Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 1 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR LES OBRES CORRESPONENTS A LA PRIMERA FASE DEL "PROJECTE ACTUALITZAT DE REHABILITACIÓ INTERIOR I DIVISIÓ EN FASES DEL CASINO MENESTRAL FIGUERENC"

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3 de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i supeditar de forma estricta al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i l'informe d'insuficiència de mitjans en contractes de servei.

Als efectes del contracte objecte de licitació, el tècnic que subscriu aquest informe-memòria manifesta que en data 13 de maig de 2026 s'ha aprovat definitivament el "Projecte actualitzat de rehabilitació interior i divisió en fases del Casino Menestral Figuerenc".

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte l'execució de les obres de la FASE I del "Projecte actualitzat de rehabilitació interior i divisió en fases del Casino Menestral Figuerenc" , aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2026.

Les obres de rehabilitació i adequació que s'inclouen en aquesta FASE I del projecte:

1. Són obres d'execució d'acabats interiors i d'instal·lacions que tenen per objecte restituir el normal funcionament de l'equipament.
2. Són obres i instal·lacions que poden ser lliurades a l'ús públic en general i poden entrar en servei de manera independent.
3. Consisteixen en diferents intervencions que es realitzen sobre:

    a) els accessos històrics que abasten el vestíbul de planta baixa amb entrada des del carrer Ample, l'escalinata del fons i el vestíbul de planta pis.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 2 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

b) el nou nucli d'accessos adaptats que abasta la nova entrada pel carrer Primfilat, (inclosos els armaris, quartos i recinte d'estació transformadora per totes les connexions generals de serveis), l'ascensor, i l'escala (inclosos els grups de lavabos per a ús de cada planta) fins a la sortida a la coberta (inclosa l'adequació a l'ús públic de la part corresponent d'aquesta).

c) la nova escala adjacent a la façana del carrer Ample des del vestíbul a peu pla de carrer fins al vestíbul de la gran vidriera de la planta noble.

d) les instal·lacions de l'Escola de Música desenvolupades en planta baixa i altell obert amb accés des del nou vestíbul a doble altura del carrer Ample.

e) els espais de reserva com a local d'ús de l'entitat a la cantonada dels carrers Peralada i Primfilat.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la memòria del "Projecte actualitzat de rehabilitació interior i divisió en fases del Casino Menestral Figuerenc", i que són les següents prestacions:

- Les obres relatives als acabats interiors i d'instal·lacions per restituir el normal funcionament de la totalitat de l'equipament sociocultural denominat Casino Menestral Figuerenc en la modalitat de règims d'ús que resulta del conveni de donació aprovat per l'entitat i pel Ple municipal descrit en els antecedents.

- L'arquitectura dels accessos històrics es basa en donar protagonisme a la geometria neta de carrer interior, com a lloc de trobada i relació general entre totes les persones i activitats, a la vegada que resol eficaçment una de les principals vies d'evacuació. Amb aquests criteris, i d'acord amb la direcció de l'entitat, es posa en valor a la planta primera la seva longitud total entre els fronts oposats del balcó del carrer Ample i la vidriera de l'escala del carrer Primfilat. En el peu pla del carrer es substitueixen els sistemes de graons previs que aixecaven la plataforma general per noves rampes de banda a banda adaptades a la normativa actual d'accessibilitat. A la part central, es situa la comunicació transversal cap a l'ascensor i el recinte de l'escala protegida. Es rehabilita l'escala principal tot restituint la geometria dels elements desgastats. Es reprodueixen els sistemes de motllures de guix a la trobada del cel ras amb els paraments. La part baixa de les parets es revesteix amb un arrambador. Es resol la climatització des de màquines en el cel ras del cancell a tocar el carrer Ample. Es resol la il·luminació amb projecció cap el sostre des de projectors a mitja alçada de les parets i amb globus penjats en el centre.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 3 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

- L'arquitectura del nou nucli d'accessos es basa en donar unitat a tota la columna de l'element tècnic de l'ascensor amb acabat metàl·lic en mig del cargol continu de l'escala de diverses tramades que s'hi desenvolupa al seu voltant. Es resol el paviment de l'escala amb graons sense volada amb peces de terratzo o pedra artificial que configuren així mateix els arrambadors perimetrals a mitja alçada des del nivell més baix de l'entrada pel carrer Primfilat fins el nivell més alt de sortida a la coberta. La diferència de cota entre el nivell general de la planta baixa i la rasant del carrer Primfilat es resol amb tramades en rampa. En la façana del carrer Primfilat es replica l'obertura ja formada per l'accés i sortida del vestíbul comú amb obertures equivalents situades en els dos eixos a tramuntana d'aquesta, una per a la ventilació de l'estació transformadora exigible per la companyia elèctrica i una altra per la relació directa amb el carrer del local de l'entitat. La compartimentació del recinte de l'escala respecte de les diverses estances de cada nivell es resol amb portes simples i dobles amb el comportament al foc adequat.

- L'arquitectura de la nova escala adjacent per l'interior a la façana del carrer Ample es basa en donar protagonisme a la llum natural que hi regalima des de la gran vidriera ja existent en la planta noble i per les obertures històriques que ara es recuperaran a banda i banda de la portalada. Per assolir aquest objectiu es deixa buit l'ull central de l'escala i es resolen en general les baranes amb brèndoles de fines barnilles metàl·liques rematades per un passamà de fusta. Es resol el paviment de l'escala amb graons sense volada amb peces de terratzo o pedra artificial. Es resol el revestiment dels paraments amb arrambador a tota alçada que quan arriba al nivell superior es coordina amb les obertures de la sala del teatre situades sota l'esquena de la cabina de control. En l'espai superior es configura un cel ras en corba seguint la geometria de l'arcada de la vidriera. la resta de paraments entre aquest cel ras i l'arrambador esmentat es resolen amb guix pintat. Es resol la il·luminació amb projecció cap el sostre des de projectors a mitja alçada de les parets i amb globus penjats en el centre.

- L'arquitectura de l'Escola de Música s'adapta a la configuració bàsica del projecte inicial de l'entitat que es correspon amb les dimensions de l'estructura de la planta baixa i altell realment existents, amb la incorporació de: a) la recuperació de les entrades de llum natural que havien existit històricament a banda i banda de la portalada, b) la reubicació dels nuclis de lavabos i vestidors al fons del local alliberant precisament els espais a tocar la façana que poden gaudir de més llum natural, c) les modificacions puntuals de distribució de les diverses dimensions d'aules i sales d'assaig demandes expressament pels actuals responsables docents. Es resol el paviment en el vestíbul d'accés comú amb l'escala esmentada en l'apartat anterior, i en els espais comuns de la planta baixa amb el terratzo micro gra. A l'interior de les aules i també al passadís de distribució del balcó de l'altell, es resol el paviment amb una làmina amb prestacions acústiques segons la memòria especialitzada. Es resol el parament dels espais comuns en els dos nivells tot deixant a la vista el propi bloc

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 4 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

acústic de delimitació dels espais. Es resol el sostre a doble alçada amb placa de guix micro perforada absorbent amb perímetre llis per a ubicació de registres puntuals. Es resolen els paraments interiors amb placa de guix de trasdossats per obtenir les prestacions acústiques complementada en els sostres per el doblat de planxes especialitzades per absorció, tot plegat segons memòria especialitzada que es troba als annexes del projecte.

3. DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, el present contracte es divideix en 2 lots que són:

LOT 1. Arquitectura, instal·lacions generals, climatització, ventilació i ascensors

Aquest lot coincideix amb el lot 1, 2, 4 i 5 del Projecte actualitzat de rehabilitació interior i divisió en fases del Casino Menestral Figuerenc (versió abril 2026), aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local en data de 13 de maig de 2026.

LOT 2. Estació Transformadora

Aquest lot coincideix materialment amb el lot 3 del Projecte actualitzat de rehabilitació interior i divisió en fases del Casino Menestral Figuerenc (versió abril 2026), aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local en data de 13 de maig de 2026.

D'acord amb l'article 3.2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, no es tracten de lots equivalents ni es posa en risc d'afectació a la concurrència, per la qual cosa els licitadors es poden presentar acumulativament a més d'un lot.

Els licitadors poden optar a tots els lots o només a un d'ells, essent l'adjudicació dels lots independent. En tot cas, si els licitadors opten a més d'un lot, han de garantir l'execució independent i simultània dels lots d'acord amb allò establert en el projecte tècnic.

La conveniència de dividir el present contracte d'aquesta manera es fonamenta en que les actuacions son independents entre elles.

4. CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de les codificacions corresponents a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) son:

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 5 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

LOT 1:

Principal:	45212300-9	Treballs de construcció d'edificis culturals i relacionats amb l'art.
Secundari:	45212350-4	Edificis d'interès històric o arquitectònic particular
	45454000-4	Treballs de reestructuració d'edificis

LOT 2:

Principal:	45317200-4	Treballs d'instal·lació elèctrica de transformadors
Secundari:	45317000-2	Altres feines d'instal·lació elèctrica

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Procediment obert ordinari (arts. 156 i ss LCSP) no harmonitzat.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat superior a 2.000.000,00 € inferior a 5.404.000,00 €.

6. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui: Anticipada (disp. addicional tercera LCSP). Ja que es tracta d'un contracte l'execució material del qual ha de començar en l'exercici següent o el finançament dels quals depèn d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada. En aquest cas l'adjudicació se sotmetrà a la condició suspensiva de de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

7. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

El termini d'execució de les obres és, depenent de cada LOT, de:

LOT	TERMINI
1. Arquitectura, instal·lacions generals, climatització, ventilació i ascensors.	12 mesos
2. Estació transformadora	4 mesos

S'estableix aquesta durada per assegurar la seva execució en termini, tenint en compte la naturalesa de les obres i els treballs a realitzar, d'acord amb el termini d´execució fixat en el projecte d'obres aprovat.

El termini d'execució de cada un dels lots començarà a comptar a partir de l'endemà de la

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 6 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

signatura de l'acta de replanteig.

L'acta d'inici i replanteig de cada un dels lots haurà de signar-se d'acord amb el diagrama de Gantt adjunt al projecte.

L'emplaçament de les obres és a:

Seu del Casino Menestral Figuerenc, al carrer Ample, 17, Peralada i Primfilat, 17600 Figueres (Girona).

En el cas que un licitador resulti adjudicatari dels dos lots, aquests hauran d'executar-se en el moment que correspongui segons el diagrama de Gantt adjunt al projecte, amb independència, autonomia i, alhora, amb coexistència i coordinació entre ells.

8. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els casos en que el valor estimat del contracte d'obres sigui superior a 500.000 €, els empresaris han d'acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial corresponent.

Atès que el present contracte es divideix en lots, de conformitat amb la doctrina fixada per la JCCPE en el seu Informe 12/2020 (Expedient 12/20), la classificació empresarial serà exigible tenint en compte el següent:

En el cas del LOT 1 per si mateix, al ser de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, la classificació és obligatòria.

En el cas del LOT 2, al tenir un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació és potestativa, i en cas de no complir-la o acreditar-la, els licitadors hauran d'acreditar les condicions de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

LOT 1. Arquitectura, instal·lacions generals, climatització, ventilació i ascensors.

D'acord amb el previst als articles 25, 26 i 36 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació exigible per a l'execució del present lot és la següent:

Grup K	Especials
Subgrup 7	Restauració de béns immobles històric-artístics
Categoria 4	Quantia superior a 840.000 i inferior a 2.400.000 euros

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 7 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

Grup I	Instal·lacions elèctriques
Subgrup 9	Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica
Categoria 3	Quantia superior a 360.000 i inferior a 840.000 euros

Grup J	Instal·lacions mecàniques
Subgrup 2	De ventilació, calefacció i climatització
Categoria 2	Quantia superior a 150.000 i inferior a 360.000 euros

D'igual manera, en cas que una empresa resulti adjudicatària dels dos lots, ha de disposar obligatòriament de la classificació del grup, subgrup i categoria que resulti de la suma dels lots, atès que la suma del valor estimat dels lots és superior a 500.000 euros.

LOT 2: Estació transformadora

8.2 Acreditació de la **solvència tècnica o professional** a través dels mitjans següents:

LOT 2:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin de similars característiques a les que són objecte d'aquest contracte, avalada per certificats de bona execució.

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Cal acreditar en l´any de major execució almenys un import igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Per tant, en aquest cas haurà d'acreditar en l'any de major execució la quantitat mínima de: 88.054,24 €

Justificació: La solvència demanada és la que estableix la normativa en defecte de previsió al plec i es considera suficient.

En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans següents, d'acord amb l'establert a l'article 88.2 de la llei 9/2017 LCSP:

La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents que acreditin la disponibilitat o

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 8 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

compromís de treball.

Per aquesta obra es requerirà com a mínim que es disposi de:

a) Un/a Cap d'obra amb titulació d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a.
b) Un/a Encarregat/da.
c) Un operari ajudant.

Justificació: s'han escollit un dels mitjans possibles establerts per l'article 88 de la LCSP que es considera més adequat a fi de garantir que es disposa dels mitjans necessaris per a executar l'obra amb solvència.

8.3 Acreditació de la **solvència econòmica i financera** a través dels mitjans següents:

LOT 2:

Mitjançant l'acreditació d'un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat per un valor d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que en aquest cas seria de: 188.687,66 €

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració trimestral IVA) quan sigui inferior a un any.

Justificació: S'ha escollit la quantia màxima que estableix la normativa a l´article 87.3, atès el valor estimat del contracte.

Alternativament, o de forma potestativa, es pot acreditar la solvència mitjançant les **classificacions** següents del RELIC/ROLECE:

LOT 2: Estació transformadora

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 9 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

Grup I Instal·lacions elèctriques
Subgrup 5 Centres de transformació i distribució en alta tensió
Categoria 1 Quantia inferior o igual a 150.000 euros

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

9.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte desglossat per lots és el següent:

LOT 1: 2.481.384,53€ IVA inclòs.
LOT 2: 152.208,04 € IVA inclòs.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments, el quadre de preus i el quadre de preus descompostos, que conformen el pressupost del projecte executiu de les obres, essent el seu resum el següent:

LOT 1: Arquitectura, instal·lacions generals, climatització, ventilació i ascensors.

Concepte	Import
Despeses d'execució material	1.723.303,38 €
13 % de despeses generals d'estructura	224.029,44 €
6 % de benefici industrial	103.398,20 €
Pressupost d'execució per contracte	**2.050.731,02 €**
IVA 21 %	430.653,51 €
Pressupost base licitació inclòs IVA	**2.481.384,53 €**

(Aquest lot coincideix amb el lot 1, 2, 4 i 5 del Projecte actualitzat de rehabilitació interior i divisió en fases del Casino Menestral Figuerenc (versió abril 2026), aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local en data de 13 de maig de 2026.)

LOT 2: Estació transformadora

Concepte	Import
Despeses d'execució material	105.707,37 €
13 % de despeses generals d'estructura	13.741,96 €
6 % de benefici industrial	6.342,44 €
Pressupost d'execució per contracte	**125.791,77 €**
IVA 21 %	26.416,27 €

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 10 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Pressupost base licitació inclòs IVA	**152.208,04 €**

(Aquest lot coincideix amb el lot 3 del Projecte actualitzat de rehabilitació interior i divisió en fases del Casino Menestral Figuerenc (versió abril 2026), aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local en data de 13 de maig de 2026.)

Pressupost base de licitació LOTS: 2.633.592,57 € IVA inclòs

Els preus del projecte s'han obtingut majoritàriament a partir del banc de preus del BEDEC, així com amb consultes a empreses contractistes que executen treballs com els descrits a la documentació tècnica.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

9.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

D'acord amb l'article 101 LCSP, el valor estimat dels contractes es determina prenent en consideració l'import total, sense IVA, que l'òrgan de contractació preveu que serà objecte de contractació, amb inclusió, si escau, de les opcions eventuals, les pròrrogues, les primes o pagaments als licitadors i l'import màxim de les modificacions previstes.

El projecte objecte d'execució es configura com una actuació global que preveu la seva execució en dues fases diferenciades i successives en el temps.

En aquest sentit, resulta aplicable el criteri establert per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat en el seu Informe 31/2019, sobre «División de un proyecto de obra completa en fases», en relació amb la determinació del valor estimat quan una obra completa es preveu executar en fases successives.

D'acord amb aquest criteri, la circumstància que una obra es divideixi en fases per a la seva execució successiva no determina, per si mateixa, que cadascuna de les fases hagi de considerar-se de manera aïllada a efectes del càlcul del valor estimat. Quan les diferents fases formen part d'una mateixa actuació projectada i se'n preveu l'execució, el valor estimat s'ha de determinar atenent el valor del conjunt de les fases que integren l'actuació.

Aquest criteri és aplicable al present cas, atès que la Fase I i la Fase II estan expressament definides en el mateix projecte i formen part d'una actuació única destinada a la rehabilitació

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 11 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

i adeqüació del Casino Menestral Figuerenc. La seva execució en moments temporals diferents respon a una decisió de planificació de l'actuació i no a l'existència de necessitats independents o d'actuacions alienes entre si.

En conseqüència, el VEC del contracte s'ha determinat sumant els imports previstos per a la **Fase I** i la **Fase II**, perquè totes dues integren un únic projecte i responen a una mateixa necessitat contractual.

FASE I: (Fase objecte del present contracte)

LOT 1: Arquitectura, instal·lacions generals, climatització, ventilació i ascensors.	**2.050.731,02 €**
LOT 2: Estació transformadora	**125.791,77 €**
Valor estimat del contracte sumant els 2 lots	**2.176.522,79 €**

FASE II: (Fase a executar amb posterioritat)

Donat que encara no s'ha concretat com serà realment la divisió dels lots d'aquesta segona fase, el valor estimat del contracte es calcula en la hipòtesis de divisió en lots del projecte que no té perquè correspondre amb la que es realitzarà oportunament el dia que es liciti:

LOT 1: Arquitectura	**921.367,30 €**
LOT 2: Rehabilitació de les fusteries i mobiliari	**145.383,49 €**
LOT 3: Equipament escènic	**586.815,33 €**
LOT 4: Instal·lacions generals	**292.239,49 €**
LOT 5: Climatització i ventilació	**400.250,05 €**
Valor estimat del contracte sumant els 5 lots	**2.346.055,66 €**

TOTAL DEL PROJECTE:

Valor estimat del contracte FASE I	**2.176.522,79 €**
Valor estimat del contracte FASE II	**2.346.055,66 €**
Valor estimat del contracte GLOBAL	**4.522.578,45 €**

10. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Aplicació pressupostària	Concepte	Import
2027 502R4 33300 63202	CASINO MENESTRAL (FA)	2.633.592,57 €

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 12 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

Atès que es tracta d'una tramitació anticipada, ja que l'execució material del contracte s'iniciarà en l'exercici següent, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent.

La despesa que comporta aquest contracte es finança totalment amb finançament afectat:

- Es finança parcialment mitjançant la subvenció concedida per la Diputació de Girona, acceptada en data de 14 d'agost de 2026 (expedient JUSU2026000038). Es tracta d'una subvenció plurianual per un import total d'1.000.000,00 €, distribuït en 500.000,00 € corresponents a l'exercici 2026 i 500.000,00 € corresponents a l'exercici 2027. La part corresponent a l'exercici 2026 s'incorporarà al pressupost de 2027, d'acord amb la normativa pressupostària aplicable. Aquest finançament té caràcter executiu.

- L'import restant es finança mitjançant préstec. Aquest finançament és executiu.

11. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte, detallant com a mínim 5 anys, és la següent.

	Pressupost necessari per a l'exercici (IVA inclòs)					
	Any actual	Any 2027	Any 2028	Any 2029	Any 2030	Any 2031
a) Increment de despeses derivades del propi contracte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
b) Increment de despeses complementàries (manteniment, electricitat, calefacció, personal, etc.)	0,00 €	2.200,00 €	2.277,00 €	2.356,70 €	2.439,18 €	2.524,55 €
c) Disminució de despeses derivades del propi contracte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
d) Disminució de despeses complementàries (manteniment, electricitat, calefacció, personal, etc.)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
e) Increment d'ingressos anuals (impostos, venda d'entrades, lloguer, etc.)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 13 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

Resultat dels efectes econòmics del contracte (a+b-c-d-e)	0,00 €	2.200,00 €	2.277,00 €	2.356,70 €	2.439,18 €	2.524,55 €

12. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs. En cas de ser adjudicatari de més d'un lot, aquest haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació per cadascun dels lots.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte és de **1 any**. Aquest termini és aplicable per cadascun dels lots.

Aquest termini es pot veure ampliat d'acord amb l'oferta presentada pels licitadors d'acord amb l'apartat 14 d'aquest informe-memòria.

13. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte, donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

L´oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. El resultat de la valoració resultarà del sumatori dels criteris subjectes a judici de valor amb els criteris de valoració automàtica.

A continuació, es valorarà, per una banda, la millor oferta econòmica, criteris que responen a l'interès general de l´execució del contracte per un preu ajustat, l´ampliació del termini de garantia, criteri emprat per a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l´obra i, per altra banda, criteris subjectes a judici de valor.

A. Criteris de valoració automàtica

LOT 1. Arquitectura, instal·lacions generals, climatització, ventilació i ascensors.

A.1. Oferta econòmica (màxim 60 punts)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 14 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica en relació amb l'import (IVA no inclòs) se li assignin 60 punts. A l'oferta que no presenti cap rebaixa en el preu se li assignaran 0 punts. La resta d'ofertes obtingudes s'avaluaran mitjançant la següent expressió:

$$P_i = \left[1 - \frac{O_i - O_m}{I_L}\right] \cdot P$$

P_i: punts de l'oferta i
P: punts del criteri automàtic (en aquest cas P=60)
O_i: preu de l'oferta i
O_m: preu de la millor oferta
I_L: import de licitació

Justificació de la fórmula emprada: S'opta per aquesta fórmula la qual permet repartir tots els punts i no té cap distorsió que impedeixi atorgar la millor puntuació a la millor oferta, tal i com estableixen els tribunals.

A.2 Oferta ampliació termini de garantia (fins 16 punts)

Es valorarà amb 4 punts per cada any que ofereixin d'ampliació del termini de garantia previst (1 any), conforme el següent barem:

Anys d'ampliació del termini de garantia	Puntuació
1 any	4 punts
2 anys	8 punts
3 anys	12 punts
4 anys	16 punts

Justificació: L'ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l´obra.

LOT 2. Estació transformadora

A.1. Oferta econòmica (màxim 68 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica en relació amb l'import (IVA no inclòs) se li assignin 68 punts. A l'oferta que no presenti cap rebaixa en el preu se li assignaran 0 punts. La resta d'ofertes obtingudes

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 15 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

s'avaluaran mitjançant la següent expressió:

$$P_i = \left[1 - \frac{O_i - O_m}{I_L}\right] \cdot P$$

P_i: punts de l'oferta i
P: punts del criteri automàtic (en aquest cas P=68)
O_i: preu de l'oferta i
O_m: preu de la millor oferta
I_L: import de licitació

Justificació de la fórmula emprada: S'opta per aquesta fórmula la qual permet repartir tots els punts i no té cap distorsió que impedeixi atorgar la millor puntuació a la millor oferta, tal i com estableixen els tribunals.

A.2 Oferta ampliació termini de garantia (fins 20 punts)

Es valorarà amb 5 punts per cada any que ofereixin d'ampliació del termini de garantia previst (1 any), conforme el següent barem:

Anys d'ampliació del termini de garantia	Puntuació
1 any	5 punts
2 anys	10 punts
3 anys	15 punts
4 anys	20 punts

Justificació: L'ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l´obra.

B. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR. ORGANITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

LOT 1. Arquitectura, instal·lacions generals, climatització, ventilació i ascensors. (fins 24 punts)

Per tal que als licitadors se'ls valorin els criteris automàtics, els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 12 punts dels 24 possibles en la valoració dels criteris subjectes a judici de valor. No assolir aquesta puntuació mínima significa que els contractistes no hauran acreditat per aquesta obra en concret el coneixement precís de la prestació a realitzar, ni s'hauran compromès a aplicar les mesures i l'expertesa especialitzada que haurien de

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 16 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

permetre abordar d'una manera sàvia i capaç la planificació d'una execució ordenada, amb qualitat i sense perjudicis al funcionament de l'equipament i a l'entorn. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El licitador exposarà en una memòria escrita i gràfica (a l´escala requerida per cada explicació) de màxim:

- 20 pàgines A4 en pdf, per al cas del LOT 1

Cal que el contingut de les memòries descriptives disposi d'una estructura clara i ordenada, detallant l'organització de l´execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que hi destini, de la coordinació dels subcontractistes especialitzats i de la fabricació i logística dels subministres i dels proveïdors. L'absència o presència d'aquestes prescripcions no tindrà una puntuació en sí, sinó que es puntuarà d'acord amb la inclusió i descripció que se'n faci dins els elements a valorar. En el cas que els licitadors optin per a la presentació de portada i índex aquests es tindran en compte dins del còmput total de pàgines indicat per a cada lot.

Si un licitador es presenta a més d'un LOT, caldrà que presenti una memòria per a cada un d'ells d'acord amb els requisits anteriors i amb els següents elements a valorar en el cas del LOT 1:

ELEMENTS A VALORAR	FORMA DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER LOT
Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte i que s'identifiquin tots aquells elements que comportin una singularitat, atenent al nivell d'excel·lència de les prestacions requerides, i al corresponent control de qualitat en l'execució. Es valorarà l'abast de l'anàlisi del repertori de sistemes constructius i d'instal·lacions implicades així com la coherència de les diverses solucions proposades per a la coordinació dimensional i tècnica. Es valorarà així mateix l'organització de la seqüència ordenada en una planificació, tenint en compte les etapes d'execució proposades, l'anàlisi dels camins crítics, i les simultaneïtats, entre les	Sistema general de valoració	24 PUNTS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 17 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

activitats previstes. Es valorarà el coneixement de les solucions singulars a executar per industrials i professionals especialitzats i la definició de les qualitats màximes assolibles per a les maquinàries i productes industrialitzats a subministrar respectivament per a les instal·lacions i acabats. Es valorarà el compromís explicitat per als contractistes, subcontractistes, professionals especialistes i els subministradors en l'encadenament de les etapes de: a) Contractació prèvia b) Activació de comanda c) Procés de fabricació i execució d) Posada en servei de proves, assajos i certificats tècnics favorables.		

La puntuació s'assignarà, atenent al contingut i qualitat de la proposta i als criteris generals abans esmentats, d'acord amb la ponderació dels següents apartats referits a les etapes constructives.

LOT 1. Arquitectura, instal·lacions generals, climatització, ventilació i ascensors.

1. Proposta organitzativa de les actuacions a fer a l'escola de música així com el procés constructiu per a la instal·lació de tots els elements que conformen la insonorització dels espais i la distribució de les aules i espais d'audició, incloses les instal·lacions generals i de climatització i ventilació (10 punts):

Tipus de descripció de la proposta	Puntuació màxima
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions a fer als espais de l'Escola de Música es correspon amb el projecte de manera concreta, sistemàtica i coherent, denota un exhaustiu coneixement de l'obra a realitzar i una descripció detallada del conjunt dels seus requeriments, i indica de manera completa i particularitzada l'anàlisi del repertori de sistemes constructius i d'instal·lacions implicats amb un alt grau de coherència respecte les solucions proposades. En aquest escenari, l'organització de la seqüència ordenada respondrà a una planificació detallada, creïble i realista, d'acord amb les etapes d'execució proposades i les simultaneïtats entre les activitats previstes, amb un elevat detall de concreció de les solucions	10 punts

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 18 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

proposades per industrials i professionals especialitzats intervinents com també un alt grau de definició de les qualitats màximes assolibles per a les maquinàries i productes industrialitzats a subministrar respectivament per a les instal·lacions i acabats, així com la inclusió de detalls i aportacions significatives respecte els procediments estàndards, avantatges compromesos i tangibles per assolir la màxima qualitat de l'execució, juntament amb el compromís explícit sobre el compliment encadenat dels terminis parcials i de les etapes de subministrament.	
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions a fer als espais de l'Escola de Música es correspon amb el projecte licitat i denota un coneixement adequat de l'obra i dels seus requeriments principals. Identifica els sistemes constructius i d'instal·lacions necessaris per a l'execució de la distribució dels espais, els elements d'insonorització i les instal·lacions generals, de climatització i ventilació, si bé la seva anàlisi no és completament particularitzada. La proposta presenta una seqüència d'execució coherent, amb una identificació general de les activitats i de les seves possibles simultaneïtats, tot i que sense desenvolupar detalladament la coordinació entre els diferents industrials i professionals especialitzats. Les solucions tècniques proposades resulten adequades i incorporen alguna aportació significativa respecte dels procediments estàndards, si bé no es concreten suficientment les característiques dels materials, equips i sistemes previstos. S'inclouen compromisos d'execució i de compliment dels terminis parcials, encara que aquests no es desenvolupen amb el grau de detall necessari per garantir una coordinació òptima dels treballs.	7,5 punts
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions a fer als espais de l'Escola de Música es correspon genèricament amb la tipologia de l'obra i denota un coneixement elemental dels seus requeriments. La proposta identifica parcialment els sistemes constructius i d'instal·lacions necessaris per a la distribució dels espais, la insonorització i les instal·lacions generals, de climatització i ventilació, però no desenvolupa suficientment els procediments d'execució ni les particularitats tècniques dels treballs. La planificació presenta una seqüència general de les actuacions, sense concretar adequadament les dependències i simultaneïtats entre activitats. Les solucions proposades pels industrials i professionals especialitzats són genèriques i no aporten avantatges significatius respecte dels procediments habituals. Els compromisos relatius a la qualitat de l'execució i al compliment dels terminis parcials es formulen de manera general, sense establir mesures concretes que permetin valorar-ne suficientment la viabilitat.	5 punts

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 19 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions a fer als espais de l'Escola de Música és insuficientment concreta i denota un coneixement limitat de les particularitats de l'obra. No identifica adequadament el repertori de sistemes constructius i d'instal·lacions implicats en la distribució dels espais, la insonorització i les instal·lacions generals, de climatització i ventilació, o bé presenta mancances significatives en la descripció dels procediments d'execució. La planificació és incompleta i no permet identificar amb claredat la seqüència dels treballs ni la coordinació necessària entre els diferents industrials i professionals especialitzats. Les solucions tècniques proposades són insuficients o poc adaptades a les condicions concretes de l'obra, sense aportacions significatives que permetin valorar avantatges respecte dels procediments estàndards. Els compromisos d'execució, control de qualitat i compliment dels terminis parcials són inexistents o insuficientment definits, fet que no permet acreditar una organització adequada dels treballs.	2,5 punts
No es presenta un contingut mínim a valorar o la descripció és molt insuficient o no es correspon amb el projecte	0 punts

2. Proposta organitzativa de les actuacions a fer al nucli central d'accessos així com la terrassa de l'edifici per a ús públic, incloses les instal·lacions generals i de climatització i ventilació (10 punts):

Tipus de descripció de la proposta	Puntuació màxima
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions a fer al nucli central d'accessos i a la terrassa es correspon amb el projecte de manera concreta, sistemàtica i coherent, denota un exhaustiu coneixement de l'obra a realitzar i una descripció detallada del conjunt dels seus requeriments, i indica de manera completa i particularitzada l'anàlisi del repertori de sistemes constructius i d'instal·lacions implicats amb un alt grau de coherència respecte les solucions proposades. En aquest escenari, l'organització de la seqüència ordenada respondrà a una planificació detallada, creïble i realista, d'acord amb les etapes d'execució proposades i les simultaneïtats entre les activitats previstes, amb un elevat detall de concreció de les solucions proposades per industrials i professionals especialitzats intervinents com també un alt grau de definició de les qualitats màximes assolibles per a les maquinàries i productes industrialitzats a subministrar respectivament per a les instal·lacions i acabats, així com la inclusió de detalls i aportacions significatives respecte els procediments estàndards, avantatges compromesos i tangibles per assolir la màxima qualitat de l'execució, juntament amb el compromís	10 punts

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 20 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

explícit sobre el compliment encadenat dels terminis parcials i de les etapes de subministrament.	
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions a fer al nucli central d'accessos i a la terrassa es correspon amb el projecte licitat i denota un coneixement adequat de les principals característiques de l'obra. Identifica els sistemes constructius i d'instal·lacions implicats en l'execució dels accessos, escales, rampes, paviments, revestiments i adequació de la terrassa, així com les instal·lacions generals, de climatització i ventilació, si bé sense desenvolupar completament les particularitats de cada actuació. La proposta estableix una seqüència d'execució coherent i identifica les principals interferències entre els treballs d'arquitectura i els d'instal·lacions, encara que no concreta suficientment la coordinació de les activitats simultànies. Les solucions proposades pels industrials i professionals especialitzats són tècnicament adequades i incorporen alguna aportació significativa respecte dels procediments habituals, tot i que no s'aprofundeix en les mesures d'integració amb els elements existents ni en les característiques dels materials i acabats. S'estableixen compromisos generals de qualitat d'execució i compliment dels terminis parcials, sense definir de manera exhaustiva els mecanismes de seguiment i coordinació.	7,5 punts
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions a fer al nucli central d'accessos i a la terrassa es correspon genèricament amb la tipologia d'obra prevista i acredita un coneixement elemental dels seus requeriments. La proposta identifica parcialment els sistemes constructius i d'instal·lacions necessaris, però no desenvolupa adequadament els procediments d'execució dels elements arquitectònics, les actuacions d'adequació de la terrassa ni la integració de les instal·lacions generals, de climatització i ventilació. La planificació dels treballs és genèrica i presenta mancances en la definició de les fases constructives, les possibles simultaneïtats i la coordinació dels diferents industrials. Les solucions tècniques proposades responen a procediments habituals, sense una adaptació suficient a les particularitats de l'edifici existent ni aportacions significatives que representin avantatges en l'execució. Els compromisos de qualitat, protecció dels elements existents i compliment dels terminis parcials són poc concrets i no permeten valorar suficientment la seva aplicació efectiva.	5 punts
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions a fer al nucli central d'accessos i a la terrassa presenta mancances significatives i denota un coneixement limitat de les característiques i condicionants de l'obra. No identifica adequadament els sistemes constructius i d'instal·lacions necessaris per executar els accessos,	2,5 punts

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 21 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

escales, rampes, paviments, revestiments i actuacions de la terrassa, ni desenvolupa suficientment la seva integració amb les instal·lacions generals, de climatització i ventilació. La planificació és incompleta i no concreta la seqüència dels treballs, les possibles interferències ni la coordinació entre els industrials i professionals especialitzats. Les solucions tècniques proposades resulten genèriques o poc adequades a les particularitats de l'edifici, sense identificar mesures suficients per a la protecció dels elements existents i la correcta execució dels acabats. No es concreten compromisos verificables de qualitat, coordinació i compliment dels terminis parcials, fet que genera incertesa sobre l'adequació de l'organització proposada a les necessitats de l'obra.	
No es presenta un contingut mínim a valorar o la descripció és molt insuficient o no es correspon amb el projecte	0 punts

3. Proposta organitzativa de les actuacions a fer respecte als dos ascensors a instal·lar (4 punts)

Tipus de descripció de la proposta	Puntuació màxima
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions a fer respecte a les instal·lacions dels dos ascensors es correspon amb el projecte de manera concreta, sistemàtica i coherent, denota un exhaustiu coneixement de l'obra a realitzar i una descripció detallada del conjunt dels seus requeriments, i indica de manera completa i particularitzada l'anàlisi del repertori de sistemes constructius i d'instal·lacions implicats amb un alt grau de coherència respecte les solucions proposades. En aquest escenari, l'organització de la seqüència ordenada respondrà a una planificació detallada, creïble i realista, d'acord amb les etapes d'execució proposades i les simultaneïtats entre les activitats previstes, amb un elevat detall de concreció de les solucions proposades per industrials i professionals especialitzats intervinents com també un alt grau de definició de les qualitats màximes assolibles per a les maquinàries i productes industrialitzats a subministrar respectivament per a les instal·lacions i acabats, així com la inclusió de detalls i aportacions significatives respecte els procediments estàndards, avantatges compromesos i tangibles per assolir la màxima qualitat de l'execució, juntament amb el compromís explícit sobre el compliment encadenat dels terminis parcials i de les etapes de subministrament.	4 punts
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions relatives a la instal·lació dels dos ascensors es correspon amb el projecte licitat i denota un coneixement adequat dels seus requeriments principals. Identifica els sistemes constructius i d'instal·lació necessaris, incloent-	3 punts

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 22 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

hi els treballs auxiliars, el subministrament dels equips, el muntatge i les connexions, si bé no desenvolupa amb prou detall les particularitats d'execució de cadascun dels ascensors. La planificació presenta una seqüència coherent dels treballs i preveu de manera general la coordinació entre l'empresa instal·ladora i els industrials responsables de l'obra civil i les instal·lacions complementàries. Les solucions tècniques proposades són adequades i incorporen alguna aportació significativa respecte dels procediments habituals. S'inclouen compromisos generals de subministrament, muntatge i compliment dels terminis parcials, tot i que sense concretar completament els mecanismes de coordinació i seguiment.	
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions relatives a la instal·lació dels dos ascensors es correspon genèricament amb la tipologia de les instal·lacions previstes i denota un coneixement elemental dels seus requeriments. Identifica parcialment els sistemes constructius i els procediments de muntatge, però no desenvolupa suficientment les particularitats tècniques de la instal·lació ni els condicionants d'accés, transport i col·locació dels equips. La planificació és genèrica i presenta mancances en la coordinació entre els treballs d'obra civil, les instal·lacions complementàries i el muntatge dels ascensors. Les solucions proposades pels industrials especialitzats responen a procediments habituals, sense aportar avantatges significatius ni una adaptació suficient a les característiques concretes de l'obra. Els compromisos de subministrament, execució i compliment dels terminis parcials es formulen de manera general i amb una concreció limitada.	2 punts
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions relatives a la instal·lació dels dos ascensors és insuficientment concreta i denota un coneixement limitat de les particularitats de l'obra. No identifica adequadament els sistemes constructius, els procediments de subministrament i muntatge ni les actuacions complementàries necessàries per executar les instal·lacions. La planificació presenta mancances significatives i no permet identificar clarament la seqüència dels treballs ni la coordinació entre l'empresa instal·ladora i els industrials responsables de les actuacions associades. Les solucions tècniques proposades són insuficients o poc adaptades a les condicions concretes de l'edifici i no incorporen aportacions significatives respecte dels procediments estàndards. Els compromisos de qualitat, subministrament i compliment dels terminis parcials són inexistents o insuficientment definits, sense permetre valorar adequadament la viabilitat de l'organització proposada.	1 punt
No es presenta un contingut mínim a valorar o la descripció és molt insuficient o no es correspon amb el projecte	0 punts

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 23 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

Justificació: La valoració de la memòria descriptiva de l'execució de l'obra és necessària per comprovar el grau de coneixement que els licitadors tenen de l'actuació concreta que han d'executar, de les seves particularitats i dels condicionants que poden incidir en el desenvolupament dels treballs.

Aquesta memòria permet avaluar si la proposta planteja una metodologia d'execució coherent i adequada, una planificació realista dels treballs i les mesures necessàries per garantir-ne la correcta coordinació, qualitat i seguretat. Així mateix, permet valorar com es preveuen gestionar les possibles interferències amb el funcionament parcial de l'equipament, minimitzar les afectacions als usuaris i a l'entorn, i prevenir incidències que puguin comprometre el termini o la qualitat de l'obra.

En conseqüència, aquest criteri de valoració permet diferenciar les propostes que es limiten a complir formalment els requeriments del projecte d'aquelles que demostren una comprensió efectiva de les necessitats específiques de l'actuació i proposen solucions concretes, viables i adaptades a les seves circumstàncies, contribuint així a reduir els riscos durant l'execució i a garantir un resultat satisfactori.

LOT 2. Estació transformadora (Fins 12 punts)

Per tal que als licitadors se'ls valorin els criteris automàtics, els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 6 punts dels 12 possibles en la valoració dels criteris subjectes a judici de valor. No assolir aquesta puntuació mínima significa que els contractistes no hauran acreditat per aquesta obra en concret el coneixement precís de la prestació a realitzar, ni s'hauran compromès a aplicar les mesures i l'expertesa especialitzada que haurien de permetre abordar d'una manera sàvia i capaç la planificació d'una execució ordenada, amb qualitat i sense perjudicis al funcionament de l'equipament i a l'entorn. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El licitador exposarà en una memòria escrita i gràfica (a l´escala requerida per cada explicació) de màxim:

- 10 pàgines A4 en pdf, per al cas del LOT 2

Cal que el contingut de les memòries descriptives disposi d'una estructura clara i ordenada, detallant l'organització de l´execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que hi destini, de la coordinació dels subcontractistes especialitzats i de la fabricació i logística dels subministres i dels proveïdors. L'absència o presència d'aquestes prescripcions no tindrà una puntuació en sí, sinó que es puntuarà d'acord amb la inclusió i descripció que se'n faci dins els elements a valorar. En el cas que els licitadors optin per a la presentació de portada i índex aquests es tindran en compte dins del còmput total de pàgines

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 24 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

indicat.

Si un licitador es presenta a més d'un LOT, caldrà que presenti una memòria per a cada un d'ells d'acord amb els requisits anteriors i amb els següents elements a valorar en el cas del LOT 2:

ELEMENTS A VALORAR	FORMA DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER LOT
Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte i que s'identifiquin tots aquells elements que comportin una singularitat, atenent al nivell d'excel·lència de les prestacions requerides, i al corresponent control de qualitat en l'execució. Es valorarà l'abast de l'anàlisi del repertori de sistemes constructius i d'instal·lacions implicades així com la coherència de les diverses solucions proposades per a la coordinació dimensional i tècnica. Es valorarà així mateix l'organització de la seqüència ordenada en una planificació, tenint en compte les etapes d'execució proposades, l'anàlisi dels camins crítics, i les simultaneïtats, entre les activitats previstes. Es valorarà el coneixement de les solucions singulars a executar per industrials i professionals especialitzats i la definició de les qualitats màximes assolibles per a les maquinàries i productes industrialitzats a subministrar respectivament per a les instal·lacions i acabats. Es valorarà el compromís explicitat per als contractistes, subcontractistes, professionals especialistes i els	Sistema general de valoració	12 PUNTS

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 25 de 38
SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

subministradors en l'encadenament de les etapes de: a) Contractació prèvia b) Activació de comanda c) Procés de fabricació i execució d) Posada en servei de proves, assajos i certificats tècnics favorables.		

La puntuació s'assignarà, atenent al contingut i qualitat de la proposta i als criteris generals abans esmentats, d'acord amb la ponderació dels següents apartats referits a les etapes constructives.

LOT 2. Estació transformadora

Proposta organitzativa de les actuacions a fer respecte a la instal·lació d'una estació transformadora així com tota l'obra civil i d'instal·lacions complementaries associades (12 punts)

Tipus de descripció de la proposta	Puntuació màxima
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions a fer respecte a la instal·lació d'una estació transformadora així com tota l'obra civil i d'instal·lacions complementaries associades es correspon amb el projecte de manera concreta, sistemàtica i coherent, denota un exhaustiu coneixement de l'obra a realitzar i una descripció detallada del conjunt dels seus requeriments, i indica de manera completa i particularitzada l'anàlisi del repertori de sistemes constructius i d'instal·lacions implicats amb un alt grau de coherència respecte les solucions proposades. En aquest escenari, l'organització de la seqüència ordenada respondrà a una planificació detallada, creïble i realista, d'acord amb les etapes d'execució proposades i les simultaneïtats entre les activitats previstes, amb un elevat detall de concreció de les solucions proposades per industrials i professionals especialitzats intervinents com també un alt grau de definició de les qualitats màximes assolibles per a les maquinàries i productes industrialitzats a subministrar respectivament per a les instal·lacions i acabats, així com la inclusió de detalls i aportacions significatives respecte els procediments estàndards, avantatges compromesos i tangibles per assolir la màxima qualitat de l'execució, juntament amb el compromís explícit sobre el compliment encadenat dels terminis parcials i de les etapes de subministrament.	12 punts

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 26 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions relatives a la instal·lació de l'estació transformadora i de les obres civils i instal·lacions complementàries associades es correspon amb el projecte licitat i denota un coneixement adequat dels seus requeriments principals. Identifica els sistemes constructius i d'instal·lacions necessaris per a l'adequació del local, el muntatge dels equips de transformació, les canalitzacions, les connexions elèctriques i els sistemes auxiliars, si bé la seva anàlisi no és completament particularitzada. La proposta presenta una planificació coherent de les fases d'execució, amb identificació de les principals activitats i de les necessitats de coordinació entre els treballs d'obra civil, els industrials especialitzats i les actuacions vinculades a l'empresa distribuïdora, encara que sense concretar exhaustivament les dependències i simultaneïtats. Les solucions tècniques proposades resulten adequades i incorporen alguna aportació significativa respecte dels procediments estàndards, si bé no es desenvolupen amb detall totes les característiques dels equips, materials i sistemes previstos. S'inclouen compromisos generals de qualitat d'execució, subministrament, verificació de les instal·lacions i compliment dels terminis parcials, tot i que sense una definició completa dels mecanismes de seguiment i coordinació.	9 punts
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions relatives a la instal·lació de l'estació transformadora i de les obres civils i instal·lacions complementàries associades es correspon genèricament amb la tipologia de l'obra i denota un coneixement elemental dels seus requeriments. La proposta identifica parcialment els sistemes constructius i d'instal·lacions necessaris, però no desenvolupa adequadament els procediments d'adequació del local, el muntatge dels equips de transformació, l'execució de les canalitzacions, les connexions elèctriques i les instal·lacions auxiliars. La planificació presenta una seqüència general dels treballs, sense concretar suficientment les dependències entre les diferents activitats ni la coordinació amb els industrials especialitzats i l'empresa distribuïdora. Les solucions tècniques proposades responen a procediments habituals, sense una adaptació suficient als condicionants específics de l'edifici ni aportacions significatives que representin avantatges en l'execució. Els compromisos relatius a la qualitat, el subministrament dels equips, les verificacions i el compliment dels terminis parcials són genèrics i no estableixen mesures concretes que permetin valorar-ne suficientment la viabilitat.	6 punts
La descripció de la proposta organitzativa de les actuacions relatives a la instal·lació de l'estació transformadora i de les obres civils i instal·lacions complementàries associades presenta mancances	3 punts

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 27 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

significatives i denota un coneixement limitat de les particularitats de l'obra i dels seus requeriments tècnics. No identifica adequadament els sistemes constructius i d'instal·lacions necessaris per a l'adequació del local, el muntatge dels equips de transformació, les canalitzacions, les connexions elèctriques i les instal·lacions auxiliars, o bé presenta deficiències importants en la descripció dels procediments d'execució. La planificació és incompleta i no permet identificar clarament la seqüència dels treballs, les dependències entre les diferents actuacions ni la coordinació necessària entre els industrials especialitzats i l'empresa distribuïdora. Les solucions tècniques proposades són insuficients o poc adaptades a les característiques concretes de l'edifici, sense aportacions significatives respecte dels procediments estàndards. Els compromisos d'execució, qualitat, verificació de les instal·lacions, subministrament dels equips i compliment dels terminis parcials són inexistents o insuficientment definits, fet que no permet acreditar una organització adequada dels treballs ni valorar amb garanties la viabilitat de la proposta.	
No es presenta un contingut mínim a valorar o la descripció és molt insuficient o no es correspon amb el projecte	0 punts

Justificació: La valoració de la memòria descriptiva de l'execució de l'obra és necessària per comprovar el grau de coneixement que els licitadors tenen de l'actuació concreta que han d'executar, de les seves particularitats i dels condicionants que poden incidir en el desenvolupament dels treballs.

Aquesta memòria permet avaluar si la proposta planteja una metodologia d'execució coherent i adequada, una planificació realista dels treballs i les mesures necessàries per garantir-ne la correcta coordinació, qualitat i seguretat. Així mateix, permet valorar com es preveuen gestionar les possibles interferències amb el funcionament parcial de l'equipament, minimitzar les afectacions als usuaris i a l'entorn, i prevenir incidències que puguin comprometre el termini o la qualitat de l'obra.

En conseqüència, aquest criteri de valoració permet diferenciar les propostes que es limiten a complir formalment els requeriments del projecte d'aquelles que demostren una comprensió efectiva de les necessitats específiques de l'actuació i proposen solucions concretes, viables i adaptades a les seves circumstàncies, contribuint així a reduir els riscos durant l'execució i a garantir un resultat satisfactori.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista,

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 28 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la/les que es descriu/en a continuació:

Consideracions de tipus mediambiental

a) Recollida selectiva dels residus

L'adjudicatari està obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Mitjà d'acreditació i control del compliment

Caldrà presentar els certificats del gestor de residus conforme aquesta recollida s'ha efectuat de forma selectiva. El control del compliment es farà mitjançant control permanent pel responsable del contracte, mitjançant visites a l'obra, requeriments, si s'estima adient, de presentació dels certificats adients.

El responsable del contracte verificarà aquesta documentació i incorporarà a l'expedient:

- còpia dels certificats de gestió;
- informe final acreditatiu del compliment de la condició especial d'execució.

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució:

L'incompliment de la condició especial d'execució constituirà una infracció de caràcter greu.

Justificació: Atès que es tracta d'una obra de considerables dimensions, la gestió selectiva dels residus generats es una garantia del bon fer des del punt de vista mediambiental.

b) Minimització de sorolls i vibracions

L'empresa contractista haurà d'adoptar durant tota l'execució de les obres totes les mesures tècnicament possibles per reduir les emissions acústiques, les vibracions, la pols i les molèsties derivades dels treballs propis de l'obra, especialment tenint en compte que les actuacions es desenvolupen en un edifici cèntric.

Amb aquesta finalitat l'empresa contractista haurà d'implantar, entre d'altres, les mesures següents:

- planificació dels treballs més sorollosos en franges horàries de menor afectació;

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 29 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

- utilització de maquinària correctament mantinguda i amb sistemes de reducció acústica;
- neteja immediata de la via pública quan es produeixin operacions de càrrega o descàrrega de materials;

Aquestes mesures constitueixen una obligació contractual vinculada directament a la forma d'execució de les obres, i tenen per objecte prevenir i minimitzar els impactes ambientals derivats de l'execució dels treballs.

Acreditació del compliment

L'empresa contractista presentarà abans de l'inici dels treballs un Pla de Minimització d'Impactes Ambientals Temporals, en el qual es descriguin les mesures previstes.
Durant l'execució del contracte:

- aportarà registres fotogràfics de les mesures implantades;
- facilitarà, si és requerit, informes de seguiment elaborats pel cap d'obra;
- comunicarà les incidències produïdes i les mesures correctores adoptades.

El responsable del contracte deixarà constància del compliment mitjançant:

- anotacions al llibre d'obra,
- informe final incorporat a l'expedient administratiu abans de la recepció de les obres.

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució:

L'incompliment de la condició especial d'execució constituirà una infracció de caràcter greu.

Justificació: Atès que el Casino Menestral és una instal·lació molt cèntrica de la ciutat de Figueres fa necessari reduir al màxim el soroll i les vibracions en la realització del contracte per no ser una molèstia constant als veïns propers o persones que es trobin a l'espai públic col·lindant.

Consideracions de tipus laboral

a) Contractació d'una persona en situació d'atur

Contractar per a l'execució de l'obra un treballador aturat, durant almenys el 50% del termini d'execució, a jornada completa.

L'adjudicatari pot sol·licitar la col·laboració del següent servei municipal per a la selecció de personal:

- Servei Municipal d'informació i orientació (SMIO), smio@figueres.org, Tel. 972 67 42 61 Edifici Caputxins

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 30 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

Mitjà d'acreditació i control del compliment

L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies hàbils d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, el DNI, el document acreditatiu de la situació d'atur. Posteriorment també haurà de presentar en el termini de 10 dies la baixa del treballador, sempre que aquest hagi superat com a mínim el 50% de l'execució del contracte, llevat que el treballador continuï d'alta a l'empresa en el moment de finalització de l'obra, supòsit en el qual hauran de presentar la relació nominal de treballadors (RNT) corresponent al darrer mes del termini d'execució del contracte. Sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

La condició es troba directament vinculada a l'objecte del contracte, atès que la persona contractada haurà de quedar adscrita efectivament a l'execució de les obres objecte de la contractació durant tot el període exigit, sense que pugui computar-se a aquests efectes personal destinat a altres activitats o contractes de l'empresa adjudicatària.

L'exigència es considera proporcionada a l'objecte, durada i característiques del contracte, tenint en compte el termini previst d'execució i la necessitat de personal inherent a l'execució de les obres. La condició contribueix, per tant, a incorporar una finalitat social a l'execució de la contractació pública, mitjançant la generació efectiva d'ocupació vinculada directament a l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució:

L'incompliment de la condició especial d'execució constituirà una infracció de caràcter greu.

Justificació: Aquesta condició té com a finalitat fomentar l'ocupació i afavorir la incorporació al mercat laboral de persones en situació d'atur, d'acord amb els objectius de caràcter social expressament previstos a l'article 202.2 de la LCSP.

16. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es requereix que el contractista hagi d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials següents i els licitadors a més d'acreditar la solvència s'han de comprometre a dedicar o adscriure al contracte dits mitjans que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix, en termes de qualitat de l'obra i de termini d'execució. El PCAP els hi ha d'atribuir el caràcter d'obligació essencial o establir penalitats d'acord amb l'article 76:

LOT 1. Arquitectura, instal·lacions generals, climatització, ventilació i ascensors.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 31 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

- El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Arquitecte/a o Arquitecte/a Tècnica, Enginyer/a o Enginyer/a tècnic/a amb una dedicació mínima del 50% a aquesta obra. Si el tècnic que realitzarà aquesta feina no forma part de la plantilla de l'empresa, es requerirà un document signat conjuntament pel tècnic proposat i per l'empresa on es constati el compromís de col·laboració.
- Encarregat/da d'obres que haurà de tenir una dedicació exclusiva a l'obra (100%). Alhora, haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en obres de tipologia similar a la del present plec.
- Designar un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat designat en el punt anterior.

LOT 2. Estació transformadora

- El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Arquitecte/a o Arquitecte/a Tècnica, Enginyer/a o Enginyer/a tècnic/a amb una dedicació mínima del 25% a aquesta obra. Si el tècnic que realitzarà aquesta feina no forma part de la plantilla de l'empresa, es requerirà un document signat conjuntament pel tècnic proposat i per l'empresa on es constati el compromís de col·laboració.
- Encarregat/da d'obres que haurà de tenir una dedicació exclusiva a l'obra (100%). Alhora, haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en obres de tipologia similar a la del present plec.
- Designar un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat designat en el punt anterior.

Acreditació documental:

- Declaració responsable amb indicació dels noms i cognoms de les persones designades, així com la tasca que desenvoluparan.
- La titulació del/la Cap dels treballs es justificarà mitjançant la presentació de la còpia d'alguna de les titulacions anteriors.
- L'acreditació de l'experiència per part de l'encarregat/da d'obres es justificarà mitjançant l'aportació de certificats acreditatius de l'experiència expedits per les empreses o administracions per les quals hagi treballat, juntament amb el certificat de vida laboral, quan s'escaigui, o documents acreditatius equivalents.

L'adscripció d'aquest personal en el contracte, per a cada un dels lots, tenen el caràcter d'obligacions essencials, el seu incompliment pot comportar la imposició de penalitats i és també causa de resolució del contracte.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 32 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

No es preveuen modificacions del contracte i regirà el que preveu la Llei (art 205 i 242 LCSP)

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

19. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

20. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

1. Presentar per a la seva aprovació, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució del lot/s adjudicat/s. En aquesta planificació que ha de presentar l'adjudicatari abans de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obres, s'ha de tenir en compte, entre d'altres aspectes que contempla el plec de condicions, l'organització global de les feines.

2. Redactar i presentar el Pla de seguretat i salut per tal que sigui aprovat pel Coordinador/a de seguretat i salut de l'obra com a màxim en el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació.

3. El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim de 2.000.000 euros i un capital de 150.000 euros per víctima, inclòs per responsabilitat patronal pel què fa al LOT 1, i d'un capital mínim de 600.000 euros i un capital de 150.000 euros per víctima, inclòs per responsabilitat patronal pel què fa al LOT 2. El moment de lliurament de la pòlissa es realitzarà prèviament a l'adjudicació del contracte.

4. Complir les següents obligacions de tipus tècnic:

   a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball,

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 33 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

b) Realitzar, a càrrec seu, les escomeses provisionals i les tanques d'obra.

c) Responsabilitzar-se que les instal·lacions són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit en cas necessari i amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals i/o la Guàrdia Urbana.

e) Seran així mateix a càrrec del contractista el subministrament i la col·locació d'aquells cartells informatius al públic necessaris que informin sobre les característiques de l'obra i el seu finançament, en cas que sigui amb subvenció, fins a un import màxim de 1.500€ (IVA inclòs).

f) Elaborar, a càrrec seu, el projecte fi d'obra o "as built", seguint les següents indicacions:

- L'adjudicatari disposarà, abans de començar les obres, de documents en format DWG i BIM de la fase de projecte, que podrà utilitzar per conformar els successius As built que a continuació es demanaran.

- Totes les feines relacionades amb la documentació final de les obres que no s'especifiquin amb alguna partida dintre del pressupost es repercutiran a cadascun dels preus unitaris de les partides del projecte aprovat. Això inclou lliuraments parcials durant l'obra, lliurament final per a revisió de la Direcció facultativa i la propietat, i lliurament definitiu.

- **Els lliuraments parcials** en l'obra consten de:

- **Certificats de qualitat, documentació tècnica, plans de taller, càlculs, etc.**

No es permetrà la instal·lació de cap material sense la validació per escrit de la Direcció facultativa, que haurà de rebre aquesta documentació amb temps previ suficient per a poder validar-la.

- **Plans d'avanç.**

Es certificarà exclusivament tot aquell material que vingui representat en els plans as-built lliurats mensualment.

Aquests plans hauran de lliurar-se en paper i en format DWG.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 34 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

- Per altra banda **el lliurament final haurà d'incloure:**

- **Memòria escrita i càlculs.**
- **Documentació de materials:** Certificats de qualitat, documentació tècnica i manuals (de manipulació, transport, instal·lació, operació i manteniment).
- **Documentació de proves i assajos:** Tant les realitzades per l'instal·lador com les realitzades pel fabricant, subministrador o entitat independent.
- **Documentació gràfica:** Plànols As-Built en formats DWG i BIM, croquis d'obra, plans de replanteig, etc.
- **Llistat de contactes** d'empreses subministradores, instal·ladores i mantenidores, amb nom i telèfons.

Tot en format paper (3 còpies) i format digital.

- **Legalització instal·lacions:** Totes les feines relacionades amb la legalització d'instal·lacions que no s'especifiquin amb alguna partida dintre del pressupost es repercutiran a cadascun dels preus unitaris de les partides del projecte aprovat.

Inclou tota la documentació que sigui necessari presentar i totes les gestions que calgui fer amb les institucions i companyies de subministraments.

La documentació relacionada amb la legalització de les instal·lacions **haurà de ser entregada en format pdf i signada per les parts corresponents**, així com les respostes per part de les administracions competents en la matèria, conforme la instal·lació es troba totalment legalitzada i inscrita als registres corresponents.

g) Coordinar-se amb els tècnics responsables i amb la direcció del Casino Menestral en les possibles afectacions. És probable que les obres coincideixin amb el funcionament del Casino. Els treballs han de ser compatibles amb l'activitat del Casino i afectar mínimament als accessos i l'espai públic. S'haurà de validar per part de la direcció d'obra la implantació i les afectacions. És d'obligat compliment per part del contractista comunicar les possibles afectacions a la direcció facultativa i a la direcció del Casino Menestral per poder coordinar correctament les diferents activitats que es desenvolupen en l'entorn amb antelació suficient.

h) Totes aquelles altres establertes en el Plec de Condicions, en concret:

Els projectes de construcció d´obra pública i d´obra privada han de determinar l´ús d´àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d´àrids previstos, excepte quan les característiques de l´obra no permetin l´ús d´aquest tipus de material. En aquest cas, el projecte aprovat contempla, en les partides pressupostaries, l'ús en més d'un 5% d'àrids reciclats, bàsicament en l'execució de ciments fets in-situ a l'obra.

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 35 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

21. PENALITATS

a) Per demora

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

A més, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

b) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

b.1) Per compliment defectuós:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

b.2) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, aquestes seran considerades com a falta greu.

c) Per incompliment dels criteris d'adjudicació:

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 36 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

la gravetat.

d) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral:

- Es consideren incompliments en matèria social o laboral, entre d'altres, els següents:

- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, aquestes seran considerades com a falta greu.

e) Per subcontractació:

- Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de fins a un 5% de l'import del contracte.

f) Per impedir les tasques de supervisió i control de l'obra:

- Per impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 37 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en l'execució de la prestació objecte del contracte.

Com a regla general per l'obligació f), la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

22. VERIFICACIÓ DE LES CONDICIONS DE SEGURETAT, ESTABILITAT O ESTANQUEÏTAT EN CAS QUE ESTIGUEM DAVANT D'UN CONTRACTE D'OBRES:

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) superior a 500.000 € i l'obra POT afectar a les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat. Amb caràcter preceptiu, el tècnic supervisor del projecte informa que, en la redacció de l'esmentat projecte, s'han verificat i s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari que són d'aplicació a la redacció del Projecte d'obra ordinària, així com la normativa tècnica corresponent.

23. CAS QUE ESTIGUEM DAVANT UN CONTRACTE D'OBRES. RECEPCIONS.

No es preveu recepció parcial de l'obra.

24. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposen com a vocals de la mesa de contractació les persones següents:

- Joan Falgueras Font, arquitecte municipal (suplent: Josep Navarro Tavera, arquitecte tècnic municipal).
- Gabriel Sanvicens Puig, enginyer municipal (suplent: Martí Pou i Molinet, enginyer municipal).

25.- EXPEDICIÓ DE CERTIFICACIONS I PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ:

Serà mensual.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals d'obra que expedirà la direcció facultativa.

No es preveuen realitzar abonaments a compte per operacions preparatòries com són l'aplec de materials o per la realització d'instal·lacions i equipaments.

26.- OFICINA COMPTABLE / RESPONSABLE DEL CONTRACTE

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
447b1258-218c-40db-aabb-73cf325ada52
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5637985
Data d'impressió: 10/11/2026 13:27:04
Pàgina 38 de 38

SIGNATURES
1.- Gabriel Sanvicens Puig (TCAT), 10/11/2026 13:25

Ajuntament de Figueres

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és el 58

L'empleat públic responsable del contracte és: el Director facultatiu de l'obra que es nomeni, i l'enginyer municipal, Gabriel Sanvicens Puig, de l'Àrea de Serveis Urbans.

27.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari.

Figueres, a la data de la signatura electrònica

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador