SIGNAT PER
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
JOSEP POU VILALTA
19/10/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Servei de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis i elements vinculats dels edificis i equipaments municipals de Manlleu · 3 lots

Identificació de l'expedient

Dada	Determinació
Administració contractant	Ajuntament de Manlleu (NIF P0811100G)
Servei promotor	Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient
Expedient	230088R
Naturalesa	Contracte administratiu de serveis (articles 17 i 25 LCSP)
Data prevista d'inici	1 de gener de 2027, condicionada a formalització prèvia
Període inicial	4 anys, fins al 31 de desembre de 2030 si l'inici és l'1.1.2027
Pròrroga possible	1 any per a cadascun dels lots, fins al 31 de desembre de 2031, independent per lot

Justificació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament ha de conservar en condicions de funcionament i seguretat les instal·lacions de protecció contra incendis, els sistemes de protecció contra el llamp i el teló tallafocs del Teatre Centre que serveixen els edificis i equipaments municipals. Les obligacions de revisió i manteniment reglamentaris, la verificació de l'estat dels equips, les intervencions correctives i la traçabilitat documental no poden ser satisfetes mitjançant actuacions puntuals o esporàdiques.

La contractació garanteix la continuïtat dels serveis municipals, la protecció de les persones usuàries dels edificis, la conservació del patrimoni i el compliment de les normes tècniques aplicables als tres àmbits. Els plecs de prescripcions tècniques de juliol de 2026 delimiten els elements objecte de manteniment i les operacions preventives, normatives i correctives. És una necessitat pública existent, proporcionada i vinculada a les competències de gestió dels equipaments municipals (article 28 LCSP).

Justificació de la insuficiència de mitjans

El servei promotor justifica expressament, d'acord amb l'article 116.4.f LCSP, que no disposa de la dotació pròpia de personal especialista habilitat, ni de la disponibilitat operativa per executar les inspeccions, assajos, revisions periòdiques i intervencions correctives reglamentàries de tots tres lots. Els recursos municipals han d'assumir la supervisió, coordinació, verificació, tramitació i conformitat de les prestacions, però no poden substituir amb garanties les empreses mantenidores sectorialment habilitades.

Tampoc no es disposa de la maquinària i dels mitjans materials i instrumentals necessaris: equips calibrats de proves i mesures d'extintors i BIE, instruments de mesura de resistència de terra i verificació de parallamps, mitjans d'accés segur a cobertes, plataformes de treball en alçada, eines i instruments especialitzats per al teló escènic electromecànic, elements de substitució, vehicles i recursos de resposta davant incidències. Adquirir i mantenir permanentment aquests equips i qualificacions per a una demanda heterogènia i discontínua no resultaria proporcionat.

Aquesta insuficiència de mitjans personals, materials i de maquinària justifica la prestació per empreses externes especialitzades, sense desplaçar facultats d'inspecció, decisió o control reservades a l'Ajuntament.

Valoració de repercussions sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La contractació es configura amb un pressupost màxim dels quatre anys inicials, despeses preventives determinades i una bossa de manteniment correctiu que només es consumirà en cas de necessitat i autorització. No comporta, per aquest sol fet, una obligació d'exhaurir la despesa correctiva. La despesa s'ha de programar en els exercicis 2027 a 2030, amb tramitació anticipada i condició suspensiva de crèdit adequat i suficient a l'exercici inicial (disposició addicional tercera.2 LCSP).

La seva compatibilitat efectiva amb els principis d'estabilitat pressupostària, regla de despesa, sostenibilitat financera i límits de compromisos pluriennals resta subjecta a la fiscalització municipal i a la verificació dels crèdits en el pressupost de cada exercici. No es disposa aquí d'una certificació d'Intervenció que permeti

afirmar incondicionalment un saldo d'equilibri o superàvit estructural; aquesta valoració correspon a l'òrgan de control amb la informació pressupostària i financera pertinent.

Per tot l'exposat, es proposa tramitar el procediment de contractació d'acord amb els requisits següents:

a) Objecte del contracte

Manteniment preventiu, normatiu, correctiu i assistència tècnica dels elements de seguretat definits en els tres plecs tècnics. La divisió és la següent:

Lot	Objecte i abast
1	Manteniment integral dels equips i instal·lacions d'extinció i protecció contra incendis dels edificis municipals: extintors, BIE, grups de pressió, hidrants, ruixadors, senyalització i altres equips inventariats. Se n'exclouen les centrals i els sistemes de detecció i alarma atribuïts a un altre contracte.
2	Inspecció, verificació i manteniment dels quatre sistemes de protecció contra el llamp: ermita de Sant Jaume, escola Pompeu Fabra, Mercat Municipal i campanar.
3	Manteniment del teló tallafocs del Teatre Centre, inclosos guies, comandaments, motors, contrapesos, accionaments, alimentacions de seguretat i la coordinació de les interfícies amb detecció i alarma.

No consta es tracta de contracte reservat a centres especials de treball o empreses d'inserció ni de projecte amb finançament Next Generation EU/REACT-EU.

b) Codis CPV i classificació de l'objecte

Lot	CPV	Concepte
1	50413200-5	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
2	50711000-2	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques d'edificis, referits als parallamps
3	50710000-5	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques i mecàniques d'edificis

No es tracta d'un dels serveis socials o altres serveis especials de l'annex IV de la LCSP.

c) Termini del contracte i pròrrogues

Quatre anys inicials (48 mesos) per lot; inici previst el dia 1 de gener de 2027 i venciment, si es produeix en la data prevista, el 31 de desembre de 2030. Possibilitat d'una única pròrroga expressa de 12 mesos per cada lot, que podrà acordar-se de manera independent, fins al 31 de desembre de 2031. No hi ha pròrroga tàcita. Règim de preavís i acord conforme a l'article 29 LCSP.

La data inicial és una previsió, no una autorització per prestar serveis abans de la formalització. Si algun lot es formalitza amb retard, l'òrgan de contractació establirà l'inici efectiu i l'ajust de les anualitats i venciments sense reconèixer prestacions retroactives.

d) Pressupost base de licitació, determinació del preu i valor estimat

Sistema mixt: manteniment preventiu i normatiu a preu fix (tant alçat) i manteniment correctiu a preus unitaris, sotmès a la previsió màxima disponible i a ordre municipal prèvia. La mateixa baixa percentual de cada oferta de lot afecta la part fixa i els preus unitaris correctius.

Lot	Preventiu/normatiu	Correctiu màxim	PBL sense IVA	IVA 21%	PBL amb IVA
1	42.297,87 €	4.734,65 €	47.032,52 €	9.876,83 €	56.909,35 €
2	2.680,00 €	6.000,00 €	8.680,00 €	1.822,80 €	10.502,80 €
3	24.855,92 €	7.456,76 €	32.312,68 €	6.785,66 €	39.098,34 €
TOTAL	**69.833,79 €**	**18.191,41 €**	**88.025,20 €**	**18.485,29 €**	**106.510,49 €**

El pressupost global de quatre anys és de 88.025,20 € sense IVA, 18.485,29 € d'IVA i 106.510,49 € amb IVA. Les actuacions correctives només generen dret al cobrament si es demanen, executen i acrediten; la previsió de 18.191,41 € de correctius sense IVA no implica consum mínim ni compromís d'exhauriment.

Desglossament de costos directes, indirectes i salarials (article 100.2 LCSP)

Els Plecs de prescripcions tècniques permeten acreditar les quantitats totals de manteniment preventiu i correctiu i els preus de les unitats pressupostades, els costos salarials per categoria, les hores, els costos socials, els consumibles, els costos indirectes, les despeses generals i el benefici empresarial.

Valor estimat del contracte (article 101 LCSP)

Lot	Període inicial (4 anys)	Pròrroga possible (1 any)	Modificació prevista màxima	VEC sense IVA
1	47.032,52 €	11.758,13 €	4.703,25 €	63.493,90 €
2	8.680,00 €	2.170,00 €	868,00 €	11.718,00 €
3	32.312,68 €	8.078,17 €	3.231,27 €	43.622,12 €
TOTAL	**88.025,20 €**	**22.006,30 €**	**8.802,52 €**	**118.834,02 €**

El VEC total proposat és de **118.834,02 €** (sense IVA), amb les pròrrogues eventuals i la previsió màxima de modificacions del 10% per lot. La pròrroga i les modificacions no s'integren en l'autorització inicial de despesa. La pròrroga es valora, a efectes estimatius, per la mitjana dels quatre anys inicials, a ratificar pel servei tècnic.

Mitjana anual orientativa del pressupost inicial: 22.006,30 € sense IVA i 26.627,62 € amb IVA. Aquesta mitjana no substitueix el calendari d'operacions ni les anualitats efectives per equipament.

e) Revisió de preus

No es preveu revisió periòdica i predeterminada de preus durant la vigència inicial ni en la pròrroga. S'aplica l'article 103 LCSP i la normativa de desindexació, sense perjudici de les modificacions contractuals expressament aprovades d'acord amb la LCSP.

f) Procediment de licitació

Procediment obert simplificat de l'article 159 LCSP, tramitació ordinària i licitació electrònica, amb criteris íntegrament automàtics (100 punts) i valoració separada per lot. El valor estimat conjunt (118.834,02 €) és inferior al llindar aplicable al procediment obert simplificat de serveis i al de regulació harmonitzada. En canvi, el VEC conjunt supera els 100.000 € i el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació en els termes dels articles 44–60 LCSP.

La mesa de contractació tindrà la composició aprovada o designada conforme a l'article 326 i disposició addicional segona LCSP, amb les persones de Secretaria i Intervenció que pertoquin. La identificació nominal de presidència, vocalies i secretaria l'establirà l'organ de contractació. S'emprarà un únic arxiu electrònic per lot, sense criteris subjectes a judici de valor.

g) Divisió de l'objecte en lots

Sí: tres lots funcionalment diferenciats, atenent les tecnologies, els riscos, les habilitacions i les necessitats de manteniment específiques. Les empreses podran presentar oferta a qualsevol combinació dels tres lots i resultar adjudicatàries de tots els lots si compleixen els requisits, sense límit màxim. No s'admeten ofertes integradores; la valoració i adjudicació seran separades per lot. No consta reserva de lots a centres especials de treball o empreses d'inserció.

h) Consignació pressupostària i distribució pluriennal

La despesa es preveu íntegrament per als exercicis pressupostaris 2027, 2028, 2029 i 2030. No es pressuposa cap prestació ni imputació a 2026. L'autorització inicial, de 106.510,49 € amb IVA, queda subjecta a la tramitació anticipada, a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient el 2027 i als compromisos pluriennals procedents.

Exercici	Lot 1 s/IVA	Lot 2 s/IVA	Lot 3 s/IVA	Total s/IVA	Total amb IVA
2027	12.532,53 €	2.170,00 €	8.078,17 €	22.780,70 €	27.564,65 €
2028	10.870,71 €	2.170,00 €	8.078,17 €	21.118,88 €	25.553,84 €
2029	11.294,37 €	2.170,00 €	8.078,17 €	21.542,54 €	26.066,47 €

Exercici	Lot 1 s/IVA	Lot 2 s/IVA	Lot 3 s/IVA	Total s/IVA	Total amb IVA
2030	12.334,91 €	2.170,00 €	8.078,17 €	22.583,08 €	27.325,53 €
TOTAL	**47.032,52 €**	**8.680,00 €**	**32.312,68 €**	**88.025,20 €**	**106.510,49 €**

Les aplicacions de despesa i els imports IVA inclòs, individualitzats per edifici i anualitat, figuren íntegrament a l'Annex I. El desglossament és una previsió reprogramada per al període 2027–2030: cal que el servei promotor i Intervenció en confirmin l'adequació a les revisions efectives i als crèdits de cada aplicació abans de l'acord d'aprovació.

i) Requisits de capacitat

Podran licitar les persones físiques o jurídiques amb capacitat d'obrar, aptitud professional i absència de prohibicions per contractar dels articles 65 a 71 LCSP. L'objecte contractual haurà d'estar inclòs en les activitats estatutàries de l'operador. Les habilitacions sectorials legalment exigibles s'han de mantenir durant tota l'execució del lot.

j) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional

No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.c LCSP. La solvència es determina individualment per a cada lot i en proporció a la seva anualitat mitjana, amb els llindars previstos a les clàusules 20 a 23 del PCAP.

Lot	Volum anual de negocis (millor dels tres exercicis)	Serveis similars (any de major execució, últims 3 anys)
1	17.637,20 €	8.230,69 €
2	3.255,00 €	1.519,00 €
3	12.117,26 €	5.654,72 €

La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant comptes anuals o els mitjans legalment admesos; la tècnica, amb relació de serveis similars, imports, dates i destinataris i els certificats corresponents. En empreses de nova creació s'admetran els mitjans alternatius de l'article 90.4 LCSP, particularment personal qualificat, instal·lacions i equips, sense exigir-los una experiència prèvia prohibida per la norma.

Habilitacions i mitjans a adscriure: lot 1, empresa mantenidora habilitada pels sistemes PCI afectats d'acord amb el RIPCI; lot 2, personal i equips qualificats per a parallamps i preses de terra i treballs en altura; lot 3, personal competent en aparells electromecànics de seguretat escènica, control elèctric i maniobres. En tots tres lots s'exigeixen vehicles, eines, equips calibrats, equipament preventiu i assistència documentada segons els PPT.

k) Criteris d'adjudicació

Criteris avaluables automàticament per lot, sense cap criteri subjecte a judici de valor (100 punts). La clàusula 29 del PCAP desenvolupa les fórmules, les alternatives i els documents necessaris per acreditar-los.

Criteri	Puntuació	Mètode
1. Oferta econòmica	70 punts	Baixa percentual única per lot sobre el PBL, aplicable a part fixa i unitats correctives. P = 70 × (preu comparable mínim admès / preu comparable de l'oferta).
2. Millora del temps de resposta	15 punts	Lots 1 i 2: emergència 60 min (0 p.), 45 min (7,5 p.), 30 min (15 p.). Lot 3: presència crítica 4 h (0 p.), 3 h (7,5 p.), 2 h (15 p.), mantenint triatge de 30 min.
3. Menor petjada de carboni dels desplaçaments	15 punts	Indicador I (g CO_2e/km) del vehicle habitual: CO_2 homologat WLTP + 2,58 × kWh/100 km. P = 15 × màx[0, 1 − I/200]. Acreditació segons annex IX del PCAP.

La reducció del temps d'atenció és una millora directament vinculada a la disponibilitat de sistemes de seguretat. La petjada de carboni valora únicament les emissions estimades dels desplaçaments operatius objecte del contracte, no la localització de l'empresa, evitant avantatges territorials injustificats. El compromís és verificable documentalment i exigible durant l'execució.

Presumpció d'anormalitat, aclariments i audiència: paràmetres objectius de la clàusula 31 del PCAP i procediment de l'article 149 LCSP; no s'exclourà cap oferta per automatisme sense justificació i resolució motivada. En cas d'empat s'apliquen els criteris socials previstos a l'article 147.2 LCSP.

l) Persona responsable del contracte

El cap del servei d'infraestructures urbanes I intervenció mediambiental, d'acord amb l'article 62 LCSP, amb les funcions de planificació, verificació dels treballs, conformitat de factures, control d'ofertes i proposta motivada de modificacions o penalitats.

m) Modificacions del contracte

Modificacions previstes (article 204 LCSP): cada lot podrà modificar-se fins al límit acumulat del 10 % del preu inicial d'adjudicació, IVA exclòs. a) En els lots 1 i 2, variacions objectives de les unitats de manteniment del mateix tipus, inclosa la incorporació de nous equipaments municipals amb sistemes equivalents als ja licitats, en els termes estrictes que es precisen seguidament. b) En tots tres lots, quan resulti justificat, increment del màxim disponible per a correctius extraordinaris sobre elements contractats i amb preus unitaris ja tipificats. La mera execució de correctius dins del pressupost adjudicat no és una modificació. En cap cas es podran establir preus nous ni ampliar el contracte a sistemes de naturalesa diferent.

Incorporació de nous equipaments als lots 1 i 2. NOMÉS EN ELS LOTS 1 I 2, es preveu la incorporació de nous edificis, equipaments o instal·lacions de titularitat o gestió municipal, derivada de construcció, adquisició, cessió, recepció urbanística, adscripció municipal o posada en funcionament durant la vigència, sempre que els equips incorporats siguin de la mateixa naturalesa i tipologia que els del lot corresponent, les tasques de manteniment siguin exactament les ja licitades i estiguin identificades i valorables amb preus unitaris ja inclosos en la documentació contractual. La incorporació pot afectar un edifici complet únicament en la mesura que cadascuna de les unitats i prestacions de manteniment quedi coberta per aquests preus preexistents; si no existeix una tarifa preventiva o correctiva apta per a una prestació, aquesta no es podrà incorporar emparant-se en la modificació prevista. No es creen ni negocien preus nous, no s'amplia a tipologies diferents ni s'altera la naturalesa global del contracte. La inclusió no és automàtica: requereix informe tècnic de necessitat, inventari i amidament de les unitats, quantificació amb aplicació de la baixa adjudicada, crèdit, fiscalització, els tràmits legals preceptius i acord exprés previ de l'òrgan de contractació, amb el límit acumulat del 10% del preu inicial del lot, IVA exclòs.

EN EL LOT 3 NO ES PREVEU LA INCORPORACIÓ DE NOUS EQUIPAMENTS NI DE CAP ALTRE TELÓ TALLAFOCS, atès que el servei es refereix a un únic sistema situat al Teatre Centre. Això no impedeix la tramitació, si escau i amb els requisits legals, d'una modificació per increment de correctius ja tipificats sobre aquest mateix teló, ni l'aplicació excepcional de l'article 205 LCSP.

Delimitació econòmica i procedimental: els supòsits anteriors comparteixen el límit acumulat del 10 % per lot, sense compensacions entre lots. La modificació no s'executarà sense acord previ, motivació, crèdit i fiscalització; totes les unitats hauran de disposar de tarifa original i quedar inventariades. El VEC inicial incorpora la previsió màxima de modificació de 8.802,52 € (IVA exclòs), sense que aquesta xifra impliqui una autorització anticipada de despesa.

Modificacions no previstes (article 205 LCSP): règim excepcional independent, únicament per prestacions addicionals indispensables en els termes de la norma, circumstàncies sobrevingudes imprevisibles per a una administració diligent o modificacions no substancials degudament motivades. Els límits de l'article 205 no constitueixen una facultat general d'ampliació; quan no hi concorri un supòsit legal caldrà contractar separadament les noves necessitats.

n) Subcontractació

Admesa en els termes dels articles 215 a 217 LCSP, amb comunicació, acreditació d'aptitud i habilitacions sectorials quan siguin exigibles. La contractista principal manté la responsabilitat íntegra davant l'Ajuntament. No es preveu excloure genèricament la subcontractació de tasques; cap prestació reservada pot executar-se per personal o empreses no habilitats.

o) Causes específiques de resolució

Les previstes als articles 211 i 313 LCSP i, en els termes legalment admissibles, l'incompliment culpable d'obligacions essencials identificades al PCAP, especialment les habilitacions indispensables, la continuïtat de les instal·lacions de seguretat, els compromisos adjudicats i els incompliments greus o reiterats de seguretat, integritat o manteniment.

p) Règim de penalitats

Règim específic de la clàusula 45 del PCAP, amb qualificació d'incompliments lleus, greus i molt greus, penalitats proporcionades, audiència, motivació i límits de l'article 192 LCSP. Orientativament: fins al 0,5% del preu inicial del lot per incompliment lleu; fins a l'1% per greu; fins al 3% per molt greu, sens perjudici de resolució quan procedeixi. La manca d'acreditació o el desviament del compromís de vehicle i emissions, segons reiteració i gravetat, també queda subjecta al control i règim de penalitats contractuals.

q) Assegurança de responsabilitat civil

Lot	Capital mínim per sinistre	Límit agregat anual mínim	Activitats que ha de cobrir
1	600.000 €	600.000 €	Manteniment i reparació dels sistemes de protecció contra incendis
2	300.000 €	300.000 €	Parallamps, accés a cobertes i treballs en altura
3	600.000 €	600.000 €	Teló tallafocs i sistemes de seguretat electromecànica escènica

Assegurança de responsabilitat civil d'explotació i professional amb cobertura de danys personals, materials i perjudicis conseqüencials; acreditació de pòlissa i prima abans de l'inici i manteniment durant tota la vigència. El PCAP no fixa un sublímit independent per víctima: no s'introdueix aquí una exigència diferent. L'assegurança no limita la responsabilitat del contractista per danys efectivament causats.

r) Garantia definitiva

S'exigeix garantia definitiva del 5 % del pressupost base de licitació del lot, IVA exclòs, segons el règim previst a la clàusula 35 del PCAP i l'article 107.3 LCSP per al component de preus unitaris i el màxim pressupostari. No s'exigeix garantia provisional. S'estableix una garantia complementària del 5 % addicional pels casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultés incursa inicialment en presumpció d'anormalitat.

s) Termini de garantia

En tractar-se de serveis successius de manteniment amb comprovació periòdica i recepció o conformitat de les prestacions, no es defineix un termini addicional específic de garantia en aquesta memòria. Es mantenen la responsabilitat per la correcta execució, les garanties de materials i reparacions que corresponguin per normativa i les obligacions de liquidació i devolució de la garantia definitiva previstes al PCAP. Qualsevol període específic addicional haurà de ser el que figuri expressament al PCAP i als PPT.

t) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP i la clàusula 46 del PCAP, s'exigeix: (1) gestió selectiva dels residus i components substituïts amb justificants de gestor autoritzat; (2) prevenció de riscos i coordinació d'activitats en treballs en altura, escenaris i equips de seguretat; (3) comunicació immediata de la indisponibilitat de sistemes essencials i adopció de mesures provisionals; i (4) control ambiental trimestral dels vehicles i desplaçaments del servei, amb memòria anual i respecte dels compromisos puntuats. El responsable municipal verificarà el compliment mitjançant informes, albarans, registre d'incidències i controls periòdics.

Els incompliments es tractaran segons el seu grau i incidència en el servei mitjançant el règim de la clàusula 45 del PCAP i, quan siguin essencials i concorrin els requisits legals, poden constituir causa de resolució.

u) Protecció de dades

La prestació és principalment de manteniment físic de sistemes i equipaments i no requereix, per la seva naturalesa, encarregar el tractament de bases de dades personals de l'Ajuntament. Els contractistes, però, poden accedir incidentalment a dades identificatives de responsables d'edificis o personal de contacte. Es preveuen obligacions de confidencialitat, minimització, seguretat de la informació i compliment del RGPD i LOPDGDD.

Si durant la definició operativa del servei es determina que cal accedir sistemàticament a dades personals per compte municipal, s'haurà de formalitzar prèviament l'instrument d'encàrrec del tractament amb finalitat, col·lectius, categories, operacions, durada i mesures de seguretat concretades.

v) Coordinació d'activitats empresarials (CAE)

Sí. L'empresa adjudicatària prestarà serveis en edificis i equipaments municipals, sovint oberts al públic, amb riscos específics (alçada, electricitat, elements mecànics i evacuació). Haurà d'acreditar i actualitzar la coordinació d'activitats empresarials de l'article 24 de la Llei 31/1995 i del Reial decret 171/2004 abans de les intervencions corresponents, amb pla de treball i acreditació de formació, EPIs i aptituds específiques.

w) Règim de facturació

Facturació mensual de la part fixa preventiva/normativa per serveis efectivament prestats, amb conformitat municipal. Les intervencions correctives es facturaran separadament per les unitats efectivament executades i autoritzades, valorades segons preus unitaris adjudicats i justificades amb fulls de treball. No s'admet facturar correctius no ordenats ni es considera consumible obligatori el pressupost màxim de correctius. Factura electrònica amb identificació d'expedient, lot, període i codis DIR3 que comuniqui l'Ajuntament; pagament segons l'article 198 LCSP.

x) Accés als sistemes d'informació municipals

No es preveu accés ordinari als sistemes corporatius municipals per a l'execució material dels tres lots. L'intercanvi de documentació i inventaris podrà efectuar-se per canals electrònics habilitats i amb els permisos mínims necessaris. Si excepcionalment cal proporcionar un accés, requerirà autorització municipal prèvia, identificació d'usuaris, limitació de privilegis, registre, deures de confidencialitat i revocació en acabar la prestació.

Conclusió i proposta del servei promotor

Per la necessitat pública i la insuficiència de mitjans exposades, es proposa impulsar la contractació dels tres lots mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost inicial de 106.510,49 € IVA inclòs, quatre anys de durada inicial a partir de l'1 de gener de 2027 com a data prevista, i una possible pròrroga d'un any independent per cada lot. El VEC proposat és de 118.834,02 € sense IVA. L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per delegació del Ple de 10 de juliol de 2023, atesa la durada màxima de cinc anys, dins els límits econòmics de l'acord plenari; l'acte preparatori d'inici queda reservat a l'òrgan competent segons el cartipàs.

Manlleu, en la data de la signatura electrònica.

Pel servei promotor

Àrea de Serveis Territorials, Habitatge i Medi Ambient.

Josep Pou Vilalta

Coordinador de l'àrea

SIGNAT PER
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
JOSEP POU VILALTA
19/10/2026

ANNEX I. APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES I ANUALITATS 2027–2030

Quadre consolidat per aplicació i equipament, IVA inclòs.

Aplicació	Instal·lació / equipament	2027	2028	2029	2030	Total
0311342A2120100	Piscina Coberta	2.314,02 €	940,67 €	940,68 €	1.038,98 €	5.234,35 €
0311342AA2120100	Piscina Descoberta	103,94 €	111,17 €	111,18 €	118,40 €	444,69 €
0311342B2120100	Pavelló d'esports	1.843,65 €	1.480,26 €	1.720,29 €	1.292,26 €	6.336,46 €
0311342R2120100	Rocòdrom	222,08 €	131,54 €	94,94 €	100,72 €	549,28 €
0311342F2120100	Camp de futbol	288,65 €	251,92 €	417,35 €	431,31 €	1.389,23 €
03119202120100	Ajuntament	758,78 €	889,91 €	790,21 €	1.499,46 €	3.938,36 €
03092312120100	Serveis socials	255,10 €	277,88 €	277,88 €	300,66 €	1.111,52 €
0311330A2120100	Can Puget	646,91 €	490,09 €	779,25 €	1.186,27 €	3.102,52 €
0311241E2120100	Lab. Coworking	89,15 €	209,47 €	133,11 €	100,72 €	532,45 €
03113272120100	Llar jubilats	191,76 €	102,68 €	183,09 €	105,56 €	583,09 €
03112312120100	Naus Pg. Del Ter (Sarró, Mg.MIT..)	163,10 €	576,39 €	501,80 €	253,21 €	1.494,50 €
0311326C2120100	Escola d'adults	225,13 €	177,62 €	111,67 €	83,04 €	597,46 €
03113232120100	Escola Bressol Colors	204,02 €	192,34 €	479,47 €	302,51 €	1.178,34 €
0311323A2120100	Escola Puig-Agut	925,66 €	574,22 €	483,58 €	972,85 €	2.956,31 €
0311323B2120100	Escola Pompeu Fabra, ESCOLA POMPEU FABRA	2.053,32 €	1.605,87 €	1.479,77 €	1.701,12 €	6.840,08 €
0311327S2120100	Sidral-Patalarga	301,90 €	205,63 €	177,57 €	449,10 €	1.134,20 €
03113332120100	Museu del Ter	541,39 €	1.302,92 €	805,13 €	610,31 €	3.259,75 €
03114322120100	Embarcador del Ter	59,58 €	125,36 €	158,23 €	95,52 €	438,69 €
0311432C2120100	Campanar, CAMPANAR	802,33 €	767,60 €	767,60 €	965,73 €	3.303,26 €
03114312M2120100	Mercat municipal, MERCAT MUNICIPAL	1.586,63 €	1.316,59 €	1.262,47 €	1.593,31 €	5.759,00 €
03091532B2200100	Brigada	1.558,26 €	1.001,06 €	1.032,00 €	883,78 €	4.475,10 €
03091532D2120100	Dipòsits vehicles	99,61 €	94,94 €	94,94 €	253,43 €	542,92 €
030916222120100	Deixalleria	224,43 €	421,64 €	303,18 €	378,02 €	1.327,27 €
0309171P2120100	Serveis Sota escala plaça	59,58 €	62,47 €	62,47 €	143,14 €	327,66 €
0311333T2120100	Teatre centre, Teló tallafocs del Teatr...	10.855,93 €	10.914,23 €	11.320,78 €	10.772,76 €	43.863,70 €
03114522100200	Les 3 fàbriques	71,15 €	62,47 €	62,47 €	143,14 €	339,23 €
08111302140000	Vehicles	239,65 €	400,45 €	333,63 €	562,42 €	1.536,15 €
03111302120100	Comissaria policia	222,51 €	210,03 €	525,30 €	331,38 €	1.289,22 €
0311920G2120100	ERMITA SANT JAUME	656,43 €	656,42 €	656,43 €	656,42 €	2.625,70 €
TOTAL	**3 lots**	**27.564,65 €**	**25.553,84 €**	**26.066,47 €**	**27.325,53 €**	**106.510,49 €**

Les 29 aplicacions i imports sumen 27.564,65 € l'any 2027, 25.553,84 € el 2028, 26.066,47 € el 2029 i 27.325,53 € el 2030; total inicial de 106.510,49 € (IVA inclòs). Els imports anuals són els previstos per al calendari contractual proposat i no substitueixen l'acreditació de crèdit ni la fiscalització de la despesa.