

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS, EQUIPAMENTS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

JULIOL 2026

Ajuntament de Manlleu

Àrea de Serveis Territorials,
Habitatge i Medi Ambient

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS, EQUIPAMENTS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Contingut

1 OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE 3
1.1 Objecte del contracte 3
1.2 Objectius del manteniment 3
1.3 Àmbit d'actuació 4
1.4 Obligacions i responsabilitats del contractista 5
1.5 Manteniment preventiu i normatiu. 6
1.6 Manteniment correctiu. 10
2 DISPOSICIONS GENERALS 12
2.1 Horari del servei 12
2.2 Agents definits dins del contracte 12
3 DURADA DEL CONTRACTE 13
4 DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS 13
4.1 Manteniment preventiu 13
4.2 Manteniment correctiu. 14
4.3 Actualització de l'inventari 14
4.4 Altes i baixes 15
4.5 Altres obligacions de l'empresa adjudicatària 15
4.6 Relació de treballs i telèfons de contacte 16
5 ESTRUCTURA DEL SERVEI 17
5.1 Personal i mitjans adscrits al contracte 17
5.1.1 Personal 17
5.1.2 Mitjans 18
5.2 Estat de conservació de les instal·lacions 19
5.2.1 A l'inici del contracte 19
5.2.2 A la fi del contracte 20
5.2.3 Assistència tècnica per garantir la qualitat del servei 20

6 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA 21
6.1 Gestió de la documentació tècnica generada 21
6.2 Vestuari, comportament i disciplina 21
6.3 Suport al responsable de gestió 21
6.4 Mitjans tècnics per la realització del servei 22
6.5 Servei de suport al contracte sense cost associats 22
6.6 Avaluació de Riscos Laborals 22
6.7 Responsabilitat sobre béns materials 23
7 VALORACIÓ DELS TREBALLS 23
7.1 Manteniment Preventiu 23
7.2 Manteniment correctiu 44
8 PRESSUPOST 45

Annex I: Plànol situació i plànols amb l'inventari de les instal·lacions
Annex II: Preus unitaris
Annex III: Programa de manteniments

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

1 OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE

1.1 Objecte del contracte

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte regular les condicions tècniques per a la contractació del servei de manteniment integral, preventiu, normatiu, correctiu i de suport tècnic de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis, equipaments i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Manlleu inclosos a l'Annex I d'aquest plec.

L'objecte del contracte és garantir el correcte estat de funcionament, conservació, disponibilitat, accessibilitat, senyalització i adequació normativa de tots els sistemes i elements de protecció contra incendis existents als edificis municipals, d'acord amb la normativa vigent i amb les instruccions dels fabricants.

El contracte inclou, entre d'altres, el manteniment dels extintors portàtils i mòbils, boques d'incendi equipades, mànegues, xarxes d'aigua contra incendis, sistemes de ruixadors automàtics, sistemes fixos d'extinció, grups de pressió, hidrants, columnes seques, senyalització dels equips contra incendis, senyalització dels elements de detecció i alarma, senyalització d'evacuació i qualsevol altre element d'extinció, abastament d'aigua contra incendis o senyalització d'emergència que consti a l'inventari o que s'incorpori formalment durant la vigència del contracte.

Queden incloses totes les operacions de manteniment reglamentari, revisions periòdiques, proves funcionals, proves de pressió, retimbratges, recàrregues, substitucions, ajustos, verificacions, emissió d'actes, informes, certificats, actualització d'inventari i suport a les inspeccions reglamentàries que siguin necessàries per a la correcta execució del servei.

També s'inclouen la mà d'obra, desplaçaments, eines, mitjans auxiliars, maquinària, equips de mesura, petit material, gestió documental i totes les mesures de seguretat i prevenció de riscos laborals necessàries per a l'execució del contracte.

Resten exclosos d'aquest contracte els sistemes de detecció i alarma d'incendis, incloent-hi centrals, detectors, polsadors manuals d'alarma, sirenes, avisadors òptics i acústics, fonts d'alimentació, bateries, mòduls, comunicadors, cablejat i altres elements propis d'aquests sistemes, atès que formen part d'un altre contracte municipal. Aquesta exclusió no afecta la senyalització associada als elements de detecció i alarma, que sí que queda inclosa dins l'abast del contracte.

1.2 Objectius del manteniment

La prestació del servei té com a finalitat principal garantir la continuïtat, disponibilitat, seguretat, eficàcia i correcte estat de conservació de les instal·lacions i elements de protecció contra incendis inclosos en l'abast d'aquest contracte, mitjançant un manteniment preventiu, normatiu i correctiu eficaç i de qualitat.

El manteniment haurà d'assegurar que els equips i sistemes objecte del contracte es trobin en correcte estat de funcionament, accessibilitat, ubicació, senyalització i adequació normativa, d'acord amb la normativa vigent, les prescripcions tècniques aplicables i les recomanacions dels fabricants.

Són objectius específics del contracte:

a) Garantir el compliment de les operacions de manteniment reglamentari dels extintors, boques d'incendi equipades, mànegues, sistemes de ruixadors automàtics, sistemes fixos d'extinció, xarxes d'aigua contra incendis, grups de pressió, hidrants, columnes seques, senyalització d'equips contra incendis, senyalització

associada als elements de detecció i alarma i senyalització d'evacuació inclosos a l'Annex I.

b) Prevenir avaries, deficiències, caducitats, pèrdues de prestació, obstruccions, manca de visibilitat, manca d'accessibilitat o qualsevol altra circumstància que pugui afectar la seguretat contra incendis dels edificis municipals.

c) Detectar, informar i proposar les actuacions correctives necessàries per mantenir les instal·lacions en correcte estat de servei i adequació normativa.

d) Garantir la traçabilitat documental de totes les actuacions realitzades, mitjançant actes, informes, certificats, registres de manteniment, actualització de l'inventari i relació de deficiències detectades.

e) Donar suport als Serveis Tècnics municipals en el control de l'estat de les instal·lacions, en la planificació del manteniment i en les inspeccions reglamentàries que siguin aplicables.

f) Minimitzar l'afectació de les actuacions de manteniment sobre el funcionament ordinari dels edificis, equipaments i serveis municipals.

El manteniment s'haurà d'executar d'acord amb el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis vigent, aprovat pel Reial decret 513/2017, així com amb les seves modificacions, normativa complementària o normativa que el substitueixi, i amb les normes UNE o UNE-EN que siguin d'aplicació a cada sistema.

L'execució dels treballs corresponents al manteniment preventiu i normatiu s'haurà de dur a terme d'acord amb les freqüències i especificacions tècniques establertes a la normativa aplicable, incloent-hi les operacions trimestrals, semestrals, anuals, quinquennals o d'altres periodicitats que corresponguin segons el tipus d'instal·lació o equip.

La data de referència per determinar la periodicitat de les revisions, proves, recàrregues, retimbratges o substitucions serà la data de l'última operació realitzada sobre cada element o sistema, i no la data d'inici del contracte.

1.3 Àmbit d'actuació

El servei de manteniment objecte del contracte inclou les actuacions de manteniment preventiu, normatiu, correctiu, assistència tècnica, resolució d'incidències i treballs especials sobre les instal·lacions i elements de protecció contra incendis inclosos a l'Annex I d'aquest plec, existents als edificis, equipaments i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Manlleu.

L'abast del contracte comprèn, en particular, els sistemes i elements següents:

a) Extintors portàtils i mòbils, en totes les seves modalitats, incloent-hi revisions, recàrregues, retimbratges, substitucions, senyalització associada i reposició temporal quan sigui necessari.

b) Boques d'incendi equipades —BIE—, incloent-hi armaris, vàlvules, manòmetres, ràcords, llançadores, mànegues, suports, accessoris, proves de pressió i substitució d'elements deteriorats o caducats.

c) Xarxes d'aigua contra incendis, incloent-hi canonades, vàlvules, claus de pas, elements de sectorització, purgues, desguassos, preses, connexions i altres components hidràulics vinculats al sistema d'extinció.

d) Grups de pressió contra incendis, incloent-hi bombes principals, bomba jockey, bomba dièsel si n'hi ha, quadres elèctrics propis del grup, bateries pròpies del grup, dipòsits, aljubs, sondes, vàlvules, manòmetres, pressòstats, cabalímetres i elements auxiliars necessaris per al seu funcionament.

e) Hidrants, columnes seques i preses de façana, quan existeixin als edificis o instal·lacions municipals i constin a l'inventari del contracte.

f) Sistemes de ruixadors automàtics, incloent-hi ruixadors, canonades, vàlvules de control, alarmes hidràuliques, punts de prova, drenatges, elements de sectorització i altres components propis del sistema hidràulic.

g) Sistemes fixos d'extinció, per aigua, escuma, agents gasosos, aerosols o altres agents extintors, quan existeixin als edificis municipals i constin a l'inventari del contracte.

h) Senyalització de tots els equips, elements i instal·lacions de protecció contra incendis, incloent-hi la senyalització d'extintors, boques d'incendi equipades, hidrants, columnes seques, grups de pressió, sistemes de ruixadors, sistemes fixos d'extinció, elements de detecció, centrals, polsadors manuals d'alarma, sirenes, avisadors òptics i acústics i qualsevol altre element PCI que requereixi senyalització.

i) Senyalització d'evacuació i emergència, incloent-hi sortides d'emergència, recorreguts d'evacuació, direccions d'evacuació, punts de reunió, plànols d'evacuació si escau, senyalització fotoluminiscent i qualsevol altra senyalització vinculada a la seguretat en cas d'incendi o evacuació.

j) Altres elements d'extinció, abastament d'aigua contra incendis o senyalització de protecció contra incendis i emergència que constin a l'Annex I o que siguin incorporats formalment durant la vigència del contracte.

1.4 Obligacions i responsabilitats del contractista

L'empresa adjudicatària haurà de ser una empresa habilitada per a l'execució de les operacions de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis inclosos en aquest contracte, i haurà d'estar inscrita en el registre administratiu que correspongui com a empresa mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis, d'acord amb la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, durant tota la vigència del contracte, dels mitjans humans, tècnics, materials, equips de mesura, eines, vehicles, recanvis i mitjans auxiliars necessaris per garantir la correcta prestació del servei, el compliment de les freqüències reglamentàries i els temps de resposta establerts en aquest plec.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària executar les operacions de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels elements inclosos en l'abast del contracte, en particular extintors, boques d'incendi equipades, mànegues, xarxes d'aigua contra incendis, grups de pressió, hidrants, columnes seques, sistemes de ruixadors automàtics, sistemes fixos d'extinció i senyalització de protecció contra incendis, evacuació i emergència.

Les responsabilitats de l'empresa adjudicatària s'entenen referides als elements inclosos en l'abast del contracte. Quan durant l'execució del servei es detectin incidències en elements objecte d'altres contractes municipals, l'empresa adjudicatària ho comunicarà als Serveis Tècnics municipals sense intervenir-hi, llevat d'ordre expressa de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar perquè els elements inclosos en aquest contracte es mantinguin en correcte estat de funcionament, conservació, accessibilitat, visibilitat, identificació, senyalització i adequació normativa. Quan detecti deficiències, caducitats, elements fora de servei, manca de senyalització, ubicacions inadequades o qualsevol incompliment normatiu, ho haurà de comunicar als Serveis Tècnics municipals mitjançant informe o acta d'incidència, proposant les mesures correctores corresponents.

El mantenidor no podrà deixar cap edifici, equipament o instal·lació municipal sense la dotació mínima d'extintors o altres elements d'extinció que li correspongui. Quan sigui necessari retirar un extintor per recàrrega, retimbratge, reparació, substitució o qualsevol altra operació, l'empresa adjudicatària haurà de col·locar immediatament un equip equivalent de substitució temporal, sense cost addicional, fins a la reposició definitiva de l'equip afectat.

L'empresa adjudicatària haurà de conservar la documentació justificativa de totes les operacions de manteniment realitzades, incloent-hi dates d'execució, resultats de les comprovacions, proves efectuades, incidències detectades, elements substituïts, certificats, actes, informes i qualsevol altra documentació exigible per la normativa vigent o pels Serveis Tècnics municipals.

Una còpia de tota la documentació generada s'haurà de lliurar als Serveis Tècnics municipals en format digital i editable quan correspongui, sens perjudici de l'obligació de l'empresa adjudicatària de conservar-la durant el termini legalment establert.

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar, revisar i mantenir actualitzat l'inventari dels elements objecte del contracte. Aquest inventari haurà d'incloure, com a mínim, la identificació de l'edifici, ubicació, codi de l'element, tipologia, marca, model, número de sèrie quan sigui aplicable, data de fabricació o instal·lació, data de darrera revisió, data de propera revisió, data de retimbratge o prova de pressió quan correspongui, estat de conservació, deficiències i observacions.

L'inventari actualitzat s'haurà de lliurar als Serveis Tècnics municipals sempre que es produeixi una modificació rellevant i, com a mínim, una vegada a l'any. Durant els primers tres mesos del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de verificar l'inventari inicial i comunicar les diferències detectades respecte de la realitat física dels edificis.

Per a cada edifici o instal·lació municipal, l'empresa adjudicatària haurà d'emetre informes independents de manteniment, amb indicació de les actuacions realitzades, deficiències detectades, actuacions pendents, proves reglamentàries properes, elements caducats o fora de servei i propostes de correcció.

L'empresa adjudicatària haurà de proposar als Serveis Tècnics municipals les modificacions, substitucions o adequacions que siguin necessàries per adaptar els elements inclosos en aquest contracte a la normativa vigent, als criteris tècnics aplicables o a les necessitats funcionals dels edificis municipals.

Quan es detectin incidències que afectin elements inclosos en altres contractes municipals, especialment els sistemes de detecció i alarma d'incendis, l'empresa adjudicatària haurà d'informar-ne als Serveis Tècnics municipals, sense intervenir-hi tècnicament llevat d'ordre expressa i formal de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la correcta execució dels treballs, de la qualitat dels materials emprats, de la seguretat de les seves actuacions, de la gestió dels residus generats i del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, seguretat industrial i protecció ambiental que sigui aplicable.

Tots els materials substituïts hauran de ser de qualitat equivalent o superior als existents, compatibles amb la instal·lació i conformes amb la normativa aplicable. Les substitucions que tinguin incidència econòmica hauran de ser autoritzades prèviament pels Serveis Tècnics municipals, excepte en situacions d'emergència en què calgui actuar de manera immediata per preservar la seguretat de les persones o dels béns.

L'empresa adjudicatària haurà de coordinar les seves actuacions amb els responsables dels edificis municipals per minimitzar l'afectació sobre l'activitat ordinària dels centres, especialment en escoles, equipaments esportius, dependències administratives, equipaments culturals, mercats i altres espais amb concurrència pública.

1.5 Manteniment preventiu i normatiu.

El manteniment preventiu i normatiu comprèn el conjunt d'operacions periòdiques, comprovacions, revisions, proves, ajustos, neteges, verificacions, substitucions preventives i actuacions tècniques necessàries per garantir el correcte estat de funcionament, conservació, accessibilitat, visibilitat, senyalització i adequació normativa dels elements i instal·lacions inclosos en l'abast del contracte.

Aquest manteniment s'haurà d'executar d'acord amb el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis vigent, la normativa de seguretat industrial aplicable, les normes UNE o UNE-EN corresponents, les instruccions dels fabricants i qualsevol altra disposició normativa que sigui aplicable durant la vigència del contracte.

Les operacions de manteniment preventiu i normatiu s'hauran de dur a terme amb les periodicitats reglamentàries que corresponguin a cada equip o sistema, incloent-hi, segons el cas, revisions trimestrals, semestrals, anuals, quinquennals o altres periodicitats específiques establertes per la normativa aplicable.

La data de referència per determinar la periodicitat de cada operació serà la data de l'última revisió, prova, recàrrega, retimbratge, substitució o operació reglamentària efectuada sobre cada element o sistema, i no la data d'inici del contracte.

Les actuacions de manteniment s'hauran de planificar i executar procurant la mínima afectació possible sobre l'activitat ordinària dels edificis, equipaments i instal·lacions municipals. Quan les operacions siguin especialment molestes, impliquin tall de servei, risc d'afectació a l'activitat o necessitat de mitjans auxiliars, l'empresa adjudicatària haurà de coordinar prèviament l'actuació amb els Serveis Tècnics municipals i amb la persona responsable de l'edifici.

En cas que calgui retirar temporalment un extintor o qualsevol altre element essencial d'extinció per a la seva recàrrega, retimbratge, reparació, prova o substitució, l'empresa adjudicatària haurà de garantir la continuïtat de la protecció mitjançant la col·locació immediata d'un equip equivalent, sense que l'edifici quedi en cap moment desprotegit.

De cada actuació de manteniment preventiu o normatiu, l'empresa adjudicatària haurà d'emetre l'acta, informe o certificat corresponent, amb indicació de les operacions realitzades, resultats de les comprovacions, proves efectuades, deficiències detectades, elements substituïts, actuacions pendents i proposta de mesures correctores, si escau.

Les actes de manteniment hauran d'estar signades pel personal tècnic que hagi realitzat la intervenció i, quan sigui possible, per la persona responsable de l'edifici o equipament municipal. La documentació es lliurarà als Serveis Tècnics municipals en format digital, i haurà de conservar-se durant el termini legalment establert.

Extintors portàtils i mòbils

En relació amb els extintors portàtils i mòbils, el manteniment preventiu i normatiu inclourà, com a mínim, les operacions següents:

a) Comprovar que els extintors es troben al lloc assignat segons l'inventari i que són accessibles, visibles i adequats al risc a protegir.
b) Verificar que no presenten danys aparents, corrosió, cops, manipulacions indegudes, manca de components o signes d'haver estat utilitzats totalment o parcialment.
c) Comprovar que les instruccions d'ús són visibles, llegibles i situades a la part frontal de l'equip.
d) Verificar l'estat de la pressió, manòmetres, vàlvules, mànegues, filtres, passadors, precintes, suports i altres components.
e) Comprovar la correcta senyalització de l'extintor i proposar-ne la reposició o adequació quan sigui inexistent, incorrecta, deteriorada, poc visible o no conforme.
f) Realitzar les recàrregues, revisions periòdiques, retimbratges, proves de pressió i substitucions que siguin exigibles segons la normativa aplicable.
g) Verificar la data de fabricació, la vida útil, la data de darrer retimbratge i la propera operació reglamentària.
h) Actualitzar l'etiqueta de manteniment, l'inventari i el registre documental de cada extintor.
i) Substituir o proposar la substitució dels extintors caducats, fora de normativa, no adequats al risc, deteriorats o que no garanteixin les prestacions exigibles.

Sistema fixos d'extinció.

Extintors.

En relació amb els extintors fixos i sistemes d'extinció fixa inclosos en l'abast del contracte, el manteniment preventiu i normatiu comprendrà, com a mínim, les operacions següents:

a) Comprovar l'existència, ubicació, accessibilitat, visibilitat, identificació i senyalització dels equips, recipients, difusors, broquets, canonades, vàlvules, comandaments manuals i altres elements propis del sistema.
b) Verificar l'estat general dels recipients, suports, fixacions, vàlvules, manòmetres, canonades, difusors, broquets, mànegues, filtres, dispositius manuals d'accionament i altres components vinculats al sistema d'extinció fixa.
c) Comprovar que els equips no presenten cops, corrosió, fuites, deformacions, manipulacions indegudes, manca de precintes, absència de components o qualsevol altre defecte que pugui comprometre'n el funcionament.
d) Verificar les pressions, pesos, càrregues, nivells o altres paràmetres de control aplicables segons el tipus d'agent extintor i les instruccions del fabricant.
e) Comprovar que els difusors, broquets o punts de descàrrega es troben lliures d'obstacles i que la seva orientació, ubicació i estat permeten la correcta descàrrega de l'agent extintor.
f) Revisar l'estat de la senyalització associada al sistema, incloent-hi la identificació del risc protegit, instruccions d'ús, comandaments manuals, advertiments de seguretat i qualsevol altra senyalització necessària per a la correcta utilització i identificació del sistema.
g) Realitzar les revisions periòdiques, proves, recàrregues, retimbratges, substitucions i altres operacions reglamentàries que siguin exigibles segons la normativa vigent, les normes UNE o UNE-EN aplicables i les instruccions del fabricant.
h) Verificar la data de fabricació, instal·lació, darrera revisió, darrer retimbratge o prova reglamentària, així com la propera operació prevista.
i) Comprovar l'adequació del sistema al risc protegit i comunicar als Serveis Tècnics municipals qualsevol modificació d'ús, distribució, càrrega de foc, obstrucció o circumstància que pugui afectar l'eficàcia del sistema.
j) Identificar i comunicar qualsevol deficiència, caducitat, element fora de servei, manca de senyalització, necessitat de recàrrega, substitució o adequació normativa.
k) Actualitzar l'etiqueta o registre de manteniment, l'inventari municipal i la documentació tècnica associada a cada equip o sistema.
l) Emetre l'acta o informe de manteniment corresponent, amb indicació de les operacions realitzades, resultats obtinguts, deficiències detectades, actuacions pendents i proposta de mesures correctores, si escau.

Ruixadors automàtics. Agents extintors gasosos.

En relació amb els sistemes de ruixadors automàtics, el manteniment inclourà:

a) Inspecció de ruixadors, canonades, suports, vàlvules de control, alarmes hidràuliques, punts de prova, drenatges i elements auxiliars propis del sistema.
b) Verificació que els ruixadors no presenten cops, pintura, corrosió, obstruccions, manipulacions o elements que n'alterin el funcionament.
c) Comprovació de l'estat i posició de les vàlvules.
d) Verificació de pressions, subministrament d'aigua i condicions de servei.
e) Proves funcionals i operacions de manteniment segons les normes UNE-EN aplicables.
f) Identificació de deficiències, zones anul·lades, elements fora de servei o qualsevol situació que pugui comprometre l'eficàcia del sistema.
g) Actualització de registres i proposta d'actuacions correctores.

Boques d'incendi equipades (BIE)

En relació amb les boques d'incendi equipades —BIE—, el manteniment inclourà, com a mínim:

a) Comprovació de l'accessibilitat, visibilitat, ubicació i senyalització de les BIE.
b) Verificació de l'estat de l'armari, porta, vidre o element de tancament, suport, frontisses, panys i elements de protecció.
c) Comprovació de l'estat de la vàlvula, manòmetre, ràcords, llançadora, broquet, mànega i altres accessoris.
d) Lectura i comprovació de la pressió de servei.
e) Desenrotllament i revisió de la mànega segons la periodicitat que correspongui.
f) Realització de proves de pressió i operacions reglamentàries sobre la mànega.
g) Verificació de la vida útil de les mànegues i proposta de substitució quan estiguin caducades, deteriorades o fora de prestacions.
h) Actualització de l'inventari, etiquetes i registres de manteniment.

Xarxes d'aigua contra incendis, hidrants i columnes seques

En relació amb les xarxes d'aigua contra incendis, hidrants, columnes seques i elements hidràulics associats, el manteniment inclourà:

a) Inspecció visual de canonades, vàlvules, preses, connexions, hidrants, columnes seques, armaris, tapes, senyals i elements auxiliars.
b) Comprovació de l'accessibilitat, estat de conservació, senyalització i absència d'obstacles.
c) Verificació de l'estat de vàlvules, ràcords, juntes, tapes, drenatges i elements de maniobra.
d) Proves funcionals, accionament de vàlvules i comprovació de l'operativitat dels elements.
e) Comprovació de fuites, corrosió, deformacions, manca de components o qualsevol deficiència que pugui afectar el servei.
f) Actualització de registres i proposta d'actuacions correctores quan correspongui.

Grups de pressió i sistemes d'abastament d'aigua contra incendis

En relació amb els grups de pressió i sistemes d'abastament d'aigua contra incendis inclosos en l'abast del contracte, el manteniment preventiu i normatiu comprendrà, com a mínim, les operacions següents:

a) Revisió de les bombes principals, bomba jockey, bomba dièsel si n'hi ha, quadres elèctrics propis del grup, pressòstats, manòmetres, vàlvules, sondes, dipòsits, aljubs, col·lectors, canonades, elements de control i altres components auxiliars necessaris per al funcionament del sistema.
b) Comprovació del funcionament automàtic i manual del grup de pressió, d'acord amb les instruccions del fabricant, la documentació tècnica disponible i la normativa aplicable.
c) Verificació dels nivells d'aigua, combustible, oli, electròlit de bateries si escau, pressions de servei i altres paràmetres necessaris per garantir la disponibilitat del sistema.
d) Comprovació de l'alimentació elèctrica, proteccions, quadres de maniobra, senyalitzacions pròpies del grup, estat de bateries i elements auxiliars vinculats al funcionament del grup de pressió.
e) Accionament, comprovació i, si escau, greixatge de vàlvules, claus de pas, elements de maniobra i dispositius auxiliars del sistema.
f) Neteja de filtres, elements de retenció de brutícia, reixes, aspiracions, ventilació de sala de bombes i altres components que puguin afectar el cabal, la pressió o el correcte funcionament del sistema.

g) Verificació de pressions, cabals, arrencades, aturades, consignes, alarmes pròpies del grup i condicions generals de servei.
h) Comprovació de l'estat de conservació de la sala o espai on s'ubiqui el grup de pressió, incloent-hi accessibilitat, ventilació, neteja, senyalització, absència d'obstacles i condicions mínimes de seguretat.
i) Realització de les proves reglamentàries i comprovacions funcionals que corresponguin segons la normativa vigent, les normes UNE o UNE-EN aplicables i les instruccions del fabricant.
j) Identificació de fuites, corrosió, vibracions anòmales, sorolls, escalfaments, pèrdues de pressió, fallades d'arrencada, anomalies elèctriques o qualsevol altra deficiència que pugui comprometre el funcionament del sistema.
k) Emissió d'acta o informe de manteniment amb indicació de les proves efectuades, resultats obtinguts, valors de pressió i cabal quan correspongui, deficiències detectades, actuacions realitzades i propostes de correcció.
l) Actualització de l'inventari, registres de manteniment i documentació tècnica associada al sistema.

Senyalització de protecció contra incendis, evacuació i emergència

El manteniment preventiu i normatiu de la senyalització inclourà tota la senyalització vinculada a la protecció contra incendis, evacuació i emergència, inclosa la senyalització dels elements d'extinció i també la senyalització associada als elements de detecció i alarma.

Les operacions inclouran, com a mínim:

a) Comprovació de l'existència, ubicació, visibilitat, llegibilitat, orientació i estat de conservació dels senyals.
b) Verificació de la correcta senyalització d'extintors, BIE, hidrants, columnes seques, grups de pressió, sistemes fixos d'extinció, centrals, polsadors manuals, sirenes, avisadors i altres elements PCI que requereixin identificació.
c) Revisió de la senyalització de sortides d'emergència, recorreguts d'evacuació, direccions d'evacuació, punts de reunió, plànols d'evacuació i altres elements d'emergència.
d) Verificació de l'estat dels elements de fixació, adhesius, cargols, suports, ancoratges o altres sistemes de col·locació.
e) Comprovació de l'estat de la senyalització fotoluminiscent, incloent-hi la seva conservació, neteja i prestacions quan sigui exigible.
f) Proposta de substitució dels senyals deteriorats, inexistents, obsolets, no conformes, poc visibles o situats en una ubicació inadequada.
g) Actualització de l'inventari de senyalització i identificació de les necessitats de millora.

1.6 Manteniment correctiu.

S'entén per manteniment correctiu el conjunt d'actuacions destinades a reparar avaries, resoldre incidències, substituir elements deteriorats, caducats o fora de servei, corregir deficiències normatives i restablir les condicions de seguretat, funcionament, accessibilitat, visibilitat i senyalització dels elements inclosos en l'abast del contracte.

El manteniment correctiu serà aplicable als elements i instal·lacions objecte d'aquest plec, en particular extintors, boques d'incendi equipades, mànegues, xarxes d'aigua contra incendis, grups de pressió, hidrants, columnes seques, sistemes de ruixadors automàtics, sistemes fixos d'extinció i senyalització de protecció contra incendis, evacuació i emergència.

Les actuacions correctives podran derivar de les revisions de manteniment preventiu, d'inspeccions reglamentàries,

d'avisos dels responsables dels edificis, de comunicacions dels Serveis Tècnics municipals, d'incidències sobrevingudes o de qualsevol altra detecció efectuada durant la vigència del contracte.

Quan l'empresa adjudicatària detecti una deficiència, haurà de comunicar-la als Serveis Tècnics municipals mitjançant informe o acta d'incidència, indicant com a mínim l'edifici, ubicació, element afectat, descripció de la incidència, nivell de prioritat, risc associat, proposta d'actuació, termini previst i valoració econòmica quan correspongui.

Amb caràcter general, les actuacions correctives requeriran l'autorització prèvia dels Serveis Tècnics municipals, tant pel que fa a la solució tècnica proposada com al pressupost corresponent. Aquesta autorització podrà ser expressa per escrit o mitjançant el sistema de gestió d'incidències que determini l'Ajuntament.

En situacions d'emergència o risc immediat per a les persones, els béns o la continuïtat de la protecció contra incendis, l'empresa adjudicatària haurà d'actuar de manera immediata per adoptar les mesures provisionals necessàries, sense esperar l'autorització prèvia formal, i ho comunicarà als Serveis Tècnics municipals tan aviat com sigui possible. Aquestes mesures podran incloure la retirada d'elements perillosos, la reposició temporal d'extintors, el tancament o senyalització provisional d'una zona afectada, la contenció de fuites o qualsevol altra actuació imprescindible per restablir unes condicions mínimes de seguretat.

En cap cas una actuació correctiva podrà deixar un edifici municipal sense la dotació mínima de protecció contra incendis que li correspongui. Quan calgui retirar un extintor o element essencial d'extinció, l'empresa adjudicatària haurà de deixar instal·lat immediatament un equip equivalent o una solució provisional adequada (sense cost addicional per l'Ajuntament) fins a la reparació o substitució definitiva.

Per calcular l'import de les intervencions correctives s'aplicaran els preus unitaris establerts a l'Annex II, així com els preus de mà d'obra, materials i altres conceptes previstos al contracte, amb aplicació de la baixa ofertada per l'empresa adjudicatària quan correspongui. Els desplaçaments s'entendran inclosos.

Les actuacions correctives només seran facturables quan hagin estat autoritzades pels Serveis Tècnics municipals i efectivament executades, excepte les actuacions immediates d'emergència degudament justificades. En tot cas, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar l'ordre de treball, acta d'intervenció, fotografies si escau, materials emprats, hores dedicades, resultat de la reparació i conformitat municipal.

Tots els materials substituïts hauran de ser nous, compatibles amb la instal·lació existent, de qualitat equivalent o superior als elements substituïts i conformes amb la normativa aplicable. No s'admetrà la instal·lació d'elements reutilitzats, manipulats o sense garanties, llevat d'autorització expressa dels Serveis Tècnics municipals per causes degudament justificades.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la retirada i gestió dels residus generats en les actuacions correctives, incloent-hi extintors fora d'ús, agents extintors, mànegues, senyals, components metàl·lics, bateries pròpies dels grups de pressió o altres residus derivats dels elements inclosos en aquest contracte, d'acord amb la normativa ambiental aplicable.

Les actuacions correctives s'hauran d'executar procurant la mínima afectació possible sobre l'activitat ordinària dels edificis, equipaments i serveis municipals. Quan puguin ocasionar molèsties, interrupcions, afectació a usuaris o necessitat d'accés a zones sensibles, l'empresa adjudicatària haurà de coordinar prèviament l'actuació amb els Serveis Tècnics municipals i amb la persona responsable de l'edifici.

Classificació de les incidències i temps de resposta

Les incidències correctives es classificaran segons la seva gravetat i afectació sobre la seguretat, el funcionament de l'edifici o la disponibilitat dels sistemes de protecció contra incendis.

Tipus d'incidència	Definició	Temps màxim de resposta	Temps màxim de resolució o mesura provisional
Emergència	Situació greu o de risc immediat que pot afectar la seguretat de les persones, provocar danys importants o deixar sense servei un sistema essencial de protecció contra incendis.	1 hora	6 hores
Urgent	Incidència que afecta la disponibilitat, eficàcia o adequació normativa d'un element PCI, però sense risc immediat greu.	2 hores	12 hores
Ordinària	Deficiència menor, substitució programable, senyalització deteriorada, element accessible però millorable o actuació que no compromet de manera immediata la seguretat.	2 dies laborables	7 dies naturals

2 DISPOSICIONS GENERALS

2.1 Horari del servei

Les actuacions de manteniment preventiu, normatiu i les feines programables es realitzaran, amb caràcter general, en dies laborables i dissabtes no festius, de 7.00 h a 20.00 h.

L'empresa adjudicatària haurà de coordinar prèviament les actuacions amb els Serveis Tècnics municipals i amb les persones responsables dels edificis afectats, per tal de minimitzar les molèsties i evitar interferències amb l'activitat ordinària dels centres.

Les actuacions de manteniment correctiu ordinari es realitzaran preferentment dins l'horari ordinari, sens perjudici dels terminis de resposta i resolució establerts en aquest plec.

Per a incidències urgents, emergències o situacions que puguin comprometre la seguretat de les persones o la continuïtat de la protecció contra incendis, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'atenció i localització permanent les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària facilitarà un telèfon i correu electrònic de contacte ordinari, així com un telèfon operatiu per a urgències i emergències.

2.2 Agents definits dins del contracte

Dins l'àmbit del contracte s'identifiquen els agents següents:

Responsable del contracte.
Serà la persona designada per l'Ajuntament de Manlleu per supervisar l'execució del contracte, donar les instruccions necessàries a l'empresa adjudicatària, validar les actuacions realitzades, autoritzar els treballs correctius quan correspongui i fer el seguiment tècnic i documental del servei.

El responsable del contracte podrà ordenar la modificació, ajornament o suspensió d'una actuació quan aquesta no s'ajusti a les condicions del plec, pugui afectar la seguretat, no disposi de l'autorització corresponent o no compleixi les regles de bona execució.

Empresa adjudicatària.
Serà l'empresa responsable de prestar el servei objecte del contracte, amb els mitjans humans, tècnics i materials

necessaris, i haurà de respondre davant l'Ajuntament del correcte compliment de les obligacions establertes en aquest plec i en la resta de documentació contractual.

Delegat o responsable operatiu del contracte.
L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable del contracte, que actuarà com a interlocutora principal amb l'Ajuntament. Aquesta persona haurà de coordinar el servei, planificar les actuacions, gestionar incidències, canalitzar la documentació tècnica i garantir el compliment dels terminis de resposta i de les instruccions municipals.

Responsables dels edificis municipals.
Les persones responsables dels edificis, equipaments o instal·lacions municipals facilitaran l'accés als espais i coordinaran, quan calgui, les actuacions amb l'empresa adjudicatària. La seva intervenció no substitueix l'autorització ni la supervisió dels Serveis Tècnics municipals quan aquestes siguin exigibles.

Les comunicacions ordinàries del servei es faran preferentment entre el responsable del contracte i el delegat de l'empresa adjudicatària, sens perjudici de les comunicacions directes que siguin necessàries en cas d'urgència, emergència o coordinació d'accessos.

3 DURADA DEL CONTRACTE

La durada inicial del contracte serà de quatre anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte. El contracte podrà ser prorrogat per un any addicional, fins a una durada màxima total de cinc anys, pròrroga inclosa.

La pròrroga haurà de ser acordada expressament per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa adjudicatària sempre que el preavís es faci amb l'antelació legalment establerta o amb la que determini el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La continuïtat del servei durant la vigència del contracte haurà de quedar garantida, especialment pel que fa al compliment de les revisions reglamentàries, atenció d'incidències, actualització documental i manteniment de les condicions de seguretat dels edificis municipals.

4 DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

Els serveis objecte del contracte comprenen el conjunt d'actuacions necessàries per garantir el correcte estat de funcionament, conservació, accessibilitat, senyalització i adequació normativa de les instal·lacions i elements inclosos en l'abast del contracte. Aquestes actuacions s'estructuren en manteniment preventiu i normatiu, manteniment correctiu, actualització de l'inventari, gestió d'altes i baixes, suport tècnic i gestió documental del servei, d'acord amb les condicions establertes en aquest plec.

4.1 Manteniment preventiu

El manteniment preventiu i normatiu comprèn totes les actuacions periòdiques necessàries per garantir el correcte estat de funcionament, conservació, accessibilitat, senyalització i adequació normativa dels elements inclosos en l'abast del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'executar aquestes actuacions d'acord amb el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, així com amb les seves modificacions, normativa complementària o normativa que el substitueixi, les normes UNE o UNE-EN aplicables, les instruccions dels fabricants, l'Annex III d'aquest plec i el que estableix l'apartat 1.5 Manteniment preventiu i normatiu.

A l'inici de cada anualitat, l'empresa adjudicatària presentarà una planificació del manteniment preventiu, coordinada amb els Serveis Tècnics municipals i amb els responsables dels edificis, per minimitzar l'afectació sobre l'activitat ordinària.

Les actuacions realitzades hauran de quedar documentades mitjançant les actes, informes o certificats corresponents. Les deficiències detectades que no puguin resoldre's dins el manteniment ordinari es tramitaran, si escau, com a manteniment correctiu.

4.2 Manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn les actuacions necessàries per reparar avaries, resoldre incidències, substituir elements deteriorats o fora de servei, corregir deficiències normatives i restablir les condicions de seguretat, funcionament, accessibilitat i senyalització dels elements inclosos en l'abast del contracte.

Les actuacions correctives podran derivar de revisions preventives, inspeccions reglamentàries, avisos dels responsables dels edificis o comunicacions dels Serveis Tècnics municipals.

Amb caràcter general, requeriran autorització prèvia dels Serveis Tècnics municipals, tant pel que fa a la solució tècnica com a la valoració econòmica. En cas d'emergència o risc immediat, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures provisionals necessàries i comunicar-ho a l'Ajuntament tan aviat com sigui possible.

Els treballs correctius es valoraran d'acord amb els preus unitaris de l'Annex II i només seran facturables quan hagin estat autoritzats, executats i degudament documentats, o justificats en cas d'emergència.

4.3 Actualització de l'inventari

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir actualitzat, durant tota la vigència del contracte, l'inventari dels elements inclosos en l'abast del servei.

Durant els primers tres mesos del contracte, haurà de verificar l'inventari inicial, contrastar-lo amb la realitat física dels edificis municipals i comunicar als Serveis Tècnics municipals les diferències detectades. Aquesta verificació haurà d'incloure la comprovació de l'existència, ubicació, estat, senyalització, accessibilitat, dates de revisió, properes operacions reglamentàries, caducitats, retimbratges, proves de pressió i qualsevol altra dada necessària per identificar i gestionar correctament cada element.

L'inventari s'haurà d'actualitzar sempre que es produeixin altes, baixes, substitucions, modificacions d'ubicació, canvis d'estat, noves deficiències detectades, retirada d'elements, incorporació de nous equips o qualsevol altra circumstància que afecti els elements inclosos en el contracte.

L'inventari actualitzat s'haurà de lliurar com a mínim una vegada a l'any, i sempre que ho requereixin els Serveis Tècnics municipals, en format digital editable i en PDF. Haurà d'estar estructurat per edifici, sistema i element, i incloure com a mínim la identificació de l'edifici, ubicació, codi o referència de l'element, tipologia, característiques principals, estat de conservació, data de la darrera revisió, propera actuació reglamentària, deficiències detectades i observacions.

Les diferències ordinàries detectades entre l'inventari inicial i la realitat física dels edificis s'entendran incloses dins les obligacions d'actualització inicial del contracte. En cas que es detecti una desviació significativa en el nombre d'elements, en la tipologia dels sistemes o en l'estat normatiu de les instal·lacions, els Serveis Tècnics municipals en valoraran la incidència tècnica i econòmica d'acord amb el règim previst al contracte.

Quan durant l'execució del contracte es modifiquin instal·lacions, elements, ubicacions o recorreguts, l'empresa adjudicatària haurà d'actualitzar la documentació gràfica corresponent. Al final de cada anualitat haurà d'aportar els plànols actualitzats de les instal·lacions que hagin sofert modificacions durant aquell període, en format PDF i, quan sigui possible, en format editable.

En aquests plànols s'hauran d'identificar els elements d'extinció, abastament d'aigua contra incendis, senyalització de protecció contra incendis, senyalització d'evacuació i emergència, recorreguts d'evacuació i, si escau, la senyalització

associada als elements de detecció i alarma.

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i mantenir actualitzada una relació específica de material obsolet, caducat, deteriorat, fora de servei, no conforme amb la normativa aplicable o amb vida útil propera al seu venciment. Aquesta relació haurà d'indicar l'edifici, ubicació, element afectat, motiu de la no conformitat, nivell de prioritat, proposta d'actuació i, quan correspongui, valoració econòmica d'acord amb els preus previstos al contracte.

Els informes de material obsolet, caducat o fora de normativa s'hauran de lliurar als Serveis Tècnics municipals com a mínim una vegada a l'any, juntament amb l'inventari actualitzat, i també sempre que es detecti una deficiència rellevant que pugui afectar la seguretat, la disponibilitat dels equips o el compliment normatiu.

4.4 Altes i baixes

Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament podrà incorporar nous elements, donar de baixa elements existents o modificar-ne la ubicació, d'acord amb les necessitats dels edificis municipals, reformes, canvis d'ús o adequacions normatives.

L'empresa adjudicatària haurà d'incorporar aquestes altes, baixes o modificacions a l'inventari del contracte en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la comunicació municipal o des de la seva detecció.

Les actuacions amb incidència econòmica requeriran autorització prèvia dels Serveis Tècnics municipals i es valoraran d'acord amb els preus unitaris previstos a l'Annex II.

4.5 Altres obligacions de l'empresa adjudicatària

A més de les actuacions de manteniment preventiu, normatiu i correctiu descrites en aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de complir les obligacions següents:

a) Prestar el servei amb els mitjans humans, tècnics i materials necessaris, garantint en tot moment la correcta execució dels treballs, el compliment de les freqüències reglamentàries, els terminis de resposta i les instruccions dels Serveis Tècnics municipals.
b) Designar una persona responsable operativa del contracte, que actuarà com a interlocutora principal amb l'Ajuntament i que haurà de coordinar la planificació dels treballs, la gestió d'incidències, el lliurament de documentació i el seguiment general del servei.
c) Coordinar les actuacions amb els Serveis Tècnics municipals i amb les persones responsables dels edificis, respectant els horaris, condicions d'accés, activitats programades i necessitats específiques de cada equipament.
d) Planificar les actuacions de manteniment amb antelació suficient, especialment en escoles, equipaments esportius, culturals, administratius, mercats o altres espais amb concurrència pública, per tal de minimitzar les molèsties i evitar interferències amb l'activitat ordinària.
e) Comunicar prèviament les actuacions programades als Serveis Tècnics municipals, indicant l'edifici afectat, data prevista, tipus d'actuació, durada estimada i possibles afectacions al funcionament del centre.
f) Informar de manera immediata de qualsevol incidència rellevant detectada durant les revisions o intervencions, especialment quan pugui afectar la seguretat de les persones, la disponibilitat dels sistemes de protecció contra incendis o el compliment normatiu de l'edifici.
g) Proposar les actuacions correctores necessàries quan es detectin deficiències, elements caducats, deteriorats, fora de servei, mal ubicats, sense senyalització, amb accés obstruït o no adequats al risc a protegir.
h) Mantenir actualitzada tota la documentació tècnica generada, incloent-hi actes, informes, certificats, ordres de treball, registres de manteniment, inventari, relació de deficiències i documentació justificativa de les actuacions realitzades.
i) Lliurar la documentació als Serveis Tècnics municipals en format digital, i en format editable quan correspongui, amb una estructura clara per edifici, sistema, element i data d'actuació.
j) Conservar la documentació del contracte durant el termini legalment establert, i posar-la a disposició de

l'Ajuntament sempre que sigui requerida.

k) Utilitzar materials, recanvis i equips adequats, compatibles amb les instal·lacions existents i conformes amb la normativa aplicable, garantint que les substitucions siguin de qualitat equivalent o superior als elements substituïts.
l) No deixar cap edifici o zona sense la protecció mínima exigible com a conseqüència d'una retirada temporal d'equips. Quan sigui necessari retirar un extintor o altre element essencial, s'haurà de disposar d'una solució provisional adequada fins a la reposició definitiva.
m) Adoptar les mesures de seguretat necessàries durant l'execució dels treballs, incloent-hi la senyalització provisional de zones afectades, la protecció d'usuaris i treballadors municipals, i la correcta manipulació d'equips, agents extintors, recipients a pressió o altres elements del contracte.
n) Complir la normativa de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, seguretat industrial i protecció ambiental que sigui aplicable a les actuacions realitzades.
o) Complir la normativa de prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials que sigui aplicable, especialment la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, el Reial decret 171/2004, de 30 de gener, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, i la normativa que les modifiqui, complementi o substitueixi.
p) Utilitzar equips de treball i equips de protecció individual adequats a les tasques a executar, d'acord amb el Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, i el Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització d'equips de protecció individual.
q) Complir la normativa de seguretat industrial que sigui aplicable als elements objecte del contracte, especialment el Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió, i el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, quan les actuacions afectin equips a pressió, recipients, instal·lacions elèctriques, quadres o elements auxiliars
r) Gestionar correctament els residus generats en l'execució del contracte, d'acord amb la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, així com amb la normativa ambiental autonòmica o local que sigui aplicable.
s) Assistir, quan sigui requerit, a visites tècniques, reunions de seguiment o inspeccions reglamentàries relacionades amb els sistemes inclosos en el contracte, aportant la informació tècnica i documental necessària.
t) Mantenir la confidencialitat de la informació municipal a la qual pugui tenir accés durant l'execució del contracte, especialment plànols, inventaris, claus d'accés, dades internes dels edificis o informació vinculada a la seguretat dels equipaments.
u) Garantir la continuïtat del servei durant tota la vigència del contracte, incloent-hi períodes de vacances, baixes de personal, festius o altres circumstàncies internes de l'empresa, sense que aquestes puguin justificar l'incompliment de les obligacions contractuals.
v) Lliurar, a la finalització del contracte, tota la documentació actualitzada del servei, incloent-hi inventari final, estat de les instal·lacions, actuacions pendents, últimes revisions efectuades i properes operacions reglamentàries previstes.

L'empresa adjudicatària haurà de complir, en tot moment, la normativa vigent que sigui aplicable a les actuacions objecte del contracte, i en particular el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, així com les seves modificacions, normativa complementària o normativa que el substitueixi. També haurà de complir la normativa aplicable en matèria d'equips a pressió, baixa tensió, prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, utilització d'equips de treball, equips de protecció individual, gestió de residus, seguretat industrial i protecció ambiental.

L'Ajuntament podrà efectuar comprovacions, visites de control o auditories aleatòries sobre les actuacions realitzades, la documentació lliurada i l'estat dels elements mantinguts. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar l'accés, la informació i la documentació necessària per a aquestes comprovacions.

4.6 Relació de treballs i telèfons de contacte

A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de facilitar als Serveis Tècnics municipals una relació actualitzada de les persones responsables del servei, indicant nom i cognoms, càrrec, telèfon, correu electrònic i funcions assignades.

Com a mínim, s'hauran de facilitar els contactes següents:

a) Responsable o delegat del contracte.
b) Persona de contacte per a la planificació del manteniment preventiu.
c) Telèfon i correu electrònic per a avisos ordinaris.
d) Telèfon operatiu per a urgències i emergències, disponible les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.
e) Persona responsable de la gestió documental, actes, certificats i inventari.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar prèviament qualsevol canvi en les persones o dades de contacte facilitades, garantint en tot moment la continuïtat del servei i la localització efectiva en cas d'incidència.

Els avisos, incidències i ordres de treball s'hauran de registrar indicant, com a mínim, la data i hora de comunicació, edifici afectat, element o sistema implicat, descripció de la incidència, prioritat assignada, actuació realitzada i estat final.

Les comunicacions ordinàries es realitzaran preferentment per correu electrònic o mitjançant el sistema de gestió que determini l'Ajuntament. En cas d'urgència o emergència, la comunicació es podrà efectuar telefònicament, sens perjudici que posteriorment quedi documentada per escrit.

5 ESTRUCTURA DEL SERVEI

5.1 Personal i mitjans adscrits al contracte

5.1.1 Personal

Els treballs objecte del contracte hauran de ser executats per personal degudament qualificat, amb experiència suficient i formació adequada per a les instal·lacions i elements inclosos en l'abast del servei.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, durant tota la vigència del contracte, del personal tècnic i operatiu necessari per garantir la correcta prestació del servei, el compliment de les freqüències reglamentàries, els terminis de resposta, la continuïtat del manteniment i l'atenció d'incidències ordinàries, urgents i d'emergència.

L'empresa haurà d'estar habilitada com a empresa mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis per als sistemes objecte del contracte, d'acord amb el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, així com amb les seves modificacions, normativa complementària o normativa que el substitueixi. Aquest reglament estableix els requisits aplicables al manteniment i inspecció dels equips, sistemes i components de protecció activa contra incendis.

L'empresa adjudicatària haurà de comptar, com a mínim, amb:

a) Responsable tècnic de l'empresa, amb titulació tècnica competent o qualificació equivalent, que assumeixi la responsabilitat tècnica del servei i de les actuacions realitzades.
b) Responsable operatiu o delegat del contracte, que actuarà com a interlocutor principal amb l'Ajuntament de Manlleu i coordinarà la planificació, execució, seguiment documental i resolució d'incidències.
c) Personal operari qualificat suficient per executar les tasques de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels sistemes inclosos en el contracte.

d) Operaris qualificats per als sistemes objecte del contracte, d'acord amb les habilitacions exigibles per la normativa vigent. Un mateix operari podrà acreditar qualificació per a diversos sistemes, sempre que disposi de la formació, experiència i acreditació corresponents.

Quan les actuacions afectin equips a pressió, recipients, proves de pressió, sistemes fixos d'extinció, agents gasosos, quadres elèctrics propis de grups de pressió o altres elements sotmesos a regulació específica, l'empresa adjudicatària haurà de garantir que el personal que hi intervingui disposa de l'habilitació o qualificació exigible en cada cas. En particular, seran d'aplicació, quan correspongui, el Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió, el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, i la normativa sobre gasos fluorats quan s'intervingui sobre equips o sistemes que els continguin.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar, a l'inici del contracte i sempre que sigui requerida, la relació del personal adscrit al servei, indicant nom, funció, qualificació professional, experiència, habilitacions, formació preventiva i dedicació prevista al contracte.

Qualsevol substitució del personal adscrit haurà de garantir, com a mínim, el mateix nivell de qualificació, experiència i disponibilitat. Els canvis que afectin el responsable tècnic, el responsable operatiu o personal clau del servei hauran de ser comunicats prèviament als Serveis Tècnics municipals.

El personal adscrit al contracte haurà de complir la normativa de prevenció de riscos laborals, portar els equips de protecció individual necessaris, utilitzar roba de treball identificativa i respectar les normes internes de funcionament, seguretat i accés dels edificis municipals.

El responsable operatiu del contracte haurà de mantenir reunions periòdiques amb el responsable municipal del contracte, com a mínim amb periodicitat trimestral o quan sigui requerit, per informar de l'estat del servei, incidències, actuacions realitzades, deficiències detectades, planificació de treballs i propostes de millora. De les reunions de seguiment se'n podrà aixecar acta o resum d'acords, amb indicació de les incidències tractades, actuacions pendents, responsables i terminis previstos.

5.1.2 Mitjans

- Maquinaria:

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans materials, eines, equips de mesura, vehicles, maquinària auxiliar i recanvis necessaris per executar correctament les tasques de manteniment preventiu, normatiu i correctiu incloses en el contracte.

Els equips de mesura, prova i verificació hauran d'estar en bon estat d'ús, calibrats o verificats quan sigui exigible, i ser adequats a les característiques dels sistemes sobre els quals s'intervingui.

- Vehicles.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels vehicles necessaris per garantir la correcta prestació del servei, el transport del personal, eines, equips de mesura, recanvis, extintors, senyalització i altres materials vinculats al contracte.

Els vehicles hauran d'estar en correcte estat de conservació, disposar de la documentació, assegurança i inspeccions tècniques obligatòries vigents, i complir la normativa aplicable en matèria de circulació, seguretat i transport de materials.

Quan es transportin extintors, recipients a pressió, agents extintors, residus o altres materials específics, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de seguretat necessàries i complir la normativa que sigui aplicable al seu transport, manipulació i gestió.

Els costos derivats de l'ús dels vehicles, desplaçaments, combustible, aparcament, càrrega i descàrrega s'entendran inclosos en el preu del contracte.

- Dispositius electrònics de suport.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels dispositius electrònics necessaris per gestionar correctament el servei, incloent-hi telèfons mòbils, ordinadors, tauletes o altres equips que permetin registrar actuacions, consultar inventaris, emetre informes i comunicar incidències.

Aquests dispositius hauran de permetre la presa de fotografies, la consulta i actualització de dades, la tramesa de documentació als Serveis Tècnics municipals i, si escau, l'ús de codis QR, aplicacions de manteniment o sistemes digitals de gestió.

L'empresa adjudicatària serà responsable del correcte funcionament, manteniment i seguretat dels seus dispositius, així com de la protecció de la informació municipal a la qual pugui tenir accés durant l'execució del contracte.

5.2 Estat de conservació de les instal·lacions

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei tenint en compte l'estat real de conservació, funcionament, accessibilitat, senyalització i adequació normativa dels elements i instal·lacions inclosos en l'abast del contracte.

Els elements objecte del servei es consideraran els relacionats a l'Annex I, sens perjudici de les comprovacions, actualitzacions, altes, baixes o modificacions que es puguin detectar durant l'execució del contracte i que siguin validades pels Serveis Tècnics municipals.

L'empresa adjudicatària haurà d'actuar amb criteris de manteniment preventiu, normatiu i correctiu, d'acord amb el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, així com amb les seves modificacions, normativa complementària o normativa que el substitueixi, i amb les normes UNE o UNE-EN que siguin aplicables a cada sistema.

L'adjudicatària haurà de comunicar als Serveis Tècnics municipals qualsevol deficiència, risc, caducitat, manca de prestació, element fora de servei, incompliment normatiu, manca de senyalització o situació que pugui comprometre la seguretat de les persones, dels béns o dels edificis municipals.

5.2.1 A l'inici del contracte

Durant els primers tres mesos de vigència del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar una revisió inicial dels elements i instal·lacions inclosos en l'abast del contracte, amb l'objectiu de verificar-ne l'estat real i contrastar-lo amb l'inventari inicial.

Aquesta revisió inicial haurà d'incloure, com a mínim:

a) Comprovació de l'existència, ubicació i identificació dels elements inventariats.
b) Verificació de l'estat de conservació i funcionament dels equips i sistemes.
c) Comprovació de l'accessibilitat, visibilitat i senyalització dels elements.
d) Revisió de dates de manteniment, recàrrega, retimbratge, proves de pressió, caducitats i properes operacions reglamentàries.
e) Identificació d'elements no inventariats, duplicats, desplaçats, fora de servei o inexistents.
f) Detecció de deficiències tècniques, normatives o documentals.
g) Proposta d'actuacions correctores, indicant prioritat, justificació tècnica i valoració econòmica quan correspongui.

El resultat d'aquesta revisió s'haurà de lliurar als Serveis Tècnics municipals mitjançant un informe inicial d'estat de les instal·lacions, en format PDF i en format editable. Aquest informe haurà d'incloure una relació de deficiències

detectades, la proposta de regularització i l'inventari actualitzat.

Les deficiències ordinàries detectades en aquesta revisió inicial s'entendran incloses dins les obligacions de verificació i actualització del contracte. En cas que es detectin desviacions significatives respecte de l'inventari inicial, o situacions que puguin tenir una incidència tècnica o econòmica rellevant, els Serveis Tècnics municipals en valoraran el tractament d'acord amb el règim previst al contracte.

L'empresa adjudicatària no podrà al·legar desconeixement de l'estat de les instal·lacions un cop finalitzat el termini de revisió inicial, excepte en el cas de defectes ocults o circumstàncies no detectables mitjançant una inspecció ordinària diligent.

5.2.2 A la fi del contracte

A la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar les instal·lacions i elements objecte del servei en correcte estat de manteniment, funcionament, conservació, senyalització i adequació normativa, d'acord amb les obligacions establertes en aquest plec.

Abans de la finalització del contracte, i amb l'antelació que determinin els Serveis Tècnics municipals, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe final d'estat del servei, que inclogui com a mínim:

a) Inventari final actualitzat dels elements inclosos en el contracte.
b) Relació de les actuacions preventives, normatives i correctives realitzades.
c) Estat de conservació dels equips i sistemes.
d) Deficiències pendents, si n'hi ha.
e) Operacions reglamentàries properes o pendents de planificació.
f) Elements caducats, fora de servei o amb vida útil propera al seu venciment.
g) Recomanacions tècniques per garantir la continuïtat del servei.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar el traspàs ordenat de la informació tècnica i documental a l'Ajuntament o, si escau, a la nova empresa adjudicatària, incloent-hi inventaris, actes, certificats, informes, registres de manteniment i qualsevol altra documentació generada durant la vigència del contracte.

Les deficiències imputables a una manca de manteniment, a una execució deficient o a l'incompliment de les obligacions contractuals hauran de ser corregides per l'empresa adjudicatària abans de la finalització del contracte, sense perjudici de les responsabilitats que puguin correspondre.

5.2.3 Assistència tècnica per garantir la qualitat del servei

L'empresa adjudicatària haurà de donar suport tècnic als Serveis Tècnics municipals en totes aquelles qüestions relacionades amb l'estat de conservació, funcionament, adequació normativa i millora dels elements inclosos en l'abast del contracte.

Aquest suport podrà incloure:

a) Assessorament tècnic sobre deficiències detectades.
b) Propostes de substitució, millora o adequació normativa.
c) Suport en inspeccions reglamentàries o visites d'organismes de control, quan correspongui.
d) Preparació d'informes tècnics, pressupostos o valoracions.
e) Revisió de documentació tècnica, certificats i actes de manteniment.
f) Col·laboració en la planificació d'actuacions preventives o correctives.
g) Identificació de prioritats d'actuació segons el risc, ús de l'edifici, concurrència pública i estat dels equips.

L'assistència tècnica ordinària vinculada al seguiment del contracte, reunions de control, aclariments tècnics, revisió documental i propostes de millora s'entendrà inclosa dins el preu del contracte, sempre que estigui relacionada amb

els elements inclosos en l'abast del servei.

Quan l'assistència tècnica derivi en actuacions correctives, substitucions, ampliacions o treballs especials amb incidència econòmica, aquests hauran de ser autoritzats prèviament pels Serveis Tècnics municipals i es valoraran d'acord amb el règim econòmic establert en aquest plec.

6 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

6.1 Gestió de la documentació tècnica generada

L'empresa adjudicatària haurà de generar, conservar, actualitzar i lliurar als Serveis Tècnics municipals tota la documentació tècnica derivada de l'execució del contracte.

Aquesta documentació haurà d'acreditar les actuacions de manteniment preventiu, normatiu i correctiu realitzades, les incidències detectades, les deficiències pendents, les proves efectuades, els elements substituïts i l'estat dels equips i sistemes inclosos en l'abast del contracte.

Com a mínim, s'hauran de lliurar les actes, informes o certificats de manteniment, ordres de treball, comunicats d'intervenció, registres de proves, inventari actualitzat, relació d'altes i baixes, fotografies justificatives quan correspongui i informes periòdics de seguiment.

La documentació haurà d'identificar l'edifici, ubicació, element o sistema afectat, data de l'actuació, treballs realitzats, resultats obtinguts, deficiències detectades i actuacions pendents.

El lliurament es farà preferentment en format digital, en PDF i, quan correspongui, en format editable, estructurat per edifici, sistema i data d'actuació.

Les actes i informes hauran d'ajustar-se al Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, així com a la normativa complementària, normes UNE o UNE-EN aplicables i instruccions dels fabricants.

A la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar tota la documentació tècnica actualitzada, incloent-hi l'inventari final, actuacions realitzades, incidències pendents i properes operacions reglamentàries previstes.

6.2 Vestuari, comportament i disciplina

El personal de l'empresa adjudicatària haurà d'anar degudament identificat i equipat amb roba de treball adequada, en bon estat i conforme a les tasques a realitzar, així com amb els equips de protecció individual necessaris d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals. Durant l'execució del servei haurà de mantenir un comportament correcte, respectuós i professional amb el personal municipal, usuaris dels edificis i tercers, respectar les normes internes d'accés, seguretat i funcionament dels equipaments, i seguir les instruccions dels Serveis Tècnics municipals. L'Ajuntament podrà requerir la substitució del personal que incompleixi aquestes obligacions, actuï de manera negligent o no mantingui la conducta adequada durant la prestació del servei.

6.3 Suport al responsable de gestió

L'empresa adjudicatària haurà de prestar suport tècnic al responsable municipal del contracte en totes les qüestions relacionades amb el seguiment, control i correcta execució del servei.

Aquest suport inclourà l'aportació d'informació tècnica, informes, inventaris, actes de manteniment, relació d'incidències, valoracions econòmiques, propostes de millora i qualsevol altra documentació necessària per facilitar la presa de decisions municipals.

L'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions de seguiment que siguin requerides per l'Ajuntament i haurà de col·laborar en inspeccions, comprovacions, requeriments documentals o actuacions relacionades amb el compliment del Reial decret 513/2017, la normativa complementària i les normes UNE o UNE-EN aplicables.

Aquest suport s'entendrà inclòs dins el preu del contracte.

6.4 Mitjans tècnics per la realització del servei

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans tècnics, eines, equips de mesura, vehicles, recanvis i materials necessaris per executar correctament les actuacions incloses en el contracte.

Els equips utilitzats hauran d'estar en bon estat d'ús, ser adequats a les tasques a realitzar i disposar de les verificacions, calibratges o revisions que siguin exigibles.

L'ús, manteniment i disponibilitat d'aquests mitjans serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària i s'entendrà inclòs dins el preu del contracte.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia estàndard i mòbil necessaris perquè el responsable del contracte o persones responsables dels diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Manlleu es pugui comunicar ininterrompudament els dies laborables i dissabtes no festius en horari estàndard (de 7h a 20h). Fora d'aquest horari - incloent diumenges i festius a la ciutat de Manlleu – es disposarà d´un sistema alternatiu pels casos d'emergència, també amb telefonia mòbil, per a una atenció permanent els 365 dies l'any i les 24 hores del dia.

6.5 Servei de suport al contracte sense cost associats

L'empresa adjudicatària haurà de prestar, sense cost addicional per a l'Ajuntament, el suport ordinari necessari per al correcte seguiment i gestió del contracte.

Aquest suport inclourà l'assistència a reunions de seguiment, l'elaboració d'informes puntuals, l'aportació de dades tècniques, la resolució de consultes, la revisió d'inventaris, la preparació de documentació per a inspeccions o auditories i l'assessorament tècnic relacionat amb els elements inclosos en l'abast del contracte.

També s'entendran incloses les visites tècniques necessàries per valorar incidències, comprovar deficiències, preparar pressupostos de treballs correctius o proposar actuacions de millora, sempre que no comportin l'execució material de treballs amb incidència econòmica.

Les actuacions correctives, substitucions, ampliacions o treballs especials que tinguin cost associat hauran de ser autoritzats prèviament pels Serveis Tècnics municipals i es valoraran d'acord amb el règim econòmic previst en aquest plec.

6.6 Avaluació de Riscos Laborals

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals aplicable als treballs objecte del contracte, especialment la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i el Reial decret 171/2004, de 30 de gener, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures preventives adequades en totes les actuacions, especialment en treballs amb equips a pressió, manipulació d'extintors o agents extintors, ús d'eines i equips de treball, treballs en alçada, intervencions en sales tècniques, zones amb concurrència pública o espais amb activitat municipal.

Els equips de treball i equips de protecció individual utilitzats hauran de ser adequats a les tasques a executar i complir la normativa aplicable, especialment el Reial decret 1215/1997, sobre utilització d'equips de treball, i el Reial decret 773/1997, sobre equips de protecció individual.

L'empresa adjudicatària haurà de coordinar-se amb l'Ajuntament i amb els responsables dels edificis municipals, aportant la documentació preventiva que sigui requerida i complint les instruccions de seguretat, accés i funcionament de cada centre. La manca de compliment d'aquestes obligacions podrà comportar la suspensió dels treballs fins que s'acrediti la correcta adopció de les mesures preventives necessàries.

6.7 Responsabilitat sobre béns materials

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que el seu personal, vehicles, eines, maquinària, equips o actuacions puguin causar als edificis, instal·lacions, mobiliari, equips municipals o béns de tercers durant l'execució del contracte.

Qualsevol dany produït haurà de ser comunicat immediatament als Serveis Tècnics municipals, indicant-ne les causes, l'abast i les mesures adoptades.

L'empresa adjudicatària haurà de reparar, reposar o indemnitzar els danys ocasionats quan siguin imputables a una actuació negligent, incorrecta, deficient o contrària a les condicions del contracte, sens perjudici de les responsabilitats que puguin correspondre.

L'empresa haurà d'adoptar les mesures necessàries per protegir els espais de treball, evitar afectacions a usuaris i personal municipal, i garantir que els materials, equips i instal·lacions queden en correcte estat un cop finalitzada cada intervenció.

7 VALORACIÓ DELS TREBALLS

A continuació es detalla el criteri de càlcul i valoració econòmica dels treballs inclosos en el contracte, diferenciant entre el cost del manteniment preventiu i normatiu, que correspon a les actuacions periòdiques i reglamentàries previstes, i el cost del manteniment correctiu, associat a reparacions, substitucions, adequacions o actuacions derivades d'incidències.

Aquesta valoració permet determinar el cost de referència de cada tipus de manteniment, d'acord amb els preus unitaris, amidaments, freqüències d'actuació, materials, mà d'obra i condicions establertes en aquest plec i en els annexos corresponents.

7.1 Manteniment Preventiu

2026 (del 1 d'octubre al 31 de desembre)

Quantitat	Descripció tasca	preu/unitat	periodicitat/anual	import
	Piscina Coberta			
3	Revisió anual extintors	6,94 €	1	20,82 €
20	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	769,83 €
8	Retimbre CO2-5kg	39,36 €	1	314,92 €
10	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	81,42 €
31	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	1	66,94 €
10	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	1	21,59 €

				1.275,52 €
	Piscina Descoberta			
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	1	10,80 €
				10,80 €
	Pavelló d'esports			
32	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	222,03 €
14	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	113,99 €
7	Revisió i manteniment anual columnes seques	10,38 €	1	72,69 €
				408,70 €
	Rocòdrom			
4	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	27,75 €
				27,75 €
	Camp de futbol			
9	Revisió trimestral extintors	2,16 €	2	38,87 €
2	Revisió trimestral BIE	2,16 €	2	8,64 €
	Bar camp de futbol			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
				61,38 €
	Ajuntament			
30	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	208,15 €
4	Revisió i manteniment anual BIE-45-20	8,14 €	1	32,57 €
				240,72 €
	Serveis socials			
12	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	1	25,91 €
3	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	1	6,48 €
				32,39 €
	Can Puget			
42	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	181,39 €
	SSPP, Ràdio i CPD mpal.			
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	21,59 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	4,32 €
				207,30 €
	Lab. Coworking			
4	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	1	8,64 €
				8,64 €
	Llar jubilats			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
				13,88 €
	Naus Pg. Del Ter (Sarró, Mg. Museu....)			
9	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	1	19,43 €
				19,43 €
	Escola Bressol Colors			
10	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	43,19 €
				43,19 €
	Escola Puig-Agut			

14	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	97,14 €
8	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	65,14 €
2	Retimbre anual AB-6kg	38,49 €	1	76,98 €
				239,26 €
	Escola Pompeu Fabra			
19	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	131,83 €
1	Retimbre AB-6kg M	38,49 €	1	38,49 €
3	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	37,39 €	1	112,18 €
1	Revisió i manteniment trimestral Extinció Cuina	92,04 €	1	92,04 €
				374,54 €
	Sidral-Patalarga			
8	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	55,51 €
1	Revisió i manteniment anual BIE	8,14 €	1	8,14 €
				63,65 €
	Museu del Ter			
24	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	1	51,83 €
8	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	1	17,28 €
				69,10 €
	Embarcador del Ter			
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	1	4,32 €
				4,32 €
	Campanar			
5	Revisió trimestral extintors	2,16 €	1	10,80 €
5	Revisió anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
				45,49 €
	Mercat municipal			
17	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	117,95 €
6	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	37,39 €	1	224,37 €
	Aula del mercat, cuina i oficina estalvi enrgètic			
5	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
2	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	16,28 €
				393,29 €
	Brigada			
23	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	159,58 €
4	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	153,97 €
5	Retimbre AB - 9Kg	46,28 €	1	231,40 €
1	Retimbre AB - 25Kg	101,37 €	1	101,37 €
				646,32 €
	Dipòsits vehicles			
4	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	17,28 €
				17,28 €
	Deixalleria			
11	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	1	23,75 €
2	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	1	4,32 €
				28,07 €

	Serveis Sota escala plaça			
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	1	4,32 €
				4,32 €
	Teatre centre			
25	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	107,97 €
13	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	56,14 €
1	Revisió cortina automàtica tallafocs irrigada EI 120	271,91 €	1	271,91 €
				436,02 €
	Les 3 fàbriques			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
				13,88 €
	Vehicles			
15	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	1	32,39 €
				32,39 €
	Comissaria policia			
10	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	43,19 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	4,32 €
				47,51 €
	Escola d'adults			
3	Revisió i manteniment Anual extintors	6,94 €	1	20,82 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €
2	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	76,98 €
				131,07 €
	TOTAL:			**4.896,22 €**

2027

Quantitat	Descripció tasca	preu/unitat	periodicitat/anual	import
	Piscina Coberta			
31	Revisió anual extintors	6,94 €	1	215,09 €
10	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	81,42 €
31	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	200,82 €
10	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	3	64,78 €
				562,12 €
	Piscina Descoberta			
5	Revisió anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	32,39 €
				67,08 €
	Pavelló d'esports			
17	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	117,95 €
5	Extintor nou AB-6M	73,40 €	1	366,98 €
9	Retimbre AB-6	38,49 €	1	346,42 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €
14	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	113,99 €
7	Revisió i manteniment anual columnes seques	10,38 €	1	72,69 €

32	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	207,30 €
14	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	90,69 €
7	Revisió i manteniment trimestral columnes seques	2,16 €	3	45,35 €
				1.394,65 €
	Rocòdrom			
3	Retimbre ab-6	38,49 €	1	115,47 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €
4	Revisió trimestral extintors	2,16 €	3	25,91 €
				174,66 €
	Camp de futbol			
9	Revisió anual extintors	6,94 €	1	62,45 €
2	Revisió anual BIES	8,14 €	1	16,28 €
9	Revisió trimestral extintors	2,16 €	3	58,30 €
2	Revisió trimestral bies	2,16 €	3	12,96 €
	Bar camp de futbol			
1	Revisió anual extintors	6,94 €	1	6,94 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €
2	Revisió trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				203,16 €
	Ajuntament			
30	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	208,15 €
4	Revisió i manteniment anual bies	8,14 €	1	32,57 €
30	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	194,35 €
4	Revisió i manteniment anual bies	2,16 €	3	25,91 €
				460,98 €
	Serveis socials			
12	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	83,26 €
3	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	24,43 €
12	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	77,74 €
3	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	19,43 €
				204,86 €
	Can Puget			
20	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	138,77 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €
21	Revisió i manteniment trimetral extintors	2,16 €	3	136,04 €
	SSPP, Ràdio i CPD mpal.			
5	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
1	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	8,14 €
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	32,39 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	6,48 €
				389,79 €
	Lab. Coworking			
4	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	27,75 €
4	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	25,91 €
				53,67 €

	Llar jubilats			
2	Extintor nou AB-6M	73,40 €	1	146,79 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				159,75 €
	Naus Pg. Del Ter (Sarró, Mg. Museu....)			
9	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	62,45 €
9	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	58,30 €
				120,75 €
	Escola Bressol Colors			
10	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	69,38 €
10	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	64,78 €
				134,17 €
	Escola Puig-Agut			
6	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	41,63 €
10	Retimbre anual AB-6kg	38,49 €	1	384,92 €
8	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	65,14 €
16	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	103,65 €
8	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	51,83 €
				647,16 €
	Escola Pompeu Fabra			
8	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	55,51 €
12	Retimbre AB-6kg M	38,49 €	1	461,90 €
3	Revisió i manteniment anual BIE	37,39 €	1	112,18 €
1	Revisió anual extinció cuina	92,04 €	1	92,04 €
20	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	129,56 €
3	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	3	19,43 €
1	Revisió i manteniment trimestral Extinció Cuina	28,32 €	3	84,96 €
				955,59 €
	Sidral-Patalarga			
6	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	41,63 €
1	Extintor nou AB-6M	73,40 €	1	73,40 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €
1	Revisió anual BIES	8,14 €	1	8,14 €
8	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	51,83 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	3	6,48 €
				214,75 €
	Museu del Ter			
23	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	159,58 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	39,36 €	1	39,36 €
8	Revisió anual BIES	8,14 €	1	65,14 €
24	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	155,48 €
8	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	51,83 €
				471,39 €
	Embarcador del Ter			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €

2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				26,83 €
	Campanar			
5	Revisió anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
5	Revisió trimestral extintors	2,16 €	3	32,39 €
				67,08 €
	Mercat municipal			
17	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	117,95 €
6	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	48,85 €
17	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	110,13 €
6	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	38,87 €
	Aula del mercat, cuina i oficina estalvi enrgètic			
5	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
2	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	16,28 €
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	32,39 €
2	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	12,96 €
				412,13 €
	Brigada			
25	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	173,46 €
1	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	38,49 €
4	Retimbre AB - 9Kg	46,28 €	1	185,12 €
1	Retimbre AB - 2Kg	28,66 €	1	28,66 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €
1	Extintor nou AB-2	37,09 €	1	37,09 €
33	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	213,78 €
				709,88 €
	Dipòsits vehicles			
4	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	27,75 €
4	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	25,91 €
				53,67 €
	Deixalleria			
11	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	76,32 €
2	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	16,28 €
11	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	71,26 €
2	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	12,96 €
				176,82 €
	Serveis Sota escala plaça			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				26,83 €
	Teatre centre			
24	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	166,52 €
13	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	105,85 €
24	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	155,48 €
13	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	84,22 €

				512,06 €
	Les 3 fàbriques			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				26,83 €
	Vehicles			
14	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	97,14 €
14	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	90,69 €
				187,83 €
	Comissaria policia			
10	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	69,38 €
1	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	8,14 €
10	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	64,78 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	6,48 €
				148,79 €
	Escola d'adults			
3	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	20,82 €
3	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	19,43 €
				40,25 €
	TOTAL:			**8.603,52 €**

2028

Quantitat	Descripció tasca	preu/unitat	periodicitat/anual	import
	Piscina Coberta			
31	Revisió anual extintors	6,94 €	1	215,09 €
10	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	81,42 €
31	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	200,82 €
10	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	3	64,78 €
				562,12 €
	Piscina Descoberta			
5	Revisió anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	32,39 €
				67,08 €
	Pavelló d'esports			
24	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	166,52 €
2	Extintor nou AB-6M	73,40 €	1	146,79 €
6	Retimbre AB-6	38,49 €	1	230,95 €
14	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	113,99 €
7	Revisió i manteniment anual columnes seques	10,38 €	1	72,69 €
32	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	207,30 €
14	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	90,69 €
7	Revisió i manteniment trimestral columnes seques	2,16 €	3	45,35 €

				1.074,28 €
	Rocòdrom			
4	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	27,75 €
4	Revisió trimestral extintors	2,16 €	3	25,91 €
				53,67 €
	Camp de futbol			
9	Revisió anual extintors	6,94 €	1	62,45 €
2	Revisió anual BIES	8,14 €	1	16,28 €
9	Revisió trimestral extintors	2,16 €	3	58,30 €
2	Revisió trimestral bies	2,16 €	3	12,96 €
	Bar camp de futbol			
2	Revisió anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
2	Revisió trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				176,82 €
	Ajuntament			
23	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	159,58 €
2	Retimbre AB-6 kgs	38,49 €	1	76,98 €
5	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	166,38 €
4	Prova pressió bies	37,39 €	1	149,58 €
30	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	194,35 €
4	Revisió i manteniment anual bies	2,16 €	3	25,91 €
				772,78 €
	Serveis socials			
12	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	83,26 €
3	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	24,43 €
12	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	77,74 €
3	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	19,43 €
				204,86 €
	Can Puget			
21	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	145,71 €
21	Revisió i manteniment trimetral extintors	2,16 €	3	136,04 €
	SSPP, Ràdio i CPD mpal.			
5	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
1	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	8,14 €
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	32,39 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	6,48 €
				363,45 €
	Lab. Coworking			
4	Retimbre AB-6 kgs	38,49 €	1	153,97 €
4	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	25,91 €
				179,88 €
	Llar jubilats			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				26,83 €

	Naus Pg. Del Ter (Sarró, Mg. Museu....)			
6	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	41,63 €
9	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	58,30 €
3	Retimbre anual AB-6kg	38,49 €	4	461,90 €
				561,83 €
	Escola Bressol Colors			
10	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	69,38 €
10	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	64,78 €
				134,17 €
	Escola Puig-Agut			
15	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	104,08 €
1	Retimbre anual AB-6kg	38,49 €	1	38,49 €
8	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	65,14 €
16	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	103,65 €
8	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	51,83 €
				363,18 €
	Escola Pompeu Fabra			
19	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	131,83 €
1	Extintor nou AB-6M	73,40 €	1	73,40 €
3	Revisió i manteniment anual BIE	37,39 €	1	112,18 €
1	Revisió anual extinció cuina	92,04 €	1	92,04 €
20	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	129,56 €
3	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	3	19,43 €
1	Revisió i manteniment trimestral Extinció Cuina	28,32 €	3	84,96 €
				643,41 €
	Sidral-Patalarga			
8	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	55,51 €
1	Revisió anual BIES	8,14 €	1	8,14 €
8	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	51,83 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	3	6,48 €
				121,95 €
	Museu del Ter			
4	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	27,75 €
20	Retimbre anual AB-6kg	38,49 €	1	769,83 €
2	Revisió anual BIES	8,14 €	1	16,28 €
6	Prova pressió bies	37,39 €	1	224,37 €
24	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	155,48 €
8	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	51,83 €
				1.245,54 €
	Embarcador del Ter			
1	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	6,94 €
1	Extintor nou AB-6	76,24 €	1	76,24 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				96,13 €
	Campanar			

5	Revisió anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
5	Revisió trimestral extintors	2,16 €	3	32,39 €
				67,08 €
	Mercat municipal			
17	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	117,95 €
6	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	48,85 €
17	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	110,13 €
6	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	38,87 €
	Aula del mercat, cuina i oficina estalvi enrgètic		3	
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
2	Retimbre AB - 6Kg	38,49 €	1	76,98 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €
2	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	16,28 €
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	32,39 €
2	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	12,96 €
				501,57 €
	Brigada			
26	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	180,40 €
1	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	38,49 €
1	Retimbre AB - 3Kg	29,57 €	1	29,57 €
3	Retimbre AB - 2Kg	28,66 €	1	85,99 €
1	Extintor nou CO2-5 kgs	135,70 €	1	135,70 €
1	Extintor nou AB-2	37,09 €	1	37,09 €
33	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	213,78 €
				721,02 €
	Dipòsits vehicles			
4	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	27,75 €
4	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	25,91 €
				53,67 €
	Deixalleria			
7	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	48,57 €
3	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	115,47 €
1	Extintor nou CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €
2	Prova pressió bies	37,39 €	1	74,79 €
2	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	16,28 €
11	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	71,26 €
2	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	12,96 €
				372,61 €
	Serveis Sota escala plaça			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				26,83 €
	Teatre centre			
21	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	145,71 €
3	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	115,47 €

13	Prova pressió bies	37,39 €	1	486,12 €
24	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	155,48 €
13	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	84,22 €
				987,00 €
	Les 3 fàbriques			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				26,83 €
	Vehicles			
9	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	62,45 €
5	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	192,46 €
14	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	90,69 €
				345,60 €
	Comissaria policia			
10	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	69,38 €
1	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	8,14 €
10	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	64,78 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	6,48 €
				148,79 €
	Escola d'adults			
3	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	20,82 €
3	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	115,47 €
3	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	12,96 €
				149,25 €
	TOTAL:			**10.048,23 €**

2029

Quantitat	Descripció tasca	preu/unitat	periodicitat/anual	import
	Piscina Coberta			
31	Revisió anual extintors	6,94 €	1	215,09 €
10	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	81,42 €
31	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	200,82 €
10	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	3	64,78 €
				562,12 €
	Piscina Descoberta			
5	Revisió anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	32,39 €
				67,08 €
	Pavelló d'esports			
23	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	159,58 €
9	Retimbre AB-6	38,49 €	1	346,42 €
14	Prova pressió bie	37,39 €	1	523,52 €
7	Revisió i manteniment anual columnes seques	10,38 €	1	72,69 €

32	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	207,30 €
14	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	90,69 €
7	Revisió i manteniment trimestral columnes seques	2,16 €	3	45,35 €
				1.445,56 €
	Rocòdrom			
4	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	27,75 €
4	Revisió trimestral extintors	2,16 €	3	25,91 €
				53,67 €
	Camp de futbol			
4	Revisió anual extintors	6,94 €	1	27,75 €
4	Retimbre AB-6	38,49 €	1	153,97 €
1	Retimbre CO2-5 kgs	39,36 €	1	39,36 €
2	Revisió anual BIES	8,14 €	1	16,28 €
9	Revisió trimestral extintors	2,16 €	3	58,30 €
2	Revisió trimestral bies	2,16 €	3	12,96 €
	Bar camp de futbol			
1	Revisió anual extintors	6,94 €	1	6,94 €
1	Retimbre CO2-5 kgs	39,36 €	1	39,36 €
2	Revisió trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				367,89 €
	Ajuntament			
28	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	194,28 €
1	Retimbre AB-6	38,49 €	1	38,49 €
1	Extintor nou AB-6M	73,40 €	1	73,40 €
4	Revisió i manteniment anual bies	8,14 €	1	32,57 €
30	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	194,35 €
4	Revisió i manteniment anual bies	2,16 €	3	25,91 €
				558,99 €
	Serveis socials			
12	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	83,26 €
3	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	24,43 €
12	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	77,74 €
3	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	19,43 €
				204,86 €
	Can Puget			
10	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	69,38 €
9	Retimbre AB-6	38,49 €	1	346,42 €
2	Retimbre AB-2	28,66 €	1	57,32 €
21	Revisió i manteniment trimetral extintors	2,16 €	3	136,04 €
	SSPP, Ràdio i CPD mpal.			
5	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
1	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	8,14 €
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	32,39 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	6,48 €
				690,88 €

	Lab. Coworking			
4	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	27,75 €
4	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	25,91 €
				53,67 €
	Llar jubilats			
2	Extintor nou AB-6M	73,40 €	1	146,79 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				159,75 €
	Naus Pg. Del Ter (Sarró, Mg. Museu....)			
7	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	48,57 €
5	Retimbre anual AB-6kg	38,49 €	1	192,46 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €
9	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	58,30 €
				332,61 €
	Escola Bressol Colors			
9	Retimbre anual AB-6kg	38,49 €	1	346,42 €
1	Retimbre anual CO2-5kg	39,36 €	1	39,36 €
10	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	64,78 €
				450,57 €
	Escola Puig-Agut			
15	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	104,08 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €
8	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	65,14 €
16	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	103,65 €
8	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	51,83 €
				357,96 €
	Escola Pompeu Fabra			
19	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	131,83 €
1	Retimbre AB-6kg M	38,49 €	1	38,49 €
3	Revisió i manteniment anual BIE	37,39 €	1	112,18 €
1	Revisió anual extinció cuina	92,04 €	1	92,04 €
20	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	129,56 €
3	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	3	19,43 €
1	Revisió i manteniment trimestral Extinció Cuina	28,32 €	3	84,96 €
				608,50 €
	Sidral-Patalarga			
8	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	55,51 €
1	Revisió anual BIES	8,14 €	1	8,14 €
8	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	51,83 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	3	6,48 €
				121,95 €
	Museu del Ter			
24	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	166,52 €
8	Revisió anual BIES	8,14 €	1	65,14 €
24	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	155,48 €

8	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	51,83 €
				438,96 €
	Embarcador del Ter			
1	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	6,94 €
1	Extintor nou CO2-2	89,36 €	1	89,36 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				109,26 €
	Campanar			
5	Revisió anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
5	Revisió trimestral extintors	2,16 €	3	32,39 €
				67,08 €
	Mercat municipal			
17	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	117,95 €
6	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	48,85 €
17	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	110,13 €
6	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	38,87 €
	Aula del mercat, cuina i oficina estalvi enrgètic		3	
5	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
2	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	16,28 €
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	32,39 €
2	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	12,96 €
				412,13 €
	Brigada			
27	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	187,34 €
2	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	76,98 €
4	Retimbre AB - 3Kg	25,06 €	1	100,24 €
1	Retimbre AB - 2Kg	24,29 €	1	24,29 €
1	Retimbre AB-25kgs	101,37 €	1	101,37 €
1	Extintor nou AB-3	47,39 €	1	47,39 €
33	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	213,78 €
				751,39 €
	Dipòsits vehicles			
4	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	27,75 €
4	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	25,91 €
				53,67 €
	Deixalleria			
11	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	76,32 €
2	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	16,28 €
11	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	71,26 €
2	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	12,96 €
				176,82 €
	Serveis Sota escala plaça			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				26,83 €

	Teatre centre			
24	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	166,52 €
19	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	731,34 €
1	Retimbre anual CO2-2kg	33,28 €	1	33,28 €
13	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	105,85 €
24	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	155,48 €
13	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	84,22 €
				1.276,68 €
	Les 3 fàbriques			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				26,83 €
	Vehicles			
13	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	90,20 €
1	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	38,49 €
14	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	90,69 €
				219,39 €
	Comissaria policia			
3	Retimbre anual CO2-5kg	39,36 €	1	118,09 €
7	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	269,44 €
1	Prova pressió BIE-25-20	37,39 €	1	37,39 €
10	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	64,78 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	3	6,48 €
				496,19 €
	Escola d'adults			
3	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	20,82 €
3	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	19,43 €
				40,25 €
	TOTAL:			**10.131,53 €**

2030 (1 de gener a 30 de setembre)

Quantitat	Descripció tasca	preu/unitat	periodicitat/anual	import
	Piscina Coberta			
31	Revisió anual extintors	6,94 €	1	215,09 €
9	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	73,28 €
1	prova de pressió bie	37,39 €	1	37,39 €
31	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	133,88 €
10	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	2	43,19 €
				502,83 €
	Piscina Descoberta			
5	Revisió anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	21,59 €

				56,29 €
	Pavelló d'esports			
32	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	222,03 €
14	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	113,99 €
7	Revisió i manteniment anual columnes seques	10,38 €	1	72,69 €
32	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	138,20 €
14	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	60,46 €
7	Revisió i manteniment trimestral columnes seques	2,16 €	2	30,23 €
				637,60 €
	Rocòdrom			
4	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	27,75 €
4	Revisió trimestral extintors	2,16 €	2	17,28 €
				45,03 €
	Camp de futbol			
8	Revisió anual extintors	6,94 €	1	55,51 €
1	Retimbre CO2-5 kgs	39,36 €	1	39,36 €
2	proves de pressió bies	37,39 €	1	74,79 €
9	Revisió trimestral extintors	2,16 €	2	38,87 €
2	Revisió trimestral bies	2,16 €	2	8,64 €
	Bar camp de futbol			
2	Revisió anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
2	Revisió trimestral extintors	2,16 €	2	8,64 €
				239,68 €
	Ajuntament			
9	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	62,45 €
1	Retimbre CO2-5 kgs	39,36 €	1	39,36 €
19	Retimbre anual AB-6kg	38,49 €	1	731,34 €
1	Retimbre anual AB-9kg	46,28 €	1	46,28 €
4	Revisió i manteniment anual bies	8,14 €	1	32,57 €
30	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	129,56 €
4	Revisió i manteniment anual bies	2,16 €	2	17,28 €
				1.058,84 €
	Serveis socials			
12	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	83,26 €
3	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	24,43 €
12	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	51,83 €
3	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	12,96 €
				172,47 €
	Can Puget			
12	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	83,26 €
8	Retimbre anual AB-6kg AE	38,49 €	1	307,93 €
1	Retimbre CO2-5 kgs	39,36 €	1	39,36 €
21	Revisió i manteniment trimetral extintors	2,16 €	2	90,69 €
	SSPP, Ràdio i CPD mpal.			
3	Retimbre anual AB-6kg AE	38,49 €	1	115,47 €

1	Retimbre CO2-5 kgs	39,36 €	1	39,36 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €
1	prova de pressió bie	37,39 €	1	37,39 €
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	21,59 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	4,32 €
				772,68 €
	Lab. Coworking			
4	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	27,75 €
4	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	17,28 €
				45,03 €
	Llar jubilats			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	8,64 €
				22,51 €
	Naus Pg. Del Ter (Sarró, Mg. Museu....)			
9	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	62,45 €
9	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	38,87 €
				101,31 €
	Escola Bressol Colors			
10	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	69,38 €
10	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	43,19 €
				112,57 €
	Escola Puig-Agut			
14	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	97,14 €
1	Retimbre anual AB-6kg	38,49 €	1	38,49 €
1	Extintor nou CO2-5	135,70 €	1	135,70 €
8	prova de pressió bie	37,39 €	1	299,15 €
16	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	69,10 €
8	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	34,55 €
				674,13 €
	Escola Pompeu Fabra			
15	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	104,08 €
1	Retimbre AB-6kg M	38,49 €	1	38,49 €
2	Retimbre CO2-5 kgs	39,36 €	1	78,73 €
2	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	66,55 €
3	Revisió i manteniment anual BIE	37,39 €	1	112,18 €
1	Revisió anual extinció cuina	92,04 €	1	92,04 €
20	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	86,38 €
3	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	2	12,96 €
1	Revisió i manteniment trimestral Extinció Cuina	28,32 €	2	56,64 €
				648,04 €
	Sidral-Patalarga			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
5	Retimbre AB-6kg M	38,49 €	1	192,46 €
1	Retimbre CO2-2 kgs	33,28 €	1	33,28 €

1	Prova pressió bie	37,39 €	1	37,39 €
8	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	34,55 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE	2,16 €	2	4,32 €
				315,87 €
	Museu del Ter			
24	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	166,52 €
8	Revisió anual BIES	8,14 €	1	65,14 €
24	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	103,65 €
8	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	34,55 €
				369,86 €
	Embarcador del Ter			
2	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	13,88 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	3	12,96 €
				26,83 €
	Campanar			
5	Retimbre AB-6kg M	38,49 €	1	192,46 €
5	Revisió trimestral extintors	2,16 €	2	21,59 €
				214,05 €
	Mercat municipal			
15	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	104,08 €
2	Extintor nou CO2-5kg	135,70 €	1	271,40 €
6	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	48,85 €
17	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	73,42 €
6	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	25,91 €
	Aula del mercat, cuina i oficina estalvi enrgètic			
5	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	34,69 €
2	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	16,28 €
5	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	21,59 €
2	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	8,64 €
				604,87 €
	Brigada			
31	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	215,09 €
1	Retimbre AB-3kg	29,57 €	1	29,57 €
1	Retimbre AB - 9Kg	46,28 €	1	46,28 €
33	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	142,52 €
				433,46 €
	Dipòsits vehicles			
4	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	153,97 €
4	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	17,28 €
				171,24 €
	Deixalleria			
8	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	55,51 €
3	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	115,47 €
2	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	16,28 €
11	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	47,51 €

2	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	8,64 €
				243,41 €
	Serveis Sota escala plaça			
1	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	38,49 €
1	Retimbre CO2-5kg	39,67 €	1	39,67 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	8,64 €
				86,80 €
	Teatre centre			
24	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	166,52 €
13	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	105,85 €
24	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	103,65 €
13	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	56,14 €
				432,16 €
	Les 3 fàbriques			
1	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	38,49 €
1	Retimbre CO2-5kg	39,67 €	1	39,67 €
2	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	8,64 €
				86,80 €
	Vehicles			
9	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	62,45 €
3	Retimbre AB-6kg	38,49 €	1	115,47 €
2	Extintor nou AB-6kg	73,40 €	1	146,79 €
14	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	60,46 €
				385,18 €
	Comissaria policia			
10	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	69,38 €
1	Revisió i manteniment anual BIE-25-20	8,14 €	1	8,14 €
10	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	43,19 €
1	Revisió i manteniment trimestral BIE-25-20	2,16 €	2	4,32 €
				125,03 €
	Escola d'adults			
3	Revisió i manteniment anual extintors	6,94 €	1	20,82 €
3	Revisió i manteniment trimestral extintors	2,16 €	2	12,96 €
				33,77 €
	TOTAL:			**8.618,37 €**

PRESSUPOST PREVENTIU:

Num.	Codi Edifcis	Edificis	Pressupsot prevenitu'26	IVA'26	Pressupsot prevenitu'27	IVA'27	Pressupsot prevenitu'28	IVA'28	Pressupsot prevenitu'29	IVA'29	Pressupsot prevenitu'30	IVA'30
1	ES01	Piscina Coberta	1.275,52 €	1.543,38 €	562,12 €	680,16 €	562,12 €	680,16 €	562,12 €	680,16 €	502,83 €	608,43 €
2	ES02	Piscina Descoberta	10,80 €	13,06 €	67,08 €	81,17 €	67,08 €	81,17 €	67,08 €	81,17 €	56,29 €	68,11 €
3	ES05	Pavelló d'esports	408,70 €	494,53 €	1.394,65 €	1.687,53 €	1.074,28 €	1.299,88 €	1.445,56 €	1.749,13 €	637,60 €	771,50 €
4	ES03	Rocòdrom	27,75 €	33,58 €	174,66 €	211,34 €	53,67 €	64,94 €	53,67 €	64,94 €	45,03 €	54,48 €
5	ES04	Camp de futbol	61,38 €	74,27 €	203,16 €	245,82 €	176,82 €	213,96 €	367,89 €	445,15 €	239,68 €	290,01 €
6	PC01	Ajuntament	240,72 €	291,27 €	460,98 €	557,78 €	772,78 €	935,07 €	558,99 €	676,38 €	1.058,84 €	1.281,19 €
7	PC03	Serveis socials	32,39 €	39,19 €	204,86 €	247,88 €	204,86 €	247,88 €	204,86 €	247,88 €	172,47 €	208,69 €
8	PC05	Can Puget	207,30 €	250,84 €	389,79 €	471,65 €	363,45 €	439,78 €	690,88 €	835,96 €	772,68 €	934,94 €
9	PC06	Lab. Coworking	8,64 €	10,45 €	53,67 €	64,94 €	179,88 €	217,65 €	53,67 €	64,94 €	45,03 €	54,48 €
10	PC04	Llar jubilats	13,88 €	16,79 €	159,75 €	193,30 €	26,83 €	32,47 €	159,75 €	193,30 €	22,51 €	27,24 €
11	ID04	Naus Pg. Del Ter (Sarró, Mg.MIT..)	19,43 €	23,52 €	120,75 €	146,11 €	561,83 €	679,82 €	332,61 €	402,45 €	101,31 €	122,59 €
12	ED07	Escola d'adults	131,07 €	158,60 €	40,25 €	48,70 €	149,25 €	180,59 €	40,25 €	48,70 €	33,77 €	40,86 €
13	ED05	Escola Bressol Colors	43,19 €	52,26 €	134,17 €	162,34 €	134,17 €	162,34 €	450,57 €	545,19 €	112,57 €	136,21 €
14	ED03	Escola Puig-Agut	239,26 €	289,50 €	647,16 €	783,06 €	363,18 €	439,45 €	357,96 €	433,14 €	674,13 €	815,70 €
15	ED04	Escola Pompeu Fabra	374,54 €	453,20 €	955,59 €	1.156,26 €	643,41 €	778,52 €	608,50 €	736,29 €	648,04 €	784,13 €
16	CU01	Sidral-Patalarga	63,65 €	77,02 €	214,75 €	259,85 €	121,95 €	147,56 €	121,95 €	147,56 €	315,87 €	382,21 €
17	CU04	Museu del Ter	69,10 €	83,61 €	471,39 €	570,38 €	1.245,54 €	1.507,10 €	438,96 €	531,14 €	369,86 €	447,53 €
18	PC08	Embarcador del Ter	4,32 €	5,23 €	26,83 €	32,47 €	96,13 €	116,32 €	109,26 €	132,20 €	26,83 €	32,47 €
19	EQ02	Campanar	45,49 €	55,04 €	67,08 €	81,17 €	67,08 €	81,17 €	67,08 €	81,17 €	214,05 €	259,00 €
20	EQ07	Mercat municipal	393,29 €	475,89 €	412,13 €	498,67 €	501,57 €	606,90 €	412,13 €	498,67 €	604,87 €	731,89 €
21	ID03	Brigada	646,32 €	782,05 €	709,88 €	858,95 €	721,02 €	872,43 €	751,39 €	909,19 €	433,46 €	524,49 €
22	ID06	Dipòsits vehicles	17,28 €	20,90 €	53,67 €	64,94 €	53,67 €	64,94 €	53,67 €	64,94 €	171,24 €	207,20 €
23	ID05	Deixalleria	28,07 €	33,97 €	176,82 €	213,96 €	372,61 €	450,86 €	176,82 €	213,96 €	243,41 €	294,53 €
24	EQ05	Serveis Sota escala plaça	4,32 €	5,23 €	26,83 €	32,47 €	26,83 €	32,47 €	26,83 €	32,47 €	86,80 €	105,03 €
25	CU03	Teatre centre	436,02 €	527,59 €	512,06 €	619,59 €	987,00 €	1.194,27 €	1.276,68 €	1.544,78 €	432,16 €	522,92 €
26	CI04 i CI05	Les 3 fàbriques	13,88 €	16,79 €	26,83 €	32,47 €	26,83 €	32,47 €	26,83 €	32,47 €	86,80 €	105,03 €
		Vehicles	32,39 €	39,19 €	187,83 €	227,28 €	345,60 €	418,17 €	219,39 €	265,46 €	385,18 €	466,06 €
27	PC10	Comissaria policia	47,51 €	57,48 €	148,79 €	180,03 €	148,79 €	180,03 €	496,19 €	600,39 €	125,03 €	151,29 €
		TOTAL:	4.896,22 €	**5.924,43 €**	8.603,52 €	**10.410,26 €**	10.048,23 €	**12.158,36 €**	10.131,53 €	**12.259,15 €**	8.618,37 €	**10.428,22 €**

7.2 Manteniment correctiu

Els preus unitaris a aplicar per la elaboració per la confecció de les factures i pressupostos son els establerts en el llistat de preus unitaris en aquest plec.
En cas que un preu no costi en l'esmentat annex de preus unitaris s'aplicaran els preus unitaris que anualment estableix l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya) aplicant el coeficient total de contracta del que comprèn un 13% en despeses generals, càrregues fiscals, taxes d'Administració legalment establertes que indiquen sobre el cost i altres derivats de les obligacions del contracte i un 6% en concepte de benefici industrial.
Sobre aquest preus s'aplicarà la baixa presentada amb la proposta econòmica.
L'import pel servei del Manteniment Correctiu serà facturat mensualment segons les feines fetes, amb la corresponent autorització per part del responsable del contracte.
En l'annex s'indiquen els preus unitaris a utilitzar , inclosa la ma d'obra i desplaçaments .

Aquests preus, afectats per la baixa que ofereixi l'adjudicatari seran d'aplicació durant el període de vigència del contracte.

CORRECTIU ANUAL:

Num.	Codi Edifcis	Edificis	Correctiu Anual	Correctiu Anual IVA
1	ES01	Piscina Coberta	215,30 €	260,51 €
2	ES02	Piscina Descoberta	24,79 €	30,00 €
3	ES05	Pavelló d'esports	68,99 €	83,47 €
4	ES03	Rocòdrom	24,79 €	30,00 €
5	ES04	Camp de futbol	24,79 €	30,00 €
6	PC01	Ajuntament	40,63 €	49,16 €
7	PC03	Serveis socials	24,79 €	30,00 €
8	PC05	Can Puget	34,99 €	42,34 €
9	PC06	Lab. Coworking	24,79 €	30,00 €
10	PC04	Llar jubilats	24,79 €	30,00 €
11	ID04	Naus Pg. Del Ter (Sarró, Mg.MIT..)	24,79 €	30,00 €
12	ED07	Escola d'adults	24,79 €	30,00 €
13	ED05	Escola Bressol Colors	24,79 €	30,00 €
14	ED03	Escola Puig-Agut	40,38 €	48,87 €
15	ED04	Escola Pompeu Fabra	63,22 €	76,50 €
16	CU01	Sidral-Patalarga	24,79 €	30,00 €
17	CU04	Museu del Ter	24,79 €	30,00 €
18	PC08	Embarcador del Ter	24,79 €	30,00 €
19	EQ02	Campanar	24,79 €	30,00 €
20	EQ07	Mercat municipal	66,39 €	80,33 €
21	ID03	Brigada	109,09 €	132,00 €
22	ID06	Dipòsits vehicles	24,79 €	30,00 €
23	ID05	Deixalleria	24,79 €	30,00 €
24	EQ05	Serveis Sota escala plaça	24,79 €	30,00 €
25	CU03	Teatre centre	73,60 €	89,05 €
26	CI04 i CI05	Les 3 fàbriques	24,79 €	30,00 €
		Vehicles	24,79 €	30,00 €
27	PC10	Comissaria policia	24,79 €	30,00 €
		TOTAL:	1.183,66 €	1.432,23 €

8 PRESSUPOST

El preu del contracte es desglossa en una part fixa i una part variable.

La part fixa correspon al manteniment preventiu i normatiu dels elements inclosos en l'abast del contracte, d'acord amb les freqüències, operacions i obligacions establertes en aquest plec i en els seus annexos. Aquesta part es valorarà a tant alçat i comprendrà la totalitat de les prestacions necessàries per garantir el correcte funcionament, conservació, revisió, gestió documental i actualització ordinària dels elements objecte del servei.

La part variable correspondrà a les actuacions de manteniment correctiu, substitucions, adequacions, reparacions o altres treballs no inclosos dins el manteniment preventiu i normatiu ordinari. Aquestes actuacions es valoraran d'acord amb els preus unitaris previstos a l'Annex II d'aquest plec, amb aplicació de la baixa ofertada per l'empresa adjudicatària quan correspongui.

Les actuacions corresponents a la part variable només seran facturables quan hagin estat prèviament autoritzades pels Serveis Tècnics municipals, executades correctament i degudament justificades.

En cap cas l'existència d'una previsió econòmica per a treballs correctius suposarà l'obligació d'exhaurir-ne l'import. L'Ajuntament únicament abonarà les actuacions efectivament executades, justificades i conformades pel responsable municipal del contracte.

El pressupost del contracte s'estableix d'acord amb els imports indicats en aquest plec, els amidaments de l'inventari, els preus unitaris de l'Annex II i la resta de condicions econòmiques que figurin en la documentació contractual.

Anys	Pressupost Preventiu	**Pressupost Preventiu (amb IVA)**	Pressupost Correctiu	**Pressupost Correctiu (amb IVA)**
2026 (1 octubre a 31 desembre)	4.896,22 €	5.924,43 €	295,92 €	358,06 €
2027	8.603,52 €	10.410,26 €	1.183,66 €	1.432,23 €
2028	10.048,23 €	12.158,36 €	1.183,66 €	1.432,23 €
2029	10.131,53 €	12.259,15 €	1.183,66 €	1.432,23 €
2030 (1 gener a 30 setembre)	8.618,37 €	10.428,22 €	887,75 €	1.074,18 €
TOTAL:	42.297,87 €	**51.180,42 €**	4.734,66 €	**5.728,93 €**

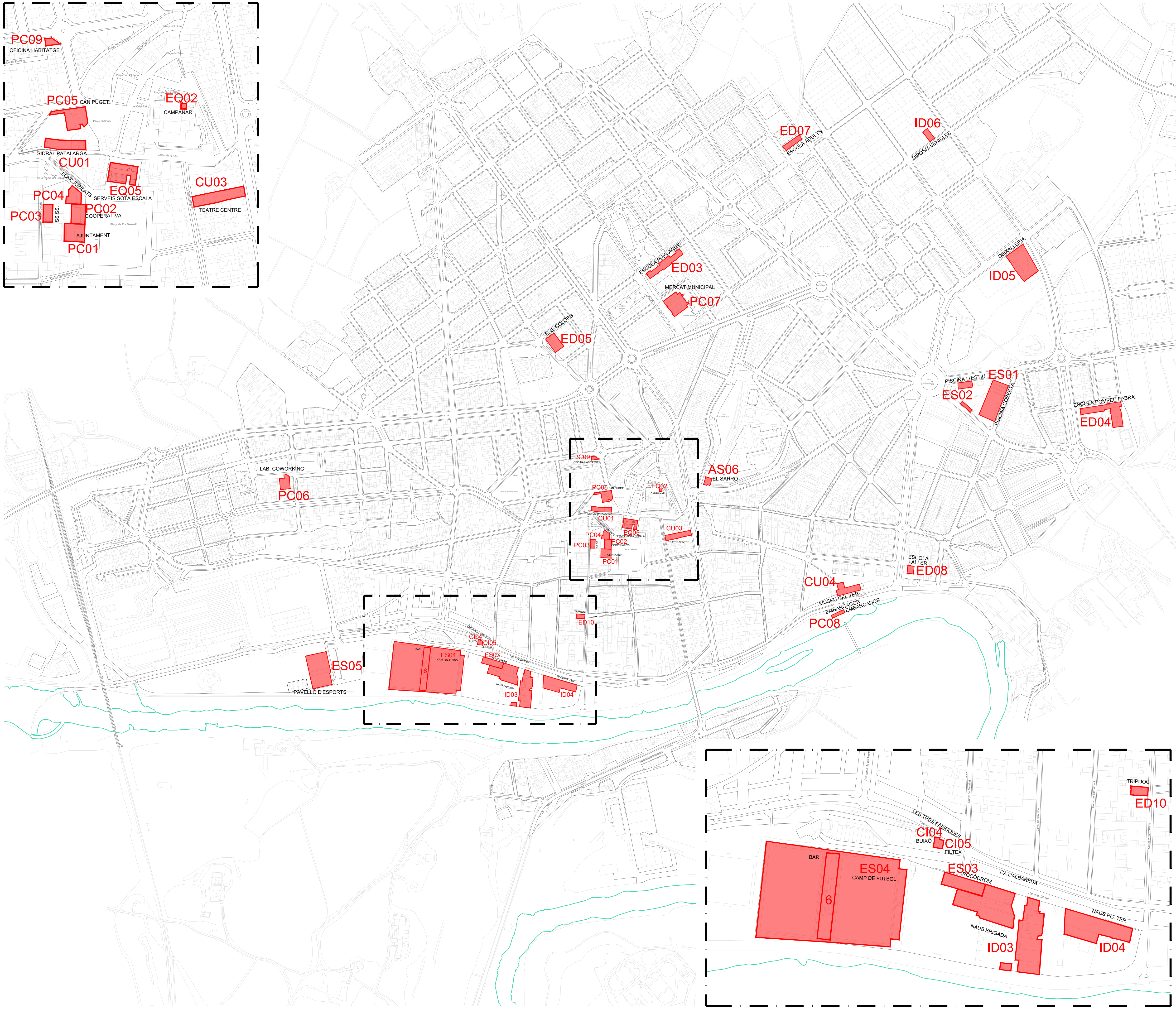
El preu de la part fixa o preventiu total del contracte puja a **51.180,52 €** (IVA inclòs).

El preu de la part variable o correctiu total del contracte puja a **5.728,93 €** (IVA inclòs).

Pel que fa a la part variable del contracte, aquesta serà susceptible de variació en funció dels treballs efectivament executats. Els quals seran retribuïts segons els preus unitaris que resultin de l'oferta presentada pel contractista, als quals se'ls aplicarà l'iva vigent que correspongui. En aquells mesos que no s'hagin dut a terme treballs d'aquesta naturalesa no es presentarà factura.

Manlleu, juliol 2026

ANNEX I



PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU

Plànol:

SITUACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS

Escala: 1/8.000 i 1/4.000	Codi edifici: -----	Núm. Plànol: 0
Data: juny 2022		

Adreça:
Plaça Fra Bernadí, 6

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\PROJECTES\Edificis civils\EdfManteContraIncendis\Plànols\DWG\PlecContraIncendis_12.2021.dwg

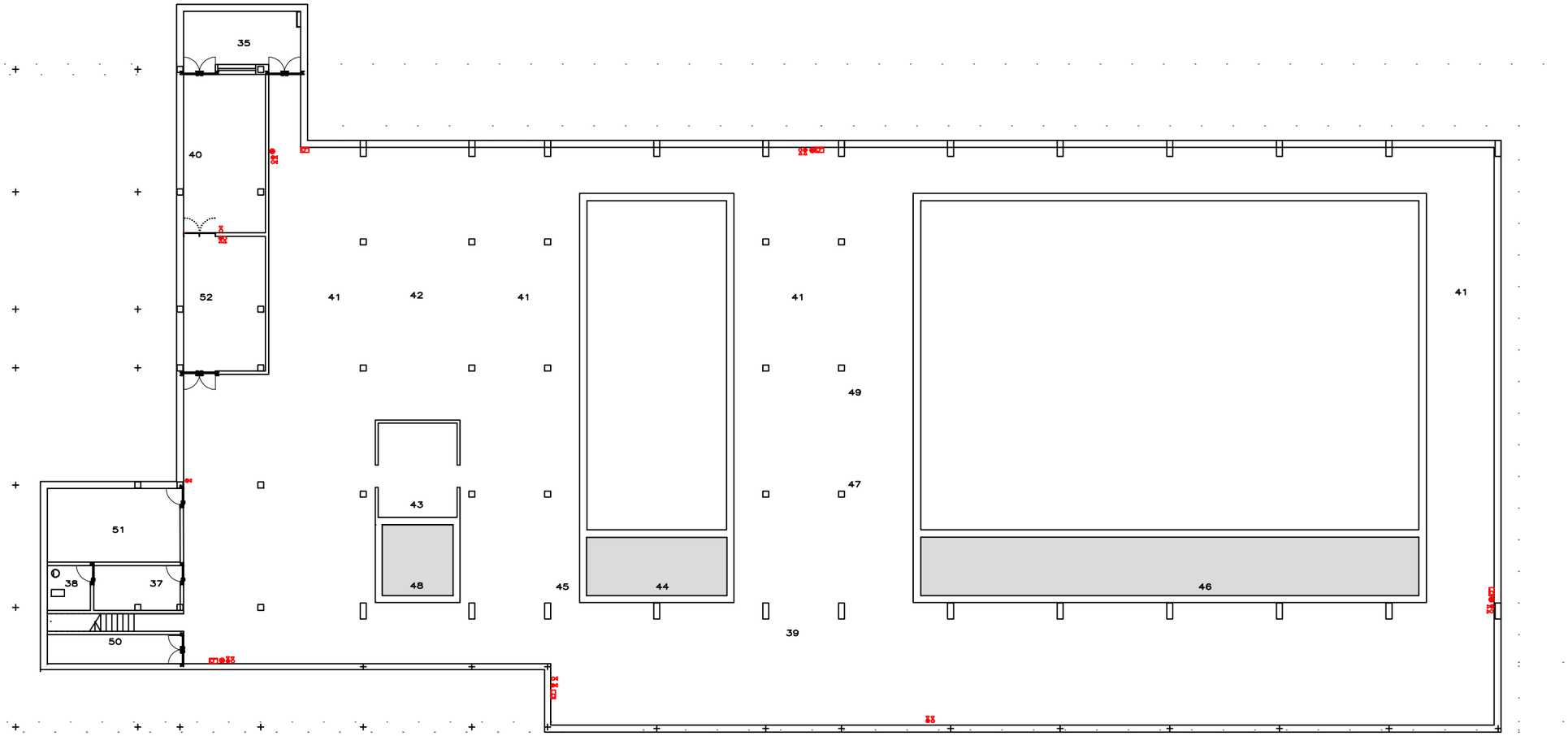
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ANTONI FREIXANET SITJÀ

Ajuntament de Manlleu

Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

PISCINA COBERTA, PLANTA SOTERRANI

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/250	ES01	1.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

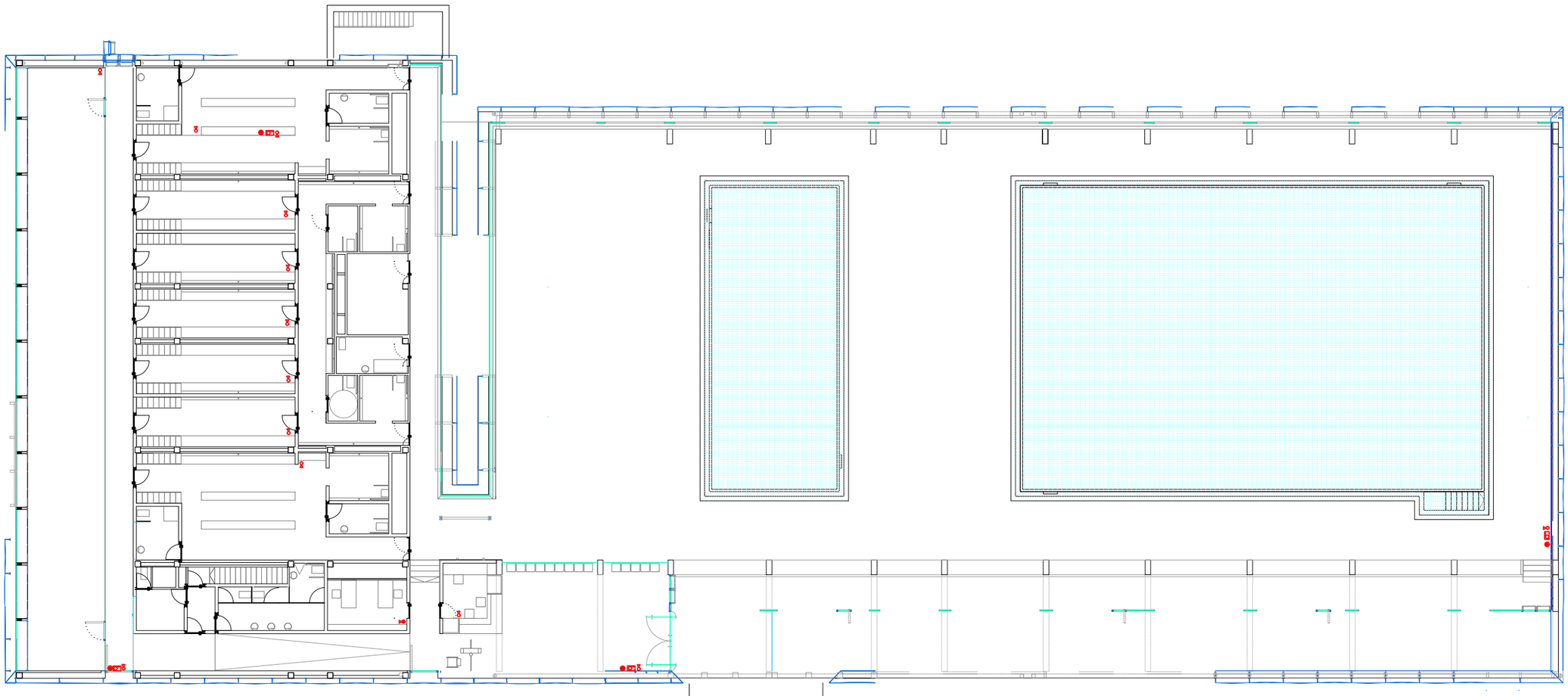
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu

Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA	
	MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
	EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
	EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
	POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

PISCINA COBERTA, PLANTA BAIXA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/250	ES01	1.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

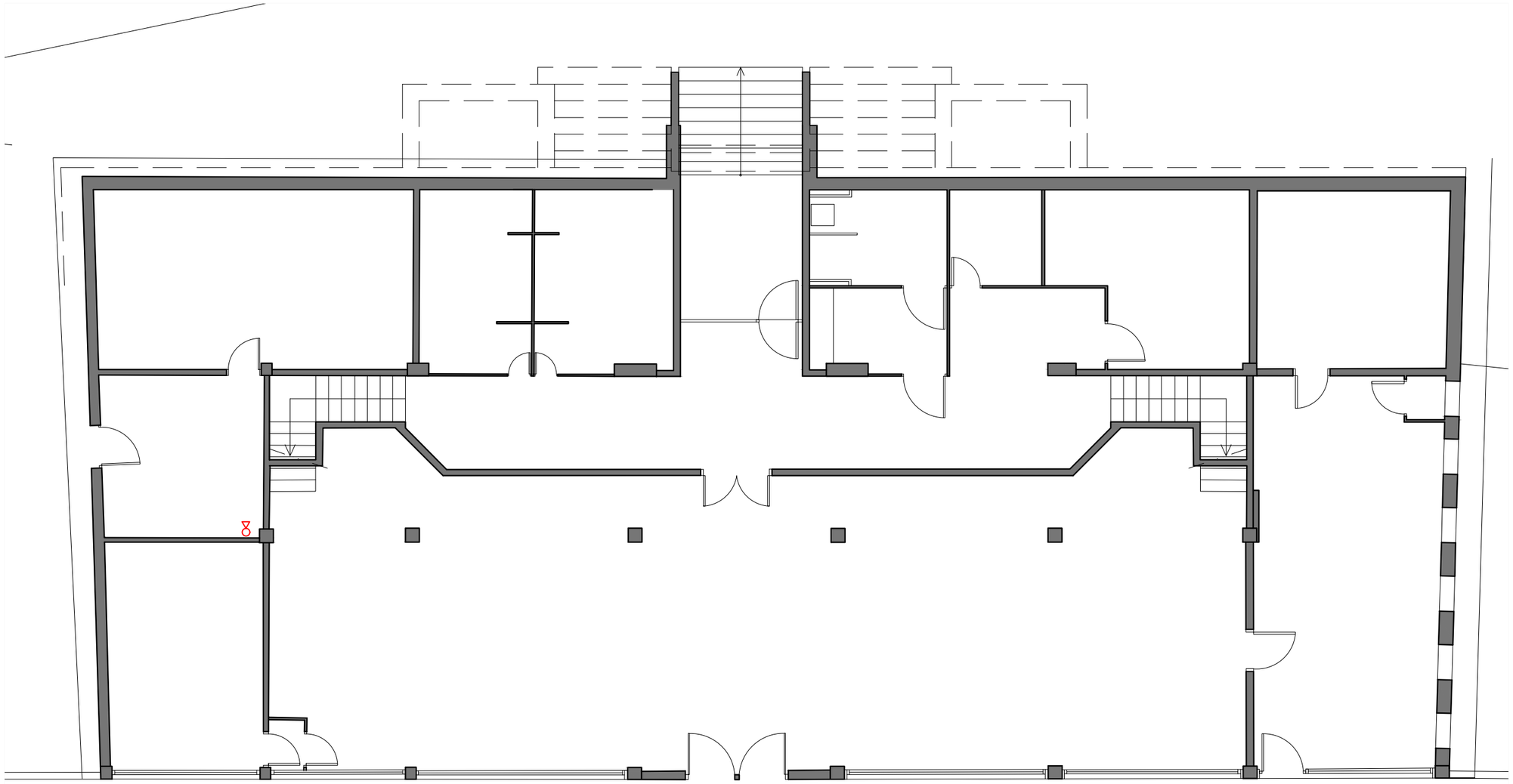
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

PISCINA DESCOBERTA, PLANTA SEMISOTERRANI

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	ES02	2.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

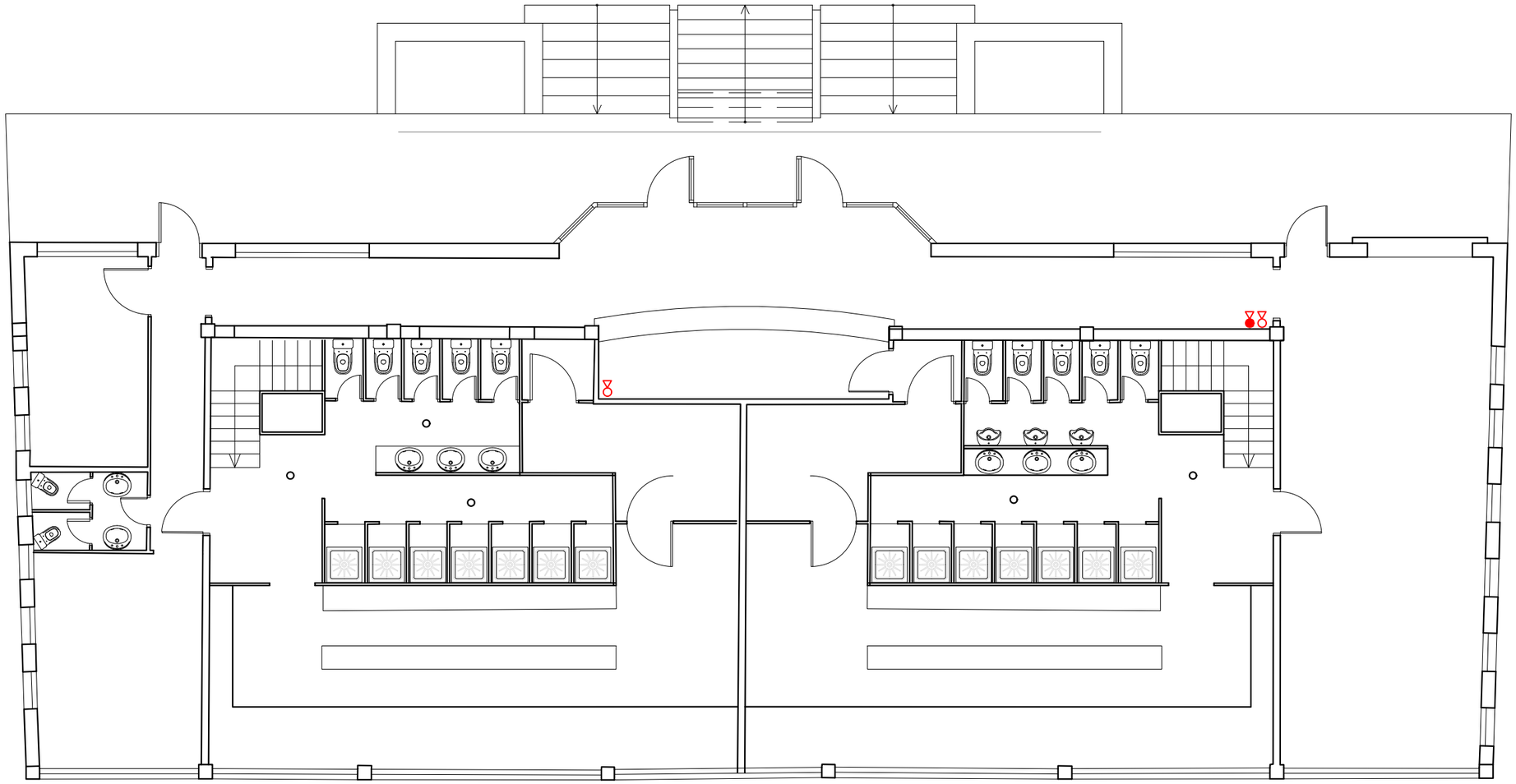
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu

Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA	
	MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
	EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
	EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
	POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

PISCINA DESCOBERTA, PLANTA BAIXA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	ES02	2.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

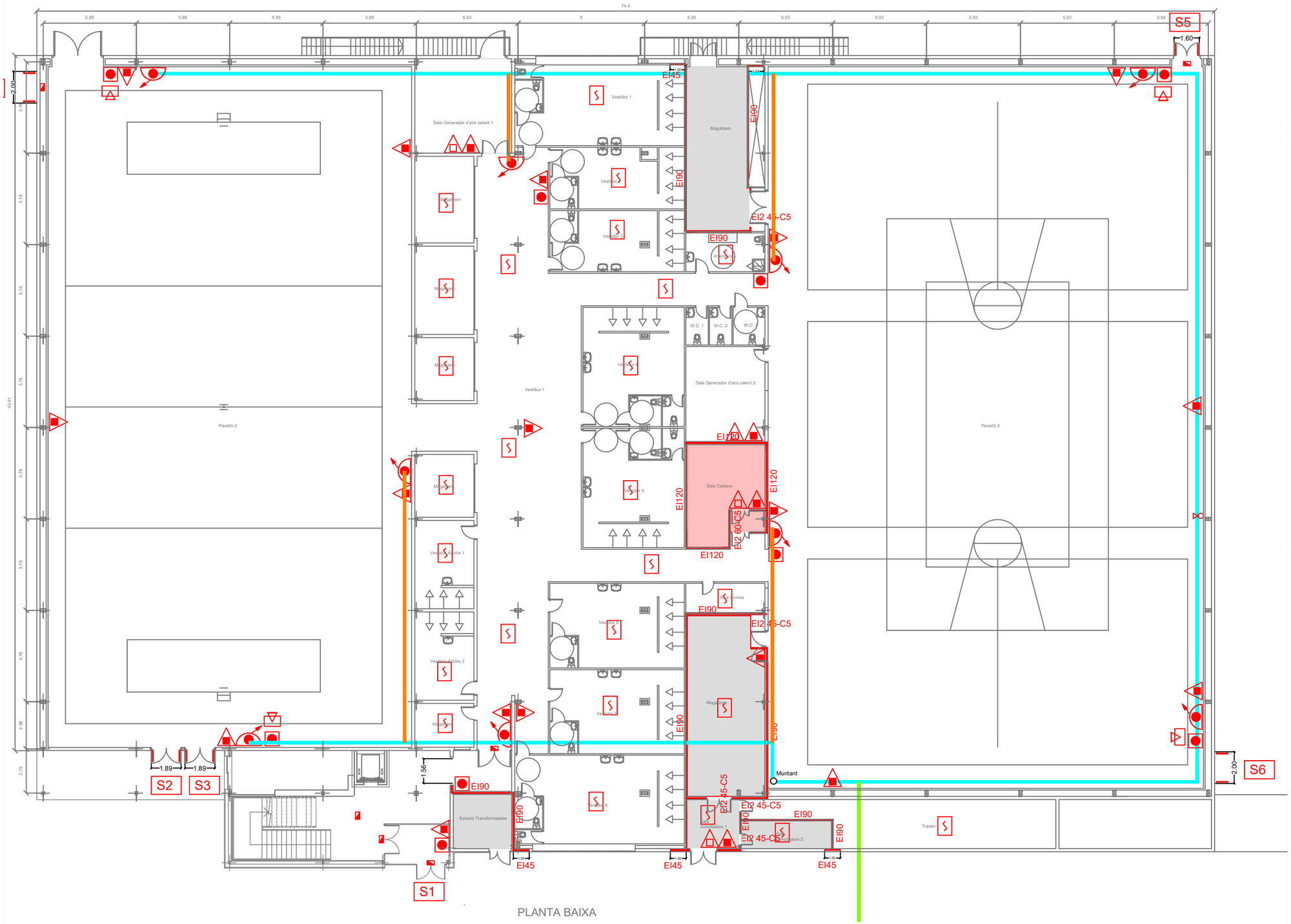
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA SECTORITZACIÓ:

- Risc baix
- Risc mitjà (extinció automàtica)

LLEGENDA EMERGENCIA

- POLSADOR D'ALARMA
- BOCA D'INCENDIS MODEL BIE 25/20m.
- EXTINTOR PORTÀTIL D'EFICÀCIA 21A-113B
- EXTINTOR PORTÀTIL D'EFICÀCIA 34B/C
- E → R — DETECTORS LINEALS DE FUMS
- DETECTOR DE FUMS
- SIRENES
- CE — CENTRAL ALARMA
- SUBMINISTRE AIGUA BIE 2½"
- SUBMINISTRE AIGUA BIE 3"
- SUBMINISTRE AIGUA BIE 1½"

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

PAVELLÓ, PLANTA BAIXA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/250	ES05	3.1
Data: juliol 2026		

Adreça: Manlleu

Arxiu: O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

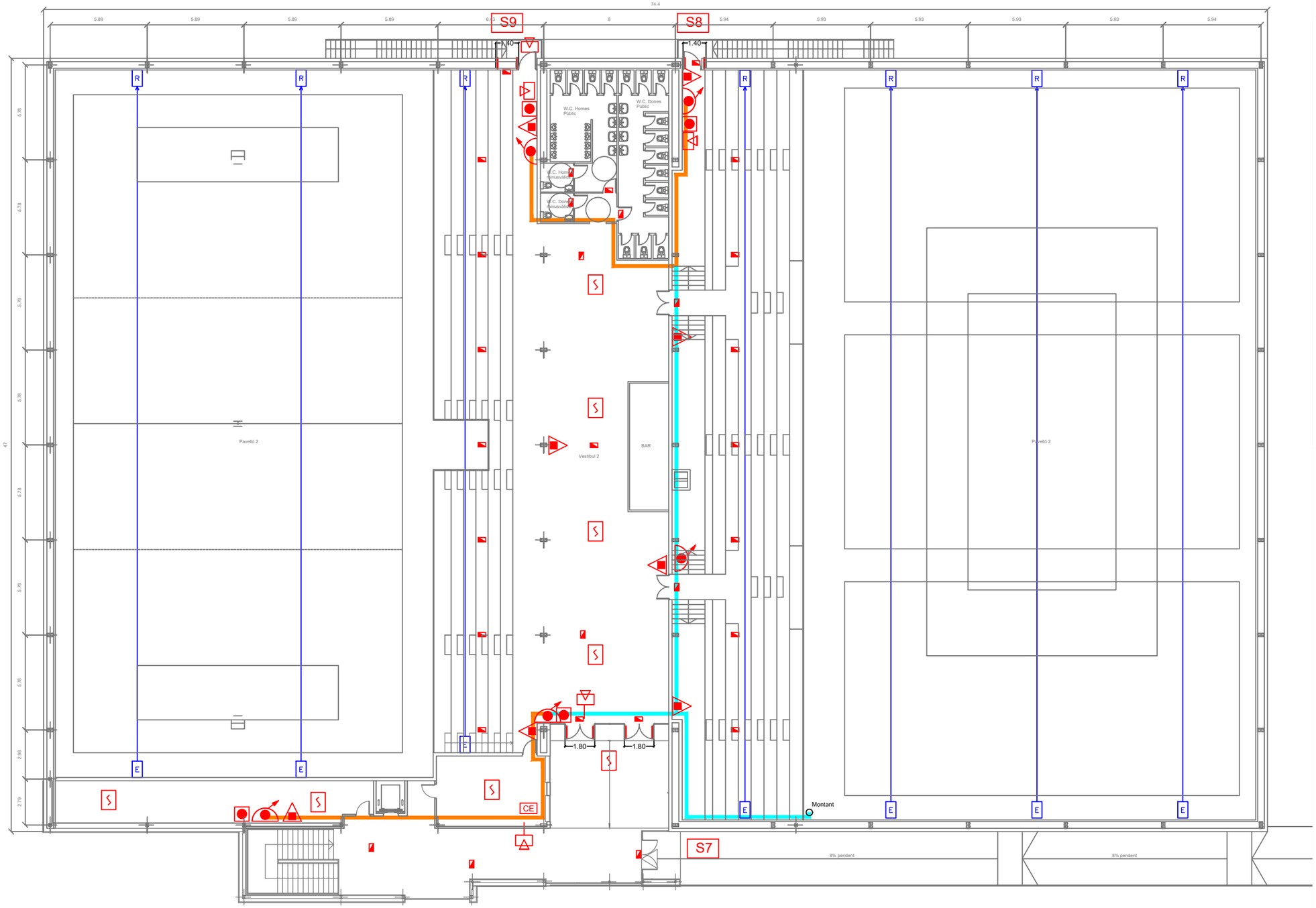
Dibuixat: NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu

Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



PLANTA GRADERIA

LLEGENDA EMERGENCIA

- POLSADOR D'ALARMA
- BOCA D'INCENDIS MODEL BIE 25/20m.
- EXTINTOR PORTÀTIL D'EFICÀCIA 21A-113B
- EXTINTOR PORTÀTIL D'EFICÀCIA 34B/C
- DETECTORS LINEALS DE FUMS
- DETECTOR DE FUMS
- SIRENES
- CENTRAL ALARMA
- SUBMINISTRE AIGUA BIE 2½"
- SUBMINISTRE AIGUA BIE 3"
- SUBMINISTRE AIGUA BIE 1½"

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

PAVELLÓ, PLANTA PRIMERA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/250	ES05	3.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

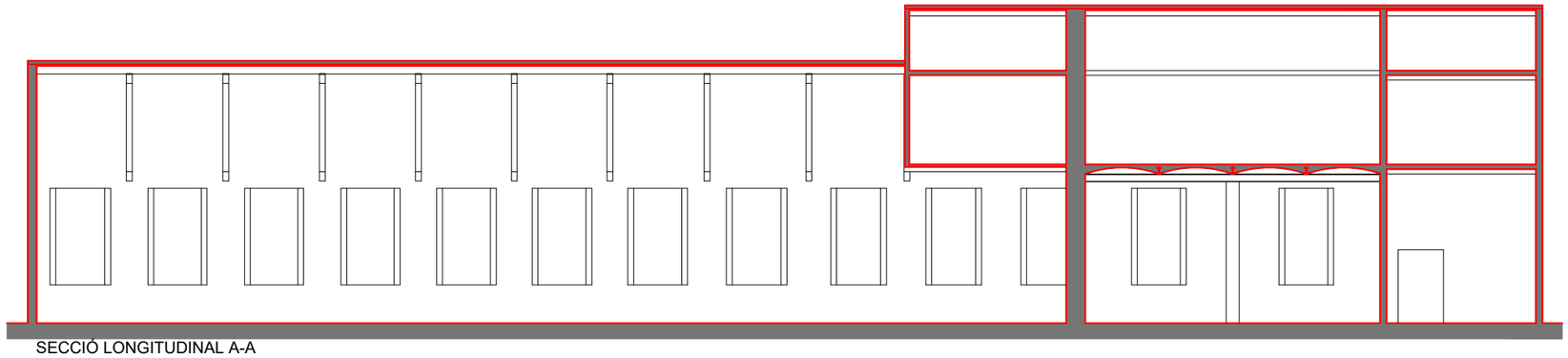
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

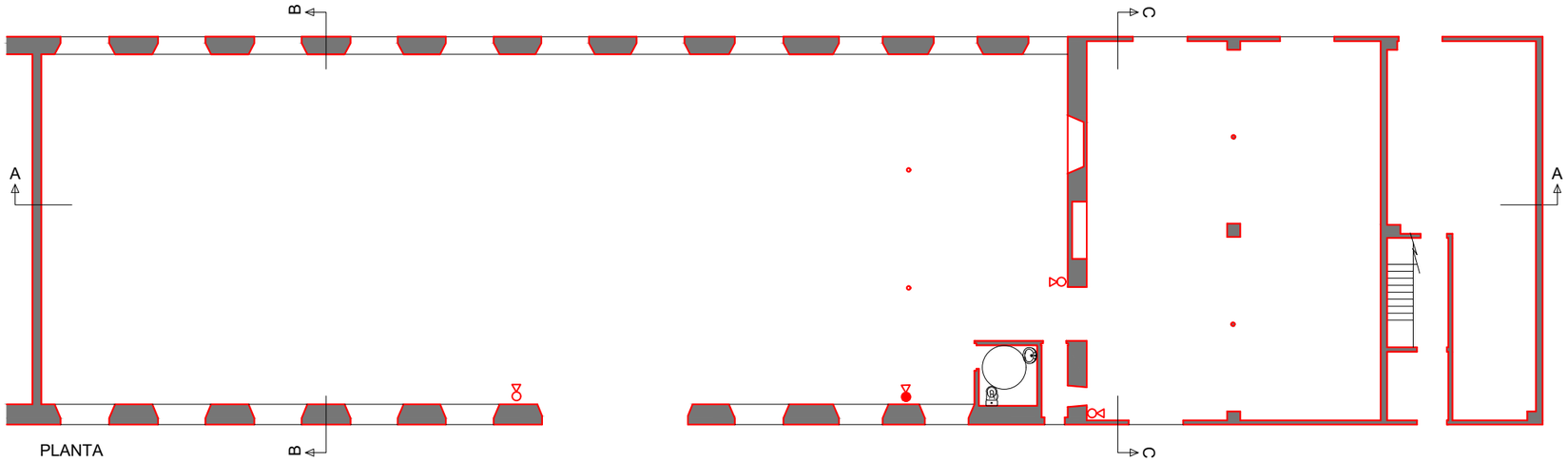
L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



SECCIÓ LONGITUDINAL A-A



PLANTA

LLEGENDA	
	MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
	EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
	EXTINTOR D'EFICÀCIA AB6

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

ROCÒDROM

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/200	ES03	4
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

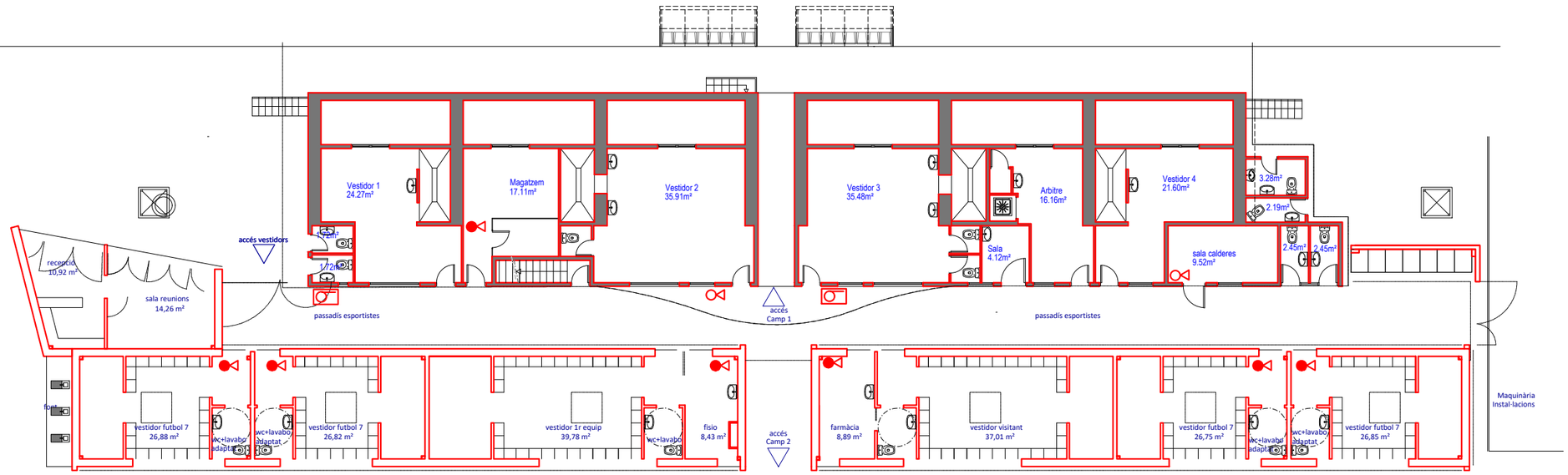
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

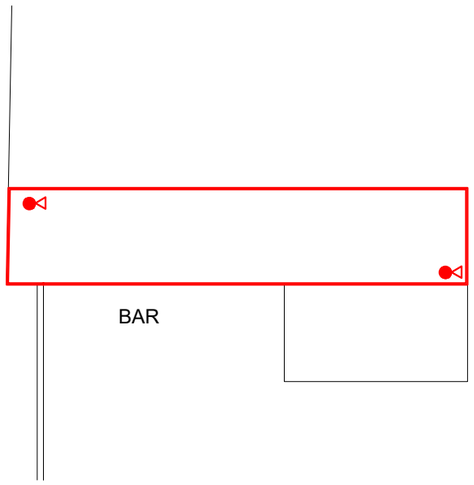
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

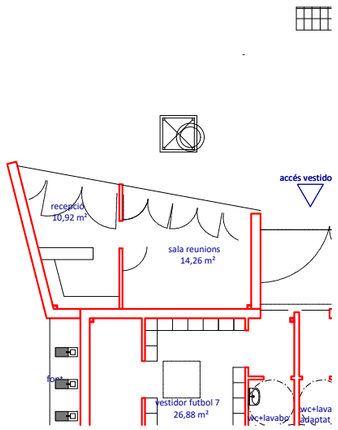
L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient







LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA AB6

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

CAMP DE FUTBOL, VESTIDORS I BAR

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/200	ES04	5
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

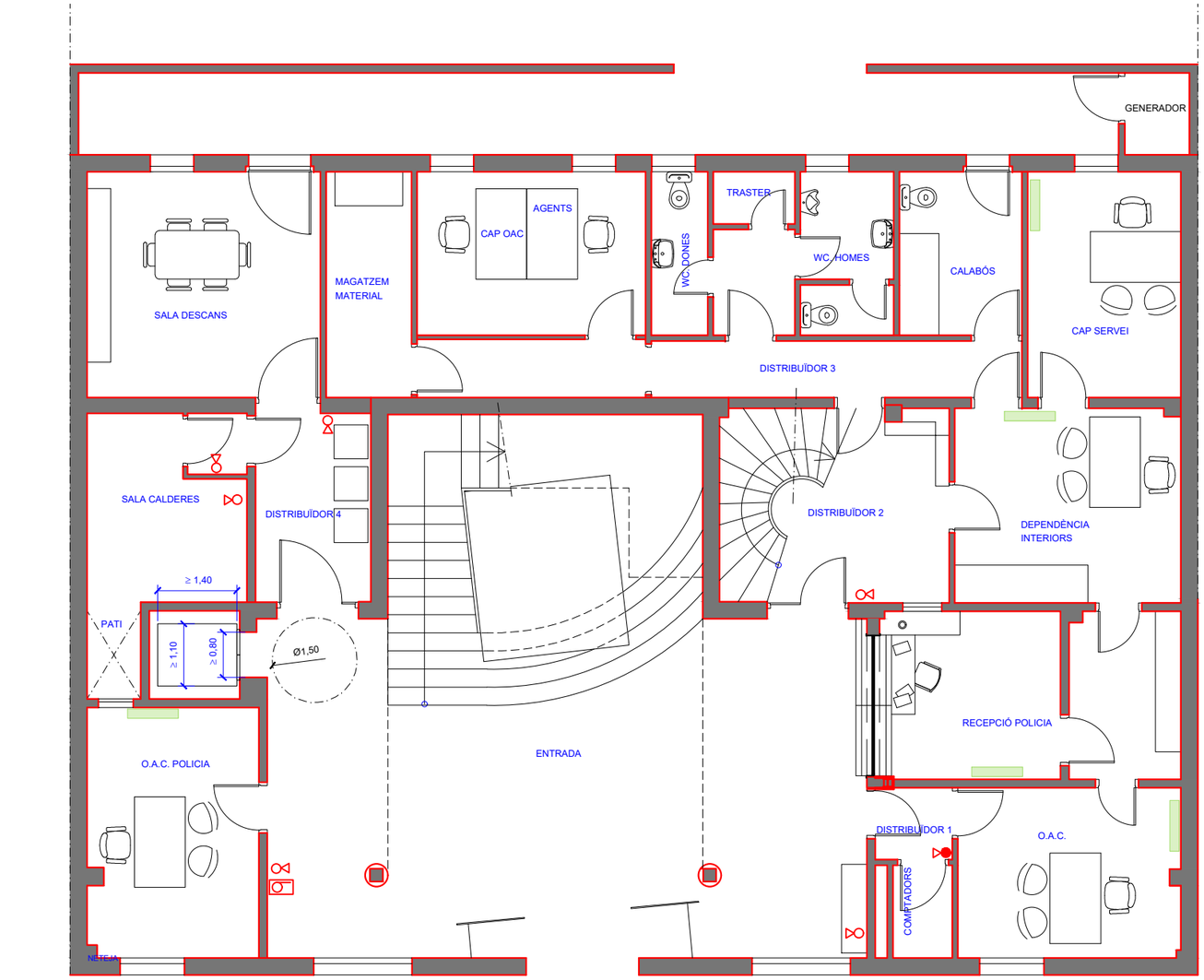
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

AJUNTAMENT, PLANTA BAIXA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	PC01	6.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:

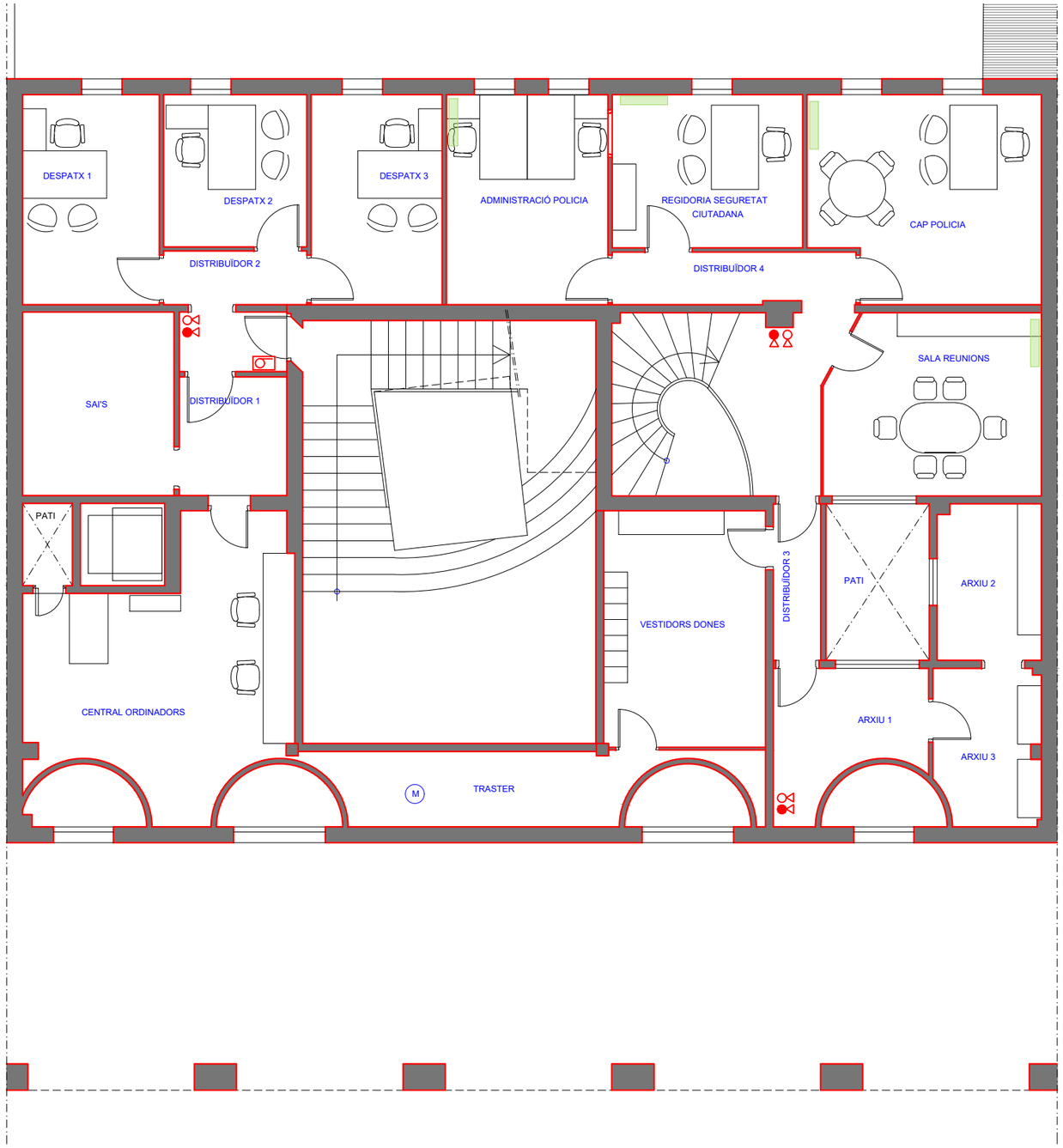
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu

Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

AJUNTAMENT, PLANTA ENTRESÒL

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	PC01	6.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:

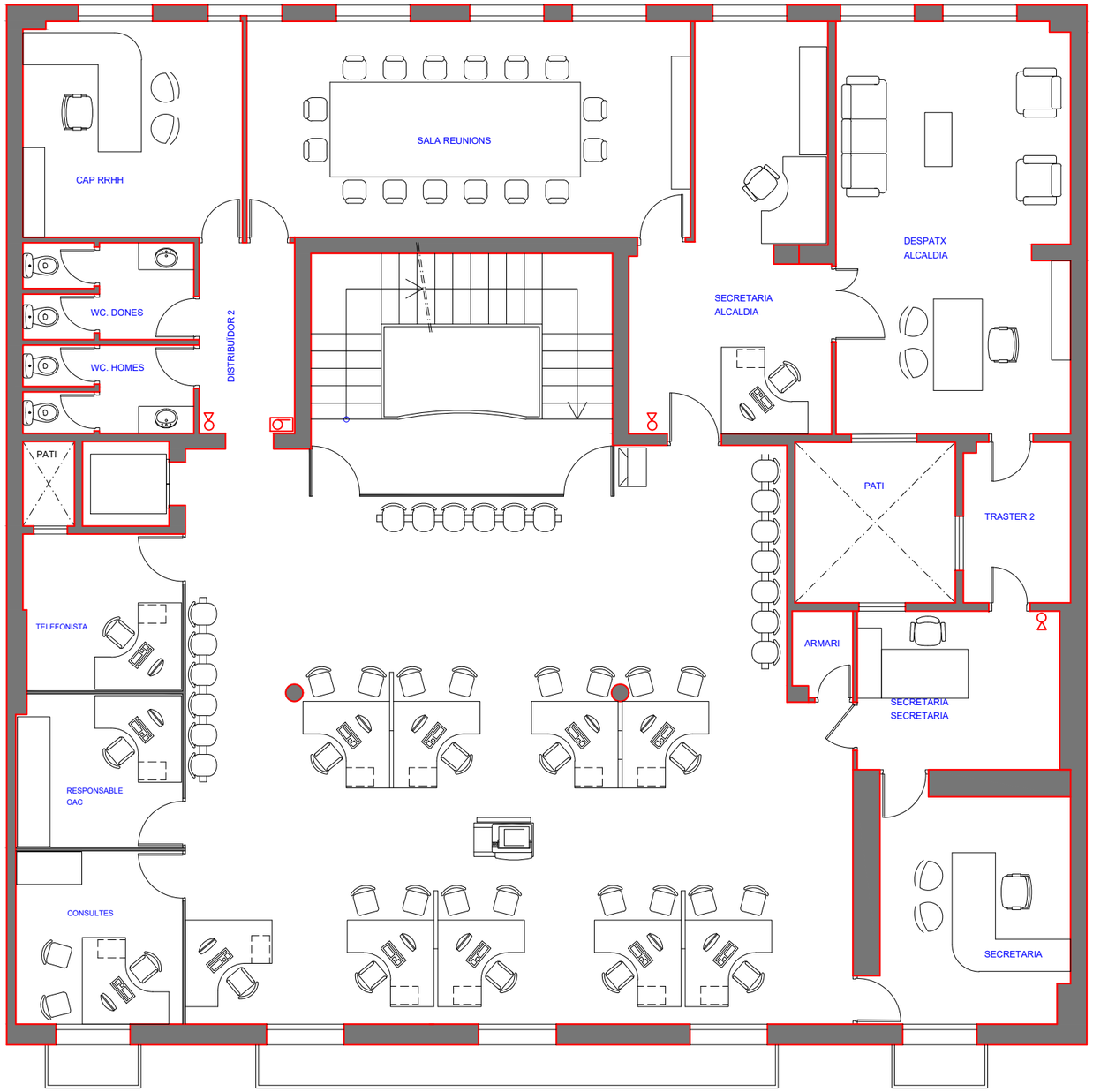
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu

Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

AJUNTAMENT, PLANTA PRIMERA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	PC01	6.3
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:

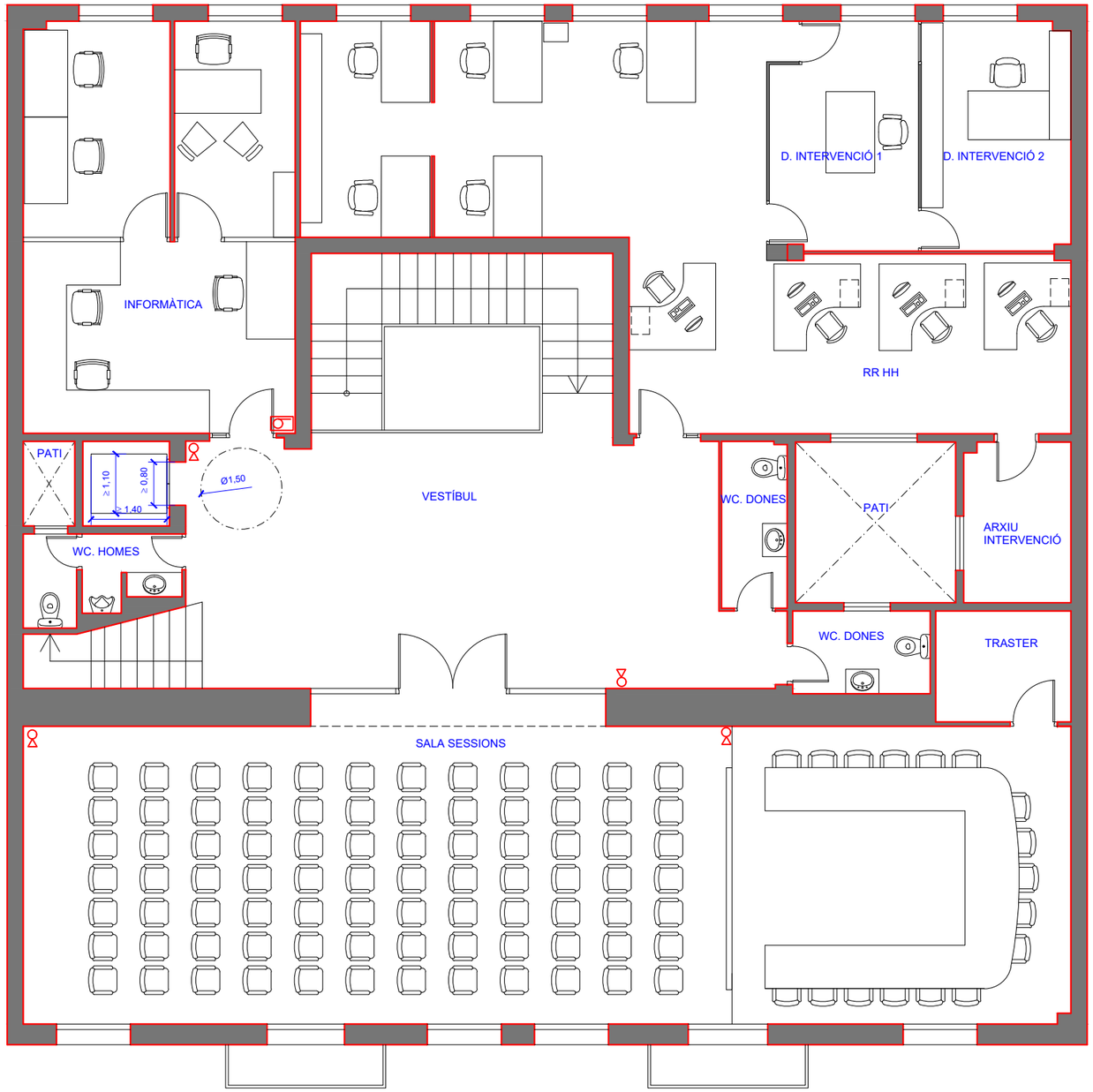
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu

Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

AJUNTAMENT, PLANTA SEGONA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	PC01	6.4
Data: juliol 2026		

Adreça: Manlleu

Arxiu:

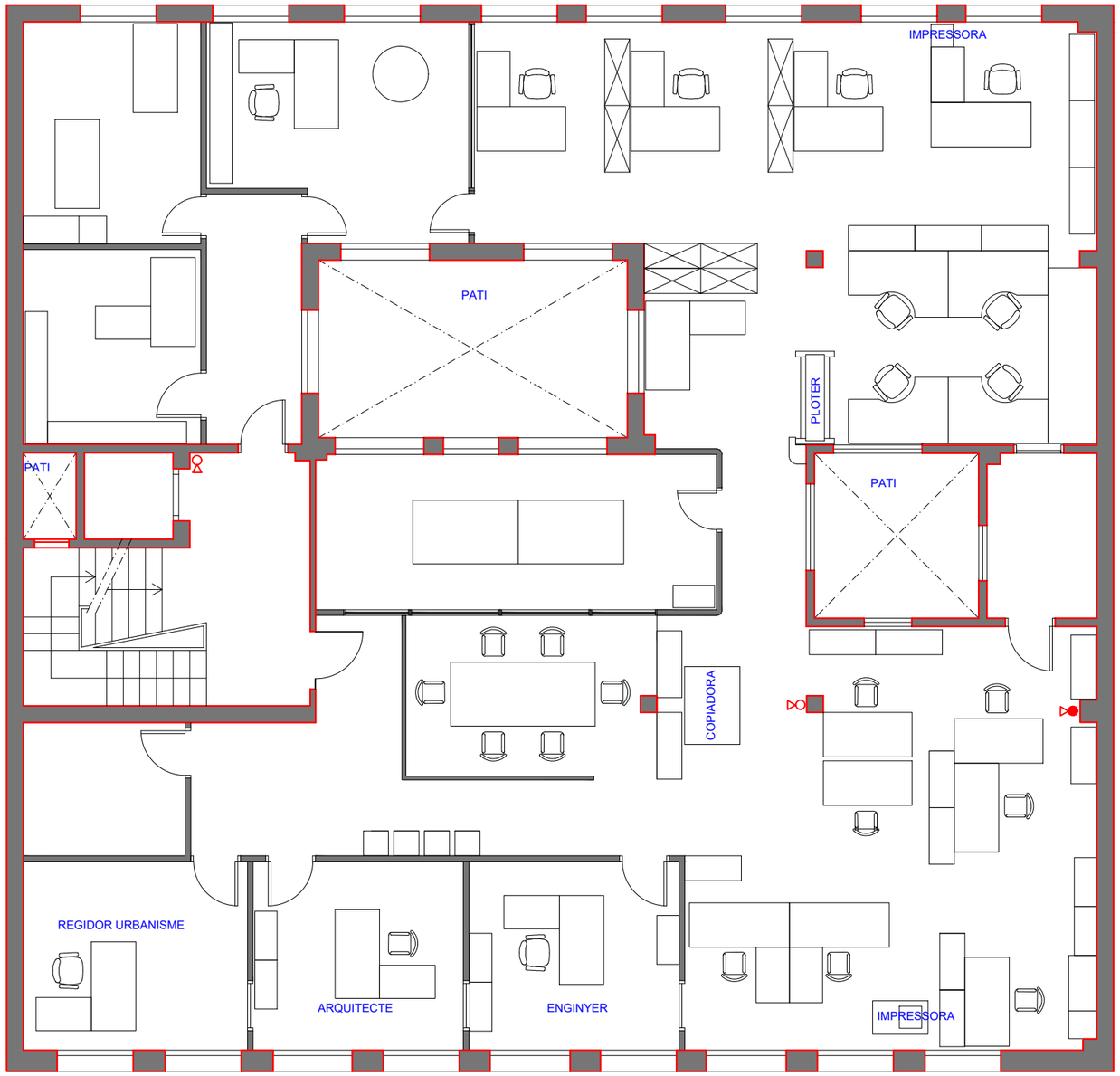
Dibuixat: NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu

Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:
AJUNTAMENT, PLANTA TERCERA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	PC01	6.5
Data: juliol 2026		

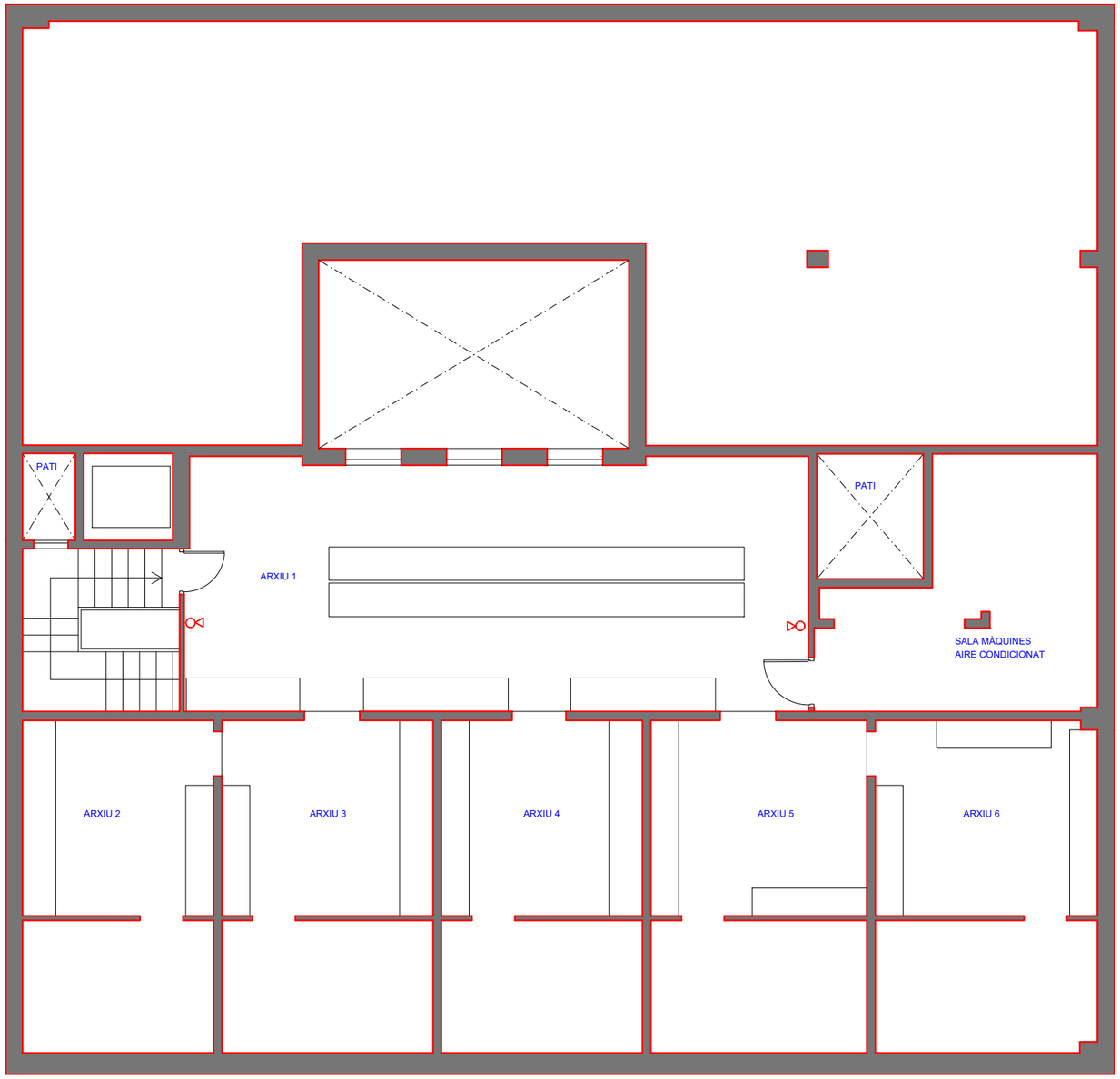
Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\AREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:
ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

AJUNTAMENT, PLANTA GOLFES

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	PC01	6.6
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

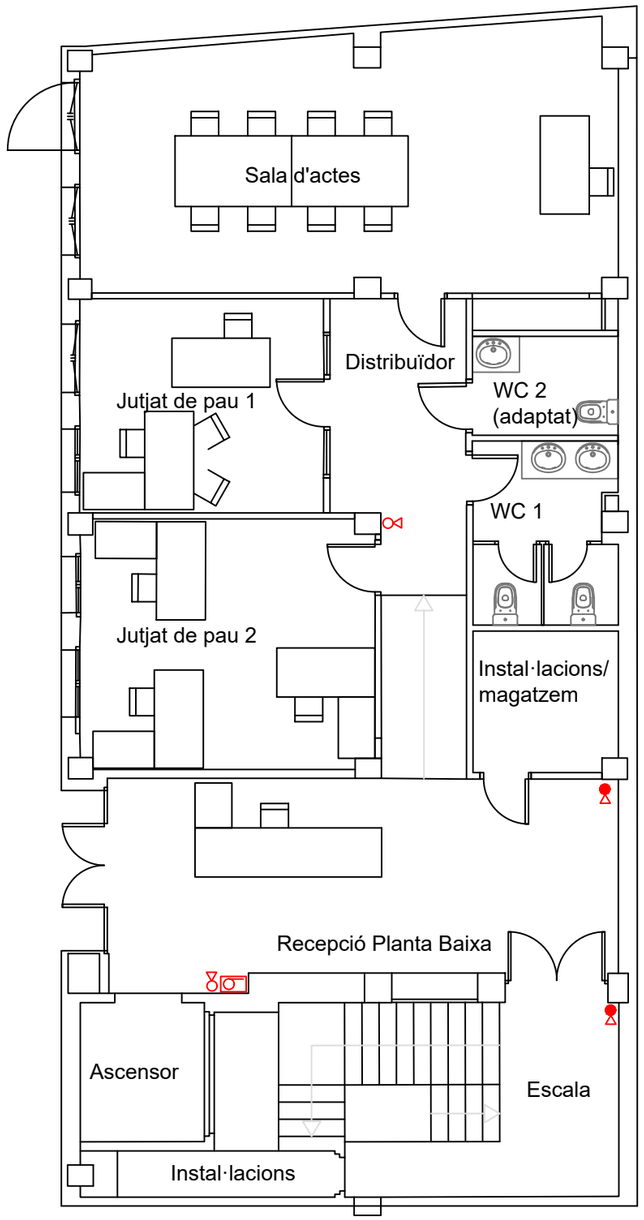
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdf\ManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

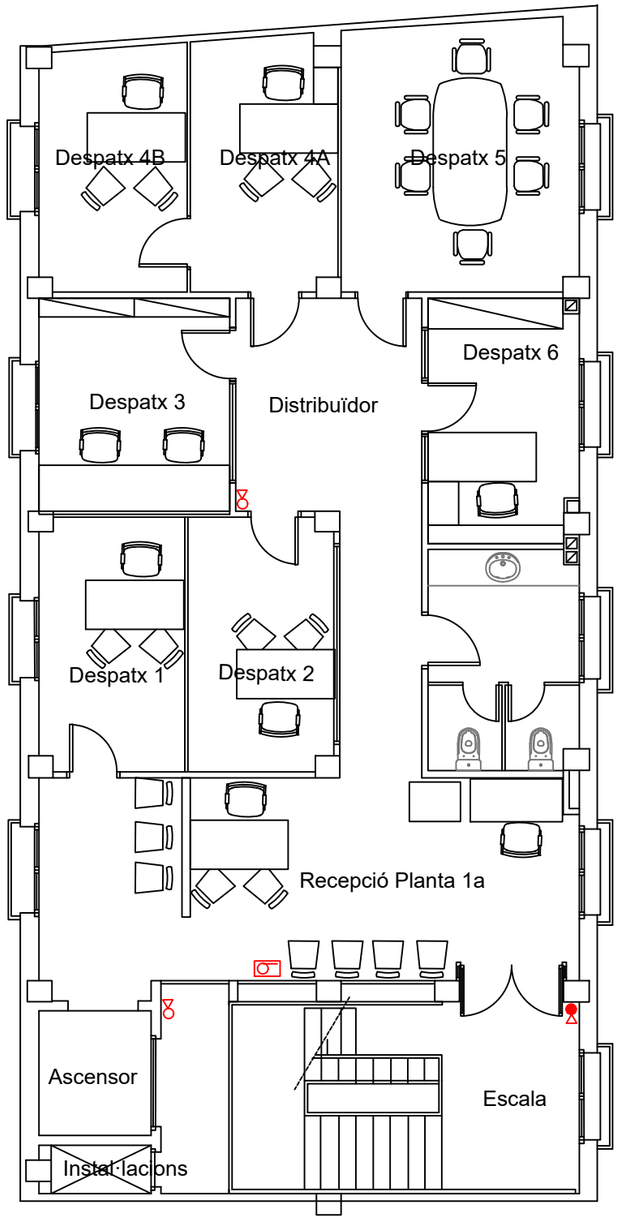
L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

SERVEIS SOCIALS, PLANTA BAIXA I PRIMERA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	PC03	7.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

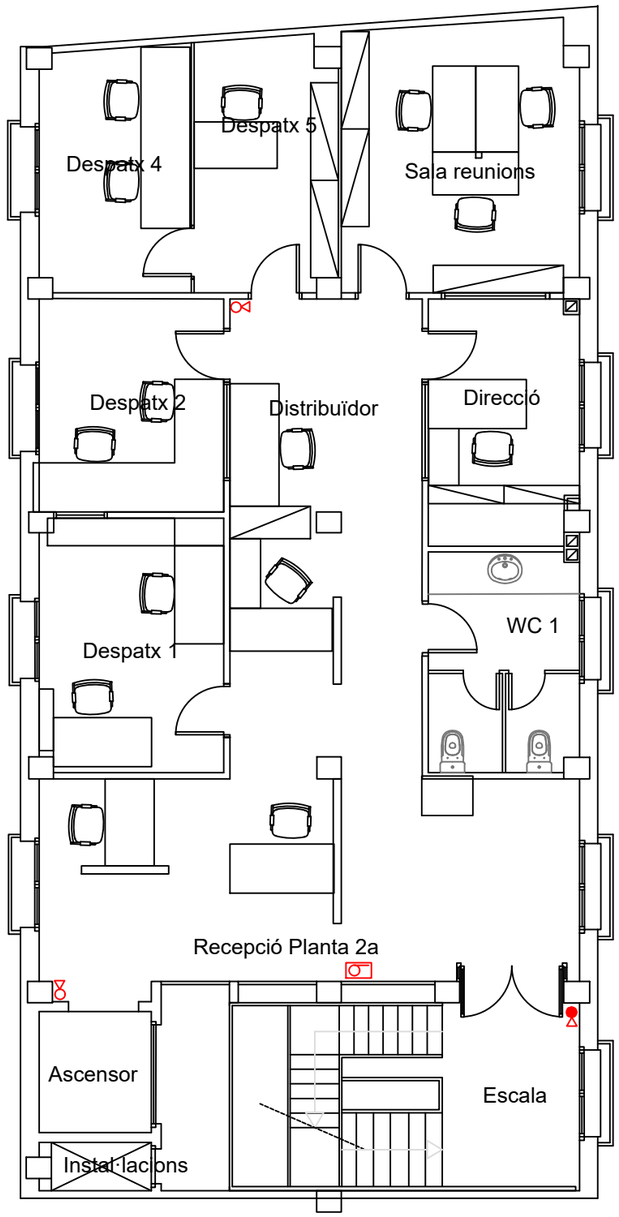
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

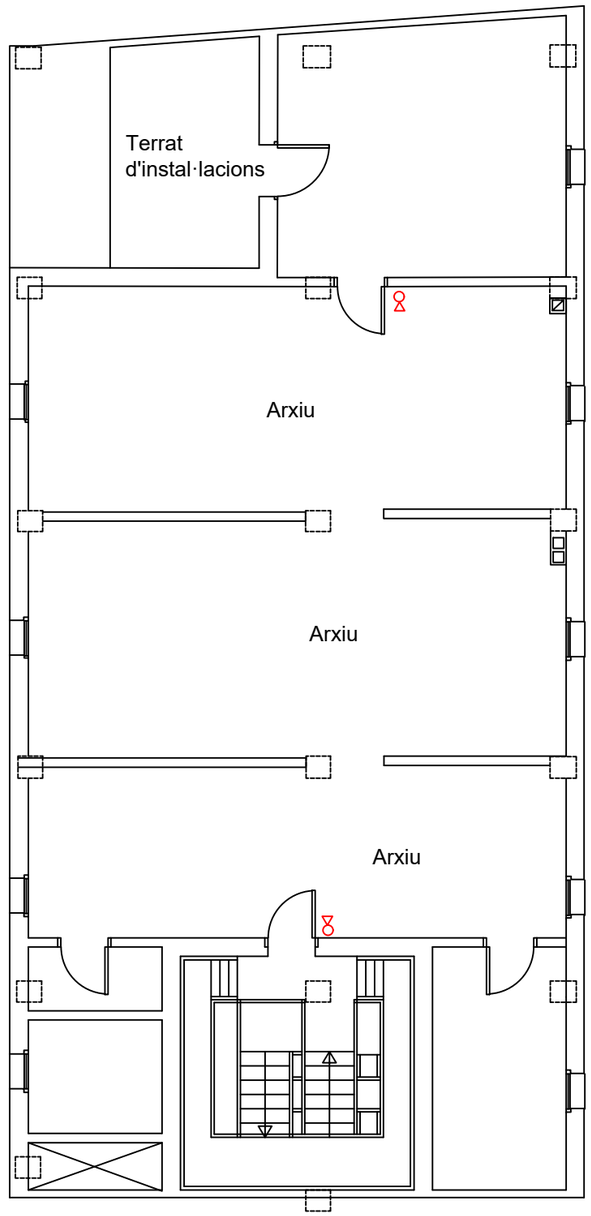
L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



PLANTA SEGONA



PLANTA GOLFES

LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

SERVEIS SOCIALS, PLANTA SEGONA I TERCERA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	PC03	7.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

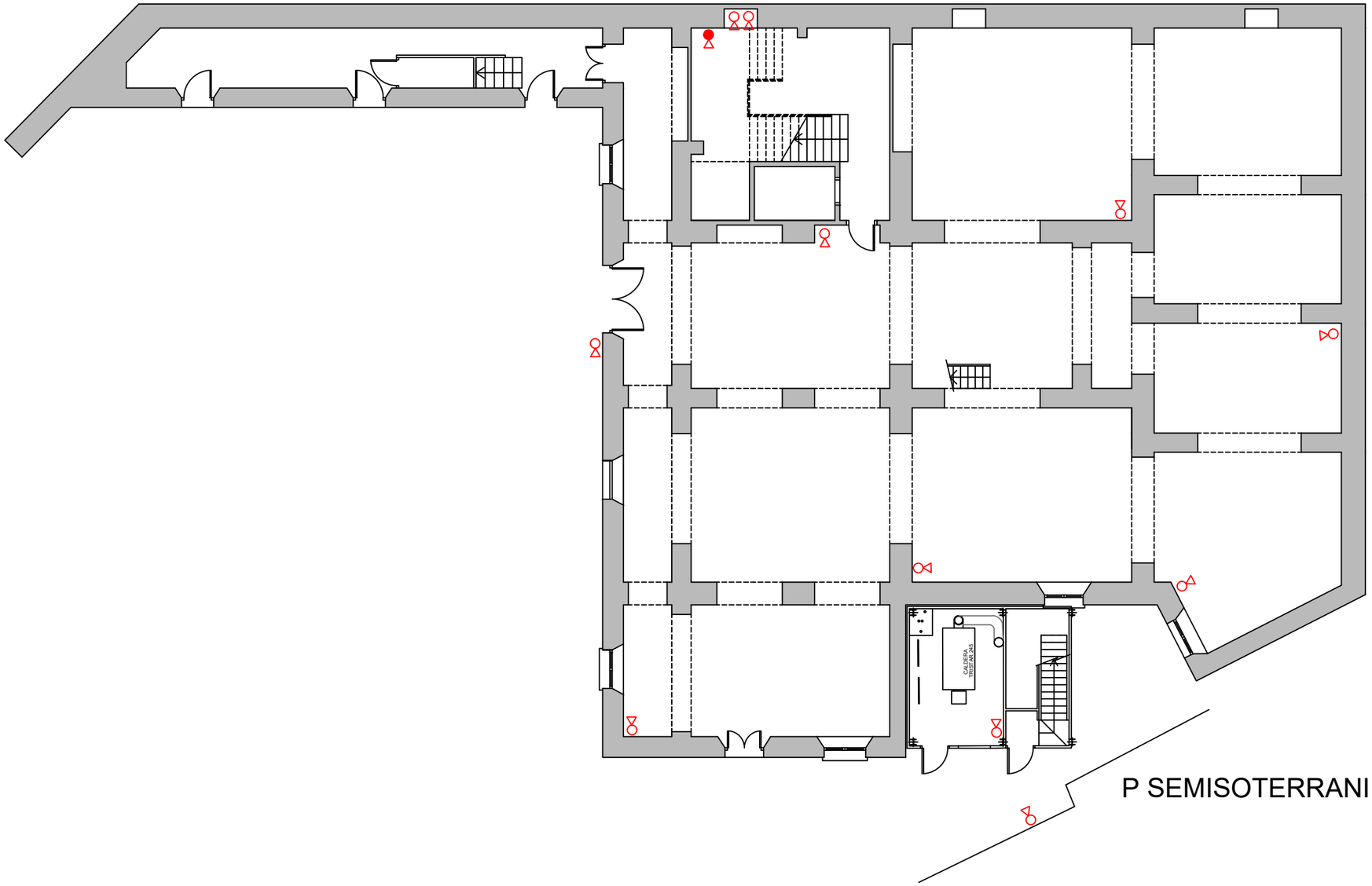
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



P SEMISOTERRANI

LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA AB6

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

CAN PUGET, SEMISOTERRANI

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	PC05	8.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

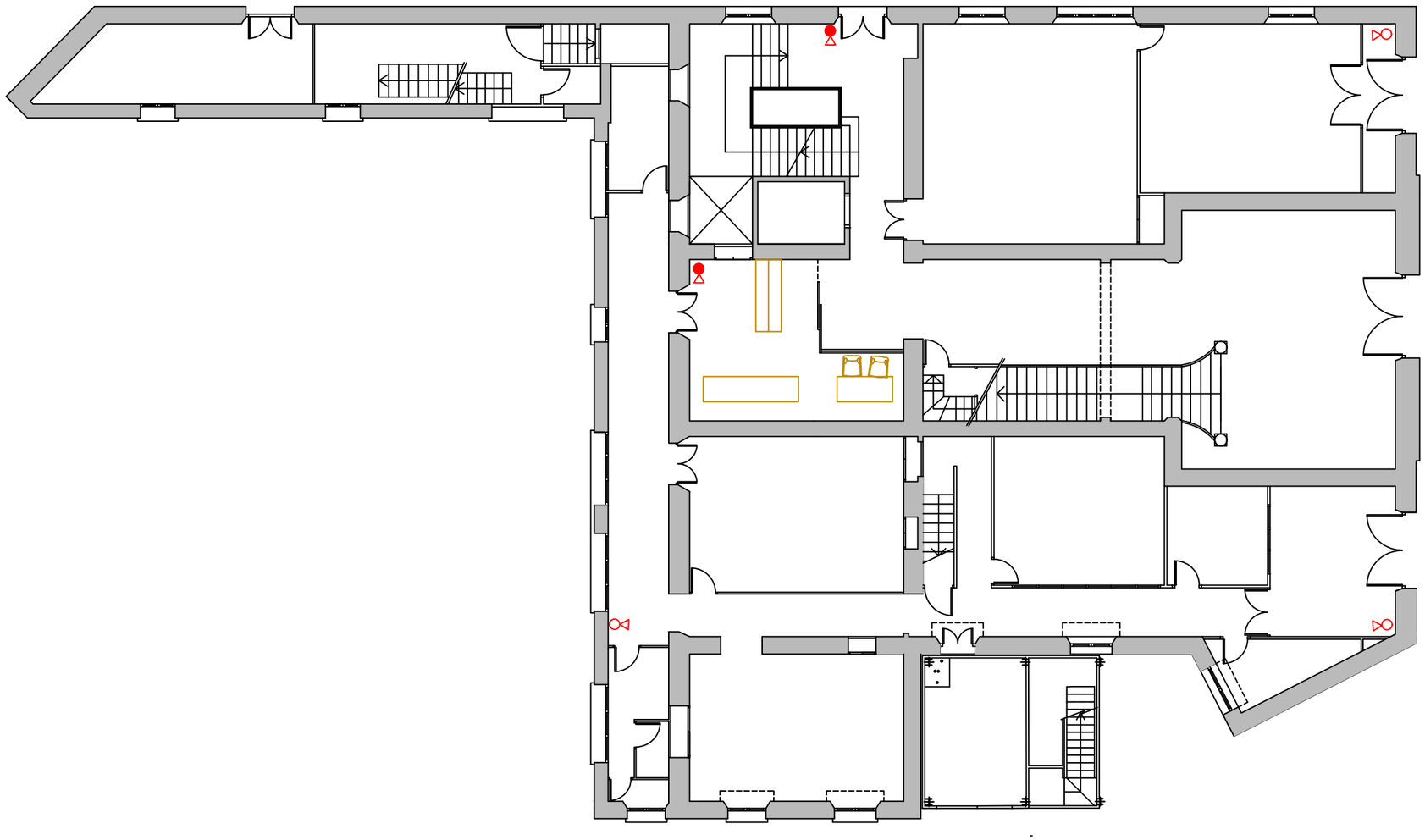
Arxiu:
O:\ÁREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols\Puget.dwg

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



P BAIXA

LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA AB6

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

CAN PUGET, PLANTA BAIXA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	PC05	8.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

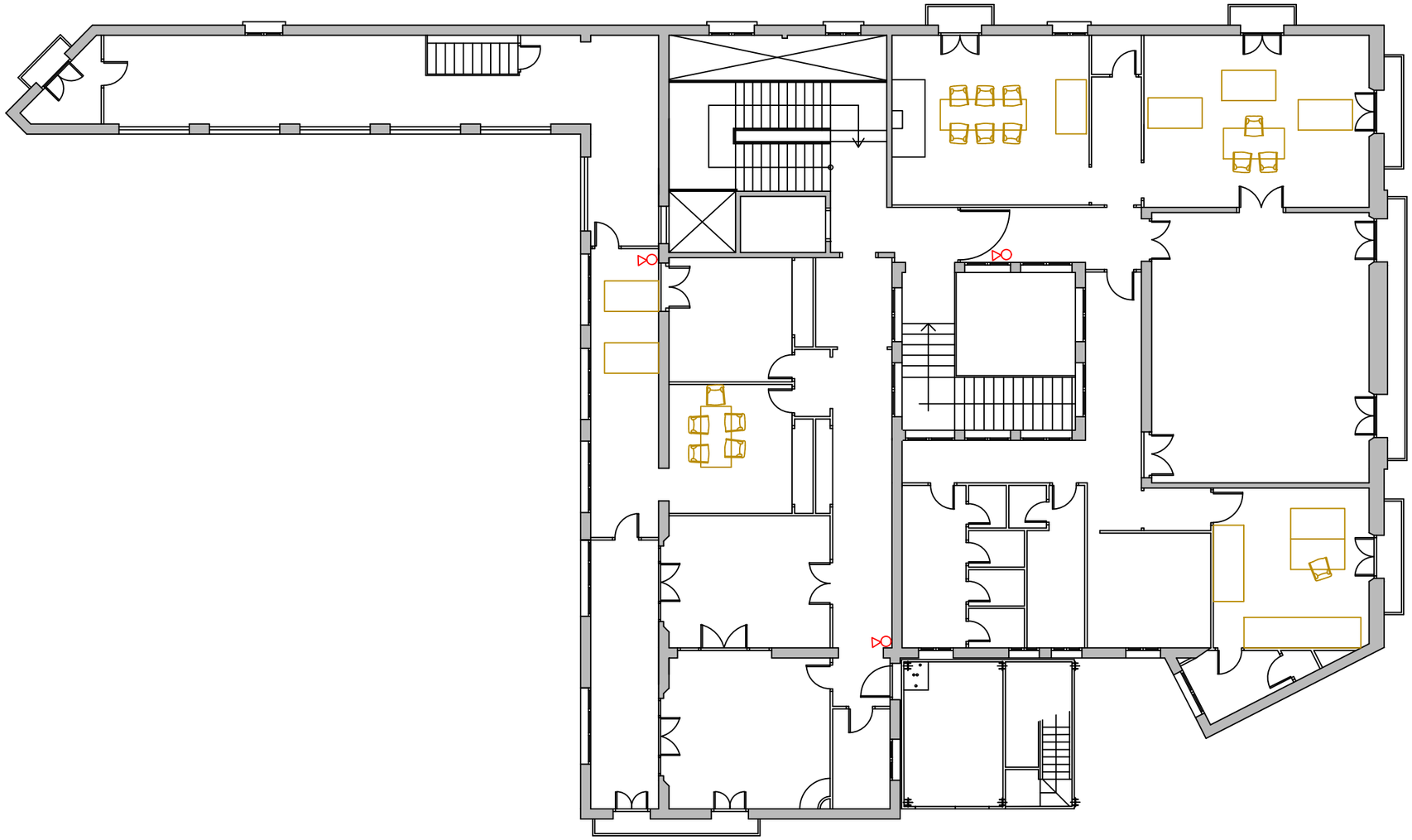
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols\Puget.dw

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



P PRIMERA

LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA AB6

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

CAN PUGET, PLANTA PRIMERA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	PC05	8.3
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

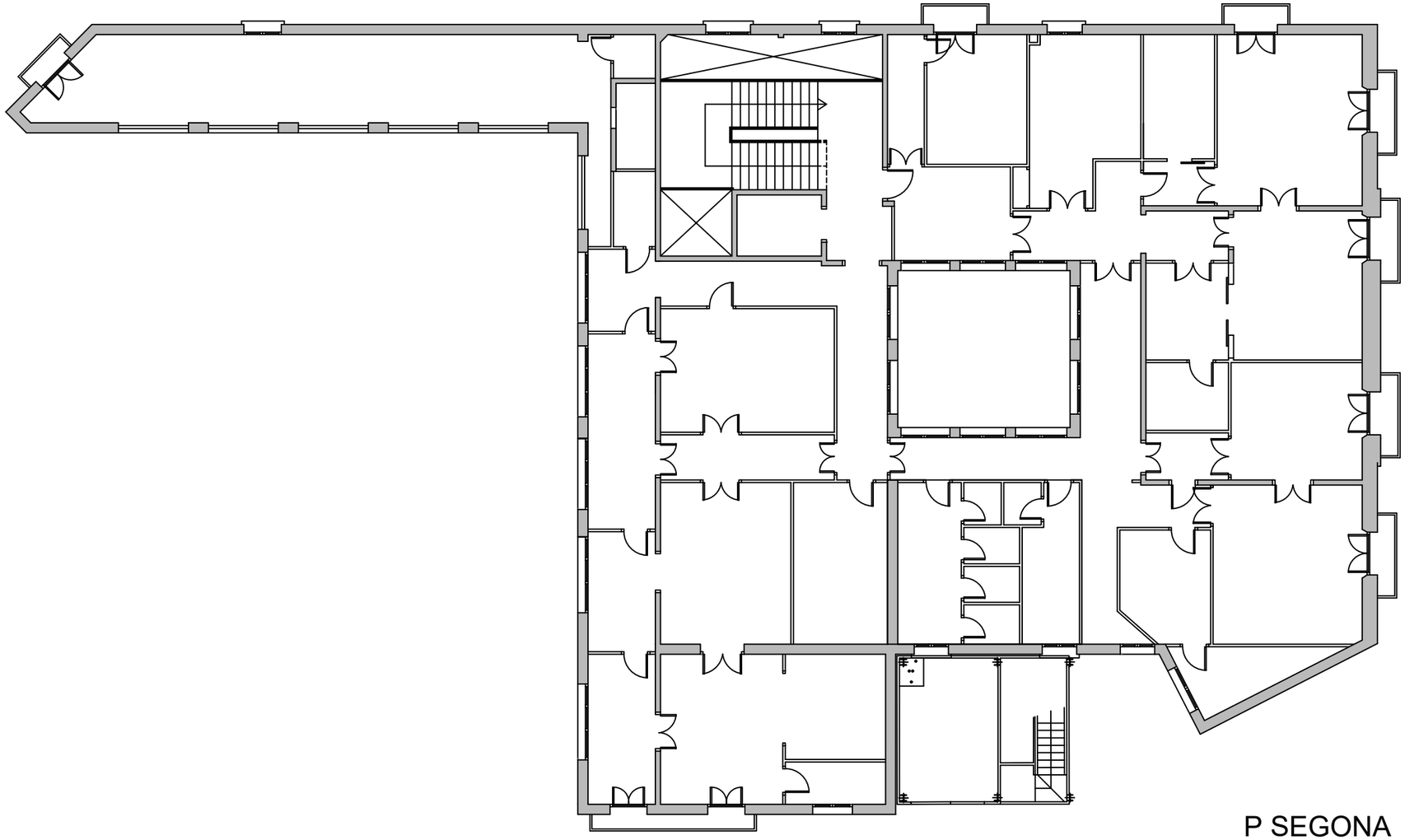
Arxiu:

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



P SEGONA

LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA AB6

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

CAN PUGET, PLANTA SEGONA

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	PC05	8.4
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

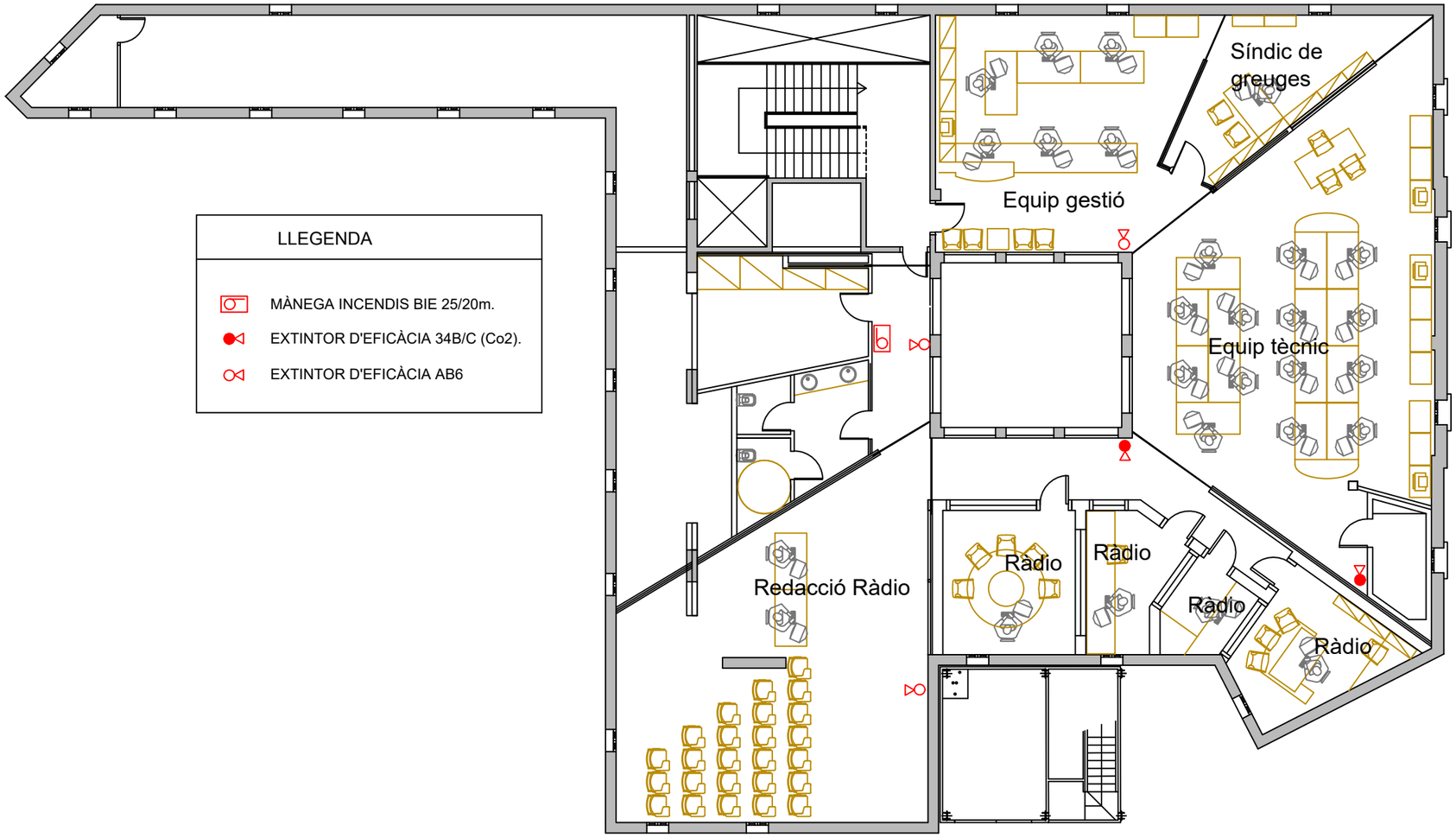
Arxiu:

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



P GOLFES

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

CAN PUGET, PLANTA GOLFES

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	PC05	8.5
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

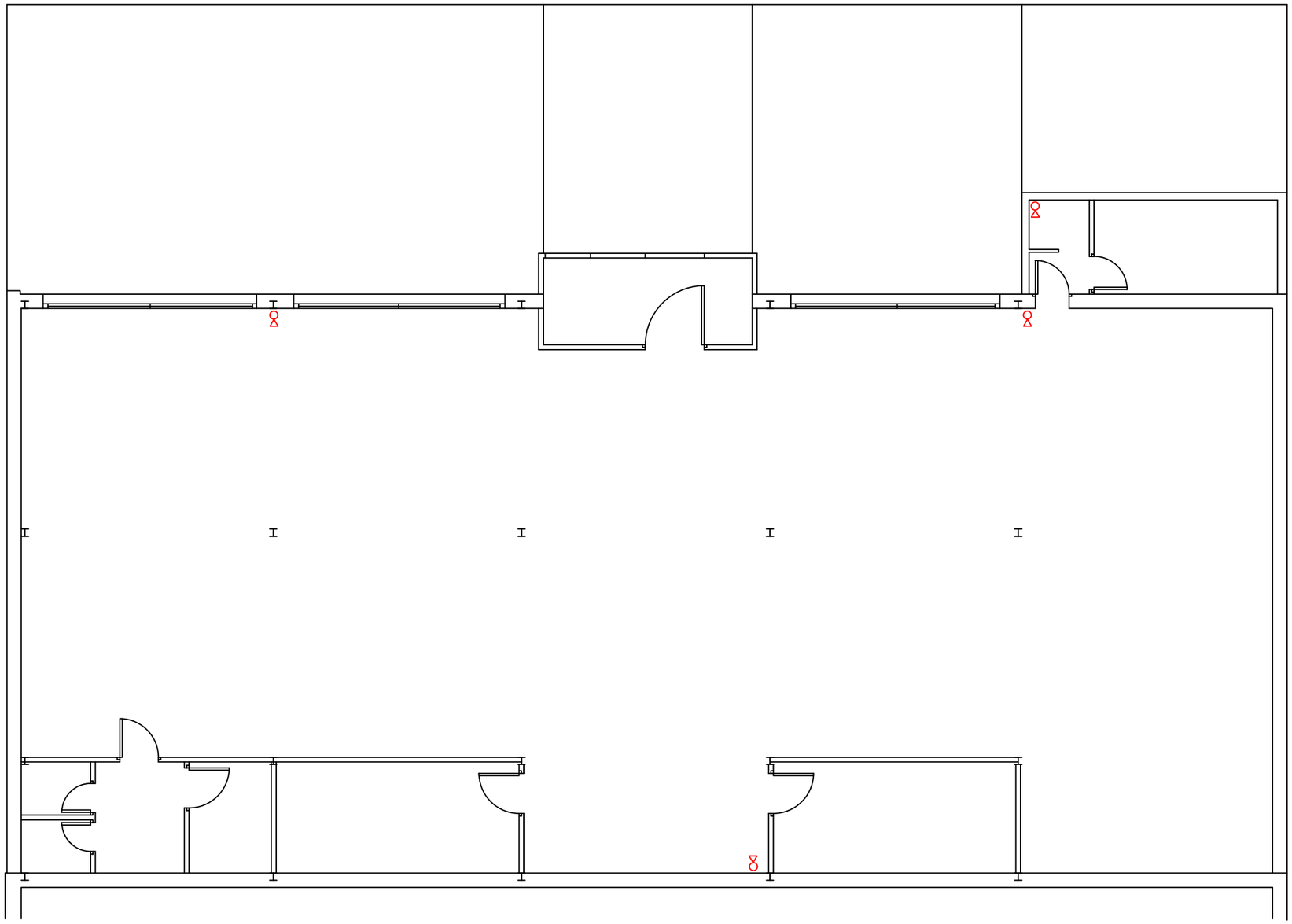
Arxiu:

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA	
	EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
	EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

LAB. COWORKING

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	PC06	9
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

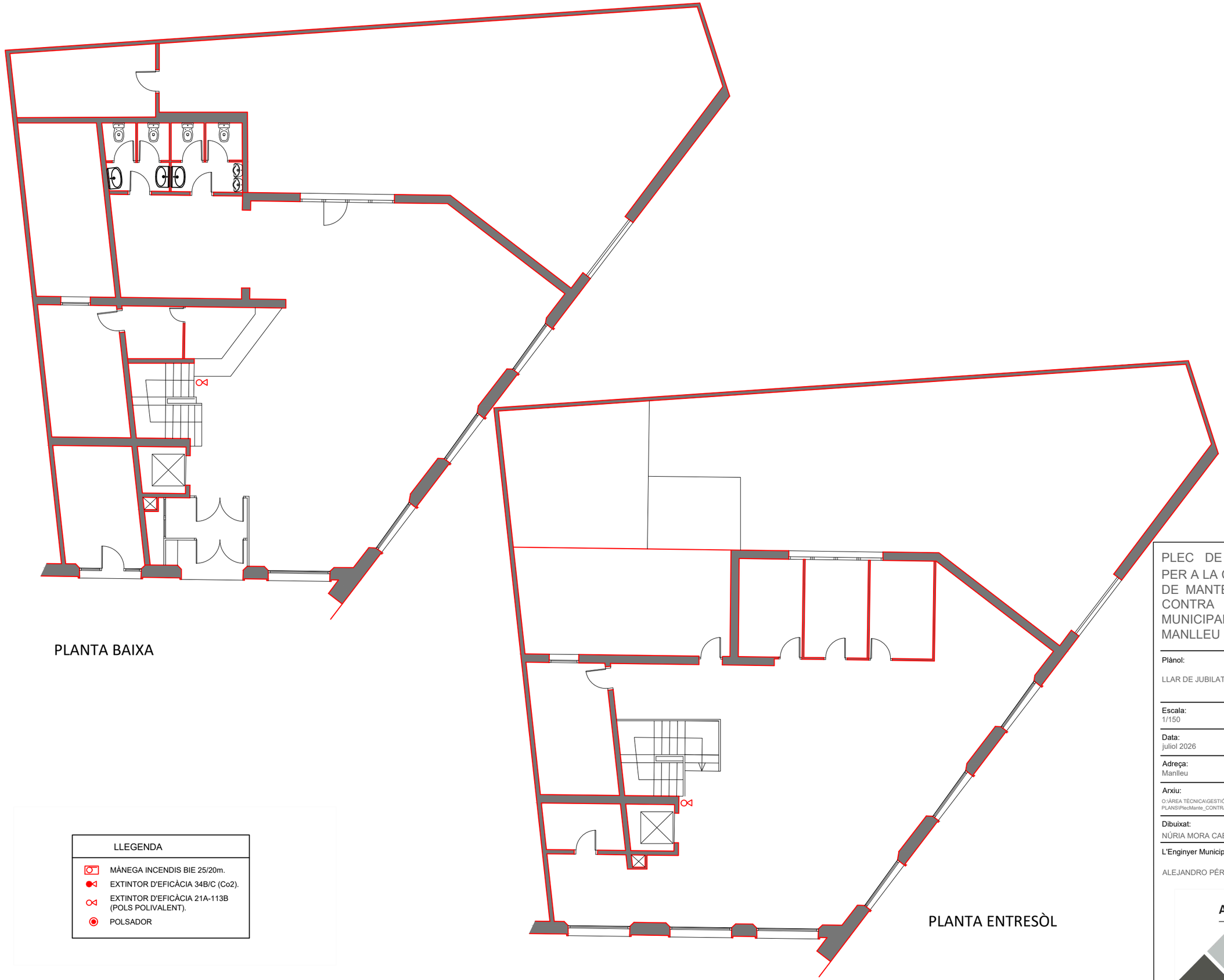
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu

Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



PLANTA BAIXA

PLANTA ENTRESÒL

LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

LLAR DE JUBILATS - ASVAT

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	PC04	10
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

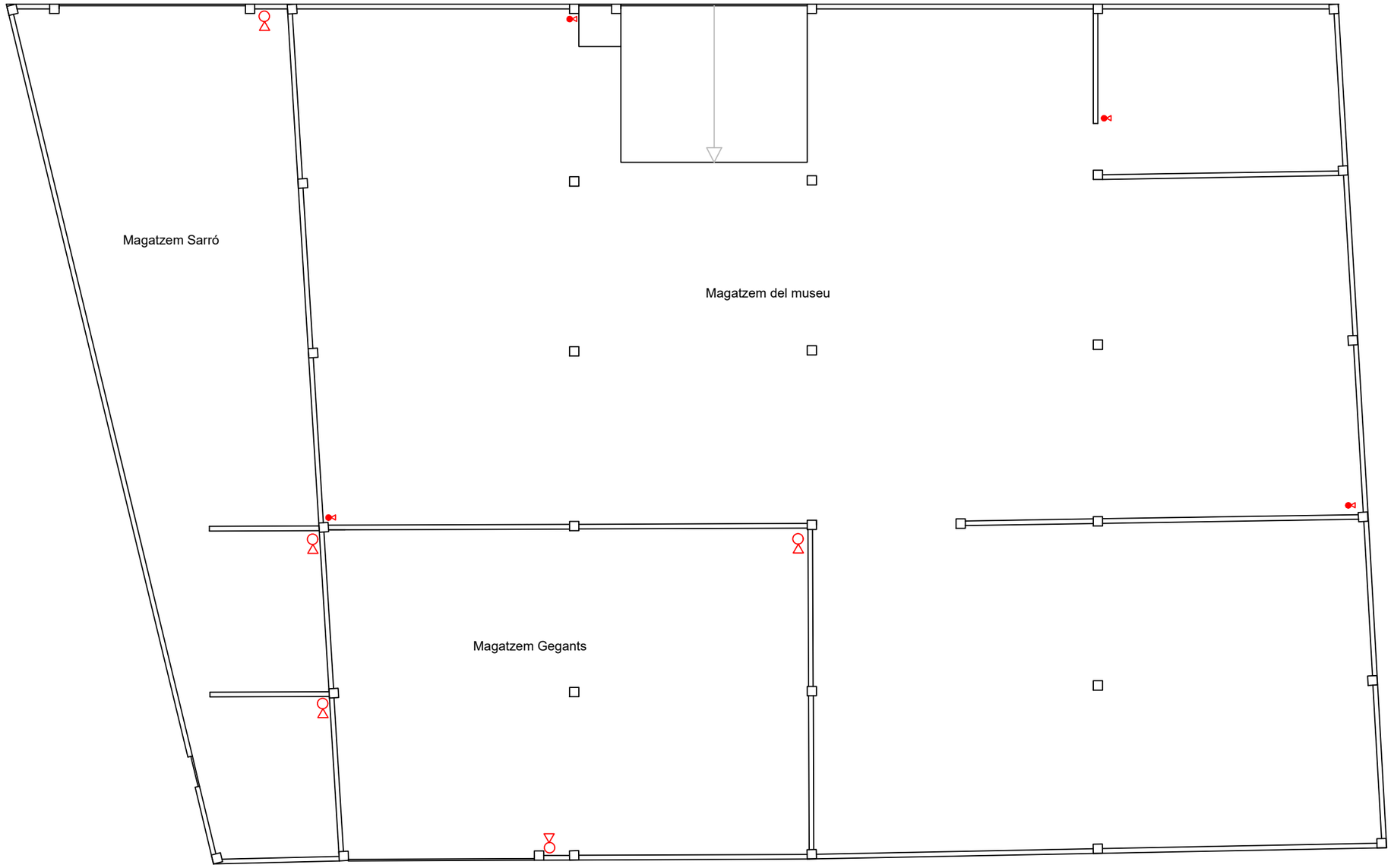
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Naus Pg. del Ter (Sarró, Mg. Museu, joves...)

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	ID04	11
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

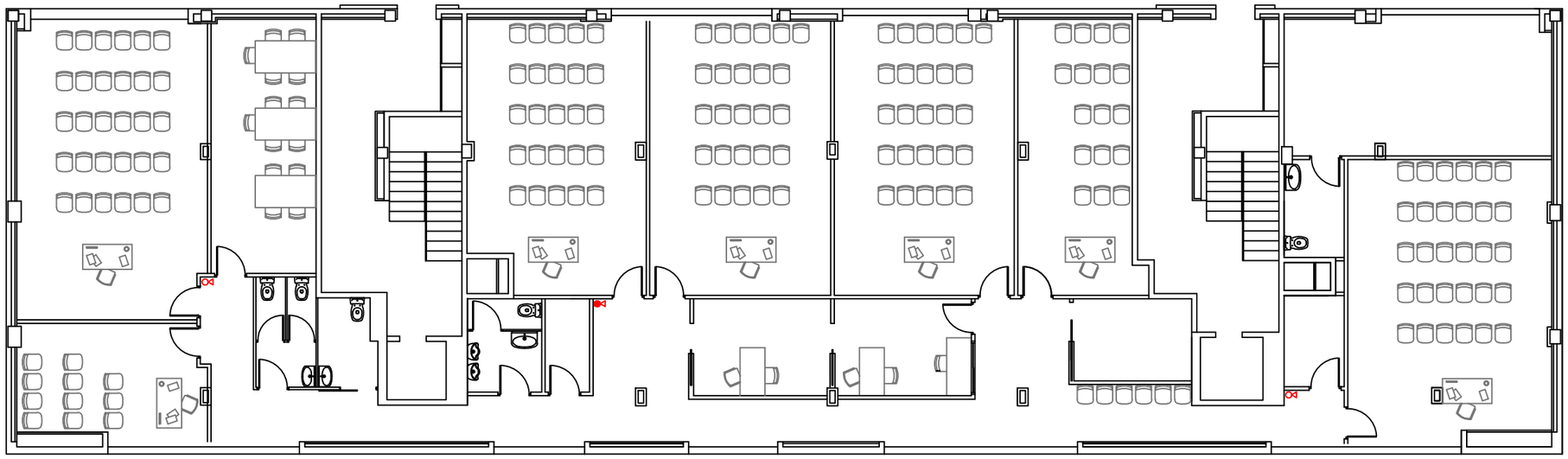
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdf\ManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Escola d'adults

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	ED07	12
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

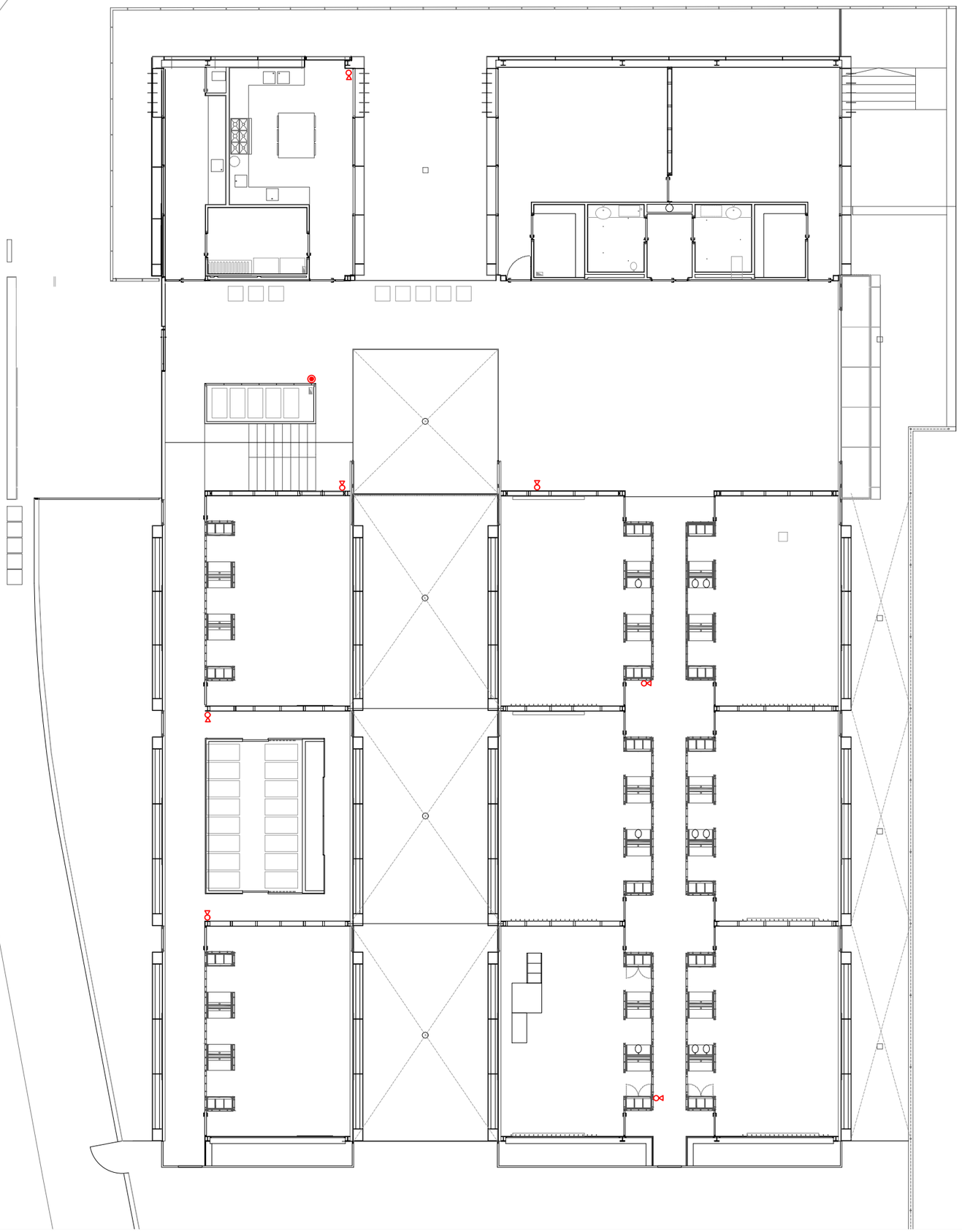
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols\escadults.d

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Escola Bressol Colors, planta baixa

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	ED05	13.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

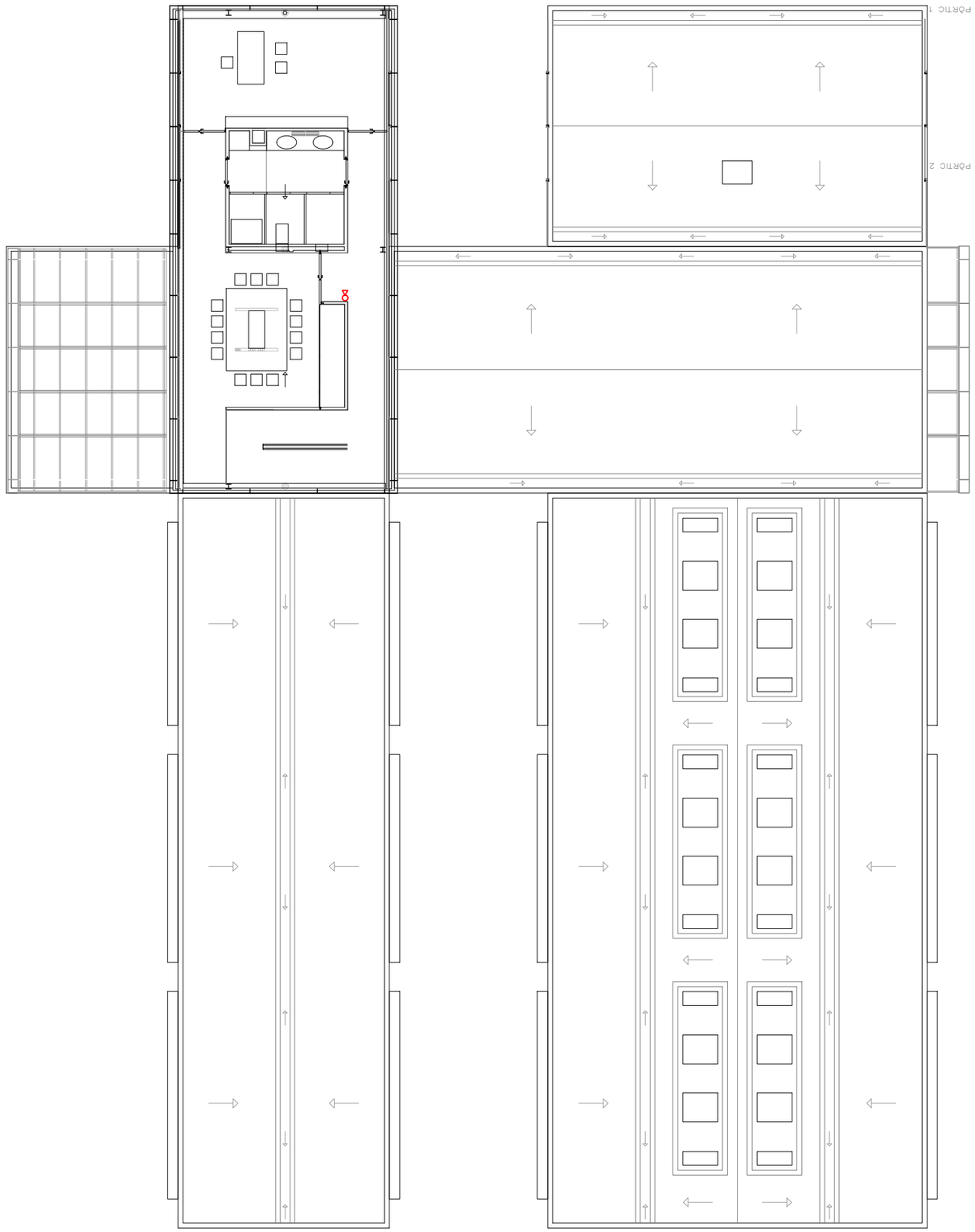
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Escola Bressol Colors, planta primera

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	ED05	13.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

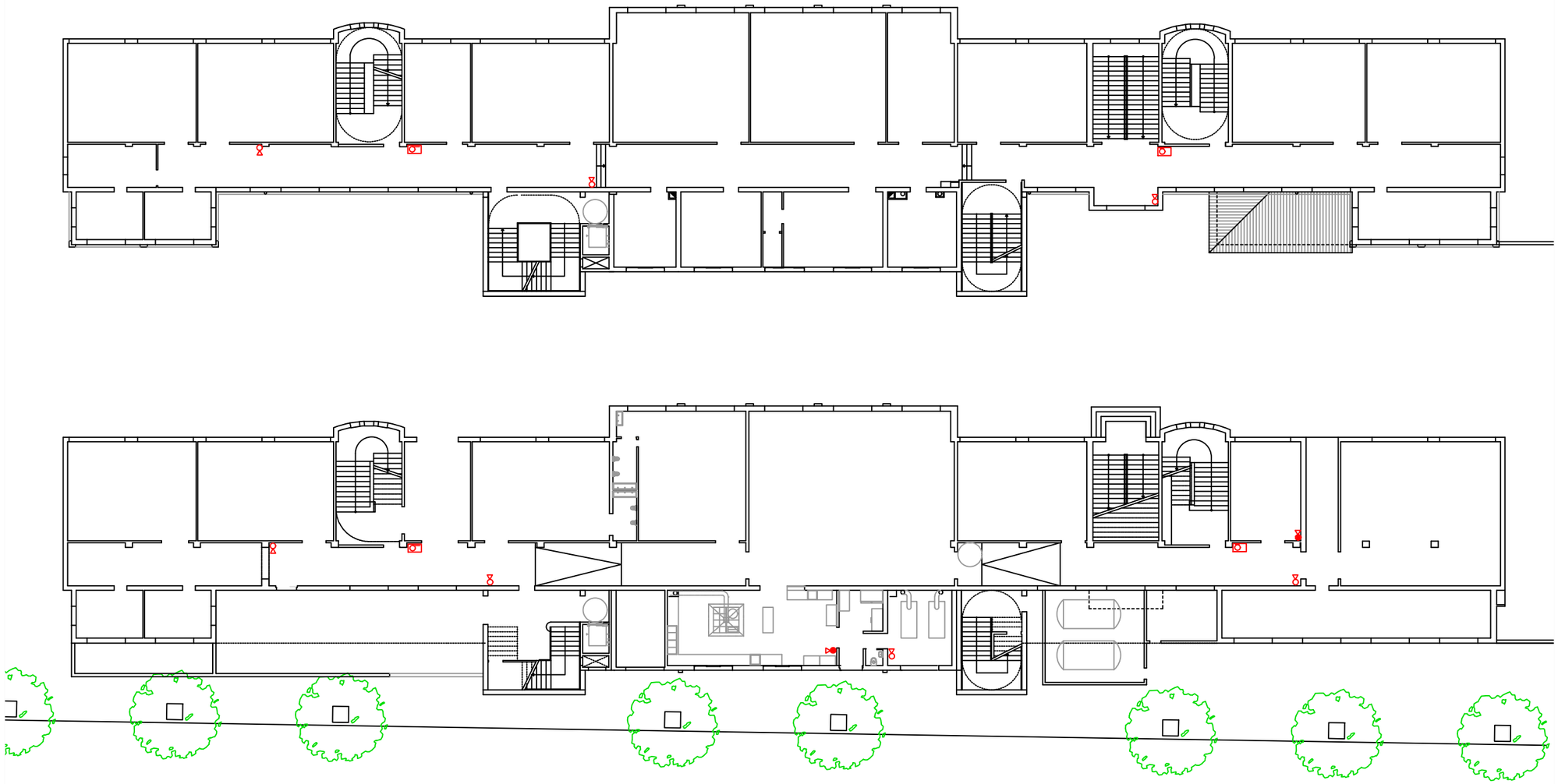
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu

Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Escola Puig-Agut, planta baixa i primera

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/300	ED03	14.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

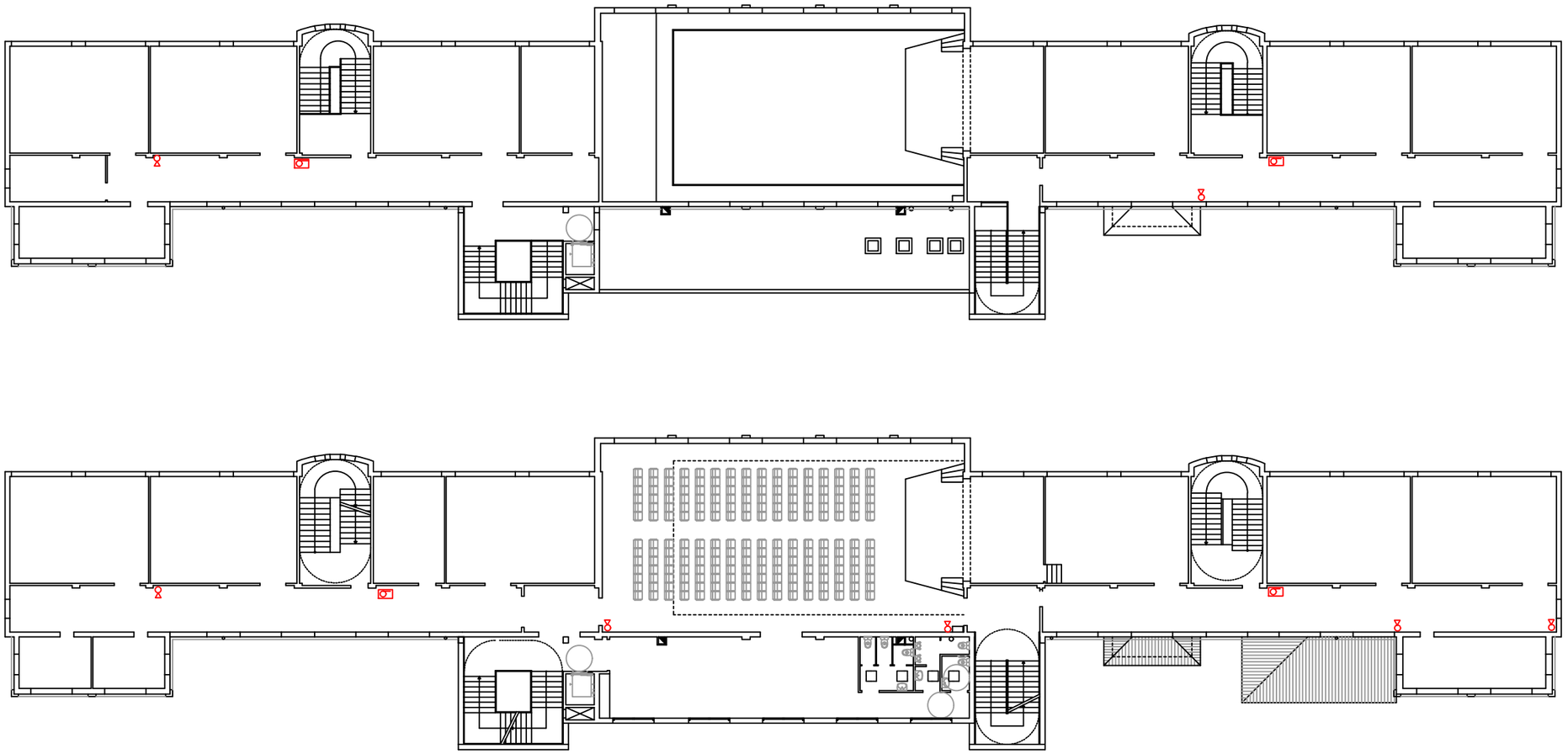
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Escola Puig-Agut, planta segona i tercera

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/300	ED03	14.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

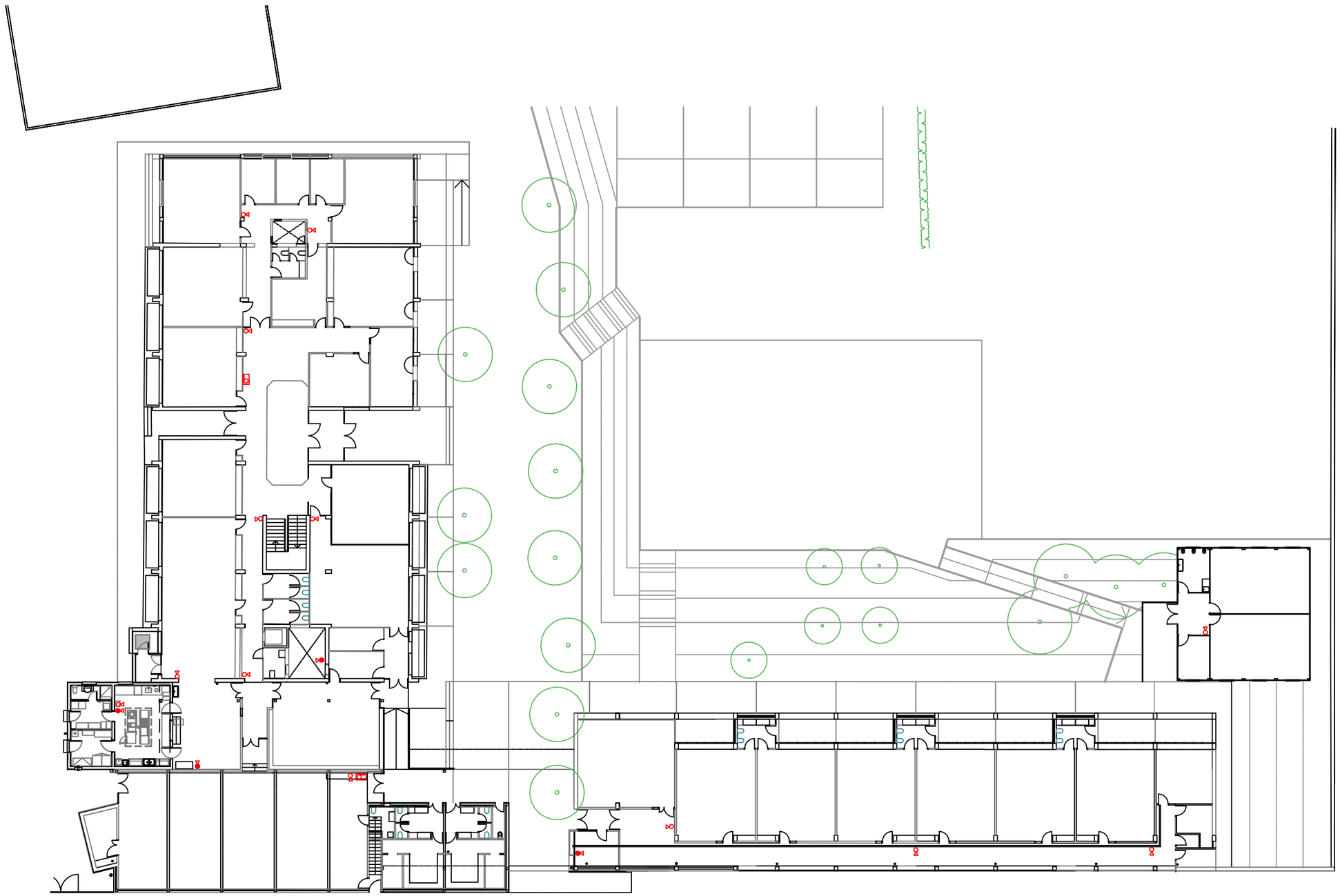
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdf\ManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Escola Pompeu Fabra, planta baixa

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/350	ED04	15.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

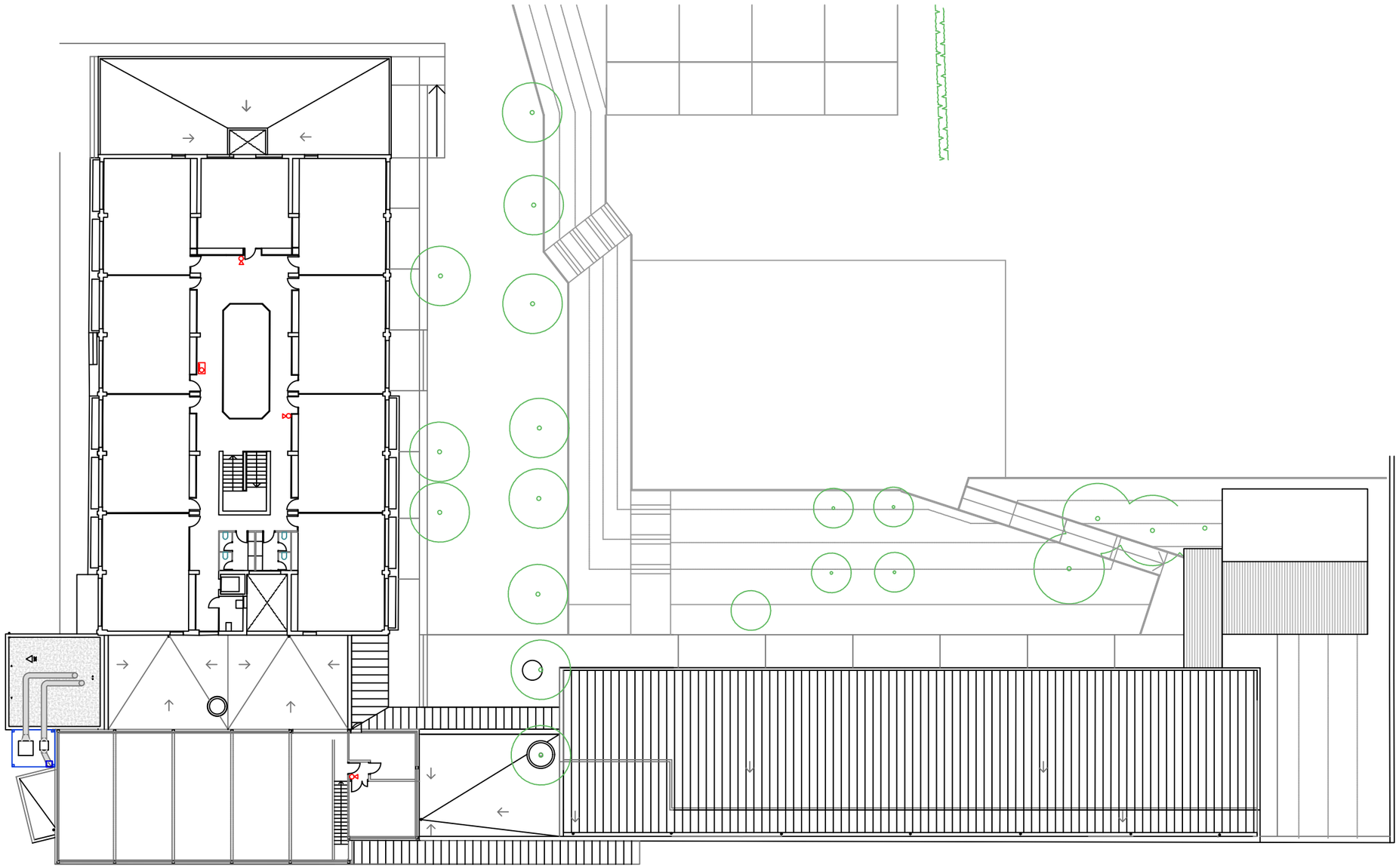
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Escola Pompeu Fabra, planta primera

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/350	ED04	15.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

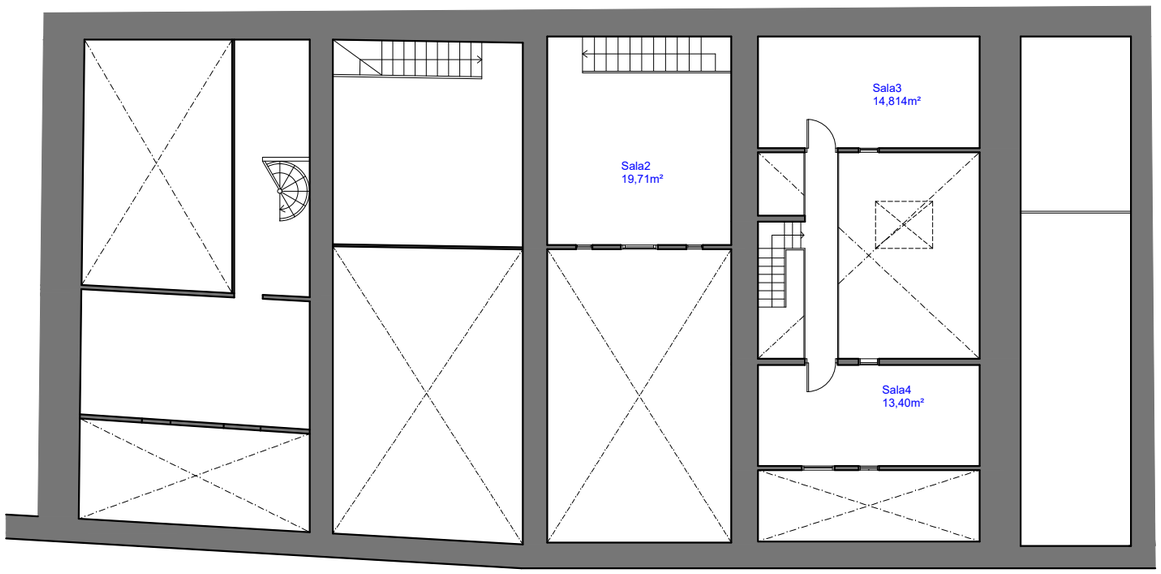
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

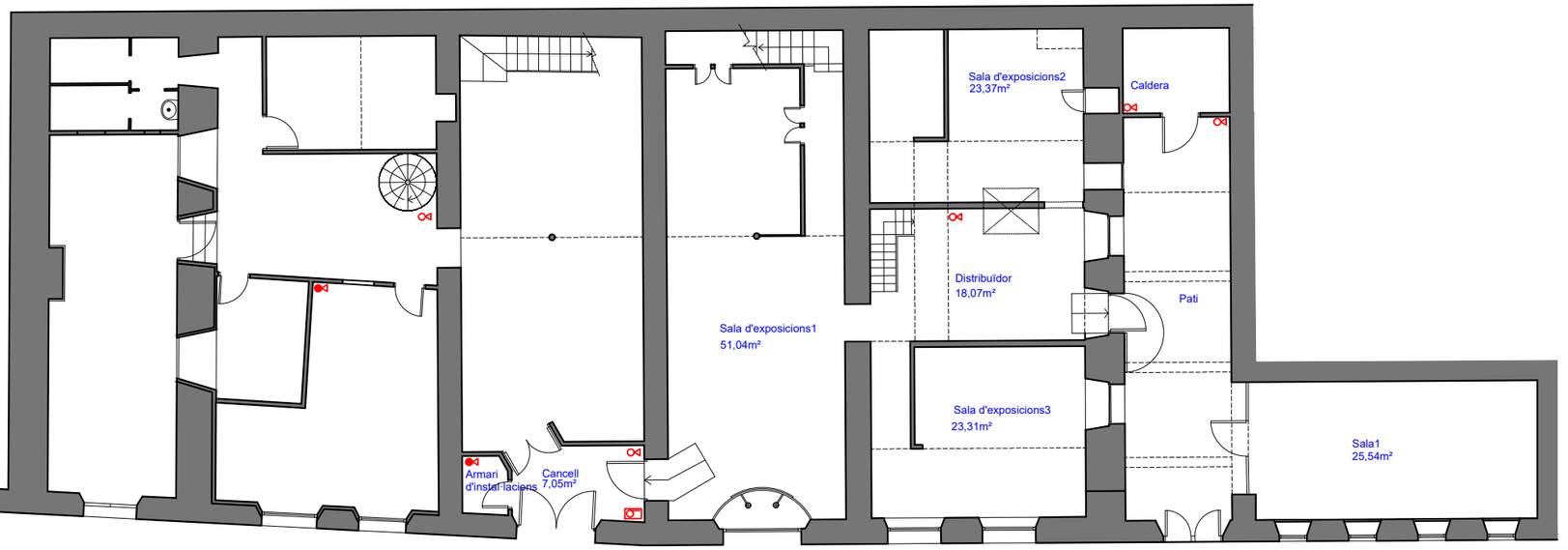
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient





LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Sidral - Can Patalarga, planta baixa

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	CU01	16.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Museu del Ter, planta baixa

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/350	CU04	17.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

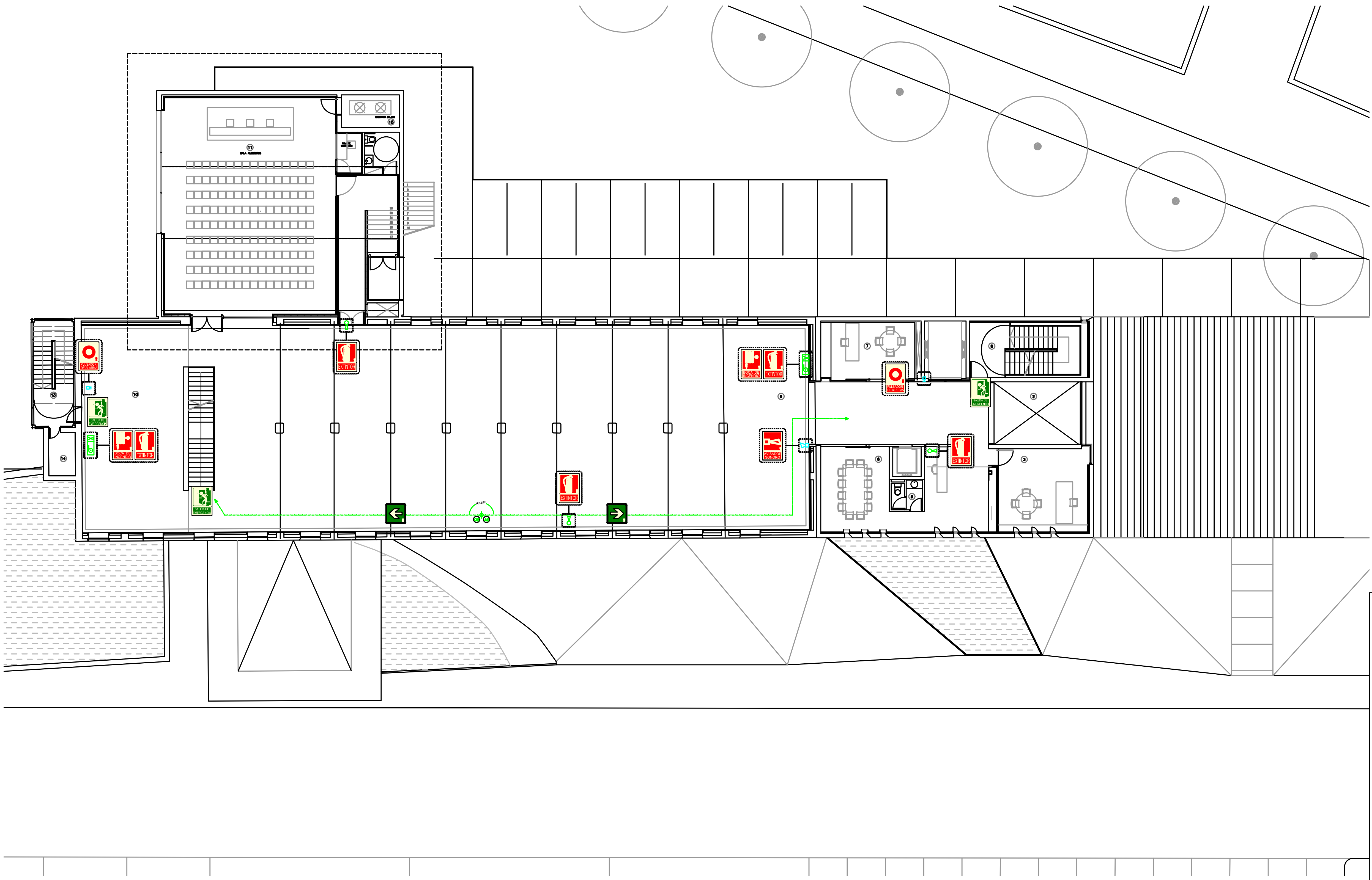
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Museu del Ter, planta primera

Escala: 1/350	Codi edifici:	Núm. Plànol:
Data: juliol 2026	CU04	17.2

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Museu del Ter, planta segona

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/350	CU04	17.3
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

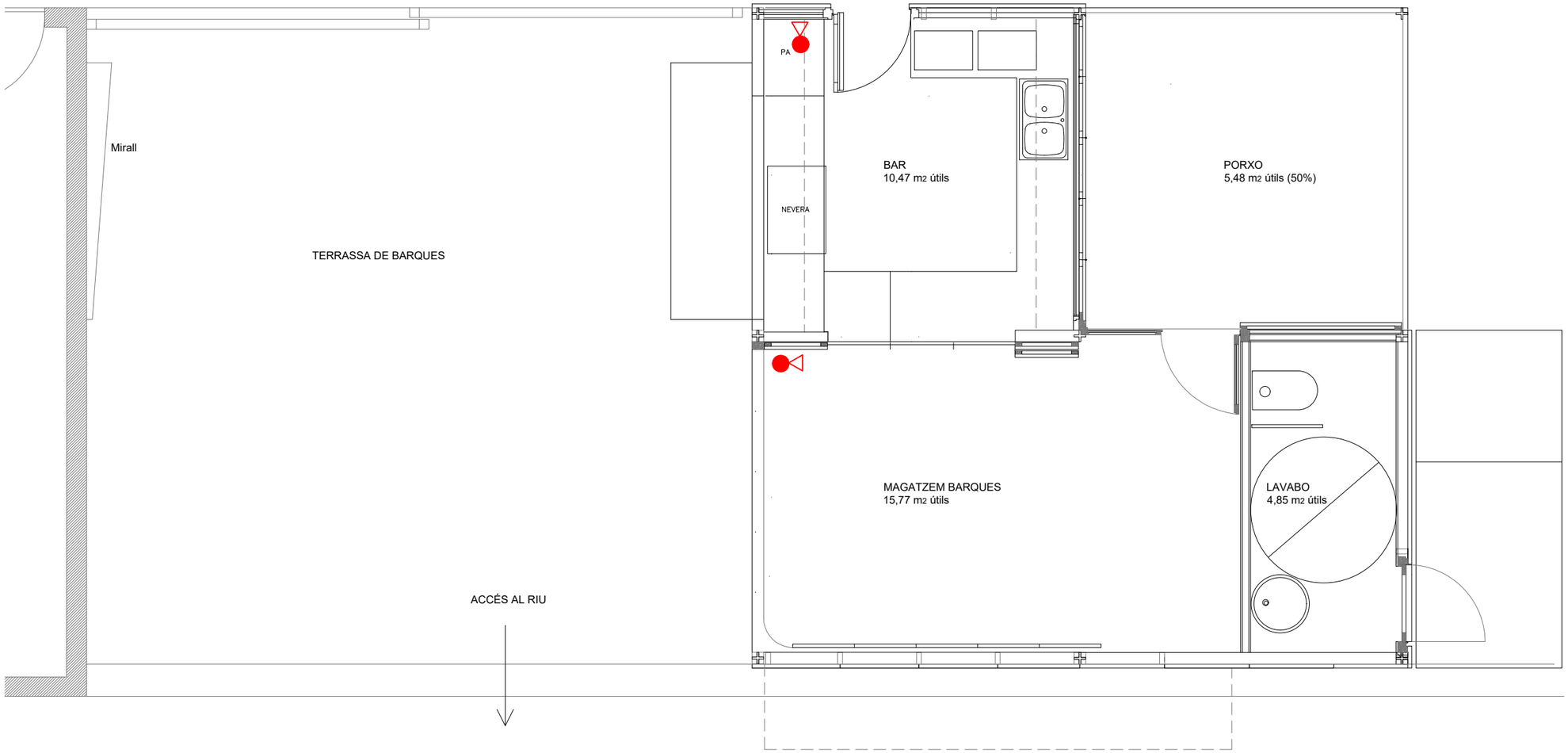
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Embarcador del Ter

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/50	PC08	18
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ DEFINITI
PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

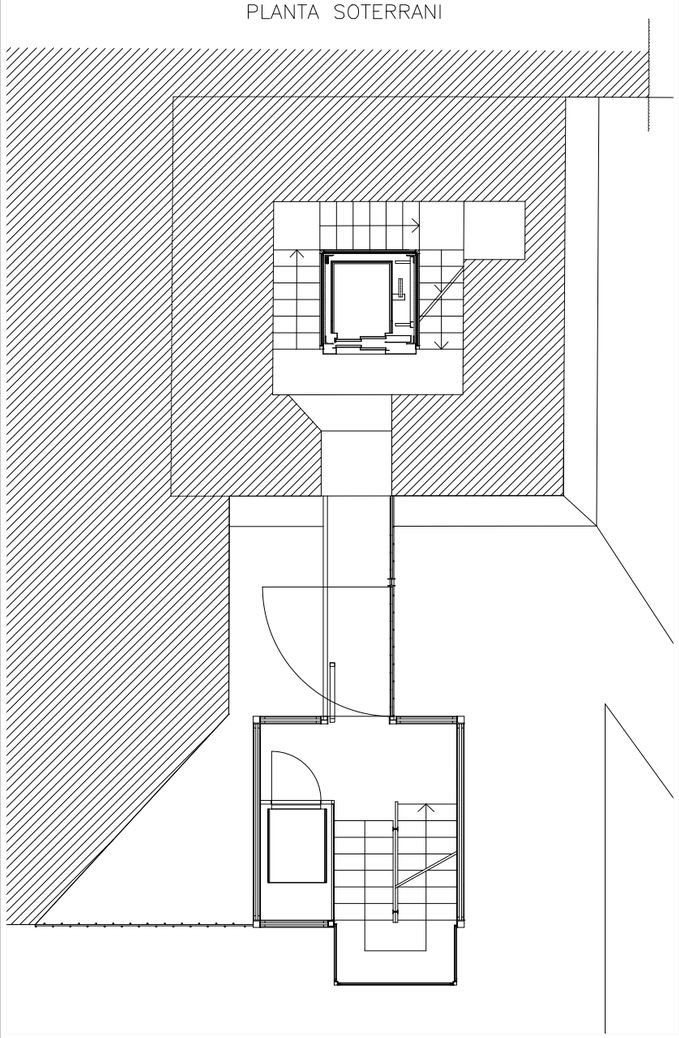
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

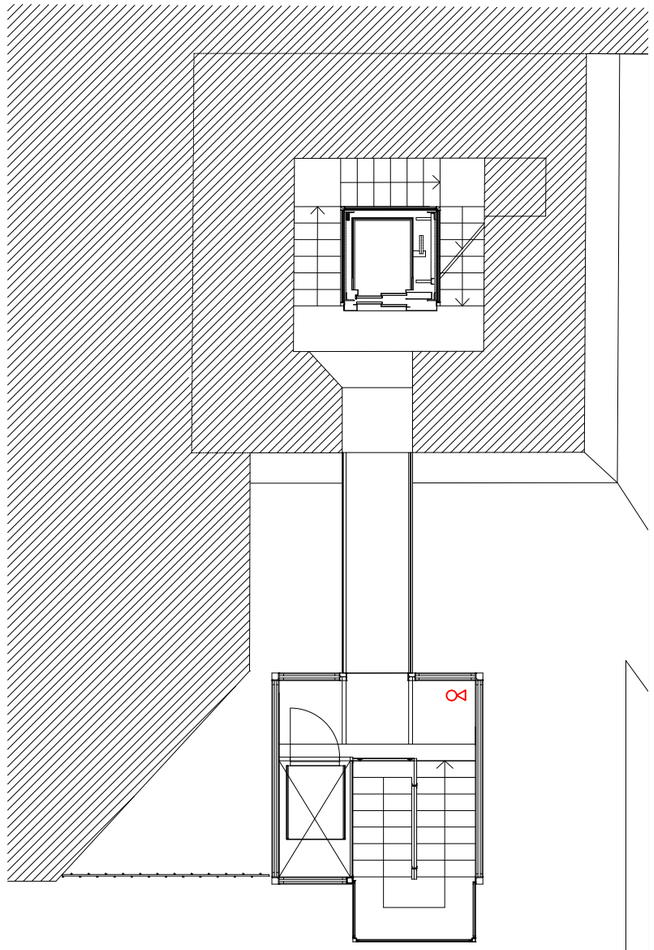
ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient

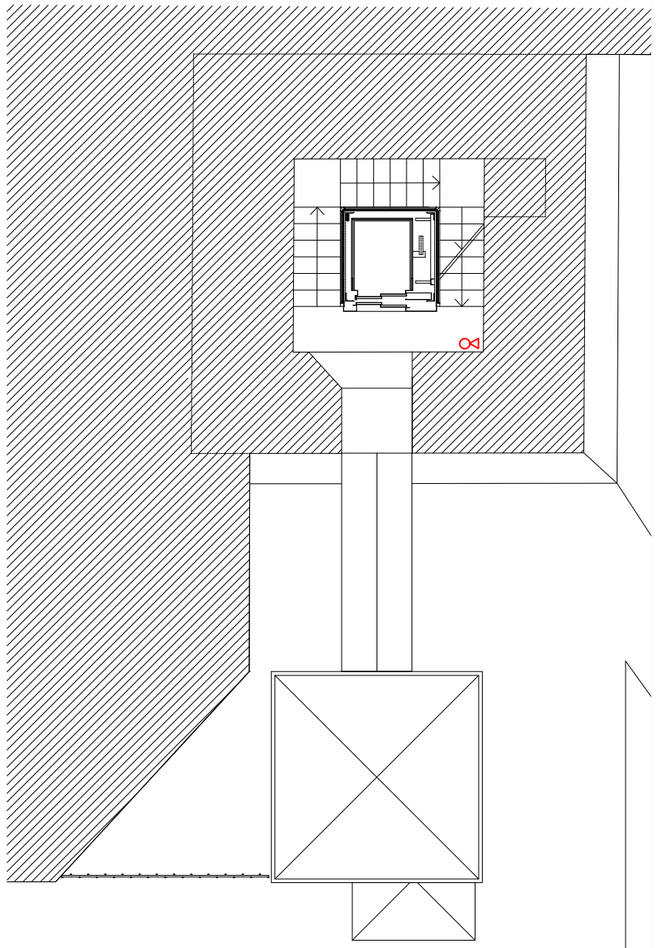
PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA ENTRESÒL



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Campanar, plantes soterrani, baixa i entresòl

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	EQ02	19.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÁREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

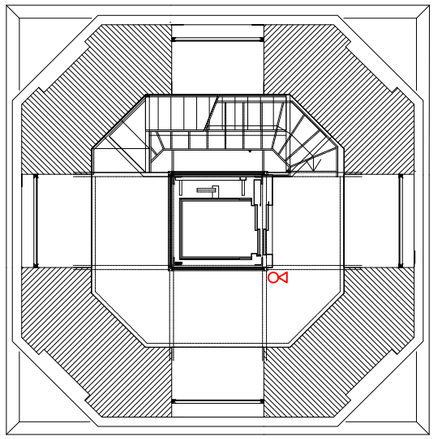
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

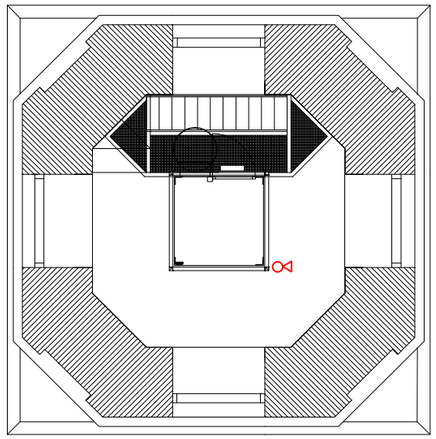
ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu

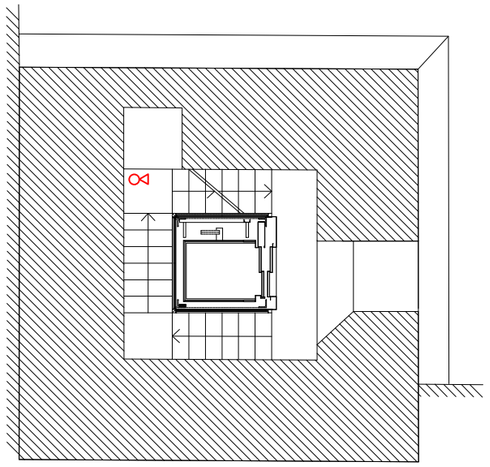
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



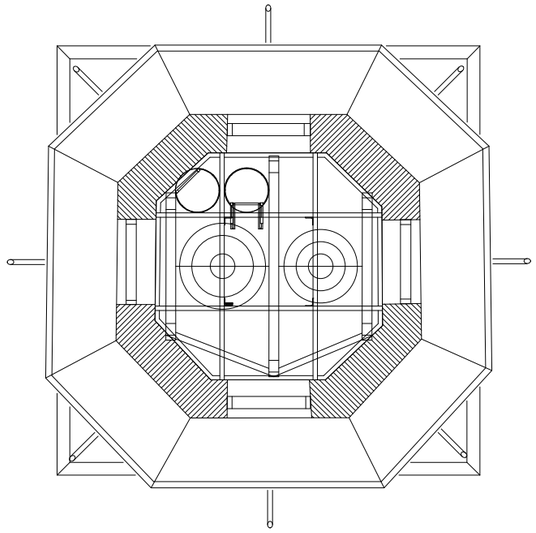
PLANTA NIVELL +26,47
(PARADA ASCENSOR I MIRADORS)
SUP. CONSTRUÏDA: 39,60 M2



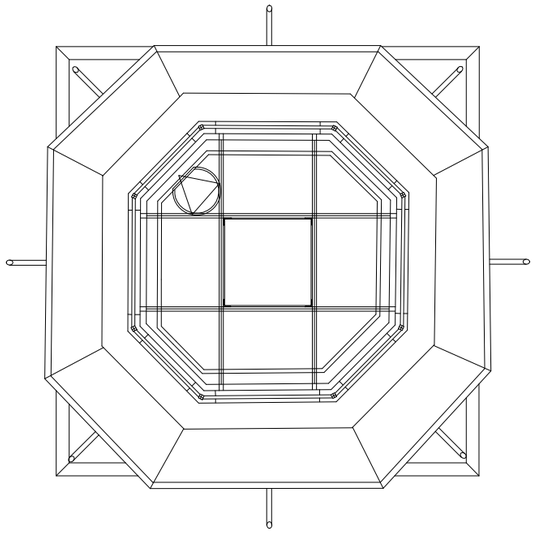
PLANTA NIVELL +29,87
(CUARTO MÀQUINES ASCENSOR)
SUP. CONSTRUÏDA: 37.40 M2



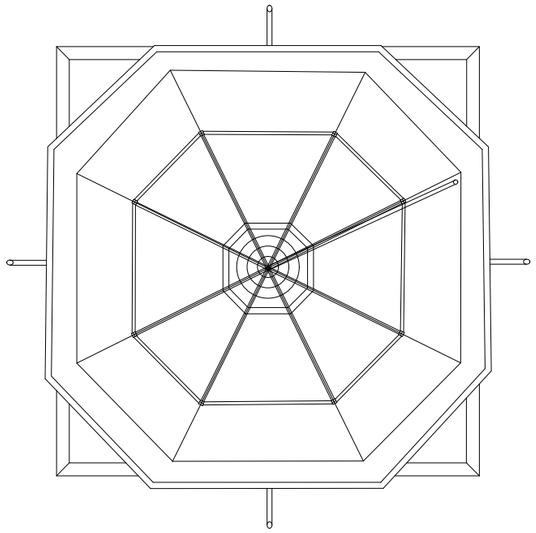
PLANTA NIVELL +1.32
(PLANTA ACCÉS CAMPANAR)
SUP. CONSTRUÏDA: 41.63 M2



PLANTA NIVELL +33,02
(CAMPANES ESGLÈSIA)
SUP. CONSTRUÏDA: 22,12 M2



PLANTA NIVELL +38,27
(COBERTA I RELLOTGE)



PLANTA NIVELL +40,42
(COBERTA I CAMPANES)

LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Campanar, altres plantes

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	EQ02	19.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdf\ManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA SECTORS INCENDIS

- Sector 1 : Mercat municipal
- Sector 2 : Obradors i vestuaris
- Sector 3 : Locals socials
- Local risc incendi 1 : Zona de descàrrega de productes i cambres (risc baix)
- Local risc incendi 2 : Sala AT (risc baix)
- Local risc incendi 3 : Sala BT (risc baix)
- Local risc incendi 4 : Cambra residus (risc mig)
- Local risc incendi 5 : Sala climatització (risc baix)
- Escala protegida

- SORTIDA — SORTIDA D'EVACUACIÓ
- RECORREGUT D'EVACUACIÓ
- EXTINTOR PORTÀTIL DE POLS ABC d'eficàcia 21 A - 113 B
- EXTINTOR D'ANHÍDRIC CARBONI (CO2) d'eficàcia 34 B/C
- BOCA D'INCENDIS MODEL BIE 25/20 m
- POLSADOR D'ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMÈTRIC D'INCENDI
- DETECTOR DE FUMS
- AVISADOR D'ALARMA PER BOTZINA O SIRENA
- E R BARRERA LINEAL DE DETECCIÓ DE FUMS

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Mercat municipal, planta baixa

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	EQ07	20.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

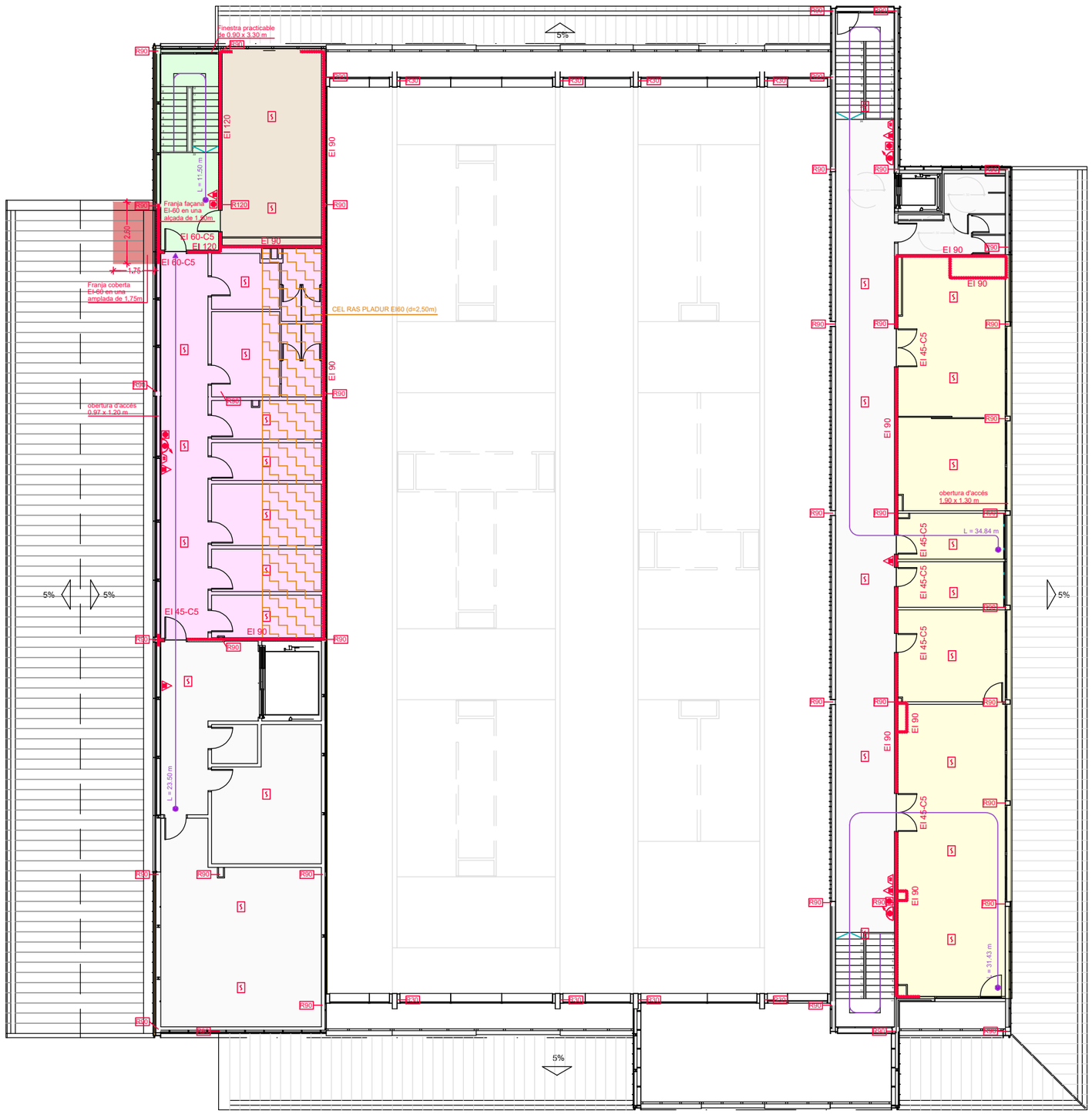
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA SECTORS INCENDIS

- Sector 1 : Mercat municipal
- Sector 2 : Obradors i vestuaris
- Sector 3 : Locals socials
- Local risc incendi 1 : Zona de descàrrega de productes i cambres (risc baix)
- Local risc incendi 2 : Sala AT (risc baix)
- Local risc incendi 3 : Sala BT (risc baix)
- Local risc incendi 4 : Cambra residus (risc mig)
- Local risc incendi 5 : Sala climatització (risc baix)
- Escala protegida

- SORTIDA D'EVACUACIÓ
- RECORREGUT D'EVACUACIÓ
- EXTINTOR PORTÀTIL DE POLS ABC d'eficàcia 21 A - 113 B
- EXTINTOR D'ANHÍDRIC CARBONI (CO2) d'eficàcia 34 B/C
- BOCA D'INCENDIS MODEL BIE 25/20 m
- POLSADOR D'ALARMA
- DETECTOR TERMOVELOCIMÈTRIC D'INCENDI
- DETECTOR DE FUMS
- AVISADOR D'ALARMA PER BOTZINA O SIRENA
- BARRERA LINEAL DE DETECCIÓ DE FUMS

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Mercat municipal, planta primera

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	EQ07	20.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÁREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfMonteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Naus Brigada

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/550	ID03	21
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

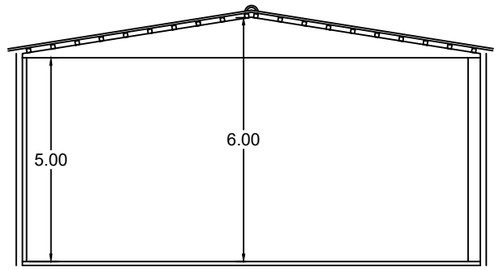
Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

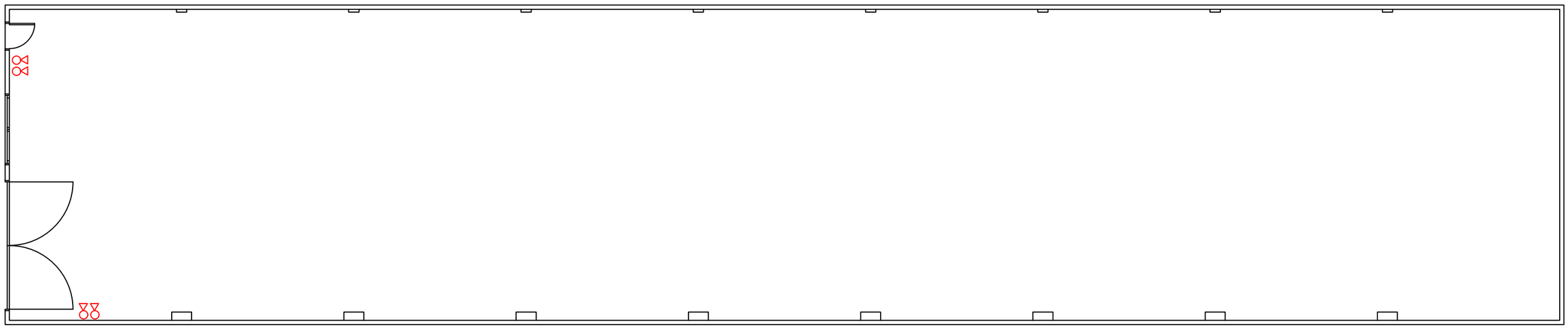
L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient

LLEGENDA
EXTINTOR D'EFICÀCIA AB6





PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Dipòsit vehicles

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	ID06	22
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA AB6

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Deixalleria i magatzem

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/350	ID05	23
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu

Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



LLEGENDA

- MÀNEGA INCENDIS BIE 25/20m.
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 34B/C (Co2).
- EXTINTOR D'EFICÀCIA 21A-113B (POLS POLIVALENT).
- POLSADOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Sota escala plaça

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/100	EQ05	24
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

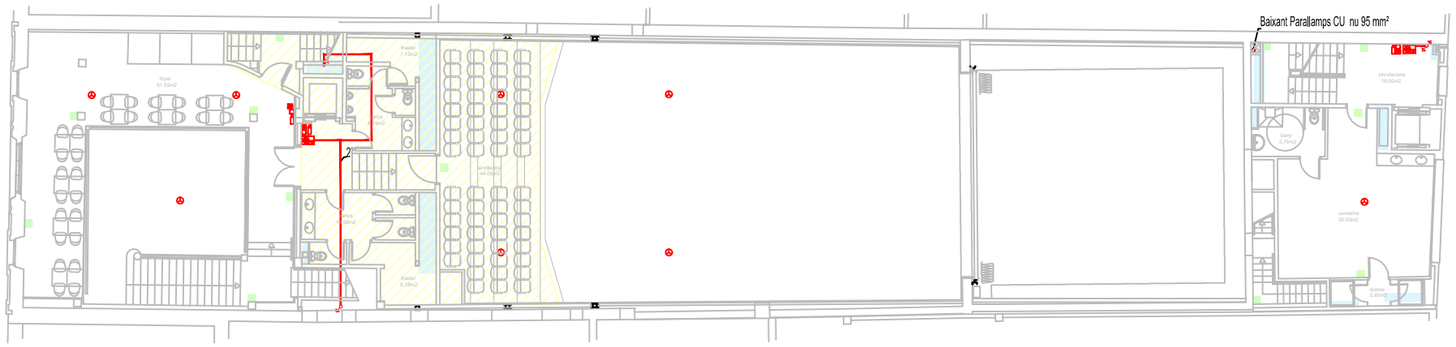
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols\escala plaça.dwg

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

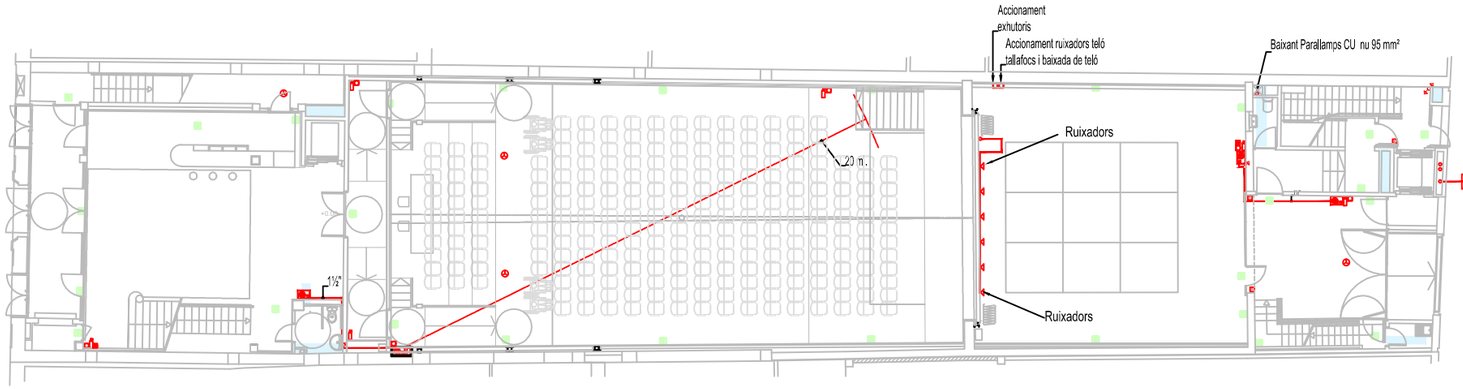
L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

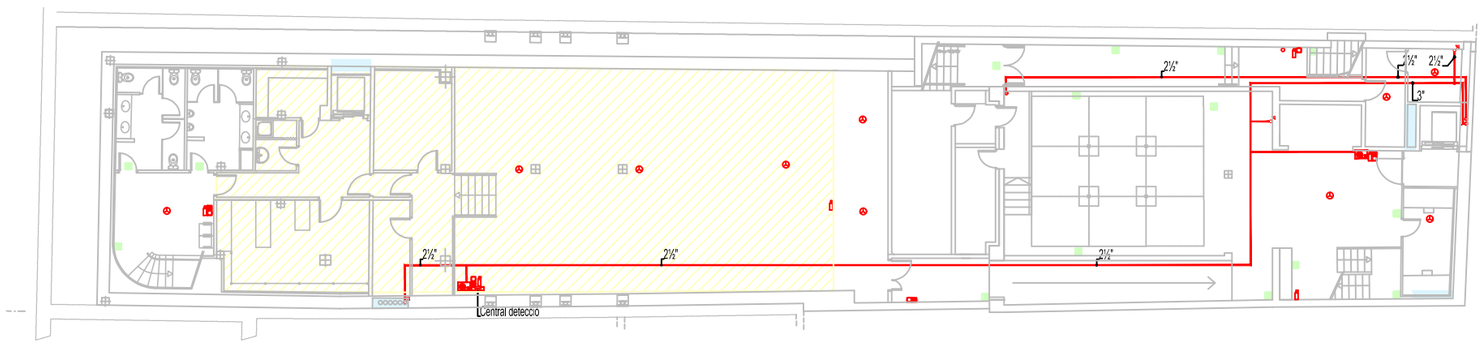
Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



PLANTA AMFITEATRE



PLANTA BAIXA



PLANTA SOTERRANI

LLEGENDA INSTAL.LACIÓ CONTRA INCENDIS	
	POLSADOR D´ALARMA
	DETECTOR DE FUMS
	DETECTOR DE TEMPERATURA
	SIRENA D´ ALARMA
	EQUIP DE MANEGA BIE 25-20 M
	EXTINTOR DE 6 Kg. DE POLS SEC
	EXTINTOR DE 5 Kg. DE NEU CARBÓ
	RETENEDOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Teatre, soterrani, baixa i amfiteatre

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/250	CU03	25
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

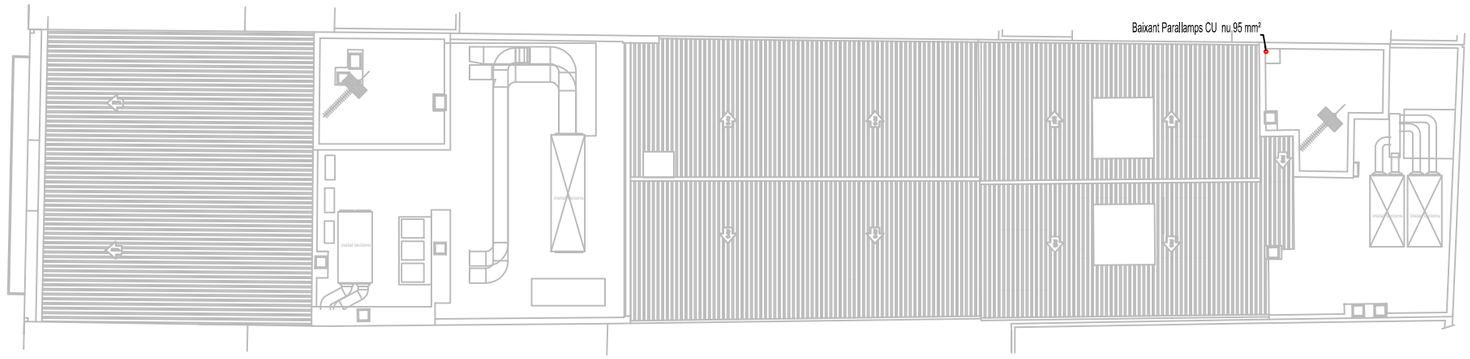
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

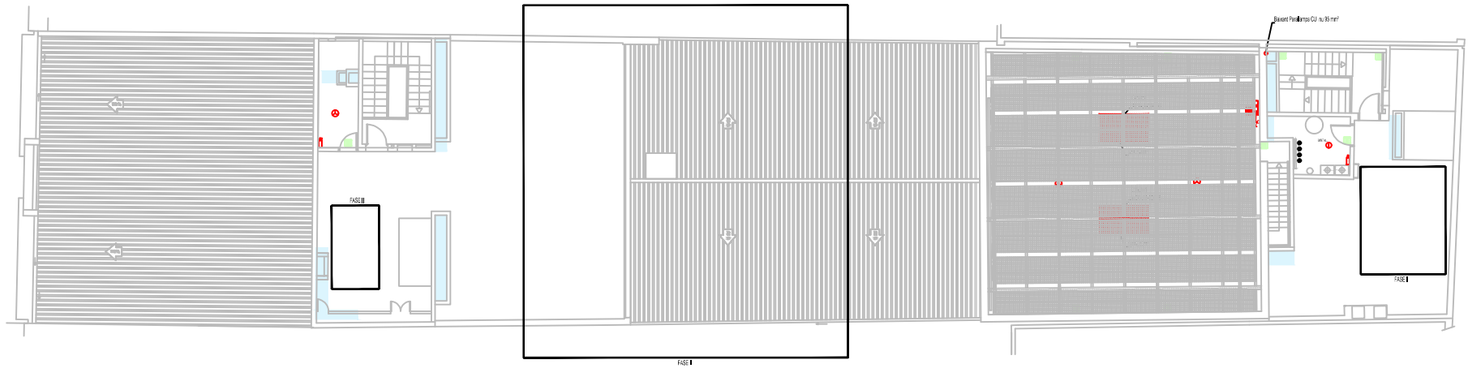
L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

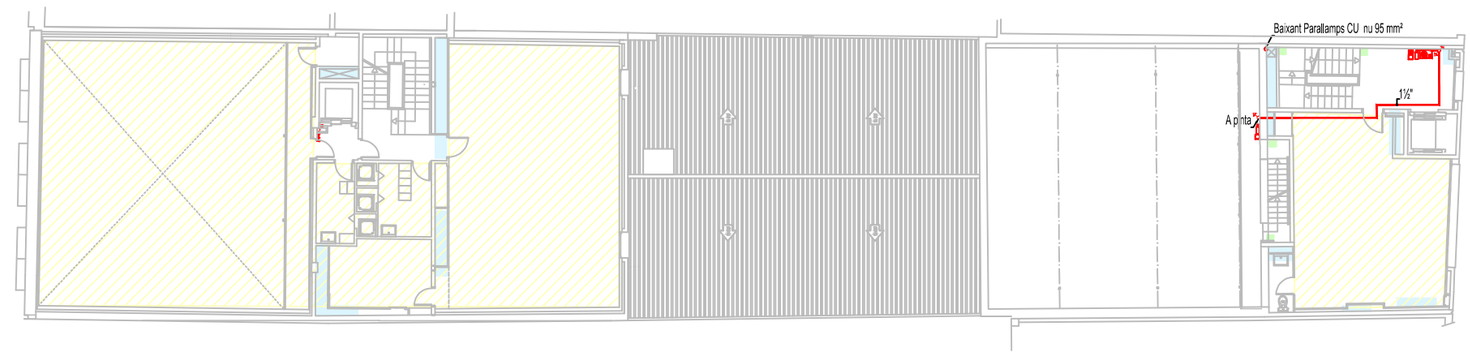
Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



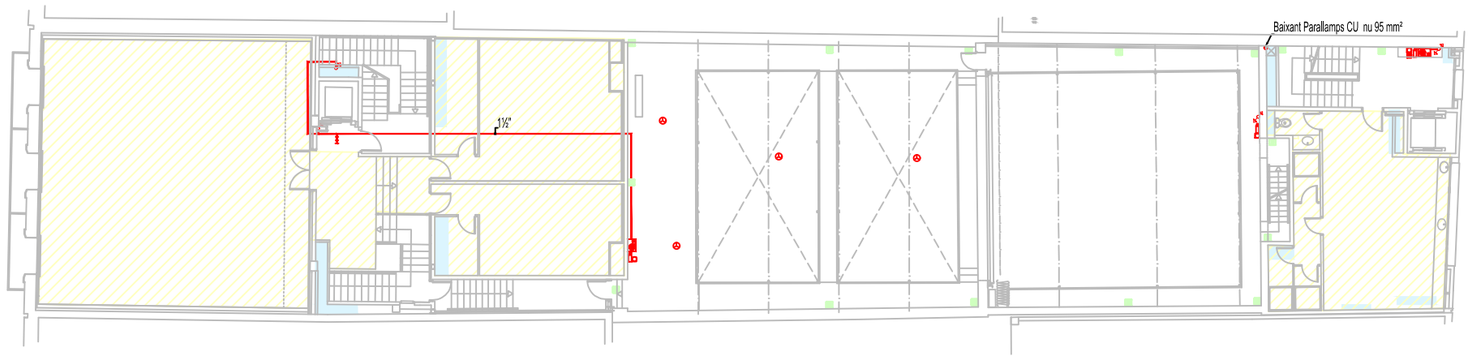
PLANTA COBERTA



PLANTA TERRAT



PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA

LLEGENDA INSTAL.LACIÓ CONTRA INCENDIS	
	POLSADOR D´ALARMA
	DETECTOR DE FUMS
	DETECTOR DE TEMPERATURA
	SIRENA D´ ALARMA
	EQUIP DE MANEGA BIE 25-20 M
	EXTINTOR DE 6 Kg. DE POLS SEC
	EXTINTOR DE 5 Kg. DE NEU CARBÓ
R	RETENEDOR

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Teatre, plantes primera, segona, terrat i coberta

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/250	CU03	25.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

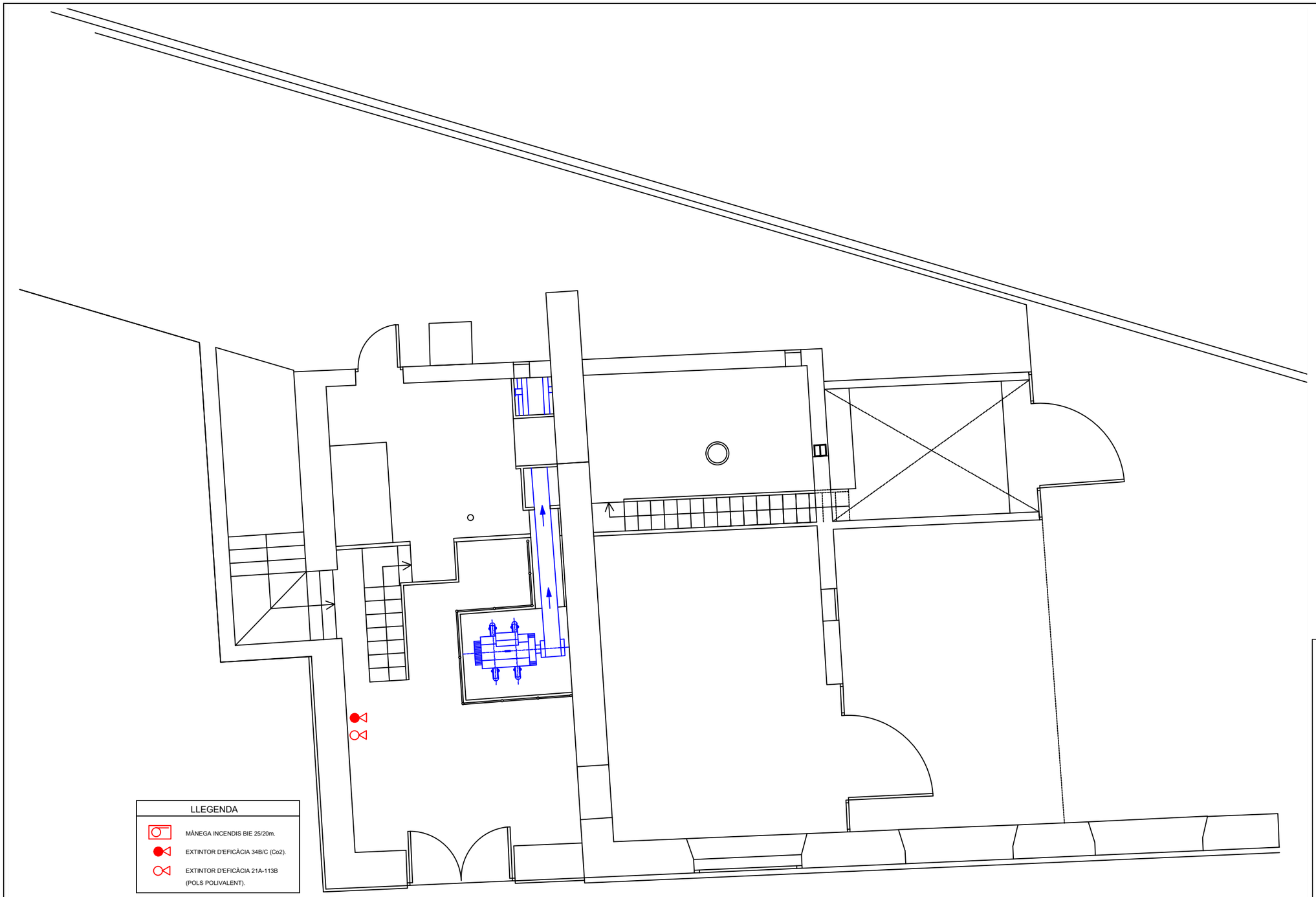
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Les tres fàbriques

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/75	CI04 CI05	26
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient

DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

ÀREA PRIVADA: ACCÉS POLICIA

Despatxos amb comandament

1.1	Despatx inspector en cap	20.91m2
1.2	Despatx sergents (2)	2x10.25m2
1.3	Despatx sots-cap	10.25m2

Administració, gestió i planificació

2.1	Àrea administrativa	20.91m2
2.2	Andu i reprografia	10.25m2
2.3	Sala de Briefing	25.21m2
2.4	Sala de reunions	17.81m2
2.5	Serveis higiènics	8.13m2
2.6	Magatzem 01	9.33m2
2.7	Magatzem 02	5.74m2
2.8	Sala neteja	7.10m2

Àrea personal

4.1	Vestíbul d'accés policia	5.18m2
4.2	Office - Menjador	19.61m2

Àrea custòdia

6.1	Sala custòdia (2)	2x7.46m2
6.2	Despatx custòdia	8.32m2
6.3	Escorcoll/interrogatori	5.92m2
6.4	Magatzem decomissats	4.97m2

ÀREA SEMIPRIVADA: ACCÉS AMB CONTROL

Despatxos

9.1	Despatx cap servei OAC	10.25m2
9.2	Despatx agents	10.25m2
9.3	Despatx caporals	11.43m2
9.4	Despatx regidor	10.25m2

ÀREA EXTERNA: ATENCIÓ AL PÚBLIC

Oficina d'atenció ciutanada OAC

10.1	Vestíbul d'entrada	8.71m2
10.2	Sala d'espera	14.82m2
10.3	Recepció	11.43m2
10.4	OAC - Atenció personalitzada	8.95m2
10.5	Serveix higiènics	4.55m2

ESPAIS DE CIRCULACIÓ

C1	Cancell d'entrada	5.23m2
C2	Passadís distribuïdor semiprivat	24.12m2
C3	Passadís distribuïdor privat	63.43m2
C4	Vestíbul serveis	4.55m2
C5	Vestíbul Briefing/Reunions	4.55m2
C6	Nucli: Escales	12.86m2
C7	Passadís custòdia	5.22m2
C8	Passadís garjoles	4.67m2

ESPAIS EXTERIORS

E1	Instal·lacions: grup electrogen	11.29m2
E2	Dipòsit animals	5.52m2
E3	Magatzem material exterior	11.53m2
E4	Pati exterior + accés	565.23m2
E5	Instal·lacions: comptadors	1.38m2
E6	Aparcament motos	10 places
E7	Aparcament cotxes	11 places

RESUM SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

Sup. Exterior	565.53m2
Sup. Útil Planta Baixa	430.33m2
Sup. Construïda Planta Baixa	501.48m2

RESUM SUPERFÍCIES TOTALS

Sup. Útil Planta Soterrani	119.19m2
Sup. Útil Planta Baixa	430.33m2

DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA SOTERRANI

ÀREA PRIVADA: ACCÉS POLICIA

Serveis tècnics i espais complementaris

5.1	Instal·lacions ACS i grup pressió	6.12m2
5.2	Instal·lacions electricitat	8.65m2
5.3	Instal·lacions rack informàtica	5.15m2

Àrea personal

4.3	Vestuari de dones	24.91m2
4.4	Vestuari d'homes	41.03m2
4.5	Armer	5.66m2
4.6	Serveis adaptats	7.15m2

ESPAIS DE CIRCULACIÓ

C6'	Nucli: Escales	20.52m2

RESUM SUPERFÍCIES PLANTA SOTERRANI

Sup. Útil Planta Soterrani	119.19m2
Sup. Construïda Planta Soterrani	145.74m2

EQUIPS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS CTE DB-SI

SUP. CONST. PSOT: 145,74 m2
SUP. CONST. P1: 501,48 m2
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL: 647,22 m2

NECESSITAT EQUIPS CONTRA INCENDIS SEGONS CTE DB-SI:

EXTINTORS	SI	
BIES	NO *	SUP.C<2000 m2
SISTEMA D'ALARMA	NO	SUP.C.<1000 m2
SISTEMA DETECCIÓ INCENDIS	NO **	SUP. C.<5000/2000 m2
HIDRANTS EXTERIOR	SI	
COLUMNA SECA	NO	h. EVAC < 24 m
ASC. EMERG	NO	h. EVAC < 28 m

*BIES: UNICAMENT ES DISPOSARÀ D'UNA BIE AL LLOC DE CUSTÒDIA ES DISPOSARÀ DONCS D'ESCOMESA EXCLUSIVA PER AQUESTA XARXA

**DETECCIÓ: UNICAMENT ES DISPOSARÀ DE DOS DETECTORS DE FUMS EN ELS DOS PASSADISSOS DE CUSTÒDIA

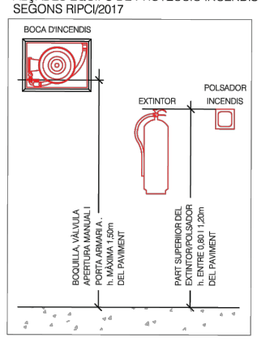
EN LA RESTA DE L'EQUIPAMENT NO ES DISPOSARÀ DE BIES, DETECCIÓ, POLSADORS NI ALARMES D'INCENDIS. ES DISPOSARÀ D'EXTINTORS

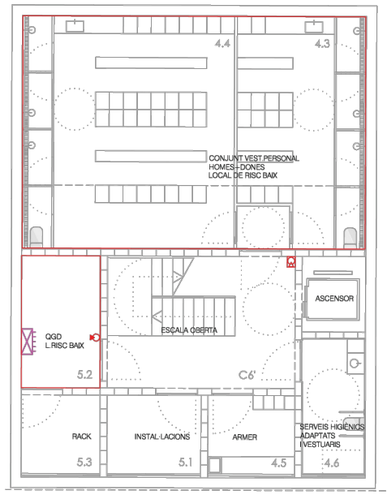
ÚS ADMINISTRATIU S.CONS 647,22<2500 m2
SECTOR INCENDIS ÚNIC

SIMBOLOGIA EQUIPS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- CANONADA D'ACER INOX. VISTA PER XARXA DE BIES
- BIE25/20m. BOCA INCENDIS 20m i Ø25mm
- EXTINTOR POLS POLIVALENT 6KG, 21A-113BC AMB ARMARI
- EXTINTOR CO2 5KG
- POLSADOR ALARMA
- DETECTOR OPTIC DE FUMS
- CENTRAL DETECCIÓ
- ALARMA SONORA I LLUMINOSA INTERIOR
- ALARMA EXTERIOR

ALÇADES EQUIPS DE PROTECCIÓ INCENDIS SEGONS RIPCI/2017





PLANTA SOTERRANI

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Comissaria policia, planta soterrani

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/75	PC10	27.1
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

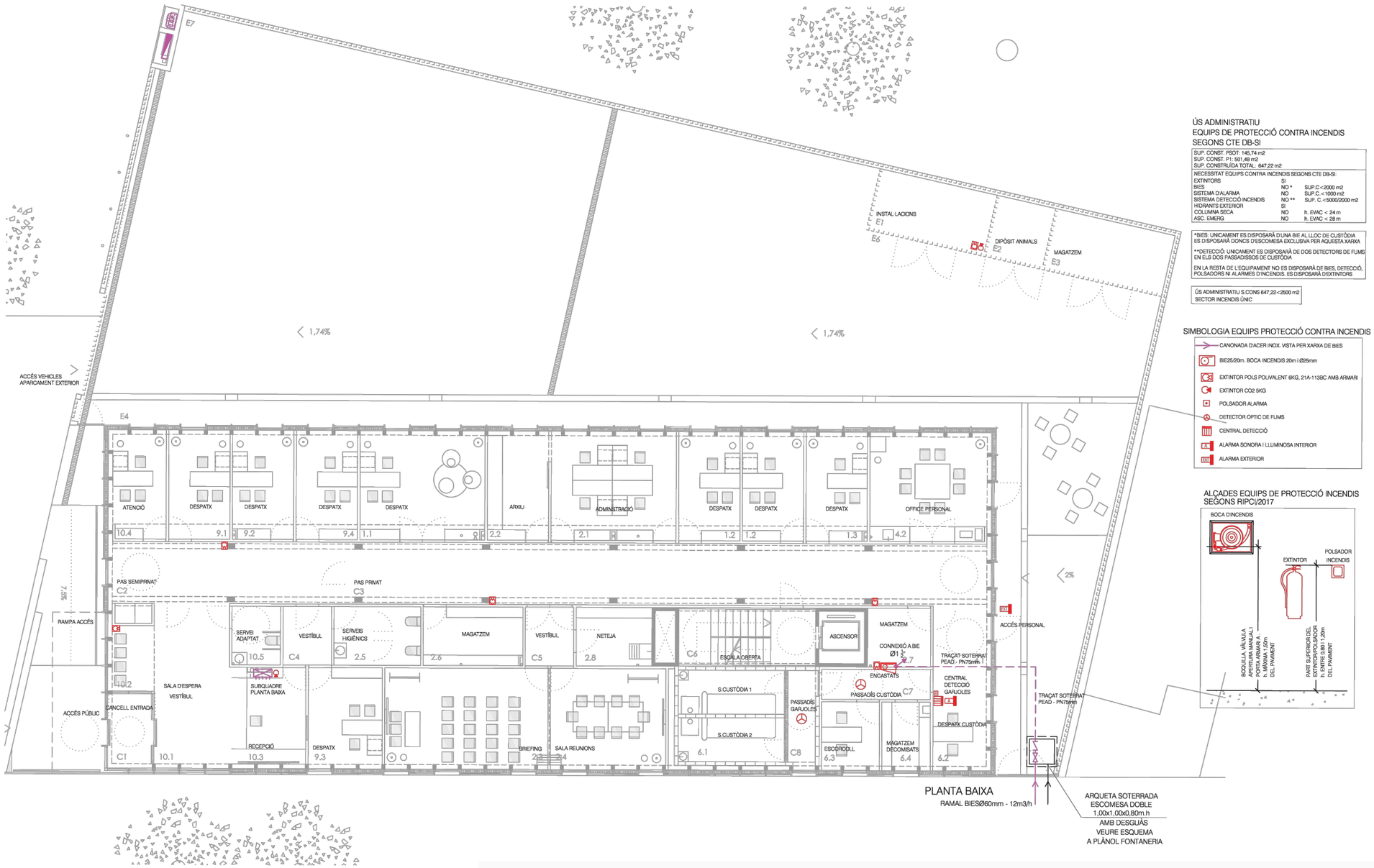
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



PLANTA BAIXA

RAMAL BIESØ60mm - 12m3/h

ARQUETA SOTERRADA
ESCOMESA DOBLE
1,00x1,00x0,80m.h
AMB DESGUÀS
VEURE ESQUEMA
A PLÀNOL FONTANERIA

ÚS ADMINISTRATIU
EQUIPS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS CTE DB-SI

SUP. CONST. PSOT: 145,74 m2		
SUP. CONST. P1: 501,48 m2		
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL: 647,22 m2		
NECESSITAT EQUIPS CONTRA INCENDIS SEGONS CTE DB-SI:		
EXTINTORS	SI	
BIES	NO *	SUP.C.<2000 m2
SISTEMA D'ALARMA	NO	SUP.C. < 1000 m2
SISTEMA DETECCIÓ INCENDIS	NO **	SUP. C. <5000/2000 m2
HIDRANTS EXTERIOR	SI	
COLUMNA SECA	NO	h. EVAC < 24 m
ASC. EMERG	NO	h. EVAC < 28 m

*BIES: UNICAMENT ES DISPOSARÀ D'UNA BIE AL LLOC DE CUSTÒDIA
ES DISPOSARÀ DONCS D'ESCOMESA EXCLUSIVA PER AQUESTA XARXA

**DETECCIÓ: UNICAMENT ES DISPOSARÀ DE DOS DETECTORS DE FUMS EN ELS DOS PASSADISSOS DE CUSTÒDIA

EN LA RESTA DE L'EQUIPAMENT NO ES DISPOSARÀ DE BIES, DETECCIÓ, POLSADORS NI ALARMES D'INCENDIS. ES DISPOSARÀ D'EXTINTORS

ÚS ADMINISTRATIU S.CONS 647,22<2500 m2
SECTOR INCENDIS ÚNIC

SIMBOLOGIA EQUIPS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- CANONADA D'ACER INOX. VISTA PER XARXA DE BIES
- BIE25/20m. BOCA INCENDIS 20m i Ø25mm
- EXTINTOR POLS POLVALENT 6KG, 21A-113BC AMB ARMARI
- EXTINTOR CO2 5KG
- POLSADOR ALARMA
- DETECTOR OPTIC DE FUMS
- CENTRAL DETECCIÓ
- ALARMA SONORA I LLUMINOSA INTERIOR
- ALARMA EXTERIOR

ALÇADES EQUIPS DE PROTECCIÓ INCENDIS SEGONS RIPCI/2017

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Comissaria policia, planta baixa

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	PC10	27.2
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

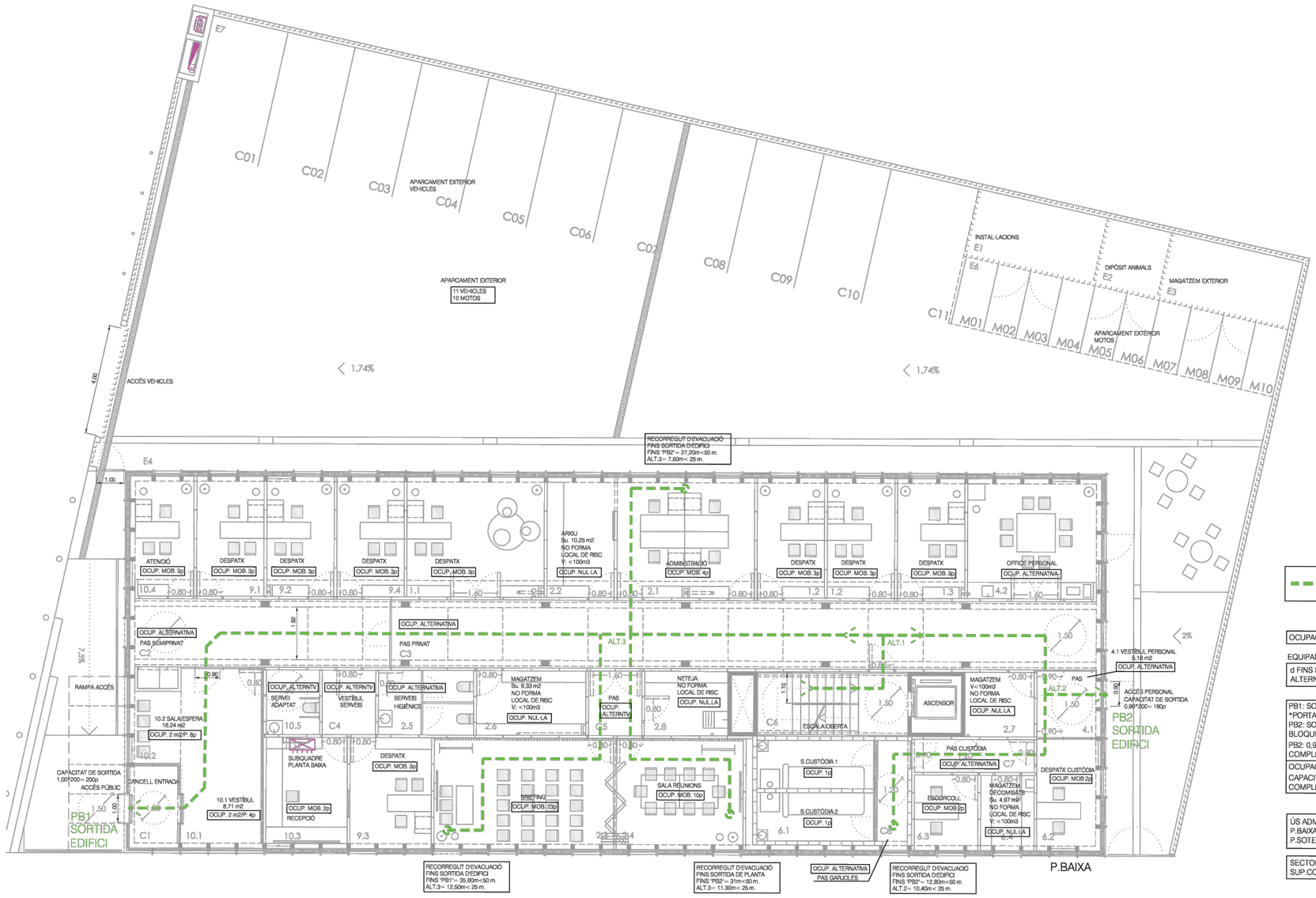
Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient



RECORREGUT D'EVACUACIÓ d FINS SORTIDA EDIFICI <50m ALTERNATIVA <25m

OCUPACIÓ P.BAIXA: 87p

EQUIPAMENT ÚS ADMINISTRATIU
d FINS SORTIDA EDIFICI <50m ALTERNATIVA <25m

PB1: SORTIDA EDIFICI 1 PRINCIPAL = 1,00m*
*PORTA PREVIA 0,90m
PB2: SORTIDA EDIFICI 2 = 0,90m
BLOQUEIG SORTIDA PRINCIPAL
PB2: 0,90m CAPACITAT EVACUACIÓ 180p > 87p
COMPLEIX

OCUPACIÓ EDIFICI P.BAIXA÷P.SOT 110 p
CAPACITAT EVACUACIÓ 180p > 110p
COMPLEIX

ÚS ADMINISTRATIU:
P.BAIXA R-60, EI-60
P.SOTERRANI R-120, EI-120

SECTOR INCENDIS ÚNIC
SUP.CONST<2500m2

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Comissaria policia, planta baixa

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	PC10	27.3
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient

DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

ÀREA PRIVADA: ACCÉS POLICIA

Despatxos amb comandament

1.1	Despatx inspector en cap	20.91m2
1.2	Despatx sergents (2)	2x10.25m2
1.3	Despatx sots-cap	10.25m2

Administració, gestió i planificació

2.1	Àrea administrativa	20.91m2
2.2	Arxiu i reprografia	10.25m2
2.3	Sala de Briefing	25.21m2
2.4	Sala de reunions	17.81m2
2.5	Serveis higiènics	8.13m2
2.6	Magatzem 01	9.33m2
2.7	Magatzem 02	5.74m2
2.8	Sala neteja	7.10m2

Àrea personal

4.1	Vestíbul d'accés policia	5.18m2
4.2	Office - Menjador	19.61m2

Àrea custòdia

6.1	Sala custòdia (2)	2x7.46m2
6.2	Despatx custòdia	8.32m2
6.3	Escorcoll/interrogatori	5.92m2
6.4	Magatzem decomissats	4.97m2

ÀREA SEMIPRIVADA: ACCÉS AMB CONTROL

Despatxos

9.1	Despatx cap servei OAC	10.25m2
9.2	Despatx agents	10.25m2
9.3	Despatx caporals	11.43m2
9.4	Despatx regidor	10.25m2

ÀREA EXTERNA: ATENCIÓ AL PÚBLIC

Oficina d'atenció ciutadana OAC

10.1	Vestíbul d'entrada	8.71m2
10.2	Sala d'espera	14.82m2
10.3	Recepció	11.43m2
10.4	OAC - Atenció personalitzada	8.95m2
10.5	Serveis higiènics	4.55m2

ESPAIS DE CIRCULACIÓ

C1	Cancell d'entrada	5.23m2
C2	Passadís distribuïdor semiprivat	24.12m2
C3	Passadís distribuïdor privat	63.43m2
C4	Vestíbul serveis	4.55m2
C5	Vestíbul Briefing/Reunions	4.55m2
C6	Nucli: Escales	12.86m2
C7	Passadís custòdia	5.22m2
C8	Passadís garjoles	4.67m2

ESPAIS EXTERIORS

E1	Instal·lacions: grup electrogen	11.29m2
E2	Dipòsit animals	5.52m2
E3	Magatzem material exterior	11.53m2
E4	Patí exterior + accés	565.23m2
E5	Instal·lacions: comptadors	1.38m2
E6	Aparcament motos	10 places
E7	Aparcament cotxes	11 places

RESUM SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

Sup. Exterior	565.53m2
Sup. Útil Planta Baixa	430.33m2
Sup. Construïda Planta Baixa	501.48m2

DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA SOTERRANI

ÀREA PRIVADA: ACCÉS POLICIA

Serveis tècnics i espais complementaris

5.1	Instal·lacions ACS i grup pressió	6.12m2
5.2	Instal·lacions electricitat	8.65m2
5.3	Instal·lacions rack informàtica	5.15m2

Àrea personal

4.3	Vestuari de dones	24.91m2
4.4	Vestuari d'homes	41.03m2
4.5	Armer	5.66m2
4.6	Serveis adaptats	7.15m2

ESPAIS DE CIRCULACIÓ

C6'	Nucli: Escales	20.52m2

RESUM SUPERFÍCIES PLANTA SOTERRANI

Sup. Útil Planta Soterrani	119.19m2
Sup. Construïda Planta Soterrani	145.74m2

RESUM SUPERFÍCIES TOTALS

Sup. Útil Planta Soterrani	119.19m2
Sup. Útil Planta Baixa	430.33m2
Sup. Útil TOTAL	**649.52m2**
Sup. Construïda Planta Soterrani	145.74m2
Sup. Construïda Planta Baixa	501.48m2
Sup. Construïda TOTAL	**647.22m2**

RECORREGUT D'EVACUACIÓ
d FINS SORTIDA EDIFICI <50m
ALTERNATIVA <25m

SORTIDA P.SOTERRANI AMB OCUP.<100p
*ES DISPOSA D'UNA ESCALA OBERTA QUE COMUNICA AMB LA P.BAIXA, LA SEVA ARRANCADA ASCENDENT NO ES CONSIDERA SORTIDA DE PLANTA
*ES DISPOSARÀ DONCS DE DUES SORTIDES DE PLANTA (EDIFICI) EN LA P.BAIXA, UNA <50m I ALTERNATIVA <25m.
SEGONS CTE-DB SI, LES SORTIDES DE PLANTA (EDIFICI) PODEN ESTAR EN UNA PLANTA DIFERENT (SUPERIOR EN EL NOSTRE CAS)

ESCALA SORTIDA P.SOTERRANI AMB OCUP.<100p
*h.EVACUACIÓ ASCENDENT 3,24m
*2,80<h<6,00m
ES POT UTILITZAR UNA ESCALA NO PROTEGIDA (OBERTA)

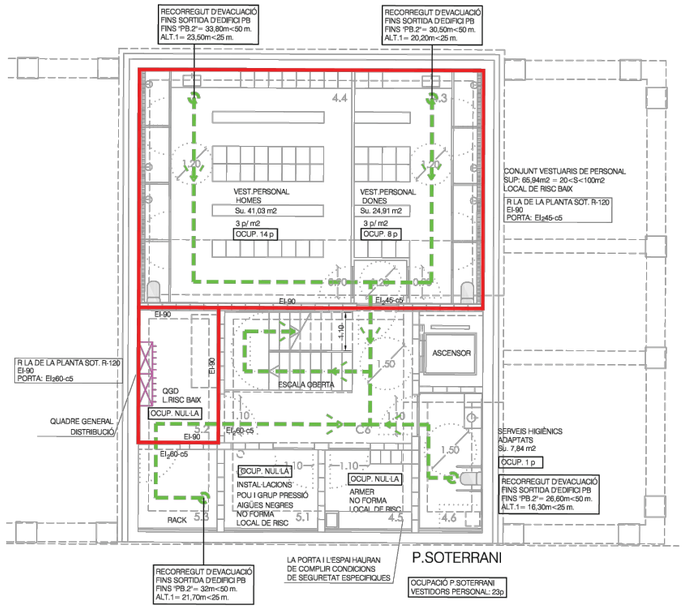
CAPACITAT ESCALA NO PROTEGIDA (OBERTA)
*OCUPACIÓ P.SOT 23 persones
*A > P / (160-10h)
AMPLE ESCALA (A) 1,10m
h.3,24m
CAPACITAT ESCALA: 127 p>23 p
COMPLEIX

ÚS ADMINISTRATIU:
P.BAIXA R-60, EI-60
P.SOTERRANI R-120, EI-120

SECTOR INCENDIS ÚNIC
SUP.CONST<2500m2

RECINTE	OCUPACIÓ MES DESFAVORABLE
OCUPACIÓ P.BAIXA	**CTE DB-SI / MOBILIARI**
VESTÍBUL ACCÉS	4
SALA ESPERA	8
RECEPCIÓ	2
DESPATX	3
BRIEFING	23
SALA REUNIONS	10
ATENCIÓ	3
DESPATX	3
DESPATX	3
DESPATX	3
DESPATX	3
DESPATX CAP	3
ADMINISTRACIÓ	4
DESPATX	3
DESPATX	3
DESPATX	3
SALA CUSTÒDIA 1	1
SALA CUSTÒDIA 2	1
ESCORCOLLS	2
DESPATX DE CUSTÒDIA	2
OFFICE	ALTERNATIVA
SERVEIS	ALTERNATIVA
PAS	ALTERNATIVA
ESCALA	ALTERNATIVA
MAGATZEMS	NUL·LA
ARXIU	NUL·LA
NETEJA	NUL·LA
P.BAIXA	**87**

OCUPACIÓ P.SOTERRANI	**CTE DB-SI / MOBILIARI**
VESTUARIS HOMES	14
VESTUARIS DONES	8
VESTUARI ADAPTAT	1
PAS	ALTERNATIVA
ESCALA	ALTERNATIVA
QUADRE ELÈCTRIC-RACK	NUL·LA
INSTAL·LACIONS	NUL·LA
P.SOTERRANI	**23**
TOTAL EQUIPAMENT	**110**



P.SOTERRANI

PLEC DE CLÀUSLULES TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU (LOT 1)

Plànol:

Comissaria policia, planta soterrani

Escala:	Codi edifici:	Núm. Plànol:
1/150	PC10	27.4
Data: juliol 2026		

Adreça:
Manlleu

Arxiu:
O:\ÀREA TÈCNICA\GESTIÓ PLANS\PlecMante_CONTRAINCENDIS\PlecEdfManteContraIncendis\PLEC(3lots)26-30\Lot1_contraincendis\Plànols

Dibuixat:
NÚRIA MORA CABANAS

L'Enginyer Municipal:

ALEJANDRO PÉREZ ROMERO

Ajuntament de Manlleu
Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient

ANNEX II

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,23 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,19 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,19 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,23 €
A0D-0007	h	Manobre	25,59 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	26,46 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	31,70 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,67 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	31,70 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	31,15 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,70 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,67 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,16 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	2,24 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	19,59 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	145,08 €
B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	2,20 €
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,16 €
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,28 €
B7D7-19XW	u	Passamurs per a segellar el pas de cables format per calaix metàl·lic de 37x37 mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, per anar encastat a la paret	94,76 €
B7D7-19Y3	u	Abraçadora per a segellar el pas de canonades combustibles, de 160 mm, formada per anell metàl·lic amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-120, per anar fixada a la paret o al sostre superficialment o encastada amb cargols	56,65 €
B7D7-19Y9	u	Abraçadora per a segellar el pas de canonades combustibles, de 55 mm, formada per anell metàl·lic amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-120, per anar fixada a la paret o al sostre superficialment o encastada amb cargols	19,65 €
BAS0-H5FX	u	Pany especial per a porta tallafoc corredissa	158,75 €
BAS1-0I7Z	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	313,05 €
BAS1-0I87	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 de dues fulles batents per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	747,19 €
BAS1-0I8M	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 100x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	353,14 €
BAS1-0IBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	335,68 €
BAS1-0ICE	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 de dues fulles batents per a una llum de 200x210 cm, preu superior amb tanca antipànic	903,96 €
BAWB-1GJ5	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb polsador de desbloqueig, i amb braç extensible, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	70,42 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAWB-1GJ6	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	36,62 €
BAWB-1GJ9	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	51,90 €
BEK0-1ALC	u	Accessoris per a comporta tallafocs amb servomotor de corrent altern a 240 V, fusible termoelèctric i dos finals de carrera	318,11 €
BEK6-FGE3	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 550 mm d'amplària i 500 mm d'alçària	268,37 €
BG2O-1KW8	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 32 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, per a roscar	7,42 €
BG2P-1KUE	m	Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	2,25 €
BG3I-06W4	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x50 mm2	4,78 €
BGD4-16WD	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i per muntar superficialment	41,25 €
BGD5-06SP	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 2500 mm de llargària, de 18,3 mm de diàmetre, estàndard	18,00 €
BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,16 €
BGWC-09N6	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids d'acer	0,26 €
BGWF-0ARJ	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	0,48 €
BGYD-0B2W	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	5,07 €
BM1Z-J0QQ	u	Fusible tèrmic per a porta tallafoc	40,19 €
BM20-0T09	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	302,52 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BM20-0T14	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada	373,88 €
BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	44,85 €
BM32-H6BC	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 6 Kg de capacitat i una eficàcia de 27A-183B/C, amb manòmetre, percutor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre	70,78 €
BM32-H6BD	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 12 Kg de capacitat i una eficàcia de 43A-233B/C, amb manòmetre, percutor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre	88,84 €
BM33-0T4U	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	88,41 €
BM33-0T4V	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat	60,66 €
BM33-0T4X	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat	215,63 €
BM33-H5C7	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 Kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió adossada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	111,46 €
BM3Z-J0TU	u	Armari monobloc per a extintor de CO2 de 5 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, per a muntar superficialment	233,64 €
BM3Z-J0TW	u	Armari monobloc per a extintor de pols de 6 a 9 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, per a muntar superficialment	184,21 €
BM71-2P2V	u	Difusor per a aigua nebulitzada tipus obert per a canonada seca, per a ús localitzat, amb 1 toveres i un cabal de 0,4 a 5,1 l/min, d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) i 280 bar de pressió de treball, amb adaptador per a muntar en canonada	30,14 €
BM71-2P2Y	u	Difusor per a aigua nebulitzada tipus obert per a canonada seca, per a ús general, amb 7 toveres i un cabal de 2,8 a 35,7 l/min, d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) i 280 bar de pressió de treball, amb adaptador per a muntar en canonada	71,88 €
BM90-H6PJ	u	Comptador de llamps amb registre del nombre de descàrregues, per a muntar en el cable conductor de la instal·lació del parallamps, amb dispositiu de mesurador de la intensitat de corrent	363,78 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BM91-0T72	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) no electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 60 µs, amb N-I radi=80m,N-II radi=90m, N-III radi=105m,N-IV radi=120m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa base	1.793,52 €
BM91-0T77	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 45 µs, amb N-I radi=65m,N-II radi=75m, N-III radi=90m,N-IV radi=105m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa mural	1.175,76 €
BM91-0T7C	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 30 µs, amb N-I radi=50m,N-II radi=60m, N-III radi=75m,N-IV radi=90m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa base	1.305,28 €
BM92-2Y3D	u	Parallamps desionitzador de càrrega electrostàtica (DDCE) d'alumini i PVC de 25 m de radi de cobertura, per a adaptar a màstil	2.762,26 €
BM93-2MSP	u	Parallamps punta Franklin múltiple d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa base	1.030,07 €
BM93-2MST	u	Parallamps punta Franklin múltiple d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa mural	619,29 €
BM94-H5NZ	u	Via d'espurnes de separació protegida contra explosions, classe tèrmica G4, tensió alterna de resposta 1 kV/50 Hz i corrent nominal de descàrrega (8/20) 100 kA, separació entre terminals de 120 a 230 mm, per a connectar amb cargols	212,16 €
BM94-H5O2	u	Via d'espurnes de separació en execució a prova de foc, encapsulat metàl·lic, amb coberta de plàstic, amb 2 puntes de diàmetre 10 mm, tensió alterna de resposta de 2,5 kV/50 Hz i corrent de prova de llamp (10/350) 50 kA, col·locada soldada o amb bornas de connexió	114,32 €
BM94-H5O3	u	Via d'espurnes de protecció, en execució a prova de foc, encapsulat ceràmic, amb grau de protecció IP 54, per a connectar amb cargols	20,61 €
BMS0-1K0U	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 per una distància d'observació 10 m, panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, acabat llis	3,33 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BMS0-1K1P	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 per una distància d'observació 20 m, panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, acabat llis	15,11 €
BMS0-1K1Q	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 420x420 mm2 per una distància d'observació 20 m, panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, acabat llis	15,11 €
BMS0-1K1V	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 per una distància d'observació 10 m, panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, acabat llis	6,01 €
BMY0-0TC2	u	Part proporcional d'elements especials per a boques d'incendi	0,72 €
BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,36 €
BMY3-H5CU	u	Suport d'extintor per a anar penjat al sostre	9,05 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**96,89 €**
			Unitats		Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,46000 =	26,46000	
					Subtotal...	26,46000	26,46000
Maquinària:							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,16000 =	1,51200	
					Subtotal...	1,51200	1,51200
Materials:							
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,24000 =	0,44800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	19,59000 =	31,93170	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	145,08000 =	36,27000	
					Subtotal...	68,64970	68,64970
					DESPESES AUXILIARS 1,00%		0,26460
					COST DIRECTE		96,88630
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**96,88630**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PAS2-5QTI	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	**Rend.: 1,000**				**321,03 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,250	/R x	31,15000 =	7,78750	
						Subtotal...	7,78750	7,78750
	Materials:							
	BAS1-0I7Z	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000	x	313,05000 =	313,05000	
						Subtotal...	313,05000	313,05000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,19469
						COST DIRECTE		321,03219
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**321,03219**
	PAS2-5QTQ	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, de dues fulles batents, per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	**Rend.: 1,000**				**759,96 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	31,15000 =	12,46000	
						Subtotal...	12,46000	12,46000
	Materials:							
	BAS1-0I87	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 de dues fulles batents per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000	x	747,19000 =	747,19000	
						Subtotal...	747,19000	747,19000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,31150
						COST DIRECTE		759,96150
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**759,96150**
	PAW8-78PK	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret	**Rend.: 1,000**				**63,86 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	27,23000 =	5,44600	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	31,70000 =	6,34000	
						Subtotal...	11,78600	11,78600
	Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BAWB-1GJ9	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	1,000	x 51,90000 =	51,90000		
					Subtotal...	51,90000		51,90000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,17679
					COST DIRECTE			63,86279
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**63,86279**
	PG2O-6SXP	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 32 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment	**Rend.: 1,000**				**10,72 €**
				Unitats	Preu €	Parcial		Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050 /R	x 27,19000 =	1,35950		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,047 /R	x 31,70000 =	1,48990		
					Subtotal...	2,84940		2,84940
	Materials:							
	BG2O-1KW8	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 32 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, per a roscar	1,020	x 7,42000 =	7,56840		
	BGWC-09N6	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids d'acer	1,000	x 0,26000 =	0,26000		
					Subtotal...	7,82840		7,82840
					DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,04274
					COST DIRECTE			10,72054
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**10,72054**
	PG2P-6T0E	m	Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	**Rend.: 1,000**				**5,35 €**
				Unitats	Preu €	Parcial		Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050 /R	x 27,19000 =	1,35950		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,047 /R	x 31,70000 =	1,48990		
					Subtotal...	2,84940		2,84940
	Materials:							
	BG2P-1KUE	m	Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x 2,25000 =	2,29500		
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000	x 0,16000 =	0,16000		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
						Subtotal...	2,45500	2,45500
					DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,04274
					COST DIRECTE			5,34714
					DESPESES INDIRECTES	0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5,34714**
	PG3B-E7D8	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x50 mm2, muntat superficialment	**Rend.: 1,000**				**14,32 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	27,19000 =	4,07850	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	31,70000 =	4,75500	
						Subtotal...	8,83350	8,83350
	Materials:							
	BG3I-06W4	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x50 mm2	1,020	x	4,78000 =	4,87560	
	BGWF-0ARJ	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	1,000	x	0,48000 =	0,48000	
						Subtotal...	5,35560	5,35560
					DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,13250
					COST DIRECTE			14,32160
					DESPESES INDIRECTES	0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**14,32160**
	PGD1-E3B9	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra	**Rend.: 1,000**				**38,97 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,266	/R x	27,19000 =	7,23254	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,266	/R x	31,70000 =	8,43220	
						Subtotal...	15,66474	15,66474
	Materials:							
	BGD5-06SP	u	Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriment de coure, de 2500 mm de llargària, de 18,3 mm de diàmetre, estàndard	1,000	x	18,00000 =	18,00000	
	BGYD-0B2W	u	Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra	1,000	x	5,07000 =	5,07000	
						Subtotal...	23,07000	23,07000
					DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,23497
					COST DIRECTE			38,96971
					DESPESES INDIRECTES	0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**38,96971**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PGD4-614M	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment	**Rend.: 1,000**				**56,19 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,250	/R x	27,19000 =	6,79750	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,250	/R x	31,70000 =	7,92500	
						Subtotal...	14,72250	14,72250
	Materials:							
	BGD4-16WD	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i per muntar superficialment	1,000	x	41,25000 =	41,25000	
						Subtotal...	41,25000	41,25000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,22084
						COST DIRECTE		56,19334
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**56,19334**
	PM93-B30Q	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) no electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 60 µs, amb N-I radi=80m,N-II radi=90m, N-III radi=105m,N-IV radi=120m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa base muntat sobre coberta	**Rend.: 1,000**				**2.037,49 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	27,23000 =	108,92000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	31,70000 =	126,80000	
						Subtotal...	235,72000	235,72000
	Materials:							
	BM91-0T72	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) no electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 60 µs, amb N-I radi=80m,N-II radi=90m, N-III radi=105m,N-IV radi=120m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa base	1,000	x	1.793,52000 =	1.793,52000	
						Subtotal...	1.793,52000	1.793,52000
						DESPESES AUXILIARS 3,50%		8,25020
						COST DIRECTE		2.037,49020
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2.037,49020**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 1	P7DC-FIKT	u	Segellat de pas de canonada combustible EI-120, de 55 mm d'a través de parets i sostres tallafocs, amb abraçadora formada per anell metàl·lic col·locada encastada amb cargols	**Rend.: 1,000**				**26,65 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	27,23000 =	2,72300	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	30,67000 =	3,06700	
						Subtotal...	5,79000	5,79000
	Materials:							
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	4,000	x	0,28000 =	1,12000	
	B7D7-19Y9	u	Abraçadora per a segellar el pas de canonades combustibles, de 55 mm, formada per anell metàl·lic amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-120, per anar fixada a la paret o al sostre superficialment o encastada amb cargols	1,000	x	19,65000 =	19,65000	
						Subtotal...	20,77000	20,77000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,08685
						COST DIRECTE		26,64685
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**26,64685**
P- 2	P7DC-FIKW	u	Segellat de pas de canonada combustible EI-120, de 160 mm d'a través de parets i sostres tallafocs, amb abraçadora formada per anell metàl·lic col·locada encastada amb cargols	**Rend.: 1,000**				**63,65 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	27,23000 =	2,72300	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	30,67000 =	3,06700	
						Subtotal...	5,79000	5,79000
	Materials:							
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	4,000	x	0,28000 =	1,12000	
	B7D7-19Y3	u	Abraçadora per a segellar el pas de canonades combustibles, de 160 mm, formada per anell metàl·lic amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-120, per anar fixada a la paret o al sostre superficialment o encastada amb cargols	1,000	x	56,65000 =	56,65000	
						Subtotal...	57,77000	57,77000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,08685
						COST DIRECTE		63,64685
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**63,64685**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 3	P7DD-65OC	m2	Tallafocs en safata de pas de cables amb calaix metàl·lic de 37x37mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, encastat a la paret	**Rend.: 1,000**				**100,64 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	27,23000 =	2,72300	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	30,67000 =	3,06700	
						Subtotal...	5,79000	5,79000
	Materials:							
	B7D7-19XW	u	Passamurs per a segellar el pas de cables format per calaix metàl·lic de 37x37 mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, per anar encastat a la paret	1,000	x	94,76000 =	94,76000	
						Subtotal...	94,76000	94,76000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,08685
						COST DIRECTE		100,63685
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**100,63685**
P- 4	PAS0-HAIM	u	Pany especial per a porta tallafoc corredissa, col·locat	**Rend.: 1,000**				**171,75 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	31,70000 =	12,68000	
						Subtotal...	12,68000	12,68000
	Materials:							
	BAS0-H5FX	u	Pany especial per a porta tallafoc corredissa	1,000	x	158,75000 =	158,75000	
						Subtotal...	158,75000	158,75000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,31700
						COST DIRECTE		171,74700
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**171,74700**
P- 5	PAS1-5RLB	u	Col·locació de porta tallafocs de fulles batents per a una llum de 90x200 cm amb platina d'ancoratge agafada amb morter de ciment 1:6	**Rend.: 1,000**				**71,89 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0D-0007	h	Manobre	0,800	/R x	25,59000 =	20,47200	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,600	/R x	30,67000 =	49,07200	
						Subtotal...	69,54400	69,54400
	Materials:							
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0063	x	96,88630 =	0,61038	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
						Subtotal...	0,61038	0,61038
					DESPESES AUXILIARS	2,50%		1,73860
					COST DIRECTE			71,89298
					DESPESES INDIRECTES	0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**71,89298**
P- 6	PAS2-5QU5	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 100x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	**Rend.: 1,000**				**361,12 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,250	/R x	31,15000 =	7,78750	
						Subtotal...	7,78750	7,78750
	Materials:							
	BAS1-0I8M	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 100x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000	x	353,14000 =	353,14000	
						Subtotal...	353,14000	353,14000
					DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,19469
					COST DIRECTE			361,12219
					DESPESES INDIRECTES	0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**361,12219**
P- 7	PAS2-5QXC	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	**Rend.: 1,000**				**343,66 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,250	/R x	31,15000 =	7,78750	
						Subtotal...	7,78750	7,78750
	Materials:							
	BAS1-0IBT	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000	x	335,68000 =	335,68000	
						Subtotal...	335,68000	335,68000
					DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,19469
					COST DIRECTE			343,66219
					DESPESES INDIRECTES	0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**343,66219**
P- 8	PAS2-5QXX	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, de dues fulles batents, per a una llum de 200x210 cm, preu superior amb tanca antipànic, col·locada	**Rend.: 1,000**				**916,73 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	Mà d'obra:							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400 /R	x	31,15000 =	12,46000	
						Subtotal...	12,46000	12,46000
	Materials:							
	BAS1-0ICE	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 de dues fulles batents per a una llum de 200x210 cm, preu superior amb tanca antipànic	1,000	x	903,96000 =	903,96000	
						Subtotal...	903,96000	903,96000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%		0,31150
						COST DIRECTE		916,73150
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**916,73150**
P- 9	PAS4-7BCU	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 de dues fulles batents per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada	**Rend.: 1,000**				**887,69 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:							
	PAS2-5QTQ	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, de dues fulles batents, per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	1,000	x	759,96150 =	759,96150	
	PAW8-78PK	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret	2,000	x	63,86279 =	127,72558	
						Subtotal...	887,68708	887,68708
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,00000
						COST DIRECTE		887,68708
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**887,68708**
P- 10	PAS4-7BD0	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada	**Rend.: 1,000**				**384,89 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Partides d'obra:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PAS2-5QTI	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 70x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	1,000	x	321,03219 =	321,03219	
	PAW8-78PK	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret	1,000	x	63,86279 =	63,86279	
						Subtotal...	384,89498	384,89498
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,00000
						COST DIRECTE		384,89498
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**384,89498**

P- 11 PAW8-78P7 u Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret

Rend.: 1,000 **48,58 €**

				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	27,23000 =	5,44600	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	31,70000 =	6,34000	
						Subtotal...	11,78600	11,78600
	Materials:							
	BAWB-1GJ6	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	1,000	x	36,62000 =	36,62000	
						Subtotal...	36,62000	36,62000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,17679
						COST DIRECTE		48,58279
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**48,58279**

P- 12 PAW8-78PD u Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb polsador de desbloqueig, i amb braç extensible, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret

Rend.: 1,000 **82,38 €**

				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	27,23000 =	5,44600	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	31,70000 =	6,34000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
						Subtotal...	11,78600	11,78600
	Materials:							
	BAWB-1GJ5	u	Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb polsador de desbloqueig, i amb braç extensible, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	1,000	x 70,42000 =	70,42000		
						Subtotal...	70,42000	70,42000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,17679
						COST DIRECTE		82,38279
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**82,38279**

P- 13	PEK0-679Z	u	Accessoris per a comporta tallafocs amb servomotor de corrent altern a 240 V, fusible termoelèctric i dos finals de carrera, col·locats a comporta tallafocs	**Rend.: 1,000**				**353,97 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,600	/R x	27,19000 =	16,31400	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,600	/R x	31,70000 =	19,02000	
						Subtotal...	35,33400	35,33400
	Materials:							
	BEK0-1ALC	u	Accessoris per a comporta tallafocs amb servomotor de corrent altern a 240 V, fusible termoelèctric i dos finals de carrera	1,000	x	318,11000 =	318,11000	
						Subtotal...	318,11000	318,11000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,53001
						COST DIRECTE		353,97401
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**353,97401**

P- 14	PEK6-FI5C	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 550 mm d'amplària i 500 mm d'alçària col·locada entre els conductes	**Rend.: 1,000**				**292,28 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,400	/R x	27,19000 =	10,87600	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,400	/R x	31,70000 =	12,68000	
						Subtotal...	23,55600	23,55600
	Materials:							
	BEK6-FGE3	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 550 mm d'amplària i 500 mm d'alçària	1,000	x	268,37000 =	268,37000	
						Subtotal...	268,37000	268,37000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS 1,50%				0,35334
				COST DIRECTE				292,27934
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**292,27934**
P- 15	PM1Z-J0QR	u	Fusible tèrmic per a porta tallafoc, col·locat	**Rend.: 1,000**				**46,63 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	31,70000 =	6,34000	
						Subtotal...	6,34000	6,34000
	Materials:							
	BM1Z-J0QQ	u	Fusible tèrmic per a porta tallafoc	1,000	x	40,19000 =	40,19000	
						Subtotal...	40,19000	40,19000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%				0,09510
				COST DIRECTE				46,62510
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**46,62510**
P- 16	PM20-DG3Y	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	**Rend.: 1,000**				**464,32 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,500	/R x	27,23000 =	40,84500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,500	/R x	31,70000 =	47,55000	
						Subtotal...	88,39500	88,39500
	Materials:							
	BM20-0T14	u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança), per a col·locar encastada	1,000	x	373,88000 =	373,88000	
	BMY0-0TC2	u	Part proporcional d'elements especials per a boques d'incendi	1,000	x	0,72000 =	0,72000	
						Subtotal...	374,60000	374,60000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%				1,32593
				COST DIRECTE				464,32092
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**464,32092**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 17	PM20-DG5X	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	**Rend.: 1,000**				392,96 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,500 /R	x	27,23000 =	40,84500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,500 /R	x	31,70000 =	47,55000	
						Subtotal...	88,39500	88,39500
	Materials:							
	BM20-0T09	u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari d'acer inoxidable i porta d'acer inoxidable, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible,mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment	1,000	x	302,52000 =	302,52000	
	BMY0-0TC2	u	Part proporcional d'elements especials per a boques d'incendi	1,000	x	0,72000 =	0,72000	
						Subtotal...	303,24000	303,24000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		1,32593
						COST DIRECTE		392,96092
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**392,96092**
P- 18	PM32-DZ48	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	**Rend.: 1,000**				100,73 €
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200 /R	x	27,23000 =	5,44600	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200 /R	x	31,70000 =	6,34000	
						Subtotal...	11,78600	11,78600
	Materials:							
	BM33-0T4U	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000	x	88,41000 =	88,41000	
	BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000	x	0,36000 =	0,36000	
						Subtotal...	88,77000	88,77000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,17679
						COST DIRECTE		100,73279
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**100,73279**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 19	PM32-DZ49	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	**Rend.: 1,000**				**72,98 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	27,23000 =	5,44600	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	31,70000 =	6,34000	
						Subtotal...	11,78600	11,78600
	Materials:							
	BM33-0T4V	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000	x	60,66000 =	60,66000	
	BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000	x	0,36000 =	0,36000	
						Subtotal...	61,02000	61,02000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,17679
						COST DIRECTE		72,98279
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**72,98279**
P- 20	PM32-DZ4B	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	**Rend.: 1,000**				**227,95 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	27,23000 =	5,44600	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	31,70000 =	6,34000	
						Subtotal...	11,78600	11,78600
	Materials:							
	BM33-0T4X	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 10 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000	x	215,63000 =	215,63000	
	BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000	x	0,36000 =	0,36000	
						Subtotal...	215,99000	215,99000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,17679
						COST DIRECTE		227,95279
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**227,95279**
P- 21	PM32-H88G	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió adossada, acabat exteriorment amb pintura EPOXI de color vermell, muntat superficialment en armari	**Rend.: 1,000**				**180,60 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	27,23000 =	10,89200	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	31,70000 =	12,68000	
						Subtotal...	23,57200	23,57200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	Materials:								
	BM30-0T70	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	1,000	x	44,85000 =	44,85000		
	BM33-H5C7	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 Kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió adossada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell	1,000	x	111,46000 =	111,46000		
	BMY3-0TC7	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000	x	0,36000 =	0,36000		
						Subtotal...	156,67000	156,67000	
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,35358	
						COST DIRECTE		180,59558	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%			
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**180,59558**	
P- 22	PM32-H88H	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 6 kg de capacitat i una eficàcia de 27A-183B/C, amb manòmetre, percussor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre, instal·lat	**Rend.: 1,000**					**103,76 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	27,23000 =	10,89200		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	31,70000 =	12,68000		
						Subtotal...	23,57200	23,57200	
	Materials:								
	BM32-H6BC	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 6 Kg de capacitat i una eficàcia de 27A-183B/C, amb manòmetre, percutor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre	1,000	x	70,78000 =	70,78000		
	BMY3-H5CU	u	Suport d'extintor per a anar penjat al sostre	1,000	x	9,05000 =	9,05000		
						Subtotal...	79,83000	79,83000	
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,35358	
						COST DIRECTE		103,75558	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%			
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**103,75558**	
P- 23	PM32-H88I	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 12 kg de capacitat i una eficàcia de 43A-233B/C, amb manòmetre, percussor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre, instal·lat	**Rend.: 1,000**					**121,82 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	27,23000 =	10,89200		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	31,70000 =	12,68000		
						Subtotal...	23,57200	23,57200	
	Materials:								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BM32-H6BD	u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 12 Kg de capacitat i una eficàcia de 43A-233B/C, amb manòmetre, percutor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre	1,000	x 88,84000 =	88,84000		
	BMY3-H5CU	u	Suport d'extintor per a anar penjat al sostre	1,000	x 9,05000 =	9,05000		
					Subtotal...	97,89000	97,89000	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,35358	
					COST DIRECTE		121,81558	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**121,81558**	
P- 24	PM3Z-J0U0	u	Armari monobloc per a extintor de CO2 de 5 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, muntat superficialment	**Rend.: 1,000**				**242,61 €**
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150 /R	x 27,23000 =	4,08450		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150 /R	x 31,70000 =	4,75500		
					Subtotal...	8,83950	8,83950	
	Materials:							
	BM3Z-J0TU	u	Armari monobloc per a extintor de CO2 de 5 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, per a muntar superficialment	1,000	x 233,64000 =	233,64000		
					Subtotal...	233,64000	233,64000	
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,13259	
					COST DIRECTE		242,61209	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**242,61209**	
P- 25	PM3Z-J0U2	u	Armari monobloc per a extintor de pols de 6 a 9 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, muntat superficialment	**Rend.: 1,000**				**193,18 €**
				Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150 /R	x 27,23000 =	4,08450		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150 /R	x 31,70000 =	4,75500		
					Subtotal...	8,83950	8,83950	
	Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BM3Z-J0TW	u	Armari monobloc per a extintor de pols de 6 a 9 kg de pes per a instal·lació interior, cos d'acer inoxidable i porta semicega d'acer inoxidable amb metacrilat translúcid, amb sistema de tanca mitjançant pany de cop de fàcil obertura, per a muntar superficialment	1,000	x 184,21000 =	184,21000		
					Subtotal...	184,21000		184,21000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,13259
					COST DIRECTE			193,18209
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**193,18209**
P- 26	PM71-B6HQ	u	Difusor per a aigua nebulitzada tipus obert per a canonada seca, per a ús localitzat, amb 1 toveres i un cabal de 0,4 a 5,1 l/min, d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) i 280 bar de pressió de treball, amb adaptador per a muntar en canonada, instal·lat	**Rend.: 1,000**				**45,09 €**
				Unitats	Preu €	Parcial		Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250 /R	x 27,23000 =	6,80750		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250 /R	x 31,70000 =	7,92500		
					Subtotal...	14,73250		14,73250
	Materials:							
	BM71-2P2V	u	Difusor per a aigua nebulitzada tipus obert per a canonada seca, per a ús localitzat, amb 1 toveres i un cabal de 0,4 a 5,1 l/min, d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) i 280 bar de pressió de treball, amb adaptador per a muntar en canonada	1,000	x 30,14000 =	30,14000		
					Subtotal...	30,14000		30,14000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,22099
					COST DIRECTE			45,09349
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**45,09349**
P- 27	PM71-B6HT	u	Difusor per a aigua nebulitzada tipus obert per a canonada seca, per a ús general, amb 7 toveres i un cabal de 2,8 a 35,7 l/min, d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) i 280 bar de pressió de treball, amb adaptador per a muntar en canonada, instal·lat	**Rend.: 1,000**				**86,83 €**
				Unitats	Preu €	Parcial		Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250 /R	x 27,23000 =	6,80750		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250 /R	x 31,70000 =	7,92500		
					Subtotal...	14,73250		14,73250
	Materials:							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BM71-2P2Y	u	Difusor per a aigua nebulitzada tipus obert per a canonada seca, per a ús general, amb 7 toveres i un cabal de 2,8 a 35,7 l/min, d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) i 280 bar de pressió de treball, amb adaptador per a muntar en canonada	1,000	x 71,88000 =	71,88000		
					Subtotal...	71,88000		71,88000
					DESPESES AUXILIARS 1,50%			0,22099
					COST DIRECTE			86,83349
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**86,83349**
P- 28	PM90-HC45	u	Comptador de llamps amb registre del nombre de descàrregues, amb dispositiu de mesurador de la intensitat de corrent, muntat en el cable conductor de la instal·lació del parallamps	**Rend.: 1,000**				**381,90 €**
				Unitats	Preu €	Parcial		Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,300 /R	x 27,23000 =	8,16900		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R	x 31,70000 =	9,51000		
					Subtotal...	17,67900		17,67900
	Materials:							
	BM90-H6PJ	u	Comptador de llamps amb registre del nombre de descàrregues, per a muntar en el cable conductor de la instal·lació del parallamps, amb dispositiu de mesurador de la intensitat de corrent	1,000	x 363,78000 =	363,78000		
					Subtotal...	363,78000		363,78000
					DESPESES AUXILIARS 2,50%			0,44198
					COST DIRECTE			381,90098
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**381,90098**
P- 29	PM91-HD9C	u	Instal·lació completa de parallamps amb dispositiu d'encebament (PDC) no electrònic, muntat en una antena de 6 m d'alçària, amb un radi d'acció de 45 m per a un nivell de protecció tipus I, muntat sobre sòcol, amb baixant amb cable de 30 m, comptador de llamps, protecció amb tub de PVC i protecció final de 2 m amb tub d'acer galvanitzat, piqueta de connexió a terra i punt de comprovació de terres, segons CTE/DB-SU 2006	**Rend.: 1,000**				**3.072,59 €**
				Unitats	Preu €	Parcial		Import
	Partides d'obra:							
	PG2O-6SXP	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 32 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment	2,000	x 10,72054 =	21,44108		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PG2P-6T0E	m	Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	20,000	x 5,34714 =	106,94280		
	PG3B-E7D8	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x50 mm2, muntat superficialment	30,000	x 14,32160 =	429,64800		
	PGD1-E3B9	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra	1,000	x 38,96971 =	38,96971		
	PGD4-614M	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment	1,000	x 56,19334 =	56,19334		
	PM90-HC45	u	Comptador de llamps amb registre del nombre de descàrregues, amb dispositiu de mesurador de la intensitat de corrent, muntat en el cable conductor de la instal·lació del parallamps	1,000	x 381,90098 =	381,90098		
	PM93-B30Q	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) no electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 60 µs, amb N-I radi=80m,N-II radi=90m, N-III radi=105m,N-IV radi=120m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa base muntat sobre coberta	1,000	x 2.037,49020 =	2.037,49020		
					Subtotal...	3.072,58611	3.072,58611	
					COST DIRECTE		3.072,58611	
					DESPESES INDIRECTES 0,00%			
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**3.072,58611**	

P- 30	PM92-C000	u	Parallamps desionitzador de càrrega electrostàtica (DDCE) d'alumini i PVC de 25 m de radi de cobertura, per a adaptar a màstil, muntat sobre coberta	**Rend.: 1,000**		**3.006,23 €**
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,000 /R	x 27,23000 =	108,92000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,000 /R	x 31,70000 =	126,80000	
					Subtotal...	235,72000	235,72000
	Materials:						
	BM92-2Y3D	u	Parallamps desionitzador de càrrega electrostàtica (DDCE) d'alumini i PVC de 25 m de radi de cobertura, per a adaptar a màstil	1,000	x 2.762,26000 =	2.762,26000	
					Subtotal...	2.762,26000	2.762,26000
					DESPESES AUXILIARS 3,50%		8,25020
					COST DIRECTE		3.006,23020
					DESPESES INDIRECTES 0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		**3.006,23020**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 31	PM93-B2ZZ	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 45 µs, amb N-I radi=65m,N-II radi=75m, N-III radi=90m,N-IV radi=105m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa mural muntat superficialment a la paret	**Rend.: 1,000**				**1.419,73 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	27,23000 =	108,92000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	31,70000 =	126,80000	
						Subtotal...	235,72000	235,72000
	Materials:							
	BM91-0T77	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 45 µs, amb N-I radi=65m,N-II radi=75m, N-III radi=90m,N-IV radi=105m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa mural	1,000	x	1.175,76000 =	1.175,76000	
						Subtotal...	1.175,76000	1.175,76000
						DESPESES AUXILIARS 3,50%		8,25020
						COST DIRECTE		1.419,73020
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.419,73020**
P- 32	PM93-B30V	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 30 µs, amb N-I radi=50m,N-II radi=60m, N-III radi=75m,N-IV radi=90m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa base muntat sobre coberta	**Rend.: 1,000**				**1.549,25 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	27,23000 =	108,92000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	31,70000 =	126,80000	
						Subtotal...	235,72000	235,72000
	Materials:							
	BM91-0T7C	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 30 µs, amb N-I radi=50m,N-II radi=60m, N-III radi=75m,N-IV radi=90m d'acord amb assaig UNE 21186, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa base	1,000	x	1.305,28000 =	1.305,28000	
						Subtotal...	1.305,28000	1.305,28000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS 3,50%				8,25020
				COST DIRECTE				1.549,25020
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.549,25020**
P- 33	PM94-DJKE	u	Parallamps punta Franklin múltiple d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa base muntat sobre coberta	**Rend.: 1,000**				**1.274,04 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,000 /R	x	27,23000 =	108,92000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,000 /R	x	31,70000 =	126,80000	
						Subtotal...	235,72000	235,72000
	Materials:							
	BM93-2MSP	u	Parallamps punta Franklin múltiple d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa base	1,000	x	1.030,07000 =	1.030,07000	
						Subtotal...	1.030,07000	1.030,07000
				DESPESES AUXILIARS 3,50%				8,25020
				COST DIRECTE				1.274,04020
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.274,04020**
P- 34	PM94-DJKI	u	Parallamps punta Franklin múltiple d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa mural muntat superficialment a la paret	**Rend.: 1,000**				**863,26 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,000 /R	x	27,23000 =	108,92000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,000 /R	x	31,70000 =	126,80000	
						Subtotal...	235,72000	235,72000
	Materials:							
	BM93-2MST	u	Parallamps punta Franklin múltiple d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa mural	1,000	x	619,29000 =	619,29000	
						Subtotal...	619,29000	619,29000
				DESPESES AUXILIARS 3,50%				8,25020
				COST DIRECTE				863,26020
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**863,26020**
P- 35	PM95-H9QU	u	Via d'espurnes de protecció, en execució a prova de foc, encapsulat ceràmic, amb grau de protecció IP 54, connectada amb cargols	**Rend.: 1,000**				**35,55 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,250	/R x	27,19000 =	6,79750	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,250	/R x	31,70000 =	7,92500	
						Subtotal...	14,72250	14,72250
	Materials:							
	BM94-H5O3	u	Via d'espurnes de protecció, en execució a prova de foc, encapsulat ceràmic, amb grau de protecció IP 54, per a connectar amb cargols	1,000	x	20,61000 =	20,61000	
						Subtotal...	20,61000	20,61000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%				0,22084
				COST DIRECTE				35,55334
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**35,55334**
P- 36	PM95-H9QW	u	Via d'espurnes de separació en execució a prova de foc, encapsulat metàl·lic, amb coberta de plàstic, amb 2 puntes de diàmetre 10 mm, tensió alterna de resposta de 2,5 kV/50 Hz i corrent de prova de llamp (10/350) 50 kA, col·locada soldada o amb borns de connexió	**Rend.: 1,000**				**129,26 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,250	/R x	27,19000 =	6,79750	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,250	/R x	31,70000 =	7,92500	
						Subtotal...	14,72250	14,72250
	Materials:							
	BM94-H5O2	u	Via d'espurnes de separació en execució a prova de foc, encapsulat metàl·lic, amb coberta de plàstic, amb 2 puntes de diàmetre 10 mm, tensió alterna de resposta de 2,5 kV/50 Hz i corrent de prova de llamp (10/350) 50 kA, col·locada soldada o amb bornas de connexió	1,000	x	114,32000 =	114,32000	
						Subtotal...	114,32000	114,32000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%				0,22084
				COST DIRECTE				129,26334
				DESPESES INDIRECTES 0,00%				
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**129,26334**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 37	PM95-H9QY	u	Via d'espurnes de separació protegida contra explosions, classe tèrmica G4, tensió alterna de resposta 1 kV/50 Hz i corrent nominal de descàrrega (8/20) 100 kA, separació entre terminals de 120 a 230 mm, connectada amb cargols	**Rend.: 1,000**				**227,10 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,250	/R x	27,19000 =	6,79750	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,250	/R x	31,70000 =	7,92500	
						Subtotal...	14,72250	14,72250
	Materials:							
	BM94-H5NZ	u	Via d'espurnes de separació protegida contra explosions, classe tèrmica G4, tensió alterna de resposta 1 kV/50 Hz i corrent nominal de descàrrega (8/20) 100 kA, separació entre terminals de 120 a 230 mm, per a connectar amb cargols	1,000	x	212,16000 =	212,16000	
						Subtotal...	212,16000	212,16000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,22084
						COST DIRECTE		227,10334
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**227,10334**
P- 38	PMS0-6Z18	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 per una distància d'observació 10 m, panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, acabat llis, col·locat adherit sobre parament vertical	**Rend.: 1,000**				**10,14 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	31,70000 =	4,75500	
						Subtotal...	4,75500	4,75500
	Materials:							
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	0,900	x	2,20000 =	1,98000	
	BMS0-1K0U	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 per una distància d'observació 10 m, panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria B segons UNE 23035-4, acabat llis	1,000	x	3,33000 =	3,33000	
						Subtotal...	5,31000	5,31000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,07133
						COST DIRECTE		10,13633
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**10,13633**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 39	PMS0-6Z1W	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 420x420 mm2 per una distància d'observació 20 m, panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, acabat llis, col·locat adherit sobre parament vertical	**Rend.: 1,000**				**26,17 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	31,70000 =	6,34000	
						Subtotal...	6,34000	6,34000
	Materials:							
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	2,100	x	2,20000 =	4,62000	
	BMS0-1K1Q	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 420x420 mm2 per una distància d'observació 20 m, panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, acabat llis	1,000	x	15,11000 =	15,11000	
						Subtotal...	19,73000	19,73000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,09510
						COST DIRECTE		26,16510
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**26,16510**
P- 40	PMS0-6Z7Y	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 per una distància d'observació 10 m, panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, acabat llis, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	**Rend.: 1,000**				**16,30 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300	/R x	31,70000 =	9,51000	
						Subtotal...	9,51000	9,51000
	Materials:							
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000	x	0,16000 =	0,64000	
	BMS0-1K1V	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 per una distància d'observació 10 m, panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, acabat llis	1,000	x	6,01000 =	6,01000	
						Subtotal...	6,65000	6,65000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,14265
						COST DIRECTE		16,30265
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**16,30265**

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/07/26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 41	PMS0-6Z9H	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 per una distància d'observació 20 m, panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, acabat llis, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	**Rend.: 1,000**				**28,94 €**
				Unitats		Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	31,70000 =	12,68000	
						Subtotal...	12,68000	12,68000
	Materials:							
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	6,000	x	0,16000 =	0,96000	
	BMS0-1K1P	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 632x316 mm2 per una distància d'observació 20 m, panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, acabat llis	1,000	x	15,11000 =	15,11000	
						Subtotal...	16,07000	16,07000
						DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,19020
						COST DIRECTE		28,94020
						DESPESES INDIRECTES 0,00%		
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**28,94020**

ANNEX III

Annex III, Programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis. (taules: I, II i III)

Aquest annex recull les operacions mínimes de manteniment preventiu i normatiu aplicables als elements de protecció contra incendis inclosos en l'abast del contracte, d'acord amb el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, les seves modificacions, la normativa complementària, les normes UNE o UNE-EN aplicables i les instruccions dels fabricants.

Les taules següents tenen caràcter de programa mínim de manteniment i hauran d'aplicar-se sense perjudici d'altres comprovacions, proves o actuacions que siguin exigibles segons la normativa vigent, l'estat real de les instal·lacions, les característiques de cada equip o les indicacions dels Serveis Tècnics municipals. Les referències a sistemes de detecció i alarma només seran aplicables pel que fa a la seva senyalització associada, atès que el manteniment tècnic, funcional, normatiu i correctiu d'aquests sistemes resta exclòs del present contracte.

Tabla I. Programa de mantenimiento trimestral y semestral de los sistemas de protección activa contra incendios

Operaciones a realizar por personal especializado del fabricante, de una empresa mantenedora, o bien, por el personal del usuario o titular de la instalación:

Equipo o sistema	**Cada**	
	Tres meses	**Seis meses**
Sistemas de detección y alarma de incendios. Requisitos generales.	Paso previo: Revisión y/o implementación de medidas para evitar acciones o maniobras no deseadas durante las tareas de inspección. Verificar si se han realizado cambios o modificaciones en cualquiera de las componentes del sistema desde la última revisión realizada y proceder a su documentación. Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotos, fusibles, y otros elementos defectuosos. Revisión de indicaciones luminosas de alarma, avería, desconexión e información en la central. Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.). Verificar equipos de centralización y de transmisión de alarma.	
Sistemas de detección y alarma de incendios. Fuentes de alimentación.	Revisión de sistemas de baterías: Prueba de conmutación del sistema en fallo de red, funcionamiento del	

Equipo o sistema	Cada	
	Tres meses	**Seis meses**
	sistema bajo baterías, detección de avería y restitución a modo normal.	
Sistemas de detección y alarma de incendios. Dispositivos para la activación manual de alarma.	Comprobación de la señalización de los pulsadores de alarma manuales.	Verificación de la ubicación, identificación, visibilidad y accesibilidad de los pulsadores. Verificación del estado de los pulsadores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).
Sistemas de detección y alarma de incendios. Dispositivos de transmisión de alarma.	Comprobar el funcionamiento de los avisadores luminosos y acústicos. Si es aplicable, verificar el funcionamiento del sistema de megafonía. Si es aplicable, verificar la inteligibilidad del audio en cada zona de extinción.	
Extintores de incendio.	Realizar las siguientes verificaciones: – Que los extintores están en su lugar asignado y que no presentan muestras aparentes de daños. – Que son adecuados conforme al riesgo a proteger. – Que no tienen el acceso obstruido, son visibles o están señalizados y tienen sus instrucciones de manejo en la parte delantera. – Que las instrucciones de manejo son legibles. – Que el indicador de presión se encuentra en la zona de operación. – Que las partes metálicas (boquillas, válvula, manguera…) están en buen estado. – Que no faltan ni están rotos los precintos o los tapones indicadores de uso. – Que no han sido descargados total o parcialmente. También se entenderá cumplido este requisito si se realizan las operaciones que se indican en el «Programa de Mantenimiento Trimestral» de la norma UNE 23120. Comprobación de la señalización de los extintores.	
Bocas de incendio equipadas (BIE).	Comprobación de la señalización de las BIEs.	

Equipo o sistema	Cada	
	Tres meses	**Seis meses**
Hidrantes.	Comprobar la accesibilidad a su entorno y la señalización en los hidrantes enterrados. Inspección visual, comprobando la estanquidad del conjunto. Quitar las tapas de las salidas, engrasar las roscas y comprobar el estado de las juntas de los racores. Comprobación de la señalización de los hidrantes.	Engrasar la tuerca de accionamiento o rellenar la cámara de aceite del mismo. Abrir y cerrar el hidrante, comprobando el funcionamiento correcto de la válvula principal y del sistema de drenaje.
Columnas secas.		Comprobación de la accesibilidad de la entrada de la calle y tomas de piso. Comprobación de la señalización. Comprobación de las tapas y correcto funcionamiento de sus cierres (engrase si es necesario). Maniobrar todas las llaves de la instalación, verificando el funcionamiento correcto de las mismas. Comprobar que las llaves de las conexiones siamesas están cerradas. Comprobar que las válvulas de seccionamiento están abiertas. Comprobar que todas las tapas de racores están bien colocadas y ajustadas.
Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos de agua. Agua pulverizada. Agua nebulizada. Espuma física. Polvo. Agentes extintores gaseosos. Aerosoles condensados.	Comprobación de que los dispositivos de descarga del agente extintor (boquillas, rociadores, difusores, …) están en buen estado y libres de obstáculos para su funcionamiento correcto. Comprobación visual del buen estado general de los componentes del sistema, especialmente de los dispositivos de puesta en marcha y las conexiones. Lectura de manómetros y comprobación de que los niveles de presión se encuentran dentro de los márgenes permitidos. Comprobación de los circuitos de señalización, pilotos, etc.; en los sistemas con indicaciones de control. Comprobación de la señalización de los mandos manuales de paro y disparo.	Comprobación visual de las tuberías, depósitos y latiguillos contra la corrosión, deterioro o manipulación. En sistemas que utilizan agua, verificar que las válvulas, cuyo cierre podría impedir que el agua llegase a los rociadores o pudiera perjudicar el correcto funcionamiento de una alarma o dispositivo de indicación, se encuentran completamente abiertas. Verificar el suministro eléctrico a los grupos de bombeo eléctricos u otros equipos eléctricos críticos.

Equipo o sistema	Cada	
	Tres meses	**Seis meses**
	Limpieza general de todos los componentes.	
Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios.	Verificación por inspección de todos los elementos, depósitos, válvulas, mandos, alarmas motobombas, accesorios, señales, etc. Comprobación del funcionamiento automático y manual de la instalación, de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador. Mantenimiento de acumuladores, limpieza de bornas (reposición de agua destilada, etc.). Verificación de niveles (combustible, agua, aceite, etc.). Verificación de accesibilidad a los elementos, limpieza general, ventilación de salas de bombas, etc.	Accionamiento y engrase de las válvulas. Verificación y ajuste de los prensaestopas. Verificación de la velocidad de los motores con diferentes cargas. Comprobación de la alimentación eléctrica, líneas y protecciones.
Sistemas para el control de humos y de calor.	Comprobar que no se han colocado obstrucciones o introducido cambios en la geometría del edificio (tabiques, falsos techos, aperturas al exterior, desplazamiento de mobiliario, etc.) que modifiquen las condiciones de utilización del sistema o impidan el descenso completo de las barreras activas de control de humos. Inspección visual general.	Comprobación del funcionamiento de los componentes del sistema mediante la activación manual de los mismos. Limpieza de los componentes y elementos del sistema.

Tabla II. Programa de mantenimiento anual y quinquenal de los sistemas de protección activa contra incendios
Operaciones a realizar por el personal especializado del fabricante o por el personal de la empresa mantenedora:

Equipo o sistema	Cada	
	Año	**Cinco años**
Sistemas de detección y alarma de incendios. Requisitos generales.	Comprobación del funcionamiento de maniobras programadas, en función de la zona de detección. Verificación y actualización de la versión de «software» de la central, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.	

Equipo o sistema	Cada	
	Año	Cinco años
	Comprobar todas las maniobras existentes: Avisadores luminosos y acústicos, paro de aire, paro de máquinas, paro de ascensores, extinción automática, compuertas cortafuego, equipos de extracción de humos y otras partes del sistema de protección contra incendios. Se deberán realizar las operaciones indicadas en la norma UNE-EN 23007-14.	
Sistemas de detección y alarma de incendios. Detectores.	Verificación del espacio libre, debajo del detector puntual y en todas las direcciones, como mínimo 500 mm. Verificación del estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior). Prueba individual de funcionamiento de todos los detectores automáticos, de acuerdo con las especificaciones de sus fabricantes. Verificación de la capacidad de alcanzar y activar el elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector. La vida útil de los detectores de incendios será la que establezca el fabricante de los mismos, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años.	
Sistemas de detección y alarma de incendios. Dispositivos para la activación manual de alarma.	Prueba de funcionamiento de todos los pulsadores.	
Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios.	Comprobación de la reserva de agua. Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad en la alimentación de agua. Comprobación del estado de carga de baterías y electrolito. Prueba, en las condiciones de recepción, con realización de curvas	

Equipo o sistema	Cada	
	Año	**Cinco años**
	de abastecimiento con cada fuente de agua y de energía.	
Extintores de incendio.	Realizar las operaciones de mantenimiento según lo establecido en el «Programa de Mantenimiento Anual» de la norma UNE 23120. En extintores móviles, se comprobará, adicionalmente, el buen estado del sistema de traslado.	Realizar una prueba de nivel C (timbrado), de acuerdo a lo establecido en el anexo III, del Reglamento de Equipos a Presión, aprobado por Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, A partir de la fecha de timbrado del extintor (y por tres veces) se procederá al retimbrado del mismo de acuerdo a lo establecido en el anexo III del Reglamento de Equipos a Presión.
Bocas de incendios equipadas (BIE).	Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento anuales según lo establecido la UNE-EN 671-3. La vida útil de las mangueras contra incendios será la que establezca el fabricante de las mismas, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 20 años.	Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento quinquenales sobre la manguera según lo establecido la UNE-EN 671-3.
Hidrantes.	Verificar la estanquidad de los tapones.	Cambio de las juntas de los racores.
Sistemas de columna seca.		Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción.
Sistemas fijos de extinción: Rociadores automáticos de agua. Agua pulverizada. Agua nebulizada. Espuma física. Polvo. Agentes extintores gaseosos. Aerosoles condensados.	Comprobación de la respuesta del sistema a las señales de activación manual y automáticas. En sistemas fijos de extinción por agua o por espuma, comprobar que el suministro de agua está garantizado, en las condiciones de presión y caudal previstas. En sistemas fijos de extinción por polvo, comprobar que la cantidad de agente extintor se encuentra dentro de los márgenes permitidos. En sistemas fijos de extinción por espuma, comprobar que el espumógeno no se ha degradado. Para sistemas fijos de inundación total de agentes extintores gaseosos, revisar la estanquidad de la sala	Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción. En sistemas fijos de extinción por espuma, determinación del coeficiente de expansión, tiempo de drenaje y concentración, según la parte de la norma UNE-EN 1568 que corresponda, de una muestra representativa de la instalación. Los valores obtenidos han de encontrarse dentro de los valores permitidos por el fabricante. Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados cada 10 años, según lo indicado en «Programa de 10 años» de la UNE-EN 12845.

Equipo o sistema	Cada	
	Año	**Cinco años**
	protegida en condiciones de descarga. Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados, según lo indicado en «Programa anual» de la UNE-EN 12845. Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados cada 3 años, según lo indicado en «Programa cada 3 años» de la UNE-EN 12845. Nota: los sistemas que incorporen componentes a presión que se encuentre dentro del ámbito de aplicación del Reglamento de Equipos a Presión, aprobado mediante el Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, serán sometidos a las pruebas establecidas en dicho Reglamento con la periodicidad que en él se especifique.	Los sistemas fijos de extinción mediante rociadores automáticos deben ser inspeccionados cada 25 años, según lo indicado en el anexo K, de la UNE-EN 12845.
Sistemas para el control de humos y de calor.	Comprobación del funcionamiento del sistema en sus posiciones de activación y descanso, incluyendo su respuesta a las señales de activación manuales y automáticas y comprobando que el tiempo de respuesta está dentro de los parámetros de diseño. Si el sistema dispone de barreras de control de humo, comprobar que los espaciados de cabecera, borde y junta (según UNE-EN 12101-1) no superan los valores indicados por el fabricante. Comprobación de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar. Engrase de los componentes y elementos del sistema. Verificación de señales de alarma y avería e interacción con el sistema de detección de incendios.	

subir

[Bloque 59: #s2-3]
Sección 2.ª Señalización luminiscente

Tabla III. Programa de mantenimiento de los sistemas de señalización luminiscente

Operaciones a realizar por personal especializado del fabricante, de una empresa mantenedora, o bien, por el personal del usuario o titular de la instalación:

Equipo o sistema	**Cada**
	Año
Sistemas de señalización luminiscente.	Comprobación visual de la existencia, correcta ubicación y buen estado en cuanto a limpieza, legibilidad e iluminación (en la oscuridad) de las señales, balizamientos y planos de evacuación. Verificación del estado de los elementos de sujeción (anclajes, varillas, angulares, tornillería, adhesivos, etc.).

La vida útil de las señales fotoluminiscentes será la que establezca el fabricante de las mismas. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años. Una vez pasada la vida útil, se sustituirán por personal especializado del fabricante o de una empresa mantenedora, salvo que se justifique que la medición sobre una muestra representativa, teniendo en cuenta la fecha de fabricación y su ubicación, realizada conforme a la norma UNE 23035-2, aporta valores no inferiores al 80 % de los que dicte la norma UNE 23035-4, en cada momento. La vida útil de la señal fotoluminiscente se contará a partir de la fecha de fabricación de la misma. Las mediciones que permiten prolongar esta vida útil se repetirán cada 5 años.

Ajuntament de Manlleu

ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS, MEDI AMBIENT,
HABITATGE, SALUT PÚBLICA I CONSUM.
Pl. Fra Bernadí, 6. 08560 Manlleu
Tel. 93 850 66 66 - urbanisme@manlleu.cat