INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: SERVEIS DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC INTEGRAL I DE TRASLLATS DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU
Valor estimat del contracte: 1.393.008,22.-€
Exp. Núm. LICIR 26/54

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 31 d'agost de 2026, el Cap de Serveis Generals de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau va emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte de les "*Servei de manteniment multitècnic integral i de trasllats de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*".

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condiciones especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la

causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atenent al contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com *d*e serveis, d'acord amb el que s'estipula en l'article 17 "*Contractes de serveis*" de la LCSP, en el sentit que per servei s'entenen "*aquells contractes, l'objecte del qual son prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent al de una obra o un subministrament, incloent aquells en que l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari*".

El present procediment de licitació, té per objecte definir les característiques tècniques per a dur a terme la prestació del "*Servei de manteniment multi-tècnic integral i de trasllats de l'Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*", per tal de garantir el nivell òptim de les prestacions, el manteniment del edifici, la continuïtat del funcionament dels equips i instal·lacions, l'aspecte digne i la seva durabilitat.

El procediment de contractació, s'executarà seguint les indicacions que es disposa en els articles 156 a 158 de la LCSP, adjudicant-se a través del procediment obert. Es donen compliment a totes les circumstàncies necessàries per la seva aplicació, tal i com consta descrit en l'informe justificatiu en el seu apartat VIII.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació s'adjudicarà per procediment obert harmonitzat, de conformitat d'acord amb el contingut dels articles 156, 157 i 158 de l'actual LCSP; articles on es regulen les normes bàsiques sobre el procediment obert, en la seva modalitat de tramitació ordinària.

Així mateix, i atenent al valor estimat del contracte a licitar –VEC 1.393.008,22.-€ - (que esdevé superior a la xifra de 215.000.-€ IVA exclòs), d'acord amb l'article 22.1.b) estarà subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat . els llindars establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar. En conseqüència, i al sols efectes de donar compliment a les obligacions de publicitat com de transparència, la licitació s'haurà de publicar al "Perfil del contractant de la Fundació de L'Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant", el qual està integrat en la "Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya", així com en el Diari Oficial Unió Europea (DOUE).

Seguidament es procedeix a analitzar el principals aspectes jurídics que defineixen aquest procediment obert harmonitzat:

- Que el seu valor estimat (**1.393.008,22.-€**) sigui igual o superior a 215.000.€, com en el cas específic d'aquest contracte de serveis a licitar.

- A diferència de l'antic TRLCSP, en l'actual LCSP es produeix una efectiva reducció dels terminis de presentació de les propostes, en consonància amb els objectius genèrics declarats per la Directiva comunitària de contractació pública, en el sentit d'introduir noves dinàmiques d'agilitat i simplificació dels procediments de licitació.
- L'article 156.3.c) LCSP permet reduir en 5 dies el termini general de presentació de proposicions (35 dies), si l'òrgan de contractació acceptés la presentació d'ofertes per mitjans electrònics. En la present licitació, la presentació d'ofertes serà per mitjans electrònics, establint, per tant, un termini de 30 dies.
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el PCP, podran fer-se constar tan els avaluables de forma objectiva com els sotmesos a judici de valor. Aspecte jurídic que també es compleix, doncs en el present procediment de licitació concorren ambdues tipologies de criteris d'adjudicació (objectius com subjectius).

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Particulars (PCP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156.2 relatiu al procediment obert harmonitzat de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

El PCP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest podrà ser objecte de pròrroga en la forma anual (1+1), resultant a la durada màxima total del contracte pel període de 3 anys, tal i com s'estipula en l'article 29.4.

La durada del contracte, s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions a executar, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

Sisena.- Criteris de solvència.

L'informe justificatiu d'inici de l'expedient en el seu apartat X), es concreten de forma concreta, totes les condicions de solvència tant tècnica com econòmica de la present licitació. A continuació, es descriuen de forma genèrica els principals criteris de solvència que consten desenvolupats en la clàusula sisena del PCP :

1.-) En relació a la **solvència econòmica**:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 87 de la LCSP, es podrà acreditar amb:

El volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dintre dels tres últims exercicis disponibles a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, **ha de tenir una vegada i mitja el valor anual mig del contracte (696.504,11.-€)** atès la seva duració és superior a un any.

> Aquest apartat s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals degudament presentats i aprovats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i en cas contrari en les depositades en el registre oficial en que tingui que estar inscrit.
>
> En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 1.393.008,22.-€

> L'acreditació s'ha d'efectuar per mitjà d'un certificat emès per l'assegurador, en el que hi constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. L'assegurança haurà de ser vigent, com a mínim, fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i s'ha d'aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

2.-) En relació a la **solvència tècnica**:

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats. D'acord amb l'article 90

LCSP relatiu a la solvència tècnica o professional en relació als contractes de serveis, es requereix acreditar:

Una relació dels **principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueix l'objecte del contracte** en el curs de com a màxim dels tres últims anys, tot indicant el seu import, data i destinació pública o privada amb justificació dels documents més importants, a la qual s'incorporaran els corresponents certificats sobre els mateixos, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, es tracti d'organismes públics i pel contractant quan la destinació sigui privada o, mancant aquest últim, una declaració responsable de l'empresari.

> D'acord amb l'article 90.2 de la LCSP, el sistema d'acreditació del sumatori dels tres contractes de serveis similars, serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució (dins dels 3 últims anys), sigui igual o superior al 70% de la anualitat mitja del contracte, això es **325.035,25.-€.**

2.- Equip Tècnic:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir una estructura mínima de personal qualificat, amb disposició dels carnets oficials, als efectes de poder desenvolupar les tasques de l'objecte de la present licitació. Els perfils professionals hauran de referir-se a haurà d'esta acreditat en aquells manteniments que reglamentàriament s'exigeix (baixa tensió, climatització, gas, legionel·la, etc.) i que són objecte de contracte. Per tant, la instal·lació, el manteniment, la reparació i l'operació d'instal·lacions i productes industrials es realitzaran per professionals competents.

Aquesta competència es podrà acreditar mitjançant dues vies:

- Titulació reconeguda de forma directa per poder actuar com a instal·lador.
- Superació dels exàmens d'acreditació professional realitzats per la Generalitat de Catalunya.

Les funcions previstes per aquests perfils es descriuen a la clàusula 6 del plec de prescripcions tècniques i estan directament relaciones amb l'objecte contractual. Les categories professionals són les que es corresponen al nivell formatiu mínim i les funcions exigides segons el mateix PPT .

Pel que fa a la dedicació de cadascuna de les categories, s'ha determinat segons la implicació que ha de tenir cadascun dels perfils, sent més alta en aquelles categories que realitzen treball de camp i/o de gestió diària que en aquelles de gestió general del contracte.

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació a l'empresa licitadora. L'empresa licitadora podrà proposar perfils assimilables amb categories professionals referides a altres convenis que puguin ser d'aplicació. Aquest compromís te caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o de resolució contractual.

En conseqüència, els perfils professionals, que es destinaran als serveis de manteniment, hauran de ser:

> *S'acreditarà aportant la titulació (aportant una copia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.*

<u>Responsable Tècnic del contracte</u>:

- **Perfil o càrrec desenvolupat:** Responsable tècnic
- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 5 anys en la gestió de contractes de manteniment d'instal·lacions d'edificis tipus hospitals i edificis científico-tècnics com centres i laboratoris de recerca i laboratoris farmacèutics. No es considerarà com a similars Centres d'Atenció Primària ni sociosanitaris o altres centres de salut de baixa o nul·la complexitat.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 5 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a Responsable tècnic del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix que destini una dedicació mínima del 20% del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis de manteniment d'instal·lacions
- Import mínim (IVA exclòs): 200.000€

<u>Tècnic de Seguretat i Salut</u>: Haurà de ser un tècnic responsable de la Prevenció dels riscos laborals en la gestió de les tasques del servei que es desenvolupin en l'àmbit del PPT. Haurà de disposar de la titulació professional adient, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta, que es descriu a continuació:

- **Titulació**: El tècnic de prevenció de riscos laborals del contracte ha de disposar de la titulació d'enginyer tècnic industrial, enginyer industrial, grau en enginyeria, arquitecte tècnic, arquitecte i titulació de tècnic superior de prevenció de riscos laborals.

  S'acreditarà aportant les titulacions (aportant una copia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.
- **Perfi**l o càrrec desenvolupat: Tècnic PRL
- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 3 anys com tècnic de qualitat en serveis similars a l'objecte del PPT.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 3 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a Responsable de PRL del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix que destini una dedicació mínima del 5 % del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis manteniment d'instal·lacions
- Especial singularitat: Servis PRL
- Import mínim (IVA exclòs): 30.000.-€

Tècnic de Control de Qualitat: Haurà de ser un tècnic responsable de la qualitat en la gestió de les tasques del servei que es desenvolupin en l'àmbit del PPT. Haurà de disposar de la titulació professional adient, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta, que es descriu a continuació:

- **Titulació**: El tècnic de control de qualitat del contracte ha de disposar de la titulació de tècnic de qualitat o equivalent.

S'acreditarà aportant les titulacions (aportant una copia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.

- **Perfil** o càrrec desenvolupat: Tècnic Control de Qualitat

- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 3 anys en l'exercici de les funcions de tècnic de control de qualitat.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 3 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a tècnic de control de qualitat del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix que destini una dedicació mínima del 5 % del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis manteniment d'instal·lacions
- Especial singularitat: Servis PRL
- Import mínim (IVA exclòs): 30.000.-€

Tècnic de mediambient: Haurà de ser un tècnic responsable de la qualitat en la gestió de les tasques del servei que es desenvolupin en l'àmbit del PPT. Haurà de disposar de la titulació professional adient, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta, que es descriu a continuació:

- **Titulació**: El tècnic de medi ambient del contracte ha de disposar de la titulació de tècnic de medi ambient o equivalent.

  S'acreditarà aportant les titulacions (aportant una copia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.

- **Perfil** o càrrec desenvolupat: Tècnic Medi Ambient

- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 3 anys en l'exercici de les funcions de tècnic de medi ambient.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 3 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a tècnic de control de qualitat del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix que destini una dedicació mínima del 10 % del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis manteniment d'instal·lacions
- Especial singularitat: Servis mediambient
- Import mínim (IVA exclòs): 30.000.-€

Cap d'Equip: Haurà de ser el tècnic encarregat que dirigirà, organitzarà i representarà a l'equip de manteniment, responsabilitzant-se del seguiment i de les revisions, de la funcionalitat de les instal·lacions, l'optimització de l'execució dels treballs i esdevindrà el interlocutor principal amb el GTM. Haurà de disposar de la titulació professional adient, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta, que es descriu a continuació:

- **Titulació**: L'encarregat del contracte ha d'estar habilitat preferiblement segons les atribucions professionals requerides segons normativa (titulació FP I o II). Així mateix, disposarà de titulació oficial:

  Carnet d'instal·lador / mantenidor electricitat categoria especialista o Carnet instal·lador / mantenidor d'instal·lacions tèrmiques.

  S'acreditarà aportant la titulació (aportant una copia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.

- **Perfi**l o càrrec desenvolupat: Cap d'Equip

- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 5 anys com a Encarregat de manteniment d'instal·lacions d'edificis tipus hospitals i edificis científico-tècnics com centres i laboratoris de recerca i laboratoris farmacèutics. No es considerarà com a similars Centres d'Atenció Primària ni sociosanitaris o altres centres de salut de baixa o nul·la complexitat.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 5 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a cap d'equip del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix una presència física permanent, de forma que la dedicació haurà de ser del 100% del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis manteniment d'instal·lacions
- Especial singularitat: Serveis d'encarregat de manteniment
- Import mínim (IVA exclòs): 200.000.-€

Oficial de 1ª: Haurà d'encarregar-se de les tasques referents a la conducció de les instal·lacions, reposició de material i reparació d'averies, mesures de control diari i la planificació de les operacions de manteniment, de forma que es imprescindible gaudir de la especialització i formació adient per dur a terme el conjunt de tasques previstes en el PPT. Haurà de disposar de la titulació professional adient, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta, que es descriu a continuació:

- **Titulació**: ha d'estar habilitat preferiblement segons les atribucions professionals requerides segons normativa. Així mateix, disposarà de:

  Titulació d'Oficial de primera amb carnet d'especialista en instal·lador d'electricitat i/o climatització, expedit pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

  S'acreditarà aportant la titulació (aportant una copia del mateix), que haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.

- **Perfi**l o càrrec desenvolupat: Oficial de 1ª

- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 3 anys com a Oficial de primera de manteniment d'instal·lacions en edificis similars als que són objecte d'aquest Plec.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 3 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a oficial del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix una presència física permanent, de forma que la dedicació haurà de ser del 100% del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis manteniment d'instal·lacions
- Especial singularitat: Serveis d'oficial de primera de manteniment
- Import mínim (IVA exclòs): 100.000.-€

Ajudant: Haurà de disposar de la titulació professional adient, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta, que es descriu a continuació:

- **Titulació**: ha d'estar habilitat preferiblement segons les atribucions professionals requerides segons normativa. Així mateix, disposarà de:

  Titulació d'Oficial de segona o tercera amb coneixement acreditat de tasques relacionades amb l'especialitat de clima, electricitat i hidràulica.

  S'acreditarà aportant la titulació (aportant una copia del mateix), que haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.

- **Perfi**l o càrrec desenvolupat: Ajudant

- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 3 anys com a Oficial de 2a o 3a de manteniment d'instal·lacions en edificis similars als que són objecte d'aquest Plec.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 3 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a oficial del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix una presència física permanent, de forma que la dedicació haurà de ser del 100% del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis manteniment d'instal·lacions
- Especial singularitat: Serveis d'ajudant de manteniment
- Import mínim (IVA exclòs): 100.000.-€

3. Acreditació de la inscripció als següents Registres:

- Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC).

