Jordi Gimeno Vilanova (1 de 1)
DIRECTOR DE MOBILITAT I SISTEMES
Data Signatura: 16/10/2026
HASH: e91a3daa8859e17091a9071161bd5983e

PROMUSA

ACTA DE NEGOCIACIO I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE REGULACIÓ NO HARMONITZADA (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).

Assumpte: Servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de control d'accessos i de ticketing de l'aparcament Monestir del carrer Valles núm. 13 de Sant Cugat del Vallès.
Empresa: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA.
Durada del contracte: La durada dels procediments judicials en primera instància.
Import màxim: 16.000 €
Procediment negociat sense publicitat Número 7484/2026

El responsable del contracte declara no tenir cap interès en el contracte, ni amb el participant en la licitació, i que no ha existit durant la tramitació del contracte ni existeix en el moment de l'adjudicació, cap conflicte d'interessos que li impedeixi formar-ne part.

OBJECTE

L'objecte d'aquest procediment és la contractació per part de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA del servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de control d'accessos i de ticketing de l'aparcament Monestir del carrer Valles núm. 13 de Sant Cugat del Vallès.

INVITACIÓ A PARTICIPAR

En data 22 de setembre de 2026 es va trametre per Seu Electrònica la documentació relativa a aquest procediment, per a què l'empresa licitadora presentés la seva proposta i oferta.

OFERTA REBUDA:

MAQUINARIA Y APARCAMIENTOS, S.L. (MEYPAR, S.L.), en data 7 d'octubre de 2026 (RE 2026-E-RE-7592) ha tramès l'oferta següent:

Sebastià Catllà Fernández, amb DNI 39343277Y i domicili a Av. Ragull, 50, 3ª planta, 08173 Sant Cugat del Vallès, Barcelona, actuant en representació de MAQUINARIA ESTACIONAMIENTOS Y PARKÍMETROS, S.L., d'acord amb la invitació efectuada per SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA, per a participar en el procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment del control d'accés i tíqueting de l'aparcament del Monestir (exp. 7484/2026):

DECLARO

1. Que estic assabentat del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del PPT que regeix el contracte objecte de la licitació convocada.

2. Que ofereixo el preu de **15.995 €** (IVA no inclòs), per a l'execució del contracte i que em comprometo al seu compliment amb subjecció estricta als esmentats Plecs i a la legislació aplicable en matèria de contractació administrativa, laboral i de seguretat social, normes fiscals vigents i resta de l'ordenament jurídic amb inclusió en tot cas de les directives, reglaments i altres disposicions de la Unió Europea.

3. Que, en l'elaboració de l'oferta, he tingut en compte totes les obligacions derivades de les disposicions legals vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

Codi Validació: 9JEM9FWYD3D4TQP2TAGCEQWZQ
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

L'empresa licitadora presenta la documentació requerida en els Plecs, la qual Promusa no té al seu poder (d'acord a l'establert a la clàusula 13 del plec de clàusules administratives particulars), sense que s'observi cap defecte que comporti la seva exclusió.

NEGOCIACIÓ

El Plec de Clàusules Administratives Particulars preveu:

PROCÉS DE NEGOCIACIÓ

L'oferta presentada serà objecte de negociació entre el representant autoritzat de l'empresa i el responsable del contracte designat per Promusa.

Atès que per raó d'exclusivitat tècnica, la negociació en el present expedient, en el seu cas, únicament pot recaure sobre el criteri del preu i no sobre aquelles condicions de qualificació que han determinat l'elecció del licitador i de adjudicatari òptim per a la prestació dels serveis ni tampoc sobre les característiques tècniques de les prestacions a realitzar.

D'acord amb l'article 166.2 de la LCSP, es determina que el preu i les condicions i termini de pagament com a aspecte econòmic, en el seu cas, serà objecte de negociació.

S'aixecarà acta de la/es reunió/ns celebrada/es deixant constància documental de forma clara i inequívoca dels termes del procés negociador; les quals signades per les parts, seran trameses pel responsable del contracte al departament de Contractació per a la seva incorporació a l'expedient.

A l'acta final haurà de constar, les condicions d'execució acordades i el preu pactat, que no podrà superar l'establert a l'establert al Plec de clàusules Administratives Particulars, així com el resultat de la negociació.

Seguidament, el responsable del contracte designat per Promusa, remetrà al departament de Contractació la corresponent proposta d'adjudicació del contracte acompanyada de l'acta final, per a la seva incorporació a l'expedient.

A l'expedient quedarà constància de la invitació cursada, l'oferta rebuda i de les actes a que es refereix l'apartat anterior.

Atès que es tracta d'un procediment negociat sense publicitat motivat per la falta de medis propis a Promusa per a poder prestar el servei segons consta en memòria justificativa de data 21 de setembre de 2026; ateses les característiques de la tecnologia implantada i els drets exclusius associats als seus components i programari, el manteniment del sistema únicament pot ser realitzat pel seu fabricant i desenvolupador, MAQUINARIA Y APARCAMIENTOS, S.L. (MEYPAR, S.L.) com a titular dels drets de propietat intel·lectual i industrial associats al programari, als protocols de comunicació, a les eines de configuració i diagnosi i als components tecnològics necessaris per al seu manteniment, i que es dona el supòsit de fet previst l'article 168.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del

Codi Validació: 9JEM9FWYD3D4TQP2TAGCEQWZQ
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, que diu :

" Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación de un anuncio de licitación únicamente en los siguientes casos: a) En los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, en los casos en que:

2.º Cuando las obras, los suministros o los servicios solo puedan ser encomendados a un empresario determinado, por alguna de las siguientes razones: que el contrato tenga por objeto la creación o adquisición de una obra de arte o representación artística única no integrante del Patrimonio Histórico Español; que no exista competencia por razones técnicas; o que proceda la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual e industrial.

Atès que per raó d'exclusivitat tècnica, la negociació en el present expedient, en el seu cas, únicament pot recaure sobre el criteri del preu i no sobre aquelles condicions de qualificació que han determinat l'elecció del licitador i de l'adjudicatari òptim per a la prestació del servei ni tampoc sobre les característiques tècniques de la prestació a realitzar.

Atès que la solvència tècnica i professional del licitador s'ha apreciat tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat reconeguda, així com i concretament pel fet de no existir competència per raons tècniques i resultar necessària la protecció de drets exclusius de propietat intel·lectual i industrial, fet pel qual se'l considera un perfecte coneixedor de la matèria i únic proveïdor en el mercat per a la prestació del servei.

Vist tot l'anterior, i sobre tot per raó d'exclusivitat tècnica determinant anteriorment esmentada, es constata que la negociació en el present expedient, en el seu cas, únicament pot recaure sobre el criteri del preu i/o les condicions de pagament.

VALORACIÓ DE LA MILLORA DE L'OFERTA

En data 7 d'octubre de 2026, s'inicia el tràmit de negociació, requerint al licitador la presentació de la millora de la seva oferta, la qual, té entrada a Promusa el mateix dia en temps i forma (2026-S-RE-12086).

Així, l'oferta presentada és:

MAQUINARIA Y APARCAMIENTOS, S.L. (MEYPAR, S.L.), en data 16 d'octubre de 2026 (RE 2026-E-RE-7829) ha tramès l'oferta següent:

Codi Validació: 9JEM9FWYD3D4TQP2TAGCEQWZQ
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

ANNEX NÚM. 3: PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Sebastià Catllà Fernández, amb DNI 39343277Y i domicili a Av. Ragull, 50, 3ª planta, 08173 Sant Cugat del Vallès, Barcelona, actuant en representació de MAQUINARIA ESTACIONAMIENTOS Y PARKÍMETROS, S.L., d'acord amb la invitació efectuada per SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA, per a participar en el procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment del control d'accés i tíqueting de l'aparcament del Monestir (exp. 7484/2026):

DECLARO

1. Que estic assabentat del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del PPT que regeix el contracte objecte de la licitació convocada.

2. Que ofereixo el preu de **15.905 €** (IVA no inclòs), per a l'execució del contracte i que em comprometo al seu compliment amb subjecció estricta als esmentats Plecs i a la legislació aplicable en matèria de contractació administrativa, laboral i de seguretat social, normes fiscals vigents i resta de l'ordenament jurídic amb inclusió en tot cas de les directives, reglaments i altres disposicions de la Unió Europea.

3. Que, en l'elaboració de l'oferta, he tingut en compte totes les obligacions derivades de les disposicions legals vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

I als efectes oportuns, se signa la present, a 16 de octubre de 2026

Signatura

39343277Y SEBASTIAN CATLLA (R: B63650071)

Firmado digitalmente por 39343277Y SEBASTIAN CATLLA (R: B63650071)
Fecha: 2026.10.16 10:43:52 +02'00'

Revisada la nova documentació i oferta rebuda pel licitador i atès l'anterior, s'entén iniciat i conclòs el procés de negociació amb la recepció de la seva nova oferta econòmica, per quant aquesta està per sota del pressupost base de sortida i millora la primera proposta ofertada.

Atenent l'exposat, es considera negociada l'oferta econòmica i se la valora com a definitiva i ajustada a la qualitat de la prestació tècnica que exigeix l'objecte de contracte.

Per tant, s'entén efectuada la negociació i en base al nou import presentat pel licitador, aquests s'entén com l'oferta amb la major i millor relació qualitat – preu.

És per tot l'anterior que s'emet la present

Codi Validació: 9JEM9FWYD3D4TQP2TAGCEQWZQ
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació, prèvia presentació de la documentació i validació de la documentació esmentada a la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, de la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de control d'accessos i de ticketing de l'aparcament Monestir del carrer Vallès núm. 13 de Sant Cugat del Vallès al licitador MAQUINARIA Y APARCAMIENTOS, S.L. (MEYPAR, S.L.), per un import de 15.905,00 euros, IVA no inclòs.

I per a que així consti, se signa la present.

Sant Cugat del Vallès, 16 d'octubre de 2026

Jordi Gimeno Vilanova
Director mobilitat
Responsable contracte

Codi Validació: 9JEM9FWYD3D4TQP2TAGCEQWZQ
Verificació: https://promusa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5