INFORME ECONÒMIC DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1. Determinació del preu de licitació.

Els imports de l'expedient s'han calculat a partir de:

A) Costos directes:
- Els costos salarials del personal de neteja d'acord amb el conveni laboral vigent (número 79002415012005).
- Llicències i permisos
- Prevenció de riscos laborals, salut i uniformes
- Materials: estris, productes de neteja, bosses, paper, etc.

B) Costos indirectes:
- Vehicles, comunicacions, equips informàtics, telefonia...

C) Despeses generals d'estructura:
- Administració, supervisió i direcció d'empresa, despeses financeres, taxes, assegurances, despeses comercials, etc.

D) Benefici industrial anual per a l'empresa adjudicatària.

Es passa a detallar cada apartat (totes les quantitats són sense IVA, si no s'indica el contrari).

A) COSTOS DIRECTES

- Els costos salarials del personal de neteja d'acord amb el conveni laboral vigent

Hores de neteja diària

Superfície construïda aproximada: 3917 m²
Superfície que pot netejar cada hora una treballadora: 600 m²
3.917 / 600 = 6,53 h

Hores de neteja diària: **7h** diàries

Hores de neteja anual

Es calculen els dies de servei. S'exclouen Nadal, Setmana Santa, festes de lliure disposició i vacances d'estiu segons el quadre següent. S'afegeixen les hores extres de neteja de vidres i encerat de terres.

	Dies de servei	Hores diàries	Hores totals	Extres
Gener	19	7	133	
Febrer	18	7	126	
Març	21	7	147	
Abril	16	7	112	
Maig	20	7	140	
Juny	19	7	133	
Juliol*	10	4	40	
Agost**	0	0	0	
Setembre	21	7	147	Vidres 20h
Octubre	23	7	161	
Novembre	20	7	140	
Desembre	14	7	98	
			1377 h	**20h extres**

**Durant el mes de juliol es redueix l'horari i no hi ha servei cada dia.*

Hores de neteja anuals: 1397 h/anuals

Cost personal de neteja (inclou seguretat social 34%)	14,53 €/h x 1.397 h	20.298,41€
Antiguitat		6.000€
	TOTAL COSTOS SALARIALS	**26.298,41€**

- **Altres costos directes**

Estimació a partir dels costos salarials

Llicències i permisos	
PRL, salut, uniformitat	
Materials: estris,....	
Maquinària: elevador per fer vidres	
TOTAL ALTRES COSTOS DIRECTES	**3.576,58€**

B) COSTOS INDIRECTES

Estimació a partir de costos directes

Vehicles, comunicacions, telefonia, informàtica...	
TOTAL COSTOS INDIRECTES:	**328,73€**

C) DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA

Estimació a partir dels costos directes i indirectes

Administració, supervisió i direcció d'empresa, despeses financeres, taxes, assegurances, despeses comercials	
TOTAL DESPESES D'ESTRUCTURA	**3.926,48€**

D) BENEFICI INDUSTRIAL ANUAL

Estimació a partir dels costos directes i indirectes

TOTAL BENEFICI ESTIMAT	**1.812,22€**

PREU BASE DE LICITACIÓ

Import total anual IVA exclòs: **35.942,43 €** (del 15 de gener del 2027 al 15 de gener del 2028)
Import total anual IVA inclòs: **43.490,34 €** (del 15 de gener del 2027 al 15 de gener del 2028)

PREU MENSUAL

2.995,20 €/mes IVA exclòs (dotze mesos)
3.624,20 €/mes IVA inclòs (dotze mesos)

PREU PER HORA

25,73€/h IVA exclòs
31,13€/h IVA inclòs

2. Valor estimat del contracte

Inclou una pròrroga d'un any

71.884,86 € IVA exclòs
86.980,68 € IVA inclòs

Inclou una pròrroga de dos anys

107.827,29 € IVA exclòs
130.471,03 € IVA inclòs

Artés, 10 de novembre de 2026

Secretària
Carme Pintó Fulla