SIGNAT PER
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
JOSEP POU VILALTA
23/10/2026

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Contracte de serveis de manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, parallamps i teló tallafocs de diversos edificis municipals, en tres lots

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

APARTAT	DETERMINACIÓ
A. Expedient	230088R
B. Poder adjudicador	Ajuntament de Manlleu — NIF P0811100G
C. Òrgan de contractació	Junta de Govern Local, per delegació del Ple de 10.07.2023 (DA 2a.2 LCSP, durada màxima 5 anys).
D. Objecte	Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de sistemes i equips PCI, parallamps i teló tallafocs dels equipaments municipals, amb les exclusions dels PPT.
E. Qualificació	Contracte administratiu de serveis (articles 17 i 25 LCSP).
F. CPV	Lot 1: 50413200-5 · Lot 2: 50711000-2 · Lot 3: 50710000-5
G. Divisió	Tres lots diferenciats; qualsevol licitador pot presentar-se als tres; no hi ha límit a les adjudicacions per empresari.
H. Procediment	Obert simplificat (article 159.1 LCSP), ordinari, 1 arxiu electrònic per lot; criteris 100 % automàtics.
I. PBL, IVA inclòs	Lot 1: 56.909,35 €; Lot 2: 10.502,80 €; Lot 3: 39.098,34 €; TOTAL: 106.510,49 €.
J. PBL, IVA exclòs	Lot 1: 47.032,52 €; Lot 2: 8.680,00 €; Lot 3: 32.312,68 €; TOTAL: 88.025,20 €.
K. VEC proposat	Inicial 48 mesos: 88.025,20 €; pròrroga eventual 12 mesos per cadascun dels 3 lots: 22.006,30 €; modificació prevista màxima del 10 %: 8.802,52 €; TOTAL VEC: 118.834,02 € sense IVA. Imports de pròrroga/modificació subjectes a validació tècnica.
L. Aplicacions pressupostàries	Aplicacions individualitzades per edifici, instal·lació i lot a l'ANNEX X. Previsió de despesa exclusivament als exercicis 2027, 2028, 2029 i 2030; eventual pròrroga al 2031. Tramitació anticipada per a l'exercici 2027, subjecta a la condició suspensiva de crèdit adequat i suficient i fiscalització municipal.
M. Durada	PER CADASCUN DELS LOTS: 4 anys inicials (48 mesos) + una possible pròrroga expressa d'1 any (12 mesos); durada màxima de 5 anys (60 mesos).
N. Inici	Inici previst 01.01.2027, subordinat a adjudicació i formalització prèvies; venciment inicial 31.12.2030 i, si s'acorda pròrroga, venciment màxim 31.12.2031. Si no és viable formalitzar a temps, la data real s'establirà expressament, amb reajustament d'anualitats si pertoca.
O. Revisió de preus	No es preveu revisió periòdica i predeterminada (article 103 LCSP).
P. Garantia provisional	No s'exigeix.

APARTAT	DETERMINACIÓ
Q. Garantia definitiva	5 % del pressupost base de licitació del lot, IVA exclòs, d'acord amb el règim de preus unitaris i màxim pressupostari; import a confirmar en adjudicació (article 107.3 LCSP). S'estableix una garantia complementària del 5 % addicional pels casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultés incursa inicialment en presumpció d'anormalitat.
R. Solvència	Econòmica: 1,5 × anualitat mitjana; tècnica: 70 % anualitat mitjana, per lot; obligacions sectorials per lot.
S. Criteris	Tres criteris automàtics per lot (clàusula 29): oferta econòmica, 70 punts; millora del temps de resposta o presència crítica, 15 punts; menor petjada de carboni dels desplaçaments operatius habituals, 15 punts. Total: 100 punts.
T. Responsable del contracte	El cap del servei d'infraestructures urbanes i intervenció mediambiental, d'acord amb l'article 62 LCSP;
U. Variants	No. Única baixa percentual uniforme per lot.
V. Modificacions previstes	Modificacions previstes (art. 204 LCSP): límit acumulat del 10% del preu inicial adjudicat de cada lot. Lots 1 i 2: incorporació d'unitats equivalents en nous edificis o equipaments municipals, exclusivament quan els serveis estiguin coberts per preus unitaris contractuals ja existents; els tres lots: augment justificat del màxim disponible de correctius tipificats. Lot 3: no s'hi incorporen nous equipaments ni telons tallafocs. Modificacions no previstes: art. 205 LCSP. Vegeu clàusula 50.
W. Règim econòmic	Part fixa preventiva/normativa a tant alçat; part variable correctiva a preus unitaris, subjecta a ordre prèvia, acreditació i consum real.
X. Subcontractació	Admesa dins dels límits i requisits de l'article 215 LCSP i habilitació tècnica corresponent.
Y. Condicions especials	Gestió de residus, seguretat i prevenció, avisos crítics i verificació trimestral i anual de les emissions dels desplaçaments habituals del servei; compliment del vehicle ambiental compromès.
Z. Recursos	Recurs especial en matèria de contractació (VEC conjunt 118.834,02 € > 100.000 € per a serveis), articles 44–60 LCSP; formalització amb espera legal de l'article 153.3.
AA. Assegurança RC	Capital mínim assegurat per sinistre i agregat anual: 600.000 € (lot 1); 300.000 € (lot 2); 600.000 € (lot 3). RC d'explotació i professional, amb activitats i riscos del lot coberts; clàusula 47.

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Objecte i abast
Clàusula 2. Justificació de la necessitat
Clàusula 3. Naturalesa, règim jurídic i jurisdicció
Clàusula 4. Òrgan de contractació, perfil i comunicacions
Clàusula 5. Divisió en tres lots
Clàusula 6. CPV i lloc d'execució
Clàusula 7. Documents contractuals i ordre de prevalença
Clàusula 8. Pressupost base de licitació
Clàusula 9. Valor estimat
Clàusula 10. Finançament, anualitats i existència de crèdit
Clàusula 11. Sistema de determinació del preu
Clàusula 12. Durada, inici i pròrroga
Clàusula 13. Inventari i incorporació de noves instal·lacions
Clàusula 14. Revisió de preus
Clàusula 15. Responsabilitat fiscal, dades i integritat

II. PREPARACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Clàusula 16. Procediment i tramitació
Clàusula 17. Publicitat, consultes i termini de proposicions
Clàusula 18. Capacitat, representació i prohibicions
Clàusula 19. Inscripció al RELI o ROLECE
Clàusula 20. Solvència econòmica i financera
Clàusula 21. Solvència tècnica o professional
Clàusula 22. Habilitacions professionals i empresarials
Clàusula 23. Adscripció obligatòria de mitjans
Clàusula 24. UTEs i mitjans externs
Clàusula 25. Licitació electrònica i arxiu únic
Clàusula 26. Contingut de les declaracions i de l'oferta
Clàusula 27. Esmena de documentació i aclariments
Clàusula 28. Admissibilitat, oferta única i exclusions
Clàusula 29. Criteris d'adjudicació (100 punts; tres criteris automàtics)
Clàusula 30. Acreditació documental i comprovació dels compromisos oferts
Clàusula 31. Ofertes anormalment baixes
Clàusula 32. Desempat
Clàusula 33. Mesa de contractació i valoració
Clàusula 34. Requeriment a l'empresa proposada
Clàusula 35. Garantia definitiva i complementària
Clàusula 36. Adjudicació, notificació i formalització

III. EXECUCIÓ I SEGUIMENT

Clàusula 37. Començament i transició
Clàusula 38. Direcció municipal i responsable
Clàusula 39. Manteniment preventiu i normatiu
Clàusula 40. Manteniment correctiu i ordres de treball

Clàusula 41. Inventari, registres i lliurament documental
Clàusula 42. Atenció a incidents i compromisos de resposta
Clàusula 43. Facturació, conformitat i pagament
Clàusula 44. Obligacions laborals, socials, ambientals i de seguretat
Clàusula 45. Penalitats, incompliments i procediment
Clàusula 46. Condicions especials d'execució
Clàusula 47. Assegurança i responsabilitat pels danys
Clàusula 48. Personal adscrit, substitucions i absència de vincle laboral
Clàusula 49. Subcontractació i control dels pagaments
Clàusula 50. Modificació contractual prevista i no prevista
Clàusula 51. Cessió i successió del contractista
Clàusula 52. Suspensió, finalització, lliurament i liquidació
Clàusula 53. Prerrogatives, resolució i causes essencials
Clàusula 54. Règim de recursos

IV. INTEGRITAT, ÈTICA I CONFLICTES D'INTERÈS

Clàusula 55. Aplicació del Codi ètic i de conducta en la contractació pública
55.1. Adhesió, finalitat i àmbit subjectiu
55.2. Principis i obligacions d'integritat
55.3. Declaracions de les persones que intervenen en la preparació i tramitació
55.4. Declaració de les empreses licitadores, adjudicatària i subcontractistes
55.5. Declaració de la persona responsable del contracte
55.6. Gestió dels conflictes d'interessos
55.7. Efectes de l'incompliment

ANNEXOS

ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE I HABILITACIONS
ANNEX II. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I AUTOMÀTICA PER LOT
ANNEX III. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS
ANNEX IV. COMUNICACIÓ DE SUBCONTRACTACIÓ
ANNEX V. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS
ANNEX VI. DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'INICI DEL SERVEI
ANNEX VII. QUADRES ECONÒMICS PER LOT I FONTS
ANNEX VIII. QUADRE DE COMPROVACIÓ DEL SEGUIMENT CONTRACTUAL
ANNEX IX. FITXA DE PETJADA DE CARBONI DEL VEHICLE HABITUAL
ANNEX X. APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES PER EQUIPAMENT I LOT

I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Objecte i abast

L'objecte és la prestació continuada del manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels elements descrits als PPT dels lots 1, 2 i 3 i inventaris annexos. S'inclouen les inspeccions, mesuraments, proves, consumibles previstos, equips, informes, certificats, actualització d'inventaris, desplaçaments, coordinació de les intervencions i atenció a incidències, sense perjudici del règim específic dels correctius.

Els sistemes de detecció i alarma d'incendis —centrals, detectors, polsadors, sirenes, bateries i cablejat associat— resten exclosos del lot 1 per estar vinculats a un altre contracte; sí que hi resta inclosa la senyalització associada en els termes del PPT. La coordinació de la interfície del teló del lot 3 no comporta manteniment dels elements objecte de l'altre contracte.

Clàusula 2. Justificació de la necessitat

El contracte dona resposta a la necessitat municipal permanent de manteniment dels sistemes amb funció de seguretat. La memòria justificativa del servei promotor «Memòria justificativa necessitat contracte» i en els apartats a) a x), acredita la necessitat i idoneïtat, la insuficiència de personal, maquinària i mitjans especialitzats, la divisió en lots i la justificació dels requisits d'aptitud, solvència i adjudicació, d'acord amb els articles 28 i 116 LCSP. La memòria i la documentació econòmica de l'expedient complementen aquest plec en les matèries justificatives, sense modificar-ne per si soles les prescripcions contractuals.

Clàusula 3. Naturalesa, règim jurídic i jurisdicció

Contracte administratiu de serveis dels articles 17 i 25 LCSP. Es regeix per la LCSP, el seu desplegament reglamentari vigent, la normativa sectorial aplicable a cada lot, el PCAP, els PPT, l'oferta acceptada i el document de formalització.

La preparació, adjudicació, efectes i extinció correspondran a la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici dels recursos administratius i especials previstos legalment.

Clàusula 4. Òrgan de contractació, perfil i comunicacions

La competència originària correspon al Ple de l'Ajuntament de Manlleu (disposició addicional segona, apartat 2, LCSP) en superar-se els quatre anys de durada màxima, inclosa l'eventual pròrroga. La Junta de Govern Local actua com a òrgan de contractació per delegació del Ple municipal de 10 de juliol de 2023 (BOPB 19.07.2023, CVE 202310110377), dins dels límits econòmics establerts. L'acord d'inici de l'expedient està expressament exclòs de la delegació a la Junta de Govern Local i correspon a l'Alcaldia per delegació del Ple; aquesta atribució no altera la competència de la Junta per aprovar l'expedient, el PCAP, la despesa i obrir la licitació. El Decret 2636/2025, de 9 de setembre, manté el règim de delegacions, i la modificació del cartipàs publicada al BOPB de 12 de desembre de 2025 no l'altera en aquesta matèria.

A la data de preparació de l'expedient, el darrer pressupost aprovat aportat és el de 2026, publicat al BOPB de 24.12.2025 (CVE 202510200967), amb 25.154.816,11 € de recursos ordinaris i un 10 % equivalent a 2.515.481,61 €. El VEC conjunt de 118.834,02 € no supera aquest límit de referència ni el límit absolut de 6.000.000,00 €. Atès que el primer exercici d'execució serà 2027, l'adequació al límit econòmic de la delegació es comprovarà també amb els recursos ordinaris d'aquell pressupost quan sigui aprovat.

El perfil de contractant municipal, integrat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, és el canal oficial de publicitat i accés a la documentació. Les comunicacions i notificacions es tramitaran electrònicament. El responsable municipal del contracte és el cap del servei d'infraestructures urbanes I intervenció mediambiental conforme a l'article 62 de la LCSP.

Clàusula 5. Divisió en tres lots

Lot 1: instal·lacions d'extinció, abastament d'aigua i senyalització PCI inventariades als equipaments municipals.

Lot 2: quatre sistemes de protecció contra el llamp (Ermita de Sant Jaume, Escola Pompeu Fabra, Mercat municipal i Campanar).

Lot 3: teló tallafocs del Teatre Centre (carrer del Pont, 9).

La separació deriva de l'especialització de manteniment i possibilita la concurrència de diferents empreses. No s'estableixen limitacions a la presentació o adjudicació de lots. Cada lot té adjudicació, garanties, seguiment i execució econòmica diferenciats.

Clàusula 6. CPV i lloc d'execució

Els codis CPV corresponents a l'objecte de cada lot són:

lot 1, 50413200-5 (reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis);

lot 2, 50711000-2 (serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques d'edificis, per a les instal·lacions de protecció contra el llamp);

lot 3, 50710000-5 (serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques i mecàniques d'edificis).

La prestació s'executarà en els equipaments i instal·lacions municipals de Manlleu especificats als PPT i els seus inventaris.

Clàusula 7. Documents contractuals i ordre de prevalença

Són documents contractuals: aquest PCAP i annexos; el PPT específic de cada lot amb annexos, inventaris i quadres de preus unitaris; l'oferta econòmica i compromisos d'adjudicació; el document de formalització i els programes de manteniment validats.

En cas de contradicció, prevalen les estipulacions administratives del PCAP en matèria jurídica, econòmica i de procediment, i les del PPT de cada lot quant a prestacions i requisits tècnics sempre que siguin compatibles amb el PCAP i la normativa. Cap discrepància podrà permetre la reducció dels requisits legals de seguretat.

Clàusula 8. Pressupost base de licitació

El PBL màxim total inicial per a 48 mesos és de 88.025,20 € IVA exclòs, 18.485,29 € d'IVA i 106.510,49 € amb IVA. Lot 1: 47.032,52 € + IVA; lot 2: 8.680,00 € + IVA; lot 3: 32.312,68 € + IVA.

Desglossament:

lot 1: fix 42.297,87 € i variable màxim 4.734,65 €;

lot 2: fix 2.680,00 € i variable màxim 6.000,00 €;

lot 3: fix 24.855,92 € i variable màxim 7.456,76 €; tots els imports sense IVA. L'IVA s'aplicarà separadament.

El desglossament per lot i per anualitat consta als quadres pressupostaris dels tres plecs tècnics, a l'annex X i a la memòria justificativa del servei promotor. Cap oferta podrà superar el pressupost base màxim del lot corresponent.

Clàusula 9. Valor estimat

Conforme a l'article 101 LCSP, el valor estimat de la contractació, IVA exclòs i sumant els tres lots, és de **118.834,02 €.** Aquest import comprèn els 48 mesos inicials (88.025,20 €), dotze mesos de pròrroga potencial per cadascun dels lots (22.006,30 €) i una eventual modificació prevista de fins al 10 % del preu

inicial (8.802,52 €). El VEC per lots és: 63.493,90 € (lot 1), 11.718,00 € (lot 2) i 43.622,12 € (lot 3). El PBL no inclou imports de pròrroga ni de modificació.

Els imports de pròrroga s'han inferit com a mitjana anual de cada lot dels quatre anys inicials. L'import màxim de modificació del 10 % s'ha inclòs en el VEC sota la previsió regulada a la clàusula 50 i requereix motivació tècnica i justificació econòmica abans de l'aprovació definitiva; qualsevol canvi en aquesta previsió exigirà actualitzar el VEC, la publicitat i, si escau, la via de recurs.

Clàusula 10. Finançament, anualitats i existència de crèdit

La despesa màxima inicial dels lots s'imputarà exclusivament als exercicis 2027–2030, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries específiques identificades a l'Annex X, segons els equipaments i serveis objecte de manteniment. Atès que l'expedient de contractació s'aprova el 2026 i l'execució començarà el 2027, s'aplica el règim de tramitació anticipada de la disposició addicional tercera, apartat 2, LCSP: l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva de la consolidació dels recursos i de l'existència de crèdit adequat i suficient per a 2027, amb els compromisos pluriennals d'exercicis posteriors i la fiscalització que corresponguin. No es preveu execució ni facturació el 2026.

La distribució econòmica per anualitats que segueix constitueix la previsió d'imputació pressupostària màxima per als exercicis 2027–2030, d'acord amb els pressupostos tècnics de cada lot i el desglossament de l'annex X. Les operacions preventives i normatives s'executaran amb la periodicitat material que imposen els PPT i la normativa sectorial; la programació tècnica anual es concretarà sense alterar l'import màxim de cada aplicació ni els compromisos assumits.

La pròrroga eventual de cada lot es projecta de l'1 de gener al 31 de desembre de 2031; no està inclosa en el PBL inicial i només generarà una despesa pluriennal addicional si s'acorda expressament i existeix crèdit adequat i suficient.

Any	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Total sense IVA	Total amb IVA
2027	12.532,53 €	2.170,00 €	8.078,17 €	22.780,70 €	27.564,65 €
2028	10.870,71 €	2.170,00 €	8.078,17 €	21.118,88 €	25.553,84 €
2029	11.294,37 €	2.170,00 €	8.078,17 €	21.542,54 €	26.066,47 €
2030	12.334,91 €	2.170,00 €	8.078,17 €	22.583,08 €	27.325,53 €
TOTAL (48 mesos)	**47.032,52 €**	**8.680,00 €**	**32.312,68 €**	**88.025,20 €**	**106.510,49 €**

Clàusula 11. Sistema de determinació del preu

La part fixa remunera a tant alçat les revisions preventives, normatives, controls, informes i mitjans que el PPT inclou en el preu. La part variable consisteix en un màxim de despesa no garantida de correctius, calculat per unitats d'obra o servei realment executades amb els preus dels annexos de cada PPT.

El licitador indicarà una sola baixa percentual per lot; aquesta s'aplicarà uniformement al pressupost inicial fix i als preus unitaris que constitueixen la part variable del lot, sense alteració dels requeriments tècnics. La previsió de correctius no és una quantitat mínima de serveis a encarregar ni genera dret a exigir consum o indemnització per la part no executada.

Els pressupostos específics del correctiu requeriran autorització prèvia del responsable municipal, ordre d'execució, full d'intervenció i conformitat posterior. No són facturables els serveis ja inclosos en el manteniment preventiu o les visites que el PPT declara compreses en el contracte.

Clàusula 12. Durada, inici i pròrroga

Per a cadascun dels tres lots s'estableix una DURADA INICIAL DE QUATRE ANYS (48 MESOS). La data d'inici PREVISTA és l'1 DE GENER DE 2027 i la data de venciment inicial el 31 DE DESEMBRE DE 2030. L'inici previst només es produirà si, després de la tramitació legal, el lot ha estat adjudicat i formalitzat abans d'aquesta data. Si no, s'establirà expressament la data efectiva, sense retroactivitat i amb l'ajust de terminis i anualitats procedent.

Cada lot pot ser prorrogat UNA SOLA VEGADA PER DOTZE MESOS, de manera independent dels altres lots, sense pròrroga tàcita. En el supòsit d'inici efectiu l'01.01.2027, la pròrroga comprendrà de l'01.01.2031 al 31.12.2031. La pròrroga expressa serà obligatòria per al contractista quan es compleixin els requisits de l'article 29.2 LCSP, inclòs el preavís de dos mesos, llevat dels supòsits legalment exceptuats, i requereix acord abans del venciment i crèdit suficient.

Clàusula 13. Inventari i incorporació de noves instal·lacions

El mantenidor recepcionarà la informació d'inventari, verificarà l'estat inicial i proposarà calendaris preventius. Les altes i baixes es documentaran, incloent-les als registres.

Les altes i baixes d'inventari són un acte de registre i no suposen per si mateixes ampliació onerosa del contracte. En els lots 1 i 2, l'arribada de nous edificis o equipaments municipals podrà donar lloc, si escau, a una modificació prevista de la clàusula 50.3.a quan els equips siguin equivalents als del lot, les prestacions estiguin licitades i tots els costos puguin calcular-se amb preus unitaris contractuals ja existents. Aquesta possibilitat no s'estén al lot 3 ni a nous telons. El servei no s'ampliarà ni es facturarà sense l'aprovació administrativa expressa de la modificació i la disponibilitat pressupostària. Les substitucions sense alteració del servei es tractaran d'acord amb el PPT.

Clàusula 14. Revisió de preus

No procedeix la revisió periòdica i predeterminada de preus; l'adjudicació incorpora els costos previsibles de tota la durada inicial i eventual pròrroga, d'acord amb l'article 103 LCSP.

Clàusula 15. Responsabilitat fiscal, dades i integritat

El contractista complirà la normativa tributària, laboral, de Seguretat Social, competència, prevenció i protecció de dades, així com el Codi ètic i de conducta en la contractació pública al qual s'ha adherit l'Ajuntament. No s'utilitzarà el contracte per encobrir una relació laboral amb l'Ajuntament.

II. PREPARACIÓ I PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Clàusula 16. Procediment i tramitació

La licitació es tramita per PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, article 159.1 LCSP, tramitació ordinària i presentació electrònica, sense negociació. El VEC agregat proposat dels tres lots és 118.834,02 € sense IVA, inferior al llindar de 140.000 € previst per a aquest procediment en contractes de serveis el 2026, i inferior al llindar SARA de les entitats locals. La divisió en lots no permet fraccionar els llindars.

S'estableixen TRES CRITERIS AVALUABLES EXCLUSIVAMENT PER FÓRMULES (100 punts per lot): oferta econòmica 70 punts; millora automàtica del temps crític de resposta/presència 15 punts; menor petjada de carboni dels desplaçaments operatius habituals 15 punts (clàusula 29). La presentació i valoració es realitzen mitjançant un únic arxiu electrònic per lot. Pel règim de recurs especial i la formalització regeixen els articles 44–60 i 153.3 LCSP.

Clàusula 17. Publicitat, consultes i termini de proposicions

L'anunci i tota la documentació es publicaran al perfil de contractant. El termini mínim de presentació serà de quinze dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci (article 159.3 LCSP). L'anunci concretarà dia i hora finals i el sistema de presentació electrònica.

Les consultes de contingut general i els aclariments s'adreçaran per la Plataforma amb antelació suficient per a resposta pública abans del termini de presentació. La informació publicada de caràcter general vincularà totes les empreses en condicions d'igualtat.

Clàusula 18. Capacitat, representació i prohibicions

Poden licitar les persones físiques o jurídiques amb capacitat d'obrar, finalitat o activitat compatible, representació suficient i que no estiguin incurses en prohibicions de contractar (articles 65 a 71 LCSP). Els requisits s'han de complir en finalitzar el termini de presentació i mantenir-los fins a la perfecció del contracte.

Clàusula 19. Inscripció al RELI o ROLECE

Els licitadors han de constar inscrits al ROLECE o RELI en la data final de presentació o acreditar, en els termes de l'article 159.4.a LCSP, haver presentat abans de l'esmentada data la sol·licitud d'inscripció amb la documentació exigible i la declaració pertinent, sense perjudici de la verificació per la mesa.

La mesa consultarà les dades dels registres accessibles; si no són suficients, requerirà la documentació que correspongui amb el termini legal d'esmena.

Clàusula 20. Solvència econòmica i financera

Solvència econòmica per volum anual de negocis en el millor exercici dels tres últims disponibles. Llindars mínims: lot 1: 17.637,20 €; lot 2: 3.255,00 €; lot 3: 12.117,26 €, equivalents a 1,5 vegades l'anualitat mitjana de cadascun dels lots.

L'acreditació serà amb comptes anuals aprovats i dipositats quan resulti exigible o mitjans de l'article 87 LCSP admesos per la normativa. Si es licita a diversos lots, s'acreditarà solvència suficient per al conjunt dels lots als quals es pretén resultar adjudicatari, sense duplicitats injustificades.

Clàusula 21. Solvència tècnica o professional

Relació dels serveis d'igual o similar naturalesa efectuats en els tres darrers anys, amb import, destinatari i dates, i acreditació amb certificats o mitjans admesos per l'article 90 LCSP. L'import anual acumulat de l'any de més execució ha de ser almenys: lot 1: 8.230,69 €; lot 2: 1.519,00 €; lot 3: 5.654,72 €.

Serveis similars: lot 1, manteniment de sistemes d'extinció PCI; lot 2, sistemes de protecció contra el llamp i verificacions de posada a terra; lot 3, manteniment de mecanismes de telons tallafocs o sistemes mecànics motoritzats equivalents de compartimentació de seguretat. El criteri de similitud s'aplicarà de manera proporcional i sense restringir la competència injustificadament.

Les empreses de nova creació de menys de cinc anys podran acreditar la solvència pels mitjans alternatius de l'article 90.4 LCSP, principalment personal tècnic, instal·lacions i equip tècnic disponible, sense exigir-los indegudament una relació prèvia de serveis.

Clàusula 22. Habilitacions professionals i empresarials

Lot 1: empresa mantenidora habilitada per als sistemes de protecció contra incendis sobre els quals ha d'intervenir, segons el RIPCI i la normativa que resulti aplicable. Lot 2: mitjans, qualificació i habilitació necessaris per al manteniment de parallamps i verificacions reglamentàries. Lot 3: personal qualificat per a

mecanismes, electricitat i controls de teló tallafocs, amb les habilitacions legalment aplicables a cada intervenció.

Aquestes exigències són d'aptitud per executar prestacions regulades i no es poden substituir per la mera solvència econòmica o experiència. Si l'empresa no està habilitada per una prestació reservada, només es podrà executar per una empresa legalment habilitada en els casos i condicions permesos per la LCSP i el sector corresponent.

Clàusula 23. Adscripció obligatòria de mitjans

L'adjudicatari adscriurà les persones responsables, tècnics habilitats, vehicles, equips calibrats, eines, sistemes de registre i, quan correspongui, mitjans d'elevació i EPIs necessaris per executar el PPT i els temps d'atenció. Els mitjans oferts i els mínims sectorials s'han de mantenir durant tota l'execució.

L'acreditació documental i el compromís específic es formalitzen segons **l'annex III**, sense requerir identificació nominal anticipada de persones, però exigint la disponibilitat efectiva abans de l'inici.

Clàusula 24. UTEs i mitjans externs

Es permeten les unions temporals d'empreses d'acord amb l'article 69 LCSP, amb identificació d'integrants, participacions i representant. Es pot integrar solvència amb mitjans externs quan s'acrediti la disponibilitat real i les condicions de l'article 75 LCSP; no es podrà esquivar cap habilitació sectorial indelegable.

Clàusula 25. Licitació electrònica i arxiu únic

La licitació es presentarà per l'eina electrònica indicada a l'anunci. Per cada lot s'aportarà un únic arxiu electrònic que contindrà la declaració responsable, la declaració de conflicte d'interessos, els compromisos de mitjans i l'oferta automàtica signada.

Les ofertes han d'estar signades electrònicament, formular-se en euros i indicar l'IVA de forma diferenciada. Un licitador només pot presentar una proposició per lot, sense perjudici de l'oferta conjunta dels lots en què participi a través d'un únic procediment electrònic.

Clàusula 26. Contingut de les declaracions i de l'oferta

Annex I: declaració responsable; **annex II:** oferta automàtica per lot, amb baixa única i nivell de millora del temps de resposta; **annex III:** adscripció de mitjans; **annex IV:** subcontractació prevista; **annex V:** declaració d'absència de conflicte d'interessos. Les declaracions es presentaran degudament signades.

El licitador assumirà que el preu inclou totes les despeses derivades de l'execució. No s'admeten reserves sobre el contingut dels PPT, oferta alternativa, condicions suspensives ni variants no autoritzades. També s'hi inclourà la fitxa ambiental de l'**Annex IX** amb el compromís de vehicle habitual i dades homologades que permeten aplicar la fórmula de la clàusula 29.3.

Clàusula 27. Esmena de documentació i aclariments

La mesa podrà requerir l'esmena de defectes formals de la documentació administrativa dins el termini legal; no es permetrà completar o modificar els elements essencials de l'oferta econòmica ni la millora objectiva presentada una vegada finalitzat el termini de proposicions.

Clàusula 28. Admissibilitat, oferta única i exclusions

S'exclouran les ofertes que superin el PBL del lot, infringeixin requisits imperatius del PPT, siguin incongruents o presentin preus condicionats o baixes diferents de la baixa única exigida. Les irregularitats merament formals seran esmenables quan no alterin la igualtat de tracte ni el contingut de la proposta.

Clàusula 29. Criteris d'adjudicació (100 punts; avaluació automàtica per lot)

Els tres criteris següents s'apliquen separadament a cada lot, es valoren exclusivament mitjançant fórmules o escales automàtiques, sense judici de valor, i sumen un màxim de 100 punts. La vinculació amb l'objecte, els documents acreditatius i les fórmules són els que s'indiquen tot seguit. No s'admetran puntuacions addicionals, alternatives ni modificacions de les ofertes després de vèncer el termini de presentació.

29.1. Oferta econòmica (fins a 70 punts)

MÀXIM 70 PUNTS. El licitador indicarà la BAIXA PERCENTUAL ÚNICA del lot, aplicada uniformement al preu preventiu fix i a tots els preus unitaris correctius (sense repercussió diferenciada). La baixa no podrà ser negativa ni igualar o superar el 100 %. El preu comparable dels 48 mesos (IVA exclòs) s'obté multiplicant el PBL del lot per (1 − baixa/100).

Puntuació: P = 70 × (preu comparable admès més baix / preu comparable de l'oferta). Es calcularà amb quatre decimals i s'expressarà amb dues xifres decimals. Les ofertes a preu zero, no consistents amb l'objecte, o que superin el PBL no s'acceptaran; les presumptament anormals se sotmetran al procediment de l'article 149 LCSP.

La comparació del PBL no equival a garantir el consum de la partida variable correctiva; els treballs correctius s'executaran quan siguin necessaris, amb autorització prèvia, valorats pels preus unitaris adjudicats.

29.2. Millora del termini de resposta o presència davant d'incidències crítiques (fins a 15 punts)

Lots 1 i 2: el PPT estableix una hora de resposta per emergències. Si es manté aquest màxim: 0 punts; reducció compromesa a 45 minuts: 7,5 punts; reducció a 30 minuts: 15 punts. El temps s'entén d'acord amb les definicions de resposta i assistència del PPT de cada lot, sense suprimir el termini de mesura provisional.

Lot 3: el PPT exigeix triatge telefònic en 30 minuts i presència al teatre en 4 hores per a incidències crítiques. Si es mantenen 4 hores de presència: 0 punts; reducció a 3 hores: 7,5 punts; reducció a 2 hores: 15 punts. El triatge en 30 minuts continua essent obligatori en qualsevol alternativa.

La millora s'aplica a tots els avisos crítics durant tot l'any, és gratuïta i vinculant, i es verificarà amb l'hora de l'avís i de l'actuació registrada. No es puntuaran compromisos intermedis ni formulacions condicionades.

29.3. Menor petjada de carboni en els desplaçaments d'execució (fins a 15 punts)

MÀXIM 15 PUNTS PER LOT. Es valora automàticament el menor indicador normalitzat d'emissions operatives del vehicle HABITUAL compromès per als desplaçaments ordinaris de manteniment i atenció d'incidències del lot. Es tracta d'una mesura PARCIAL de la petjada de carboni d'execució, vinculada a l'objecte contractual, que no incorpora el cicle de vida de fabricació del vehicle, les emissions dels materials ni el conjunt de la petjada corporativa. La puntuació no depèn de la distància entre Manlleu i la seu social ni de l'emplaçament del licitador.

Cada empresa designarà UN VEHICLE HABITUAL PER LOT en el model de l'**Annex IX** (identificació per matrícula si ja el té adscrit, o marca/model/versió i compromís de disposició efectiva a l'inici). Si es compromet habitualment una flota de dos o més vehicles, a efectes de puntuació s'aplicarà L'ÍNDEX MÉS ALT dels vehicles habituals oferts, per evitar substitucions ordinàries més contaminants. L'ús esporàdic de camions cistella, plataformes i altres vehicles especialitzats exigits per intervencions concretes és admissible i se n'anotaran les emissions, però no integren la comparació del vehicle habitual.

CÀLCUL DE L'ÍNDEX I, en g CO_2e/km: I = emissió directa homologada WLTP de CO_2 (g/km) + 2,58 × consum homologat WLTP d'electricitat de tracció (kWh/100 km). Per a vehicles no endollables s'aplica 0 al segon sumand; per a vehicles elèctrics purs s'aplica 0 al primer. El factor 2,58 deriva de 258 g CO_2e/kWh (2025), factor de xarxa publicat per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic sobre dades de la CNMC; s'aplica IDÈNTICAMENT a totes les ofertes, sense bonificacions per origen de l'electricitat. Per als híbrids endollables

cal disposar d'ambdues magnituds; en cas de manca de valor homologat verificable, no s'assignaran punts al criteri.

FÓRMULA ÚNICA: Pcarboni = 15 × màxim[0, (1 − I/200)]. Si I és 200 g CO_2e/km o superior, puntuació 0. Si és 0, 15 punts; per a valors intermedis s'aplica la funció lineal. Arrodoniment a dues xifres decimals. La referència 200 g CO_2e/km és un paràmetre de puntuació contractual, NO un límit d'homologació legal ni un requisit d'admissió. Si un licitador no opta a aquest criteri o no aporta prova suficient, s'atorguen 0 punts, sense perjudici que sigui admès si compleix les obligacions mínimes del PPT i la solvència.

ACREDITACIÓ EN L'OFERTA: fitxa de l'**Annex IX** signada, declaració del vehicle o vehicles habituals i document oficial o equivalent de les dades homologades de consum i emissions (fitxa tècnica, certificat de conformitat CoC o informació homologada del fabricant amb identificació inequívoca de versió). Els compromisos ambientals puntuats passen a ser obligacions contractuals essencials de seguiment. Abans de l'inici es presentarà la identificació efectiva dels vehicles; les substitucions ordinàries han de mantenir un índex I igual o inferior al compromès. No es podrà usar habitualment un vehicle més contaminant per obtenir un avantatge d'execució, llevat de causa excepcional autoritzada, temporal i justificada.

CONTROL: registre trimestral de dates, matrícules, quilòmetres de servei i, quan sigui disponible, consum real de combustible i electricitat, amb informe anual de les emissions de desplaçament realment imputades a cada lot, inclosos vehicles especials i extraordinaris amb identificació separada. El responsable municipal podrà contrastar els registres i sol·licitar documentació. La manca de manteniment injustificada del compromís puntuat constitueix incompliment subjecte al règim de penalitats i, si és reiterada o essencial, a la resolució en els termes legalment aplicables.

29.4. Puntuació total, acreditació i vinculació de les ofertes

La puntuació total de cada oferta per lot és la suma de Ppreu + Presposta + Pcarboni, amb un màxim de 100 punts i arrodoniment final a dues xifres decimals. En els tres criteris, el licitador ha de formular una oferta inequívoca mitjançant l'**Annex II** i, per al criteri ambiental, l'**Annex IX**. Les puntuacions obtingudes han de poder verificar-se amb les dades i acreditacions exigides i els compromisos puntuats passen a formar part del contracte, sense alterar les prestacions mínimes dels PPT.

Clàusula 30. Acreditació documental i comprovació dels compromisos oferts

Les dades econòmiques, els compromisos de resposta i la identificació i homologació dels vehicles es presentaran en els models normalitzats dels **annexos II i IX**, amb els documents acreditatius indicats a la clàusula 29. Les dades que determinen la puntuació no es podran rectificar ni millorar un cop tancat el termini de presentació. La mesa podrà sol·licitar aclariments o verificacions que no modifiquin l'oferta i tractarà la manca d'acreditació suficient de l'índex ambiental segons el règim de puntuació zero establert a la clàusula 29.3.

La baixa econòmica adjudicada s'aplicarà segons la clàusula 11; els compromisos de resposta i d'emissions puntuats seran exigibles en les condicions i els terminis establerts a les clàusules 42, 45 i 46 i a l'**Annex IX**, sens perjudici de les situacions excepcionals degudament justificades.

Clàusula 31. Ofertes anormalment baixes

S'identificaran les ofertes presumptament anormals d'acord amb paràmetres objectius: si concorre un únic licitador, oferta econòmica inferior en més d'un 25 % al pressupost sense IVA del lot; amb dos licitadors, oferta inferior en més d'un 20 % a l'altra; amb tres o més, oferta per sota en més d'un 10 % de la mitjana de les ofertes admeses, sense perjudici de l'anàlisi de les distorsions i dels límits i procediments de l'article 149 LCSP.

En tot cas, l'òrgan de contractació verificarà la viabilitat global del contracte —inclosa la millora de resposta i la baixa dels unitats correctius—, requerirà justificació i resoldrà motivadament abans de l'exclusió. No s'acceptaran justificacions que vulnerin obligacions laborals, de seguretat o ambientals.

Clàusula 32. Desempat

En cas d'empat de puntuació, s'aplicaran, en l'ordre legal, els criteris socials de desempat de l'article 147.2 LCSP, referits al moment de finalització del termini de presentació. La documentació justificativa es requerirà només quan es produeixi l'empat.

Clàusula 33. Mesa de contractació i valoració

La mesa examinarà i qualificarà la documentació, obrirà els arxius en la forma legal, valorarà les ofertes automàtiques per lot i formularà proposta d'adjudicació motivada. L'acta identificarà les fórmules aplicades i els resultats de les comprovacions, inclosa eventual anormalitat. La proposta no crea cap dret a adjudicació.

Clàusula 34. Requeriment a l'empresa proposada

L'empresa proposada com a adjudicatària serà requerida per acreditar els extrems de capacitat, solvència, habilitacions, disposició de mitjans i documentació sectorial no constin al RELI/ROLECE; constituir la garantia definitiva i aportar, si correspon, els certificats exigibles. El termini serà el de l'article 159.4 LCSP.

En cas d'incompliment injustificat de requeriment operaran les conseqüències previstes a l'article 150.2 LCSP, amb proposta al següent licitador quan correspongui.

Clàusula 35. Garantia definitiva i complementària

Atès que el preu comprèn prestacions successives i correctius a preus unitaris, la garantia definitiva es fixa en el 5 % del pressupost base de licitació del lot, IVA exclòs, aplicant l'article 107.3 LCSP, amb els ajustos procedents si varia legalment el contracte.

La garantia respon de les responsabilitats de l'article 110 LCSP. La seva devolució o cancel·lació s'acordarà quan procedeixi la liquidació i compliment del contracte. S'estableix una garantia complementària del 5 % addicional pels casos en què l'oferta de l'adjudicatari resultés incursa inicialment en presumpció d'anormalitat.

Clàusula 36. Adjudicació, notificació i formalització

L'adjudicació per lots serà motivada, notificada als participants i publicada al perfil. Un mateix licitador pot resultar adjudicatari de qualsevol nombre de lots. Les garanties i les obligacions s'han de formalitzar individualment en els termes corresponents a cada lot.

En superar el VEC conjunt els 100.000 € (recurs especial en matèria de contractació per a serveis), no es podrà formalitzar el contracte abans que transcorrin QUINZE DIES HÀBILS des de la remissió de la notificació d'adjudicació a licitadors i candidats, d'acord amb l'article 153.3 LCSP, sens perjudici de suspensions o incidències legals. L'inici previst 01.01.2027 resta condicionat al compliment d'aquest tràmit i de tots els actes previs. Cada lot s'iniciarà en data no anterior a la seva formalització.

III. EXECUCIÓ I SEGUIMENT

Clàusula 37. Començament i transició

L'inici previst de l'execució dels tres lots és l'1 de gener de 2027, sempre després de l'adjudicació i formalització. El responsable municipal i l'adjudicatari de cada lot formalitzaran la posada en funcionament del servei, comunicaran els responsables, els contactes i els protocols d'avís i acordaran els accessos als

equipaments. Si per incidències de tramitació no es pogués iniciar en aquella data, la data real s'establirà documentalment, amb reajustament del venciment i de la despesa, sense retroactivitat.

Les primeres inspeccions, l'inventari inicial i la programació de manteniment s'executaran segons les periodicitats dels PPT, comptades des de la data real de començament. Per al lot 3, el primer mes inclourà la inspecció completa i l'informe inicial exigits al seu PPT. No s'alterarà la delimitació de prestacions entre els contractes de manteniment PCI, la detecció i alarma i el teló tallafocs.

Clàusula 38. Direcció municipal i responsable

El cap del servei d'infraestructures urbanes i intervenció mediambiental serà el responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 LCSP, amb les funcions de planificació, verificació dels treballs, conformitat de factures, control d'ofertes i proposta motivada de modificacions o penalitats.

El contractista actuarà amb autonomia organitzativa, dirigint el seu personal i sense generar relació laboral amb l'Ajuntament.

Clàusula 39. Manteniment preventiu i normatiu

Es realitzaran com a mínim les freqüències, proves i operacions fixades als PPT i annexos tècnics, amb els consumibles i recursos inclosos. Es planificaran els treballs compatibles amb l'ús de cada equipament, comunicant les interrupcions necessàries.

L'omissió d'una obligació reglamentària no queda convalidada per absència d'una referència expressa en el calendari; el mantenidor informarà el responsable municipal de les inspeccions preceptives per organisme de control quan procedeixin, sense imputar taxes o serveis externs que el PPT declara a càrrec del titular.

Clàusula 40. Manteniment correctiu i ordres de treball

El contractista comunicarà deficiències detectades, indicarà el nivell d'urgència i facilitarà proposta tècnica i pressupost detallat segons els preus unitaris ofertats. Només iniciarà reparacions facturables amb ordre municipal expressa, amb la reserva de les mesures cautelars inajornables i immediatament comunicades.

La facturació requereix full de treball amb hores, materials, preus aplicats i signatures o verificació equivalent, proves postreparació i conformitat municipal. Les intervencions sense substitució o incloses contractualment no es poden facturar de nou. La part variable no genera cap dret a exhauriment ni a compensació per manca de consum.

Clàusula 41. Inventari, registres i lliurament documental

S'haurà de mantenir inventari amb codi, ubicació, model, dates de revisió, venciments, estat, incidències i actuacions. Es lliuraran actes, informes, certificats, registres fotogràfics i altres evidències en format digital i editable quan procedeixi, en els terminis dels PPT.

Els registres han de permetre verificar l'hora de recepció i resposta a les incidències, les visites, els controls reglamentaris i la situació d'elements fora de servei. Al final del contracte es lliurarà còpia íntegra de l'inventari i documentació, sense restriccions de portabilitat.

Clàusula 42. Atenció a incidents i compromisos de resposta

S'aplicarà la categorització i els terminis de resposta dels PPT: lot 1 i lot 2 emergència 1 hora, urgent 2 hores i ordinària 2 dies laborables; mesures provisionals segons PPT. Lot 3: incidència crítica, triatge màxim 30 minuts i presència màxima 4 hores; urgent, atenció 2 hores i presència 24 hores; ordinària, confirmació 1 dia laborable i intervenció 5 dies laborables.

Si l'empresa ha ofert millores puntuades a la clàusula 29.2, aquestes substitueixen exclusivament el termini crític de resposta o presència millorat. Les incidències, hores i justificacions s'incorporaran al registre

verificable, i no es podrà deixar un sistema essencial en situació insegura sense comunicar les mesures preventives adoptades. El compromís de temps crític és independent de l'índex d'emissions puntuat; l'ús d'un vehicle diferent en una emergència extraordinària s'haurà de justificar i registrar d'acord amb la clàusula 29.3.

Clàusula 43. Facturació, conformitat i pagament

La part fixa s'abonarà mitjançant factures mensuals, prorratejades quan correspongui al període efectivament prestat, després de la conformitat del responsable municipal. La part variable es facturarà separadament per treballs de correctiu autoritzats, executats i acreditats; en els mesos sense actuacions correctives no s'emetrà factura per aquest concepte.

L'IVA es repercutirà segons la normativa. La factura electrònica identificarà expedient, lot, període, conceptes i els codis DIR3 que l'Ajuntament comuniqui. El pagament s'efectuarà en els termes de l'article 198 LCSP i normativa de factura electrònica. No s'admet facturar desplaçaments o elements inclosos dins del preu fix o de les unitats tarifades.

Clàusula 44. Obligacions laborals, socials, ambientals i de seguretat

El contractista assumeix l'organització, retribució, formació, seguretat social i prevenció de la plantilla. Garantirà treballs en altura i accés a cobertes amb procediments de seguretat, EPIs i coordinació d'activitats, mantenint les instal·lacions i zones d'actuació en condicions segures.

S'exigirà el compliment dels convenis col·lectius sectorials vigents i les obligacions de protecció mediambiental, correcta gestió dels residus, eliminació d'agents extintors i equips substituïts, i prohibició de deixaments o abocaments no autoritzats. El contractista haurà de respectar els compromisos ambientals puntuats sobre els vehicles habituals, els controls trimestrals i els informes anuals de desplaçaments indicats en la clàusula 29.3.

Clàusula 45. Penalitats, incompliments i procediment

Es tipifiquen com a incompliments lleus: demores documentals no reiterades, defectes esmenables del registre i desviacions menors sense risc. Penalitat orientativa de fins al 0,5 % del preu inicial del lot, IVA exclòs, per fet.

Són greus: manca de visites obligatòries, incompliment de terminis d'avís o resposta no crítics, absència no justificada de mitjans compromesos, retard reiterat en reparacions autoritzades, facturació de prestacions incloses a la part fixa i incompliment de les condicions especials d'execució. Penalitat de fins a l'1 % del preu inicial del lot per fet.

Són molt greus: deixar sense protecció efectiva un equipament sense avisar ni establir mesures cautelars, falsedat substancial en actes o certificats, incompliment sistemàtic del temps crític ofert amb risc per a la seguretat, reiteració de fets greus i conductes d'integritat previstes a la clàusula 55. Penalitat de fins al 3 % del preu inicial del lot per fet, sens perjudici de la resolució quan concorri causa legal.

La imposició requereix expedient contradictori, audiència i motivació, atenent gravetat, reiteració, culpabilitat, dany i proporcionalitat. Cada penalitat no pot excedir el 10 % del preu del contracte i el conjunt no pot superar el 50 % (article 192 LCSP). L'article 194 regeix la seva efectivitat. No hi haurà doble sanció contractual pels mateixos fets.

L'incompliment INJUSTIFICAT de l'índex d'emissions del vehicle habitual ofert, o la substitució ordinària per vehicles més contaminants sense autorització municipal, es considera GREU i podrà donar lloc a una penalitat de fins a l'1 % del preu inicial del lot per fet, graduada segons durada, emissions, reiteració i benefici competitiu. La manca de lliurament dels registres trimestrals o anuals és lleu o greu segons durada/reiteració; la falsedat de dades homologades o la reiteració deliberada serà molt greu, sense perjudici

de la resolució quan legalment procedeixi. S'aplicaran els límits i garanties procedimentals dels articles 192 i 194 LCSP.

Clàusula 46. Condicions especials d'execució

Es fixen com a condicions especials de l'article 202 LCSP: (a) acreditar la gestió separada i lliurament a gestor autoritzat de residus i components substituïts; (b) implantar mesures documentades de prevenció i coordinació a cobertes, escenaris i zones de risc; (c) comunicar de forma immediata l'anul·lació funcional d'equips PCI o del teló i adoptar una mesura provisional segura.

El contractista lliurarà evidències documentals amb periodicitat anual i quan se li requereixin. Aquestes condicions s'exigiran igualment a subcontractistes afectats i s'integren al règim de penalitats. Addicionalment s'estableix una condició ambiental especial de l'article 202 LCSP consistent a identificar els vehicles adscrits habitualment al manteniment de cada lot, registrar trimestralment els desplaçaments i la seva intensitat de CO_2e, i aportar una memòria anual de seguiment ambiental. Per als adjudicataris que hagin ofert puntuació ambiental, cal mantenir o millorar l'indicador compromès i justificar prèviament les substitucions de vehicle.

Clàusula 47. Assegurança i responsabilitat pels danys

47.1. Obligació i capitals mínims. L'empresa adjudicatària haurà de disposar i mantenir en vigor durant tota l'execució, inclosa qualsevol pròrroga, una assegurança de responsabilitat civil d'explotació i professional, que cobreixi els danys corporals, materials i perjudicis conseqüencials imputables a les actuacions de manteniment, comprovació, reparació i intervenció sobre les instal·lacions objecte del lot. Els capitals assegurats mínims, per sinistre i amb límit agregat anual no inferior al mateix import, seran: LOT 1: 600.000 €; LOT 2: 300.000 €; LOT 3: 600.000 €. Les pòlisses no podran excloure els riscos propis de treballs en altura o cobertes (lot 2), instal·lacions de protecció contra incendis (lot 1) i elements electromecànics de seguretat escènica (lot 3). Els capitals es fixen com a mínims proporcionals a la gravetat potencial dels danys i al caràcter essencial de seguretat dels sistemes, diferenciant l'abast i exposició dels lots.

47.2. Acreditació, continuïtat i responsabilitat. Abans de la formalització i, en tot cas, abans de l'inici efectiu de la prestació, l'adjudicatària haurà d'aportar còpia de la pòlissa o certificat de l'asseguradora amb identificació de riscos i capitals coberts, així com justificant d'estar al corrent del pagament de la prima; també els justificants de renovació en cada venciment i quan els demani el responsable municipal. Una mateixa pòlissa pot cobrir diversos lots si inclou les activitats de tots ells i compleix, en relació amb cada sinistre, el capital mínim exigible al lot afectat. Les franquícies seran íntegrament a càrrec de la contractista. La manca de cobertura o la seva interrupció comporta l'obligació de restablir-la immediatament, sense perjudici de les penalitats o de la resolució quan sigui legalment procedent. L'assegurança no limita la responsabilitat patrimonial de la contractista pels danys efectivament causats.

47.3. Indemnització de danys. D'acord amb l'article 196 LCSP, la contractista respon dels danys i perjudicis que, com a conseqüència de les operacions necessàries per executar el contracte, es causin a tercers, amb les excepcions i el règim de responsabilitat legalment previstos. Respon igualment dels danys a béns municipals imputables a una execució defectuosa. Ni la subscripció de la pòlissa ni la fixació de capitals mínims no eximeixen de les obligacions de reparació o indemnització que corresponguin.

Clàusula 48. Personal adscrit, substitucions i absència de vincle laboral

Les relacions laborals corresponen exclusivament al contractista. Aquest donarà instruccions al personal i cobrirà absències, baixes i canvis de torn sense reduir els serveis. La substitució de responsable tècnic o personal essencial exigirà perfils iguals o superiors i comunicació municipal.

No hi haurà consolidació de personal amb la plantilla municipal ni instruccions directes que alterin l'autonomia de l'empresa.

Clàusula 49. Subcontractació i control dels pagaments

La subcontractació es regirà pels articles 215 a 217 LCSP i requerirà comunicació de parts de la prestació, dades de subcontractista, aptitud tècnica i habilitació corresponent i declaració de conflicte d'interessos. L'adjudicatari conservarà responsabilitat íntegra davant l'Ajuntament i comprovarà els terminis de pagament.

Es podran sol·licitar justificants d'abonament dels subcontractistes i aplicar les penalitats legalment procedents. No es podrà subcontractar a operadors sense habilitació quan aquesta sigui legalment exigida.

Clàusula 50. Modificació contractual prevista i no prevista

50.1. Regla general i caràcter excepcional. El contracte només es pot modificar durant la vigència quan concorrin els supòsits dels articles 203 a 207 LCSP i amb resolució expressa de l'òrgan de contractació, formalització i publicitat procedents. No és admissible ampliar el servei per instruccions verbals, actes de seguiment o simple anotació en l'inventari, ni executar prestacions addicionals facturables abans de l'aprovació de la modificació.

50.2. Modificacions previstes (article 204 LCSP): límit. S'autoritza la possibilitat de modificar cadascun dels lots fins a un màxim ACUMULAT del 10 % del seu preu inicial d'adjudicació, IVA exclòs. Sobre els pressupostos inicials de licitació, el màxim indicatiu és: lot 1, 4.703,25 €; lot 2, 868,00 €; lot 3, 3.231,27 € (total orientatiu: 8.802,52 €, computat al VEC). Després de l'adjudicació, el límit contractual efectiu es calcularà sobre el preu inicial adjudicat a cada lot, sense que sigui possible compensar el sobrant d'un lot amb el d'un altre.

50.3. Supòsits objectius i taxats de les modificacions previstes.

(a) EXCLUSIVAMENT ALS LOTS 1 I 2: incorporació, posada en servei o baixa d'elements del mateix tipus que els inventariats, incloses les instal·lacions equivalents situades en edificis o equipaments municipals de nova construcció, adquisició, cessió, recepció urbanística, adscripció o posada en funcionament durant el contracte. Les noves instal·lacions hauran de poder mantenir-se íntegrament amb les prestacions licitades i els preus unitaris ja previstos al lot.

(b) ALS LOTS 1, 2 I 3: nombre acreditat de reparacions correctives extraordinàries superior al volum pressupostat, referides només a elements contractuals i actuacions correctives ja tipificades i tarifades, quan sigui imprescindible elevar-ne la dotació màxima. La constatació d'incidències i la previsió de necessitats s'hauran de justificar en informe tècnic; la insuficiència pressupostària per si sola no legitima una modificació.

50.4. Delimitació dels nous equipaments i valoració de la modificació.

NOMÉS EN ELS LOTS 1 I 2, es preveu la incorporació de nous edificis, equipaments o instal·lacions de titularitat o gestió municipal, derivada de construcció, adquisició, cessió, recepció urbanística, adscripció municipal o posada en funcionament durant la vigència, sempre que els equips incorporats siguin de la mateixa naturalesa i tipologia que els del lot corresponent, les tasques de manteniment siguin exactament les ja licitades i estiguin identificades i valorables amb preus unitaris ja inclosos en la documentació contractual. La incorporació pot afectar un edifici complet únicament en la mesura que cadascuna de les unitats i prestacions de manteniment quedi coberta per aquests preus preexistents; si no existeix una tarifa preventiva o correctiva apta per a una prestació, aquesta no es podrà incorporar emparant-se en la modificació prevista. No es creen ni negocien preus nous, no s'amplia a tipologies diferents ni s'altera la naturalesa global del contracte. La inclusió no és automàtica: requereix informe tècnic de necessitat, inventari i amidament de les unitats, quantificació amb aplicació de la baixa adjudicada, crèdit, fiscalització, els tràmits legals preceptius i acord exprés previ de l'òrgan de contractació, amb el límit acumulat del 10% del preu inicial del lot, IVA exclòs.

EN EL LOT 3 NO ES PREVEU LA INCORPORACIÓ DE NOUS EQUIPAMENTS NI DE CAP ALTRE TELÓ TALLAFOCS, atès que el servei es refereix a un únic sistema situat al Teatre Centre. Això no impedeix la tramitació, si escau i amb els requisits legals, d'una modificació per increment de correctius ja tipificats sobre aquest mateix teló, ni l'aplicació excepcional de l'article 205 LCSP. La part preventiva contractada a tant alçat no podrà incrementar-se mitjançant estimacions lliures o analogies: caldrà una unitat de servei, amb preu preexistent, directament aplicable a cada nova prestació.

L'existència d'un edifici nou no és per si sola causa suficient de modificació si les seves instal·lacions o obligacions de revisió no estaven definides i tarifades. Les modificacions que no compleixin aquests requisits no podran tramitar-se per l'article 204 i s'hauran de licitar separadament, llevat que es justifiqui estrictament un supòsit legal de l'article 205 LCSP.

50.5. Procediment de la modificació prevista.

(i) Proposta motivada del responsable del contracte amb la identificació del lot, la causa, l'edifici o equipament (només als lots 1 i 2), l'inventari d'unitats, les operacions necessàries, els codis de les tarifes del contracte i el càlcul amb la baixa adjudicada; (ii) informe tècnic que acrediti l'equivalència tipològica, la necessitat i la vinculació estricta amb l'objecte, i determini el percentatge acumulat consumit del límit del 10%; (iii) acreditació de crèdit i fiscalització, audiència i informes legalment preceptius; (iv) acord exprés, previ a l'execució, de l'òrgan de contractació, formalització i publicitat procedents. No es poden convalidar com a modificació treballs addicionals encarregats informalment ni facturar-los retroactivament.

50.6. Modificacions no previstes (article 205 LCSP). Qualsevol variació que no encaixi EXACTAMENT en la previsió dels apartats 50.2 a 50.5 només podrà tramitar-se excepcionalment, en la mesura estrictament indispensable, si queda acreditat algun dels SUPÒSITS LEGALS: (a) prestacions addicionals indispensables, quan el canvi de contractista no sigui viable per les raons tècniques o econòmiques justificades legalment, amb els límits quantitatius de l'article 205.2.a; (b) circumstàncies sobrevingudes que una Administració diligent no hauria pogut preveure, sense alterar la naturalesa global i amb els límits de l'article 205.2.b; o (c) modificacions no substancials en els termes estrictes de l'article 205.2.c, amb justificació expressa de la seva necessitat i de les condicions que en descarten el caràcter substancial. El llindar del 50 % previst legalment per als supòsits (a) i (b) és un LÍMIT MÀXIM i no una habilitació general d'increment de preu; no s'estén automàticament a (c), que té el seu propi règim. S'aplicaran també les regles d'obligatorietat, procediment i publicitat dels articles 206 i 207 LCSP.

50.7. Situacions excloses, unitats correctives i nova licitació. No constitueix per si sola causa de modificació la manca de crèdit, la simple conveniència d'ampliar l'objecte, la voluntat d'augmentar despeses preventives o correctives, ni la recepció d'una nova instal·lació que requereixi tasques o preus no licitats. L'execució de correctius dins del màxim pressupostari adjudicat i amb preus ja contractats és execució ordinària, no modificació. Les variacions del nombre d'unitats pròpies dels serveis a preus unitaris es tractaran, quan jurídicament hi escaigui, segons el règim específic de l'article 309.1 LCSP i sense duplicar increments pressupostaris amb una modificació de l'article 204. Si no concorre cap supòsit legal de modificació, les noves necessitats s'han de contractar separadament pels procediments legalment establerts.

Clàusula 51. Cessió i successió del contractista

La cessió requereix els requisits i autorització de l'article 214 LCSP. Els supòsits de successió d'empresa i modificacions estructurals es regiran per l'article 98 LCSP. La nova empresa haurà de mantenir les habilitacions, solvència i mitjans tècnics suficients.

Clàusula 52. Suspensió, finalització, lliurament i liquidació

La suspensió es regirà per l'article 208 LCSP amb l'acta i efectes legalment procedents. En finalitzar, el contractista lliurarà inventari, historials i documents justificatius actualitzats, i facilitarà la transició sense interrupció de la seguretat.

El responsable del contracte emetrà informe de conformitat i es practicarà la liquidació pel treball efectivament prestat i pels correctius autoritzats. El termini de garantia sobre actuacions correctives s'ajustarà a la normativa tècnica i a les condicions de cada prestació, sense perjudici de la garantia contractual que legalment correspongui.

Clàusula 53. Prerrogatives, resolució i causes essencials

L'òrgan de contractació exercirà les prerrogatives dels articles 190 i 191 LCSP amb audiència quan sigui exigible. Són causes de resolució les dels articles 211 i 313 LCSP, inclosos incompliments culpables d'obligacions essencials identificades expressament en aquest plec, la manca persistent de les habilitacions tècniques imprescindibles i els incompliments greus de seguretat que justifiquin legalment la resolució.

Els efectes de resolució i indemnitzacions s'ajustaran als articles 212, 213 i 313 LCSP. No es podrà contractar verbalment ni alterar per instruccions el preu i l'objecte contractual.

Clàusula 54. Règim de recursos

Atès que el valor estimat de la CONTRACTACIÓ CONJUNTA DELS TRES LOTS és de 118.834,02 € (IVA exclòs), superior a 100.000 €, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació els actes previstos a l'article 44.2 LCSP, inclosos els plecs, l'anunci, els actes de tràmit qualificats i l'adjudicació, en els termes dels articles 44 a 60 LCSP. És competent, en els supòsits legalment establerts, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic; regeix l'article 153.3 LCSP pel que fa al termini suspensiu previ a formalitzar.

Els actes no subjectes al recurs especial seguiran el règim administratiu i contenciós administratiu que correspongui. Les notificacions indicaran els recursos i terminis procedents. El llindar de recurs s'aplica d'acord amb el VEC agregat als efectes pertinents de la licitació per lots.

IV. INTEGRITAT, ÈTICA I CONFLICTES D'INTERÈS

Clàusula 55. Aplicació del Codi ètic i de conducta en la contractació pública

55.1. Adhesió, finalitat i àmbit subjectiu

El Ple de l'Ajuntament de Manlleu, en la sessió de 21 de juliol de 2025, va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament al «Codi ètic i de conducta en la contractació pública» de la Generalitat de Catalunya. En conseqüència, les seves previsions són aplicables, segons el grau d'intervenció i responsabilitat, als membres de la Corporació, al personal municipal, a les persones que participen directament o indirectament en la preparació, tramitació, fiscalització, valoració, adjudicació, formalització i seguiment del contracte, així com a les empreses licitadores, l'empresa contractista, les empreses subcontractistes, els proveïdors i els altres agents que hi intervinguin.

L'aplicació d'aquesta clàusula s'entén sens perjudici dels articles 1.1 i 64 de la LCSP, de les causes d'abstenció i recusació de la Llei 40/2015 i de les responsabilitats administratives, disciplinàries, comptables, civils o penals que puguin correspondre.

55.2. Principis i obligacions d'integritat

Les empreses licitadores, la contractista i les persones o entitats que actuïn per compte seu hauran de:

a) Respectar els principis de legalitat, igualtat de tracte, lliure concurrència, transparència, objectivitat, honestedat, eficiència i integritat.

b) Abstenir-se de sol·licitar o procurar, directament o indirectament, que un càrrec electe, una autoritat o una persona empleada pública influeixi indegudament en el procediment o en l'execució del contracte.

c) No oferir, prometre, concedir, sol·licitar ni acceptar regals, avantatges personals o materials, comissions o qualsevol benefici indegut per obtenir o conservar un tracte favorable.

d) Respectar la lliure competència i abstenir-se de pactes col·lusoris, ofertes de cobertura, repartiments de mercat, rotació d'ofertes, intercanvis d'informació sensible o qualsevol conducta que impedeixi, restringeixi o falsegi la competència.

e) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació qualsevol conflicte d'interessos aparent, potencial o real i qualsevol canvi de circumstàncies que pugui comprometre la imparcialitat, així com qualsevol irregularitat, frau o pràctica corrupta de la qual tinguin coneixement.

f) Subministrar informació exacta, veraç i completa; no presentar documents o factures falsos o inexactes; respectar la confidencialitat en els termes de la clàusula 15; i col·laborar amb l'Ajuntament, els òrgans de control i les autoritats competents.

55.3. Declaracions de les persones que intervenen en la preparació i tramitació

Totes les persones que intervinguin en la identificació de la necessitat, redacció dels documents contractuals, assessorament, fiscalització, mesa de contractació, valoració de les ofertes, proposta, adjudicació o formalització hauran de subscriure, abans de la seva intervenció efectiva o tan aviat com sigui possible un cop coneguda la identitat de les empreses licitadores, la declaració d'absència de conflicte d'interessos prevista a l'annex I del Codi. La declaració s'incorporarà a l'expedient i s'haurà d'actualitzar immediatament si es produeix qualsevol canvi rellevant.

55.4. Declaració de les empreses licitadores, adjudicatària i subcontractistes

Cada empresa licitadora haurà de presentar en el l'arxiu electrònic únic la declaració d'absència de conflicte d'interessos segons el model de l'**annex V**. En les unions temporals, l'haurà de presentar separadament cadascuna de les empreses que les integrin. L'omissió o un defecte merament formal serà esmenable en el termini que atorgui la mesa; la manca d'esmena determinarà l'exclusió.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de ratificar o actualitzar la declaració abans de l'adjudicació quan s'hagi produït qualsevol canvi rellevant. Durant l'execució, el contractista haurà de comunicar sense dilació qualsevol conflicte sobrevingut i aportar, abans de l'inici de cada subcontractació, la declaració corresponent del subcontractista.

55.5. Declaració de la persona responsable del contracte

La persona física o jurídica designada com a responsable del contracte haurà de subscriure, abans d'iniciar les seves funcions, la declaració prevista a l'**annex III** del Codi, incorporar-la a l'expedient i comunicar immediatament qualsevol situació sobrevinguda que pugui comprometre la independència o objectivitat del seguiment contractual.

55.6. Gestió dels conflictes d'interessos

La mera existència d'un risc o d'una aparença de conflicte no comportarà automàticament l'exclusió de l'empresa ni la resolució del contracte. L'òrgan de contractació, amb audiència de la persona o empresa afectada, valorarà la naturalesa i intensitat del conflicte i adoptarà les mesures proporcionades necessàries per neutralitzar-lo, com ara l'abstenció o substitució de la persona afectada, la limitació d'accés a informació, la renovació de la declaració o altres garanties adequades. Quan el conflicte no pugui ser neutralitzat sense comprometre la igualtat de tracte, la imparcialitat o la integritat del procediment, s'acordarà motivadament l'exclusió o la mesura contractual legalment procedent.

55.7. Efectes de l'incompliment

a) La falsedat o ocultació rellevant en la declaració d'una empresa licitadora, o la manca de comunicació d'un conflicte que no pugui ser neutralitzat, podrà comportar l'exclusió, amb audiència prèvia, sens perjudici de les responsabilitats i, si concorren els requisits legals, de la tramitació de la prohibició de contractar.

b) Es considera incompliment greu del contractista: no comunicar dins d'un termini raonable un conflicte sobrevingut; no ratificar o actualitzar la declaració després d'un requeriment; o no aportar la declaració d'un subcontractista abans de la seva intervenció. Aquests fets podran ser penalitzats amb l'1 % del preu del contracte, IVA exclòs.

c) Es considera incompliment molt greu: l'ocultació deliberada d'un conflicte; la falsificació de la declaració o de documentació vinculada al contracte; l'oferiment o acceptació d'avantatges indeguts; les conductes col·lusòries; els actes de corrupció o frau; i l'ús indegut d'informació confidencial per obtenir un avantatge. Aquests fets podran ser penalitzats amb el 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

d) Tenen expressament el caràcter d'obligacions contractuals essencials, als efectes de l'article 211.1.f de la LCSP, la veracitat de les declaracions i documents d'integritat, la prohibició d'oferir o acceptar avantatges indeguts, la prohibició de conductes col·lusòries o corruptes i el deure de comunicar els conflictes d'interessos reals que comprometin la imparcialitat o l'execució del contracte. El seu incompliment culpable i substancial podrà donar lloc a la resolució del contracte.

e) La imposició de penalitats es regirà pel procediment, la graduació i els límits de la clàusula 45 i dels articles 192 i 194 de la LCSP. No s'imposaran dues penalitats pels mateixos fets. La penalitat o la resolució són compatibles amb la indemnització dels danys i perjudicis que excedeixin la quantia exigida i amb la comunicació dels fets a l'Autoritat Catalana de la Competència, a l'Oficina Antifrau de Catalunya, a la Comissió d'Ètica en la Compra Pública o als òrgans judicials, de fiscalització o control competents.

ANNEXOS

ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE I HABILITACIONS

DADES IDENTIFICATIVES DE L'EMPRESA I DE LA PERSONA REPRESENTANT

Empresa o raó social: _____ NIF: _____

Domicili social: _____

Persona representant: _____ DNI/NIE: _____ Càrrec o títol: _____

Adreça electrònica de contacte/notificacions: _____ Telèfon: _____

Expedient: 230088R | Contracte: manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, parallamps i teló tallafocs municipals | Lot/s: _____

La persona representant identificada a l'encapçalament formula aquest document en nom de l'empresa que hi consta i declara la veracitat de les dades facilitades.

- Que té personalitat, capacitat d'obrar, representació i objecte social adequats; que no està incursa en prohibició de contractar i està al corrent de les obligacions tributàries i socials.
- Que consta inscrita al RELI/ROLECE o ha instat en termini i amb la documentació exigible la seva inscripció, d'acord amb l'article 159.4 LCSP.
- Que acredita o es compromet a acreditar la solvència econòmica, tècnica i habilitacions sectorials corresponents als lots pels quals licita.
- Que disposarà dels mitjans tècnics, humans, materials, preventius i de l'assegurança exigida a la clàusula 47 (capital mínim segons el lot), amb caràcter previ a l'inici i durant tota la vigència contractual.
- Que compleix la normativa social, laboral, mediambiental, de prevenció i integritat i manifesta les empreses vinculades que concorren: _____.
- Que la confidencialitat declarada, si n'hi ha, es limita a aquests documents concrets i per aquestes causes: _____.
- Que accepta íntegrament els plecs i designa per notificacions electròniques l'adreça _____.

Data: _____ / _____ / _____ . Signatura electrònica de la persona representant de l'empresa: _____

SIGNAT PER
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
JOSEP POU VILALTA
23/10/2026

ANNEX II. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I AUTOMÀTICA PER LOT

DADES IDENTIFICATIVES DE L'EMPRESA I DE LA PERSONA REPRESENTANT

Empresa o raó social: _____ NIF: _____

Domicili social: _____

Persona representant: _____ DNI/NIE: _____ Càrrec o títol: _____

Adreça electrònica de contacte/notificacions: _____ Telèfon: _____

Expedient: 230088R | Contracte: manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, parallamps i teló tallafocs municipals | Lot/s: _____

La persona representant identificada a l'encapçalament formula aquest document en nom de l'empresa que hi consta i declara la veracitat de les dades facilitades.

Lots als quals concorre: □ 1 □ 2 □ 3.

Camp	Oferta
Pressupost de licitació del lot (IVA exclòs)	Lot 1: 47.032,52 € | Lot 2: 8.680,00 € | Lot 3: 32.312,68 €
Baixa percentual ÚNICA en part fixa i unitats correctives	_____,_____ % (mínim 0 %, inferior a 100 %)
Preu comparable de 48 mesos, IVA exclòs	_____ € (PBL del lot × [1 − baixa/100])
IVA 21 % sobre el preu comparable	_____ €
Import amb IVA	_____ €
Millora crítica lot 1 o 2	□ Base 1 h (0 punts) □ 45 minuts (7,5 punts) □ 30 minuts (15 punts)
Millora crítica lot 3	□ Base presència 4 h (0 punts) □ 3 hores (7,5 punts) □ 2 hores (15 punts)
Menor petjada de carboni (criteri 3; 15 punts)	Vegeu fitxa obligatòria per a la valoració de l'Annex IX; I ofert: _____ g CO_2e/km · Pcarboni calculada: _____ punts.
Compromís ambiental	□ Opta als 15 punts ambientals i aporta Annex IX amb documentació homologada □ No opta a aquest criteri (0 punts)

L'empresa es compromet a aplicar aquesta única baixa a tots els preus unitaris correctius del lot i a assumir el nivell crític que hagi seleccionat, sense cost independent. Els preus correctius continuaran subjectes a ordre prèvia i només es pagaran per consum efectiu. L'oferta inclou totes les prestacions del PPT i no està condicionada.

Data: _____ / _____ / _____ · Signatura electrònica de la persona representant de l'empresa: _____

SIGNAT PER
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
JOSEP POU VILALTA
23/10/2026

ANNEX III. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

DADES IDENTIFICATIVES DE L'EMPRESA I DE LA PERSONA REPRESENTANT

Empresa o raó social: _____ NIF: _____

Domicili social: _____

Persona representant: _____ DNI/NIE: _____ Càrrec o títol: _____

Adreça electrònica de contacte/notificacions: _____ Telèfon: _____

Expedient: 230088R | Contracte: manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, parallamps i teló tallafocs municipals | Lot/s: _____

La persona representant identificada a l'encapçalament formula aquest document en nom de l'empresa que hi consta i declara la veracitat de les dades facilitades.

Lots als quals concorre: □ 1 □ 2 □ 3.

Es compromet a adscriure els mitjans següents, disponibles des de la data d'inici i durant l'execució:

responsable tècnic _____;

equip de manteniment _____;

titulacions o habilitacions _____;

equips de mesura _____;

vehicles i accés segur als punts de treball _____;

atenció 24 h (telèfon) _____;

disponibilitat de recanvis i proveïdors _____.

La substitució de recursos essencials es comunicarà prèviament a l'Ajuntament, amb acreditació d'equivalència o superioritat.

Data: _____ / _____ / _____ . Signatura electrònica de la persona representant de l'empresa: _____

ANNEX IV. COMUNICACIÓ DE SUBCONTRACTACIÓ

DADES IDENTIFICATIVES DE L'EMPRESA I DE LA PERSONA REPRESENTANT

Empresa o raó social: _____ NIF: _____

Domicili social: _____

Persona representant: _____ DNI/NIE: _____ Càrrec o títol: _____

Adreça electrònica de contacte/notificacions: _____ Telèfon: _____

Expedient: 230088R | Contracte: manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, parallamps i teló tallafocs municipals | Lot/s: _____

La persona representant identificada a l'encapçalament formula aquest document en nom de l'empresa que hi consta i declara la veracitat de les dades facilitades.

Lots: □ 1 □ 2 □ 3.

Part del contracte a subcontractar _____,

import i percentatge _____,

empresa subcontractista _____,

NIF _____,

domicili i contacte _____;

prestacions i habilitació acreditada _____;

data prevista d'inici _____.

Es declara que la subcontractista té aptitud i habilitació legal, compleix les normes laborals, de prevenció i integritat i ha presentat la declaració de l'annex V; l'adjudicatària respectarà les obligacions de l'article 215 LCSP i les obligacions de pagament.

Data: _____ / _____ / _____ · Signatura electrònica de la persona representant de l'empresa: _____

SIGNAT PER
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
JOSEP POU VILALTA
23/10/2026

ANNEX V. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS

DADES IDENTIFICATIVES DE L'EMPRESA I DE LA PERSONA REPRESENTANT

Empresa o raó social: _____ NIF: _____

Domicili social: _____

Persona representant: _____ DNI/NIE: _____ Càrrec o títol: _____

Adreça electrònica de contacte/notificacions: _____ Telèfon: _____

Expedient: 230088R | Contracte: manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, parallamps i teló tallafocs municipals | Lot/s: _____

La persona representant identificada a l'encapçalament formula aquest document en nom de l'empresa que hi consta i declara la veracitat de les dades facilitades.

Lot(s): _____.

DECLARO:

- Que conec el règim de conflictes d'interessos de l'article 64 LCSP i les causes d'abstenció i recusació legalment establertes.
- Que, segons el meu coneixement actual, no tinc interessos econòmics, personals, professionals o familiars que puguin comprometre la meva imparcialitat o generar un conflicte real, potencial o aparent respecte d'aquest procediment.
- Que comunicaré immediatament qualsevol situació sobrevinguda que pugui alterar aquesta declaració i col·laboraré en l'adopció de mesures preventives, d'abstenció o de gestió que corresponguin.
- Que declaro veraç la informació facilitada i assumeixo les conseqüències legalment procedents de la falsedat o ocultació rellevant.

En cas d'UTE, una declaració per cada integrant.

Data: _____ / _____ / _____ · Signatura electrònica de la persona representant de l'empresa: _____

SIGNAT PER
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
JOSEP POU VILALTA
23/10/2026

ANNEX VI. DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'INICI DEL SERVEI

DADES IDENTIFICATIVES DE L'EMPRESA I DE LA PERSONA REPRESENTANT

Empresa o raó social: _____ NIF: _____

Domicili social: _____

Persona representant: _____ DNI/NIE: _____ Càrrec o títol: _____

Adreça electrònica de contacte/notificacions: _____ Telèfon: _____

Expedient: 230088R | Contracte: manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, parallamps i teló tallafocs municipals | Lot/s: _____

- Identificació d'empresa, responsable tècnic, organigrama de personal adscrit i contactes ordinaris i d'emergència 24/365.
- Habilitacions i acreditacions reglamentàries de les activitats a executar per cada lot.
- Pòlissa o certificat d'assegurança de responsabilitat civil d'explotació i professional i rebut de prima vigents, acreditatius dels capitals mínims exigits a la clàusula 47: 600.000 € lot 1, 300.000 € lot 2 i 600.000 € lot 3, per sinistre i agregat anual.
- Procediments d'avaluació de riscos i coordinació d'activitats; permisos d'accés i protocols de treball en altura o escenari.
- Programa de manteniment, primera planificació de visites i punts de control.
- Proposta d'inventari inicial amb codis, sistema de registre de revisions i incidents, traçabilitat i format d'entrega.
- Protocol d'activació de les emergències i mitjans per complir el temps millorat ofert.
- Identificació d'empreses subcontractades, aptitud, habilitació, CAE i DACI que resultin necessàries.

Data: _____ / _____ / _____ · Signatura electrònica de la persona representant de l'empresa:

SIGNAT PER
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
JOSEP POU VILALTA
23/10/2026

ANNEX VII. QUADRES ECONÒMICS PER LOT I FONTS

Lot	Preventiu inicial	Correctiu màxim inicial	PBL inicial sense IVA	PBL inicial amb IVA
Lot 1	42.297,87 €	4.734,65 €	47.032,52 €	56.909,35 €
Lot 2	2.680,00 €	6.000,00 €	8.680,00 €	10.502,80 €
Lot 3	24.855,92 €	7.456,76 €	32.312,68 €	39.098,34 €
TOTAL	**69.833,79 €**	**18.191,41 €**	**88.025,20 €**	**106.510,49 €**

Lot	Pròrroga eventual 12 m	Modificació màx. 10 %	VEC proposat
Lot 1	11.758,13 €	4.703,25 €	63.493,90 €
Lot 2	2.170,00 €	868,00 €	11.718,00 €
Lot 3	8.078,17 €	3.231,27 €	43.622,12 €
TOTAL	**22.006,30 €**	**8.802,52 €**	**118.834,02 €**

Previsió inicial de despesa: exercicis 2027, 2028, 2029 i 2030. Els imports màxims per aplicació i lot consten a l'annex X, i el programa de manteniment es durà a terme segons els terminis normatius i les operacions definides als plecs tècnics.

Any	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Total sense IVA	Total amb IVA
2027	12.532,53 €	2.170,00 €	8.078,17 €	22.780,70 €	27.564,65 €
2028	10.870,71 €	2.170,00 €	8.078,17 €	21.118,88 €	25.553,84 €
2029	11.294,37 €	2.170,00 €	8.078,17 €	21.542,54 €	26.066,47 €
2030	12.334,91 €	2.170,00 €	8.078,17 €	22.583,08 €	27.325,53 €
TOTAL (48 mesos)	**47.032,52 €**	**8.680,00 €**	**32.312,68 €**	**88.025,20 €**	**106.510,49 €**

PREVISIÓ DE PRÒRROGA (exclosa del PBL inicial): lot 1, 11.758,13 €; lot 2, 2.170,00 €; lot 3, 8.078,17 €; total 22.006,30 € sense IVA. Si es prorroguen els tres lots a partir de la data prevista d'inici, el període de pròrroga serà de l'01.01.2031 al 31.12.2031. Cada pròrroga requereix acord exprés independent i crèdit; no constitueix despesa autoritzada.

ANNEX VIII. QUADRE DE COMPROVACIÓ DEL SEGUIMENT CONTRACTUAL

Control	Evidència exigible	Periodicitat/termini
Preventiu i normatiu	Informe signat, data, equip i operacions; certificat reglamentari quan correspongui	Segons PPT, i informe anual
Correctiu	Ordre municipal, pressupost, full d'actuació, prova i factura	Cada intervenció
Emergències	Avís, hora d'entrada, qualificació, resposta/presència i mesura provisional	Cada incident, seguiment immediat
Inventari i traçabilitat	Inventari digital editable, historial i estat de cada element	Inicial, actualitzacions i final
Residus i PRL	Justificant de gestor, CAE, procediments preventius	Cada actuació i control anual
Documentació final	Inventari, informes, lliurament de registres i comprovació del contracte	Al venciment del lot
Petjada de carboni dels desplaçaments habituals	Fitxa vehicle/homologació, comprovació de substitucions, quilometratge i emissió estimada per lot	A l'inici, trimestralment i balanç anual

SIGNAT PER
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
JOSEP POU VILALTA
23/10/2026

ANNEX IX. FITXA DE PETJADA DE CARBONI DEL VEHICLE HABITUAL

DADES IDENTIFICATIVES DE L'EMPRESA I DE LA PERSONA REPRESENTANT

Empresa o raó social: _____ NIF: _____

Domicili social: _____

Persona representant: _____ DNI/NIE: _____ Càrrec o títol: _____

Adreça electrònica de contacte/notificacions: _____ Telèfon: _____

Expedient: 230088R | Contracte: manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, parallamps i teló tallafocs municipals | Lot/s: _____

Dades tècniques corresponents al lot indicat a l'encapçalament d'aquesta fitxa.

La presentació de la fitxa és necessària per obtenir puntuació en el criteri automàtic ambiental de la clàusula 29.3; no és una solvència empresarial ni una exigència d'inscripció en registres de petjada corporativa.

1. Vehicle d'ús habitual adscrit al lot: matrícula _____ (si disponible); marca, model i versió exacta _____; tipus de motorització _____. En cas de diversos vehicles habituals, s'afegirà una fitxa per cadascun i es puntuarà l'índex més alt.

2. Emissions directes homologades WLTP de CO_2: _____ g/km (document aportat: _____). Consum homologat WLTP d'energia elèctrica de tracció, quan sigui aplicable: _____ kWh/100 km (document aportat: _____). Si no hi ha consum elèctric de tracció: 0.

3. Càlcul automàtic: I = [____ g CO_2/km] + 2,58 × [____ kWh/100 km] = _____ g CO_2e/km. Referència contractual fixa 200 g CO_2e/km. Pcarboni = 15 × màxim[0, 1 − I/200] = _____ punts, arrodoniment a dues xifres decimals.

4. Compromís: adscriure el vehicle esmentat o un de menor índex I durant l'execució habitual del lot; documentar substitucions i situacions excepcionals; presentar dades trimestrals de desplaçaments del lot i resum anual de quilometratge, emissions estimades i mesures de reducció. El registre inclourà separadament els vehicles especials emprats puntualment.

5. Proves: s'adjunta còpia de la fitxa tècnica, CoC o document equivalent de l'homologació WLTP del vehicle o de la versió; s'identifica inequívocament la font. En cas de vehicle encara no matriculat s'acredita la disponibilitat a l'inici de la prestació. La manca d'acreditació suficient no exclou automàticament l'oferta però comporta 0 punts en el criteri.

Font de normalització: Oficina Catalana del Canvi Climàtic, «Factor d'emissió associat a l'energia elèctrica: el mix elèctric» (2025: 258 g CO_2e/kWh), https://canviclimatic.gencat.cat/ca/detalls/Article/Factor-de-emision-de-la-energia-electrica. L'índex és un proxy d'emissions operatives de desplaçament, NO una petjada completa de cicle de vida.

Data: _____ / _____ / _____ · Signatura electrònica de la persona representant de l'empresa: _____

ANNEX X. APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES PER EQUIPAMENT I LOT

Les aplicacions següents són les que figuren en els pressupostos tècnics aportats, i integren expressament aquest PCAP. L'òrgan gestor i Intervenció comprovaran abans de l'aprovació la seva vigència i crèdit als pressupostos 2027–2030, així com l'adequació de la redistribució temporal de les actuacions preventives i correctives. La inclusió en aquesta relació no implica execució obligatòria de la despesa correctiva pressupostada.

Lot 1: equipament, aplicació i previsió de despesa dels quatre anys inicials

Equipament/instal·lació	Aplicació pressupostària	Previsió s/IVA (2027–2030)
Piscina Coberta	0311342A2120100	4.325,90 €
Piscina Descoberta	0311342AA2120100	367,51 €
Pavelló d'esports	0311342B2120100	5.236,75 €
Rocòdrom	0311342R2120100	453,95 €
Camp de futbol	0311342F2120100	1.148,12 €
Ajuntament	03119202120100	3.254,84 €
Serveis socials	03092312120100	918,61 €
Can Puget	0311330A2120100	2.564,07 €
Lab. Coworking	0311241E2120100	440,05 €
Llar jubilats	03113272120100	481,89 €
Naus Pg. Del Ter (Sarró, Mg.MIT..)	03112312120100	1.235,12 €
Escola d'adults	0311326C2120100	493,77 €
Escola Bressol Colors	03113232120100	973,84 €
Escola Puig-Agut	0311323A2120100	2.443,23 €
Escola Pompeu Fabra	0311323B2120100	3.482,96 €
Sidral-Patalarga	0311327S2120100	937,35 €
Museu del Ter	03113332120100	2.694,01 €
Embarcador del Ter	03114322120100	362,55 €
Campanar	0311432C2120100	559,97 €
Mercat municipal	03114312M2120100	2.589,51 €
Brigada	03091532B2200100	3.698,43 €
Dipòsits vehicles	03091532D2120100	448,69 €
Deixalleria	030916222120100	1.096,91 €
Serveis Sota escala plaça	0309171P2120100	270,80 €
Teatre centre	0311333T2120100	3.938,31 €
Les 3 fàbriques	03114522100200	280,36 €
Vehicles	08111302140000	1.269,55 €
Comissaria policia	03111302120100	1.065,47 €
TOTAL LOT 1		47.032,52 €

Lot 2: equipament, aplicació i previsió de despesa dels quatre anys inicials

Equipament/instal·lació	Aplicació pressupostària	Previsió s/IVA (2027–2030)
ERMITA SANT JAUME	0311920G2120100	2.170,00 €
ESCOLA POMPEU FABRA	0311323B2120100	2.170,00 €
MERCAT MUNICIPAL	03114312M2120100	2.170,00 €
CAMPANAR	0311432C2120100	2.170,00 €
TOTAL LOT 2		8.680,00 €

Lot 3: equipament, aplicació i previsió de despesa dels quatre anys inicials

Equipament/instal·lació	Aplicació pressupostària	Previsió s/IVA (2027–2030)
Teló tallafocs del Teatre Centre	0311333T2120100	32.312,68 €
TOTAL LOT 3		32.312,68 €

SIGNAT PER
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
JOSEP POU VILALTA
23/10/2026

Resum anual de la despesa inicial, amb IVA del 21%:

Exercici	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Total s/IVA	Total a/IVA
2027	12.532,53 €	2.170,00 €	8.078,17 €	22.780,70 €	27.564,65 €
2028	10.870,71 €	2.170,00 €	8.078,17 €	21.118,88 €	25.553,84 €
2029	11.294,37 €	2.170,00 €	8.078,17 €	21.542,54 €	26.066,47 €
2030	12.334,91 €	2.170,00 €	8.078,17 €	22.583,08 €	27.325,53 €
TOTAL (48 mesos)	47.032,52 €	8.680,00 €	32.312,68 €	88.025,20 €	106.510,49 €

Per l'àrea de serveis territorials,

Josep Pou Vilalta

Coordinador de l'àrea

Manlleu, a la data de la signatura electrònica