AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Expedient: 1427-2719/2026 Contractacions de subministrament per procediment negociat sense publicitat
Assumpte: Lloguer de sales per al desenvolupament d'esdeveniments culturals, artístics i socials de l'Ajuntament d'Esparreguera
Àrea / Unitat: DINAMITZACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA

DECRET

Identificació expedient

Lloguer de sales per al desenvolupament d'esdeveniments culturals, artístics i socials de l'Ajuntament d'Esparreguera

Fets

1. El Servei de Cultura ha impulsat la tramitació un expedient de contractació que es composa dels següents documents:

Document	Data	Observacions
Informe d'insuficiència de Mitjans	18/05/2026	No preceptiu
Informe de necessitats i Plec de Prescripcions Tècniques	26/06/2026	
Plec de clàusules administratives	03/07/2026	
Informe Jurídic	09/07/2026	
Decret d'aprovació de l'expedient	03/08/2026	
Anunci licitació Perfil Contractant	08/09/2026	
Informe obertura sobre únic	25/09/2026	
Acta de negociació	07/10/2026	
Requeriment oferta més avantatjosa	15/10/2026	
Informe acreditació solvència tècnica	28/10/2026	

2. Les característiques del contracte que es pretén tramitar són les següents:

Tipus de contracte: mixt, administratiu de serveis i patrimonial	
Objecte del contracte: el lloguer de sales per al desenvolupament d'esdeveniments culturals, artístics i socials de l'Ajuntament d'Esparreguera. També inclou els serveis complementaris necessaris per al seu bon funcionament, detallats a l'Informe de Necessitats i Plec de Prescripcions Tècniques (IN+PPT). Es tracta d'un contracte mixt. La prestació principal és la de lloguer de les sales, és a dir, la prestació de caràcter patrimonial, degut a què els serveis complementaris que s'hi ofereixen depenen directament d'aquesta prestació principal i a què és la que representa major import segons l'informe sobre la prestació principal del servei gestor inclòs dins l'expedient.	
Procediment de contractació: Procediment negociat sense publicitat, donat que concorren les circumstàncies indicades en	Tipus de Tramitació: ordinària, amb tramitació anticipada d'acord amb la

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

l'article 168, apartat a.2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, reguladora dels Contractes del Sector Públic.	disposició addicional 3a de la LCSP.
Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació: Sí, atès que el seu valor estimat és superior als 100.000,00 €.	
Codi CPV: 70310000-7 Serveis de lloguer o venta d'edificis 92320000-0 - Serveis d'explotació d'instal·lacions artístiques	
Valor estimat del contracte: 177.619,20 € (cent setanta-set mil sis-cents dinou euros amb vint cèntims)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 148.016,00 €	IVA%: 21% (31.083,36 €)
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 179.099,36€	
Durada de l'execució: 4 anys	Durada màxima: 4 anys

3. El dia 7 d'octubre de 2026, la representant de la FUNDACIÓ PRIVADA DE "LA PASSIÓ D'ESPARREGUERA", el Cap de Servei de Dinamització i Participació Ciutadana de l'Ajuntament d'Esparreguera, i la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament d'Esparreguera es van reunir telemàticament per a la negociació de l'oferta presentada en el marc de la present licitació. En la negociació s'acorda que l'oferta presentada per la Fundació privada de "La Passió d'Esparreguera", amb NIF G63806756 és definitiva i que, per tant, no hi ha millora dels preus unitaris que conformen l'oferta econòmica i no s'ofereix les sales per a entre 1 i 4 hores d'assaig extres per any si fos necessari, amb o sense tècnic de llum i so.

4. S'ha procedit a la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que les empreses proposades com a adjudicatàries estan degudament constituïdes, els signants de les proposicions tenen poder bastant per formular l'oferta i no estan incurses en cap prohibició per contractar i que es va constituir la garantia definitiva davant la Tresoreria d'aquest Ajuntament en data 22/10/2026.

Fonaments de Dret

1. Articles 66, 99 a 102, 107 a 111, 116, 117, 121 a 156 i les Disposicions addicionals segona, tercera, quinzena i setzena així com aquells altres articles concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

3. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

4. L'Alcalde President és l'òrgan competent per a l'adopció d'aquests acords segons es desprèn de la Disposició addicional segona de la LCSP.

CSV: cf3a7d76-71d3-4854-bdec-4b3d479ace86
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

RESOLUCIÓ,

Primer: ADJUDICAR el contracte de lloguer de sales per al desenvolupament d'esdeveniments culturals, artístics i socials de l'Ajuntament d'Esparreguera, d'acord amb les condicions que figuren en la respectives ofertes i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

Adjudicatari	FUNDACIO PRIVADA DE LA PASSIO D'ESPARREGUERA
NIF	B66186693
Durada	4 anys
Oferta econòmica (preu/hora, IVA exclòs)	SALA GRAN DEL TEATRE LA PASSIÓ D'ESPARREGUERA: 1 ASSAIG / MUNTATGE (5 hores) en data diferent a la funció + 1 FUNCIÓ (3 hores), amb climatització durant l'espectacle, cap de sala i 2 acomodadors: 2.050,00 € 1 ASSAIG / MUNTATGE (5 hores) el mateix dia de la funció + 1 FUNCIÓ (3 hores), amb climatització durant l'espectacle, cap de sala i 2 acomodadors. Funció escolar de dilluns a dijous: 1.750,00€ SUPLEMENT AMFITEATRE (500 LOCALITATS): 585,00 € SUPLEMENT APARCAMENT (MÀXIM 160 VEHICLES): 440,00 € APARCAMENT PER A LA REALITZACIÓ D'ESPECTACLE: 682,00 € SUPLEMENT HORA ADDICIONAL MUNTATGE: 175,00 € SUPLEMENT HORA ADDICIONAL 1 TÈCNIC ESCENARI: 30,00 € SUPLEMENT HORA ADDICIONAL 1 TÈCNIC LLUM I SO: 33,00 € SUPLEMENT ASSAIG EXTRA (preu mínim per 4 hores) SENSE TÈCNIC: 350,00 € SUPLEMENT ASSAIG EXTRA (preu mínim per 4 hores) AMB 2 TÈCNICS: 700,00 € SUPLEMENT REPRESENTACIÓ EXTRA (2N PASSI): 1.645,00 € SUPLEMENT PROJECCIÓ CICLORAMA: 700,00 € SUPLEMENT MICRÒFON DIADEMA: 59,00 € SUPLEMENT TAQUILLA (preu/hora, amb un mínim a contractar de dues hores): 24,50 € SUPLEMENT ACOMODADOR (preu/hora, amb un mínim a contractar de dues hores): 24,50 € SUPLEMENT CLIMATITZACIÓ ASSAIG: 470,00 € SALA PETITA DEL TEATRE LA PASSIÓ D'ESPARREGUERA: 1 ASSAIG / MUNTATGE (4 hores) + 1 FUNCIÓ (2 hores), amb climatització durant l'espectacle i cap de sala: 642,00 € SUPLEMENT APARCAMENT (MÀXIM 28 VEHICLES): 96,00 € SUPLEMENT APARCAMENT (MÀXIM 160 VEHICLES): 410,00 € SUPLEMENT HORA ADDICIONAL 1 TÈCNIC ESCENARI: 30,00 € SUPLEMENT HORA ADDICIONAL 1 TÈCNIC LLUM I SO: 33,00 € SUPLEMENT HORA ADDICIONAL MUNTATGE: 147,00 € SUPLEMENT ASSAIG EXTRA (preu mínim per 4 hores) SENSE TÈCNIC: 292,00 € SUPLEMENT ASSAIG EXTRA (preu mínim per 4 hores) AMB 2 TÈCNICS: 525,00 € SUPLEMENT REPRESENTACIÓ EXTRA (2N PASSI): 467,00 € SUPLEMENT PROJECCIÓ (LASER 5000lm): 175,00 € SUPLEMENT MICRÒFON DIADEMA: 59,00 €

CSV: cf3a7d76-71d3-4854-bdec-4b3d479ace86
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

	SUPLEMENT TAQUILLA (preu/hora, amb un mínim a contractar de dues hores): 24,50 € SUPLEMENT ACOMODADOR (preu/hora, amb un mínim a contractar de dues hores): 24,50 € SUPLEMENT CLIMATITZACIÓ ASSAIG: 175,00 €
Import IVA	21 %
Oferta econòmica (preu/hora, IVA inclòs)	SALA GRAN DEL TEATRE LA PASSIÓ D'ESPARREGUERA: 1 ASSAIG / MUNTATGE (5 hores) en data diferent a la funció + 1 FUNCIÓ (3 hores), amb climatització durant l'espectacle, cap de sala i 2 acomodadors: 2.480,50€ 1 ASSAIG / MUNTATGE (5 hores) el mateix dia de la funció + 1 FUNCIÓ (3 hores), amb climatització durant l'espectacle, cap de sala i 2 acomodadors. Funció escolar de dilluns a dijous: 2.117,50€ SUPLEMENT AMFITEATRE (500 LOCALITATS): 707,85€ SUPLEMENT APARCAMENT (MÀXIM 160 VEHICLES): 532,40€ APARCAMENT PER A LA REALITZACIÓ D'ESPECTACLE: 825,22€ SUPLEMENT HORA ADDICIONAL MUNTATGE: 211,75€ SUPLEMENT HORA ADDICIONAL 1 TÈCNIC ESCENARI: 36,30€ SUPLEMENT HORA ADDICIONAL 1 TÈCNIC LLUM I SO: 39,93€ SUPLEMENT ASSAIG EXTRA (preu mínim per 4 hores) SENSE TÈCNIC: 211,75 € SUPLEMENT ASSAIG EXTRA (preu mínim per 4 hores) AMB 2 TÈCNICS: 423,50 € SUPLEMENT REPRESENTACIÓ EXTRA (2N PASSI): 847,00 € SUPLEMENT PROJECCIÓ CICLORAMA: 1.990,45 € SUPLEMENT MICRÒFON DIADEMA: 847,00 € SUPLEMENT TAQUILLA (preu/hora, amb un mínim a contractar de dues hores): 71,39 € SUPLEMENT ACOMODADOR (preu/hora, amb un mínim a contractar de dues hores): 29,65 € SUPLEMENT CLIMATITZACIÓ ASSAIG: 29,65 € SALA PETITA DEL TEATRE LA PASSIÓ D'ESPARREGUERA: 1 ASSAIG / MUNTATGE (4 hores) + 1 FUNCIÓ (2 hores), amb climatització durant l'espectacle i cap de sala: 776,82 € SUPLEMENT APARCAMENT (MÀXIM 28 VEHICLES): 116,16 € SUPLEMENT APARCAMENT (MÀXIM 160 VEHICLES): 496,10 € SUPLEMENT HORA ADDICIONAL 1 TÈCNIC ESCENARI: 36,30 € SUPLEMENT HORA ADDICIONAL 1 TÈCNIC LLUM I SO: 39,93 € SUPLEMENT HORA ADDICIONAL MUNTATGE: 177,87 € SUPLEMENT ASSAIG EXTRA (preu mínim per 4 hores) SENSE TÈCNIC: 353,32 € SUPLEMENT ASSAIG EXTRA (preu mínim per 4 hores) AMB 2 TÈCNICS: 635,25 € SUPLEMENT REPRESENTACIÓ EXTRA (2N PASSI): 565,07 € SUPLEMENT PROJECCIÓ (LASER 5000lm): 211,75 € SUPLEMENT MICRÒFON DIADEMA: 71,39 € SUPLEMENT TAQUILLA (preu/hora, amb un mínim a contractar de dues hores): 29,65 € SUPLEMENT ACOMODADOR (preu/hora, amb un mínim a contractar de dues hores): 29,65 € SUPLEMENT CLIMATITZACIÓ ASSAIG: 211,75 €

Segon: DISPOSAR la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència, d'acord amb el següent:

CSV: cf3a7d76-71d3-4854-bdec-4b3d479ace86
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Exercici	Aplicació pressupostària	Descripció	Base imposable	IVA (21 %)	Import
2027	210 334 20200	Lloguer d'espais desenv. arts escèniques	37.004,00 €	7.770,84 €	44.774,84 €
2028	210 334 20200	Lloguer d'espais desenv. arts escèniques	37.004,00 €	7.770,84 €	44.774,84 €
2029	210 334 20200	Lloguer d'espais desenv. arts escèniques	37.004,00 €	7.770,84 €	44.774,84 €
2030	210 334 20200	Lloguer d'espais desenv. arts escèniques	37.004,00 €	7.770,84 €	44.774,84 €
TOTAL			148.016,00 €	31.083,36 €	179.099,36 €

Tercer: CONDICIONAR aquesta adjudicació del contracte mencionat a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.

Quart: DESIGNAR com a responsable del contracte a tècnica del servei de cultura, la Sra. Maite Esteve Carafi, la qual està inscrita al servei que l'impulsa.

Cinquè: NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari del contracte i a la resta de persones que han participat en aquest procediment de contractació, tot indicant als primers que la formalització del contracte no podrà realitzar-se fins transcorregut un termini de 15 dies hàbils des de que es notifiqui l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb el que estableix l'article 153.3 de la LCSP

Sisè: COMUNICAR aquest acord a la Intervenció municipal, al Servei gestor de l'expedient i als Servei Jurídics.

Setè: PUBLICAR un anunci relatiu a l'adjudicació i formalització del contracte en el Perfil del Contractant.

Vuitè: COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

CSV: cf3a7d76-71d3-4854-bdec-4b3d479ace86
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx

AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida.

Esparreguera, a data de la signatura electrònica

L´alcalde
Juan Jurado Bracero

CSV: cf3a7d76-71d3-4854-bdec-4b3d479ace86
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx