								47.797,08 €

Desglossament de costos

DESGLOSSAMENT 2027	TOTAL
CD	**408.072,22 €**
Cost personal operari	358.118,15 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	8.952,95 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	6.088,01 €
Materials (8% cost del personal)	28.649,45 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	5.013,65 €
Prestacions complementàries (*)	1.250,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**5.100,90 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**53.712,51 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**24.790,39 €**
(*) contenidors higiènics	**491.676,01 €**

	NETEJADOR/A	ESPECIALISTA	ENCARREGAT/ADA
CD	**321.846,63 €**	**47.116,29 €**	**39.109,30 €**
Cost personal operari	282.215,34 €	41.475,61 €	34.427,20 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	7.055,38 €	1.036,89 €	860,68 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	4.797,66 €	705,09 €	585,26 €
Materials (8% cost del personal)	22.577,23 €	3.318,05 €	2.754,18 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	3.951,01 €	580,66 €	481,98 €
Prestacions complementàries (*)	1.250,00 €	0,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**4.023,08 €**	**588,95 €**	**488,87 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**42.363,06 €**	**6.201,68 €**	**5.147,76 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**19.552,18 €**	**2.862,31 €**	**2.375,89 €**
	387.784,95 €	**56.769,24 €**	**47.121,82 €**

DESGLOSSAMENT 2028	TOTAL
CD	**416.829,12 €**
Cost personal operari	365.826,69 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	9.145,67 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	6.219,05 €
Materials (8% cost del personal)	29.266,14 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	5.121,57 €

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 17 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Prestacions complementàries (*)	1.250,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**5.210,36 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**54.865,13 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**25.322,37 €**
(*) contenidors higiènics	**502.226,99 €**

	NETEJADOR/A	ESPECIALISTA	ENCARREGAT/ADA
CD	**328.741,58 €**	**48.160,78 €**	**39.926,76 €**
Cost personal operari	288.284,84 €	42.395,05 €	35.146,80 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	7.207,12 €	1.059,88 €	878,67 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	4.900,84 €	720,72 €	597,50 €
Materials (8% cost del personal)	23.062,79 €	3.391,60 €	2.811,74 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	4.035,99 €	593,53 €	492,06 €
Prestacions complementàries (*)	1.250,00 €	0,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**4.109,27 €**	**602,01 €**	**499,08 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**43.270,61 €**	**6.339,16 €**	**5.255,36 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**19.971,05 €**	**2.925,77 €**	**2.425,55 €**
	396.092,51 €	**58.027,72 €**	**48.106,76 €**

DESGLOSSAMENT 2029	TOTAL
CD	**441.275,32 €**
Cost personal operari	387.346,23 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	9.683,66 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	6.584,89 €
Materials (8% cost del personal)	30.987,70 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	5.422,85 €
Prestacions complementàries (*)	1.250,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**5.515,94 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**58.082,86 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**26.807,48 €**
(*) contenidors higiènics	**531.681,60 €**

	NETEJADOR/A	ESPECIALISTA	ENCARREGAT/ADA
CD	**348.862,90 €**	**51.021,31 €**	**41.391,11 €**
Cost personal operari	305.997,27 €	44.913,12 €	36.435,84 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	7.649,93 €	1.122,83 €	910,90 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	5.201,95 €	763,52 €	619,41 €
Materials (8% cost del personal)	24.479,78 €	3.593,05 €	2.914,87 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	4.283,96 €	628,78 €	510,10 €
Prestacions complementàries (*)	1.250,00 €	0,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**4.360,79 €**	**637,77 €**	**517,39 €**

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 18 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Despeses generals (13% CD + CI)	**45.919,08 €**	**6.715,68 €**	**5.448,11 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**21.193,42 €**	**3.099,54 €**	**2.514,51 €**
	420.336,19 €	**61.474,30 €**	**49.871,12 €**

DESGLOSSAMENT 2030	TOTAL
CD	**460.600,51 €**
Cost personal operari	404.357,84 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	10.108,95 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	6.874,08 €
Materials (8% cost del personal)	32.348,63 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	5.661,01 €
Prestacions complementàries (*)	1.250,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**5.757,51 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**60.626,54 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**27.981,48 €**
(*) contenidors higiènics	**554.966,03 €**

	NETEJADOR/A	ESPECIALISTA	ENCARREGAT/ADA
CD	**363.415,87 €**	**53.352,13 €**	**43.832,51 €**
Cost personal operari	318.807,98 €	46.964,90 €	38.584,96 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	7.970,20 €	1.174,12 €	964,62 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	5.419,74 €	798,40 €	655,94 €
Materials (8% cost del personal)	25.504,64 €	3.757,19 €	3.086,80 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	4.463,31 €	657,51 €	540,19 €
Prestacions complementàries (*)	1.250,00 €	0,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**4.542,70 €**	**666,90 €**	**547,91 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**47.834,61 €**	**7.022,47 €**	**5.769,45 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**22.077,51 €**	**3.241,14 €**	**2.662,83 €**
	437.870,69 €	**64.282,64 €**	**52.812,70 €**

Mitjana de costos:

	Netejador/a	Especialista	Encarregat/ada	TOTAL
2027	387.784,95	56.769,24	47.121,82	491.676,01
2028	396.092,51	58.027,72	48.106,76	502.226,99
2029	420.336,19	61.474,30	49.871,12	531.681,60
2030	437.870,69	64.282,64	52.812,70	554.966,03
Mitjana de costos:	**410.521,08**	**60.138,47**	**49.478,10**	**520.137,66**

HORA MITJANA DELS QUATRE EXERCISIS:

	PREU/HORA NETEJADOR/A	PREU/HORA ESPECIALISTA	PREU/HORA ENCARREGAT/ADA
2027	22,83	24,10	23,75
2028	23,60	24,93	24,54
2029	24,94	26,30	25,34

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 19 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

2030	25,78	27,28	26,62
Preu / Hora mitjana:	**24,29**	**25,65**	**25,06**

ANY	Netejador/a (Preu/Hora)*Hores anuals	Especialista (Preu/hora)*Hores anuals	Encarregat (Preu/hora)*Hores anuals	TOTAL VEC	IVA	TOTAL FINAL
2027	412.638,52	60.431,40	49.719,04	522.788,96	109.785,68	632.574,64
2028	407.646,93	59.700,38	49.117,60	516.464,90	108.457,63	624.922,53
2029	409.310,79	59.944,05	49.318,08	518.572,92	108.900,31	627.473,23
2030	412.638,52	60.431,40	49.719,04	522.788,96	109.785,68	632.574,64
TOTALS:	**1.642.234,76**	**240.507,23**	**197.873,76**	**2.080.615,74**	**436.929,30**	**2.517.545,04**

PREU	**522.788,96**
IVA	**109.785,68**
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	**632.574,64**
MODIFICACIONS	**0,000**
VEC	**2.080.615,74**

LOT 4: Gran Via, 641

Cost salarial base:

	Dies laborables	Hores Net. Lab. D.	Hores Peó Esp.	Total hores	Cost Netejador/a	Cost Peó especialista	Total cost
2027	250	3750,00	375,00	4125	56.250,00 €	5.722,50 €	61.972,50 €
2028	245	3675,00	367,50	4042,50	56.925,75 €	5.791,80 €	62.717,55 €
2029	248	3720,00	372,00	4092	59.482,80 €	6.052,44 €	65.535,24 €
2030	248	3720,00	372,00	4092	61.417,20 €	6.257,04 €	67.674,24 €

Salari sobre conveni:

2027

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
MESUE	Netejador/a	01/03/2014	0,52 €	3,000	1,56 €	900	0	1.404,00 €
REREN	Netejador/a	19/01/2020	0,52 €	1,000	0,52 €	900	0	468,00 €
FUPEP	Netejador/a	20/04/2019	0,52 €	1,710	0,89 €	900	0	801,00 €
COGAA	Peó especialista	04/06/2016	0,53 €	2,000	1,06 €	96	0	101,76 €
								2.774,76 €

2028

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
MESUE	Netejador/a	01/03/2014	0,54 €	3,00	1,62 €	900	0	1.458,00 €
REREN	Netejador/a	19/01/2020	0,54 €	1,96	1,06 €	900	0	954,000 €
FUPEP	Netejador/a	20/04/2019	0,54 €	2,00	1,08 €	900	0	972,00 €
COGAA	Peó especialista	04/06/2016	0,55 €	2,57	1,41 €	96	0	135,36 €
								3.519,36 €

2029

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
MESUE	Netejador/a	01/03/2014	0,56 €	3,00	1,68 €	900	0	1.512,00 €
REREN	Netejador/a	19/01/2020	0,56 €	2,00	1,12 €	900	0	1.008,00 €
FUPEP	Netejador/a	20/04/2019	0,56 €	2,00	1,12 €	900	0	1.008,00 €
COGAA	Peó especialista	04/06/2016	0,57 €	3,00	1,71 €	96	0	164,16 €
								3.692,16 €

2030

Treballador	Categoria	Antiguitat	Import Quadrienni	Quadrienni	Antiguitat per hora	h/any	Plusos anuals	Salari sobre conveni
MESUE	Netejador/a	01/03/2014	0,58 €	3,83	2,22 €	900	0	1.998,00 €
REREN	Netejador/a	19/01/2020	0,58 €	2,00	1,16 €	900	0	1.044,00 €
FUPEP	Netejador/a	20/04/2019	0,58 €	2,00	1,16 €	900	0	1.044,00 €
COGAA	Peó especialista	04/06/2016	0,59 €	3,00	1,77 €	96	0	169,92 €
								4.255,92 €

Desglossament de costos

DESGLOSSAMENT 2027	TOTAL
CD	**74.452,89 €**
Cost personal operari	64.747,26 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	1.618,68 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	1.100,70 €
Materials (8% cost del personal)	5.179,78 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	906,46 €
Prestacions complementàries (*)	900,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**930,66 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**9.799,86 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**4.523,01 €**
(*) contenidors higiènics	**89.706,42 €**

DESGLOSSAMENT 2027	NETEJADOR/A	PEÓ ESPECIALISTA

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

CD	**67.836,53 €**	**6.616,36 €**
Cost personal operari	58.923,00 €	5.824,26 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	1.473,08 €	145,61 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	1.001,69 €	99,01 €
Materials (8% cost del personal)	4.713,84 €	465,94 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	824,92 €	81,54 €
Prestacions complementàries (*)	900,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**847,96 €**	**82,70 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**8.928,98 €**	**870,88 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**4.121,07 €**	**401,94 €**
(*) contenidors higiènics	**81.734,54 €**	**7.971,89 €**

DESGLOSSAMENT 2028	TOTAL
CD	**76.145,13 €**
Cost personal operari	66.236,91 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	1.655,92 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	1.126,03 €
Materials (8% cost del personal)	5.298,95 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	927,32 €
Prestacions complementàries (*)	900,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**951,81 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**10.022,60 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**4.625,82 €**
(*) contenidors higiènics	**91.745,36 €**

DESGLOSSAMENT 2028	NETEJADOR/A	PEÓ ESPECIALISTA
CD	**69.411,88 €**	**6.733,25 €**
Cost personal operari	60.309,75 €	5.927,16 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	1.507,74 €	148,18 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	1.025,27 €	100,76 €
Materials (8% cost del personal)	4.824,78 €	474,17 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	844,34 €	82,98 €
Prestacions complementàries (*)	900,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**867,65 €**	**84,17 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**9.136,34 €**	**886,26 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**4.216,77 €**	**409,05 €**
	83.632,63 €	**8.112,73 €**

DESGLOSSAMENT 2029	TOTAL
CD	**79.542,33 €**
Cost personal operari	69.227,40 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	1.730,69 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	1.176,87 €

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 22 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Materials (8% cost del personal)	5.538,19 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	969,18 €
Prestacions complementàries (*)	900,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**994,28 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**10.469,76 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**4.832,20 €**
(*) contenidors higiènics	**95.838,56 €**

DESGLOSSAMENT 2029	NETEJADOR/A	PEÓ ESPECIALISTA
CD	**72.480,27 €**	**7.062,06 €**
Cost personal operari	63.010,80 €	6.216,60 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	1.575,27 €	155,42 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	1.071,18 €	105,68 €
Materials (8% cost del personal)	5.040,86 €	497,33 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	882,15 €	87,03 €
Prestacions complementàries (*)	900,00 €	0,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**906,00 €**	**88,28 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**9.540,22 €**	**929,54 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**4.403,18 €**	**429,02 €**
	87.329,66 €	**8.508,90 €**

DESGLOSSAMENT 2030	TOTAL
CD	**82.612,66 €**
Cost personal operari	71.930,16 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	1.798,25 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	1.222,81 €
Materials (8% cost del personal)	5.754,41 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	1.007,02 €
Prestacions complementàries (*)	900,00 €
CI (1,25% dels costos directes)	**1.032,66 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**10.873,89 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**5.018,72 €**
(*) contenidors higiènics	**99.537,93 €**

DESGLOSSAMENT 2030	NETEJADOR/A	PEÓ ESPECIALISTA
CD	**75.311,64 €**	**7.301,03 €**
Cost personal operari	65.503,20 €	6.426,96 €
Llicències i permisos (2,5% cost personal)	1.637,58 €	160,67 €
PRL i uniformitat (1,7% cost personal)	1.113,55 €	109,26 €
Materials (8% cost del personal)	5.240,26 €	514,16 €
Maquinària (1,4% cost del personal)	917,04 €	89,98 €
Prestacions complementàries (*)	900,00 €	0,00 €

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

Pàgina 23 de 25

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

CI (1,25% dels costos directes)	**941,40 €**	**91,26 €**
Despeses generals (13% CD + CI)	**9.912,89 €**	**961,00 €**
Benefici industrial (6% CD + CI)	**4.575,18 €**	**443,54 €**
	90.741,11 €	**8.796,82 €**

MITJANA DE COSTOS:

	Netejador/a	Peó Especialista	TOTAL
2027	81.734,54	7.971,89	89.706,42
2028	83.632,63	8.112,73	91.745,36
2029	87.329,66	8.508,90	95.838,56
2030	90.741,11	8.796,82	99.537,93
Mitjana de costos:	**85.859,49**	**8.347,58**	**94.207,07**

HORA MITJANA DELS QUATRE EXERCISIS:

	PREU/HORA NETEJADOR/A	PREU/HORA PEÓ ESPECIALISTA
2027	21,80	21,26
2028	22,76	22,08
2029	23,48	22,87
2030	24,39	23,65
Preu / Hora mitjana:	**23,11**	**22,46**

ANY	Netejador/a (Preu/Hora)*Hores anuals	Peó especialista (Preu/hora)*Hores anuals	TOTAL VEC	IVA	TOTAL
2027	86.662,50	8.422,50	95.085,00	19.967,85	115.052,85
2028	84.929,25	8.254,05	93.183,30	19.568,49	112.751,79
2029	85.969,20	8.355,12	94.324,32	19.808,11	114.132,43
2030	85.969,20	8.355,12	94.324,32	19.808,11	114.132,43
TOTALS:	**343.530,15**	**33.386,79**	**376.916,94**	**79.152,56**	**456.069,50**

PREU	**95.085,00**
IVA	**19.967,85**
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	**115.052,85**
MODIFICACIONS	**0,000**
VEC	**376.916,94**

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia: 20/10/2026 08:31:14

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

Valor estimat del contracte

	Lot 1 Taulat	Lot 2 Paral·lel	Lot 3 Aragó	Lot 4 Gran Via	Total
2027	648.883,00	237.066,80 €	522.788,96	95.085,00 €	1.503.823,76 €
2028	636.637,70	232.413,40 €	516.464,90	93.183,30 €	1.478.699,30 €
2029	643.984,88	235.205,44 €	518.572,92	94.324,32 €	1.492.087,56 €
2030	643.984,88	235.205,44 €	522.788,96	94.324,32 €	1.496.303,60 €
Total VEC	2.573.490,46	939.891,08 €	2.080.615,74	376.916,94 €	5.970.914,22 €

Total VEC del contracte = 5.970.914,22 €

Natàlia Camprubí Santasusana
Cap de servei de Règim Interior

Doc.original signat per:
Natàlia Camprubí Santasusana
05/10/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0FNABUA6C7TJW2EFZUI0QK2EPRLVAS8N

Data creació còpia:
20/10/2026 08:31:14

Pàgina 25 de 25