- RECI: Instal·ladora mantenidora de sistemes de protecció contra incendis i auto manteniment
- REIF: Instal·ladora /conservadora d'instal·lacions frigorífiques (i auto manteniment).
- REIMITE REITE: Instal•ladora/mantenidora d'instal•lacions tèrmiques en edificis.
- REIE: Empresa instal•ladora d'electricitat Baixa Tensió categoria especialista i Alta Tensió

Nota: En cas que l'empresa licitadora decideixi subcontractar part del servei pel fet de no disposar d'alguna d'aquestes inscripcions, caldrà presentar la inscripció de l'empresa que es pretén subcontractar. En el cas de que es constitueixi una UTE també s'haurà d'aportar la inscripció de l'integrant que disposi de la mateixa.

C) Mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional: classificació empresarial

D'acord amb l'article 87.2 referent a "*Acreditació de la solvència econòmica i financera*" , quan es cita que "*en tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del sector Públic acreditarà davant tots els òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari*", així com també al que es disposa en l'article 77.1.b) de la LCSP relatiu a la "*Exigència i efectes de la classificació*" de la LCSP, en els contractes de serveis no serà exigible la classificació empresarial.

En relació a aquest tipus de contractes de serveis, la classificació empresarial no es exigible legalment. Tot i així, la LCSP preveu un sistema de doble acreditació de la solvència, on l'empresari podrà acreditar la seva solvència tant tècnica com econòmica indistintament mitjançant la seva classificació empresarial en el grup o subgrup que correspongui al contracte licitat, o bé mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats en el Plec de Clàusules Particulars.

D'acord amb l'exposició anterior, la Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques vigent a partir del 5 de novembre de 2015:

Grup	O	Subgrup	1	Categoria 5
Grup	P	Subgrup	1	Categoria 5
Grup	P	Subgrup	2	Categoria 5
Grup	P	Subgrup	3	Categoria 5
Grup	P	Subgrup	5	Categoria 5
Grup	Q	Subgrup	1	Categoria 5

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció. Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituiran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica. La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

Finalment, d'acord amb l'article 87.2 referent a "*Acreditació de la solvència econòmica i financera*" , quan es cita que "*en tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del sector Públic acreditarà davant tots els òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari*", així com també al que es disposa en l'article 77.1.b) de la LCSP relatiu a la "*Exigència i efectes de la classificació*" de la LCSP, en els contractes de serveis no serà exigible la classificació empresarial, d'acord amb la DF 3a de la "*Llei 25/2013 de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic*", que va modificar el TRLCSP suprimint-se l'exigència de classificació empresarial en els contractes de serveis professionals.

Aquesta previsió normativa, ha tingut continuïtat en la nova LCSP, concretament en els seus articles 86.2 i en l'article 92, de forma que en relació a aquest tipus de contractes de serveis, la classificació empresarial no es exigible legalment. Tot i així, la LCSP preveu un sistema de doble acreditació de la solvència, on l'empresari podrà acreditar la seva solvència tant tècnica com econòmica indistintament mitjançant la seva classificació empresarial en el grup o subgrup que correspongui al contracte licitat, o bé mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats en el Plec de Clàusules Particulars.

Nota: En cas que l'empresa licitadora decideixi subcontractar part del servei pel fet de no disposar d'alguna d'aquestes inscripcions, caldrà presentar la inscripció de l'empresa que es pretén subcontractar. En el cas de que es constitueixi una UTE també s'haurà d'aportar la inscripció de l'integrant que disposi de la mateixa.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

Atenent a la tipologia de contracte de serveis, i d'acord amb el que s'estipula en l'article 145.1 de la LCSP, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la "*millor relació qualitat-preu*". Es transcriuen de forma resumida els criteris d'adjudicació tant objectius com subjectius, desenvolupats de forma expressa en l'apartat I) de l'informe d'inici d'expedient.

Els criteris d'adjudicació es divideixen en criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 60 punts) i criteris d'adjudicació avaluables segons judici de valor (fins a 40 punts).

1.1. CRITERIS AVALUABLES A TRAVÉS DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (OBJECTIUS): 60 Punts

1.1.1. Oferta econòmica pel Manteniment predictiu, conductiu, preventiu i normatiu..... fins a 40 punts

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar
P: Punts criteri (30 punts)
Om: Oferta més econòmica
Ov: Oferta a Valorar
IL: Import de licitació
VP: Valor de Ponderació = 1.40

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present Plec:
FD1 – Part fixa Manteniment Integral.

1.1.2. Oferta del preu/hora de l'operari per a la realització del manteniment correctiu en horari nocturn (22:00h – 6:00h) o festiu, fins a 3 punts.

Per a l'oferta en el preu/hora del operaris per a la realització del manteniment correctiu:

El preu màxim de licitació per a un operari de manteniment dins l'horari nocturn comprès entre les 22:00h i les 6:00h o festiu és de 39,00 €/h

Per a la valoració s'aplicaran els següents criteris:

- Oferta igual a 39,00 €/hores: **0 punts**
- Oferta superior a 39,00 €/hores: L'import d'adjudicació en cap cas superarà el preu màxim de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.
- S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi un preu més baix, a la resta es realitzarà el càlcul estricte de proporcionalitat, segons la fórmula, tenint en compte:

$$Pv = Om/Ov \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

Ov = Oferta a valorar (import econòmic).

Om = Oferta millor econòmicament (oferta d'import més baix).

P = Punts criteri econòmic (3 punts)

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present plec: ***FD2 – Part Variable Manteniment Integral***

NOTA: Els costos de personal compliran amb els convenis laborals establerts.

1.1.3. Descompte global pel servei de manteniment fet pel personal especialitzat, fins a 7 punts.

L'IR avaluarà i puntuarà el percentatge de descompte (%) aplicat pels licitadors de manera lineal a totes les factures derivades de la partida de Servei de Manteniment fert per personal especialitzat.

Aquest descompte s'aplicarà sobre:

a) Les tarifes oficials de preu/hora de l'empresa especialista de la marca de l'aparell o instal·lació a mantenir. **Fins a 3,5 punts**
b) Els preus de venda al públic (PVP) dels catàlegs oficials dels fabricants de les peces de recanvi o materials utilitzats. **Fins a 3,5 punts.**

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present plec.

FD3 – Descompte global pel servei de manteniment fet pel personal especialitzat

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi un descompte més alt i a la resta s'aplicarà la fórmula de proporcionalitat següent:

$$Pv = \ Ov/Om \ \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

Ov = Oferta a valorar (percentatge de descompte).

Om = Oferta de descompte major (oferta del percentatge de descompte més alt).

P = Punts criteri econòmic (7 punts)

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = -\frac{Oi - Om}{OT}$$

On:
di : Desviació de l'oferta analitzada
Oi: Oferta analitzada (€)
Om: Oferta mitja (€)
OT: Valor de licitació
Si di es superior a 0,20 serà considerada anormal o desproporcionada.
Aquesta formula és d'aplicació als criteris d'adjudicació següents:

- 1.1.1. Oferta econòmica pel Manteniment predictiu, conductiu, preventiu i normatiu – Part fixa manteniment integral
- 1.1.2. Oferta del preu/hora de l'operari per a la realització del manteniment correctiu en horari nocturn (22:00h – 6:00h) o festiu
- 1.1.3. Descompte global pel servei de manteniment fet pel personal especialitzat

1.1.4. Descomptes per a la compra del material, recanvis i equips, fins a 5 punts.

L'IR avaluarà i puntuarà el percentatge de descompte (%) aplicat pels licitadors sobre els PVP de les tarifes oficials dels fabricants de material, recanvis i equips per a l'execució del contracte. Es prendrà com tarifaris de referència el "BEDEC/TARIFEC" i/o les pròpies edicions de tarifes dels fabricants de materials i equipament.

Els descomptes es presentaran per famílies de materials i equipaments.

Definició i composició de famílies de productes:

Codi	Descripció
E:	material, equips i sistemes per a el comandament, control, protecció, distribució i recepció d'energia elèctrica
I:	llums, lluminàries, material, equips i sistemes d'il·luminació
C:	material, equips i sistemes de climatització, tractament d'aire i ventilació
F:	material, equips i sistemes de fontaneria, lampisteria, distribució, tractament i recepció de fluids
G:	material, equips i sistemes per a la gestió, comandament, control, i supervisió d'infraestructures
Fer:	material i equips de ferreteria i ferramentes
OC	Material d'obra civil i pintures

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present plec: ***FD4 – Descompte material***

Fórmula:

$$P = \left(\left(\frac{E_x}{E_{max}} \times 0{,}75\right) + \left(\frac{I_{x.}}{I_{max}} \times 1\right) + \left(\frac{C_x}{C_{max.}} \times 1\right) + \left(\frac{F_x}{F_{max.}} \times 0{,}75\right) + \left(\frac{G_{x.}}{G_{max}} \times 1\right) + \left(\frac{Fer_x}{Fer_{max.}} \times 0{,}3\right) + \left(\frac{OC_x}{OC_{max.}} \times 0{,}2\right)\right)$$

Nomenclatura:

P: Puntuació obtinguda

E_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material elèctric ofert pel licitador.

$E_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material elèctric màxim de totes les propostes.

I_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material d'il·luminació ofert pel licitador.

$I_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material d'il·luminació màxim de totes les propostes.

C_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de climatització ofert pel licitador.

$C_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de climatització màxim de totes les propostes.

F_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de fontaneria ofert pel licitador.

$F_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de fontaneria màxim de totes les propostes.

G_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de gestió ofert pel licitador.

$G_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de gestió màxim de totes les propostes.

Fer_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de ferreteria ofert pel licitador.

$Fer_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de ferreteria màxim de totes les propostes.

OC_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material d'obra civil ofert pel licitador.

$OC_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material d'obra civil màxim de totes les propostes.

1.1.5.Millora d'estabilitat laboral mitjançant reubicació externa del personal excedent, fins a 5 punts.

Atès que el Pressupost Base de Licitació Inclou el cost de la totalitat del personal subrogable (4 treballadors) però que les necessitats tècniques del servei queden plenament cobertes amb l'adscripció efectiva de 3 treballadors, es valorarà el compromís ferm i vinculant de les empreses licitadores per optimitzar l'organització del servei i garantir els drets laborals mitjançant mecanismes de reubicació externa.

S'assignaran els punts de forma automàtica a les empreses que aportin el document de compromís degudament signat (Annex 2 d'aquest plec) que compleixi les següents condicions:

- SÍ es compromet (5 punts): L'empresa assumeix el compromís formal de reubicar el quart treballador de la llista de subrogació en un altre centre de

treball de la seva pròpia estructura empresarial des del primer dia d'inici del contracte. Aquest treballador no prestarà cap servei ni romandrà físicament a les instal·lacions de l'òrgan de contractació, garantint en tot cas el respecte escrupolós a la seva categoria, antiguitat i condicions salarials d'origen.

- NO es compromet (0 punts): L'empresa no aporta el compromís o manté l'adscripció física i de servei dels 4 treballadors a la instal·lació d'aquesta licitació.

1.2. CRITERIS AVALUABLES A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR: 40 Punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents.
Per a l'assignació de punts es valorarà amb la màxima puntuació en cadascun dels apartats aquelles propostes que disposin d'una descripció detallada. L'assignació de punts serà proporcional a partir de la que obtingui la màxima puntuació.
L'extensió màxima de la proposta tècnica **no podrà excedir de 50 pàgines DIN-A4,** mida Arial 11 i interliniat 1 (no aplicable a figures, taules, peus d'imatge...). No computaran a l'extensió màxima la portada, l'índex, separadors, i d'altres de similars. Tota la informació continguda en les pàgines que excedeixin l'extensió indicada no es valoraran a l'efecte de puntuació del sobre 2. Aquesta memòria, entre altres punts, haurà d'incloure la proposta dels criteris de valoració sotmesos a judicic de valor. L'ordre de la proposta tècnica haurà de ser el mateix que el que es mostra a continuació en els criteris de valoració.
S'haurà d'obtenir un mínim de 20 punts a la part dels criteris avaluables a través de judicis de valor. Les ofertes tècniques que no arribin a aquesta puntuació quedaran excloses del procediment.

1.2.1. PROPOSTA TÈCNICA I ORGANITZATIVA. Fins a 25 punts

1.2.1.1 Per la **proposta d'organització del servei, gestió documental, registres i informes**, **fins a 5 punts**. Es valorarà el grau de detall i l'adequació de la proposta a les necessitats del servei, així com la seva orientació a garantir una execució eficient i traçable. Concretament, cal detallar els següents aspectes del PTT:

- Organització general del servei
- Recursos assignats
- Sistema de gestió documental, incloent la definició de registres, infomres d'incidències i informes periòdics mensuals i anuals.
- Definició de l'organització del servei d'atenció continuada 24 hores, incloent els diagrames de flux d'informació, l'organigrama d'atenció, els procediments d'actuació i el temps de resposta en cas d'incidència o emergència. D'aquest punt es valorarà el nivell de detall i la qualitat de la proposta del servei d'atenció continuada, així com la seva capacitat per garantir una resposta ràpida, eficaç i adaptada a situacions d'emergència.
  La valoració d'aquest apartat serà la següent:

Sistema de puntuació	Punts

Molt adecuada (La informació, l'organització, els recursos i el sistema de gestió ofereixen el màxim detall de la informació, responen a les necessitats definides al PPT i expliquen la capacitat de la proposta cap a l'eficiència)	3 - 5
Mitjanament adecuada (La informació, l'organització, els recursos i el sistema de gestió ofereixen un grau d'informació correcte però algun dels punts no queda suficientment determinat o la seva justificació no sigui prou adequada a les necessitats).	1 – 2,5
No adecuada (La informació, l'organització, els recursos i/o el sistema de gestió són incomplets en els aspectes mínims per fer-la entenedora, no adeqüant-se tampoc a les necessitats del PPT).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.2. Organigrama de l'equip, descripció del perfil professional, especialitat i formació, fins a 4 punts. La proposta ha de presentar l'organigrama de l'equip assignat al servei, amb la descripció dels perfils professionals, la seva especialització, funcions i mecanismes de coordinació. Es valorarà la claredat de l'estructura organitzativa, l'adequació dels perfils als requeriments del servei i el nivell de definició de les funcions i responsabilitats. La proposta també ha d'incloure el pla de formació dels tècnics del qual es valorarà l'abast, el detall i la qualitat del contingut així com la periodicitat dels cursos sempre i quan es relacionin amb el servei ofert en aquest contracte.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (L'organigrama, els perifls professionals i la formació queden perfectament detallats a la proposta i aquesta s'adapta completament a les necessitats recollides al PPT, donant completa cobertura per tal que el servei sigui òptim.)	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (L'organigrama, els perifls professionals i la formació ofereixen un grau d'informació correcte però algun dels punts no queda suficientment determinat o la seva justificació no sigui prou adequada a les necessitats).	1 – 2
No adecuada (La informació és incompleta en els aspectes mínims per fer-la entenedora i l'equip, els perfils professionals i la formació del personal no s'adequen tampoc a les necessitats del PPT, no garantint la consecució del servei).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.3. Proposta de gestió del manteniment: conductiu preventiu i normatiu, fins a 4 punts. A la proposta cal definir les estratègies i gammes de manteniment per a cada tipologia (conductiu, preventiu i normatiu), incloent un quadre resum de les actuacions i la seva planificació en el temps. Es valorarà el nivell de detall i viabilitat de les estratègies proposades, així com la seva adequació als requisits del servei i la qualitat de la planificació.

Sistema de puntuació	Punts

Molt adecuada (La gestió dels diferents tipus de manteniment i la planificació i actuacions previstes són coherents al servei requerit i, per tant, viables).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall de la informació és correcte i suficient però algun aspecte no queda prou justificat o es detecten incoherències al contingut o planificació de les actuacions que generen dubtes per a poder complir el servei).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims per fer-la entenedora i no s'adequa a les necessitats del PPT).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.4. Procés de detecció i gestió del manteniment tècnic integral, fins a 4 punts. La proposta ha de definir el procés de detecció i gestió del manteniment tècnic-legal a partir de l'inventari i els venciments, incloent la planificació, priorització, seguiment i traçabilitat de les actuacions. Es valorarà el grau de detall i coherència del procés proposat, així com la seva capacitat per garantir el compliment normatiu.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (El procés i la gestió del manteniment tècnic-legal queden ben detallats i associats a una planificació que garanteixi el seguiment i la traçabilitat i, per tant, la cobertura òptima).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall de la informació sigui suficient però algun aspecte no queda prou justificat o es detecten incoherències de planificació, de seguimento de traçabilitat que generin dubtes per a poder complir el servei).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims que haurien de justificar el compliment del servei).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.5. Procediments de treball i manteniment correctiu, fins a 4 punts. La memòria presentada ha de definir els procediments de treball de l'equip, incloent el protocol d'atenció, resposta i resolució de sol·licituds de manteniment correctiu, així com el circuit de notificació d'avaries des de la detecció fins al tancament. Es valorarà la claredat i traçabilitat dels procediments, així com la seva capacitat per garantir una resposta àgil i ordenada davant incidències.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (Els procediments del manteniment correctiu queden ben definits, no es generen dubtes en el procés de notificació i queda degudament justificada la capacitat de resposta i l'agilitat en la seva resolució).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall de la informació és correcte i suficient però algun aspecte no queda ben prou justificat o es generen dubtes en relació al procediment de notificació, la capacitat de resposta i la resolució es fa d'una manera àgil).	1 – 2

No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims, generant dubtes raonables de la capacitat de resolució).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.6. Metodologia de gestió del manteniment de reforma, fins a 4 punts. La memòria tècnica inclourà la metodologia per a la gestió del manteniment de reforma, la planificació de les actuacions, la coordinació amb l'activitat de l'edifici, i el control, seguiment i traçabilitat de les intervencions. Es valorarà la viabilitat i nivell de definició de la metodologia proposada, així com la seva capacitat per minimitzar l'impacte en l'operativa de l'edifici.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (La informació és completa, clara i entenedora, justificant-se degudament la capacitat de minimitzar l'impacte en el dia a dia de l'edifici).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall de la informació és correcte i suficient però algun aspecte no queda ben prou justificat o es generen dubtes en relació a la minimització de l'impacte en l'operativa de l'edifici).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims que haurien de justificar el compliment del servei de manteniment de reforma).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.2. ENFOCAMENT PROACTIU EN L'ÚS DEL SISTEMA DE MONITORITZACIÓ. Fins a 5 punts

La memòria tècnica presentada pel licitador ha de definir la metodologia d'ús del sistema de qualitat (d'acord al capítol 8 PPT) definit per la propietat, detallant els mecanismes d'anàlisi de dades i presa de decisions orientades a l'optimització del manteniment i de l'operativa de les instal·lacions.

Es valorarà el grau de proactivitat en l'ús del sistema, la capacitat d'anàlisi de la informació i la seva aplicació per a la millora contínua del manteniment.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (La informació és completa, clara i entenedora, justificant-se degudament els mecanismes que permetran la milllora continua del manteniment de l'edifici).	3 - 5
Mitjanament adecuada (El detall de la informació és correcte i suficient però algun aspecte no queda ben prou justificat o es generen dubtes en relació a la milllora continua del manteniment de l'edifici).	1 – 2,5
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims requerits i no se'n dedueixi la milllora continua del manteniment de l'edifici).	0,5 - 1

No presentació	0

1.2.3. PROPOSTA D'ESTOC MÍNIM DE MATERIALS, RECANVIS I EQUIPS. Fins a 4 punts

La proposta ha de definir l'estoc mínim de materials necessari per a la prestació del servei, incloent la seva ampliació respecte als mínims exigits (d'acord al capítol 5.4 del PPT), l'ampliació per rams i la justificació de les quantitats proposades.

Es valorarà l'adequació i nivell de detall de la proposta, així com la seva capacitat per garantir la continuïtat i eficiència del servei de manteniment.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (Queden ben definits els elements de l'estoc mínim definits al PPT i la dotació proposada justifica la continuïtat i l'eficiència del servei de manteniment).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall dels elements de l'estoc és correcte però falta algun element, o bé alguna dotació és massa ajustada sense generar dubte per garantir la continuïtat i l'eficiència del servei de manteniment tot i que pufui representar un trencament de l'estoc per aquell element).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta en diferents elements de l'estoc, tant des d'un punt de vista qualitatiu com quantitatiu).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.4. PLA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI. Fins a 6 punts

1.2.4.1. Proposta d'actuacions en eficiència energètica (fins a 3 punts). La memòria tècnica ha de definir les actuacions concretes sobre les instal·lacions i equipaments per a la millora de l'eficiència energètica, incloent la seva adequació a l'estat inicial de l'edifici, l'alineació amb criteris LEED i la justificació econòmica de les mesures. Es valorarà la qualitat tècnica i viabilitat de les actuacions proposades, així com els beneficis energètics previstos i la seva aplicabilitat real.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (Queden ben definides i detallades les actuacions en eficiència energètica proposades, la viabilitat tècnica i econòmica queda degudament justificada i els beneficis i millores es poden evaluar amb indicadors).	1,6 - 3
Mitjanament adecuada (El detall dels de les actuacions és correcte però la justificació i beneficis no es poden demostrar en la seva totalitat amb indicadors de millora).	0,6 – 1,5
No adecuada (La informació facilitada insuficient i no s'adequa als criteris d'eficiència, no sent fiable l'obtenció dels resultats de millora).	0,1 – 0,5
No presentació	0

1.2.4.2.Pla de gestió energètica (fins a 3 punts): La memòria tècnica ha de definir el pla de gestió energètica basat en la planificació i ús de les instal·lacions, incloent estratègies d'optimització operativa, seguiment de consums i mesures de millora contínua. Es valorarà el nivell de detall i eficàcia del pla proposat, així com la seva capacitat per optimitzar el consum energètic i garantir el seguiment i control dels resultats.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (Queda ben definit i detallat el Pla de gestió energètica i demostrat que pot optimitzar i controlar els consums energètics en el període de manteniment establert).	1,6 - 3
Mitjanament adecuada (El Pla de manteniment és correcte però no es justifica en la seva totalitat la capacitat d'optimització del consum energètic i del seu control).	0,6 – 1,5
No adecuada (La informació facilitada és incompleta i no permet avaluar la capacitat d'optimització i control).	0,1 – 0,5
No presentació	0

Puntuació total: 60 + 40 = 100 punts

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director Científic de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb domicili al carrer Sant Quintí 77-79, Barcelona (08041), telèfon 93.553.76. 13.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Particulars, relatiu a la contractació del "*Servei de manteniment multitècnic integral i de trasllats de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*", atès les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Barcelona, a 2 de novembre de 2026

Sra. Sílvia Ribas Martínez
Directora de l'Assessoria Jurídica
Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau