ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert harmonitzat del contracte relatiu al "**Servei de manteniment multitècnic integral i de trasllats de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"**.

NÚM. DE EXPEDIENT: LICIR 26/54

1. **Entitat adjudicadora:**

a) Entitat: Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
b) Domicili: Carrer Sant Quintí 77-79, 08041, Barcelona
c) Localitat i codi postal: 08041
d) Telèfon: 93.553.76. 13
e) Perfil del contractant: Perfil del Contractant de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, integrat a la Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=4972725&cap=Fundaci%F3%20Privada%20Institut%20de%20Recerca%20de%20l%27Hospital%20de%20la%20Santa%20Creu%20i%20Sant%20Pau

f) Direcció de correu electrònic: contractacions@recercasantpau.cat

g) Tipo de poder adjudicador i principal activitat:

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condiciones especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

h) CPV:

- 50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis
- 50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
- 50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció
- 50324200-4 Serveis de manteniment preventiu
- 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
- 31680000-6 Materials i accessoris elèctrics
- 44115200-1 Materials per fontaneria i calefacció
- 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment
- 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment de instal·lacions contra incendis
- 50500000-0 Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinaria.
- 50532200-5 Serveis de reparació i manteniment de transformadors
- 51100000-3 Serveis d'instal·lació d'equips elèctrics i mecànics
- 45000000-7 Treballs de construcció

2. Objecte del contracte:

a) L'objecte del contracte, és el "*Servei de manteniment multitècnic integral i de trasllats de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*". per tal de garantir el nivell òptim de les prestacions, el manteniment del edifici, la continuïtat del funcionament dels equips i instal·lacions, l'aspecte digne i la seva durabilitat.

Els principals objectius perseguits per aquest contracte es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions, els elements constructius i l'equipament dels edificis.
- Garantir la permanent disponibilitat de les prestacions i funcions pròpies dels equips i elements a conservar.
- Garantir la disponibilitat dels espais amb les característiques originals del projecte.
- Assegurar el funcionament continu, eficaç i eficient d'aquests i garantir que les eventuals aturades per avaries es redueixin al mínim tècnicament imprescindible.
- Conducció de les instal·lacions per aconseguir la màxima eficàcia, un consum òptim i el màxim confort, així com enregistrar els valors requerits de pressió, temperatura, consums, obertura o tancament de vàlvules, interruptors, etc., portant un perfecte control del funcionament.

- Assolir un elevat grau de fiabilitat, seguretat i robustesa, evitant que es produeixin avaries que puguin afectar al normal desenvolupament de les activitats dels edificis.
- Manteniment de les instal·lacions i els elements constructius, no només en les accions que prescriuen les normatives vigents, sinó també amb el pla de manteniment, que haurà de definir l'empresa adjudicatària.
- Control de consum d'energia, aigua, etc. i, s'escau assessorar i proposar solucions de millora.
- Disposar d'un pla d'acció integral que permeti amb una correcta explotació, conducció, i manteniment, una adequada gestió energètica encaminada a objectius d'estalvi i eficiència energètica incorporant mesures específiques.
- Mantenir actualitzada la gestió informatitzada dels serveis.
- Mantenir actualitzat l'arxiu documental, esquemes, plànols, memòries, i tota la documentació tècnica de les instal·lacions associades al servei.
- Dur a terme el servei de trasllat de material ja sigui dintre les dependències del propi edifici del IR com dins el Recinte de l'HSCiSP.

a) Tipologia: El present contracte d'acord amb l'article 17 de la LCSP, es configura com un contracte de serveis, doncs "*les prestacions de fer, consisteixen en el desenvolupament d'una activitat dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent al de una obra o un subministrament*". El mateix, s'adjudicarà mitjançant procediment obert, d'acord amb el contingut dels articles 156, 157 i 158 de l'actual LCSP; uns articles on es regulen les normes bàsiques sobre el procediment obert en la seva modalitat de tramitació ordinària.

Així mateix, i atenent al valor estimat del contracte a licitar – VEC **1.393.008,22.-€** (que esdevé superior a la xifra de 215.000.-€ IVA exclòs), d'acord amb l'article 22.1.b) estarà subjecte a regulació harmonitzada, aspecte que implicarà l'acompliment d'una sèrie de terminis i requisits formals legals derivats de la LCSP com de la Directiva 2014/24/UE, i conseqüentment la preparació d'uns plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regulin la totalitat dels aspectes a executar del servei de manteniment de la present licitació.

b) Divisió per lots i número: NO

En aquest contracte de serveis, atenent a la facultat que es confereix en l'article 99.3 segon paràgraf de la LCSP, quan es diu que "*No obstant l'anterior, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte, quan existeixi motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient...",* l'òrgan de contractació de la Fundació ha optat per la no divisió en lots per raons de tipus tècnic (article 99.3.b de la LCSP), que desaconsellen l'adjudicació del present procediment de licitació per lots, atenent a

l'especificitat i interrelació de les tasques a desenvolupar en el treballs de manteniment de les instal·lacions de l'edifici de l'IR.

Així doncs, els motius que desaconsellen la divisió en lots de l'objecte de la present licitació, son la essencialment per la natura del seu objecte, ja que es desaconsella la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte contractual, atès es dificultaria la correcta execució del mateix, tornant-se excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Així mateix, la interdependència d'unes les diverses tasques, unes respecte de les altres, així com la seva necessària coordinació, fan latament recomanable que per optimitzar en l'execució del servei, es contracti el mateix amb un únic proveïdor, atès la divisió de les tasques de manteniment en lots, podria comportar errors en la seva execució. En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa de manteniment té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix. Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

c) Lloc d'execució: Edificis de l'Institut de Recerca situats al Recinte històric de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau de Barcelona.

d) Termini d'execució: La durada del contracte serà d'un any a comptar de la data de signatura del contracte. La durada de les eventuals pròrrogues (executades de forma anual) serà 2 anys addicionals, 1+1, donant lloc a la durada màxima total del contracte pel període de 3 anys, tal i com s'estipula en l'article 29.4. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

a) Tramitació: Ordinària
b) Procediment: Obert
c) Forma adjudicació: harmonitzat

4. Pressupost base de licitació: 407.889,89.-€(IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

ANY	Part Fixa Manteniment	Part Variable Manteniment	TOTAL
1	244.186,91 €	214.933,04 €	459.119,95 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i te el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'IR SANT PAU, no resta obligat a exhaurir el pressupost descrit en atenció a què el preu final es determinarà en funció de les necessitats reals de l'entitat i aplicant els preus unitaris corresponents. Així mateix, aquest pressupost màxim de licitació, es adequat als preus de mercat relatives a les tasques a desenvolupar, i s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos directes i indirectes derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

Es fixa el següent pressupost de licitació, dividit en 2 categories essencials:

A) PART FIXA Manteniment Integral: 244.186,91.-€/any IVA exclòs.

Per mitjà del present apartat es justifica la concurrència i el càlcul del Pressupost Base de Licitació (PBL).

S'indica que les necessitats tècniques reals de l'òrgan de contractació per a l'execució del present contracte de manteniment queden fixades en 3 operaris, tal com es detalla en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Durant l'exercici anterior, es va adscriure de manera conjuntural un quart operari per a la realització de tasques de manteniment correctiu extraordinari adquirint la consolidació del lloc de treball que, hores d'ara, aquestes tasques es donen per finalitzades i ja no resulten necessàries per a la correcta prestació del servei.

No obstant això, atès que l'empresa contractista sortint manté adscrits a l'execució del servei actual un total de 4 operaris, i en estricte compliment de l'article 130 de la LCSP i el conveni col·lectiu d'aplicació, aquest òrgan de contractació està legalment obligat a subministrar la informació sobre la subrogació de la totalitat de la plantilla (4 treballadors).

Conseqüentment, i amb l'objecte d'esmenar la infradotació pressupostària detectada inicialment (on erròniament només es computaven 3 llocs i 2 subrogacions), el

Pressupost Base de Licitació s'ha recalculat a l'alça per incloure el cost laboral global dels 4 operaris subrogables.

Correspondrà, per tant, a les empreses licitadores avaluar en les seves propostes econòmiques els costos de subrogació obligatoris que rebran de l'empresa sortint i l'optimització de la seva plantilla d'acord amb l'organització del servei de 3 operaris fixat en el PPT."

Aquest import comprendrà la prestació del servei de manteniment predictiu, conductiu, preventiu i normatiu, a executar per part de l'equip mínim indicat al Plec de Prescripcions Tècniques, segons el següent desglossament:

PART FIXA_CONCEPTE	UNITATS	IMPORT UNITARI	IMPORT €/ANY
COSTOS DIRECTES TOTAL SERVEIS ORDINARIS			173.192,52 €
Cost salarial Encarregat	1	56.211,00 €	56.211,00 €
Cost salarial oficial 1ª	1	43.818,25 €	43.818,25 €
Cost salarial oficial 1ª	1	40.594,71 €	40.594,71 €
Cost salarial Responsable tècnic contracte	0,2	48.960,19 €	9.792,04 €
Cost salarial tècnic Seguretat i Salut	0,05	48.960,19 €	2.448,01 €
Cost salarial tècnic Control de Qualitat	0,05	45.167,10 €	2.258,35 €
Cost salarial tècnic Medi Ambient	0,05	45.167,10 €	2.258,35 €
Cost salarial administratiu	0,1	40.118,03 €	4.011,80 €
Servei assistència 24h / 365	1	5.500,00 €	5.500,00 €
Inspeccions Periòdiques	1	3.500,00 €	3.500,00 €
Eines/mitjans/Telefonia/Uniformitat	1	2.800,00 €	2.800,00 €
COSTOS INDIRECTES TOTAL SERVEIS ORDINARIS			70.994,39 €
Despeses generals d'estructura + Benefici Industrial	19%	173.192,52 €	32.906,58 €
Cost exercici dret subrogació		38.087,81 €	38.087,81 €
TOTAL SERVEIS ORDINARIS			244.186,91 €

Per mitjà del present apartat es justifica la concurrència i el càlcul del Pressupost Base de Licitació (PBL).

S'indica que les necessitats tècniques reals de l'òrgan de contractació per a l'execució del present contracte de manteniment queden fixades en 3 operaris, tal com es detalla en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Durant l'exercici anterior, es va adscriure de manera conjuntural un quart operari per a la realització de tasques de manteniment correctiu extraordinari adquirint la consolidació del lloc de treball que, hores d'ara, aquestes tasques es donen per finalitzades i ja no resulten necessàries per a la correcta prestació del servei.

No obstant això, atès que l'empresa contractista sortint manté adscrits a l'execució del servei actual un total de 4 operaris, i en estricte compliment de l'article 130 de la LCSP i el conveni col·lectiu d'aplicació, aquest òrgan de contractació està legalment obligat a

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

subministrar la informació sobre la subrogació de la totalitat de la plantilla (4 treballadors).

Conseqüentment, i amb l'objecte d'esmenar la infradotació pressupostària detectada inicialment (on erròniament només es computaven 3 llocs i 2 subrogacions), el Pressupost Base de Licitació s'ha recalculat a l'alça per incloure el cost laboral global dels 4 operaris subrogables.

Correspondrà, per tant, a les empreses licitadores avaluar en les seves propostes econòmiques els costos de subrogació obligatoris que rebran de l'empresa sortint i l'optimització de la seva plantilla d'acord amb l'organització del servei de 3 operaris fixat en el PPT."

B) PART VARIABLE Manteniment Integral: 214.933,04.-€/any IVA exclòs.

Aquest import correspon a la prestació de serveis següents:

- Manteniment especialitzat: el manteniment especialitzat és aquell manteniment que no pot ser fet pel personal habitual destinat a l'IR. Totes les accions fetes per personal especialitzat (no habitual al centre) tant si és part de l'adjudicatari com si és una subcontractació es considerarà manteniment especialitzat i es facturarà dins d'aquest capítol.
- Manteniment correctiu en horari nocturn o festius.
- Subministrament de materials (recanvis i consumibles) i reposicions necessaris per dur a terme el servei de manteniment integral.

I es distribueix de la manera següent:

PART VARIABLE_CONCEPTE	UNITATS	IMPORT UNITARI	IMPORT €/ANY
COSTOS DIRECTES TOTAL SERVEIS ORDINARIS			180.616,00 €
Cost Manteniment correctiu en horari nocturn/festius/cap de setmana. Oficial 1ª	144,00	39,00 €	5.616,00 €
Servei Manteniment fet per personal especialitzat *	1	100.000,00 €	100.000,00 €
Materials i recanvis per tot tipus de manteniment	1	75.000,00 €	75.000,00 €
COSTOS INDIRECTES TOTAL SERVEIS ORDINARIS			34.317,04 €
Despeses generals d'estructura + Benefici Industrial	19%	180.616,00 €	34.317,04 €
TOTAL SERVEIS ORDINARIS			214.933,04 €
* personal especialitzat no habitual al centre tant de l'adjudicatari, si s'escau, com personal especialitzat extern (instal.lacions crítiques, subcontractació a fabricants, ...)			

En quant a la part variable del manteniment integral, només s'abonaran les prestacions efectivament realitzades, sense que la Fundació resti obligada a exhaurir la totalitat de la partida destinada a aquest concepte.

Aquests són els preus màxims que poden ofertar les empreses que concorrin a la present licitació. Les empreses, per tant, hauran de presentar oferta per a

cadascuna d'aquestes partides de forma separada, d'acord amb el model que s'acompanya com a Annex núm. 3 al present Plec.

Quedaran excloses les ofertes que estableixin un import anual del servei –en relació a cadascuna de les partides- que sigui superior a qualsevol dels imports màxims que figuren desglossats en l'apartat B.- del Quadre de Característiques.

Aquests 2 conceptes donen com a resultat l'import total del contracte:

ANY	PBL SENSE IVA	IVA (21%)	PBL AMB IVA
1	244.186,91.-€ + 214.933,04.-€ = 459.119,95.-€	96.415,19.-€	555.535,14.-€

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el *"Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027"* publicat en el BOP de Barcelona de 13 de febrer de 2026.

Tanmateix, els costos salarials s'han calculat en base als costos de mercat, i a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

PERFIL PROFESSIONAL	GRUP PROFESSIONAL	DIVISIÓ FUNCIONAL	COSTOS SALARIALS A TEMPS COMPLET	NOMBRE TREBALLADORS	% DEDICACIÓ
Encarregat	3	TÈCNIC	56.211,00 €	1	100%
Oficial 1ª	4	OPERARI	43.818,25 €	1	100%
Oficial 1ª	5	OPERARI	40.594,71 €	1	100%
Responsable tècnic	2	TÈCNIC	48.960,19 €	1	20%
Tècnic/a PRL	2	TÈCNIC	48.960,19 €	1	5%
Tècnic/a Control de	3	TÈCNIC	45.167,10 €	1	5%
Tècnic/a Medi Ambient	3	TÈCNIC	45.167,10 €	1	5%
Administratiu/va	6	EMPLEAT	40.118,03 €	1	10%

5. Valor estimat del contracte: 1.393.008,22.-€ (IVA exclòs)

ANY	PBL	PRORROGUES (1+1)	MODIFICAT (20%)	SUMA
1	459.119,95.-€	0	91.823,99.-€	550.943,94.-€

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

2	0	421.032,14.-€	0	421.032,14.-€
3	0	421.032,14.-€	0	421.032,14.-€
TOTAL	**459.119,95.-€**	**842,064,28.-€**	**91.823,99.-€**	**1.393.008,22.-€**

6. Garantia provisional: NO

7. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 15 del present Plec).

8. Obtenció de la documentació i informació: Perfil del Contractant de l'entitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=4972725&cap=Fundaci%F3%20Privada%20Institut%20de%20Recerca%20de%20l%27Hospital%20de%20la%20Santa%20Creu%20i%20Sant%20Pau

9. Requisits específics del contractista: veure clàusula 6

10. Criteris d'adjudicació: Atenent a la tipologia de contracte de serveis, i d'acord amb el que s'estipula en l'article 145.1 de la LCSP, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la "*millor relació qualitat-preu*". Es transcriuen de forma resumida els criteris d'adjudicació tant objectius com subjectius, desenvolupats de forma expressa en l'apartat XI) de l'informe d'inici d'expedient.

Els criteris d'adjudicació es divideixen en criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 60 punts) i criteris d'adjudicació avaluables segons judici de valor (fins a 40 punts).

1.1. CRITERIS AVALUABLES A TRAVÉS DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (OBJECTIUS): 60 Punts

1.1.1. Oferta econòmica pel Manteniment predictiu, conductiu, preventiu i normatiu..... fins a 40 punts

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar
P: Punts criteri (30 punts)
Om: Oferta més econòmica
Ov: Oferta a Valorar
IL: Import de licitació
VP: Valor de Ponderació = 1.40

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present Plec: ***FD1 – Part fixa Manteniment Integral.***

1.1.2. Oferta del preu/hora de l'operari per a la realització del manteniment correctiu en horari nocturn (22:00h – 6:00h) o festiu, fins a 3 punts.

Per a l'oferta en el preu/hora del operaris per a la realització del manteniment correctiu:

El preu màxim de licitació per a un operari de manteniment dins l'horari nocturn comprès entre les 22:00h i les 6:00h o festiu és de 39,00 €/h

Per a la valoració s'aplicaran els següents criteris:

- Oferta igual a 39,00 €/hores: **0 punts**
- Oferta superior a 39,00 €/hores: L'import d'adjudicació en cap cas superarà el preu màxim de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.
- S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi un preu més baix, a la resta es realitzarà el càlcul estricte de proporcionalitat, segons la fórmula, tenint en compte:

$$Pv = \ Om/Ov \ \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

Ov = Oferta a valorar (import econòmic).

Om = Oferta millor econòmicament (oferta d'import més baix).

P = Punts criteri econòmic (3 punts)

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present plec: ***FD2 – Part Variable Manteniment Integral***

NOTA: Els costos de personal compliran amb els convenis laborals establerts.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

1.1.3. Descompte global pel servei de manteniment fet pel personal especialitzat, fins a 7 punts.

L'IR avaluarà i puntuarà el percentatge de descompte (%) aplicat pels licitadors de manera lineal a totes les factures derivades de la partida de Servei de Manteniment fert per personal especialitzat.

Aquest descompte s'aplicarà sobre:

a) Les tarifes oficials de preu/hora de l'empresa especialista de la marca de l'aparell o instal·lació a mantenir. **Fins a 3,5 punts**
b) Els preus de venda al públic (PVP) dels catàlegs oficials dels fabricants de les peces de recanvi o materials utilitzats. **Fins a 3,5 punts.**

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present plec.

FD3 – Descompte global pel servei de manteniment fet pel personal especialitzat

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi un descompte més alt i a la resta s'aplicarà la fórmula de proporcionalitat següent:

$$Pv = \ Ov/Om \ \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

Ov = Oferta a valorar (percentatge de descompte).

Om = Oferta de descompte major (oferta del percentatge de descompte més alt).

P = Punts criteri econòmic (7 punts)

<u>Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada</u>

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = -\frac{Oi - Om}{OT}$$

On:

di : Desviació de l'oferta analitzada
Oi: Oferta analitzada (€)
Om: Oferta mitja (€)
OT: Valor de licitació

Si di es superior a 0,20 serà considerada anormal o desproporcionada.

Aquesta formula és d'aplicació als criteris d'adjudicació següents:

- 1.1.1. Oferta econòmica pel Manteniment predictiu, conductiu, preventiu i normatiu – Part fixa manteniment integral
- 1.1.2. Oferta del preu/hora de l'operari per a la realització del manteniment correctiu en horari nocturn (22:00h – 6:00h) o festiu
- 1.1.3. Descompte global pel servei de manteniment fet pel personal especialitzat

1.1.4. Descomptes per a la compra del material, recanvis i equips, fins a 5 punts.

L'IR avaluarà i puntuarà el percentatge de descompte (%) aplicat pels licitadors sobre els PVP de les tarifes oficials dels fabricants de material, recanvis i equips per a l'execució del contracte. Es prendrà com tarifaris de referència el "BEDEC/TARIFEC" i/o les pròpies edicions de tarifes dels fabricants de materials i equipament.

Els descomptes es presentaran per famílies de materials i equipaments.

Definició i composició de famílies de productes:

Codi	Descripció
E:	material, equips i sistemes per a el comandament, control, protecció, distribució i recepció d'energia elèctrica
I:	llums, lluminàries, material, equips i sistemes d'il·luminació
C:	material, equips i sistemes de climatització, tractament d'aire i ventilació
F:	material, equips i sistemes de fontaneria, lampisteria, distribució, tractament i recepció de fluids
G:	material, equips i sistemes per a la gestió, comandament, control, i supervisió d'infraestructures
Fer:	material i equips de ferreteria i ferramentes

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

OC	Material d'obra civil i pintures

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present plec: ***FD4 – Descompte material***

Fórmula:

$$P = \left(\left(\frac{E_x}{E_{max}} \times 0{,}75\right) + \left(\frac{I_{x.}}{I_{max}} \times 1\right) + \left(\frac{C_x}{C_{max.}} \times 1\right) + \left(\frac{F_x}{F_{max.}} \times 0{,}75\right) + \left(\frac{G_{x.}}{G_{max}} \times 1\right) + \left(\frac{Fer_x}{Fer_{max.}} \times 0{,}3\right) + \left(\frac{OC_x}{OC_{max.}} \times 0{,}2\right)\right)$$

Nomenclatura:

P: Puntuació obtinguda

E_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material elèctric ofert pel licitador.

$E_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material elèctric màxim de totes les propostes.

I_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material d'il·luminació ofert pel licitador.

$I_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material d'il·luminació màxim de totes les propostes.

C_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de climatització ofert pel licitador.

$C_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de climatització màxim de totes les propostes.

F_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de fontaneria ofert pel licitador.

$F_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de fontaneria màxim de totes les propostes.

G_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de gestió ofert pel licitador.

$G_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de gestió màxim de totes les propostes.

Fer_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de ferreteria ofert pel licitador.

$Fer_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de ferreteria màxim de totes les propostes.

OC_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material d'obra civil ofert pel licitador.

$OC_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material d'obra civil màxim de totes les propostes.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

1.1.5.Millora d'estabilitat laboral mitjançant reubicació externa del personal excedent, fins a 5 punts.

Atès que el Pressupost Base de Licitació Inclou el cost de la totalitat del personal subrogable (4 treballadors) però que les necessitats tècniques del servei queden plenament cobertes amb l'adscripció efectiva de 3 treballadors, es valorarà el compromís ferm i vinculant de les empreses licitadores per optimitzar l'organització del servei i garantir els drets laborals mitjançant mecanismes de reubicació externa.
S'assignaran els punts de forma automàtica a les empreses que aportin el document de compromís degudament signat (Annex 2 d'aquest plec) que compleixi les següents condicions:

- SÍ es compromet (5 punts): L'empresa assumeix el compromís formal de reubicar el quart treballador de la llista de subrogació en un altre centre de treball de la seva pròpia estructura empresarial des del primer dia d'inici del contracte. Aquest treballador no prestarà cap servei ni romandrà físicament a les instal·lacions de l'òrgan de contractació, garantint en tot cas el respecte escrupolós a la seva categoria, antiguitat i condicions salarials d'origen.
- NO es compromet (0 punts): L'empresa no aporta el compromís o manté l'adscripció física i de servei dels 4 treballadors a la instal·lació d'aquesta licitació.

1.2. CRITERIS AVALUABLES A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR: 40 Punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents.

Per a l'assignació de punts es valorarà amb la màxima puntuació en cadascun dels apartats aquelles propostes que disposin d'una descripció detallada. L'assignació de punts serà proporcional a partir de la que obtingui la màxima puntuació.

L'extensió màxima de la proposta tècnica **no podrà excedir de 50 pàgines DIN-A4,** mida Arial 11 i interliniat 1 (no aplicable a figures, taules, peus d'imatge...). No computaran a l'extensió màxima la portada, l'índex, separadors, i d'altres de similars. Tota la informació continguda en les pàgines que excedeixin l'extensió indicada no es valoraran a l'efecte de puntuació del sobre 2. Aquesta memòria, entre altres punts, haurà d'incloure la proposta dels criteris de valoració sotmesos a judicic de valor. L'ordre de la proposta tècnica haurà de ser el mateix que el que es mostra a continuació en els criteris de valoració.

S'haurà d'obtenir un mínim de 20 punts a la part dels criteris avaluables a través de judicis de valor. Les ofertes tècniques que no arribin a aquesta puntuació quedaran excloses del procediment.

1.2.1. PROPOSTA TÈCNICA I ORGANITZATIVA. Fins a 25 punts

1.2.1.1 Per la **proposta d'organització del servei, gestió documental, registres i informes**, **fins a 5 punts**. Es valorarà el grau de detall i l'adequació de la proposta a les necessitats del servei, així com la seva orientació a garantir una execució eficient i traçable. Concretament, cal detallar els següents aspectes del PTT:

- Organització general del servei
- Recursos assignats
- Sistema de gestió documental, incloent la definició de registres, infomres d'incidències i informes periòdics mensuals i anuals.
- Definició de l'organització del servei d'atenció continuada 24 hores, incloent els diagrames de flux d'informació, l'organigrama d'atenció, els procediments d'actuació i el temps de resposta en cas d'incidència o emergència. D'aquest punt es valorarà el nivell de detall i la qualitat de la proposta del servei d'atenció continuada, així com la seva capacitat per garantir una resposta ràpida, eficaç i adaptada a situacions d'emergència.
  La valoració d'aquest apartat serà la següent:

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (La informació, l'organització, els recursos i el sistema de gestió ofereixen el màxim detall de la informació, responen a les necessitats definides al PPT i expliquen la capacitat de la proposta cap a l'eficiència)	3 - 5
Mitjanament adecuada (La informació, l'organització, els recursos i el sistema de gestió ofereixen un grau d'informació correcte però algun dels punts no queda suficientment determinat o la seva justificació no sigui prou adequada a les necessitats).	1 – 2,5
No adecuada (La informació, l'organització, els recursos i/o el sistema de gestió són incomplets en els aspectes mínims per fer-la entenedora, no adeqüant-se tampoc a les necessitats del PPT).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.2. Organigrama de l'equip, descripció del perfil professional, especialitat i formació, fins a 4 punts. La proposta ha de presentar l'organigrama de l'equip assignat al servei, amb la descripció dels perfils professionals, la seva especialització, funcions i mecanismes de coordinació. Es valorarà la claredat de l'estructura organitzativa, l'adequació dels perfils als requeriments del servei i el nivell de definició de les funcions i responsabilitats. La proposta també ha d'incloure el pla de formació dels tècnics del qual es valorarà l'abast, el detall i la qualitat del contingut així com la

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

periodicitat dels cursos sempre i quan es relacionin amb el servei ofert en aquest contracte.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (L'organigrama, els perifls professionals i la formació queden perfectament detallats a la proposta i aquesta s'adapta completament a les necessitats recollides al PPT, donant completa cobertura per tal que el servei sigui òptim.)	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (L'organigrama, els perifls professionals i la formació ofereixen un grau d'informació correcte però algun dels punts no queda suficientment determinat o la seva justificació no sigui prou adequada a les necessitats).	1 – 2
No adecuada (La informació és incompleta en els aspectes mínims per fer-la entenedora i l'equip, els perfils professionals i la formació del personal no s'adequen tampoc a les necessitats del PPT, no garantint la consecució del servei).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.3. Proposta de gestió del manteniment: conductiu preventiu i normatiu, fins a 4 punts. A la proposta cal definir les estratègies i gammes de manteniment per a cada tipologia (conductiu, preventiu i normatiu), incloent un quadre resum de les actuacions i la seva planificació en el temps. Es valorarà el nivell de detall i viabilitat de les estratègies proposades, així com la seva adequació als requisits del servei i la qualitat de la planificació.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (La gestió dels diferents tipus de manteniment i la planificació i actuacions previstes són coherents al servei requerit i, per tant, viables).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall de la informació és correcte i suficient però algun aspecte no queda prou justificat o es detecten incoherències al contingut o planificació de les actuacions que generen dubtes per a poder complir el servei).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims per fer-la entenedora i no s'adequa a les necessitats del PPT).	0,5 - 1
No presentació	0

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

1.2.1.4. Procés de detecció i gestió del manteniment tècnic integral, fins a 4 punts. La proposta ha de definir el procés de detecció i gestió del manteniment tècnic-legal a partir de l'inventari i els venciments, incloent la planificació, priorització, seguiment i traçabilitat de les actuacions. Es valorarà el grau de detall i coherència del procés proposat, així com la seva capacitat per garantir el compliment normatiu.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (El procés i la gestió del manteniment tècnic-legal queden ben detallats i associats a una planificació que garanteixi el seguiment i la traçabilitat i, per tant, la cobertura òptima).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall de la informació sigui suficient però algun aspecte no queda prou justificat o es detecten incoherències de planificació, de seguimento de traçabilitat que generin dubtes per a poder complir el servei).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims que haurien de justificar el compliment del servei).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.5. Procediments de treball i manteniment correctiu, fins a 4 punts. La memòria presentada ha de definir els procediments de treball de l'equip, incloent el protocol d'atenció, resposta i resolució de sol·licituds de manteniment correctiu, així com el circuit de notificació d'avaries des de la detecció fins al tancament. Es valorarà la claredat i traçabilitat dels procediments, així com la seva capacitat per garantir una resposta àgil i ordenada davant incidències.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (Els procediments del manteniment correctiu queden ben definits, no es generen dubtes en el procés de notificació i queda degudament justificada la capacitat de resposta i l'agilitat en la seva resolució).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall de la informació és correcte i suficient però algun aspecte no queda ben prou justificat o es generen dubtes en relació al procediment de notificació, la capacitat de resposta i la resolució es fa d'una manera àgil).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims, generant dubtes raonables de la capacitat de resolució).	0,5 - 1

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

No presentació	0

1.2.1.6. Metodologia de gestió del manteniment de reforma, fins a 4 punts. La memòria tècnica inclourà la metodologia per a la gestió del manteniment de reforma, la planificació de les actuacions, la coordinació amb l'activitat de l'edifici, i el control, seguiment i traçabilitat de les intervencions. Es valorarà la viabilitat i nivell de definició de la metodologia proposada, així com la seva capacitat per minimitzar l'impacte en l'operativa de l'edifici.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (La informació és completa, clara i entenedora, justificant-se degudament la capacitat de minimitzar l'impacte en el dia a dia de l'edifici).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall de la informació és correcte i suficient però algun aspecte no queda ben prou justificat o es generen dubtes en relació a la minimització de l'impacte en l'operativa de l'edifici).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims que haurien de justificar el compliment del servei de manteniment de reforma).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.2. ENFOCAMENT PROACTIU EN L'ÚS DEL SISTEMA DE MONITORITZACIÓ. Fins a 5 punts

La memòria tècnica presentada pel licitador ha de definir la metodologia d'ús del sistema de qualitat (d'acord al capítol 8 PPT) definit per la propietat, detallant els mecanismes d'anàlisi de dades i presa de decisions orientades a l'optimització del manteniment i de l'operativa de les instal·lacions.

Es valorarà el grau de proactivitat en l'ús del sistema, la capacitat d'anàlisi de la informació i la seva aplicació per a la millora contínua del manteniment.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (La informació és completa, clara i entenedora, justificant-se degudament els mecanismes que permetran la milllora continua del manteniment de l'edifici).	3 - 5
Mitjanament adecuada (El detall de la informació és correcte i suficient però algun aspecte no queda ben prou justificat o es generen dubtes en relació a la milllora	1 – 2,5

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

continua del manteniment de l'edifici).	
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims requerits i no se'n dedueixi la milllora continua del manteniment de l'edifici).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.3. PROPOSTA D'ESTOC MÍNIM DE MATERIALS, RECANVIS I EQUIPS. Fins a 4 punts

La proposta ha de definir l'estoc mínim de materials necessari per a la prestació del servei, incloent la seva ampliació respecte als mínims exigits (d'acord al capítol 5.4 del PPT), l'ampliació per rams i la justificació de les quantitats proposades.

Es valorarà l'adequació i nivell de detall de la proposta, així com la seva capacitat per garantir la continuïtat i eficiència del servei de manteniment.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (Queden ben definits els elements de l'estoc mínim definits al PPT i la dotació proposada justifica la continuïtat i l'eficiència del servei de manteniment).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall dels elements de l'estoc és correcte però falta algun element, o bé alguna dotació és massa ajustada sense generar dubte per garantir la continuïtat i l'eficiència del servei de manteniment tot i que pufui representar un trencament de l'estoc per aquell element).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta en diferents elements de l'estoc, tant des d'un punt de vista qualitatiu com quantitatiu).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.4. PLA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI. Fins a 6 punts

1.2.4.1. Proposta d'actuacions en eficiència energètica (fins a 3 punts). La memòria tècnica ha de definir les actuacions concretes sobre les instal·lacions i equipaments per a la millora de l'eficiència energètica, incloent la seva adequació a l'estat inicial de l'edifici, l'alineació amb criteris LEED i la justificació econòmica de les mesures. Es valorarà la qualitat tècnica i viabilitat de les actuacions proposades, així com els beneficis energètics previstos i la seva aplicabilitat real.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (Queden ben definides i detallades les	1,6 - 3

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

actuacions en eficiència energètica proposades, la viabilitat tècnica i econòmica queda degudament justificada i els beneficis i millores es poden evaluar amb indicadors).	
Mitjanament adecuada (El detall dels de les actuacions és correcte però la justificació i beneficis no es poden demostrar en la seva totalitat amb indicadors de millora).	0,6 – 1,5
No adecuada (La informació facilitada insuficient i no s'adequa als criteris d'eficiència, no sent fiable l'obtenció dels resultats de millora).	0,1 – 0,5
No presentació	0

1.2.4.2.Pla de gestió energètica (fins a 3 punts): La memòria tècnica ha de definir el pla de gestió energètica basat en la planificació i ús de les instal·lacions, incloent estratègies d'optimització operativa, seguiment de consums i mesures de millora contínua. Es valorarà el nivell de detall i eficàcia del pla proposat, així com la seva capacitat per optimitzar el consum energètic i garantir el seguiment i control dels resultats.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (Queda ben definit i detallat el Pla de gestió energètica i demostrat que pot optimitzar i controlar els consums energètics en el període de manteniment establert).	1,6 - 3
Mitjanament adecuada (El Pla de manteniment és correcte però no es justifica en la seva totalitat la capacitat d'optimització del consum energètic i del seu control).	0,6 – 1,5
No adecuada (La informació facilitada és incompleta i no permet avaluar la capacitat d'optimització i control).	0,1 – 0,5
No presentació	0

Puntuació total: 60 + 40 = 100 punts

a) Data límit de presentació: **11 de desembre de 2026, a les 14:00 hores.**
b) Presentació electrònica: SI, d'acord amb el que es disposa en la disposició addicional 15, 16 i 17 de la LCSP.
c) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.
d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: D'acord amb el que s'estipula en l'article 158.1 de la LCSP, de no produir-se

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

l'adjudicació en els terminis assenyalats per llei, els licitadors tindran el dret a retirar la seva proposició i a la devolució de la garantia provisional, d'existir aquesta.

e) Admissió de variants: NO

12. Obertura pública dels sobre número 2 "criteris subjectius", es comunicaran oportunament en el perfil del contractant del IR a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

13. Obertura pública dels sobre número 3 "criteris objectius", es comunicaran oportunament en el perfil del contractant del IR a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

14. Despeses anuncis: No procedeix.

15. Modificacions: Si. Veure Clàusula 27 del plec.

16. Cessió del contracte: Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona.

17. Condicions especials d'execució del contracte:

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i **transparència fiscal**, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials. En aquest sentit, l'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

- El **pagament** per part del contractista de les factures dels seus **subcontractistes** i/o proveïdors derivades de l'execució de la prestació objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que

s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la **contractació pública sostenible**.

- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les **condicions de treball** establertes per l'últim **conveni col·lectiu sectorial vigent** en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la **conciliació de la vida laboral amb la vida familiar** de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents.
- **Contractació de persones** en situació d'atur amb **dificultats especials d'inserció laboral** o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.

- El compliment de la inexistència de **relació econòmica i/o financera il·legal** amb un país considerat **paradís fiscal**.

- Les **obligacions de caràcter ambiental** que s'estableixen en el present Plec i al Contracte.

- Atenent que el present contracte de serveis, requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del **responsable del tractament**, es fa constar com a condició especial d'execució:

    a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
    b) El contractista es sotmetrà en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
    c) Abans de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex 7 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

d) L'empresa contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
e) Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 23.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

18. Subcontractació: L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte. L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

19. Visita presencial obligatòria a les instal·lacions: Degut a la complexitat i importància del servei que es licita, és realitzarà la visita a les instal·lacions de l'Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau de Barcelona relativa al contracte de "Servei de manteniment multitècnic integral i de trasllats de la Fundació de l'Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau", a l'objecte de conèixer els espais on es durà a terme l'objecte del contracte.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

La data, adreça i procediment per la confirmació d'assistència es comunicarà oportunament en el perfil del contractant del IR a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Es recorda que **l'assistència és obligatòria,** atesa la quantitat d'edificis, instal·lacions, elements i tasques de manteniment, d'un àmbit específic com el de la salut i la recerca, objecte del present contracte.

Barcelona, a 11 de novembre de 2026

Sra. Sílvia Ribas i Martínez

Directora de l'Assessoria Jurídica

Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.