Codi Segur de Verificació:
8216eb84-cd95-4248-9e32-a735f6305f1b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5311132
Data d'impressió: 24/08/2026 08:31:38
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 15/05/2026 09:58
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 15/05/2026 10:06

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Àrea: **Serveis Urbans**
Expedient núm. **GSUR2025000145**

Alicia Vila Torrents, funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària municipal de l'Ajuntament de Figueres

CERTIFICA: Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 13 de maig de 2026 ha adoptat l'acord que transcrit literalment diu el següent:

"Antecedents

En data 10 de desembre de 2025, per acord de Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment el *Projecte actualitzat de rehabilitació interior i divisió en fases del Casino Menestral Figuerenc*, redactat pels serveis tècnics municipals amb un pressupost d'execució per contracte de 4.522.578,44 euros (IVA no inclòs) més la quantitat de 949.741,47 euros en concepte d'IVA, fent un total de 5.472.319,91 euros (IVA inclòs). Així mateix, es va acordar l'execució per fases del projecte, de conformitat amb l'article 14 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El projecte que es divideix en dues fases, té com a objectiu executar les obres d'acabats interiors i d'instal·lacions per restituir el normal funcionament de la totalitat de l'equipament sociocultural denominat Casino Menestral Figuerenc en la modalitat de règims d'ús que resulta del conveni de donació aprovat per l'entitat i pel Ple municipal. Les obres i les instal·lacions, així mateix, han de ser lliurades a l'ús públic general en fases que han de poder entrar en servei de manera independent.

El pressupost d'execució per contracte de la fase 1 ascendeix a la quantitat de 2.633.592,57 euros, IVA inclòs (dos milions sis-cents trenta-tres mil cinc-cents noranta-dos euros i cinquanta-set cèntims).

El pressupost d'execució per contracte de la fase 2 ascendeix a la quantitat de 2.838.727,34 euros, IVA inclòs (dos milions vuit-cents trenta-vuit mil set-cents vint-i-set euros i trenta-quatre cèntims).

El projecte es va exposar al públic mitjançant edicte al BOP de Girona núm. núm. 245 del 24 de desembre del 2025, així com al tauler d'anuncis electrònic (etauler) de la Corporació, durant el termini de trenta dies hàbils. Així mateix, es va publicar un exemplar del projecte al web municipal, per al seu accés i consulta pública. Durant aquest termini no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació, d'acord amb l'informe emès pel cap del servei de l'OMAC i el certificat de la tècnica adscrita a l'Àrea d'Intervenció, els quals consten incorporats a l'expedient administratiu.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 8216eb84-cd95-4248-9e32-a735f6305f1b
8216eb84-cd95-4248-9e32-a735f6305f1b

Codi Segur de Verificació:
8216eb84-cd95-4248-9e32-a735f6305f1b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5311132
Data d'impressió: 24/08/2026 08:31:38
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 15/05/2026 09:58
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 15/05/2026 10:06

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Consta a l'expedient informe favorable condicionat del Servei de Prevenció d'Incendis, emès en data 11 de desembre de 2025, condicionat al compliment de les mesures de seguretat contra incendis establertes en el mateix informe.

Consta a l'expedient l'informe emès per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, de data 15 d'abril de 2026, que acorda, per unanimitat, informar favorablement, amb caràcter no vinculant, la intervenció de rehabilitació interior i la divisió en fases del Casino Menestral, per entendre que s'adequa als valors patrimonials de l'edifici, d'acord amb les condicions establertes en el mateix informe.

D'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Figueres en data 30 d'abril de 2026, s'ha revisat el projecte aprovat inicialment per tal d'atendre les observacions formulades en els informes emesos, així com per esmenar errates i millorar el redactat de les memòries, amb l'objecte de descriure de manera més precisa i entenedora determinades actuacions previstes.

Així mateix, es fa constar que les modificacions introduïdes no tenen caràcter substancial, no alteren l'objecte ni les característiques essencials del projecte i no comporten cap variació del pressupost de les obres.

La present actuació disposa de consignació parcial en el vigent pressupost amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 26 502R4 33300 63202 CASINO MENESTRAL (FA) i 2026 502 33300 63203 CASINO MENESTRAL (FA).

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Figueres de data 30 d'abril de 2026 favorable a l'aprovació definitiva del "*Projecte actualitzat de rehabilitació interior i divisió en fases del Casino Menestral Figuerenc".*

Fonaments de dret:

- Articles 234 i 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).

- Articles 8 a 20, 24 a 33, 36, 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals (ROAS).

- Article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

- Articles 231 a 236, Disposicions Addicionals Segona i Tercera de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres (POUM).

- Reglament Orgànic Municipal (ROM) de Figueres.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 8216eb84-cd95-4248-9e32-a735f6305f1b

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
8216eb84-cd95-4248-9e32-a735f6305f1b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170669_2026_5311132
Data d'impressió: 24/08/2026 08:31:38
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT), 15/05/2026 09:58
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 15/05/2026 10:06

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

També serà d'aplicació el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació; el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, altres disposicions concordants i resta de normativa que es disposa en el present acord.

Atès que de conformitat amb el que estableix l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 30 d'abril de 2026, el projecte sotmès a aprovació compleix la normativa aplicable, i reuneix, alhora, tots els documents i requisits que exigeixen els articles 233 de la LCSP, i els articles 24 a 33 del ROAS.

Atès que el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva.

De conformitat amb el previst a l'article 231 i la DA Segona de la LCSP, en relació amb l'article 22.2.ñ) de la LRBRL, i l'article 38 del ROAS la competència per l'aprovació del present projecte correspon al Ple municipal, si bé ha estat delegada a la Junta de Govern Local, per acord de Ple de data 5 de juliol del 2023.

Per tot això, la tècnica adscrita a l'àrea d'intervenció informa favorablement la tramitació d'aquest expedient.

En base als antecedents exposats, la Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local, per delegació del Ple, l'adopció dels acords següents
ACORDS

Primer.- APROVAR definitivament el "*Projecte actualitzat de rehabilitació interior i divisió en fases del Casino Menestral Figuerenc (versió abril 2026),* redactat pels serveis tècnics municipals amb un pressupost d'execució per contracte de 4.522.578,44 euros (IVA no inclòs) més la quantitat de 949.741,47 euros en concepte d'IVA, fent un total de 5.472.319,91 € (IVA inclòs), que consta dels següents documents:

- Document 1. MEMÒRIA, ANNEXES
- Document 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
- Document 3. PLEC DE CONDICIONS
- Document 4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- Document 5. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Segon.- PUBLICAR l'anunci d'aprovació definitiva del projecte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació (e-Tauler), de conformitat amb el que estableix l'article 38.2 del ROAS.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Tercer.- PUBLICAR el projecte aprovat definitivament al web de l'Ajuntament, per al seu accés i consulta pública.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'Associació Casino Menestral Figuerenc."

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vistiplau de l'Alcalde President a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador