SIGNAT PER
La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
10/11/2026

SIGNAT PER
L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
10/11/2026

ASSUMPTA CROSAS I ARMENGOL, secretària de l'Ajuntament de Manlleu,

C E R T I F I C A:

Que la Junta de Govern Local, en la sessió del 10 de novembre de 2026, adoptà, per unanimitat dels membres amb dret a vot assistents, entre d'altres, els acords següents:

"APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES; APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, AUTORITZACIÓ DE LA DESPESA I OBERTURA SIMULTÀNIA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, DE PROTECCIÓ CONTRA EL LLAMP I DEL TELÓ TALLAFOCS DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE MANLLEU.

Relació de fets

1. L'Ajuntament de Manlleu és titular de diversos edificis, equipaments i instal·lacions municipals que disposen de sistemes de protecció contra incendis, instal·lacions de protecció contra el llamp i un teló tallafocs al Teatre Centre. Correspon a l'Ajuntament garantir-ne la conservació, el correcte funcionament i el compliment de les obligacions de manteniment, comprovació i inspecció que resultin exigibles.

2. L'Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient, com a servei promotor, ha formulat la memòria justificativa de la necessitat del contracte, en què motiva la necessitat, idoneïtat i divisió en tres lots, així com la insuficiència de personal habilitat, maquinària, instrumentació i mitjans tècnics municipals per realitzar directament les tasques preventives, reglamentàries i correctives. El personal municipal assumirà la direcció, comprovació i seguiment de la prestació.

3. El contracte s'ha configurat en tres lots funcionalment diferenciats: LOT 1, manteniment integral dels sistemes de protecció contra incendis dels edificis i equipaments municipals; LOT 2, manteniment dels quatre sistemes de protecció contra el llamp (parallamps) municipals; i LOT 3, manteniment del teló tallafocs del Teatre Centre. La divisió afavoreix la concurrència d'empreses especialitzades i permet l'adjudicació i l'eventual pròrroga de cada lot de manera independent.

4. Els serveis tècnics municipals han redactat tres plecs de prescripcions tècniques particulars, un per lot, amb l'inventari, l'abast, les operacions preventives, normatives i correctives, les freqüències, els mitjans i les condicions de prestació. Igualment s'ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), amb quadre de característiques, índex detallat i annexos.

5. La durada inicial prevista és de quaranta-vuit mesos per a cadascun dels lots, amb inici estimat l'1 de gener de 2027 i finalització prevista el 31 de desembre de 2030, més una possible pròrroga expressa de dotze mesos per lot, fins al 31 de desembre de 2031. La data d'inici resta subordinada a l'adjudicació i la formalització prèvies, de manera que, si es retarda, s'aplicaran les previsions dels plecs i els reajustaments de calendari i anualitats que procedeixin.

6. El pressupost base de licitació del període inicial de quatre anys és de 88.025,20 €, més 18.485,29 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, que fan un total de 106.510,49 €. El valor estimat global és de 118.834,02 €, IVA exclòs, amb inclusió del període inicial (88.025,20 €), la possible pròrroga (22.006,30 €) i la previsió màxima de modificació contractual del 10% del pressupost inicial (8.802,52 €), segons la memòria i el PCAP. Les quanties previstes per al manteniment correctiu constitueixen màxims de despesa i no comporten l'obligació d'exhaurir-les.

7. Atès que l'expedient es prepara en l'exercici 2026 però la prestació s'iniciarà previsiblement el 2027, procedeix la tramitació anticipada, amb subjecció a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al primer exercici de vigència i als requisits de la despesa pluriennal dels exercicis 2027 a 2030. La possible pròrroga del 2031 no s'integra en l'autorització inicial de despesa.

Fonaments de dret

I. Els articles 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) defineixen i regulen el contracte administratiu de serveis. Les prestacions de manteniment contractades no comporten l'exercici d'autoritat inherent als poders públics.

II. Els articles 28, 99 i 116.4 de la LCSP exigeixen justificar la necessitat i idoneïtat del contracte, l'adequació de l'objecte, la divisió en lots i la resta d'extrems de l'expedient. L'article 116.4.f preveu l'informe d'insuficiència de mitjans en els contractes de serveis, justificació que incorpora la memòria del servei promotor.

III. Els articles 116 i 117 de la LCSP exigeixen la tramitació de l'expedient, la incorporació dels plecs i la documentació necessària i l'aprovació motivada per l'òrgan de contractació. L'article 117.1 estableix que aquesta aprovació comporta l'aprovació de la despesa i l'obertura del procediment d'adjudicació, sens perjudici de les especialitats pressupostàries corresponents.

IV. Els articles 122 i 124 LCSP regulen l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, amb caràcter previ o simultani a l'aprovació de l'expedient i, en tot cas, abans de la licitació.

V. Els articles 145 i 146 LCSP exigeixen criteris vinculats a l'objecte del contracte, transparents i verificables. Els tres criteris automàtics (preu, temps de resposta i

SIGNAT PER
La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
10/11/2026

SIGNAT PER
L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
10/11/2026

petjada de carboni dels desplaçaments) són els regulats en el PCAP, amb ponderació total de 100 punts per lot.

VI. L'article 159.1 LCSP permet el procediment obert simplificat quan s'hi compleixen els límits de valor estimat i les condicions dels criteris d'adjudicació; l'article 159.3 fixa, amb caràcter general, un mínim de quinze dies naturals per presentar proposicions en contractes de serveis, des de l'endemà de publicar l'anunci al perfil de contractant. Els articles 135 i 63 regulen la publicitat de la licitació i l'accés a la documentació en el perfil de contractant.

VII. D'acord amb l'article 44.1.a LCSP, el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació en superar el valor estimat conjunt dels serveis el llindar de 100.000 €. Els articles 44 a 60 regulen aquest recurs; s'haurà de respectar el termini de l'article 153.3 LCSP entre notificació de l'adjudicació i formalització.

VIII. La disposició addicional tercera, apartat 2, LCSP permet la tramitació anticipada dels contractes dels ens locals l'execució material dels quals hagi de començar l'exercici següent i sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de consolidació dels recursos que han de finançar el contracte. S'apliquen igualment l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004), les bases d'execució pressupostària municipals i la normativa comptable vigent pel que fa als compromisos pluriennals i al control de despesa.

IX. L'article 116.3 LCSP i la disposició addicional tercera, apartat 8, exigeixen els informes i el control jurídic preceptius en la preparació i aprovació de la contractació local, incloent l'informe jurídic de Secretaria. La fiscalització correspon a Intervenció, d'acord amb la normativa de control intern de les entitats locals (Reial decret 424/2017).

X. La disposició addicional segona, apartats 1 i 2, LCSP distribueix les competències contractuals locals entre Alcaldia i Ple: l'Alcaldia només té competència originària, en l'aspecte temporal, per als contractes pluriennals de durada no superior a quatre anys, incloses les eventuals pròrrogues, amb els límits legals; els altres corresponen al Ple. Com que aquest contracte pot assolir cinc anys de durada, la competència originària correspon al Ple municipal.

XI. Els articles 22.4 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com els preceptes concordants del règim local de Catalunya, permeten les delegacions plenàries legalment delegables en la Junta de Govern Local. Per acord del Ple de Manlleu de 10 de juliol de 2023, publicat al BOPB de 19 de juliol de 2023 (CVE 202310110377), es delegaren a la Junta de Govern Local les competències contractuals del Ple, incloses les referides a contractes de durada superior a quatre anys, eventuals pròrrogues incloses, amb els límits econòmics establerts en l'acord.

XII. El Decret d'Alcaldia 2636/2025, de 9 de setembre, reconeix la continuïtat de les atribucions a la Junta de Govern Local procedents, entre d'altres, de l'acord plenari de

10 de juliol de 2023. Els Decrets 3405/2025, 3406/2025 i 3407/2025, esmentats a l'anunci del BOPB de 12 de desembre de 2025 (CVE 202510190093), no modifiquen aquella delegació plenària en matèria de contractació.

XIII. D'acord amb l'apartat de contractació de l'acord plenari, la Junta de Govern Local pot exercir la competència delegada si l'import acumulat de totes les anualitats o valor estimat no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni els sis milions d'euros. Els recursos ordinaris del pressupost aprovat del 2026 són 25.154.816,11 €, i el 10% equival a 2.515.481,61 € (BOPB 24.12.2025; CVE 202510200967). Atès que el primer exercici contractual previst és el 2027, s'ha de verificar la mateixa condició amb el pressupost del 2027 quan estigui disponible. En tot cas, el VEC de 118.834,02 € resta molt per sota de la referència oficial de 2026 i del límit absolut de sis milions d'euros.

Per tot l'exposat, es proposa que la JUNTA DE GOVERN LOCAL, per delegació del Ple municipal de 10 de juliol de 2023 (BOPB 19.07.2023, CVE 202310110377), adopti els següents

ACORDS

Primer. Aprovar la memòria justificativa de necessitat del contracte, formulada per l'àrea promotora i aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, instal·lacions de protecció contra el llamp i teló tallafocs dels edificis i equipaments municipals de Manlleu, dividit en tres lots, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària i licitació íntegrament electrònica, amb valoració i adjudicació separades per a cadascun dels lots.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i els tres plecs de prescripcions tècniques particulars: lot 1, sistemes de protecció contra incendis; lot 2, quatre instal·lacions de protecció contra el llamp; i lot 3, teló tallafocs del Teatre Centre. Aquests documents regiran la licitació i la posterior execució de les prestacions.

Tercer. Aprovar i autoritzar, amb caràcter anticipat i per als quatre exercicis inicials 2027, 2028, 2029 i 2030 (fase comptable A), la despesa màxima pluriennal de CENT SIS MIL CINC-CENTS DEU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (106.510,49 €), IVA inclòs. La despesa s'imputarà DIRECTAMENT a les aplicacions pressupostàries, equipaments i anualitats detallats en els quadres incorporats a continuació.

LOT 1. SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Equipament	Aplicació	2027	2028	2029	2030
Piscina Coberta	0311342A2120100	1.912,41 €	777,41 €	777,42 €	858,66 €
Piscina Descoberta	0311342AA2120100	85,90 €	91,88 €	91,88 €	97,85 €
Pavelló d'esports	0311342B2120100	1.523,68 €	1.223,36 €	1.421,73 €	1.067,98 €

Rocòdrom	0311342R2120100	183,54 €	108,71 €	78,46 €	83,24 €
Camp de futbol	0311342F2120100	238,55 €	208,20 €	344,92 €	356,45 €
Ajuntament	03119202120100	627,09 €	735,46 €	653,07 €	1.239,22 €
Serveis socials	03092312120100	210,83 €	229,65 €	229,65 €	248,48 €
Can Puget	0311330A2120100	534,64 €	405,03 €	644,01 €	980,39 €
Lab. Coworking	0311241E2120100	73,68 €	173,12 €	110,01 €	83,24 €
Llar jubilats	03113272120100	158,48 €	84,86 €	151,31 €	87,24 €
Naus Pg. Del Ter (Sarró, Mg.MIT..)	03112312120100	134,79 €	476,36 €	414,71 €	209,26 €
Escola d'adults	0311326C2120100	186,06 €	146,79 €	92,29 €	68,63 €
Escola Bressol Colors	03113232120100	168,61 €	158,96 €	396,26 €	250,01 €
Escola Puig-Agut	0311323A2120100	765,01 €	474,56 €	399,65 €	804,01 €
Escola Pompeu Fabra	0311323B2120100	1.154,45 €	784,67 €	680,45 €	863,39 €
Sidral-Patalarga	0311327S2120100	249,50 €	169,94 €	146,75 €	371,16 €
Museu del Ter	03113332120100	447,43 €	1.076,79 €	665,40 €	504,39 €
Embarcador del Ter	03114322120100	49,24 €	103,60 €	130,77 €	78,94 €
Campanar	0311432C2120100	120,59 €	91,88 €	91,88 €	255,62 €
Mercat municipal	03114312M2120100	768,77 €	545,59 €	500,87 €	774,28 €
Brigada	03091532B2200100	1.287,82 €	827,32 €	852,89 €	730,40 €
Dipòsits vehicles	03091532D2120100	82,32 €	78,46 €	78,46 €	209,45 €
Deixalleria	030916222120100	185,48 €	348,46 €	250,56 €	312,41 €
Serveis Sota escala plaça	0309171P2120100	49,24 €	51,63 €	51,63 €	118,30 €
Teatre centre	0311333T2120100	893,67 €	941,86 €	1.277,85 €	824,93 €
Les 3 fàbriques	03114522100200	58,80 €	51,63 €	51,63 €	118,30 €
Vehicles	08111302140000	198,06 €	330,95 €	275,73 €	464,81 €
Comissaria policia	03111302120100	183,89 €	173,58 €	434,13 €	273,87 €
TOTAL LOT 1		**12.532,53 €**	**10.870,71 €**	**11.294,37 €**	**12.334,91 €**

LOT 2. SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA EL LLAMP

Equipament	Aplicació	2027	2028	2029	2030
ERMITA SANT JAUME	0311920G2120100	542,50 €	542,50 €	542,50 €	542,50 €
ESCOLA POMPEU FABRA	0311323B2120100	542,50 €	542,50 €	542,50 €	542,50 €
MERCAT MUNICIPAL	03114312M2120100	542,50 €	542,50 €	542,50 €	542,50 €
CAMPANAR	0311432C2120100	542,50 €	542,50 €	542,50 €	542,50 €
TOTAL LOT 2		**2.170,00 €**	**2.170,00 €**	**2.170,00 €**	**2.170,00 €**

LOT 3. TELÓ TALLAFOCS DEL TEATRE CENTRE

Equipament	Aplicació	2027	2028	2029	2030
Teló tallafocs del Teatre Centre	0311333T2120100	8.078,17 €	8.078,17 €	8.078,17 €	8.078,17 €
TOTAL LOT 3		**8.078,17 €**	**8.078,17 €**	**8.078,17 €**	**8.078,17 €**

SIGNAT PER
La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
10/11/2026

SIGNAT PER
L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
10/11/2026

L'eficàcia pressupostària de l'adjudicació resta subjecta a la condició suspensiva de l'existència i consolidació del crèdit adequat i suficient del pressupost municipal de 2027 i al règim jurídic dels compromisos pluriennals dels exercicis 2027–2030, d'acord amb la disposició addicional tercera.2 LCSP i l'article 174 TRLRHL. El crèdit destinat al manteniment correctiu és un límit màxim i no comporta obligació de consum. La pròrroga eventual del 2031 requerirà, si s'acorda, la corresponent cobertura i tramitació pressupostària.

Quart. Disposar, simultàniament a l'aprovació de l'expedient i dels plecs, l'obertura del procediment d'adjudicació per procediment obert simplificat, amb valoració íntegrament automàtica dels tres criteris del PCAP (preu: 70 punts; temps de resposta: 15 punts; petjada de carboni: 15 punts), amb concurrència i adjudicació separada per a cadascun dels tres lots.

Cinquè. Ordenar la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Manlleu, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, i publicar-hi el PCAP, els tres PPT, la memòria justificativa, aquest acord i la resta de documentació exigible pels articles 63, 117, 135 i 159 LCSP. Establir un termini de presentació de proposicions no inferior a quinze dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil.

Sisè. Disposar que cada lot serà valorat, classificat i adjudicat separadament i constituirà un contracte independent, d'acord amb l'article 99.7 de la LCSP, sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui adoptar un únic acte d'adjudicació amb pronunciaments clarament diferenciats per a cadascun dels lots.

Setè. Designar la Mesa de contractació amb la composició següent:

Presidència: titular, Josep Madrid Barea, regidor d'Urbanisme, Habitatge i Transició Energètica; suplent, Montse Riu Aumatell, regidora de Medi Ambient, Salut Pública i Agenda 2030.

Vocals: Josep Pou Vilalta, coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials; suplent, Enric Gil Marès, cap del Servei d'Urbanisme i Ordenació Territorial. Alejandro Pérez Romero, cap del Servei d'Infraestructures Urbanes i Intervenció Mediambiental; suplent, Ester Bofias Alberch, enginyera responsable d'infraestructures viàries. Assumpta Crosas Armengol, secretària municipal; suplent, Montse Riera Gibert, tècnica jurídica de Secretaria. Eloy Roca Terricabres, interventor municipal; suplent, Anna Vilargonter Espadaler, tècnica de Serveis Econòmics.

Secretaria de la Mesa: titular, Martí Aumatell Torrents, cap de la Unitat Tècnica Administrativa de Serveis Territorials; suplent, Immaculada Bufí Bosch, administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials. La secretaria de la Mesa actuarà amb veu i sense vot.

Vuitè. Publicar al perfil de contractant de l'Ajuntament de Manlleu aquesta resolució, l'anunci de licitació, el PCAP, la memòria justificativa, els projectes i la resta de documentació contractual exigible, i obrir el termini de presentació de proposicions des de l'endemà de la publicació de l'anunci en els termes previstos legalment.

SIGNAT PER
La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
10/11/2026

SIGNAT PER
L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
10/11/2026

Novè. Facultar la Mesa de contractació i els serveis municipals competents per dur a terme les actuacions materials de publicació, requeriment, aclariment, obertura, comprovació i impuls necessàries per tramitar el procediment, sens perjudici de les competències resolutòries que corresponguin a cada òrgan d'acord amb la legislació i les delegacions municipals vigents.

Desè. Fer constar en els documents de tramitació i en els acords posteriors que la Junta de Govern Local actua en aquest expedient per delegació del Ple municipal de 10 de juliol de 2023 (BOPB 19.07.2023; CVE 202310110377)."

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde, fent la reserva a la qual es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta corresponent