INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 i 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC INTEGRAL I DE TRASLLATS DE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

EXP. LICIR 26/54

Descripció del contracte	Servei de manteniment multi-tècnic integral i de trasllats de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte del "**Servei de manteniment multi-tècnic integral i de trasllats de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau**":

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució

I) Objecte del Contracte:

El present Procediment de licitació, té per objecte definir les característiques tècniques per a dur a terme la prestació del "*Servei de manteniment multi-tècnic integral i de trasllats de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*", per tal de garantir el nivell òptim de les prestacions, el manteniment del edifici, la

continuïtat del funcionament dels equips i instal·lacions, l'aspecte digne i la seva durabilitat.

Els principals objectius perseguits per aquest contracte es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions, els elements constructius i l'equipament dels edificis.
- Garantir la permanent disponibilitat de les prestacions i funcions pròpies dels equips i elements a conservar.
- Garantir la disponibilitat dels espais amb les característiques originals del projecte.
- Assegurar el funcionament continu, eficaç i eficient d'aquests i garantir que les eventuals aturades per avaries es redueixin al mínim tècnicament imprescindible.
- Conducció de les instal·lacions per aconseguir la màxima eficàcia, un consum òptim i el màxim confort, així com enregistrar els valors requerits de pressió, temperatura, consums, obertura o tancament de vàlvules, interruptors, etc., portant un perfecte control del funcionament.
- Assolir un elevat grau de fiabilitat, seguretat i robustesa, evitant que es produeixin avaries que puguin afectar al normal desenvolupament de les activitats dels edificis.
- Manteniment de les instal·lacions i els elements constructius, no només en les accions que prescriuen les normatives vigents, sinó també amb el pla de manteniment, que haurà de definir l'empresa adjudicatària.
- Control de consum d'energia, aigua, etc. i, s'escau assessorar i proposar solucions de millora.
- Disposar d'un pla d'acció integral que permeti amb una correcta explotació, conducció, i manteniment, una adequada gestió energètica encaminada a objectius d'estalvi i eficiència energètica incorporant mesures específiques.
- Mantenir actualitzada la gestió informatitzada dels serveis.
- Mantenir actualitzat l'arxiu documental, esquemes, plànols, memòries, i tota la documentació tècnica de les instal·lacions associades al servei.
- Dur a terme el servei de trasllat de material ja sigui dintre les dependències del propi edifici del IR com dintre el Recinte de l'HSCiSP.

El present contracte no contempla cap característica de compra innovadora, atès es tracta d'un tipus de servei en el desenvolupament del qual es té experiència i existeix un ampli teixit empresarial consolidat dedicat a aquest sector. Per tant, no s'ha estimat oportuna l'adopció de cap mesura d'aquest tipus.

En l'objecte del contracte s'incorporen les **mesures de contractació pública sostenible** següents:

- Inclusió dels serveis de gestió d'instal·lacions per al foment de l'estalvi energètic.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

- Obligatorietat de compliment de les instruccions ambientals (plec de prescripcions tècniques)
- Identificació taula de residus.
- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Minimització d'emissions relacionades amb el transport i els desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte.
- Establiment d'indicadors ambientals rellevants i informes de seguiment periòdics.

Les codificacions CPV que correspondran a aquest contracte són:

- 50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis
- 50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
- 50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció
- 50324200-4 Serveis de manteniment preventiu
- 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
- 31680000-6 Materials i accessoris elèctrics
- 44115200-1 Materials per fontaneria i calefacció
- 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment
- 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment de instal·lacions contra incendis
- 50500000-0 Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinaria.
- 50532200-5 Serveis de reparació i manteniment de transformadors
- 51100000-3 Serveis d'instal·lació d'equips elèctrics i mecànics
- 45000000-7 Treballs de construcció

II) Necessitats a satisfer:

La Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, necessita proveir-se d'una empresa externa de serveis de manteniment, la qual serà responsable de garantir el nivell òptim de les prestacions, el manteniment del edifici, la continuïtat del funcionament dels equips i instal·lacions, l'aspecte digne i la seva durabilitat.

L'abast del servei del manteniment multi tècnic integral i trasllats del edifici del IR es composarà de les següents modalitats de manteniment:

- Manteniment preventiu;
- Manteniment conductiu;
- Manteniment normatiu;
- Manteniment correctiu;
- Manteniment de reforma;
- Servei de trasllats
- Servei d'assistència tècnica 24 hores

Aquest manteniment és complementat amb els serveis de suport a la gestió mitjançant un programa informàtic que haurà d'aportar l'adjudicatari i el seguiment de les garanties de les instal·lacions, el tractament de la gestió del manteniment correctiu, el control energètic, el servei de 24 hores i la gestió tècnica centralitzada (GTC).

En general es considera inclòs en el preu del contracte:

a) Les despeses de mà d'obra, dietes i desplaçaments per a qualsevol actuació d'obres de manteniment especificada en aquest plec.
b) Les despeses derivades de la confecció dels plans de manteniment, inspecció inicial i implantació dels edificis, i també les derivades de l'elaboració d'informes i assessorament tècnics.
c) L'actualització, la implantació i l'adequació de les noves normatives amb la finalitat de tenir l'edifici sempre actualitzat i d'acord amb la normativa.
d) Tots els mitjans auxiliars necessaris per a la realització de qualsevol obra de manteniment com ara eines de mà, estris mecànics o elèctrics, utillatges, equips de mesura, maquinaria especifica de taller, etcètera.
e) Els trasllats i les tasques necessaris per al manteniment conductiu, preventiu i correctiu dels edificis objecte d'aquest plec.
f) Tots els mitjans auxiliars, elements de protecció individuals i de protecció col·lectiva necessaris per a garantir que les tasques que cal fer compleixen els requisits mínims establert per la legislació en matèria de seguretat i salut.
g) El manteniment d'un estoc de petit material per a resoldre qualsevol incidència en el menor temps possible. Aquest estoc de material ha de garantir una qualitat mínima igual a la dels materials actualment instal·lats als edificis.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per l'empresa adjudicatària d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest plec i assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició dels serveis a executar.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

La Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, mitjançant la licitació del present contracte de serveis professionals especialitzats, vol garantir les necessitats de manteniment del nivell òptim de les prestacions, el manteniment del edifici, la continuïtat del funcionament dels equips i instal·lacions, l'aspecte digne i la seva durabilitat.

El present contracte, també esdevindrà idoni perquè cobrirà les avaries i emergències en les instal·lacions i el seu maquinari associat, minimitzant els temps de resposta i garantint el funcionament bàsic pel desenvolupament de l'activitat de recerca.

Les tasques que es pretenen des d' una òptica tècnica, són les que consten definides exhaustivament en el Plec de prescripcions tècniques.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

A l'Institut de Recerca, en l'actualitat, li resulta del tot impossible assumir les tasques de manteniment de les instal·lacions dels edificis, les quals esdevenen imprescindibles per el seu correcte funcionament.

Així doncs, la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau no compta amb una plantilla de personal suficient, per poder gestionar i executar totes les tasques d'un servei de manteniment integral, de forma que esdevé materialment impossible que es puguin assumir totes les funcions vinculades a la prestació d'aquest servei, requerint-se en conseqüència la licitació del servei descrit, als efectes que sigui prestat externament, donant-se compliment al descrit a l'article 116.4.f de la LCSP.

També cal advertir que la Fundació, no compta amb els mitjans materials propis per poder donar compliment a l'objecte del contracte que pretén licitar-se, resultant del tot necessari la contractació d'una empresa de serveis externa, que sigui capaç d'executar les totes les prestacions descrites en el PPT.

En conseqüència, i atenent als motius prèviament exposats, pot afirmar-se que la Fundació no disposa de mitjans personals ni dels recursos tècnics adients per a la realització dels treballs de manteniment, per la qual cosa el més adient és procedir a la seva contractació de forma externa.

V) Pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit. Així mateix, d'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 407.889,89.-€ IVA exclòs, amb el desglossament següent:

ANY	**Part Fixa Manteniment**	**Part Variable Manteniment**	**TOTAL**
1	244.186,91 €	214.933,04 €	459.119,95 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i te el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L' IR SANT PAU, no resta obligat a exhaurir el pressupost descrit en atenció a què el preu final es determinarà en funció de les necessitats reals de l'entitat i aplicant els preus unitaris corresponents. Així mateix, aquest pressupost màxim de licitació, es adequat als preus de mercat relatives a les tasques a desenvolupar, i s'ha d'entendre comprensiu

de la totalitat de tots els costos directes i indirectes derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

Es fixa el següent pressupost de licitació, dividit en 2 categories essencials:

A) PART FIXA Manteniment Integral: 244.186,91.-€/any IVA exclòs.

Per mitjà del present apartat es justifica la concurrència i el càlcul del Pressupost Base de Licitació (PBL).

S'indica que les necessitats tècniques reals de l'òrgan de contractació per a l'execució del present contracte de manteniment queden fixades en 3 operaris, tal com es detalla en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Durant l'exercici anterior, es va adscriure de manera conjuntural un quart operari per a la realització de tasques de manteniment correctiu extraordinari adquirint la consolidació del lloc de treball que, hores d'ara, aquestes tasques es donen per finalitzades i ja no resulten necessàries per a la correcta prestació del servei.

No obstant això, atès que l'empresa contractista sortint manté adscrits a l'execució del servei actual un total de 4 operaris, i en estricte compliment de l'article 130 de la LCSP i el conveni col·lectiu d'aplicació, aquest òrgan de contractació està legalment obligat a subministrar la informació sobre la subrogació de la totalitat de la plantilla (4 treballadors).

Conseqüentment, i amb l'objecte d'esmenar la infradotació pressupostària detectada inicialment (on erròniament només es computaven 3 llocs i 2 subrogacions), el Pressupost Base de Licitació s'ha recalculat a l'alça per incloure el cost laboral global dels 4 operaris subrogables

Correspondrà, per tant, a les empreses licitadores avaluar en les seves propostes econòmiques els costos de subrogació obligatoris que rebran de l'empresa sortint i l'optimització de la seva plantilla d'acord amb l'organització del servei de 3 operaris fixat en el PPT."

Aquest import comprendrà la prestació del servei de manteniment predictiu, conductiu, preventiu i normatiu, a executar per part de l'equip mínim indicat al Plec de Prescripcions Tècniques, segons el següent desglossament:

PART FIXA_CONCEPTE	UNITATS	IMPORT UNITARI	IMPORT €/ANY
COSTOS DIRECTES TOTAL SERVEIS ORDINARIS			173.192,52 €
Cost salarial Encarregat	1	56.211,00 €	56.211,00 €
Cost salarial oficial 1ª	1	43.818,25 €	43.818,25 €
Cost salarial oficial 1ª	1	40.594,71 €	40.594,71 €
Cost salarial Responsable tècnic contracte	0,2	48.960,19 €	9.792,04 €
Cost salarial tècnic Seguretat i Salut	0,05	48.960,19 €	2.448,01 €
Cost salarial tècnic Control de Qualitat	0,05	45.167,10 €	2.258,35 €
Cost salarial tècnic Medi Ambient	0,05	45.167,10 €	2.258,35 €
Cost salarial administratiu	0,1	40.118,03 €	4.011,80 €
Servei assistència 24h / 365	1	5.500,00 €	5.500,00 €
Inspeccions Periòdiques	1	3.500,00 €	3.500,00 €
Eines/mitjans/Telefonia/Uniformitat	1	2.800,00 €	2.800,00 €
COSTOS INDIRECTES TOTAL SERVEIS ORDINARIS			70.994,39 €
Despeses generals d'estructura + Benefici Industrial	19%	173.192,52 €	32.906,58 €
Cost exercici dret subrogació		38.087,81 €	38.087,81 €
TOTAL SERVEIS ORDINARIS			244.186,91 €

Per mitjà del present apartat es justifica la concurrència i el càlcul del Pressupost Base de Licitació (PBL).

S'indica que les necessitats tècniques reals de l'òrgan de contractació per a l'execució del present contracte de manteniment queden fixades en 3 operaris, tal com es detalla en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Durant l'exercici anterior, es va adscriure de manera conjuntural un quart operari per a la realització de tasques de manteniment correctiu extraordinari adquirint la consolidació del lloc de treball que, hores d'ara, aquestes tasques es donen per finalitzades i ja no resulten necessàries per a la correcta prestació del servei.

No obstant això, atès que l'empresa contractista sortint manté adscrits a l'execució del servei actual un total de 4 operaris, i en estricte compliment de l'article 130 de la LCSP i el conveni col·lectiu d'aplicació, aquest òrgan de contractació està legalment obligat a subministrar la informació sobre la subrogació de la totalitat de la plantilla (4 treballadors).

Conseqüentment, i amb l'objecte d'esmenar la infradotació pressupostària detectada inicialment (on erròniament només es computaven 3 llocs i 2 subrogacions), el Pressupost Base de Licitació s'ha recalculat a l'alça per incloure el cost laboral global dels 4 operaris subrogables

Correspondrà, per tant, a les empreses licitadores avaluar en les seves propostes econòmiques els costos de subrogació obligatoris que rebran de l'empresa sortint i l'optimització de la seva plantilla d'acord amb l'organització del servei de 3 operaris fixat en el PPT."

B) PART VARIABLE Manteniment Integral: 214.933,04.-€/any IVA exclòs.

Aquest import correspon a la prestació de serveis següents:

- Manteniment especialitzat: el manteniment especialitzat és aquell manteniment que no pot ser fet pel personal habitual destinat a l'IR. Totes les accions fetes per personal especialitzat (no habitual al centre) tant si és part de l'adjudicatari com si és una subcontractació es considerarà manteniment especialitzat i es facturarà dins d'aquest capítol.
- Manteniment correctiu en horari nocturn o festius.
- Subministrament de materials (recanvis i consumibles) i reposicions necessaris per dur a terme el servei de manteniment integral.

I es distribueix de la manera següent:

PART VARIABLE_CONCEPTE	UNITATS	IMPORT UNITARI	IMPORT €/ANY
COSTOS DIRECTES TOTAL SERVEIS ORDINARIS			180.616,00 €
Cost Manteniment correctiu en horari nocturn/festius/cap de setmana. Oficial 1ª	144,00	39,00 €	5.616,00 €
Servei Manteniment fet per personal especialitzat *	1	100.000,00 €	100.000,00 €
Materials i recanvis per tot tipus de manteniment	1	75.000,00 €	75.000,00 €
COSTOS INDIRECTES TOTAL SERVEIS ORDINARIS			34.317,04 €
Despeses generals d'estructura + Benefici Industrial	19%	180.616,00 €	34.317,04 €
TOTAL SERVEIS ORDINARIS			214.933,04 €
* personal especialitzat no habitual al centre tant de l'adjudicatari, si s'escau, com personal especialitzat extern (instal.lacions crítiques, subcontractació a fabricants, ...)			

En quant a la part variable del manteniment integral, només s'abonaran les prestacions efectivament realitzades, sense que la Fundació resti obligada a exhaurir la totalitat de la partida destinada a aquest concepte.

Aquests són els preus màxims que poden ofertar les empreses que concorrin a la present licitació. Les empreses, per tant, hauran de presentar oferta per a cadascuna d'aquestes partides de forma separada, d'acord amb el model que s'acompanya com a Annex núm. 3 al present Plec.

Quedaran excloses les ofertes que estableixin un import anual del servei –en relació a cadascuna de les partides- que sigui superior a qualsevol dels imports màxims que figuren desglossats en l'apartat B.- del Quadre de Característiques.

Aquests 2 conceptes donen com a resultat l'import total del contracte:

ANY	PBL SENSE IVA	IVA (21%)	PBL AMB IVA
1	244.186,91.-€ + 214.933,04.-€ = 459.119,95.-€	96.415,19.-€	555.535,14.-€

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el *"Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027"* publicat en el BOP de Barcelona de 13 de febrer de 2026.

Tanmateix, els costos salarials s'han calculat en base als costos de mercat, i a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

PERFIL PROFESSIONAL	GRUP PROFESSIONAL	DIVISIÓ FUNCIONAL	COSTOS SALARIALS A TEMPS COMPLET	NOMBRE TREBALLADORS	% DEDICACIÓ
Encarregat	3	TÈCNIC	56.211,00 €	1	100%
Oficial 1ª	4	OPERARI	43.818,25 €	1	100%
Oficial 1ª	5	OPERARI	40.594,71 €	1	100%
Responsable tècnic	2	TÈCNIC	48.960,19 €	1	20%
Tècnic/a PRL	2	TÈCNIC	48.960,19 €	1	5%
Tècnic/a Control de	3	TÈCNIC	45.167,10 €	1	5%
Tècnic/a Medi Ambient	3	TÈCNIC	45.167,10 €	1	5%
Administratiu/va	6	EMPLEAT	40.118,03 €	1	10%

VI) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades, que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP. Desglossament del valor estimat del contracte:

ANY	PBL	PRORROGUES (1+1)	MODIFICAT (20%)	SUMA
1	459.119,95.-€	0	91.823,99.-€	550.943,94.-€
2	0	421.032,14.-€	0	421.032,14.-€
3	0	421.032,14.-€	0	421.032,14.-€
TOTAL	**459.119,95.-€**	**842,064,28.-€**	**91.823,99.-€**	**1.393.008,22.-€**

La distribució establerta en aquest apartat no és limitativa, els imports parcials poden distribuir-se segons les necessitats concretes.

VII) Durada del contracte:

La durada del contracte serà d'un any a comptar de la data de signatura del contracte. La durada de les eventuals pròrrogues (executades de forma anual) serà 2 anys addicionals, 1+1, donant lloc a la durada màxima total del contracte pel període de 3 anys, tal i com s'estipula en l'article 29.4.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte es configura com una contracte de serveis, d'acord amb l'article 19 de la LCSP, es tramitarà com a procediment obert harmonitzat, atenent a la regulació ordinària que es deriva dels articles 156 a 158 de la LCSP i a que el seu VEC (**1.393.008,22.-€)** es superior al llindar de 215.000.-€ indicat a l'article 22 de la LCSP. En conseqüència, es necessària la preparació dels corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de les prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) <u>Justificació de la no divisió en lots.</u>

En aquest contracte de serveis, atenent a la facultat que es confereix en l'article 99.3 segon paràgraf de la LCSP, quan es diu que "*No obstant l'anterior*, *l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte, quan existeixi motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient...",* l'òrgan de contractació de la Fundació ha optat per la no divisió en lots per raons de tipus tècnic (article 99.3.b de la LCSP), que desaconsellen l'adjudicació del present procediment de licitació per lots, atenent a l'especificitat i interrelació de les tasques a desenvolupar en el treballs de manteniment de les instal·lacions de l'edifici de l'IR.

Així doncs, els motius que desaconsellen la divisió en lots de l'objecte de la present licitació, son la essencialment per la natura del seu objecte, ja que es desaconsella la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte contractual, atès es dificultaria la correcta execució del mateix, tornant-se excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Així mateix, la interdependència d'unes les diverses tasques, unes respecte de les altres, així com la seva necessària coordinació, fan latament recomanable que per optimitzar en l'execució del servei, es contracti el mateix amb un únic proveïdor, atès la divisió de les tasques de manteniment en lots, podria comportar errors en la seva execució. En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa de manteniment té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix. Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

X) Criteris de solvència econòmica i tècnica:

Atenent a que l'objecte del contracte és el "*Servei de manteniment multitècnic integral i de trasllats de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*", i que el seu valor estimat és de **1.393.008,22.-€** es proposen els següent criteris de solvència econòmica com tècnica, atenent al contingut dels articles 87 i 90 de la LCSP.

1.-) En relació a la **solvència econòmica**:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 87 de la LCSP, es podrà acreditar amb:

- **El volum anual de negocis** en l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dintre dels tres últims exercicis disponibles a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, **ha de tenir una vegada i mitja el valor anual mig del contracte (696.504,11.-€)** atès la seva duració és superior a un any.

  Aquest apartat s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals degudament presentats i aprovats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i en cas contrari en les depositades en el registre oficial en que tingui que estar inscrit.

  En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- **Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 1.393.008,22.-€**

  L'acreditació s'ha d'efectuar per mitjà d'un certificat emès per l'assegurador, en el que hi constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. L'assegurança haurà de ser vigent, com a mínim, fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i s'ha d'aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

2.-) En relació a la **solvència tècnica**:

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats. D'acord amb l'article 90 LCSP relatiu a la solvència tècnica o professional en relació als contractes de serveis, es requereix acreditar:

- Una relació dels **principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueix l'objecte del contracte** en el curs de com a màxim dels tres últims anys, tot indicant el seu import, data i destinació pública o privada amb justificació dels documents més importants, a la qual s'incorporaran els corresponents certificats sobre els mateixos, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, es tracti d'organismes públics i pel contractant quan la destinació sigui privada o, mancant aquest últim, una declaració responsable de l'empresari.

  D'acord amb l'article 90.2 de la LCSP, el sistema d'acreditació del sumatori dels tres contractes de serveis similars, serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució (dins dels 3 últims anys), sigui igual o superior al 70% de la anualitat mitja del contracte, això es **325.035,25.-€.**

2.- Equip Tècnic:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir una estructura mínima de personal qualificat, amb disposició dels carnets oficials, als efectes de poder desenvolupar les tasques de l'objecte de la present licitació. Els perfils professionals hauran de referir-se a haurà d'esta acreditat en aquells manteniments que reglamentàriament s'exigeix (baixa tensió, climatització, gas, legionel·la, etc.) i que són objecte de contracte. Per tant, la instal·lació, el manteniment, la reparació i l'operació d'instal·lacions i productes industrials es realitzaran per professionals competents.

Aquesta competència es podrà acreditar mitjançant dues vies:

- Titulació reconeguda de forma directa per poder actuar com a instal·lador.
- Superació dels exàmens d'acreditació professional realitzats per la Generalitat de Catalunya.

Les funcions previstes per aquests perfils es descriuen a la clàusula 6 del plec de prescripcions tècniques i estan directament relaciones amb l'objecte contractual. Les categories professionals són les que es corresponen al nivell formatiu mínim i les funcions exigides segons el mateix PPT .

Pel que fa a la dedicació de cadascuna de les categories, s'ha determinat segons la implicació que ha de tenir cadascun dels perfils, sent més alta en aquelles categories que realitzen treball de camp i/o de gestió diària que en aquelles de gestió general del contracte.

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació a l'empresa licitadora. L'empresa licitadora podrà proposar perfils assimilables amb categories professionals referides a altres convenis que puguin ser d'aplicació. Aquest compromís te caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o de resolució contractual.
En conseqüència, els perfils professionals, que es destinaran als serveis de manteniment, hauran de ser:

> *S'acreditarà aportant la titulació (aportant una copia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.*

<u>Responsable Tècnic del contracte</u>:

- **Perfil o càrrec desenvolupat:** Responsable tècnic
- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 5 anys en la gestió de contractes de manteniment d'instal·lacions d'edificis tipus hospitals i edificis científico-tècnics com centres i laboratoris de recerca i laboratoris farmacèutics. No es considerarà com a similars Centres d'Atenció Primària ni sociosanitaris o altres centres de salut de baixa o nul·la complexitat.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 5 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a Responsable tècnic del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix que destini una dedicació mínima del 20% del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis de manteniment d'instal·lacions
- Import mínim (IVA exclòs): 200.000€

Tècnic de Seguretat i Salut: Haurà de ser un tècnic responsable de la Prevenció dels riscos laborals en la gestió de les tasques del servei que es desenvolupin en l'àmbit del PPT. Haurà de disposar de la titulació professional adient, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta, que es descriu a continuació:

- **Titulació**: El tècnic de prevenció de riscos laborals del contracte ha de disposar de la titulació d'enginyer tècnic industrial, enginyer industrial, grau en enginyeria, arquitecte tècnic, arquitecte i titulació de tècnic superior de prevenció de riscos laborals.

  S'acreditarà aportant les titulacions (aportant una copia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.
- **Perfi**l o càrrec desenvolupat: Tècnic PRL
- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 3 anys com tècnic de qualitat en serveis similars a l'objecte del PPT.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 3 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a Responsable de PRL del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix que destini una dedicació mínima del 5 % del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis manteniment d'instal·lacions
- Especial singularitat: Servis PRL
- Import mínim (IVA exclòs): 30.000.-€

Tècnic de Control de Qualitat: Haurà de ser un tècnic responsable de la qualitat en la gestió de les tasques del servei que es desenvolupin en l'àmbit del PPT. Haurà de

disposar de la titulació professional adient, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta, que es descriu a continuació:

- **Titulació**: El tècnic de control de qualitat del contracte ha de disposar de la titulació de tècnic de qualitat o equivalent.

  S'acreditarà aportant les titulacions (aportant una copia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.

- **Perfi**l o càrrec desenvolupat: Tècnic Control de Qualitat

- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 3 anys en l'exercici de les funcions de tècnic de control de qualitat.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 3 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a tècnic de control de qualitat del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix que destini una dedicació mínima del 5 % del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis manteniment d'instal·lacions
- Especial singularitat: Servis PRL
- Import mínim (IVA exclòs): 30.000.-€

Tècnic de mediambient: Haurà de ser un tècnic responsable de la qualitat en la gestió de les tasques del servei que es desenvolupin en l'àmbit del PPT. Haurà de disposar de la titulació professional adient, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta, que es descriu a continuació:

- **Titulació**: El tècnic de medi ambient del contracte ha de disposar de la titulació de tècnic de medi ambient o equivalent.

  S'acreditarà aportant les titulacions (aportant una copia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.

- **Perfi**l o càrrec desenvolupat: Tècnic Medi Ambient

- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 3 anys en l'exercici de les funcions de tècnic de medi ambient.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 3 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a tècnic de control de qualitat del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix que destini una dedicació mínima del 5 % del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis manteniment d'instal·lacions
- Especial singularitat: Servis mediambient
- Import mínim (IVA exclòs): 30.000.-€

Cap d'Equip: Haurà de ser el tècnic encarregat que dirigirà, organitzarà i representarà a l'equip de manteniment, responsabilitzant-se del seguiment i de les revisions, de la funcionalitat de les instal·lacions, l'optimització de l'execució dels treballs i esdevindrà el interlocutor principal amb el GTM. Haurà de disposar de la titulació professional adient, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta, que es descriu a continuació:

- **Titulació**: L'encarregat del contracte ha d'estar habilitat preferiblement segons les atribucions professionals requerides segons normativa (titulació FP I o II). Així mateix, disposarà de titulació oficial:

Carnet d'instal·lador / mantenidor electricitat categoria especialista o Carnet instal·lador / mantenidor d'instal·lacions tèrmiques.

S'acreditarà aportant la titulació (aportant una copia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.

- **Perfi**l o càrrec desenvolupat: Cap d'Equip

- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 5 anys com a Encarregat de manteniment d'instal·lacions d'edificis tipus hospitals i edificis científico-tècnics com centres i laboratoris de recerca i laboratoris farmacèutics. No es considerarà com a similars Centres d'Atenció Primària ni sociosanitaris o altres centres de salut de baixa o nul·la complexitat.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 5 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a cap d'equip del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix una presència física permanent, de forma que la dedicació haurà de ser del 100% del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis manteniment d'instal·lacions
- Especial singularitat: Serveis d'encarregat de manteniment
- Import mínim (IVA exclòs): 200.000.-€

Oficial de 1ª: Haurà d'encarregar-se de les tasques referents a la conducció de les instal·lacions, reposició de material i reparació d'averies, mesures de control diari i la

planificació de les operacions de manteniment, de forma que es imprescindible gaudir de la especialització i formació adient per dur a terme el conjunt de tasques previstes en el PPT. Haurà de disposar de la titulació professional adient, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta, que es descriu a continuació:

- **Titulació**: ha d'estar habilitat preferiblement segons les atribucions professionals requerides segons normativa. Així mateix, disposarà de:

  Titulació d'Oficial de primera amb carnet d'especialista en instal·lador d'electricitat i/o climatització, expedit pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

  S'acreditarà aportant la titulació (aportant una copia del mateix), que haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.

- **Perfi**l o càrrec desenvolupat: Oficial de 1ª

- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 3 anys com a Oficial de primera de manteniment d'instal·lacions en edificis similars als que són objecte d'aquest Plec.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 3 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a oficial del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix una presència física permanent, de forma que la dedicació haurà de ser del 100% del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis manteniment d'instal·lacions
- Especial singularitat: Serveis d'oficial de primera de manteniment
- Import mínim (IVA exclòs): 100.000.-€

Ajudant: Haurà de disposar de la titulació professional adient, perfil, experiència professional i dedicació mínima establerta, que es descriu a continuació:

- **Titulació**: ha d'estar habilitat preferiblement segons les atribucions professionals requerides segons normativa. Així mateix, disposarà de:

  Titulació d'Oficial de segona o tercera amb coneixement acreditat de tasques relacionades amb l'especialitat de clima, electricitat i hidràulica.

  S'acreditarà aportant la titulació (aportant una copia del mateix), que haurà de ser comunitària homologable, indicant-se així mateix el NIF.

- **Perfi**l o càrrec desenvolupat: Ajudant

- **Experiència professional mínima**: Aportarà una experiència mínima contrastada de 3 anys com a Oficial de 2a o 3a de manteniment d'instal·lacions en edificis similars als que són objecte d'aquest Plec.

  S'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels principals serveis equivalents o similars realitzats en els darrers 3 anys, que inclogui import, dates i destinatari. Serà requisit necessari, disposar i acreditar haver participat com a oficial del servei, en com a mínim, en la gestió d'un "Treball similar" al de l'objecte de la licitació.

  L'acreditació del/s "Treball/s similar/s" es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

- **Dedicació mínima**: S'exigeix una presència física permanent, de forma que la dedicació haurà de ser del 100% del seu temps efectiu de treball a la gestió del servei.

Tindran la consideració de "*treballs similars*" en relació a la experiència mínima específica requerida, els següents:

- Tipologia de contracte: Serveis manteniment d'instal·lacions
- Especial singularitat: Serveis d'ajudant de manteniment
- Import mínim (IVA exclòs): 100.000.-€

3. Acreditació de la inscripció als següents Registres:

- Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC).
- RECI: Instal·ladora mantenidora de sistemes de protecció contra incendis i auto manteniment
- REIF: Instal·ladora /conservadora d'instal·lacions frigorífiques (i auto manteniment).
- REIMITE REITE: Instal•ladora/mantenidora d'instal•lacions tèrmiques en edificis.
- REIE: Empresa instal•ladora d'electricitat Baixa Tensió categoria especialista i Alta Tensió

Nota: En cas que l'empresa licitadora decideixi subcontractar part del servei pel fet de no disposar d'alguna d'aquestes inscripcions, caldrà presentar la inscripció de l'empresa que es pretén subcontractar. En el cas de que es constitueixi una UTE també s'haurà d'aportar la inscripció de l'integrant que disposi de la mateixa.

C) Mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional: classificació empresarial

D'acord amb l'article 87.2 referent a "*Acreditació de la solvència econòmica i financera*" , quan es cita que "*en tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del sector Públic acreditarà davant tots els òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari*", així com també al que es disposa en l'article 77.1.b) de la LCSP relatiu a la "*Exigència i efectes de la classificació*" de la LCSP, en els contractes de serveis no serà exigible la classificació empresarial.

En relació a aquest tipus de contractes de serveis, la classificació empresarial no es exigible legalment. Tot i així, la LCSP preveu un sistema de doble acreditació de la solvència, on l'empresari podrà acreditar la seva solvència tant tècnica com econòmica indistintament mitjançant la seva classificació empresarial en el grup o subgrup que correspongui al contracte licitat, o bé mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats en el Plec de Clàusules Particulars.

D'acord amb l'exposició anterior, la Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques vigent a partir del 5 de novembre de 2015:

Grup	O	Subgrup	1	Categoria 5
Grup	P	Subgrup	1	Categoria 5

Grup	P	Subgrup	2	Categoria 5
Grup	P	Subgrup	3	Categoria 5
Grup	P	Subgrup	5	Categoria 5
Grup	Q	Subgrup	1	Categoria 5

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció. Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituiran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica. La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

Finalment, d'acord amb l'article 87.2 referent a "*Acreditació de la solvència econòmica i financera*" , quan es cita que "*en tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del sector Públic acreditarà davant tots els òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari*", així com també al que es disposa en l'article 77.1.b) de la LCSP relatiu a la "*Exigència i efectes de la classificació*" de la LCSP, en els contractes de serveis no serà exigible la classificació empresarial, d'acord amb la DF 3a de la "*Llei 25/2013 de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic*", que va modificar el TRLCSP suprimint-se l'exigència de classificació empresarial en els contractes de serveis professionals.

Aquesta previsió normativa, ha tingut continuïtat en la nova LCSP, concretament en els seus articles 86.2 i en l'article 92, de forma que en relació a aquest tipus de contractes de serveis, la classificació empresarial no es exigible legalment. Tot i així, la LCSP preveu un sistema de doble acreditació de la solvència, on l'empresari podrà acreditar la seva solvència tant tècnica com econòmica indistintament mitjançant la seva classificació empresarial en el grup o subgrup que correspongui al contracte licitat, o bé mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats en el Plec de Clàusules Particulars.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituiran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica. La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

Nota: En cas que l'empresa licitadora decideixi subcontractar part del servei pel fet de no disposar d'alguna d'aquestes inscripcions, caldrà presentar la inscripció de l'empresa

que es pretén subcontractar. En el cas de que es constitueixi una UTE també s'haurà d'aportar la inscripció de l'integrant que disposi de la mateixa.

XI) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació es divideixen en criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (fins a 60 punts) i criteris d'adjudicació avaluables segons judici de valor (fins a 40 punts).

1.1. CRITERIS AVALUABLES A TRAVÉS DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (OBJECTIUS): 60 Punts

1.1.1. Oferta econòmica pel Manteniment predictiu, conductiu, preventiu i normatiu..... fins a 40 punts

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

On:
Pv: Puntuació de l'oferta a valorar
P: Punts criteri (30 punts)
Om: Oferta més econòmica
Ov: Oferta a Valorar
IL: Import de licitació
VP: Valor de Ponderació = 1.40

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present Plec:
FD1 – Part fixa Manteniment Integral.

1.1.2. Oferta del preu/hora de l'operari per a la realització del manteniment correctiu en horari nocturn (22:00h – 6:00h) o festiu, fins a 3 punts.

Per a l'oferta en el preu/hora del operaris per a la realització del manteniment correctiu:

El preu màxim de licitació per a un operari de manteniment dins l'horari nocturn comprès entre les 22:00h i les 6:00h o festiu és de 39,00 €/h

Per a la valoració s'aplicaran els següents criteris:

- Oferta igual a 39,00 €/hores: **0 punts**
- Oferta superior a 39,00 €/hores: L'import d'adjudicació en cap cas superarà el preu màxim de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.

- S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi un preu més baix, a la resta es realitzarà el càlcul estricte de proporcionalitat, segons la fórmula, tenint en compte:

$$Pv = \ Om/Ov \ \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

Ov = Oferta a valorar (import econòmic).

Om = Oferta millor econòmicament (oferta d'import més baix).

P = Punts criteri econòmic (3 punts)

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present plec: ***FD2 – Part Variable Manteniment Integral***

NOTA: Els costos de personal compliran amb els convenis laborals establerts.

1.1.3. Descompte global pel servei de manteniment fet pel personal especialitzat, fins a 7 punts.

L'IR avaluarà i puntuarà el percentatge de descompte (%) aplicat pels licitadors de manera lineal a totes les factures derivades de la partida de Servei de Manteniment fert per personal especialitzat.

Aquest descompte s'aplicarà sobre:

a) Les tarifes oficials de preu/hora de l'empresa especialista de la marca de l'aparell o instal·lació a mantenir. **Fins a 3,5 punts**
b) Els preus de venda al públic (PVP) dels catàlegs oficials dels fabricants de les peces de recanvi o materials utilitzats. **Fins a 3,5 punts.**

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present plec.

FD3 – Descompte global pel servei de manteniment fet pel personal especialitzat

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi un descompte més alt i a la resta s'aplicarà la fórmula de proporcionalitat següent:

$$Pv = \ Ov/Om \ \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.

Ov = Oferta a valorar (percentatge de descompte).

Om = Oferta de descompte major (oferta del percentatge de descompte més alt).

P = Punts criteri econòmic (7 punts)

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = -\frac{Oi - Om}{OT}$$

On:
di : Desviació de l'oferta analitzada
Oi: Oferta analitzada (€)
Om: Oferta mitja (€)
OT: Valor de licitació
Si di es superior a 0,20 serà considerada anormal o desproporcionada.
Aquesta formula és d'aplicació als criteris d'adjudicació següents:

- 1.1.1. Oferta econòmica pel Manteniment predictiu, conductiu, preventiu i normatiu – Part fixa manteniment integral
- 1.1.2. Oferta del preu/hora de l'operari per a la realització del manteniment correctiu en horari nocturn (22:00h – 6:00h) o festiu
- 1.1.3. Descompte global pel servei de manteniment fet pel personal especialitzat

1.1.4. Descomptes per a la compra del material, recanvis i equips, fins a 5 punts.

L'IR avaluarà i puntuarà el percentatge de descompte (%) aplicat pels licitadors sobre els PVP de les tarifes oficials dels fabricants de material, recanvis i equips per a l'execució del contracte. Es prendrà com tarifaris de referència el "BEDEC/TARIFEC" i/o les pròpies edicions de tarifes dels fabricants de materials i equipament.

Els descomptes es presentaran per famílies de materials i equipaments.

Definició i composició de famílies de productes:

Codi	Descripció
E:	material, equips i sistemes per a el comandament, control, protecció, distribució i recepció d'energia elèctrica
I:	llums, lluminàries, material, equips i sistemes d'il·luminació
C:	material, equips i sistemes de climatització, tractament d'aire i ventilació
F:	material, equips i sistemes de fontaneria, lampisteria, distribució, tractament i recepció de fluids

G:	material, equips i sistemes per a la gestió, comandament, control, i supervisió d'infraestructures
Fer:	material i equips de ferreteria i ferramentes
OC	Material d'obra civil i pintures

La proposta del licitador haurà d'incloure la fitxa que s'adjunta en l'annex del present plec: ***FD4 – Descompte material***

Fórmula:

$$P = \left(\left(\frac{E_x}{E_{max}} \times 0{,}75\right) + \left(\frac{I_{x.}}{I_{max}} \times 1\right) + \left(\frac{C_x}{C_{max.}} \times 1\right) + \left(\frac{F_x}{F_{max.}} \times 0{,}75\right) + \left(\frac{G_{x.}}{G_{max}} \times 1\right) + \left(\frac{Fer_x}{Fer_{max.}} \times 0{,}3\right) + \left(\frac{OC_x}{OC_{max.}} \times 0{,}2\right)\right)$$

Nomenclatura:

P: Puntuació obtinguda

E_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material elèctric ofert pel licitador.

$E_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material elèctric màxim de totes les propostes.

I_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material d'il·luminació ofert pel licitador.

$I_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material d'il·luminació màxim de totes les propostes.

C_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de climatització ofert pel licitador.

$C_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de climatització màxim de totes les propostes.

F_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de fontaneria ofert pel licitador.

$F_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de fontaneria màxim de totes les propostes.

G_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de gestió ofert pel licitador.

$G_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de gestió màxim de totes les propostes.

Fer_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de ferreteria ofert pel licitador.

$Fer_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material de ferreteria màxim de totes les propostes.

OC_x: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material d'obra civil ofert pel licitador.

$OC_{max.}$: Percentatge de descompte a aplicar en la compra de material d'obra civil màxim de totes les propostes.

1.1.5.Millora d'estabilitat laboral mitjançant reubicació externa del personal excedent, fins a 5 punts.

Atès que el Pressupost Base de Licitació Inclou el cost de la totalitat del personal subrogable (4 treballadors) però que les necessitats tècniques del servei queden

plenament cobertes amb l'adscripció efectiva de 3 treballadors, es valorarà el compromís ferm i vinculant de les empreses licitadores per optimitzar l'organització del servei i garantir els drets laborals mitjançant mecanismes de reubicació externa.

S'assignaran els punts de forma automàtica a les empreses que aportin el document de compromís degudament signat (Annex 2 d'aquest plec) que compleixi les següents condicions:

- SÍ es compromet (5 punts): L'empresa assumeix el compromís formal de reubicar el quart treballador de la llista de subrogació en un altre centre de treball de la seva pròpia estructura empresarial des del primer dia d'inici del contracte. Aquest treballador no prestarà cap servei ni romandrà físicament a les instal·lacions de l'òrgan de contractació, garantint en tot cas el respecte escrupolós a la seva categoria, antiguitat i condicions salarials d'origen.
- NO es compromet (0 punts): L'empresa no aporta el compromís o manté l'adscripció física i de servei dels 4 treballadors a la instal·lació d'aquesta licitació.

1.2. CRITERIS AVALUABLES A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR: 40 Punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents.

Per a l'assignació de punts es valorarà amb la màxima puntuació en cadascun dels apartats aquelles propostes que disposin d'una descripció detallada. L'assignació de punts serà proporcional a partir de la que obtingui la màxima puntuació.

L'extensió màxima de la proposta tècnica **no podrà excedir de 50 pàgines DIN-A4,** mida Arial 11 i interliniat 1 (no aplicable a figures, taules, peus d'imatge...). No computaran a l'extensió màxima la portada, l'índex, separadors, i d'altres de similars. Tota la informació continguda en les pàgines que excedeixin l'extensió indicada no es valoraran a l'efecte de puntuació del sobre 2. Aquesta memòria, entre altres punts, haurà d'incloure la proposta dels criteris de valoració sotmesos a judicic de valor. L'ordre de la proposta tècnica haurà de ser el mateix que el que es mostra a continuació en els criteris de valoració.

S'haurà d'obtenir un mínim de 20 punts a la part dels criteris avaluables a través de judicis de valor. Les ofertes tècniques que no arribin a aquesta puntuació quedaran excloses del procediment.

1.2.1. PROPOSTA TÈCNICA I ORGANITZATIVA. Fins a 25 punts

1.2.1.1 Per la **proposta d'organització del servei, gestió documental, registres i informes**, **fins a 5 punts**. Es valorarà el grau de detall i l'adequació de la proposta a les necessitats del servei, així com la seva orientació a garantir una execució eficient i traçable. Concretament, cal detallar els següents aspectes del PTT:

- Organització general del servei
- Recursos assignats
- Sistema de gestió documental, incloent la definició de registres, infomres d'incidències i informes periòdics mensuals i anuals.

- Definició de l'organització del servei d'atenció continuada 24 hores, incloent els diagrames de flux d'informació, l'organigrama d'atenció, els procediments d'actuació i el temps de resposta en cas d'incidència o emergència. D'aquest punt es valorarà el nivell de detall i la qualitat de la proposta del servei d'atenció continuada, així com la seva capacitat per garantir una resposta ràpida, eficaç i adaptada a situacions d'emergència.
  La valoració d'aquest apartat serà la següent:

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (La informació, l'organització, els recursos i el sistema de gestió ofereixen el màxim detall de la informació, responen a les necessitats definides al PPT i expliquen la capacitat de la proposta cap a l'eficiència)	3 - 5
Mitjanament adecuada (La informació, l'organització, els recursos i el sistema de gestió ofereixen un grau d'informació correcte però algun dels punts no queda suficientment determinat o la seva justificació no sigui prou adequada a les necessitats).	1 – 2,5
No adecuada (La informació, l'organització, els recursos i/o el sistema de gestió són incomplets en els aspectes mínims per fer-la entenedora, no adeqüant-se tampoc a les necessitats del PPT).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.2. Organigrama de l'equip, descripció del perfil professional, especialitat i formació, fins a 4 punts. La proposta ha de presentar l'organigrama de l'equip assignat al servei, amb la descripció dels perfils professionals, la seva especialització, funcions i mecanismes de coordinació. Es valorarà la claredat de l'estructura organitzativa, l'adequació dels perfils als requeriments del servei i el nivell de definició de les funcions i responsabilitats. La proposta també ha d'incloure el pla de formació dels tècnics del qual es valorarà l'abast, el detall i la qualitat del contingut així com la periodicitat dels cursos sempre i quan es relacionin amb el servei ofert en aquest contracte.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (L'organigrama, els perifls professionals i la formació queden perfectament detallats a la proposta i aquesta s'adapta completament a les necessitats recollides al PPT, donant completa cobertura per tal que el servei sigui òptim.)	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (L'organigrama, els perifls professionals i la formació ofereixen un grau d'informació correcte però algun dels punts no queda suficientment determinat o la seva justificació no sigui prou adequada a les necessitats).	1 – 2
No adecuada (La informació és incompleta en els aspectes mínims per fer-la entenedora i l'equip, els perfils professionals i la formació del personal no s'adequen tampoc a les necessitats del PPT, no garantint la consecució del servei).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.3. Proposta de gestió del manteniment: conductiu preventiu i normatiu, fins a 4 punts. A la proposta cal definir les estratègies i gammes de manteniment per a cada tipologia (conductiu, preventiu i normatiu), incloent un quadre resum de les actuacions i la seva planificació en el temps. Es valorarà el nivell de detall i viabilitat de les estratègies proposades, així com la seva adequació als requisits del servei i la qualitat de la planificació.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (La gestió dels diferents tipus de manteniment i la planificació i actuacions previstes són coherents al servei requerit i, per tant, viables).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall de la informació és correcte i suficient però algun aspecte no queda prou justificat o es detecten incoherències al contingut o planificació de les actuacions que generen dubtes per a poder complir el servei).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims per fer-la entenedora i no s'adequa a les necessitats del PPT).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.4. Procés de detecció i gestió del manteniment tècnic integral, fins a 4 punts. La proposta ha de definir el procés de detecció i gestió del manteniment tècnic-legal a partir de l'inventari i els venciments, incloent la planificació, priorització, seguiment i traçabilitat de les actuacions. Es valorarà el grau de detall i coherència del procés proposat, així com la seva capacitat per garantir el compliment normatiu.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (El procés i la gestió del manteniment tècnic-legal queden ben detallats i associats a una planificació que garanteixi el seguiment i la traçabilitat i, per tant, la cobertura òptima).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall de la informació sigui suficient però algun aspecte no queda prou justificat o es detecten incoherències de planificació, de seguimento de traçabilitat que generin dubtes per a poder complir el servei).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims que haurien de justificar el compliment del servei).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.5. Procediments de treball i manteniment correctiu, fins a 4 punts. La memòria presentada ha de definir els procediments de treball de l'equip, incloent el protocol d'atenció, resposta i resolució de sol·licituds de manteniment correctiu, així com el circuit de notificació d'avaries des de la detecció fins al tancament. Es valorarà la claredat i traçabilitat dels procediments, així com la seva capacitat per garantir una resposta àgil i ordenada davant incidències.

Sistema de puntuació	Punts

Molt adecuada (Els procediments del manteniment correctiu queden ben definits, no es generen dubtes en el procés de notificació i queda degudament justificada la capacitat de resposta i l'agilitat en la seva resolució).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall de la informació és correcte i suficient però algun aspecte no queda ben prou justificat o es generen dubtes en relació al procediment de notificació, la capacitat de resposta i la resolució es fa d'una manera àgil).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims, generant dubtes raonables de la capacitat de resolució).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.1.6. Metodologia de gestió del manteniment de reforma, fins a 4 punts. La memòria tècnica inclourà la metodologia per a la gestió del manteniment de reforma, la planificació de les actuacions, la coordinació amb l'activitat de l'edifici, i el control, seguiment i traçabilitat de les intervencions. Es valorarà la viabilitat i nivell de definició de la metodologia proposada, així com la seva capacitat per minimitzar l'impacte en l'operativa de l'edifici.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (La informació és completa, clara i entenedora, justificant-se degudament la capacitat de minimitzar l'impacte en el dia a dia de l'edifici).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall de la informació és correcte i suficient però algun aspecte no queda ben prou justificat o es generen dubtes en relació a la minimització de l'impacte en l'operativa de l'edifici).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims que haurien de justificar el compliment del servei de manteniment de reforma).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.2. ENFOCAMENT PROACTIU EN L'ÚS DEL SISTEMA DE MONITORITZACIÓ. Fins a 5 punts

La memòria tècnica presentada pel licitador ha de definir la metodologia d'ús del sistema de qualitat (d'acord al capítol 8 PPT) definit per la propietat, detallant els mecanismes d'anàlisi de dades i presa de decisions orientades a l'optimització del manteniment i de l'operativa de les instal·lacions.

Es valorarà el grau de proactivitat en l'ús del sistema, la capacitat d'anàlisi de la informació i la seva aplicació per a la millora contínua del manteniment.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (La informació és completa, clara i entenedora, justificant-se degudament els mecanismes que permetran la milllora continua del manteniment de l'edifici).	3 - 5

Mitjanament adecuada (El detall de la informació és correcte i suficient però algun aspecte no queda ben prou justificat o es generen dubtes en relació a la milllora continua del manteniment de l'edifici).	1 – 2,5
No adecuada (La informació facilitada és incompleta, massa genèrica o nul·la en aquells aspectes mínims requerits i no se'n dedueixi la milllora continua del manteniment de l'edifici).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.3. PROPOSTA D'ESTOC MÍNIM DE MATERIALS, RECANVIS I EQUIPS. Fins a 4 punts

La proposta ha de definir l'estoc mínim de materials necessari per a la prestació del servei, incloent la seva ampliació respecte als mínims exigits (d'acord al capítol 5.4 del PPT), l'ampliació per rams i la justificació de les quantitats proposades.

Es valorarà l'adequació i nivell de detall de la proposta, així com la seva capacitat per garantir la continuïtat i eficiència del servei de manteniment.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (Queden ben definits els elements de l'estoc mínim definits al PPT i la dotació proposada justifica la continuïtat i l'eficiència del servei de manteniment).	2,1 - 4
Mitjanament adecuada (El detall dels elements de l'estoc és correcte però falta algun element, o bé alguna dotació és massa ajustada sense generar dubte per garantir la continuïtat i l'eficiència del servei de manteniment tot i que pufui representar un trencament de l'estoc per aquell element).	1 – 2
No adecuada (La informació facilitada és incompleta en diferents elements de l'estoc, tant des d'un punt de vista qualitatiu com quantitatiu).	0,5 - 1
No presentació	0

1.2.4. PLA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI. Fins a 6 punts

1.2.4.1. Proposta d'actuacions en eficiència energètica (fins a 3 punts). La memòria tècnica ha de definir les actuacions concretes sobre les instal·lacions i equipaments per a la millora de l'eficiència energètica, incloent la seva adequació a l'estat inicial de l'edifici, l'alineació amb criteris LEED i la justificació econòmica de les mesures. Es valorarà la qualitat tècnica i viabilitat de les actuacions proposades, així com els beneficis energètics previstos i la seva aplicabilitat real.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (Queden ben definides i detallades les actuacions en eficiència energètica proposades, la viabilitat tècnica i econòmica queda degudament justificada i els beneficis i millores es poden evaluar amb indicadors).	1,6 - 3

Mitjanament adecuada (El detall dels de les actuacions és correcte però la justificació i beneficis no es poden demostrar en la seva totalitat amb indicadors de millora).	0,6 – 1,5
No adecuada (La informació facilitada insuficient i no s'adequa als criteris d'eficiència, no sent fiable l'obtenció dels resultats de millora).	0,1 – 0,5
No presentació	0

1.2.4.2.Pla de gestió energètica (fins a 3 punts): La memòria tècnica ha de definir el pla de gestió energètica basat en la planificació i ús de les instal·lacions, incloent estratègies d'optimització operativa, seguiment de consums i mesures de millora contínua. Es valorarà el nivell de detall i eficàcia del pla proposat, així com la seva capacitat per optimitzar el consum energètic i garantir el seguiment i control dels resultats.

Sistema de puntuació	Punts
Molt adecuada (Queda ben definit i detallat el Pla de gestió energètica i demostrat que pot optimitzar i controlar els consums energètics en el període de manteniment establert).	1,6 - 3
Mitjanament adecuada (El Pla de manteniment és correcte però no es justifica en la seva totalitat la capacitat d'optimització del consum energètic i del seu control).	0,6 – 1,5
No adecuada (La informació facilitada és incompleta i no permet avaluar la capacitat d'optimització i control).	0,1 – 0,5
No presentació	0

Puntuació total: 60 + 40 = 100 punts

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i **transparència fiscal**, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials. En aquest sentit, l'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

- El **pagament** per part del contractista de les factures dels seus **subcontractistes** i/o proveïdors derivades de l'execució de la prestació objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la **contractació pública sostenible**.

- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les **condicions de treball** establertes per l'últim **conveni col·lectiu sectorial vigent** en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la **conciliació de la vida laboral amb la vida familiar** de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents.

- **Contractació de persones** en situació d'atur amb **dificultats especials d'inserció laboral** o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.

- El compliment de la inexistència de **relació econòmica i/o financera il·legal** amb un país considerat **paradís fiscal**.

- Les **obligacions de caràcter ambiental** que s'estableixen en el present Plec i al Contracte.

- Atenent que el present contracte de serveis, requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del **responsable del tractament**, es fa constar com a condició especial d'execució:

    a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
    b) El contractista es sotmetrà en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
    c) Abans de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en

l'annex 7 d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

d) L'empresa contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

e) Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 23.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

SANT PAU
Campus Salut
Barcelona

Institut
de Recerca
Sant Pau

Barcelona, a 28 d'octubre de 2026

Sr. Javier Crespo Asensio
Director Unitat de Serveis Generals
Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau