DOCUMENT
DOCUMENT ANEXAT
ÒRGAN
Secretaria
REFERÈNCIA
GCON2026000060
Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 1 de 134
SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Ref.: Parcs i Jardins
Expedient: GCON2026000060

DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

Plec de prescripcions tècniques particulars

Servei de conservació i millora dels espais lliures i zones verdes urbanes i periurbanes, espais blaus urbans i camins municipals

Ajuntament del Vendrell
El Vendrell, setembre de 2026

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 2 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Índex:

1. CONSIDERACIONS GENERALS....4
1.1. Objecte del Plec....4
1.2. Àmbit territorial....5
1.3. Abast de la contractació....5
1.4. Durada, vigència i prestació del servei....5
1.5. Pressupost de licitació....6
1.6. Obres de millora....6
1.7. Normativa d'aplicació....6
2. DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR
LOT 1.1 – Conservació i manteniment dels espais verds i blaus, i dels camins....9
2.1. Objecte del servei....9
2.2. Àmbit del servei....9
2.3. Abast de la contractació....9
2.4. Normativa específica....10
2.5. Descripció de les feines....10
2.6. Servei de Neteja i desbrossament dels espais....16
3. DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR
LOT 1.2 – Manteniment dels parcs lúdics i els seus elements....23
3.1. Objecte del servei....23
3.2. Àmbit del servei....23
3.3. Abast de la contractació....24
3.4. Normativa específica....25
3.5. Descripció de les feines....27
3.6. Servei de Manteniment dels parcs lúdics i tots els seus elements, tanques, cartells i paviments....28
4. DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR
LOT 2 – Manteniment de l'arbrat, talussos, cobertes vegetals i reg automàtic....32
4.1. Objecte del servei....32
4.2. Àmbit del servei....32
4.3. Abast de la contractació....32
4.4. Normativa específica....32
4.5. Descripció de les feines de manteniment i conservació....33
4.6. Servei de Manteniment de parcs i jardins d'alt rendiment....42
5. DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR
LOT 3 – Direcció Tècnica....60
5.1. Objecte del servei....60
5.2. Àmbit d'actuació....60
5.3. Descripció....60
5.4. Direcció tècnica del servei....60
5.5. Control de qualitat....60
5.6. Coordinació operativa....61
5.7. Gestió ambiental i normativa....61
5.8. Gestió administrativa....61
5.9. Millora contínua i assistència tècnica....61
5.10. Recursos materials....61
5.11. Tipologies d'informes tècnics....62
6. SEGUIMENT DEL CONTRACTE I PUNTS DE CONTROL....63
6.1. Relació de l'empresa adjudicatària de cada lot amb l'Ajuntament....63
6.2. Lliuraments parcials i final a l'Ajuntament (per cada lot)....64
6.3. Punts de control del contracte....65
7. GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS....67
7.1. Recollida selectiva dels residus del servei....67

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 3 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

8. SEGUIMENT I CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI 68
8.1. Prevenció de Legionel·la en vehicles amb dipòsits o cisternes 68
9. CALENDARI DE FESTES I ACTIVITATS CULTURALS 69
10. PERSONAL, MATERIALS I EQUIP TÈCNIC 70
11. RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA 71
12. INSTAL·LACIONS DEL CONTRACTISTA 71
13. ANNEXES 73
ANNEX I. Àmbit del Servei 74
ANNEX II. Àmbit de Servei. Relació d'UG del Lot 1.1 75
ANNEX III. Àmbit de Servei. Relació d'UG del Lot 1.2 101
ANNEX IV. Àmbit de Servei. Relació d'UG del Lot 2 112
ANNEX V. NTJ 132
ANNEX VI. Quadre de preus unitaris per a obres de millora 133
ANNEX VII. Pla de conservació i manteniment de camins 134

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 4 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

1. CONSIDERACIONS GENERALS

1.1. Objecte del Plec

L'objecte d'aquest plec és la contractació del servei de conservació, manteniment i millora dels parcs i jardins, de les jardineres, dels parcs infantils en espais públics i escoles, dels parcs de salut i cal·listènia, agility, i de l'arbrat viari de titularitat municipal, així com de les parcel·les i altres espais de titularitat o manteniment municipal, dels camins i dels espais blaus (rieres) i dels espais verds en àrees urbanes, periurbanes, boscoses i en equipaments municipals del Vendrell.

En el present plec en general es defineixen les condicions tècniques a les que s'han d'ajustar les feines de conservació i neteja, manteniment i millora dels espais verds del municipi. Totes les tasques estan incloses en l'àmbit d'aquest servei, Annex I.

La prestació de serveis s'executarà de forma independent (per lots) sense menystenir la correcta execució dels treballs i una correcta assignació de recursos a la finalitat requerida per part de l'empresa o empreses adjudicatàries. Tanmateix, als efectes de facilitar l'accés a les petites i mitjanes empreses i Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social. L'objecte del contracte es divideix en els lots següents:

- **Lot 1.1: Conservació i manteniment dels espais verds i blaus, i dels camins**: Torrent dels Aragalls, Riera de la Bisbal, Torrent del Lluc i Torrent Cullerer en els trams urbans; Àrea recreativa del Fondo del Mata, Àrea Recreativa de Tomoví i camí d'accés des del Vendrell; Camins i Vies Verdes (inclosos cartells i tanques); solars municipals, de seguretat, privats d'execució forçosa i zones d'aparcament d'ús públic; escocells de l'arbrat viari; zones boscoses urbanes i periurbanes; plantació i manteniment de les jardineres de la via pública; desbrossament de pipicans; zones verdes de les instal·lacions esportives; passos privats d'ús públic per accedir a les instal·lacions esportives i educatives públiques i espais verds en interiors d'edificis municipal; regs manuals amb cuba i mànega; neteja de fonts ornamentals, estàtues i flotants de les làmines d'aigua. A l'Annex II es relacionen tots els detalls i Unitats de Gestió d'aquest Lot. Reservat a Centres Especials d'Ocupació d'Iniciativa Social (CEEIS).
- **Lot 1.2: Manteniment dels parcs lúdics i els seus elements**: parcs infantils, de salut, cal·listènia, i agility, ubicats a l'espai públic i als edificis municipals, dels seus elements, les seves tanques, reposició de sorra i cartells. A l'Annex III es relacionen tots els detalls i Unitats de Gestió d'aquest Lot. Reservat a Centres Especials d'Ocupació d'Iniciativa Social (CEEIS).
- **Lot 2: Manteniment de l'arbrat, talussos, cobertes vegetals i reg automàtic**: Parcs i jardins amb coberta vegetal; arbrat viari, dels patis dels centres educatius de gestió municipal, de les instal·lacions esportives i d'altres equipaments municipals (com el Cementiri); Oasis de les platges; reg automàtic; talussos de Cala Berenguer, del carrer Vilafranca, del carrer Raimon Casellas i de la riera de La Bisbal en el tram urbà. També estan incloses actuacions puntuals i d'emergència de l'arbrat de les zones boscoses urbanes i periurbanes com la caiguda d'arbres o branques que interfereixin a la via pública o de camins, o amenaces sobre propietats privades. Inclou tractaments de processionària en les zones dels pinars annexes a les zones urbanitzades, o tractaments d'altres plagues que puguin ocasionar molèsties a la població. A l'Annex IV es relacionen tots els detalls i Unitats de Gestió d'aquest Lot.
- **Lot 3: Direcció Tècnica** dels treballs a realitzar als espais verds i blaus del Municipi del Vendrell (Lots 1 i 2).

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 5 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

El Vendrell
Ajuntament

1.2. Àmbit territorial

L'àmbit territorial d'aquest contracte abasta tots els espais verds del Vendrell, sense excepció, incloses àrees urbanes i periurbanes, espais verds de transició amb l'entorn, camins, oasis de les platges, les seves àrees de jocs infantis i parcs lúdics, fonts, estàtues i làmines d'aigua.

S'inclouen espais de recent adquisició per part de l'Ajuntament i un 10% de possibles ampliacions.

Cal tenir en compte que l'àrea recreativa de Tomoví, de propietat municipal i ubicada en el terme municipal d'Albinyana, també s'inclou en l'àmbit d'aquest Plec.

1.3. Abast de la contractació

L'abast de la contractació a que fa referència aquest plec inclou la mà d'obra necessària per a la realització de les feines que es detallen, la maquinària i vehicles i tots els materials i elements necessaris per executar-les, a més a més dels mitjans tècnics i mecànics de suport necessaris per a la correcta prestació del servei.

L'adjudicatari s'ha de fer càrrec de les tasques de manteniment que es detallen en cada lot, des del primer dia de vigència del contracte.

1.4. Durada, vigència i prestació del servei

La durada del servei objecte del present contracte es defineix al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la present licitació, la qual serà de TRES ANYS I MIG (3,5 anys).

L'inici de la prestació del servei es preveu durant el PRIMER TRIMESTRE de l'any 2027, si bé el començament efectiu vindrà determinat pels terminis propis del procediment de licitació i per la data definitiva de formalització del contracte.

Els treballs corresponents a les actuacions preventives es duran a terme de manera continuada al llarg de tota la vigència del contracte, d'acord amb les dates, plans de treball i periodicitat que s'estableixin prèviament. Les actuacions correctives derivades d'incidències s'executaran dins els temps de resposta establerts al contracte, en funció de la seva classificació com a ordinàries o urgents.

El servei haurà de ser prestat amb plena continuïtat durant tot l'any, sense interrupcions derivades de períodes de vacances, baixes de personal o qualsevol altra circumstància organitzativa de l'empresa adjudicatària. A aquest efecte, l'empresa haurà de garantir els mecanismes de substitució i cobertura necessaris per assegurar la correcta prestació del servei en tot moment.

Els treballs s'executaran habitualment en dies laborables, de dilluns a divendres, en horari comprès entre les **8:00 i les 20:00 hores**. No obstant això, l'Ajuntament podrà requerir actuacions puntuals fora d'aquest horari habitual, especialment en casos de manteniment correctiu o situacions d'emergència, dins l'objecte del contracte. L'empresa adjudicatària haurà d'estar preparada per adaptar les seves prestacions a les necessitats del servei i a les instruccions municipals.

Sens perjudici de l'horari ordinari de treball, l'empresa adjudicatària haurà de garantir durant les **24 hores** del dia i els **365 dies** de l'any la disponibilitat d'un mitjà de contacte operatiu permanent (telèfon o sistema equivalent), corresponent a un responsable designat del servei, amb capacitat de resposta i coordinació davant incidències urgents

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 6 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

o situacions d'emergència que puguin afectar la seguretat, la salubritat o el correcte funcionament dels espais verds municipals.

En cas que s'hagin planificat horaris específics de treball, l'Ajuntament es reserva la facultat de modificar-los quan les necessitats dels espais públics i equipaments municipals afectats o circumstàncies d'interès general així ho requereixin. Aquestes modificacions es comunicaran amb la màxima antelació possible per tal de permetre a l'empresa l'organització adequada de les tasques.

En qualsevol cas, els treballs es realitzaran amb la totalitat dels mitjans humans i tècnics necessaris, adaptant els horaris d'execució amb l'objectiu de minimitzar, en la mesura del possible, les interferències amb les hores de major afluència de persones als espais públics objecte de manteniment.

1.5. Pressupost de licitació

El pressupost màxim de la licitació del present servei es defineix al Plec de Clàusules Administratives de la present licitació.

1.6. Obres de millora

Totes les obres de millora es faran prèvia aprovació de la memòria valorada o projecte tècnic per part de l'Ajuntament del Vendrell, amb base a l'execució de les partides desglossades que correspongui i detall corresponent a la base de preus de referència del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITEC de l'any en curs, rebaixats en el percentatge que el licitador ofereixi en la seva oferta.

Aquestes memòries seran redactades i elaborades per l'empresa adjudicatària amb la supervisió de l'ajuntament, o bé amb tècnics independents externs amb càrrec a l'empresa adjudicatària. A l'annex VII hi ha una proposta de possibles millores.

El BPJP de l'ITEC és el Banc de Preus de Jardineria i Paisatgisme de referència per a la realització d'obres de jardineria i paisatgisme. Banc en col·laboració amb la Asociación Española de Arboricultura, la Asociación Española Ingeniería del Paisaje, la Asociación Española de Paisajistas, la Asociación Española de Parques y Jardines Públicos, la Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya, el Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, la Federació de Viveristes de Catalunya, el Gremi de Jardinería de Catalunya i el Gremi de Jardinería de les Comarques de Tarragona.

https://itec.cat/suport/suport-bedec/historic-bancs-entitats-index/historic-bancs-entitats-bpjp/

Per a la redacció de les memòries referents als parcs infantils i lúdics, es farà servir el "Plec de Condicions Tècniques del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITEC, relatiu als treballs d'urbanització, edificació, control de qualitat, obra civil i seguretat i salut (https://itec.cat/programes/tcqi/pressupost-condicions-tecniques/).

1.7. Normativa d'aplicació

A més del que s'exposa en cada apartat el Plec, i d'acord amb la legislació vigent que afecta a les corporacions locals, seran també d'aplicació les normatives següents:

- La legislació general vigent que afecta les corporacions locals.
- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 7 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1999-2012). Fundació Jardineria i Paisatge (2012 fins a la data). El llistat de NTJ's es troba a l'Annex V.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.
- Reial Decret 487/1997 de, 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, en particular dors lumbars.
- Reial Decret 665/1997, de 12 de maig, sobre la protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant la feina.
- Reial Decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització per part dels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 780/1998, de 30 d'abril, pel qual es modifica el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- Directiva 2009/128/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre del 2009, per la qual s'estableix el marc de l'actuació comunitària per aconseguir un ús sostenible dels plaguicides.
- Ordre AAA/2809/2012, de 13 de desembre, per la qual s'aprova el Pla d'Acció Nacional per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris, previst al Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.
- Reial Decret 1311/2012, , de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.
- Llei 43/2002, del 20 de novembre, de sanitat vegetal.
- Reial Decret 1416/2001, de 14 de desembre, sobre envasos de productes fitosanitaris.
- Decret 61/2015, de 28 d'abril, sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de Defensa Vegetal.
- Reial Decret 1702/2011, del 18 de novembre, d'inspeccions periòdiques dels equips d'aplicació de productes fitosanitaris..
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higenicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 8 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret 152/2017, de 17 d'octubre, classificació, codificació i vies de gestió dels residus a Catalunya.
- Ordenances municipals i fiscals aprovades per l'Ajuntament del Vendrell.

Altres documents:

- Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds, editat per la Diputació de Barcelona (2021).
- Mètode de valoració ornamental de l'arbrat, palmeres i arbustos. Norma Granada (revisió 2020).
- Guia per l'assessorament en gestió integrada de plagues a Catalunya: Departament d'Agricultura, Ramadareia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (2015).
- 'Llibre blanc sobre el control de pagues en espais verds', editat pel Departament d'Agricultura , Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (2ª Edició, maig 2022).
- Manual d'avaluació de risc d'arbres i palmeres', editat per l'APEVC.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 9 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

2. DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR
LOT 1.1 – Conservació i manteniment dels espais verds i blaus, i dels camins

2.1. Objecte del servei

El present plec de prescripcions té per objecte la contractació del servei de conservació, manteniment, neteja i desbrossament d'espais verds i blaus: Torrent dels Aragalls, Riera de la Bisbal, Torrent del Lluc i Torrent del Cullerer; Àrea recreativa del Fondo del Mata, Àrea Recreativa de Tomoví i el seu camí d'accés des del Vendrell; Camins i Vies verdes (inclosos cartells i tanques); Solars municipals, de seguretat, privats d'execució forçosa i zones d'aparcament d'ús públic; escocells de l'arbrat viari; zones boscoses urbanes i periurbanes; plantació i manteniment de les jardineres de la via pública; desbrossament dels pipicans, zones verdes de les instal·lacions esportives; passos privats d'ús públic per accedir a les instal·lacions esportives i educatives públiques; espais verds i jardineres en interiors d'edificis municipal; regs manuals amb cuba i mànega; neteja superficial de fonts ornamentals, estàtues i flotants de les làmines d'aigua.

L'objecte d'aquest Lot és la neteja i desbrossament de tots els espais verds i blaus del municipi, son les Unitats de Gestió que es relacionen a l'Annex II. Les estàtues incloses, en total 20 unitats, en aquest plec no estan incloses al inventari de parcs i jardins

2.2. Àmbit del servei

L'àmbit territorial d'aquest contracte abasta tots els espais verds i blaus del municipi del Vendrell, sense excepció, incloses àrees urbanes i periurbanes, espais verds de transició amb l'entorn, camins, les àrees de jocs infantis i parcs lúdics, fonts, estàtues i làmines d'aigua.

En l'Annex II del present plec hi ha l'actual llistat dels espais que inicialment s'inclouen en el contracte, indicant els elements que el conformen. S'inclou la informació dels espais que es troben inventariats en l'actualitat, a efectes informatius, i en cap cas són limitatius. S'entregarà a l'empresa adjudicatària l'inventari de tots els espais i elements a mantenir en format digital, a través de programari específic com per exemple el Safetree, o bé en GIS. Els llistats definitius del contracte seran els que resultin del inventari que l'empresa adjudicatària haurà d'actualitzar a l'inici del servei, i que haurà de ser mantingut i actualitzat després de cada modificació, i en tot cas, cada any.

S'inclouen espais de recent adquisició per part de l'Ajuntament i un 10% de possibles ampliacions.

Cal tenir en compte que l'àrea recreativa de Tomoví, de propietat municipal i ubicada en el terme municipal d'Albinyana, també s'inclou en l'àmbit d'aquest Plec.

2.3. Abast de la contractació

L'abast de la contractació que fa referència aquest plec inclou la mà d'obra necessària per a la realització de les feines que es detallen, la maquinària i vehicles i tots els materials i elements necessaris per executar-les, a més a més dels mitjans tècnics i mecànics de suport necessaris per la correcta prestació del servei.

L'adjudicatari s'ha de fer càrrec de les tasques de manteniment que es detallen en aquest lot, des del primer dia de vigència del contracte.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 10 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

2.4. Normativa específica

La normativa relativa del servei de Neteja i desbrossament d'espais verds, es la exposada al punt 1.7 "Normativa d'aplicació" de l'apartat nº 1 Consideracions Generals.

2.5. Descripció de les feines

2.5.1. Informe previ

L'adjudicatari haurà de presentar, abans de finalitzar el primer trimestre a comptar des de la formalització del contracte, un informe, escrit i fotogràfic, sobre l'estat de conservació de totes les unitats de gestió objecte de la licitació. Aquest informe haurà d'incloure tant els elements vegetals com els equipaments i infraestructures existents.

La presentació de l'informe es farà via telemàtica mitjançant el registre electrònic de l'Ajuntament i serà adreçada al Departament de Parcs i Jardins.

A partir d'aquest informe inicial, l'adjudicatari haurà de redactar una memòria complementària, que inclourà:

- Amidaments i pressupost detallat per a cada unitat de gestió que requereixi actuacions específiques de reposició d'elements deteriorats.
- Propostes de millora amb criteris de jardineria diferenciada, orientades a fer més sostenible el manteniment futur i neteja dels espais.

Les despeses derivades de l'elaboració d'aquest document aniran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

Un cop aprovat pels Serveis Tècnics Municipals, l'informe serà considerat com a acta de reconeixement de l'estat de recepció de les unitats de gestió a mantenir, acceptada per ambdues parts.

Com a resultat d'aquest informe, es podran preveure actuacions d'inversió per a la reforma dels espais verds del LOT 1.1, tal com s'estableix al punt 1.6 *d'obres de millora*.

Independentment d'aquest informe previ, l'adjudicatari haurà d'assumir, des del primer dia de vigència del contracte, totes les tasques de manteniment i conservació ordinària definides en aquest plec.

2.5.2. Criteris de Gestió

Criteris de gestió dels espais de transició amb l'entorn

Característiques	Tot el que no son parcs i jardins urbans i arbrat viari, alguns dels quals amb alt nivell de freqüentació. S'hi inclouen dins aquests espais: Àrea recreativa del Fondo del Mata; Àrea Recreativa Tomoví i camí d'accés des del Vendrell; Camins i Vies Verdes; Solars municipals, de seguretat, privats d'execució forçosa i zones d'aparcament d'ús públic; zones boscoses urbanes i periurbanes; pipicans, zones verdes de les instal·lacions esportives; passos privats d'ús públic per accedir a les instal·lacions esportives i educatives públiques.
Funcionalitat i usos	Són espais d'ús directe o bé amb ús ocasional, sovint amb clara funció de zona verda vers l'entorn natural.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 11 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Criteris específics de manteniment	Reg	Poden esdevenir focus de captació i aprofitament d'aigües pluvials per a d'altres espais. Solen ser espais sense necessitats generals de reg, tant sols de l'arbrat o arbustives de recent plantació.
	Abonat	Evitar l'abonat d'aquests espais.
	Esporgues	Minimitzar les operacions d'esporga a les de formació i seguretat. Fer triturat i reutilització de les restes vegetals d'esporgues de llenyoses, fent mulch semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar.
	Segues o desbrossades	Programar les actuacions de desbrossada per poder afavorir una certa recuperació de la riquesa florística i la biodiversitat. Incidir en la desbrossada selectiva i/o retirada de socarrel d'espècies invasores, inclosa la canya americana (*Arundo donax*). Hi ha la possibilitat de gestió amb pastura d'algunes de les superfícies d'espais de transició a desbrossar.
	Control fitosanitari	En aquest espais no es faran tasques de control fitosanitari de manera general, exceptuant casos molt crítics d'emergència sanitària.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar.
	Seguiment periòdic	Seguiment mensual de l'estat global.
	Producció de biomassa	Es poden fer tasques de producció de biomassa per a la seva utilització en calderes municipals o bé orientades al comerç, valoritzant tant els arbres que es trobin en mal estat, en situació de risc elevat, com els que corresponguin a densitats massa excessives dins les infraestructures municipals.
Necessitats de maquinària		Baixes (si es considera la mitjana anual).
Necessitats de mà d'obra		Baixes.

Criteris de gestió de les places

Característiques	Places incloses al sistema d'espais lliures però habitualment amb arbres com a únic element de vegetació. Algunes places compten amb: jardineres, arbustives i parterres enjardinats divers, parterres amb flor de temporada o gespes.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 12 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Funcionalitat i usos		Són espais generalment durs i pavimentats, però de vegades amb cobertura de paviments tous i gespa. Amb elevats graus d'utilització diària i/o setmanal o per activitats periòdiques concretes.
Criteris específics de manteniment	Segues o desbrossades	No hi solen haver zones de desbrossament en aquests espais. Mantenir espais de mulch al voltant dels arbres i arbustos.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar. Desherbatge i neteja d'escocells, parterres i jardineres. Neteja d'elements com fonts, estàtues, i neteja dels flotants de les làmines d'aigua. Neteja dels espais de paviment tou i reposició de sorres.
	Seguiment periòdic	Seguiment setmanal de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Baixes.
Necessitats de mà d'obra		Baixes.

Criteris de gestió dels espais verds en equipaments

Característiques		Jardins que es troben dins el recinte dels diferents equipaments municipals o serveis tècnics. Queden incloses totes les jardineres i plantes en torretes.
Funcionalitat i usos		Aquests espais són els específics dels equipaments públics, dins dels seus recintes, amb components de vegetació més o menys complexos en funció de la pressió de l'ús dels seus usuaris. Solen tenir qualitat estètica mitjana.
Criteris específics de manteniment	Reg	S'inclou el reg manual de les plantes en test i en jardineres dels equipaments.
	Abonat	Millorar l'adobament orgànic. Cal implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats.
	Segues o desbrossades	Minimitzar les actuacions de sega. Afavorir espais de mulch al voltant dels arbres i arbustos. Programar les actuacions de desbrossada per a poder afavorir una certa recuperació de la riquesa florística i la biodiversitat dels espais. Incidir en la desbrossada selectiva d'espècies invasores.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 13 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar, Queden inclosos tots els patis, parterres, jardineres, etc. dels edificis municipals, incloses les reposicions de sorres i manteniment dels paviments tous.
	Seguiment periòdic	Seguiment setmanal de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Baixes.
Necessitats de mà d'obra		Mitjanes.

Criteris de gestió dels altres espais lliures

Característiques		Espais lliures, solars o espais amb usos diversos en sòl urbà o d'ús urbà o manteniment públic, fora del sistema urbanístic d'espais lliures, viari, o hidrogràfic. No se'ls atribueix una funcionalitat concreta.
Funcionalitat i usos		Alguns d'aquest espais són parcel·les municipals sense ús determinat, situades en sòl urbà. No solen complir funcions pràctiques per a la població per la seva orografia, emplaçament o característiques morfològiques. Són espais massa petits per ser considerats de la categoria d'espais de transició amb l'entorn.
Criteris específics de manteniment	Reg	Poden esdevenir focus de captació i aprofitament d'aigües pluvials per a d'altres espais.
	Abonat	Aquests espais no s'adobaran.
	Segues o desbrossades	Programar les actuacions de desbrossada per poder afavorir una certa recuperació en termes de biodiversitat. Prioritzar la desbrossada selectiva d'espècies invasores. Es tindrà en compte una sega o desbrossada abans de l'estiu.
	Control fitosanitari	En aquests espais no es faran controls fitosanitaris.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar, bàsicament fent retirada de deixalles periòdica.
	Seguiment periòdic	Seguiment semestral de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Mitjanes.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 14 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Necessitats de mà d'obra	Baixes.

Criteris de gestió dels escocells i voltant de l'arbrat viari

Característiques		Conjunt dels arbres de la via pública que no es troben en jardins, parcs, equipaments, places o en d'altres espais enjardinats
Funcionalitat i usos		Són els arbres que es troben a la resta dels vials on no és possible altre tipus de vegetació. Permeten la millora ambiental de l'espai urbà sense un consum important de superfície a nivell de sòl.
Criteris específics de manteniment	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística o la temporada escolar. Els escocells nus sempre estaran nets i sense males herbes. En cas d'escocells vius amb selecció d'espècies de flor pel refugi de pol·linitzadors i fauna auxiliar, caldrà mantenir-los nets de restes i residus de qualsevol naturalesa. Hi ha arbres amb fruit on cal fer recollida del fruit que embruta l'espai públic (oliveres, dàtils, mores, tarongers, ...d'alguns carrers). Caldrà avisar a l'Ajuntament si troben peces de delimitació dels escocells en mal estat o peces desplaçades.
	Seguiment periòdic	Seguiment setmanal de l'estat global de la neteja.
Necessitats de maquinària		Baixes.
Necessitats de mà d'obra		Mitjanes.

Criteris de gestió dels espais vinculats a la xarxa hidrogràfica

Característiques		Espais de la xarxa hidrogràfica, inclosos en la trama urbana, dels que l'Ajuntament en fa manteniment. Torrent dels Aragalls; Riera de La Bisbal; Torrent del Lluc, Torrent del Cullerer.
Funcionalitat i usos		Aquests espais de la xarxa hidrogràfica són els que fan funcions de drenatge en cas de pluges i que reben tasques de manteniment periòdic de la vegetació per assegurar-ne la seva funcionalitat hidràulica.
Criteris específics de manteniment	Segues o desbrossades	Programar les actuacions de desbrossada per poder afavorir una certa recuperació de la biodiversitat, evitant desbrossades dràstiques massives injustificades. Incidir de manera reiterada en la desbrossada selectiva d'espècies invasores. Especialment la retirada de canya americana (*Arundo donax*) dels marges i talussos.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 15 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

	Control fitosanitari	En aquests espais no es faran controls fitosanitaris, exceptuant casos molt crítics d'emergència sanitària.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar, bàsicament fent retirada de deixalles periòdica.
	Seguiment periòdic	Seguiment trimestral de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Baixes
Necessitats de mà d'obra		Baixes

Criteris de gestió de les jardineres

Característiques		Mobiliari urbà que conté qualsevol composició i/o barreja d'espècies vegetals en l'espai públic o dins del edificis municipals.
Funcionalitat i usos		Són petits espais de jardineria, com a mobiliari urbà, en espais limitats. Tenen importància estètica alta pel ciutadà.
Criteris	Reg	Reg manual de les jardineres sense sistema de reg automàtic.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar.
	Seguiment periòdic	Seguiment setmanal de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Baixes
Necessitats de mà d'obra		Mitjanes

Criteris de gestió de la neteja de fonts, estàtues i làmines d'aigua

Característiques		Elements del patrimoni artístic i efectes amb aigua que cal mantenir en correcte estat de neteja Es poden trobar en diverses categories, incloses en altres unitats de gestió, o aïllades a la via pública com a unitat de gestió independent.
Funcionalitat i usos		Són petits espais del paisatge urbà de gran interès paisatgístic i cultural. Tenen importància estètica alta pel ciutadà.
Criteris específics de	Neteja de fonts i làmines d'aigua	Programar retirada de flotants orgànics o inorgànics de qualsevol naturalesa en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 16 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

	Neteja d'estàtues	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar.
	Seguiment periòdic	Seguiment setmanal de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Baixes.
Necessitats de mà d'obra		Baixes.

2.6. Servei de Neteja i desbrossament dels espais

2.6.1. Neteja i desbrossament d'espais de transició

En aquests espais, la gestió és més propera a la pròpia d'espais de bosc natural o bé d'espais de prats o marges naturals.

Les tasques de manteniment es limitaran a accions de control i vigilància preventiva, i a accions correctives puntuals com la desbrossada de vegetació, per afavorir i mantenir un conjunt harmònic amb l'eliminació gradual de les espècies al·lòctones i la retirada de branques o arbres secs del terreny.

Els espais on hi ha curs d'aigua amb vegetació pròpia d'ambients humits no es consideren espais d'ús habitual pels ciutadans.

Les desbrossades s'hauran de fer de manera completa dues vegades a l'any, preferentment abans de la temporada amb més risc d'incendi (maig-juny) i després de l'estiu.

La resta de l'any es faran actuacions per habilitar el pas preferent per llocs pavimentats, desbrossant només franges limitades als marges de camins.

També estan incloses, si les condicions climatològiques o el tècnic responsable ho consideren oportú, realitzar una tercera desbrossada a la tardor o primavera.

2.6.2. Neteja i desbrossament de solars i parcel·les

Els solars municipals i parcel·les d'ús municipal s'han de desbrossar dues vegades a l'any, preferentment abans de la temporada d'alt risc d'incendi (maig-juny) i després de l'estiu.

La vegetació arbòria present als solars i parcel·les es mantindrà sempre que el seu estat sanitari sigui correcte.

Si es considera necessari, es farà una tercera desbrossada a la tardor o primavera, segons indicació del tècnic responsable.

2.6.3. Neteja i desbrossament dels laterals de camins i voreres

Els treballs de manteniment d'aquestes franges inclouen la neteja, desbrossada de tota la superfície, estenent-se almenys un metre més enllà del límit del camí o vorera.

Les franges de voreres, pavimentades o de terra, amb o sense arbrat, seguiran el mateix criteri de manteniment dels camins en quant a freqüència.

Els treballs es realitzaran de manera continuada, sense interrompre les tasques iniciades en una zona, i el personal no canviarà de zona fins a haver acabat la zona anterior, excepte indicació contrària indicada des dels Serveis Municipals.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 17 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

La vegetació herbàcia s'eliminarà amb mitjans manuals, tractor amb braç desbrossador o moto-desbrossadora.

El residu vegetal herbaci pot quedar a la mateixa zona sempre que no s'acumuli, no es mogui ni afecti la capacitat de desguàs d'aigua. En cas contrari, s'haurà de retirar. Si els Serveis Municipals ho consideren, aquestes restes també s'hauran de retirar.

El triturat s'ha de reincorporar sempre que sigui possible. Els camins i voreres s'hauran de netejar, eliminant també branques trencades d'arbres i arbusts de la zona limítrofa entre la zona tractada i la no tractada.

La desbrossada es farà mínim dues vegades l'any, amb la mateixa freqüència que els punts anteriors (maig-juny i després de l'estiu).

Si es justifica per climatologia o per indicació tècnica, es podrà fer una tercera i quarta desbrossada a la tardor i/o primavera, sense cap cost addicional i inclosa en el servei.

2.6.4. Neteja i desbrossament de la xarxa hidrogràfica (espais blaus) i espais annexes a zones humides

Els treballs de manteniment de la xarxa hidrogràfica que transcorre per la trama urbana inclouen la neteja, desbrossada i/o sega dels marges i talussos fins a les cotes de pas dels ciutadans. En zones perinaturals i polígons industrials amb molta canya i desnivells importants, caldrà prendre mesures especials de seguretat.

S'haurà de retirar la vegetació arbòria i arbustiva morta.

Les desbrossades es faran de manera selectiva per afavorir la riquesa florística i la biodiversitat.

Els treballs es realitzaran de manera continuada, amb el mateix criteri dels solars, parcel·les, i franges laterals de camins i voreres La vegetació herbàcia s'eliminarà amb mitjans manuals, tractor amb braç desbrossador o moto-desbrossadora.

El residu vegetal herbaci es pot deixar a la zona sempre que no s'acumuli ni afecti la capacitat de desguàs.

Les restes d'espècies invasores, especialment *Arundo donax*, s'han de retirar (inclosa l'arrel) i gestionar sempre.

El triturat s'ha de reincorporar al espai sempre que sigui possible.

La freqüència mínima de manteniment i desbrossament d'aquests espais de la xarxa hidrogràfica i espais annexes a zones humides serà de quatre vegades l'any.

2.6.5. Servei de neteja i regs manuals de l'arbrat viari (escocells)

Són tots els treballs de neteja i regs manuals necessaris per a la correcta conservació del conjunt de l'arbrat viari. Comprèn els treballs descrits a continuació i els treballs complementaris que aquests puguin suposar, com ara la retirada i neteja dels residus, la senyalització, i mesures de seguretat i salut.

Concretament, els treballs són:

- Inspeccions visuals periòdiques en que es detecti incidències per qualsevol causa, tant a l'obra civil de l'escocell, com molèsties als ciutadans.
- Treballs especials d'urgència de retirada de restes, branques caigudes o en perill de caiguda.
- Reg manual.
- Neteja i desherbatge dels escocells. En el cas d'escocells plantats, la neteja i retall quan convingui.
- Recollida de fruits dels arbres que en tinguin.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 18 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Inspeccions visuals

S'han de fer almenys una vegada a la setmana, coincidint amb la neteja periòdica dels escocells a tot l'arbrat viari o quan els Serveis Municipals ho requereixin.

Manteniment de clotes i escocells

Tots els arbres que es reguin amb mànega o camió cisterna hauran de tenir una clota si es troben en zona de paviment o en escocell adaptat a la seva grandària, de manera que es recullin totes les aigües de reg i de pluja.

Els escocells hauran de tenir un nivell de terra entre 8 i 10 cm per sota del paviment, sobre aquest nivell de terra es pot posar el *mulch*. Han d'estar nets de brossa i herbes no desitjades, i la neteja i control de males herbes s'haurà de fer amb mitjans manuals. També es poden utilitzar altres tecnologies de caràcter no residual, sempre amb cura de no malmetre l'arbre i prèvia autorització dels Serveis Municipals.

En alguns casos, l'Ajuntament pot decidir deixar els escocells plantats amb espècies vivaces i/o arbustives i gramínies; en aquest cas, es tallaran periòdicament amb desbrossadora mínim un cop a l'any escalonant les tasques de retall segons les necessitats de cada una de les espècies que poden ser en diferents èpoques, després de la fructificació, sense arrencar la soca per facilitar els rebrots. Sempre que es faci desbrossada es prendran les mesures per no malmetre el coll i tronc de l'arbre. Aquests escocells comptaran amb un pla de comunicació específic per facilitar la comprensió per part de la ciutadania i dels operaris de manteniment.

No es permet l'ús d'herbicides residuals.

Regs manuals de l'arbrat viari

Els arbres adults ben establerts no requereixen regs manuals. Per regla general, es regaran els arbres durant els tres anys següents a la seva plantació, amb mànega o camió cisterna, sempre i quan no disposin de sistema de reg automàtic.

En casos excepcionals, es pot requerir el reg manual de l'arbrat viari quan la situació de sequera o l'estat de l'arbre, ja sigui per malaltia o per altres condicions, ho requereixi.

Per evitar pèrdues per evaporació, els regs d'arbrat viari amb camió cisterna s'hauran d'efectuar preferentment en els següents horaris:

Període estiuenc (1 de juny al 30 de setembre): primeres hores del matí (de 4 a 10 h).

Resta de l'any (1 d'octubre a 31 de maig): primeres hores del matí (de 8 a 12 h).

Es tindrà en compte, en època escolar, l'horari d'entrada a les escoles amb un marge de mitja hora. En zones amb proximitat a escoles, l'empresa regarà altres espais per evitar molèsties.

Els regs hauran de tenir la periodicitat adequada per garantir la correcta disponibilitat d'aigua, que pot variar segons les necessitats de l'arbre (espècie, edat, situació), i la climatologia.

El període fort de reg és l'estiu i després de les noves plantacions de l'hivern.

Encoixinat

L'encoixinat a peu dels arbres ha d'estar net de brutícia, mantenint sempre les seves funcions estètiques i físiques (retenir la humitat del sòl i impedir el creixement de males herbes).

El gruix de la capa d'encoixinat ha de ser de entre 7 i 10 cm, i al voltant dels arbres s'ha d'evitar la creació de piles a l'entorn del tronc per evitar l'aparició de fongs al coll.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 19 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Anualment s'ha de restituir l'encoixinat amb material de les mateixes característiques.

Si es manté l'encoixinat, no cal fer l'escarificació per trencar la crosta que es pugui formar a la superfície. En cas contrari, caldrà fer l'escarificat trimestralment a tots els escocells nus, excepte en els cassos d'escocells amb plantacions.

Escarificació del sòl

L'escarificació de la superfície al voltant de l'arbrat viari en escocells s'ha de realitzar trimestralment per trencar la crosta que es pugui formar a la superfície del sòl i oxigenar les arrels.

La fondària d'escarificació ha de ser de 5 a 10 cm, segons les necessitats del sòl i respectant el sistema de reg en cas de disposar de reg automàtic. L'escarificació s'ha d'efectuar manualment, evitant danyar les arrels o qualsevol altra part de l'arbre.

2.6.6. Manteniment de jardineres

Les jardineres són elements ornamentals que no només s'han de reservar per a espais on no sigui viable cap altra forma de jardineria, son part del mobiliari urbà que poden tenir més usos a més de l'estètic. Son elements que requereixen d'un alt manteniment i recursos, i sovint pateixen actes de vandalisme, tant voluntaris com involuntaris, i la seva neteja de residus ha de ser diària.

a) El reg de les jardineres es fa mitjançant mànega, ja sigui des de boques de reg públiques o des de camió cisterna. En qualsevol cas, les mànegues han de comptar amb una aixeta a l'extrem per minimitzar les pèrdues d'aigua entre jardineres.

   La periodicitat del reg serà la necessària per garantir la supervivència i bon estat de les plantacions. Durant els mesos d'estiu, especialment en anys molt càlids i secs, pot ser necessari regar les jardineres fins a tres cops per setmana.

   Per evitar fortes evaporacions, els regs manuals s'han d'efectuar preferiblement en els següents horaris:
   - Període estiuenc (del 1 de juny al 30 de setembre): a primeres hores del matí (de 4 a 10 h).
   - En període escolar, es tindrà en compte l'horari d'entrada a les escoles, amb un marge de mitja hora. En zones pròximes a escoles o centres educatius, l'empresa regarà altres espais per evitar molèsties al trànsit.
   - Resta de l'any (1 d'octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (de 8 a 12 h).

b) La vegetació de les jardineres del Vendrell ha estat seleccionada seguint criteris de sostenibilitat i manteniment mínim. Normalment, no es retallaran els arbusts de les jardineres en formes geomètriques, sinó que es mantindran amb el seu port natural, tot i que ocasionalment caldrà fer-hi reduccions puntuals.

   El substrat de les jardineres tendeix a compactar-se amb el pas del temps, per la qual cosa cal esponjar manualment la part accessible des de la part superior, especialment a la sortida de l'hivern. Al mateix temps, s'afegirà el substrat que manqui juntament amb l'adobat manual, preferiblement d'origen orgànic.

c) Les jardineres del Vendrell compten amb una reposició mitjana anual dels exemplars malmesos. Això significa que la substitució de les plantes principals i complementàries es realitza anualment, però l'element principal es pot conservar varis anys si es manté en perfectes condicions funcionals i estètiques. Els elements

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 20 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

complementaris es poden reposar fins a tres cops l'any, segons les necessitats de floració i/o fructificació, a càrrec de l'adjudicatari.

En cas de trencadisses per actes vandàlics o accidents, caldrà aixecar acta per a cada cas i, seguint les indicacions del tècnic responsable, reposar la vegetació completament malmesa o desapareguda per altres plantes idèntiques.

Aquestes actuacions de reposició per actes vandàlics seran valorades segons l'establert a l'Annex VI, quadre de preus unitari per a obres de millora, basant-se en els preus de referència segons espècies, mides i presentacions determinades.

Es manté la plantació semestral de flor de temporada (primavera i tardor) en parterres i jardineres municipals. Actualment, aquesta actuació comprèn un total de 2.500 plantes de flor anuals. Les dates de plantació s'hauran de consensuar prèviament amb els Serveis Municipals del Ajuntament del Vendrell.

2.6.7. Neteja d'espais verds

Per tal de mantenir la salubritat i higiene dels espais objecte d'aquest Lot, tenint en compte els factors característics d'intempèrie, l'ús per part de la població i els diversos materials i elements que els conformen, es fa necessària la seva neteja per garantir-ne un bon aspecte i unes condicions adequades de salubritat.

Els treballs de neteja d'aquests espais, inclouen la retirada de qualsevol tipus de restes o residus, aplicant el mètode més adequat segons el cas i donant el tractament corresponent en funció de la naturalesa dels residus.

És fonamental realitzar aquests treballs amb correcció i utilitzant els mètodes més apropiats per a cada superfície i situació.

Entre els materials que cal retirar en les neteges periòdiques hi ha:

- Pols, sorra i terres arrossegats per la pluja o el vent
- Papers, cartrons, llaunes i ampolles
- Puntes de cigarretes
- Fulles i fruits d'arbres, arbustos i altres elements vegetals
- Excrements d'animals
- Xiclets
- Restes de festes populars
- Mala herba que apareix en paviments tous i durs

Existeix brutícia evitable (papers, cigarretes, bosses…) i inevitable (pols, sorra, fulles…), i cada tipus requereix un tractament diferent.

Les fulles, flors i fruits dels arbres i arbustos són inevitables, especialment en determinats moments del cicle anual. Poden tenir una funció educativa i lúdica en alguns espais naturals del verd urbà, de manera que el servei de neteja s'haurà d'adaptar a aquesta estacionalitat, evitant neteges reiterades i ineficaces en moments de major incidència, i realitzant recollides més massives en moments puntuals. Cal retirar aquests elements només quan impedeixin l'ús dels espais.

És imprescindible també la recollida d'escombraries de les papereres situades en els espais d'aquest Lot i el canvi de bosses. Cal canviar les bosses i buidar les papereres del espais gestionats per aquest lot sempre que estiguin plenes.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 21 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

2.6.8. Serveis ordinaris de neteja

Aquest grup inclou les prestacions que s'han de realitzar de manera contínua i periòdica, amb diferents freqüències en funció de l'espai.

Com a criteri general, un cop a la setmana s'ha de revisar la neteja de tots els espais i realitzar les operacions prioritàries o més intensives de cada espai.

En el cas de parcs infantils i d'oci (biosaludables, call·listènia i altres), pipicans, i escoles, la freqüència de revisió i retirada de restes serà diària.

2.6.9. Serveis extraordinaris de neteja

Són serveis que s'han de dur a terme quan es produeix alguna incidència especial que requereix l'actuació d'equips específics de neteja, com ara accidents de circulació, intervencions d'equips de salvament o emergències, o altres situacions especials que seran ordenades directament des dels Serveis Municipals.

Aquest servei implica redistribuir els serveis ordinaris de neteja per formar un equip amb els mitjans necessaris, assegurant que la resta d'espais contractats mantinguin un mínim nivell de neteja i qualitat.

2.6.10. Escombrat manual

Aquest servei s'aplica a voreres d'espais verds, passatges i zones on no és possible utilitzar altres mètodes de neteja mecànics a causa de les característiques físiques o la seva utilització (zones de vianants).

Consisteix en escombrar i netejar manualment els escocells, aixecant les reixes si n'hi ha, retirant tots els residus. També inclou la neteja i recollida d'excrements, incloent els pipicans o espais habilitats per a gossos.

2.6.11. Sorreres i àrees de jocs infantils i escoles

La neteja i manteniment de les sorreres està inclosa en aquest Lot.

S'inclou una neteja diària dels parcs infantils i retirada de qualsevol deixalla (paper, vidre, cartró, llaunes, cigarretes, etc.). Un cop a la setmana es farà la neteja intensiva i desbrossament si s'escau, dels paviments tous i de seguretat.

No està permès l'ús d'herbicides ni d'altres productes químics de neteja, desinfecció o biocides en les sorreres sota cap concepte.

2.6.12. Zones de gossos

La neteja, desbrossament i retirada de mala herba i deixalles o qualsevol residu de les àrees d'esbarjo per a gossos està inclosa en aquest lot.

2.6.13. Fonts i làmines d'aigua

La neteja de restes sòlides (orgàniques i inorgàniques) i flotants de les fonts i làmines d'aigua, es farà com a mínim amb freqüència setmanal. No està inclosa cap altra intervenció de manteniment d'aquests espais ni dels sistemes mecànics i/o hidràulics.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 22 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

2.6.14. Escultures i patrimoni cultural

La neteja de les escultures de la via pública està inclosa en aquest lot. La seva neteja es programarà mensualment o després de qualsevol episodi de pluja de fang, altres episodis per vandalisme o requeriment puntual dels Serveis Municipals.

2.6.15. Manteniment de paviments tous

S'entenen per paviments tous aquelles zones amb sauló, ull de perdiu o altres superfícies lliures de vegetació que no estiguin cobertes de formigó, asfalt o materials ceràmics/petris dins dels espais a gestionar per aquest lot. En cas que dins del parc de paviments tous hi hagi zones amb pavimentació dura (formigó, llambordes, etc.), aquests paviments també hauran d'estar nets.

Si es detecten elements del paviment que no siguin segurs (forats, xaragalls o qualsevol desperfecte), caldrà aïllar immediatament la zona afectada per impedir el pas fins que es resolgui el problema, i avisar als Serveis Municipals.

La reparació i reposició de materials com el sauló, està inclosa en aquest Lot. Es contemplen petites reparacions puntuals. En cas de necessitat de reparacions massives, prèvia aprovació dels Serveis Municipals, es podran dur a terme actuacions de millora amb els preus establerts a l'annex VI.

Aquests paviments s'hauran de mantenir nets de males herbes, que es podran eliminar mitjançant procediments manuals o mecànics. Les males herbes s'hauran d'eliminar en les primeres fases de creixement i mai es permetrà que la planta arribi a desenvolupar el seu cicle reproductiu per evitar l'escampat de llavors.

2.6.16. Manteniment de paviments durs

S'entenen per paviments durs els trams del vials, voreres, zones de vianants asfaltades i els aparcaments de llambordes dins dels espais a gestionar per aquest lot. La reposició i reparació dels materials de pavimentació no estan incloses en aquest Lot.

Els paviments durs dels espais de neteja i desbrossament que formen part de l'àmbit d'aquest lot, s'han de mantenir nets de males herbes, que es podran eliminar per mitjans manuals o mecànics. La periodicitat del desherbat dependrà de la metodologia emprada.

Les males herbes s'hauran d'eliminar en les primeres fases de creixement i mai es permetrà que la planta arribi a desenvolupar el seu cicle reproductiu per evitar l'escampat de llavors.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 23 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

3. DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR
LOT 1.2 – Manteniment dels parcs lúdics i els seus elements

3.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquest lot és la contractació del servei d'inspecció, conservació i manteniment dels espais lúdics situats al municipi del Vendrell. Inclou tots els elements, tanques, cartells i paviments tous dels parcs infantils, parcs de salut, cal·listènia, agility, i resta de parcs lúdics sense excepció, situats en els espais públics i edificis municipals relacionats a l'Annex III.

El contracte té com a finalitat definir i regular les condicions per a la prestació d'aquest servei en els espais de titularitat municipal, d'acord amb les exigències establertes per la normativa vigent aplicable. A partir d'aquest marc normatiu, es fixen els objectius principals següents:

- Garantir la seguretat, integritat i funcionalitat dels elements de joc instal·lats a les àrees lúdiques dels espais públics municipals, per assegurar-ne el correcte ús i lleure per part de la ciutadania.
- Dur a terme les inspeccions i tasques de manteniment dels elements existents, amb la periodicitat i els criteris establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).
- Complir la reglamentació tècnica aplicable, especialment la norma UNE-EN 1176-7:2021 sobre seguretat en parcs infantils, que estableix l'obligació d'un manteniment periòdic, sistemàtic i exhaustiu de tots els elements de joc.
- Informar sobre els requeriments tècnics i normatius necessaris per adequar els espais i les instal·lacions a la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme les tasques del servei contractat segons el que estableixen el present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i la seva pròpia oferta tècnica, sempre d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la resta de normativa aplicable.

Les prestacions s'executaran segons les especificacions d'aquest plec, que inclou les tasques a realitzar, la seva freqüència, condicions i terminis, així com els mecanismes de seguiment i avaluació, i els recursos humans i tècnics requerits.

Les responsabilitats, funcions i tasques mínimes descrites en aquest document no s'han de considerar limitatives, sinó que hauran de complementar-se amb les bones pràctiques professionals i les disposicions que estableixi la normativa vigent. Igualment, també es tindrà en compte altres aspectes de gran importància, com són la higiene i neteja de les instal·lacions, les tanques perimetrals i paviments tous, conservar el valor lúdic, la estètica i funcionalitat de les mateixes, la seva integració al paisatge urbà i la comoditat de les persones que acompanyen als usuaris a les àrees de jocs.

3.2. Àmbit del servei

Els parcs infantils, parcs de salut, cal·listènia, agility i resta de parcs lúdics i els seus jocs, tanques, cartells i paviments tous que són objecte del present contracte es troben en el terme municipal del Vendrell.

En l'Annex III del present plec hi ha l'actual llistat dels espais que inicialment s'inclouen en el contracte, indicant els elements que el conformen. S'inclou la informació dels parcs

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 24 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

que es troben inventariats en l'actualitat, a efectes informatius, i en cap cas són limitatius. S'entregarà a l'empresa adjudicatària l'inventari de tots els espais i elements a mantenir en format digital, a través de programari específic com per exemple el Safetree, o bé en GIS. Els llistats definitius del contracte seran els que resultin del inventari que l'empresa adjudicatària haurà d'actualitzar a l'inici del servei, i que haurà de ser mantingut i actualitzat després de cada modificació, i en tot cas, cada any.

L'àmbit funcional del servei d'inspecció i manteniment dels jocs i parcs infantils i lúdics té com a finalitat garantir la seguretat de tots els usuaris. Per assolir aquest objectiu, és imprescindible el compliment de les normatives europees EN 1176 i EN 1177, que estableixen l'obligatorietat de dur a terme un manteniment periòdic dels jocs instal·lats en espais públics.

El servei objecte d'aquesta licitació té per finalitat assegurar el compliment de tots els requisits necessaris per acreditar la seguretat de les instal·lacions, mitjançant, entre altres actuacions:

- La realització de verificacions i inspeccions reglamentàries de cada joc o instal·lació.
- L'elaboració d'informes tècnics i certificats, si escau.
- La revisió i actualització del inventari dels elements instal·lats.
- L'atenció i gestió de les incidències detectades.
- Les tasques d'assessorament tècnic necessàries per garantir el compliment de la normativa d'aplicació.

Amb aquest contracte, l'Ajuntament es proposa millorar la qualitat del servei mitjançant la definició detallada de les prestacions, la incorporació de sistemes de planificació i programació de les inspeccions reglamentàries, la revisió exhaustiva i el inventari actualitzat de les instal·lacions existents, així com un assessorament tècnic constant en matèria de normativa.

Aquesta planificació ha de permetre una millor coordinació, seguiment i avaluació dels treballs executats, i garantir l'adaptació dels recursos humans i mitjans tècnics durant la vigència del contracte, segons les necessitats municipals que es puguin anar produint.

Les possibles omissions en aquest plec, o en la descripció de detalls que siguin indispensables per a l'adequada execució de les tasques previstes, no eximeixen l'empresa adjudicatària de la seva realització. En qualsevol cas, les prestacions s'hauran d'executar com si haguessin estat explícitament descrites, d'acord amb els bons usos i costums del sector i conforme a la normativa aplicable a les tasques d'inspecció i manteniment de jocs i parcs infantils.

3.3. Abast de la contractació

El present contracte comprèn la prestació del servei d'inspecció i manteniment dels espais públics del municipi del Vendrell que són considerats parcs infantils i parcs lúdics (parcs de salut, cal·listènia, agility i d'activitats esportives a l'aire lliure) dels parcs públics i espais municipals, els seus elements, les seves tanques, reposició de sorra i cartells.

Això inclou les àrees o zones de joc i comporta, entre altres actuacions, les següents:

- Verificacions i inspeccions reglamentàries de cada instal·lació.
- Elaboració d'informes tècnics i certificacions, si escau.
- Revisió i actualització del inventari dels elements dels jocs i parcs.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 25 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

- Gestió i atenció de les incidències detectades.
- Assessorament tècnic necessari per al compliment de la normativa vigent.

Els elements inclosos dins l'abast del contracte fan referència a tot l'equipament de les àrees de joc, entenent com a tals: molles, tobogans, gronxadors, jocs múltiples, elements esportius, de salut, cal·listènia i agility. També s'inclouen els revestiments de les superfícies, els sorrals i paviments d'absorció d'impactes, els cartells informatius i les tanques de delimitació.

Queden incorporats dins el servei tots aquells parcs, espais o nous elements que, durant la vigència del contracte, passin a formar part de les instal·lacions municipals, així com equipaments de titularitat privada on l'Ajuntament hi desenvolupi serveis públics. En aquests casos, caldrà un informe previ de l'empresa contractista sobre l'estat dels nous elements abans de la seva inclusió.

Igualment, el servei es veurà reduït quan algun element, espai o equipament sigui donat de baixa, ja sigui de manera provisional o definitiva.

No formen part de l'abast del contracte:

- Instal·lacions el manteniment de les quals correspongui a les concessionàries d'equipaments municipals, segons el que estableixin els seus respectius contractes.
- Espais de joc o parcs infantils i de lleure gestionats per altres organismes o de titularitat privada.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a atendre i gestionar les mesures provisionals de totes les incidències derivades de desperfectes, actes vandàlics o avaries, sempre que ho requereixi l'Ajuntament. Les actuacions correctives es prestaran prèvia presentació d'un pressupost justificatiu per part de l'empresa, amb les partides valorades segons l'Annex VI (quadre de preus unitaris per a obres de millora), que haurà de ser acceptat pel responsable dels Serveis Municipals. Tanmateix, l'Ajuntament no estarà obligat a encarregar aquestes actuacions a l'empresa adjudicatària, i podrà optar per altres proveïdors que ofereixin millors condicions amb relació qualitat - preu, amb l'objectiu de garantir l'eficiència, la proporcionalitat de la despesa i l'estabilitat pressupostària.

No s'inclouen dins aquest contracte les actuacions relacionades amb:

- Execució de noves instal·lacions de jocs o parcs infantils.
- Adequacions, ampliacions o reformes de caràcter rellevant.

Aquest tipus d'intervencions no incloses, seran executades per les empreses adjudicatàries de les obres que corresponguin, si així ha estat licitat. Per tant, queda exclosa qualsevol actuació que excedeixi el concepte de manteniment correctiu.

Els mitjans personals i tècnics necessaris per a l'execució correcta del servei, d'acord amb les especificacions mínimes indicades en aquest plec, així com els que es proposin com a millora en l'oferta, aniran íntegrament a càrrec de l'empresa adjudicatària.

3.4. Normativa específica

La normativa relativa als parcs infantils i parcs lúdics, i als jocs instal·lats en aquests espais, estableix que han de ser projectats, fabricats, instal·lats, utilitzats i mantinguts

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 26 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

de manera que no comprometin la seguretat de les persones, els béns o el medi ambient, més enllà del risc inherent i acceptable associat a qualsevol espai públic. Per aquest motiu, han de ser utilitzats segons la seva finalitat específica i complir amb la normativa vigent pel que fa al seu disseny, instal·lació, manteniment i inspecció.

Els titulars de les instal·lacions són responsables del seu correcte ús, funcionament i manteniment, així com de dur a terme les inspeccions i controls necessaris i de garantir el compliment de la normativa de seguretat aplicable.

El manteniment i les reparacions de les instal·lacions hauran de ser realitzats per empreses homologades com a instal·ladores i mantenidores de jocs i parcs infantils. Quan les característiques de les instal·lacions ho requereixin segons la normativa vigent, els titulars estaran obligats a contractar aquests serveis amb empreses degudament autoritzades.

En aquest sentit, l'Ajuntament del Vendrell, com a titular dels parcs infantils i parcs lúdics municipals, té l'obligació de complir les condicions de manteniment establertes en la normativa aplicable, i de vetllar perquè totes les instal·lacions compleixin els requisits de seguretat corresponents.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment de totes les disposicions normatives relacionades amb la prestació del servei, i vetllar de forma general pel seu adequat desenvolupament.

Entre la normativa general d'aplicació s'hi troba les següents:

- Plec de Condicions Tècniques de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), relatiu als treballs d'urbanització, edificació, control de qualitat, obra civil i seguretat i salut.
- NTJ. Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya.
- Reial Decret 1801/2003, de 26 de desembre, sobre Seguretat General dels Productes.
- Norma UNE 147103. Apartat 5: Seguretat i manteniment de les àrees de jocs a l'aire lliure.
- UNE-EN 1176-1: Equipament de les àrees de joc. Part 1: Requisits generals de seguretat i mètodes d'assaig.
- UNE-EN 1176-2: Equipament de les àrees de joc. Part 2: Requisits de seguretat específics addicionals i mètodes d'assaig per a gronxadors.
- UNE-EN 1176-3: Equipament de les àrees de joc. Part 3: Requisits de seguretat específics addicionals i mètodes d'assaig per a tobogans.
- UNE-EN 1176-4: Equipament de les àrees de joc. Part 4: Requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a tirolines.
- UNE-EN 1176-5: Equipament de les àrees de joc. Part 5: Requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a carrusels.
- UNE-EN 1176-6: Equipament de les àrees de joc. Part 6: Requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a balancins.
- UNE-EN 1176-7: Equipament de les àrees de joc. Part 7: Guia per a la instal·lació, inspecció, manteniment i utilització.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 27 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- UNE-EN 1177: Revestiments de les superfícies de les àrees de joc absorbents d'impactes. Requisits de seguretat i mètodes d'assaig.
- UNE-EN 16630: Equips fixes d'entrenament físic instal·lats a l'aire lliure. Requisits de seguretat i mètodes d'assaig.
- UNE-147101: Equipament àrees de joc (guia d'aplicació de la norma UNE-EN 1167-1)
- UNE-147102: Equipament àrees de joc (guia d'aplicació de la norma UNE-EN 1167-1 per a la inspecció i el manteniment)
- UNE-147103: Planificació i gestió de les àrees i parcs de joc a l'aire lliure.
- UNE 172001:2004 IN – Senyalització en les àrees de joc.
- NTJ-09S: Sorrals en àrees de jocs infantils.
- NTJ-13R: Higiene en els sorrals de les àrees de jocs infantils.
- Ordenances municipals, Manuals i Instruccions Tècniques Complementàries aprovades pel Departament d'Educació i la Generalitat de Catalunya, i les normes UNE i instruccions d'àmbit estatal que siguin d'aplicació.

El llistat exposat assenyala únicament les principals reglamentacions que són d'aplicació a les prestacions objecte del contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu. Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.

3.5. Descripció de les feines

3.5.1. Informe previ

L'adjudicatari haurà de presentar, abans de finalitzar el primer trimestre a comptar des de la formalització del contracte, un informe exhaustiu, escrit i fotogràfic, sobre l'estat de conservació de totes les unitats de gestió objecte d'aquest lot. Aquest informe haurà d'incloure tant els elements dels jocs com els equipaments i infraestructures existents del paviment i tanques.

La presentació de l'informe es farà via telemàtica mitjançant el registre electrònic de l'Ajuntament i serà adreçada al Departament de Parcs i Jardins.

A partir d'aquest informe inicial, l'adjudicatari haurà de redactar una memòria complementària, que inclourà:

- Amidaments i pressupost detallat per a cada unitat de gestió que requereixi actuacions específiques de reposició d'elements deteriorats.
- Propostes de millora per partides diferenciades, orientades a fer més sostenible el manteniment futur i neteja i confort dels espais.

Les despeses derivades de l'elaboració d'aquest document aniran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

Un cop aprovat pels Serveis Tècnics Municipals, l'informe serà considerat com a acta de reconeixement de l'estat de recepció de les unitats de gestió a mantenir, acceptada per ambdues parts.

Com a resultat d'aquest informe, es podran preveure actuacions d'inversió per a la reforma dels espais del LOT 3, tal com s'estableix al punt 1.6 de obres de millora.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 28 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Independentment d'aquest informe previ, l'adjudicatari haurà d'assumir, des del primer dia de vigència del contracte, totes les tasques de manteniment i conservació ordinària definides en aquest plec.

3.5.2. Criteris de Gestió

Els treballs a realitzar en cadascuna de les àrees dels parcs infantils i parcs lúdics objecte del contracte que es troben a l'Annex IV son els següents:

- Inspeccions periòdiques
- Manteniment, reparació i substitució dels elements existents, tanques i cartells.
- Manteniment i reparació del paviment de seguretat i reposició de sorres dels paviments tous.
- Treballs de pintura
- Incorporació i millora de les àrees i elements

Totes aquestes actuacions inclouran els recursos humans necessaris (mà d'obra qualificada), així com els mitjans tècnics i mecànics propis per a l'execució adequada dels treballs

3.6. Servei de Manteniment dels parcs lúdics i tots els seus elements, tanques, cartells i paviments

Els treballs de manteniment d'aquests parcs lúdics a l'aire lliure (parcs infantils, parcs de salut, cal·listènia, agility) en espais públics i municipals, els seus elements, les seves tanques, reposició de sorra i cartells, es divideixen en dues categories: manteniment preventiu i manteniment correctiu.

L'organització de l'empresa adjudicatària haurà d'estar preparada per garantir un correcte funcionament del servei, adaptat a les necessitats municipals. El contractista haurà d'aportar els mitjans humans i tècnics necessaris i suficients per a l'execució dels treballs objecte de contracte, garantint que el servei sempre quedi cobert i disposant del personal suplent amb la formació, qualificació i experiència suficients, per substituir immediatament les persones que executin els treballs objecte del contracte, en cas de vacances, permisos particulars, o per absències, malalties o qualsevol altra contingència.

3.6.1. Treballs de manteniment preventiu

Inspecció ocular de rutina funcional

Mensualment es farà una inspecció completa a totes les àrees de joc incloses en aquest contracte, amb l'objectiu de detectar deficiències o desperfectes causats per trencaments, actes de vandalisme, fenòmens meteorològics, etc.

En cas que durant aquestes inspeccions es detectin deficiències en algun equip que puguin suposar un risc per als usuaris, se n'impedirà immediatament l'ús mitjançant una cinta o tanca identificativa de l'Ajuntament del Vendrell. En aquests casos, la reparació tindrà caràcter urgent i s'haurà de comunicar al responsable de Serveis Municipals.

Preventiu normatiu: són les revisions i les actuacions periòdiques especificades per la normativa vigent d'aplicació, i que s'han de realitzar de forma obligatòria.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 29 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Preventiu ordinari: són les verificacions, inspeccions i controls no obligatoris però sí recomanats per fabricants, que complementen el manteniment obligatori.

També forma part del manteniment preventiu l'elaboració d'informes, i la revisió i actualització del inventari de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària haurà de complir com a mínim amb les actuacions de treball preventiu que s'estableixen en la normativa i les que siguin recomanades pel fabricant de cada element.

També es considera manteniment preventiu les actuacions destinades a conèixer l'estat actual dels parcs infantils i les instal·lacions de joc, així com la detecció de defectes que es puguin corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el funcionament i utilització dels elements existents. Aquests petits treballs contemplen la mà d'obra necessària, desplaçaments i petit material, ja inclosos en els imports del manteniment preventiu.

Durant les inspeccions també es duran a terme tasques pròpies de manteniment, com:

- Neteja a fons dels elements
- Escatat i raspallat
- Pintat
- Greixatge i ajustaments
- Reparació de fustes, suports, elements de sustentació i peces de paviment

A més, s'haurà de verificar l'estat de tots els elements, procedint a l'ajust de peces d'unió (com cargols) i sistemes de fixació. Pel que fa als elements mòbils o amb rodaments, caldrà garantir la correcta lubricació de peces i coixinets.

Les superfícies amortidores sintètiques també seran objecte de manteniment preventiu, vetllant per la seva neteja i correcta adherència al suport.

En el marc del manteniment preventiu, s'inclouran també els treballs de repintat periòdic dels equipaments, de manera que cada any es repinti una quarta part dels elements. Així mateix, les fustes integrades als espais hauran de ser tractades adequadament per garantir-ne la conservació.

Altres verificacions específiques

- Revisió d'ancoratges i elements de subjecció al paviment
- Repàs de cargols, elements de gir dels gronxadors, adherència d'elements flotants
- Revisió de molls de figures basculants
- Revisió de cadenes i els seus elements d'ancoratge
- Substitució de peces i accessoris deteriorats
- Manteniment de tanques perimetrals de tots els espais
- Neteja, descompactació i desinfecció dels paviments amortidors i de la sorra

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 30 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

3.6.2. Treballs de manteniment correctiu

El manteniment correctiu consisteix en la reparació o substitució d'elements trencats o avariats. Les incidències poden ser detectades tant per l'empresa adjudicatària com pels usuaris.

La mà d'obra per a les reparacions rutinàries o substitució de peces s'inclourà dins l'abast del contracte.

Les peces necessàries per a substituir els elements trencats o avariats seran aportades per l'adjudicatari, i el seu cost es repercutirà a l'Ajuntament del Vendrell previ a l'acceptació del pressupost per part dels Serveis Municipals.

No es podrà procedir a la substitució o reparació fins que s'obtingui l'aprovació del pressupost per part de l'Ajuntament del Vendrell.

Els materials de petit cost (cargols, esquadres, cadenes, etc.) amb un valor inferior a 50€ dins d'una intervenció concreta seran a càrrec de l'adjudicatari i no podran ser reclamats a l'Ajuntament.

3.6.3. Recursos personals i materials

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, com a mínim, del següent personal per a l'execució del contracte:

- **Responsable del contractista**: 1 persona representant de l'empresa que assumirà la planificació i direcció del contracte. Haurà de tenir experiència en el sector i actuarà com a interlocutor/a directe/a amb l'Ajuntament. Haurà d'estar localitzable en horari laboral, assistir a reunions, gestionar la documentació, coordinar el personal i fer el seguiment tècnic i administratiu del servei.
- **Responsable tècnic/a**: 1 persona amb la capacitació necessària per a la gestió dels serveis d'inspecció i manteniment dels parcs infantils i equipaments lúdics objecte del contracte. Haurà de tenir un mínim de dos anys d'experiència en funcions similars, estar disponible en horari laboral i assumir les funcions següents: redacció i aplicació dels plans de manteniment, coordinació de les actuacions, actualització de l'inventari amb suport informàtic tipus Safetree o equivalent, elaboració de pressupostos, informes i certificats, assessorament tècnic i seguiment del servei.
- **Personal operari**: Equips d'operaris amb la formació i experiència necessàries per a realitzar les inspeccions i actuacions de manteniment. Hauran de tenir coneixements en fusteria, ferreteria i soldadura per a la reparació dels equipaments.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la disponibilitat del personal necessari en tot moment per a la correcta execució del servei, procurant que sigui estable per tal de garantir el coneixement del funcionament i els antecedents de les instal·lacions.

El personal haurà d'estar degudament format i qualificat, disposar de l'equipament necessari i estar degudament identificat i uniformat. Tots hauran de comptar amb la titulació i formació que determini la normativa vigent d'aplicació al contracte.

Una mateixa persona podrà assumir més d'una de les funcions previstes si té la capacitació requerida, prèvia justificació, acreditació i aprovació de l'Ajuntament. Per

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 31 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

exemple, la responsable de la contractista podrà actuar també com a responsable tècnica, o aquesta darrera podrà assumir tasques d'inspecció si s'escau.

Qualsevol canvi en el personal durant la vigència del contracte haurà de ser comunicat amb antelació al responsable municipal, En cas de substitució de les persones responsables, caldrà l'aprovació prèvia de l'Ajuntament.

3.6.4. Suport tècnic a l'Ajuntament

L'empresa adjudicatària prestarà suport tècnic a la persona responsable designada per l'Ajuntament, així com a altres tècnics municipals o empreses que actuïn en les mateixes ubicacions, sempre que se sol·liciti.

3.6.5. Característiques tècniques sorra

La sorra per reposar els paviments dels parcs infantils ha de complir unes especificacions tècniques determinades per garantir la seva funció:

Arena natural rentada 0/2 mm. Designació normativa (UNE EN 146901): AF-0/2-R-S. Àrid fi, totalment natural, sotmès únicament a un procés de classificació. De granulometria fina i principalment silícica.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 32 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

4. DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR
LOT 2 – Manteniment de l'arbrat, talussos, cobertes vegetals i reg automàtic

4.1. Objecte del servei

El present plec de prescripcions té per objecte la contractació del servei de conservació i manteniment dels parcs i jardins municipals amb coberta vegetal; de l'arbrat viari, de l'arbrat dels patis dels centres educatius de gestió municipal, arbrat de les instal·lacions esportives i altres equipaments municipals (com el Cementiri), arbrat i elements vegetals dels Oasis de les platges; del reg automàtic, i de la vegetació en talussos: talussos de Cala Berenguer, del carrer Vilafranca, del carrer Raimon Casellas i Riera de la Bisbal.

L'objecte d'aquest lot es la conservació dels diferents espais verds d'alt rendiment de manteniment, tots els seus elements vegetals i els sistemes de reg automàtic.

A l'Annex IV es relaciona tots els detalls i Unitats de Gestió del Lot 2.

4.2. Àmbit del servei

L'àmbit territorial d'aquest contracte abasta tots els espais verds del municipi del Vendrell, sense excepció, incloses àrees urbanes i periurbanes, espais verds de transició amb l'entorn, oasis de les platges, etc.

En l'Annex IV del present plec hi ha l'actual llistat dels espais que inicialment s'inclouen en el contracte, indicant els elements que el conformen. S'inclou la informació dels espais que es troben inventariats en l'actualitat, a efectes informatius, i en cap cas són limitatius. S'entregarà a l'empresa adjudicatària l'inventari de tots els espais i elements a mantenir en format digital, a través de programari específic com per exemple el Safetree, o bé en GIS. Els llistats definitius del contracte seran els que resultin del inventari que l'empresa adjudicatària haurà d'actualitzar a l'inici del servei, i que haurà de ser mantingut i actualitzat després de cada modificació, i en tot cas, cada any.

S'inclouen espais de recent adquisició per part de l'Ajuntament i un 10% de possibles ampliacions.

També estan incloses actuacions puntuals i d'emergència de l'arbrat de les zones boscoses urbanes i periurbanes: Caiguda d'arbre o branques que interfereixin a la via pública o de camins o amenaces sobre propietats privades. Inclou tractaments puntuals de processionària en les zones dels pinars annexes a les zones urbanitzades, o tractaments d'altres plagues que puguin ocasionar molèsties a la població.

4.3. Abast de la contractació

L'abast de la contractació que fa referència aquest plec inclou la mà d'obra necessària per a la realització de les feines que es detallen, la maquinària i vehicles i tots els materials i elements necessaris per executar-les, a més a més dels mitjans tècnics i mecànics de suport necessaris per la correcta prestació del servei.

L'adjudicatari s'ha de fer càrrec de les tasques de manteniment que es detallen en aquest lot, des del primer dia de vigència del contracte.

4.4. Normativa específica

La normativa relativa al manteniment de parcs i jardins d'alt rendiment, es la exposada al punt 1.7 "Normativa d'aplicació" de l'apartat nº 1 Consideracions Generals.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 33 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

4.5. Descripció de les feines de manteniment i conservació

4.5.1. Informe previ

L'adjudicatari haurà de presentar, abans de finalitzar el primer trimestre a comptar des de la formalització del contracte, un informe exhaustiu, escrit i fotogràfic, sobre l'estat de conservació de totes les unitats de gestió objecte de la licitació. Aquest informe haurà d'incloure tant els elements vegetals com els equipaments i infraestructures existents.

La presentació de l'informe es farà via telemàtica mitjançant el registre electrònic de l'Ajuntament i serà adreçada al Departament de Parcs i Jardins.

A partir d'aquest informe inicial, l'adjudicatari haurà de redactar una memòria complementària, que inclourà:

- Amidaments i pressupost detallat per a cada unitat de gestió que requereixi actuacions específiques de reposició d'elements deteriorats.
- Propostes de millora amb criteris de jardineria diferenciada, orientades a fer més sostenible el manteniment futur dels espais.

Les despeses derivades de l'elaboració d'aquest document aniran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

Un cop aprovat pels Serveis Tècnics Municipals, l'informe serà considerat com a acta de reconeixement de l'estat de recepció de les unitats de gestió a mantenir, acceptada per ambdues parts.

Com a resultat d'aquest informe, es podran preveure actuacions d'inversió per a la reforma dels espais verds del LOT 1, tal com s'estableix al punt 1.6 d'obres de millora.

Independentment d'aquest informe previ, l'adjudicatari haurà d'assumir, des del primer dia de vigència del contracte, totes les tasques de manteniment i conservació ordinària definides en aquest plec.

4.5.2. Criteris de Gestió

Criteris de gestió dels jardins

Característiques		Espais de dimensions grans i amb components de vegetació complexos i/o heterogenis.
Funcionalitat i usos		Són espais d'ús global de la població o visitants per actes concrets. Solen tenir qualitat estètica mitjana.
Criteris específics de	Reg	Millores en la gestió del reg i l'aprofitament d'aigua: Implantar xarxes de reg, preferiblement telegestionades, als elements amb major diversitat vegetal. Ajustar el reg a les necessitats reals de la vegetació de cada lloc. Prioritzar l'ús d'aigua regenerada o reutilitzada / del freàtic / de pluja / de boca. Afavorir l'aprofitament de les aigües pluvials generades en el mateix espai.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 34 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

	Abonat	Millorar amb adobat orgànic. Ajustar l'adob químic al mínim necessari per garantir la subsistència del cultiu. Implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats.
	Esporgues	Minimitzar les operacions d'esporga, limitant-les a les estrictament necessàries per a la formació i la seguretat. Triturar i reutilitzar les restes vegetals procedents de l'esporga de plantes llenyoses per a l'elaboració de mulch semicompostat. Separar les restes d'espècies invasores o d'exemplars malalts abans del triturat. Les esporgues de l'arbrat sol·licitades específicament per l'Ajuntament que tinguin un caràcter dràstic —habitualment desaconsellades— hauran d'estar prèviament justificades mitjançant un informe tècnic, fonamentat per motius de seguretat de l'arbrat, del seu entorn o per danys estructurals previs.
	Segues o desbrossades	Minimitzar les actuacions de sega. Afavorir espais de mulch al voltant dels arbres i arbustos. Fer tasques de punxat i escarificació per millorar l'absorció de l'aigua de reg.
	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari de les plantes. Dur a terme experiències d'ús de la fauna auxiliar per a combatre plagues i malalties.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció del ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar,
	Seguiment periòdic	Seguiment setmanal de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Altes
Necessitats de mà d'obra		Mitjanes

Criteris de gestió dels parcs

Característiques	Espais de dimensions grans i amb components de vegetació complexos i/o heterogenis.
Funcionalitat i usos	Són espais d'ús global de la població o visitants per actes concrets. Solen tenir qualitat estètica mitjana.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 35 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Criteris específics de manteniment	Reg	<u>Millores en la gestió del reg i l'aprofitament d'aigua</u>: Implantar xarxes de reg, preferiblement telegestionades, als elements amb major diversitat vegetal. Ajustar el reg a les necessitats reals de la vegetació de cada lloc. Prioritzar l'ús d'aigua regenerada o reutilitzada / del freàtic / de pluja / de boca. Afavorir l'aprofitament de les aigües pluvials generades en el mateix espai.
	Abonat	Millorar amb adobat orgànic. Ajustar l'adob químic al mínim necessari per garantir la subsistència del cultiu. Implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats..
	Esporgues	Minimitzar les operacions d'esporga a les de formació i seguretat. Les podes d'arbrat que se sol·licitin específicament per l'Ajuntament que siguin de caràcter dràstic, habitualment del tot desaconsellades, hauran d'estar avalades, prèviament, per la corresponent justificació tècnica per motius de seguretat de l'arbrat, del seu entorn o per danys previs. Fer triturat i reutilització de les restes vegetals d'esporga de llenyoses, fent mulch semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar.
	Segues o desbrossades	Minimitzar les actuacions de sega. Afavorir espais de mulch al voltant dels arbres i arbustos. Fer tasques de punxat i escarificació per millorar l'absorció de l'aigua de reg.
	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari de les plantes. Dur a terme experiències d'ús de la fauna auxiliar per a combatre plagues i malalties.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció del ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar.
	Seguiment periòdic	Seguiment setmanal de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Altes
Necessitats de mà d'obra		Mitjanes

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 36 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Criteris de gestió dels espais de transició amb l'entorn

Característiques		Espais forestals urbans i periurbans amb ús per part dels ciutadans.
Funcionalitat i usos		Són espais d'ús directe o bé amb ús ocasional, sovint amb clara funció de pulmó.
Criteris específics de manteniment	Reg	Poden esdevenir focus de captació i aprofitament d'aigües pluvials per a d'altres espais. Solen ser espais sense necessitats generals de reg, tant sols de l'arbrat o arbustives de recent plantació.
	Abonat	Evitar l'abonat d'aquests espais.
	Esporgues	Ocasionalment es retirarà branca seca o trencada per emergències. Fer triturat i reutilització de les restes vegetals d'esporgues de llenyoses, fent mulch semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar.
	Control fitosanitari	Puntualment es faran tasques de control fitosanitari en casos crítics i/o d'emergència en sanitat vegetal com per exemple en el cas de la Processionària dels pins
	Seguiment periòdic	Seguiment mensual de l'estat global.
	Producció de biomassa	Es poden fer tasques de producció de biomassa per a la seva utilització en calderes municipals o bé orientades al comerç, valoritzant tant els arbres que es trobin en mal estat, en situació de risc elevat, com els que corresponguin a densitats massa excessives dins les infraestructures municipals.
Necessitats de maquinària		Baixes (si es considera la mitjana anual).
Necessitats demà d'obra		Baixes.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 37 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Criteris de gestió de les places

Característiques		Places incloses al sistema d'espais lliures però habitualment amb arbres com a únic element de vegetació. Algunes places compten amb: jardineres, arbustives i parterres enjardinats divers, parterres amb flor de temporada o gespes.
Funcionalitat i usos		Són espais generalment durs i pavimentats, però de vegades amb cobertura de paviments tous i gespa. Amb elevats graus d'utilització diària i/o setmanal o per activitats periòdiques concretes.
Criteris específics de manteniment	Reg	Implantar reg localitzat. Implantar xarxes de reg telegestionades. Prioritzar l'ús d'aigua regenerada o reutilitzada / del freàtic / de pluja / de boca. Fer aprofitament d'aigües pluvials del propi espai.
	Abonat	Millorar l'adobament orgànic. Cal implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats. Ajustar l'abonat químic al mínim necessari de subsistència.
	Esporgues	Minimitzar les operacions d'esporga, i reduir-les a les de formació i seguretat. Les esporgues d'arbrat que se sol·licitin específicament per l'ajuntament que siguin de caràcter dràstic, habitualment del tot desaconsellades, hauran d'estar avalades, prèviament, per la corresponent justificació tècnica per motius de seguretat de l'arbrat, del seu entorn o per danys previs. Fer triturat i reutilització de les restes vegetals d'esporgues de llenyoses, fent mulch semicompostat. L'empresa adjudicatària haurà de preveure un espai per emmagatzemar les restes triturades. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar. La fruita dels arbres fruiters serà retirada, pel propi servei o altres entitats sota control del propi servei de manteniment contractat, abans de que caigui i embruti el paviment. Els paviments i la via pública s'han de mantenir nets permanentment de fruits de l'arbrat viari i de l'arbrat urbà.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 38 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

	Segues o desbrossades	No hi solen haver espais de gespes o prats en aquests espais. Les places amb gespes s'hauran de mantenir seguint les directrius d'aquest plec. Minimitzar les actuacions de sega. Afavorir espais de mulch al voltant dels arbres i arbustos. Fer tasques de punxat i escarificació per millorar l'absorció de l'aigua de reg.
	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari de les plantes. Dur a terme experiències d'ús de la fauna auxiliar per a combatre plagues i malalties.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja en funció de l'ús de cada espai, l'estació, la temporada turística i la temporada escolar. després de les operacions de manteniment executades.
	Seguiment periòdic	Seguiment setmanal de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Baixes.
Necessitats de mà d'obra		Baixes.

Criteris de gestió dels elements de vialitat

Característiques		Espais verds en rotondes, mitjanes i laterals de vials, normalment sense accés d'usuaris.
Funcionalitat i usos		Són els espais viaris no ocupats pel trànsit de vehicles i persones, que han estat destinats a la plantació de vegetació variada, amb arbres, arbustos i plantes de flor entre diferents materials. Solen tenir qualitat estètica mitjana-alta i són, un referent de la qualitat urbana dels espais verds. No tenen possibilitat d'ús directe per la població, en no ser accessibles directament.
Criteris	Reg	Implantar xarxes de reg localitzat, si pot ser telegestionades. Prioritzar l'ús d'aigua regenerada o reutilitzada / del freàtic /

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 39 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

		de pluja / de boca.
	Abonat	Millorar l'adobat orgànic. Ajustar l'adobat químic al mínim necessari de subsistència. Implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats.
	Esporgues	Minimitzar les operacions d'esporga a les de formació i seguretat. Les esporgues d'arbrat que se sol·licitin específicament per l'ajuntament que siguin de caràcter dràstic, habitualment del tot desaconsellades, hauran d'estar avalades, prèviament, per la corresponent justificació tècnica per motius de seguretat de l'arbrat, del seu entorn o per danys previs. Fer triturat i reutilització de les restes vegetals de l'esporga de llenyoses, fent mulch semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar. La fruita dels arbres fruiters serà retirada, pel propi servei o altres entitats sota control del propi servei de manteniment contractat, abans de que caigui i embruti el paviment. Els paviments i la via pública s'han de mantenir nets permanentment de fruits de l'arbrat viari i de l'arbrat urbà.
	Segues o desbrossades	Minimitzar les actuacions de sega, per minimitzar afectacions amb la vialitat. Afavorir espais de mulch al voltant dels arbres i arbustos. Fer tasques de punxat i escarificació per a millorar l'absorció de l'aigua de reg.
	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari de les plantes. Dur a terme experiències d'ús de la fauna auxiliar per combatre plagues i malalties.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja després de les operacions de manteniment executades.
	Seguiment periòdic	Seguiment setmanal de l'estat global.
Necessitats de maquinària		Altes.
Necessitats de mà d'obra		Altes.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 40 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Criteris de gestió de l'arbrat en equipaments municipals

Característiques		Jardins que es troben dins el recinte dels diferents equipaments municipals o serveis tècnics.
Funcionalitat i usos		Aquests espais són els específics dels equipaments públics, dins dels seus recintes, amb components de vegetació més o menys complexos en funció de la pressió de l'ús dels seus usuaris. Solen tenir qualitat estètica mitjana.
Criteris específics de manteniment	Reg	Implantar xarxes de reg localitzat, si pot ser, telegestionades. Prioritzar l'ús d'aigua regenerada o reutilitzada / del freàtic / de pluja / de boca. Fer aprofitament d'aigües pluvials de cobertes adjacents. S'inclou el reg manual de les plantes en test i en jardineres dels equipaments.
	Abonat	Millorar l'adobament orgànic. Cal implantar solucions d'encoixinat amb materials orgànics semicompostats.
	Esporgues	Minimitzar les operacions d'esporga a les de formació i seguretat. Les podes d'arbrat que se sol·licitin específicament per l'ajuntament que siguin de caràcter dràstic, habitualment del tot desaconsellades, hauran d'estar avalades, prèviament, per la corresponent justificació tècnica per motius de seguretat de l'arbrat, del seu entorn o per danys previs. Fer triturat i reutilització de les restes vegetals d'esporgues de llenyoses, fent mulch semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar.
	Segues o desbrossades	Minimitzar les actuacions de sega. Afavorir espais de mulch al voltant dels arbres i arbustos. Programar les actuacions de desbrossada per a poder afavorir una certa recuperació de la riquesa florística i la biodiversitat dels espais. Incidir en la desbrossada selectiva d'espècies invasores.
	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari de les plantes. Dur a terme experiències d'ús de la fauna auxiliar per combatre plagues i malalties.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja després de les operacions de manteniment executades.
	Seguiment periòdic	Seguiment setmanal de l'estat global.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 41 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Necessitats de maquinària	Baixes.
Necessitats de mà d'obra	Mitjanes.

Criteris de gestió de l'arbrat viari

Característiques		Conjunt dels arbres de la via pública que no es troben en jardins, parcs, equipaments, places o en d'altres espais enjardinats.
Funcionalitat i usos		Són els arbres que es troben a la resta dels vials on no és possible altre tipus de vegetació. Permeten la millora ambiental de l'espai urbà sense un consum important de superfície a nivell de sòl.
Criteris específics de manteniment	Reg	Implantar xarxes de reg localitzat, preferiblement telegestionades. Prioritzar l'ús d'aigua regenerada o reutilitzada / del freàtic / de pluja / de boca.
	Abonat	Cal millorar l'adobament orgànic.
	Esporgues	Minimitzar les operacions d'esporga a les de formació i seguretat. Les esporgues d'arbrat que se sol·licitin específicament per l'ajuntament que siguin de caràcter dràstic, habitualment del tot desaconsellades, hauran d'estar avalades, prèviament, per la corresponent justificació tècnica per motius de seguretat de l'arbrat, del seu entorn o per danys previs. Fer triturat i reutilització de les restes vegetals de les esporgues de llenyoses, fent mulch semicompostat. Cal destriar les restes d'espècies invasores o d'exemplars malalts abans de triturar. Inclou l'esporga o retall d'aquelles branques, sempre fent ús de bones pràctiques d'esporga, que molestin per entrar als habitatges o estar molt a prop de finestres, balcons o tendals, sempre que ho detecti l'empresa de manteniment o a requeriment de l'Ajuntament (tall correcte, capçada compensada...).
	Control fitosanitari	Fer un seguiment periòdic, diferencial per estacions, de l'estat fitosanitari de les plantes Fer experiències d'ús de la fauna auxiliar per a combatre plagues i malalties.
	Neteges	Programar les actuacions de neteja després de les operacions de manteniment executades. Caldrà avisar a l'Ajuntament si troben peces de delimitació dels escocells en mal estat o peces desplaçades.
	Seguiment periòdic	Seguiment mensual de l'estat global. Important fer seguiment periòdic del bon estat dels tutors sempre que siguin necessaris.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 42 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Necessitats de maquinària	Altes.
Necessitats demà d'obra	Mitjanes.

Criteris de gestió de l'arbrat dels espais blaus

Característiques		Espais de la xarxa hidrogràfica, inclosos o no dins el sistema hidrològic del planejament vigent, dels que l'Ajuntament en fa manteniment.
Funcionalitat i usos		Aquests espais de la xarxa hidrogràfica són els que fan funcions de drenatge en cas de pluges i que reben tasques de manteniment periòdic de la vegetació per assegurar-ne la seva funcionalitat hidràulica.
Criteris específics de manteniment	Reg	Evitar el reg d'aquests espais, que sol afavorir el desenvolupament d'espècies no desitjades de la coberta vegetal.
	Abonat	Evitar l'abonat d'aquests espais
	Esporgues	Minimitzar operacions d'esporga a les de formació i seguretat. Triturar i reutilitzar les restes vegetals d'esporgues de llenyoses, fent mulch semicompostat. Destriar les restes d'espècies invasores o exemplars malalts abans de triturar. S'hauran de talar i retirar tots els arbres que estiguin morts o en males condicions i actuar en cassos d'emergències.

4.6. Servei de Manteniment de parcs i jardins d'alt rendiment

4.6.1. Manteniment de plantacions

Aquest apartat fa referència al manteniment d'arbusts, entapissants, enfiladisses i herbàcies.

Aquests elements vegetals es troben, majoritàriament, en jardins, places enjardinades i altres espais verds, ubicats en parterres, talussos, marges o als parcs. També poden estar presents en jardineres, però en aquest cas el seu manteniment es descriu al lot 1.1.

Cal destacar que les masses arbustives, entapissants i herbàcies perennes són conjunts vegetals que, un cop ben establerts, tenen unes necessitats de manteniment i consum de recursos molt més baixes. Per aquest motiu, totes les operacions de manteniment s'orientaran a la gestió del conjunt i no dels exemplars individuals, prioritzant així actuacions extensives i menys intensives. Aquesta estratègia permet una optimització de la despesa i dels recursos.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 43 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

El Vendrell
Ajuntament

En la creació de nous espais enjardinats es promourà l'ús de masses arbustives, entapissants i herbàcies perennes, prioritzant-les per davant de les masses de flor de temporada.

S'intentarà substituir progressivament les masses de flor existents per unitats vegetals amb menys requeriments de recursos i de manteniment, sempre de manera consensuada amb l'empresa adjudicatària.

El programa general de manteniment dels elements vegetals seguirà les indicacions de les Normes Tecnològiques de Jardineria (NTJ). No obstant això, caldrà adaptar cada actuació concreta a les condicions particulars de l'emplaçament: agronòmiques, climàtiques, d'ús públic i altres, sempre informant prèviament a l'Ajuntament.

Funcions ambientals de les arbustives

Les plantes arbustives compleixen diverses funcions dins els espais enjardinats: Estructuren el jardí i li donen personalitat, contribueixen a modelar volums i formes, permeten dividir i crear espais, entre d'altres. Per aquests motius, cal utilitzar-los com a planta estructural dins del disseny dels jardins. En general, es prioritzaran espècies de fulla perenne, o bé d'interès per la seva floració, fullatge, fruits o altres singularitats.

Es poden utilitzar com a masses arbustives i tanques, evitant les espècies de creixement massa voluminós cal tendir cap a la combinació d'espècies amb fruits de tardor, que permetin atreure fauna com els ocells i afavorir la biodiversitat.

En el manteniment es procurarà: no realçar excessivament els arbustos, mantenint les parts llenyoses inferiors i deixar la fullaraca i restes orgàniques petites al peu de la planta, o bé incorporar-hi mulch orgànic seleccionat.

Tanques vegetals en jardins, laterals de vials, passejos i rambles

Les tanques vegetals compleixen múltiples funcions:

- Estructuren l'espai verd.
- Permeten dividir i crear ambients.
- Generen intimitat i recolliment.
- Actuen com a pantalles tallavents, elements de protecció, salven desnivells o marquen límits.
- Poden ocultar o dissimular espais.
- Poden tenir funcions defensives (amb espines).
- També poden tenir un valor estètic com a elements esculturals (topiària).

Hi ha diferents tipologies de tanques:

- Tanques lliures: mantenen el port natural de la planta, i només requereixen esporgues suaus i puntuals pel control del seu creixement.
- Tanques de retall:
  - **Informals**: mantenen un cert aspecte natural però amb control d'alçada i volum.
  - **Formals o topiàries**: amb formes artificials mitjançant retalls periòdics.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 44 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Sempre que sigui possible, es prioritzarà la formació de tanques lliures, per donar un aspecte més natural als espais.

Esporga i retall

Les operacions d'esporga i retall seguiran el criteri general de manteniment de la forma natural de les plantes.

En el cas d'arbustos invasors o plantats en espais petits i inadequats pel seu desenvolupament en volum, caldrà valorar el trasplantament a una ubicació més adient, o planificar actuacions de reducció de volum periòdiques i intenses per evitar molèsties a la ciutadania.

Les actuacions es realitzaran tot l'any, segons les necessitats específiques de cada espai o jardí i la compatibilitat amb altres tasques de manteniment.

Consideracions específiques:

- Plantes aromàtiques: caldrà respectar els seus cicles de floració i aprofitament.
- Tanques vegetals: es retallaran entre 2 i 4 vegades l'any, segons les necessitats, mantenint-ne la forma establerta.
- Tanques arbustives en calçades laterals: per motius de seguretat i visibilitat, poden requerir retalls més freqüents (cada 2 mesos). En aquests casos, es pot optimitzar el manteniment ajustant les dosis de reg i fertilització.
- Enfiladisses**:** es guiaran perquè s'adaptin lo abans possible al suport corresponent, realitzant els retalls necessaris per evitar la invasió d'espais privats o zones de pas.

Encoixinat (mulch)

A totes les masses arbustives es procurarà que disposin de mulch orgànic, especialment en els següents casos:

- Exposició a altes temperatures (sol intens estival).
- Absència de sistema de reg automàtic.
- Creixement de males herbes.
- Sòls compactats o erosionats

Es considerarà pel manteniment:

- Reposar el mulch anualment, ja que es degrada amb el temps.
- En zones de pas o molt transitades amb la pèrdua de material, la reposició haurà de ser dos cops l'any.
- Sempre que sigui possible, es reutilitzarà el mulch procedent d'esporga de zones properes del municipi.
- L'adjudicatari haurà de disposar d'un espai d'emmagatzematge per al mulch.
- No es permetrà l'ús de mulch de materials orgànics d'origen desconegut o els procedents de plantes en plagues o malaties.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta dels materials de mulch a utilitzar i obtenir l'aprovació de l'Ajuntament abans del seu ús.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 45 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Fertilització

La fertilització de les masses arbustives es farà prioritàriament a partir de la descomposició natural del mulch orgànic aplicat al sòl.

Només en aquells casos on no s'apliqui mulch, caldrà fer una aportació d'adob anual, preferiblement orgànic o químic d' alliberació lenta.

També es podrà requerir l'aplicació de correctors de carències nutricionals (ferro, magnesi, microelements, i altres esmenes), però sempre prèvia valoració individualitzada de cada cas.

Per a les masses de flor de temporada, la fertilització es farà amb adob orgànic de fons, en el moment de la seva reposició, treballant el terreny fins a una fondària de 15–20 cm per garantir-ne una correcta incorporació.

Reg

L'ús d'espècies i varietats autòctones o adaptades a les condicions climàtiques locals permet reduir notablement les necessitats de reg, especialment un cop superada la fase d'implantació.

Tot i això, cal garantir una aportació d'aigua suficient per al correcte desenvolupament i manteniment de les plantacions, especialment en els següents casos:

- Durant els primers anys posteriors a la plantació.
- En les masses de flor de temporada.
- En situacions de sequera extrema o condicions climàtiques adverses.

Sempre que es pugui, es prioritzarà el sistema de reg localitzat automàtic per garantir una aplicació de l'aigua eficient.

En els espais on no hi hagi sistemes de reg localitzat, es faran regs manuals, amb camió cisterna, sempre que sigui necessari per garantir la viabilitat de les plantacions.

Per norma general, es regaran totes les plantacions realitzades els últims tres anys, ja sigui amb reg manual, camió cisterna o reg automàtic.

El servei de manteniment d'aquests espais també inclou el manteniment dels sistemes de reg automàtic.

Horaris dels regs

Amb l'objectiu de minimitzar les pèrdues per evaporació i millorar l'eficiència hídrica, els regs realitzats mitjançant camió cisterna es duran a terme preferentment dins dels següents horaris:

- Període d'estiu (de l'1 de juny al 30 de setembre): de 4.00 h a 10.00 h del matí.
- Resta de l'any (de l'1 d'octubre al 31 de maig): de 8.00 h a 12.00 h del matí.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 46 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Durant el període escolar, caldrà tenir en compte els horaris d'entrada i sortida dels centres educatius, amb un marge de mínim mitja hora per evitar interferències amb la mobilitat escolar i garantir la seguretat viària i dels vianants.

Fora d'aquests horaris establerts, el sistema de reg haurà d'estar tancat, excepte en casos excepcionals degudament justificats.

Periodicitat dels regs

La freqüència de reg haurà d'ajustar-se a les necessitats específiques de cada plantació, tenint en compte:

- L'espècie vegetal.
- L'edat de la planta.
- Les condicions climàtiques.
- L'exposició solar i orientació de l'espai.
- L'ús i intensitat de trepig de la zona.

El període més exigent en reg és l'estiu, així com les setmanes posteriors a la plantació, tant al hivern com en la resta d'estacions.

Els sistemes de reg automàtics cal mantenir-los tot l'any, tot i no dispensar regs, cal mantenir la seva estanquitat i correcte funcionament en tot moment. L'ajust de la periodicitat i dosis de reg, haurà de buscar el compromís òptim entre el benestar vegetal i l'ús racional de l'aigua, dins dels criteris de sostenibilitat i eficiència.

Reposició

Les pèrdues puntuals en les masses arbustives i entapissants no es reposaran si la cobertura vegetal continua essent suficient per garantir la seva funció estètica i ambiental.

En canvi, quan les baixes afectin a més del 25% de la superfície d'una massa o generin un impacte visual o funcional negatiu, es procedirà a la seva reposició. Aquesta es farà amb:

- La mateixa espècie i varietat, i
- Plantes de mida i port adequats per assegurar una cobertura efectiva durant el primer any.

En casos més severs, en què les baixes superin el 50% de la massa vegetal, es podrà considerar la substitució total del conjunt vegetal. Abans de decidir la reposició, s'haurà de:

- Analitzar les causes de les baixes, i
- Si escau, el/la tècnic/a responsable podrà proposar una nova espècie més ben adaptada a les condicions específiques de l'emplaçament.

Pel que fa a les masses de flor, es reposaran dues vegades l'any dins del servei ordinari de manteniment:

- Plantació de tardor–hivern, i

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 47 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

- Plantació de primavera–estiu.

Addicionalment, pot ser necessari substituir la floració existent en ocasió de festes, actes puntuals o esdeveniments especials. En aquests casos, la reposició s'haurà de fer entre 15 dies i un mes abans de l'acte, per garantir una bona implantació de la planta.

4.6.2. Manteniment de gespes i prats

Pel que fa al manteniment de les gespes i prats, cal seguir el que indica la NTJ 14G. A més, cal tenir en compte les consideracions puntuals que s'indiquen a continuació.

Les gespes i prats del Vendrell es classifiquen, gairebé totes, dins les categories de manteniment B, D, E i F segons la NTJ 14G.

Sega

Abans de segar, cal netejar les àrees de gespa de residus orgànics i inorgànics.

Per la correcta operació de la sega cal tenir en compte:

- Evitar segar la gespa mullada.
- Alternar cada cert nombre de segues el sentit i direcció de la sega.
- El tallagespes ha d'estar en perfecte estat, amb les ganivetes esmolades i netes de restes vegetals, per evitar malalties.
- El tall ha de ser net i sense lesions visibles a les fulles.
- L'alçada recomanada:
  - Entre 3 i 5 cm en època de creixement vegetatiu baix (octubre a març).
  - Entre 4 i 7 cm en època de creixement vegetatiu alt (abril a setembre).
  - En cap cas no ha de superar els 8 cm d'alçada.

Com a norma general:

- No s'ha de tallar més d'un terç de l'alçada de la gespa ni baixar mai dels 3 cm.
- La sega molt baixa afavoreix l'aparició d'espècies no desitjades.
- En zones on calgui desbrossadora, s'haurà de senyalitzar amb dos dies d'antelació per la reserva d'estacionament.
- La freqüència de sega serà de 3 cops al mes entre abril/maig i setembre, i 1 cop al mes la resta de l'any, adaptant-se a les necessitats de cada espai.
- Un cop finalitzada la sega, cal retirar les restes del tall de la superfície de la gespa i del paviment perimetral.
- Després de cada jornada de sega, s'haurà de netejar les ganivetes.

Retall de les vores

Cal perfilar les vores i els límits de la gespa amb altres elements. Aquesta operació es pot fer:

- Manualment (tisores, pala de tall...).
- Mecànicament (amb desbrossadora de fil).

També caldrà perfilar les àrees de gespes sense paviment delimitador.

Es posarà especial atenció a les bases d'arbres i arbustos, protegint-les amb un escocell de mulch d'1 a 2 m de diàmetre.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 48 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Un cop finalitzada la tasca, cal recollir totes les restes vegetals generades.

Escarificat

Es recomana escarificar les zones de gespa de categoria A i B un cop cada dos anys, després d'una sega molt baixa. Les restes s'han de recollir i retirar immediatament.

Airejat

Només es realitzarà a zones de categoria A, amb una freqüència triennal.

Consisteix a perforar el sòl amb pues buides (mínim 15 cm de profunditat) i incorporar sorra silícica en profunditat.

Aquesta operació s'ha de fer a començament de tardor, després de l'escarificació. Les extraccions s'han de recollir.

Ressembra i recebat

Quan hi hagi clapes per vandalisme, plagues, malalties o baixa densitat de gespa, caldrà fer una ressembra i recebat.

També es farà després de les operacions d'escarificació i aireació, sempre que la cobertura sigui inferior al 90%.

Es ressembraran totes les zones malmeses o amb més del 80% de males herbes, utilitzant una barreja de llavors idèntica a l'existent i prèvia aprovació dels Serveis Municipals. Es farà després d'una sega baixa, preferiblement després d'una escarificació, i s'incorporarà el recebat que s'estendrà uniformement en una capa de 3-4 mm.

Reg

En zones amb reg automàtic o semiautomàtic, cal ajustar les dosis i freqüències segons les necessitats.

Els arbres i arbustos que hi hagi dins la zona de gespa també s'han de regar si cal, .

Horari dels regs

Per evitar evaporació excessiva:

- Estiu (1 juny – 30 setembre): regs nocturns i primeres hores del matí (de 24 h a 10 h).
- Resta de l'any (1 octubre – 31 maig): només si és necessari, de 8 h a 12 h.

Periodicitat: s'ajustarà a les necessitats específiques segons espècie i climatologia, tant al hivern com en la resta d'estacions.

Abonat

La gespa ha de mantenir una qualitat òptima segons la climatologia de cada època.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 49 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

L'adob es distribuirà un cop a l'any en època de primavera, uniformement, i es prioritzarà l'adob d'alliberació controlat a les dosis adequades.

Els fertilitzants es repartiran preferiblement amb la gespa seca i, posteriorment, es regarà per millorar la seva incorporació al sòl.

Desherbat

Els desherbats es faran preferentment a la primavera i la tardor, abans que les males herbes arribin a florir. Només s'utilitzaran mitjans manuals. No està autoritzada l'aplicació d'herbicides residuals.

Retirada de restes

Les restes de sega s'han de retirar immediatament. Excepte amb zones de reciclig, totes les restes vegetals es destinaran al compostatge, juntament amb les d'esporga i no es poden dipositar als contenidors municipals**.**

Neteja

Les zones de gespa han d'estar netes de brossa abans de realitzar qualsevol operació. Aquesta tasca inclou la recollida i eliminació de residus orgànics (vegetals, animals) i inorgànics (pedres, llaunes, plàstics i deixalles) abans de començar les feines.

4.6.3. Servei de manteniment de l'arbrat

Són tots els treballs necessaris per a la gestió, conservació i millora contínua del conjunt de l'arbrat públic. Comprèn els treballs descrits a continuació i els treballs complementaris que aquests puguin suposar, com ara la retirada i neteja de restes, la senyalització, les mesures de seguretat i salut, la gestió i control econòmic i dels inventaris.

Concretament, els treballs són:

- Inspeccions tècniques
- Esporga, tala, arrencada i retirada de soques
- Tala, arrencada i retirada d'exemplars morts
- Manteniment de tutors i sistemes d'anclatge
- Treballs especials d'urgència
- Reg
- Recollida o gestió de la recollida de fruits dels arbres que en tinguin

Inspeccions tècniques visuals

S'han de fer almenys una vegada l'any a tot l'arbrat o quan els Serveis Municipals de l'Ajuntament ho determini. Serà necessària la realització d'avaluacions visuals de l'arbrat per avaluar riscos, que serviran per decidir la tala i retirada dels exemplars que amenacin perill de caiguda.

Els resultats d'aquestes avaluacions hauran de quedar degudament registrades i documentades, i es donarà compte al responsable per tal que prengui les mesures adients, ja sigui per a la recuperació o per a l'arrencament.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 50 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Formació de clotes i escocells

En cas de noves plantacions, tots els arbres que es reguin amb mànega o camió cisterna hauran de tenir una clota (si es troben en zona de paviment tou) o un escocell (si es troben en zona pavimentada) adaptat a la seva grandària, de manera que es recullin totes les aigües de reg i de pluja natural. Els escocells hauran de tenir un nivell de terra entre 8 i 10 cm per sota del paviment. Han d'estar nets de brossa i restes després de qualsevol operació d'obra o manteniment.

No es permet l'ús d'herbicides.

Fertilització

Els arbres adults ben establerts no requereixen abonats periòdics. Només s'abonaran els arbres durant els dos anys següents a la seva plantació en el lloc actual.

Als arbres de la via pública és molt difícil aplicar correctament l'adob via radicular, per la qual cosa s'han d'utilitzar preferentment adobs per via foliar, normalment aplicats quan es fan altres tractaments fitosanitaris.

Reg

Els arbres adults ben establerts no requereixen reg. Es regaran els arbres durant els tres anys següents a la seva plantació en el lloc actual.

A més, es regaran els arbres quan la situació de sequera o l'estat de l'arbre, ja sigui per malaltia o per altres condicions, ho requereixi.

Per regla general, es regaran tots els arbres plantats durant els últims 3 anys, ja sigui amb camió cisterna o amb sistemes localitzats automatitzats.

El servei de manteniment de l'arbrat inclou l'obligació de conservar i mantenir els sistemes automàtics de reg localitzat, mantenint-los en bon estat, programats adequadament tots els mesos de l'any.

Encoixinat dels arbres dels espais verds

L'encoixinat a peu dels arbres ha d'estar net de brutícia, mantenint sempre les seves funcions estètiques i físiques (retenir la humitat del sòl i impedir el creixement de males herbes).

El gruix de la capa d'encoixinat ha de ser entre 7 i 10 cm, i al voltant dels arbres s'ha d'evitar la creació de piles a l'entorn del tronc per evitar l'aparició de fongs al coll.

Anualment s'ha de restituir l'encoixinat amb material de les mateixes característiques.

Si es manté l'encoixinat, no cal fer l'escarificació per trencar la crosta que es pugui formar a la superfície. En cas contrari, caldrà fer l'escarificat trimestralment a la base de tots els arbres dels espais verds.

Escarificació del sòl

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 51 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

L'escarificació de la superfície al voltant de l'arbre s'ha de realitzar periòdicament, tant si hi ha escocell com si no, per trencar la crosta que es pugui formar a la superfície del sòl i oxigenar les arrels. Aquesta operació també s'ha de fer en arbres en zones de gespa que cal mantenir net el seu voltant per evitar danys a la base en les operacions de sega i procurar l'espai necessari per el intercanvi de gasos a la base i coll de l'arbre

La fondària d'escarificació ha de ser de 5 a 10 cm, segons les necessitats del sòl i respectant el sistema de reg. L'escarificació s'ha d'efectuar manualment, evitant danyar les arrels o l'arbre.

Esporga

Tot i que per al bon desenvolupament de l'arbre no és necessària la poda, aquesta ha d'ajudar a complir una sèrie de funcions:

- Funció estètica
- Funció sanitària
- Seguretat viària (vehicles, vianants i senyalització vertical)
- Descarregar pes en arbres amb risc de fractura o caiguda
- Control de la forma i estructura de l'arbre
- Control del volum de la capçada
- Control de la densitat de fullatge
- Regularització de l'equilibri entre superfície foliar i desenvolupament radicular
- Control de la dispersió d'algunes malalties
- Obtenció de flors i/o fruits amb valor ornamental

L'entorn urbà imposa condicionants i limitacions al desenvolupament dels arbres, i per això s'han d'aplicar tècniques de formació més restrictives per mantenir l'equilibri necessari.

Els treballs d'esporga, restauració i sanejament dels arbres i palmeres es realitzaran seguint les indicacions de les NTJ respecte als tipus d'esporga i les tècniques de treball. També inclouen tasques complementàries com el triturat i recollida de brancatge i restes, neteja i escombrada dels residus petits, càrrega i transport fins a la planta de compostatge, senyalització de les zones de treball, entre altres.

Durant la formació de l'arbrat es seguiran els criteris i la proposta de formació indicats pels Serveis Municipals. Sempre que sigui possible, es prioritzarà l'assoliment de formes estructurals naturals, potenciant la recuperació de la guia central o la consecució de guies recurrents segons l'espècie.

En aquest servei es preveu l'esporga anual de tot l'arbrat de Parcs i Jardins Municipals, i retirada de les fulles de palmeres necessàries. Queden incloses esporgues especials de qualsevol indret del municipi per causes majors.

Les podes dràstiques sol·licitades específicament per l'Ajuntament, que habitualment estan desaconsellades, hauran d'estar justificades tècnicament per motius de seguretat de l'arbrat, l'entorn o danys previs.

Cal respectar les distàncies de seguretat que indiquen les normatives vigents per a enllumenat públic, conduccions de serveis (especialment línies elèctriques) i senyalització viària.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 52 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

No es faran treballs d'esporga a menys de 15 m de línies d'alta tensió, 10 m de línies de mitja tensió ni 3 m de línies de baixa tensió sense avisar prèviament les companyies elèctriques per a la seva desconnexió momentània o anul·lació del servei. També caldrà avisar els Serveis Municipals.

Quan les xarxes de serveis passin exactament per sobre de la capçada, aquesta s'obrirà en forma de "Y" al voltant de la xarxa. L'arbre tancarà la capçada per sobre d'aquesta per evitar molèsties.

Si les branques afecten el pas de vehicles, vianants, propietats veïnals, voladissos o balcons, es reduirà periòdicament el volum de l'arbre per mantenir l'equilibri.

Es procurarà que l'arbrat presenti un aspecte homogeni a cada carrer en quant a mida, volum i tractament.

Els arbres de floració vistosa s'esporgaran respectant els borrons florals.

Durant la segona quinzena de setembre es fixarà un pla anual d'esporga que indicarà arbres, unitats, ubicació i tipus d'esporga, així com la cronologia d'execució.

Els treballs d'esporga s'hauran de senyalitzar adequadament amb rètols col·locats amb antelació suficient. L'empresa disposarà d'un o més treballadors per avisar vianants i conductors.

S'informarà amb una setmana d'antelació la Policia Local per organitzar el trànsit, utilitzant tanques, cons, plaques i senyals de trànsit que garanteixin la seguretat segons les seves indicacions.

Tot el material de senyalització serà aportat, col·locat i retirat per l'empresa adjudicatària.

En espais amb línies d'autobusos afectades pels treballs d'esporga, s'haurà de comunicar amb temps suficient per modificar la ruta durant les actuacions i informar els usuaris.

Es procurarà que els treballs d'esporga no s'interrompin més de dos dies consecutius, tret de causes extraordinàries, que s'hauran de comunicar als Serveis Municipals del Ajuntament.

Per garantir la bona marxa dels treballs i minimitzar les molèsties a la ciutadania, caldrà senyalitzar (senyals, tanques, cons...) els carrers afectats, amb un mínim d'una setmana d'antelació a l'inici dels treballs. Aquesta senyalització ha de ser visible i inclourà un rètol d'aproximadament 60x80 cm, fet de material resistent de color groc, amb els següents elements: senyal de prohibit aparcar (R-308), llegenda "Senyalització excepcional. Ajuntament del Vendrell", l'escut municipal, motiu, dia i franja horària prevista, i el logotip de l'empresa (màxim 10x15 cm).

Els senyals es col·locaran lligats a arbres, fanals o tanques, seguint les indicacions de la Policia Local, i seran tants com calgui per assegurar la seva visibilitat des de qualsevol punt del carrer.

Un cop finalitzada l'esporga, s'haurà de retirar immediatament la senyalització.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 53 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

La zona de treball estarà protegida amb cons, tanques i cintes d'abalisament. Els jardiners, impediran la circulació de persones i vehicles mentre durin les tasques.

Només es podran utilitzar les eines adequades que garanteixin el tall net. Caldrà desinfectar totes les eines que es facin servir en arbres propensos o afectats per fitopatologies contagioses, segons la norma NTJ 14C part 2.

Els equips i màquines han de garantir la seguretat del podador i ser totalment innocus per als arbres. Tots els equips i màquines han de ser homologats CE, estar en perfecte estat i seguir els plans de manteniment indicats pels fabricants.

Les característiques i funcionament dels equips podran ser revisats per un control extern del servei.

Les operacions d'esporga es realitzaran durant tot l'any, ajustant les tècniques segons l'espècie, la ubicació i l'època més adequada. Es podran autoritzar esporgues avançades de reducció de capçada, brocada o altres esporgues d'hivern abans de l'aturada vegetativa dels arbres.

Poda d'hivern: La majoria de les operacions d'esporgues de formació, reformació, reducció de capçada, refaldat, aclarida i brocada començaran durant l'aturada vegetativa (novembre-febrer per la majoria d'espècies). Els treballs d'hivern s'hauran d'adaptar a les característiques climàtiques de cada any, no sent sempre possible establir calendaris generals.

Poda en verd: També es faran esporgues de manteniment i refaldat durant tot l'any (poda en verd) per atendre necessitats de seguretat viària o altres indicacions tècniques. Aquestes esporgues s'adaptaran sempre a les característiques de cada espècie i varietat, evitant generalitzacions.

Retirada, neteja i tractament de les restes de poda: Tots els residus resultants dels treballs d'esporga s'hauran de retirar el mateix dia, disposant dels mitjans necessaris per fer-ho. Les restes vegetals s'han d'eliminar simultàniament amb els treballs, mantenint carrers i voreres nets de restes, incloent escombrada per eliminar fulles, serradures i altres residus. El triturat i recollida del brancatge es farà simultàniament a la poda. Es permetrà l'apilada provisional amb el vist-i-plau municipal en llocs on no interfereixi amb el trànsit, amb posterior trituració i transport a les instal·lacions corresponents durant la mateixa jornada. Cal netejar escrupolosament la via pública de totes les restes d'esporga, recollint branques, branquillons, fullatge i altres residus.

Tècniques de poda: Les tècniques a aplicar són les establertes en la norma NTJ 14C part 2: "Manteniment de l'arbrat: poda", les definides per *l'Arboriculture International Association*, i les que determinin els Serveis Municipals. Les tècniques principals són:

- Tècnica del tall perfecte, per afavorir el desenvolupament natural del llavi de cicatrització.
- Tècnica d'eliminació de branques inserides en el tronc principal.
- Tècnica d'eliminació de branques en forqueta o forca.
- Eliminació de branques dèbils en creuaments, mantenint les més fortes i sanes.
- Alleugerir branques amb pes excessiu eliminant pes de l'extrem de la branca.

Tipus de poda: Els principals tipus de poda que caldrà seguir són els que s'indiquen a continuació:

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 54 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

- ***Poda de formació*** del tronc i l'estructura: Els primers anys, cal donar a l'arbre la forma desitjada, respectant sempre que sigui possible la seva forma i port naturals. També s'han d'eliminar les branques trencades o mal orientades.
- ***Poda de refaldat***: En arbres situats en carrers, zones de vianants o comerços s'haurà d'eliminar les branques massa baixes que dificulten el pas. Les branques s'han de tallar quan encara tenen un diàmetre petit.
- ***Poda de manteniment i seguretat***: Quan l'arbre ha assolit l'equilibri estructural, les podes es limiten a eliminar xupons, retirar branques seques, mal orientades o massa properes al tronc, i Suprimir monyons i rebrots de tronc i arrel.
- ***Poda d'aclarida***: Quan hi ha un excés de branques petites a l'interior de la capçada, que moren per manca de llum, cal eliminar-les per afavorir el creixement de les millor situades. No es modifica l'estructura de l'arbre, només s'alleugereix.
- ***Poda de reducció de capçada***: Només s'aplica en casos especials com per exemple:

  - ✓ Garantir la seguretat de xarxes aèries de serveis.
  - ✓ Allunyar la capçada d'edificis propers.
  - ✓ Evitar la caiguda de branques grans o mal orientades.
  - ✓ Permetre l'entrada de llum solar a habitatges, plaques solars o enllumenat públic.

- ***Tercejat, esmotxat, escapçat***: Provoquen grans ferides, debiliten l'arbre i redueixen la seva resistència estructural. Aquests tipus de poda només és podrà realitzar en casos concrets prèvia autorització dels Serveis Municipals.
- ***Poda de reformació i restauració***: per arbres que han patit esporgues dràstiques (tercejat, esmotxat, escapçat) en anys anteriors i cal reconduir l'estructura de l'arbre cap a formes naturals i equilibrades.
- ***Poda de brocada***: En comptades espècies (com les moreres, la fruita de les quals resulta molt molesta per als vianants en caure sobre els paviments, convé realitzar esporgues anuals curtes. Aquestes fomenten la sortida de noves branques i eviten la fructificació, ja que aquesta només es produeix en branques de més d'un any. Els talls es realitzaran correctament, per sobre d'una gemma o borró, deixant brocades entre 10 i 20 cm.
- ***Retall***: En algunes espècies i tanques, es realitzen operacions de retall anual per controlar la seva forma externa, aplicant tècniques d'art topiària amb tisora de dues mans o tallabardisses. Només es farà en casos de formes arquitecturitzades ja establertes.
- ***Podes especials i en alçada***: Les actuacions especials d'esporga, que requereixin tècniques de trepa o ús de grues especials, seran valorades segons l'Annex 6 (quadre de preus unitaris per a obres de millora), i segons l'espècie, mida i tècnica aplicable.

Elements de protecció i subjecció de l'arbrat Es prendran les mesures necessàries per conservar i mantenir en perfectes condicions els elements de protecció i subjecció de l'arbrat, incloent-hi aspres, protectors, pilons i cablatges. Normalment, els aspres dels arbres de nova plantació es mantindran durant dos anys i, un cop transcorreguts, es retiraran per a ser reutilitzats, si és possible, o bé es gestionaran com a residus. En casos de protecció especial, com ara en zones d'estacionament de vehicles, els aspres es mantindran fins a quatre anys. La seva reposició anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària, excepte en casos de vandalisme degudament acreditat. El subministrament i la instal·lació d'aspres estan inclosos dins del servei.

Tala i eliminació d'arbres morts i/o perillosos. Quan es produeixin baixes d'arbrat adult a causa de fenòmens naturals, accidents de trànsit, actes vandàlics o altres motius de risc, caldrà procedir a la seva tala i eliminació, arran de terra i per sota del nivell del

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 55 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

paviment. Abans de la tala d'un arbre, cal l'autorització prèvia dels Serveis Municipals, el Tècnic de l'empresa adjudicatària redactarà un informe amb les actuacions recomanades per tal de que els Serveis Municipals puguin analitzar la situació i autoritzar la tala. Només en casos de risc molt elevat o actuacions d'urgència l'empresa adjudicatària haurà d'abalisar la zona afectada i informar immediatament la Policia Local i els Serveis Municipals per restablir la seguretat el més aviat possible. L'actuació haurà d'anar sempre acompanyada d'un informe justificatiu amb reportatge fotogràfic on s'exposin els motius de la intervenció. Es vetllarà en tot moment per la seguretat de les persones i béns.

Eliminació de soques. L'arrabassada de soques es justifica per la necessitat de reposar o plantar nous exemplars al mateix lloc on s'han talat arbres, o bé per anul·lar l'escocell i pavimentar-lo. Les campanyes d'arrabassament de soques es realitzaran uns mesos abans de les campanyes de plantació, amb una freqüència anual o bianual. La soca s'eliminarà amb els mitjans adients segons cada cas, prenent totes les mesures de prevenció d'afectació de serveis, deixant l'entorn en condicions òptimes d'ús. L'empresa serà responsable de qualsevol dany produït a les instal·lacions i de la seva reparació, així com dels danys ocasionats a tercers. Els treballs d'obra civil associats a l'arranjament d'escocells no formen part d'aquest servei, però es podran valorar segons els preus de l'Annex 6. En la primera campanya prevista s'hauran de retirar totes les soques existents a l'arbrat viari i als parcs municipals. Per garantir la seguretat dels usuaris fins a la nova plantació, l'adjudicatari omplirà immediatament l'escocell amb sauló fins al nivell de la vorera o paviment circumdant.

Eliminació de rebrots. Durant l'època vegetativa, durant els treballs de manteniment ordinari o poda en verd, s'eliminaran els rebrots de tronc i soca dels arbres propensos a emetre aquest tipus de brots.

Reposició i pla de substitució de l'arbrat. Un cop finalitzada la campanya d'esporga, es farà una relació d'arbres talats o eliminats, indicant quins són susceptibles de reposició. El contracte inclou el subministrament i la plantació de les falles que es vagin produint durant l'execució del servei, inclosa la millora del substrat i tutors, segons el que s'estableix a l'Annex 6 (Quadre de preus unitaris per a obres de millora), en funció de l'espècie, mida i presentació. Els arbres seran triats al viver designat per l'Ajuntament. El subministrament, la plantació i el manteniment aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, d'acord amb els preus unitaris establerts. Per a tots els nous arbres replantats, s'aplicarà el criteri tècnic de nova plantació: s'admetrà una mortalitat natural màxima del 5% per causes alienes a l'empresa. Aquestes falles hauran de ser reposades l'any següent sense cost afegit. Si la mortalitat supera aquest percentatge, l'empresa haurà de reposar els arbres sense càrrec per a l'Ajuntament, excepte en casos degudament justificats d'actes vandàlics, accidents, plagues incontrolables o força major, prèvia acceptació per part dels Serveis Municipals.

Treballs especials i d'urgència. Inclou qualsevol actuació per mantenir o restablir la seguretat urbana relacionada amb l'arbrat públic, dins o fora de l'horari habitual i sempre es requerirà l'informe Tècnic corresponent per documentar la situació. La periodicitat d'aquests treballs és variable i imprevisible. S'atendran totes les actuacions d'urgència que afectin l'arbrat viari o d'altres espais públics (zones boscoses urbanes i periurbanes, solars, o altres), especialment si impliquen risc per a la seguretat de les persones i edificis. Aquestes actuacions s'hauran de dur a terme dins la primera hora següent a l'avís de la Policia Local o del tècnic dels Serveis Municipal. Les restes generades fora de temporada de poda es concentraran en un lloc ben senyalitzat, amb l'aprovació de l'Ajuntament, i es retiraran. Si és possible, es trituraran in situ, i la resta es gestionarà com a residu. Aquests treballs d'urgència estan inclosos dins del servei, sense cap cost

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 56 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

addicional. Segons el registre d'incidències, es preveu entre 15 i 20 sortides anuals fora de l'horari habitual. L'empresa haurà de disposar d'un contacte operatiu 365 dies a l'any, 24 hores al dia. En situacions de perill (elèctric, trànsit, meteorologia, etc.) o actuacions que afectin arbres privats amb incidència a la via pública, caldrà activar els serveis de Protecció Civil, previ tancament de l'àrea afectada i avís a les empreses de serveis implicades.

4.6.4. Servei de manteniment de la xarxa d'aigua de reg

En aquest servei s'inclou el manteniment i la conservació de totes les instal·lacions de reg dels espais verds inclosos a l'Annex IV. Aquest manteniment comprèn totes les tasques necessàries per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions durant tot l'any, adaptant-se a les necessitats específiques de cada espai verd.

El municipi del Vendrell disposa d'una xarxa d'aigua potable, des de la qual es connecten la major part de les xarxes de reg dels espais verds municipals. Actualment, el municipi no compta amb una xarxa d'aigua no potable interconnectada, però sí amb possibles punts de càrrega de camions cisterna que utilitzen aigua no potable procedent del freàtic.

Tota la xarxa de reg objecte del servei s'haurà de revisar amb una periodicitat mínima setmanal. En aquestes revisions es comprovarà el correcte funcionament dels difusors, aspersors i sistemes de degoteig, així com l'estat i la programació dels programadors de reg, verificant-ne l'estanquitat, el funcionament hidràulic i les condicions de salubritat.

Amb l'objectiu de prevenir la proliferació de la legionel·la, l'empresa adjudicatària haurà de garantir, dins del manteniment ordinari setmanal, la revisió i el drenatge de les xarxes de reg. Durant els períodes hivernals o quan el reg no sigui necessari, aquestes actuacions es mantindran igualment, assegurant la recirculació de l'aigua i el drenatge complet de les instal·lacions. El fet que els sistemes de reg romanguin tancats temporalment no eximeix de l'obligació de dur a terme aquestes operacions de control i manteniment setmanal.

En cas de detectar desperfectes a la xarxa de reg per causes com vandalisme, tasques de manteniment, canvis de pressió a la xarxa, acumulació de brutícia o altres circumstàncies, es procedirà a la seva reparació de manera immediata. En els supòsits de vandalisme, l'empresa adjudicatària haurà de documentar prèviament els desperfectes i la seva localització abans d'efectuar la reparació.

Es programaran períodes específics de tancament dels programadors de reg amb la finalitat de prevenir actes de vandalisme durant caps de setmana, festius i esdeveniments especials.

En aquelles zones que no disposin de reg automàtic, s'utilitzaran les boques de reg existents més properes o els punts que es considerin necessaris per a la realització de regs manuals.

L'Ajuntament del Vendrell té prevista la millora progressiva dels sistemes de reg mitjançant la implantació de sistemes automàtics i telegestionats, actuacions que seran valorades d'acord amb els criteris establerts als preus de millora de l'Annex VI.

Durant els tres primers mesos del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar una revisió general i posada a punt de tots els elements dels sistemes de reg existents.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 57 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Posteriorment, es realitzaran revisions setmanals de tots els sectors de reg automàtic, informant setmanalment als Serveis Municipals de les actuacions efectuades, així com dels canvis i reposicions realitzades.

L'equip encarregat del reg automàtic serà responsable de totes les tasques relacionades amb el funcionament del reg i del conjunt dels seus elements, des de les arquetes fins als emissors finals.

4.6.5. Mobiliari urbà, equipaments i infraestructures

L'adjudicatari haurà d'informar puntualment als Serveis Municipals del Ajuntament del Vendrell sobre qualsevol desperfecte o disfunció que detecti en el mobiliari urbà, jocs infantils i lúdics, equipaments, enllumenat i altres infraestructures situades dins dels espais verds.

Inspecció i control dels elements de senyalització

Aquest servei inclou el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat de la senyalització direccional, informativa, turística i de trànsit al límit amb els espais verds i l'arbrat viari.

Cal garantir que la senyalització es mantingui ben visible, per la qual cosa serà necessari retallar o esporgar la vegetació que interfereixi.

En cas que aquestes tasques d'esporga o retall puguin ser perjudicials per als elements vegetals, especialment per a aquells catalogats, es posarà en coneixement dels Serveis Municipals del Ajuntament per valorar-ne la intervenció.

Inspecció i control dels elements d'enllumenat

El servei també inclou el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o intervenir en la funcionalitat dels elements d'enllumenat municipal. Es mantindran aquests elements ben visibles, amb l'esporga o retall de la vegetació que els afecti.

Quan aquestes actuacions puguin perjudicar elements vegetals, especialment els catalogats, s'informarà a l'Ajuntament per a la seva aprovació, o per a l'estudi de possibles alternatives com el desplaçament, substitució o modificació dels elements d'enllumenat.

4.6.6. Gestió Integrada de Plagues

El servei inclou totes les operacions necessàries per a una correcta Gestió Integrada de Plagues (GIP), destinada a protegir la sanitat vegetal de l'arbrat viari, espais verds municipals i tots els seus elements vegetals, prioritzant les tècniques de control biològic preventives i mesures culturals per reduir al mínim l'aplicació de productes químics fitosanitaris. L'abast és a tots els espais de verd urbà al Terme Municipal del Vendrell.

S'aplicaran tots els sistemes possibles de lluita amb la mínima afectació ambiental. Es farà un ús molt limitat de tractaments químics, afavorint la presència de depredadors naturals que controlen les plagues més comunes dels espais verds. Els tractaments químics es limitaran especialment a la lluita de la processionària dels pins i morrut de les palmeres.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 58 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Els principis de la GIP són:

- Prioritzar mètodes naturals i biològics de control.
- Alliberament d'enemics naturals de les plagues principals.
- Ús d'endoteràpia en espècies i localitzacions concretes.
- Emprar fitosanitaris només quan sigui estrictament necessari, superant el llindar de tolerància establert, i sempre amb productes de baixa toxicitat.
- No es pretén eliminar totalment les plagues, sinó mantenir-les per sota dels llindars que provoquen danys significatius.

Durant els tres primers mesos, l'assessor GIP presentarà un Pla d'Actuació amb les metodologies i tècniques que es faran servir per reduir progressivament l'ús de fitosanitaris. S'establirà un llindar de tolerància per a les plagues i malalties detectades. Quan sigui necessari aplicar tractaments, s'utilitzarà el producte amb menor toxicitat segons la normativa RD 1311/2012 i RD 1050/2022.

El personal haurà de disposar del carnet bàsic d'aplicació de fitosanitaris i almenys una persona amb carnet qualificat.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un Assessor GIP que supervisarà i informarà als Serveis Municipals sobre l'estat de plagues i malalties en els espais verds i les intervencions previstes. L'assessor GIP realitzarà visites periòdiques, juntament amb els tècnics municipals o tècnics externs si s'escau, i elaborarà un calendari de tractaments fitosanitaris preventius per controlar anticipadament danys provocats per les plagues més recurrents que no disposen de mètodes biològics de control.

Els tractaments fitosanitaris preventius s'aniran substituint per mètodes de control biològic o altres mesures culturals sempre que sigui possible..

Els jardiners han d'informar al responsable tècnic de l'adjudicatari i l'assessor GIP de qualsevol plaga detectada, i l'assessor decidirà la necessitat de tractament segons el nivell poblacional plaga o malaltia, presència d'enemics naturals i severitat dels danys.

Després de qualsevol intervenció sobre plagues o malalties, s'haurà de fer un seguiment de l'efectivitat per valorar si calen mesures addicionals.

En cas de tractament amb fitosanitaris, l'adjudicatari haurà de lliurar als Serveis Municipals la següent documentació:

- El quadern d'explotació.
- El document d'assessorament signat
- Els certificats d'inspecció dels equips d'aplicació.
- Els contractes amb les empreses de tractaments (si s'escau).
- Els comprovants o rebuts de lliurament dels envasos a un gestor de residus

Els tractaments fitosanitaris hauran de ser localitzats per minimitzar l'impacte ambiental i s'alternaran les matèries actives per evitar resistències.

Fulls de control

L'assessor GIP recopilarà informació sobre cada plaga: cicle de vida, generacions, plantes afectades, hostes alternatius, mobilitat, enemics naturals i altres dades rellevants.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 59 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Qualificació professional

El personal que manipuli productes fitosanitaris haurà de tenir experiència i formació específica, disposant del carnet homologat “Aplicador de Fitosanitaris Nivell Qualificat” emès pel DARP.

L’empresa haurà d’estar inscrita en el registre oficial d’establiments i serveis plaguicides de la Generalitat de Catalunya.

L’assessor GIP també ha d’estar reconegut pel DARP amb dedicació temporal al servei.

Mecanisme d’informació

S’establiran reunions quinzenals entre el responsable del servei i l’assessor GIP per fer seguiment i tractar qualsevol tema relacionat amb les plagues i malalties del verd urbà.

L’assessor comunicarà al responsable del adjudicatari totes les observacions sobre plagues o malalties provinents i emetrà informes d’avaluació.

Cal avisar la ciutadania amb almenys 15 dies d’antelació mitjançant la web municipal i senyalitzar la via pública amb 3 dies d’antelació, assegurant la visibilitat als accessos. La senyalització serà responsabilitat de l’adjudicatari.

Criteris de qualitat

Per avaluar l’estat fitosanitari del verd urbà de manera objectiva, es fixaran paràmetres de qualitat que serviran per qualificar el servei, entre els quals destaquen:

- Absència o minimització dels danys per plagues i malalties a qualsevol part de la planta.
- Defensa vegetal basada en estratègies integrades, prioritzant la lluita biològica abans de qualsevol producte de baixa toxicitat.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 60 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

5. DETALL DELS TREBALLS A REALITZAR
LOT 3 – Direcció Tècnica

5.1. Objecte del servei

El present plec de prescripcions té per objecte establir les condicions tècniques per a la direcció, supervisió, coordinació i control tècnic de les actuacions de manteniment, conservació, neteja i millora dels elements inclosos en els lots 1 i 2.

5.2. Àmbit d'actuació

Els àmbits detallats a l'Annex II, III i IV, on actuen els lots 1 i 2.

5.3. Descripció

Coordinació i supervisió tècnica dels lots 1 i 2, que abasten el mateix àmbit geogràfic. Inclou l'obligació d'informar regularment als Serveis Municipals sobre l'estat dels lots i el seu alineament amb els objectius establerts per l'Ajuntament.

5.4. Direcció tècnica del servei

5.4.1. Perfil professional mínim requerit

- **Titulació mínima:** Enginyeria Tècnica Agrícola, Forestal, Enginyeria Agrònoma, Grau en Enginyeria Agroambiental i del Paisatge, o Grau en Paisatgisme.
- **Experiència:** Mínim 5 anys en serveis similars.
- **Disponibilitat:** Presencial mínima de 8 hores setmanals i atenció telefònica per emergències.

5.4.2. Responsabilitats tècniques

- Revisar la planificació de treballs i introduir modificacions si cal, d'acord amb els PPT i PCAP dels lots 1 i 2.
- Supervisar l'execució dels treballs i verificar-ne la qualitat.
- Coordinar amb els Serveis Municipals la correcta execució de les actuacions planificades.
- Elaborar i actualitzar el Pla Anual de Conservació, incloent:
  - Periodicitats
  - Recursos humans i materials per zona
  - Cronograma tècnic i temps estimats
- Redactar informes i aportar les dades necessàries als departaments municipals que ho sol·licitin.

5.5. Control de qualitat

- Establir i aplicar sistemes d'inspecció, protocols i mostrejos per verificar la qualitat dels treballs.
- Definir KPI (indicadors clau de rendiment) com:
  - Grau de manteniment correctiu vs preventiu.
  - Temps de resposta a incidències.
  - Grau de queixes vs satisfacció dels usuaris de l'espai públic.
- Redactar informes d'inspecció amb fotografies, grau de compliment i incidències.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 61 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

5.6. Coordinació operativa

- Assegurar el compliment del plec tècnic i les bones pràctiques en l'àmbit dels serveis de manteniment i neteja.
- Coordinar inspeccions i reunions tècniques amb els Serveis Municipals de l'Ajuntament.
- Definir actuacions extraordinàries (ones de calor, vents forts, festes, etc.).
- Col·laborar en la gestió de incidències, emergències i coordinació amb les empreses concessionàries dels lots.
- Mantenir coordinació contínua amb Serveis Municipals (urbanisme, neteja, medi ambient, obres, emergències, etc.).

5.7. Gestió ambiental i normativa

- Garantir l'ús exclusiu de productes autoritzats pel Registre Oficial de Productes Fitosanitaris (MAPA).
- Supervisar el compliment del Pla de Prevenció de Riscos Laborals (PRL).
- Coordinar la gestió de residus (trituració in situ, transport a gestor autoritzat, registre de m3 i tones mensuals).

5.8. Gestió administrativa

- Revisar informes mensuals i anuals presentats per les empreses adjudicatàries.
- Validar certificacions de les feines presentades per les empreses adjudicatàries i partes de treball.
- Redactar informes tècnics puntuals.
- Coordinar la gestió empresarial entre adjudicatàries i Ajuntament.
- Omplir amb totes les dades els formularis del Cercle comparatiu del Verd Urbà de la Diputació de Barcelona.

5.9. Millora contínua i assistència tècnica

- Detectar punts crítics en zones verdes i de parcs (zones infrautilitzades, mal dissenyades, etc.).
- Proposar millores: canvi d'espècies, regs automàtics, ús de mulching, etc.
- Donar suport tècnic per a:
    - Nous projectes
    - Obres municipals
    - Pressupostos participatius
    - Implantació de jardineria sostenible (plantes autòctones i adaptades a la climatologia local, de baixos requeriments hídrics i de manteniment, entre altres).

5.10. Recursos materials

La direcció tècnica disposarà de:

- Equip informàtic amb llicències d'ofimàtica i accés a la plataforma de gestió.
- Vehicle per a desplaçaments.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 62 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

5.11. Tipologies d'informes tècnics

5.11.1. Informe de diagnosi i planificació

- **Objectiu:** Diagnosticar l'estat de zones verdes, personal i equipament.
- **Metodologia:** Inspecció visual i entrevistes.
- **Resultats:** Estat operatius, mancances d'eines, activitats pendents, inventari necessari.
- **Proposta:** Activitats, recursos i adquisicions.
- **Conclusió:** Resum i línies d'actuació.

5.11.2. Informe de seguiment de contractes

- **Continguts mínims:**
    - Dades generals (període, tècnics, contracte).
    - Tasques executades (data, ubicació, actuació, equip).
    - Control de qualitat (inspecció i estàndards).
    - Incidències i accions correctores.
    - Consums (aigua, productes, energia).
    - Observacions i propostes.
    - Annexos (fotos, fitxes, actes).

5.11.3. Informe per accions puntuals o emergències

- **Continguts mínims:**
    - **Dades:** Data, ubicació, tècnic.
    - **Descripció:** Tipus d'emergència
    - **Accions:** Accions aplicades.
    - **Proposta:** Per la resolució o millora de la situació.
    - **Seguiment:** Reinspecció prevista i notificació als Serveis Municipals.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 63 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

6. SEGUIMENT DEL CONTRACTE I PUNTS DE CONTROL

6.1. Relació de l'empresa adjudicatària de cada lot amb l'Ajuntament

Una vegada formalitzat el contracte i abans del primer dia de prestació del servei, les persones responsables de les adjudicatàries es reuniran amb el/la responsable municipal del servei i amb altres persones relacionades amb el servei, si s'escau, per tal d'organitzar la **transició i els primers dies dels treballs**, d'acord amb les condicions dels plecs i els compromisos adquirits en la fase de licitació.

Per tal de garantir la bona marxa del servei l'empresa s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament. A tal efecte, **l'empresa adjudicatària nomenarà la persona responsable del contracte, que mantindrà les relacions contractuals i de control** amb l'Ajuntament del Vendrell. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant de l'Ajuntament. El interlocutor serà el responsable d'informar en tot moment del desenvolupament dels treballs, possibles incidències i suggeriments per millorar el servei.

Tenint en compte la inexistència de relació laboral, **la interlocució entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament** s'efectuarà sempre mitjançant el/la responsable municipal del contracte o tècnic/a que l'Ajuntament designi, i la persona responsable del contracte per part de l'empresa, o la persona autoritzada en qui delegui les seves funcions de comunicació amb l'Ajuntament.

L'adjudicatari executarà totes les feines en coordinació amb els serveis tècnics municipals, i garantirà en tot moment una comunicació fluïda entre l'empresa i l'Ajuntament.

- L'empresa o entitat responsable del servei ha d'**informar l'Ajuntament sobre les actuacions realitzades**, prèviament i posteriorment als treballs a través de la planificació i resum de treballs realitzats, com a mínim amb freqüència setmanal.
- Alhora, sempre que calgui coordinació amb altres departaments implicats de l'Ajuntament (Via Pública, Manteniment d'Edificis, altres...), l'empresa haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que el/la **responsable municipal del contracte pugui coordinar** les actuacions a fer i els diferents departaments implicats, amb l'objectiu de no interferir amb l'activitat quotidiana i, alhora, no posar en perill els usuaris en el moment d'executar els treballs

En cap cas l'Ajuntament tindrà cap mena de relació directa amb el personal de l'empresa, donat que és competència exclusiva d'aquesta. L'Ajuntament no tindrà cap competència sobre les persones treballadores de l'adjudicatària, i en aquest sentit, no podrà exercir cap de les següents funcions:

- Comandament directe sobre els treballadors de l'empresa.
- Disposició i controls dels horaris i de les normes disciplinàries corresponents.
- Control de temps, absències, permisos i vacances.
- Emissió d'informes sobre la productivitat.
- Contractacions laborals i acomiadaments.
- Incentius i sistema retributiu de les treballadores.
- El/la responsable municipal del contracte s'abstindrà d'exercir sobre el personal de l'empresa adjudicatària, i en general des de l'Ajuntament no es podrà donar instruccions o mandats directes a les persones que executin el servei. Les comunicacions sempre es realitzaran a través de la persona responsable

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 64 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

designada per la contractista, que serà qui controlarà directament el compliment pel personal de l'empresa de les seves obligacions laborals, i qui determinarà els permisos, vacances o qualsevol altra incidència amb aquest personal. No obstant això, en aquells casos en que el/la responsable municipal ho consideri convenient, en algunes actuacions hi podrà ser present de forma puntual el personal que l'Ajuntament consideri oportú, sempre respectant les metodologies de treball, i havent informat prèviament a la persona responsable de l'empresa contractista.

Per tal de **garantir la comunicació i poder atendre les urgències**, el contractista disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica de fàcil accés durant les hores d'oficina i amb contestador automàtic i permanent. A més a més, la persona responsable de la prestació del servei disposarà d'un telèfon mòbil per tal d'estar localitzable dins de l'horari laboral. Alhora, l'Ajuntament i l'empresa hauran de consensuar uns canals específics de comunicació entre ambdues parts per fer front a les situacions d'urgència amb la màxima agilitat, eficàcia i eficiència.

Per cada lot, l'empresa adjudicatària haurà de mantenir un **mínim de 4 reunions anuals de seguiment** (presencials o telemàtiques) amb l'Ajuntament, per tal de presentar un resum de les actuacions realitzades; mesures preventives i correctores a implantar per resoldre les incidències; i en cas necessaris, propostes de millora o d'actuacions. Per part de l'empresa, assistiran a les reunions el responsable de la planificació i organització del servei, així com l'encarregat del servei.

L'Ajuntament podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària que **avisi o**, en cas de reiteració, **substitueixi qualsevol persona assignada al servei** que, de forma justificada, no executi de forma satisfactòria les tasques que li han estat encomanades. L'empresa adjudicatària prendrà les mesures que cregui oportunes, i donarà compliment a aquest requeriment dins d'un termini màxim d'un mes des de la seva recepció.

6.2. Lliuraments parcials i final a l'Ajuntament (per cada lot)

Cada any, l'empresa adjudicatària lliurarà oficialment a l'Ajuntament (via instància a través de la Seu Electrònica) una **memòria de les actuacions realitzades** on es detallarà les incidències i zones del municipi, així com les estadístiques principals. En aquesta memòria que recollirà el projecte de gestió integral, es faran les propostes de millora a aplicar durant l'any següent. La memòria inclourà també una **relació de la formació realitzada**, la qual haurà d'acreditar que ha donat compliment a la proposta presentada en l'oferta.

Aquesta memòria es lliurarà en **format pdf i editable** (tant el document de text, com les taules en full de càlcul, l'inventari en GIS).

En finalitzar el contracte, i en cas que s'efectués una nova adjudicació del servei a una altra empresa, l'actual adjudicatària estarà a disposició de l'Ajuntament i de la nova contractista pel **traspàs dels registres en format editable** i la informació de funcionament i organització, per tal que aquesta pugui continuar l'execució de les prestacions.

En els sis mesos abans de finalitzar el contracte, l'empresa adjudicatària traspassarà a l'Ajuntament **tota la informació digital actualitzada referent a les prestacions realitzades** per tal de preparar si s'escau la futura licitació. Així mateix, l'empresa adjudicatària farà un traspàs final de la informació a l'Ajuntament com a màxim en un termini deu dies previs al 'inici de la nova contractació.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 65 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Amb la finalitat que el traspàs no repercuteixi negativament en l'execució de les prestacions, des de l'Ajuntament se superposarà el traspàs d'informació, de funcionament i organització del servei de l'anterior empresa adjudicatària amb la nova contractista.

Un cop finalitzat el contracte, **durant el termini de garantia l'empresa adjudicatària estarà a disposició de l'Ajuntament i de la nova contractista** si s'escau, per resoldre el dubtes que puguin sorgir en els treballs realitzats i la transició del nou contracte del servei.

6.3. Punts de control del contracte

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, en el PPT i en la plica del contractista, si escau, així com les prestacions definides en el servei.

Des de l'Ajuntament del Vendrell es farà un **seguiment periòdic del grau d'execució** del contracte i de la seva conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives i l'oferta presentada.

Per cada lot es determinen **5 punts de control (PC) del contracte** que permetran avaluar el grau d'execució, entenent com a punt de partida la data de formalització del contracte. Aquests punts de control són els següents:

PC 1. Finalitzats els 3 mesos de la data de notificació de l'adjudicació del contracte. El/la responsable del contracte de l'Ajuntament verificarà que s'han lliurat els documents especificats al PPT i informe de necessitats.

PC 2. En finalitzar el primer any d'execució del contracte. Revisió de la memòria, de les dades generades amb el programari específic (TIC), i del grau de compliment de la proposta formativa presentada amb l'oferta.

PC 3. En finalitzar el segon any d'execució del contracte. Revisió de la memòria, de les dades generades amb el programari específic (TIC), i del grau de compliment de la proposta formativa presentada amb l'oferta.

PC 4. En finalitzar el tercer any d'execució del contracte. Revisió de la memòria, de les dades generades amb el programari específic (TIC), i del grau de compliment de la proposta formativa presentada amb l'oferta.

PC 5. En finalitzar el quart any d'execució del contracte i anys consecutius de les pròrrogues. Revisió de la memòria, de les dades generades amb el programari específic (TIC), i del grau de compliment de la proposta formativa presentada amb l'oferta.

Es considera que cada bloc està assolit quan l'equip adjudicatari ha lliurat la documentació corresponent a cadascuna, moment en què s'aplicarà el punt de control. L'Ajuntament haurà de fer un seguiment acurat per tal de garantir que els treballs s'executen d'acord amb la planificació prevista, d'acord amb els punts de control i dins el termini de vigència del contracte.

Per tal de determinar el **grau d'execució del contracte**, a efectes de l'estat d'execució dels treballs i del import de facturació, es calcularà a partir dels punts de control assolits.

L'Ajuntament lliurarà a l'empresa, en la reunió inicial, les dates previstes per als diferents punts de control, i tant l'Ajuntament com l'empresa **hauran de vetllar pel seu**

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 66 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

compliment. Cas que s'esbiaixi, l'empresa haurà d'advertir a l'Ajuntament per escrit (com a mínim, per correu electrònic amb avís de recepció) explicant i motivant les causes de la desviació.

El/la tècnic/a de seguiment de l'Ajuntament introduirà la data d'assoliment de cada fita proposada per als diferents punts de control. **Cas que detecti biaixos**, **emplenarà una fitxa d'incidència** en la qual especificarà el motiu del retard i l'enviarà a l'empresa immediatament per escrit (com a mínim, per correu electrònic amb avís de recepció). La fitxa inclourà mesures correctores que cal prendre, siguin per part de l'empresa o de l'Ajuntament.

Cas que es consideri convenient, durant l'execució del contracte el/la tècnic/a de seguiment de l'Ajuntament podrà **demanar documentació acreditativa del compliment dels criteris de solvència tècnica o professional** del personal adscrit al projecte (sigui tant de la titulació com dels salaris). En tot cas, l'adjudicatari haurà de notificar al/ a la tècnic/a de seguiment cada canvi de personal assignat a l'equip que es pugui produir.

El cronograma es trobarà penjat en una interfase on-line consultable i editable tant per l'empresa com per l'Ajuntament i serà l'eina de referència per fer el seguiment dels punts de control i de l'execució del contracte.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 67 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

7. GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS

7.1. Recollida selectiva dels residus del servei

S'haurà de respectar estrictament els criteris de recollida selectiva, així com els objectius de reciclatge, reutilització i reducció. Per aquest motiu, es portaran a la deixalleria municipal totes aquelles fraccions com vidre, paper-cartró i envasos que es generin.

Pel que fa al residu vegetal procedent de l'esporga, caldrà informar sobre la quantitat generada durant la campanya (expressada en kg i m³). Aquest i altres residus vegetals es destinaran a mulch i/o compostatge, conjuntament amb altres residus orgànics, a la planta de compostatge que designi l'Ajuntament.

El triturat també s'utilitzarà com a tècnica d'encoixinat per al control de plantes adventícies.

Els treballs de recollida, trituració de brancatge i retirada de restes, així com la recollida de restes de sega i desherbatge, es realitzaran de manera simultània amb els treballs que els generen.

Les restes d'esporga es trituraran in situ durant els treballs planificats i seran compostades o incorporades com a mulch en els espais verds. L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un espai reservat dins de les seves instal·lacions per aplegar el triturat i estendre'l posteriorment. Si el mulch es genera en l'espai d'aprofitament, aquest es podrà aplicar directament, prèvia autorització del responsable del Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament del Vendrell.

Les restes ocasionals o puntuals de brancatge es podran traslladar al recinte de la planta de compostatge.

Caldrà netejar la via pública, places i parcs de qualsevol resta procedent d'esporga, sega, desherbatge o altres, recollint tot el que sigui producte dels treballs i escombrant sempre que calgui.

Les restes vegetals de grans dimensions que no es puguin triturar o compostar, així com aquelles contaminades per plagues o malalties que desaconsellin la seva utilització com a compost, seran gestionades com a residus, a càrrec de l'empresa responsable del servei, que haurà de comptar amb un gestor autoritzat de residus.

Tots els residus procedents del manteniment i neteja de parcs i jardins, arbrat viari, parcs infantils, pipi cans, parcs de salut, instal·lacions esportives obertes i a l'aire lliure, fonts ornamentals i del patrimoni cultural, al municipi del Vendrell, i les generades pel servei de manteniment general, que no es puguin compostar o reutilitzar, sense excepció, seran gestionades com a residus, a càrrec de l'empresa responsable del servei, que haurà de comptar amb un gestor autoritzat de residus.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 68 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

8. SEGUIMENT I CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI

Complementàriament al present servei, l'Ajuntament del Vendrell exercirà un control de qualitat dels treballs realitzats, ja sigui de manera directa o mitjançant un tercer operador extern.

El tècnic/a responsable de l'empresa adjudicatària s'encarregarà del control i inspecció interna del servei durant el seu funcionament habitual. No obstant això, ha de comptar amb un control o inspecció externa realitzada per un enginyer/a tècnic/a agrícola especialitzat en jardineria o titulació equivalent (només es consideren equivalents el Grau en Enginyeria de Ciències Agronòmiques amb menció en Hortofructicultura i Jardineria, Grau en Enginyeria Agroambiental i del Paisatge, i Grau en Paisatgisme).

L'Ajuntament podrà designar un altre tècnic municipal per a tasques d'inspecció, que compti amb la formació prèvia corresponent al sistema de control de qualitat establert, així com la supervisió tècnica periòdica que s'exigeixi.

Les inspeccions tècniques periòdiques es realitzaran per fer un seguiment del compliment dels nivells de qualitat exigibles.

El servei extern de control de qualitat podrà ser el mateix que el concessionari del servei.

En aquests controls s'avaluarà la qualitat de la feina (segons PPT i NTJ's), l'ús d'equips de protecció individual (EPI's), maquinària, vehicles, vestuari, i tots aquells paràmetres que afecten el present PPT. La llista de NTJ's que afecten el present PPT figura a l'annex V.

8.1. Prevenció de Legionel·la en vehicles amb dipòsits o cisternes

El control en vehicles amb dipòsits o cisternes destinades al reg d'espais verds o neteja, és responsabilitat de l'adjudicatari. A tal efecte, estarà obligat al compliment del que disposa el RD 487/2022, haurà de fer els controls i accions oportunes i presentar anualment els informes de compliment als Serveis Municipals de l'Ajuntament.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 69 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

9. CALENDARI DE FESTES I ACTIVITATS CULTURALS

Aquest calendari recull les festes i actes organitzats per l'Ajuntament i les entitats del Vendrell al llarg de l'any.

Les dates indicades en el quadre són orientatives i s'adapten cada any al calendari concret.

L'adjudicatària haurà d'ajustar les tasques de manteniment a les dates de les celebracions per garantir que els espais estiguin en condicions òptimes i que no interfereixin amb el correcte desenvolupament dels actes programats. Així com, subministrar provisionalment la vegetació ornamental que es sol·liciti per organitzar l'esdeveniment.

L'Ajuntament podrà afegir altres festes o actes, que seran comunicats amb un mínim de dues setmanes d'antelació. De manera orientativa, les festes i activitats principals són:

FESTES / ACTIVITATS	DATA	LLOC
Entrega de cartes als Reis	29/12	Rambla
Entrega de cartes als Reis als nuclis marítims	02/01	Coma-ruga
Campanades de cap d'any	31/12	Plaça Vella
Cavalcada de Reis	05/01	Centre
Curses Populars	Primavera	Municipi
Carnestoltes	Febrer	Centre
Sant Jordi	23/04	Doctor Robert
Festa de la Primavera Vendrellenca	Primavera	Centre
Festa de la Bicicleta	Primavera	Centre
Sant Joan	23/06	Platges
Festa Major del Vendrell	25-28/07	Centre
Festa Major de Sant Vicenç de Calders	2-3/08	Sant Vicenç
Festa Major del Francàs	2-3/08	Francàs
Festa Major de Sant Salvador	2-3/08	Sant Salvador
Festa Major de Coma-ruga	12-13/08	Coma-ruga
Fira de Santa Teresa	15/10	Rambla
Fira de Nadal	12-15/12	Rambla
Fira de Turisme (Turismar)	21 al 24 juny	Coma-ruga

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 70 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

10. PERSONAL, MATERIALS I EQUIP TÈCNIC

El contractista haurà de proporcionar el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per a dur a terme els treballs descrits en aquest plec.

Aquest personal ha d'estar degudament qualificat, especialment en tasques que requereixen especialització, com ara l'esporga, tractaments fitosanitaris, ús de maquinaria, mecànica, manteniment de jocs infantils, etc.

Els treballadors que actualment presten el servei hauran de ser subrogats segons el quadre de dades proporcionat per l'empresa concessionària actual i que consta a l'Annex XI.

L'adjudicatari o adjudicataris dels Lots 1 i 2, hauran de comptar amb un responsable tècnic que dirigeixi els treballs, mantingui contacte directe amb el Lot 3 i els Serveis Municipals, i estigui disponible en horari laboral. Aquest responsable ha de ser un/a tècnic/a amb titulació universitària oficial en enginyeria del paisatge o equivalent, o en enginyeria agrícola/enginyeria tècnica agrícola, o en enginyeria agrària o equivalent, o en enginyeria forestal o equivalent.

Preferentment, l'horari per a les tasques de manteniment serà de dilluns a divendres, en una franja horària compresa entre les 8:00 i les 17:00 hores, excepte en casos excepcionals o de força major previstos als plecs.

El personal que realitzi les tasques ha d'anar correctament uniformat en tot moment, amb el nom de l'empresa visible i disposar de l'equipament de protecció individual (EPI) necessari.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la formació i reciclatge del seu personal (jornades tècniques, congressos, fires, cursets de seguretat, etc.), assumint-ne els costos.

L'adjudicatari està obligat a complir estrictament totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat laboral, mantenint tot el personal legalitzat conforme a la normativa.

El contractista haurà de proporcionar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per dur a terme els treballs, sempre segons els usos i costums professionals i tenint en compte que les feines es realitzen a la via pública. L'adquisició o lloguer d'aquests materials serà a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

Tots els materials i productes necessaris per al servei seran a càrrec de l'adjudicatari, així com la reposició de material de diferent naturalesa per manteniment deficient.

Els materials, eines, vehicles i productes utilitzats hauran de comptar amb el vistiplau dels Serveis Municipals.

Els transports i la mobilitat dels treballadors derivats del servei seran a càrrec de l'adjudicatari i estan inclosos en els preus oferts. Els vehicles destinats a l'execució de les feines han de complir les condicions de seguretat, sanitàries, eficiència energètica i estètica urbana. Han de portar el rètol i l'emblema de l'empresa i del Ajuntament del Vendrell a ambdós laterals i a la part posterior.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 71 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

Durant la vigència del contracte, el personal farà una formació específica anual d'un mínim de 20 hores, segons l'especialització necessària requerida pel contracte, seleccionada pels responsables municipals i a càrrec de l'adjudicatari.

11. RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari serà responsable del compliment total dels serveis contractats, tal com es detalla en aquest plec. És obligació seva detectar i reparar qualsevol desperfecte o avaria en la zona objecte del contracte.

L'Ajuntament podrà requerir intervencions urgents per reparar desperfectes que representin un perill per als usuaris o en cas de previsions meteorològiques adverses, dins de l'horari habitual.

L'adjudicatari serà responsable dels danys causats als espais o elements objecte del contracte o de la seva infraestructura per negligència, llevat de força major reconeguda per l'Ajuntament. Ha de satisfer el cost dels danys o restablir la situació prèvia, assumint totes les despeses.

L'empresa es responsabilitza també dels danys ocasionats als seus treballadors i a tercers, segons la legislació vigent.

En cas de treballs defectuosos, l'Ajuntament exigirà la suspensió immediata i la correcció amb càrrec a l'adjudicatari.

L'incompliment de qualsevol condició d'aquest plec pot comportar sancions, inclosa la resolució del contracte, segons el procediment legal, prèvia audiència. Al Plec Administratiu es detallen les infraccions i sancions aplicables.

12. INSTAL·LACIONS DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions són els centres logístics des d'on es desplega el servei objecte del contracte. El cost del lloguer de les instal·lacions és a càrrec del contractista, així com la llicència ambiental que haurà de sol·licitar a l'Ajuntament del Vendrell.

Les instal·lacions han de garantir proximitat a les zones de treball, estar equipades i ser adequades per realitzar el servei i reduir els temps de desplaçament.

El contractista especificarà les instal·lacions que utilitzarà, obligatòriament situades dins un radi de 4 quilòmetres des de l'ajuntament o plaça Vella 1 del Vendrell.

Aquestes instal·lacions han de permetre:

- Aparcament dels vehicles del servei.
- Taller per al manteniment de vehicles i maquinària.
- Rentat de vehicles, màquines i eines.
- Emmagatzematge de maquinària, combustibles i recanvis.
- Direcció i administració.
- Vestidors i espais per al personal.
- Zona d'emmagatzematge temporal de residus, si escau.
- Zona d'emmagatzematge d'altres materials necessaris pel servei.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 72 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

A més, el contractista haurà de contractar les assegurances corresponents (instal·lacions, responsabilitat davant tercers, protecció antiincendis, etc.) segons la legislació vigent.

És tot el que ha d'informar qui subscriu.

Responsable del contracte

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 73 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

13. ANNEXES

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 74 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

ANNEX I. Àmbit del Servei

RESUM DE TOTES LES UNITATS DE GESTIÓ

	UNITATS DE GESTIÓ												
	UG Parcs	UG Jardins	UG Places	UG Elements Vialitat	UG Espais Transició	UG Espais Verds Equip.	UG Espais Xarxa Hidrog.	UG Altres Espais Lliures	UG Escocell	UG Arbrat Viari	UG Palm. Platja	Ug Camins	TOTAL
ÀREA TOTAL (m^2)	210.095	15.325	76.611	78.207	65.465	88.333	82.452	781.796	2.959,4				**1.401.243,36**
ÀREA TOU (m^2)	64.552	1.642	26.110	6.460	0,00	39.442	0,00	14.047					**152.253,00**
ÀREA DURA (m^2)	27.317	1.104	31.966	4.475	0,00	36.982	0,00	14.240					**116.084,00**
ÀREA VEGETACIÓ (m^2)	106.435	12.561	16.326	47.474	0,00	9.018	0,00	2.773					**194.587,00**
ÀREA AIGUA (m^2)	314	0	1.274	0,00	0,00	11	0,00	0,00					**1.599,00**
ÀREA REG (m^2)	20.078	2.235	4.070	6.437	0,00	3.689	0,00	243					**36.752,00**
INST. TERRA (m^2)	18.774,6	0	2.304,3	205,9	0,00	22.208,9	0,00	6.647,8					**50.141,44**
ELEM. LINEAL: ARBUST (ml)	2.114	267	242	127	0,00	946	0,00	89					**3.785,00**
ELEM. LINEAL: CAMINS (ml)												85.114,7	**85.114,70**
ELEM. PUNT.: ARBRAT (ut)	1.967	196	1.016	591	0,00	755	0,00	139		4.225	164		**9.053,00**

Nota: S'ha considerat la superfície mitjana dels escocells com a 0.8 x0.8 m^2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 75 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

ANNEX II. Àmbit de Servei. Relació d'UG del Lot 1.1

UG PARCS								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m^2)	ÀREA TOU (m^2)	ÀREA DUR (m^2)	ÀREA VEG (m^2)	ÀREA AIGUA (m^2)	ÀREA REG (m^2)
EV002	Nou Vendrell	Parc del local social del Nou Vendrell	4.069	897	1.331	1.840	0	0
EV014	Bonavista Mar	Jaciment arqueològic Magí Inglada	4.116	669	96	3.351	0	0
EV017	Botafoc	zona verda Skate c/ Ramon Llull	7.501	0	1.896	0	0	0
EV022	El Tancat	Plaça Baix Camp amb Baix Penedès	1.262	619	45	579	20	555
EV034	Mas d'en Gual	Parc Teletubis	1.953	608	92	1.166	44	1.166
EV035	El Tancat	Parc carrer Roquetes tram nord	1.808	1.808	0	0	0	0
EV036	El Tancat	Jardí carrer Roquetes tram sud	986	511	110	366	0	366
EV038	Mas d'en Gual	Parc Utrera	2.846	1.078	231	1.537	0	1.537
EV039	El Tancat	Parc carrer Tarragonès	811	393	0	418	0	418
EV043	Camp de França	Parc Àngel Guimerà	1.034	424	0	610	0	610
EV045	Camp de França	Parc crta. Sant Vicenç amb Baix Penedès	1.445	799	207	440	0	440
EV047	Camp de França	Zona verda Les Guardies	581	0	29	468	0	468
EV058	Bonavista	Zona verda entre carrer Hipòcrates i Passeig Dr. Letamendi	14.224	97	2.469	11.658	0	0
EV059	El Romaní	Zona verda costat tenis Romaní	2.221	0	0	2.221	0	0
EV061	El Romaní	Zona verda av. Dr. Ramon i Cajal amb Dr. Marañón	1.214	1.088	0	126	0	0
EV064	Bonavista	Zona verda Dr. Salk	4.719	0	0	4.719	0	0
EV065	Bonavista	Zona verda Dr. Salk	5.849	167	0	5.682	0	0
EV066	Bonavista	Zona verda Dr. Salk	3.508	0	0	3.508	0	0
EV069	Sant Salvador	Pista esportiva carrer Ginesta	1.625	776	849	0	0	0
EV070	Sant Salvador	Parc de l'Ermita	1.904	607	699	597	0	597
EV073	Sant Salvador	Plaça Bach i entorn	3.779	746	525	2.492	17	2.478
EV082	Coma-ruga	Plaça Charlie Rivel	1.303	369	469	464	0	464
EV084	Coma-ruga	Jardins i alberg de Santa Maria del Mar	14.776	0	1.418	13.359	0	0
EV093	Coma-ruga	Parc Tabaris-nord (zona de lleure)	3.406	2.595	812	0	0	0
EV099	Coma-ruga	Parc dels Enamorats ("Parc de Catalunya")	3.880	3.630	250	0	0	0
EV114	Coma-ruga Park	Pineda-parc c/Giuseppe Verdi- c/ Francisco Zurbarán - c/ Blasco Ibáñez	2.942	2.541	401	0	0	0
EV117	Coma-ruga Park	Pineda-parc c/Giuseppe Verdi- c/ Francisco Zurbarán - c/ Blasco Ibáñez	1.691	1.691	0	0	0	0

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 76 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG PARCS								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)
EV119		local AAVV de Pilar Macià amb zona verda c/ Salvador Dalí, c/ Frederic Chopin i c/ Sorolla	1.326	0	239	1.087	0	1.087
EV125	Coma-ruga Park	Parc i zona de lleure c/ Enric Granados	3.605	0	619	2.879	0	0
EV130	Bon lloc	Parc Ginebró	1.432	1.432	0	0	0	0
EV131	Bon lloc	Parc Bon Lloc	2.522	1.538	67	883	35	854
EV137	Cintoi	Zona verda de monument dels Castellers	3.239	34	725	2.413	0	1.993
EV143	Boulevards	Zona de gossos i esportiva Boulevards	4.370	4.011	360	0	0	0
EV148	Boulevards	Parc Irla Bosch	1.101	717	0	383	0	0
EV149	Camp de França	Parc del CAP	2.734	1.338	1.217	178	0	178
EV150	El Tancat	Zona verda Països Catalans Els Arcs	1.629	688	482	458	0	458
EV151	El Tancat	Parc Josep M. de Segarra	615	343	0	272	0	272
EV152	El Tancat	Parc Na Blanca Socias	1.096	315	520	259	0	259
EV155	Can Conessa	Parc Dansaires del Penedès	3.317	3.316	0	0	0	0
EV166	Coma-ruga	Aparcament provisional c/ Gavina	4.427	2.971	0	0	0	0
EV171	Coma-ruga	Aparcament zona escolar IE Coma-ruga (Pla de Mar)	4.137	2.769	0	0	0	0
EV180	Nirvana	Zona verda C/ Santa Isabel (costat Illa Crubel)	4.340	1.902	0	2.269	0	0
EV202	Torreblanca	Parc de Torreblanca	5.608	1.577	0	4.031	0	0
EV215	Eden Park		7.995	339	2.181	5.475	0	0
EV220	Oasis	Zona verda boscosa Raimon Caselles	6.972	0	0	6.972	0	0
EV225	Oasis	Zona verda carrer Noguera Ribagorçana	7.363	0	0	7.363	0	0
EV239	Muntanyeta	Parc de la Muntanyeta	3.075	2.131	0	945	0	516
EV247	Eden Park	Zona verda carrer Ricard Lamote	4.524	0	1.479	1.049	0	0
EV261	El Puig-Pèlag	Plaça de la Sardana	6.757	723	5.341	525	167	383
EV270	Nucli Vendrell	Plaça Nova	1.121	0	952	137	31	137
EV278	Nucli Vendrell	Passeig de les Bòbiles (rambla Miret)	5.144	3.127	37	1.980	0	1.966
EV295	Camp de França	Parc c/Camí Reial amb c/Prades amb crta. Sant Vicenç	2.024	1.236	67	679	0	656
EV298			4.695	0	0	4.694	0	0
EV302			2.720	572	620	1.528	0	1.528
EV325	Boulevards	Rambla Francesc de Riera	5.149	5.149	0	0	0	0
EV342	Bonavista	Parc c/ Pirineus entre c/ Garbí i carrerada d'en Ralet	3.061	519	42	2.199	0	0
EV256	El Puig-Pèlag	Passeig del c/ Josep Tarradellas	8.544	5.692	440	2.176	0	692
		TOTALS:	**210.095**	**64.552**	**27.317**	**106.435**	**314**	**20.078**

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 77 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG JARDINS								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m^2)	ÀREA TOU (m^2)	ÀREA DUR (m^2)	ÀREA VEG (m^2)	ÀREA AIGUA (m^2)	ÀREA REG (m^2)
EV025	Bonavista Mar	zona verda Passatge del Coure (meitat est)	256	0	0	256	0	0
EV026	Bonavista Mar	zona verda Passatge del Zinc	263	0	0	263	0	0
EV027	Bonavista Mar	zona verda Passatge del Plom	305	0	0	305	0	0
EV028	Bonavista Mar	Enjardinament carrer Turó de l'Home	622	33	0	589	0	589
EV030	Bonavista Mar	Zona verda c/ Puig de l'Aguila	478	0	0	478	0	0
EV041	El Tancat	Plaça Extremadura Andalusia	681	341	0	341	0	341
EV062	El Romaní	Triangle av. Dr. Marañón amb Salk	245	0	2	242	0	0
EV063	El Romaní	Zona verda carrer Galeno amb Dr. Salk	864	0	77	771	0	0
EV087	Coma-ruga	Escales i carrer Guerau de Liost	1.076	169	907	0	0	0
EV096	Coma-ruga	Triangle av. Generalitat amb c/ Església de Sant Ramon	91	0	0	91	0	38
EV113		Triangle c/ Josep Verdi amb c/ Velázquez	229	229	0	0	0	0
EV123			257	0	0	257	0	257
EV140	Nucli Vendrell	Parc de la Riera de la Bisbal amb av. Jaume Carner	628	250	0	377	0	377
EV153	El Tancat	Parc Tobies	667	351	0	316	0	0
EV172	Les Clotes	c/ Astor	546	0	0	546	0	0
EV185	Els Masos	Quadrats av. Telègraf amb c/ Narcís Oller	196	0	0	196	0	196
EV186	Els Masos	Quadrats av. Telègraf amb c/ Narcís Oller	182	0	0	182	0	182
EV187	Els Masos	Quadrats av. Telègraf amb c/ Narcís Oller	184	0	0	184	0	184
EV282	Mas Levi	Parterres passeig Pau Vila	269	269	0	0	0	0
EV284	Escoles	Entrada pavelló Pau Casals	118	0	118	0	0	0
EV340	Bonavista Mar	zona verda Passatge del Bronze	620	0	0	619	0	0
EV341	Bonavista Mar	zona verda passatge del Fósfor	640	0	0	640	0	71
EV361	Sant Salvador	Av. Parlament de Catalunya	5.908	0	0	5.908	0	0
		TOTALS:	**15.325**	**1.642**	**1.104**	**12.561**	**0**	**2.235**

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 78 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ELEMETS VIALITAT								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)
EV001	Nou Vendrell	Rotonda entrada Nou Vendrell	169	0	0	169	0	0
EV008	Nucli Vendrell	Rotonda Institut escola Àngel Tobias	117	0	0	0	0	0
EV009	Botafoc	Rotonda av. Baix Penedès amb c/ Miquel Batllori (Mercadona)	120	0	0	120	0	0
EV010	Botafoc	Rotonda av. Baix Penedès amb c/ Ramon Llull (semàfors)	122	0	0	122	0	0
EV011	Botafoc	Franja alta riera de la Bisbal	1.384	0	0	1.384	0	0
EV012	Bonavista	Rotonda avda. Bonavista amb c/ Garbí	74	74	0	0	0	0
EV015	La Cometa	Lateral est entre carretera de Valls i la Cometa	2.212	0	477	1.736	0	0
EV018	Botafoc	Rotonda c/ Manuel de Pedrolo amb c/ Miquel Batllori (Mercadona)	115	0	0	115	0	0
EV019	Botafoc	Rotonda c/ Ramon Llull amb Manuel de Pedrolo	122	0	0	122	0	0
EV020	Botafoc	Triangle c/ Manuel de Pedrolo amb camí de les Torretes	601	0	0	0	0	0
EV023	Bonavista Mar	Illeta Av. dels Ibers - c/Canigó	97	97	0	0	0	0
EV037	Mas d'en Gual	Rotonda carrer Barcelonès	235	235	0	0	0	0
EV046	Camp de França	Rotonda crta. Sant Vicenç amb Baix Penedès	9	9	0	0	0	0
EV048	Camp de França	Rotonda crta. Sant Vicenç amb av. Sant Vicenç	16	16	0	0	0	0
EV056	El Romaní	Triangle Passeig Dr. Letamendi	52	0	0	52	0	0
EV057	El Romaní	Rotonda Passeig Dr. Letamendi	267	0	22	245	0	0
EV060	El Romaní	Rotonda Dr. Salk	82	70	0	12	0	12
EV076	Sant Salvador	Rotonda Ctra. Sant Salvador amb avda. Parlament de Catalunya	270	258	0	13	0	13
EV077	Sant Salvador	Rotonda Ctra. Sant SAlvador abans de l'Ermita	271	254	0	17	0	17
EV081	Sant Salvador	Triangle Ayrolo, al costa pl. Charlie Rivel	92	92	0	0	0	0
EV086	Coma-ruga	Rotonda c/ Guerau de Liost amb c/ Sant Ramon	63	0	63	0	0	0
EV088	Coma-ruga	Triangle av. Diagonal amb c/ Masia Socias	294	294	0	0	0	0
EV094	Coma-ruga	Rotonda av. Generalitat davant d'Oficina Turisme	16	0	0	16	0	0
EV102	Masia Blanca	Triangle Av. Masia Blanca amb c/ Josep M. Mallol Suazo	495	0	0	495	0	0
EV103	Coma-ruga	Zona verda privada de l'edifici Miramar	109	3	106	0	0	0
EV105	Coma-ruga Park	Triangle c/ Mercè Rodoreda amb Eugeni d'Ors	382	0	0	382	0	0
EV106	Coma-ruga Park	Triangle c/ Aribau amb c/ Mercè Rodoreda	180	0	0	180	0	0
EV107		Triangle c/ Aribau amb c/ Eliseu Meifrèn	185	0	0	185	0	0

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 79 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ELEMETS VIALITAT								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m^2)	ÀREA TOU (m^2)	ÀREA DUR (m^2)	ÀREA VEG (m^2)	ÀREA AIGUA (m^2)	ÀREA REG (m^2)
EV108	Coma-ruga Park	Rotonda Ramón Amadeu - Joan Salvat	152	152	0	0	0	0
EV110		Triangle c/ Tomàs Breton amb c/ Enric Granados	132	0	0	132	0	132
EV112		Triangle c/ Giuseppe Verdi, c/ Francisco Zurbarán i c/ Comunicació Social	242	0	0	242	0	242
EV118		Rotonda N340 amb c/ Salvador Dalí	309	0	0	309	0	309
EV120		Triangle c/ Enric Granados amb c/ Pablo Picasso	142	0	0	142	0	142
EV122	Coma-ruga Park	Rotonda via Comunicació Social amb zona esportiva del Francàs (c/ Enric Granados)	126	61	0	66	0	66
EV124			20	0	20	0	0	0
EV133			14	14	0	0	0	0
EV135	Nucli Vendrell	Marge de les vies entre Francesc de Riera i antic garden Platero	2.233	0	0	0	0	0
EV136	Cintoi	Rotonda N-340 amb Francesc de Riera	205	196	0	9	0	9
EV138	Cintoi	Rotonda monument dels Castellers	62	0	0	62	0	0
EV146	Boulevards	Rotonda c/Francesc de Riera amb c/ Camí Reial	63	63	0	0	0	0
EV147	Boulevards	Parterre c/Camí Reial amb c/Francesc de Riera	414	414	0	0	0	0
EV156	Can Conesa	Triangle Riera de la Bisbal/ Cesar Martinell i Bru	224	224	0	0	0	0
EV160	Botafoc	Minirotonda Nord parc del Botafoc	11	0	0	11	0	0
EV161			140	118	0	23	0	13
EV169	Les Clotes	Rotonda c/ Ocells amb Enllaç	74	74	0	0	0	0
EV176	Els Masos	Sistema viari	11	11	0	0	0	0
EV177	Els Masos	Franja zona c/ Aiguablava i N340 (al costat edifici d'agulles del tren)	316	316	0	0	0	0
EV181	Nirvana	Illa c/ Creu del Sud amb Flor Natural	22	0	0	22	0	0
EV182	Garrofers	Illa viària av. Guilleries amb c/ Englantina	262	0	0	262	0	0
EV188	Garrofers	Rotonda av. Primavera	561	0	0	561	0	561
EV189	Garrofers	Zona verda viària av. Primavera	312	0	0	312	0	312
EV194	Els Masos	Triangle Av. Masos - Via Làctea	252	0	20	232	0	232
EV197	Nirvana	rotonda c/ Castell d'Olèrdola	399	399	0	0	0	0
EV206			152	0	152	0	0	0
EV211			25	25	0	0	0	0
EV212			1.247	0	0	1.247	0	0
EV213			1.256	0	0	1.256	0	0
EV216	Eden Park	Triangle c/ Eduard Toldrà	184	0	0	184	0	0
EV218	Ctra. Calafell	Rotonda davant Eden Park	708	91	0	617	0	0

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 80 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ELEMETS VIALITAT								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)
EV219	Oasis	Rotonda carrer Escultura amb av. Empordà	7	7	0	0	0	0
EV223	Oasis	Plaça del pi	246	0	246	0	0	0
EV227	Oasis	Rotonda Comptes de Barcelona	1.036	0	0	1.036	0	0
EV228	Oasis	Triangle Comptes de Barcelona	182	0	182	0	0	0
EV229	Oasis	Rotonda Compte Arnau	1.130	0	32	1.099	0	0
EV230	Oasis	Triangle carrer Segre	334	0	0	334	0	0
EV231	Ctra. Calafell	Rotonda davant ensanche	816	286	0	529	0	0
EV232	Muntanyeta	Rotonda ctra. Calafell d'accés a Muntanyeta i tanatori	103	103	0	0	0	0
EV233	Muntanyeta	Triangle av. Muntanyeta amb carretera Calafell	19	6	0	13	0	13
EV234	Muntanyeta	Parterre Ctra. Calafell - Av. Muntanyeta	13	0	0	13	0	13
EV235			578	0	0	0	0	0
EV236	Muntanyeta	Triangle carrer Cep amb av. Muntanyeta	100	0	11	89	0	89
EV237	Muntanyeta	Rotonda Pèlag-Muntanyeta	138	120	0	17	0	17
EV238	Muntanyeta	Rotonda d'accés a la Muntanyeta des del pas soterrani	98	0	0	0	0	0
EV251			424	41	24	359	0	359
EV252	Muntanyeta	Triangle carrer Junquills	12	0	0	12	0	0
EV253	Muntanyeta	Rotonda Ctra. N340	3.616	0	0	3.616	0	0
EV254	Muntanyeta	Rotonda Ctra.Barcelona-Hospital	1.188	0	0	1.188	0	0
EV255	El Puig-Pèlag	Rotonda del tanatori	27	27	0	0	0	0
EV262	El Puig-Pèlag	Aparcament del Puig-Pèlag	1.061	0	55	1.007	0	0
EV279	Coma-ruga	Rotonda Av. Parlament de Catalunya amb c/ Santiago Rossinyol	116	59	0	58	0	0
EV301			276	0	276	0	0	0
EV305	Botafoc	Mitjana central Av. Baix Penedès	5.126	0	1.706	3.423	0	0
EV307	Nucli Vendrell	Arbrat viari Av. Riera de la Bisbal - C/ Carnisseria	66	66	0	0	0	0
EV310	El Tancat	Parterres Camí de Mas d'en Gual	159	0	0	158	0	158
EV311	El Tancat	Parterres av. Tancat de la Plana amb Roquetes	196	0	0	197	0	197
EV318	El Tancat	Parterres i rotonda Baix Penedés amb Tancat de la Plana	731	383	29	282	0	247
EV319	El Tancat	Parterres carrer Sant Xavier	51	17	0	33	0	0
EV320	Bon lloc	Plaça Angels Garriga	369	257	111	0	0	0
EV321			96	0	0	96	0	96
EV327	Cintoi	Talusos Jaume Carner zona Cintoi	212	0	0	212	0	0
EV332	Oasis	Rotonda Alexandre de Riquer	1.397	0	0	1.396	0	0
EV333	Oasis	Rotonda amb parterres Valentí Almirall	1.608	0	0	1.608	0	0
EV334	Oasis	Plaça Guifré el Pilós	4.115	149	0	3.966	0	0

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 81 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ELEMETS VIALITAT								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m^2)	ÀREA TOU (m^2)	ÀREA DUR (m^2)	ÀREA VEG (m^2)	ÀREA AIGUA (m^2)	ÀREA REG (m^2)
EV337	Bonavista	Triangle carrer Galeno	353	0	0	320	0	0
EV338	Bonavista	Zona verda Passeig Dr. Letamendi	11.021	0	0	11.022	0	0
EV343			15.257	0	0	0	0	0
EV345			904	0	904	0	0	0
EV349	Nirvana	Triangle Nord N-340 (l'Englantina)	283	0	0	282	0	0
EV350	Nirvana	Parterre c/ Flor Natural	116	0	0	116	0	0
EV351	Els Masos	Zones verdes av. Telègraf, rotonda amb Ausiàs March	1.572	0	0	1.573	0	1.573
EV355	Coma-ruga Park	Triangles Mercè Rodoreda amb c/ Jaume Brossa	221	126	0	95	0	0
EV356		Xamfrans de la confluència c/ Amadeus Mozart amb Pablo Picasso	316	0	0	315	0	315
EV357	Francàs	Confluència Manel de Falla - Blasco IbáÇez	1.193	0	0	1.192	0	1.192
EV359	Sant Salvador	Parterres avda. Palfuriana davant pl. Charlie Rivel	108	0	0	108	0	108
EV303	Botafoc	Mitjana c. Manuel de Pedrolo	943	0	9	85	0	0
EV134			122	0	0	122	0	0
EV323	Bon lloc	Aparcament av.Camp d'esports	241	0	0	242	0	0
EV369	Bonavista Mar	Illeta av. dels Ibers	24	24	0	0	0	0
EV370	Bonavista Mar	3 Illetes av. dels Ibers	27	27	0	0	0	0
EV362	Boulevards	Parterre c/ Altet i Font amb c/ Abadessa Emma	305	305	0	0	0	0
EV291	Bon lloc	Rotonda i parterre av. Camp d'esports	463	256	0	207	0	0
EV352	Els Masos	Escossells correguts av. Telègraf	671	641	30	0	0	0
		TOTALS:	78.207	6.460	4.475	47.474	0	6.437

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 82 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ESPAIS TRANSICIÓ									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)	Servei Funcional
EV163	Masia Blanca	Antiga zona del monument dels castells	13.736	0	0	0	0	0	zona verda boscosa
EV175		Zona boscosa c/ Terral	1.179	0	0	0	0	0	zona verda boscosa
EV195	Els Masos	Zona verda boscosa de cases del darrere c/ Santiago Padrós, Telègraf i Via Làctia	795	0	0	0	0	0	zona verda boscosa
EV200	Els Masos	Solar c/ Trobadors	947	0	0	0	0	0	zona verda boscosa
EV205			2.253	0	0	0	0	0	
EV242			9.104	0	0	0	0	0	
EV243			18.225	0	0	0	0	0	
EV358	Coma-ruga	Jardins i alberg de Santa Maria del Mar	19.226	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
		TOTALS:	**65.465**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	

UG ESPAIS VERDS EN EQUIPAMENTS									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)	Servei Funcional
EV280	Ctra. Calafell	Cementiri del Vendrell	5.555	4.392	670	480	11	480	zona d'estada (parc / espai verd)
EV281	Escoles	CEIP Àngel Guimerà	5.208	2.928	2.279	0	0	0	zona d'estada (escoles)
EV283	Escoles	Escola Pau Casals	6.792	1.379	4.028	1.387	0	1.387	zona d'estada (escoles)
EV286			5.867	2.470	2.700	698	0	535	
EV288			10.918	3.544	4.841	339	0	0	
EV292	Escoles	Institut Escola Àngel de Tobies	8.048	2.650	3.359	1.379	0	554	zona d'estada (escoles)
EV293	Oasis	INS Mediterrània	4.854	278	3.496	1.080	0	0	zona d'estada (escoles)
EV294	Escoles	Pati Institut Escola Coma-ruga (Pla de Mar)	6.540	3.258	3.255	0	0	0	zona d'estada (escoles)
EV312	Escoles	Escola bressol el Botafoc - pati	608	182	203	223	0	0	zona d'estada (escoles)
EV322	Escoles	Escola Garbí	975	851	0	124	0	124	zona d'estada (escoles)
EV285			22.573	12.404	7.262	2.908	0	261	
EV287			3.386	1.257	2.129	0	0	0	
EV290	Escoles	Escola Angels Garriga	7.009	3.849	2.760	400	0	348	zona d'estada (escoles)
		TOTALS:	**88.333**	**39.442**	**36.982**	**9.018**	**11**	**3.689**	

UG ESPAIS VINCULATS XARXA HIDROLÒGICA									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)	Servei Funcional
EV304	Exteriors	Torrent del Cullaré	17.113	0	0	0	0	0	zona de pas: espai blau
EV306	Exteriors	Riera de la Bisbal (llera)	35.026	0	0	0	0	0	zona de passejada
EV313	El Puig-Pèlag	Torrent del Lluch	30.313	0	0	0	0	0	
		TOTALS:	**82.452**	0	0	0	0	0	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 83 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ALTRES ESPAIS LLIURES									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)	Servei Funcional
EV004	La Cometa	Àrea de descans de l'autovia AP7 - la Cometa	4.934	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV005	La Cometa	Rotonda ctra. Valls - entrada Nord a la Cometa	316	17	0	300	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV007	La Cometa	Zona verda entre autovia AP7 i ctra Valls	12.847	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV013	Bonavista	Triangle c/ Pirineus amb c/ Puigmal	648	0	0	0	0	0	zona per definir
EV016	Botafoc	zona verda c/ Bonaventura Gassol i Rovira	7.447	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV024	Bonavista Mar	Pineda c/ Turó de l'Home	5.626	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV029	Bonavista Mar	zona verda Passatge del Coure (meitat oest)	1.394	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV031	Bonavista Mar	Parc lineal c/ Puigmal	394	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV032	La Cometa	Zona verda entre c/ Carboners i riera de la Bisbal (Nord de l'AVE)	20.308	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV033	Mas d'en Gual	Parc carrer Baix Llobregat	18.983	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV049	Bonavista Mar	Av. Dels Ibers amb c/ Puig de la Cova	276	0	276	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV050	Bonavista Mar	Av. Dels Ibers amb c/ Canigó	514	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV053	Bonavista Mar	Parterre carrer Grecs	543	0	0	0	0	0	zona d'estada (plaça)
EV067	El Romaní	Zona verda Carrerada d'en Ralet amb Dr. MaraÇón	1.018	0	0	0	0	0	zona de passejada
EV074	Sant Salvador	Zv c/Isaac Albéniz	3.714	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 84 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ALTRES ESPAIS LLIURES									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)	Servei Funcional
EV075	Sant Salvador	Plaça Joan Puig Serra o c/ Marinada	1.754	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV078	Sant Salvador	Av. Parlament de Catalunya - Ctra St Salvador	420	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV080	Sant Salvador	Plaça del Pessebre	1.156	0	1.156	0	0	0	zona de pas: aparcament
EV085		Zona verda / aparcament hotel - avda. Palfuriana amb c/ Montsant.	3.285	0	0	0	0	0	
EV090	Coma-ruga	Zona verda C/ Masia Socias	1.540	0	0	0	0	0	zona per definir
EV095	Coma-ruga	Zona verda de "les moreres" entre c/ Víctor Català i c/ Josep Pla	3.367	953	2.414	0	0	0	zona de pas: aparcament
EV097	Coma-ruga	pipican Coma-ruga	2.947	0	0	0	0	0	zona d'estada (amb gossos)
EV098	Coma-ruga	zona verda c/ Imperial Tarraco - Monestir de Montserrat	363	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc de salut)
EV100	Masia Blanca	Zona verda paral·lela la via - Masia Blanca (Molinillo)	702	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV101	Masia Blanca	Zona verda Nord Tennis Masia Blanca	1.166	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV126	Francàs	Triangle c/ Mozart amb c/ Greco	1.710	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV127	Coma-ruga Park	Zona verda c/ Greco amb municipi de Roda i ctra. N340	2.371	0	0	0	0	0	límit urbà
EV128	Mas Levi	Zona boscosa Lola Anglada	4.278	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV129	Bon lloc	Aparcament av. Salvador Palau Rabassó	1.902	0	1.831	71	0	0	zona de pas: aparcament

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 85 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ALTRES ESPAIS LLIURES									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)	Servei Funcional
EV132	Bon lloc	Zona verda carrer Barcelonès amb Magnòlies i av. Escoles	6.009	0	0	0	0	0	zona de pas: aparcament
EV142	Nucli Vendrell	Zona verda de l'entrada, entre la riera de la Bisbal i c/ Mar	855	855	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV157	El Tancat	Parterre Rasa d'en Solà	801	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV158	Botafoc	Parc Botafoc part alta	25.521	0	0	0	0	0	zona verda d'infraestructures
EV159	Botafoc	Parc Botafoc - part baixa	23.228	10.511	0	0	0	0	
EV164			462	0	0	0	0	0	
EV168	Coma-ruga	Zona verda del c/ Llebeig (dipòsit i garrofer)	2.109	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV173	Les Clotes	Solar privat del pont de la via Vella	1.429	0	0	0	0	0	dignificació de zona d'estada (solars)
EV174	Les Clotes	Palmerar c/ πliba	4.673	0	0	0	0	0	zona de passejada
EV179	Nirvana	Solar Santa Isabel amb Creu de Sud	1.085	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV184	Els Masos	Quadrats av. Telègraf amb c/ Narcís Oller	188	0	0	188	0	188	zona de pas: viari / embelliment
EV190		Xamfrà c/ Primavera amb c/ Englantina	280	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV191			877	0	0	0	0	0	
EV192			16.478	0	0	0	0	0	
EV193	Els Masos	Parc del c/ Santiago Padrós	17.887	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV198	Els Masos	Triangle c/ Clotes amb c/ Colomer	816	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV199	Els Masos	zona verda c/ Solstici	1.599	0	0	0	0	0	límit urbà
EV201	Torreblanca	Talús carrer Alps	11.470	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV203	Sant Vicenç	Aparcament carrer del Pou	291	0	0	0	0	0	zona de pas: aparcament
EV204	Sant Vicenç	Plaça de la Font	1.246	17	1.077	55	0	55	zona d'estada (plaça)
EV208			597	0	0	0	0	0	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 86 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ALTRES ESPAIS LLIURES									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m^2)	ÀREA TOU (m^2)	ÀREA DUR (m^2)	ÀREA VEG (m^2)	ÀREA AIGUA (m^2)	ÀREA REG (m^2)	Servei Funcional
EV209			818	0	0	0	0	0	
EV214			2.277	0	2.277	0	0	0	
EV222	Oasis	Passatge Josep Puig i Cadafalch	519	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV224	Oasis	Zona verda boscosa carrer Josep Puig i Cadafalch	17.072	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV226	Oasis	Zona verda boscosa carrer Ricard Opisso	12.230	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV240	Muntanyeta	Parc de gossos de la Muntanyeta	1.417	0	0	0	0	0	zona d'estada (amb gossos)
EV241			2.831	0	1.203	1.628	0	0	
EV244	Oasis	Solar carrer Empordà	810	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV245	Oasis	Zona verda Senyera	4.517	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV246	Oasis	Zona verda boscosa entre Francesc Cambó i Compte Urgell	5.570	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV248	Oasis	Solar carrer Francesc Rius i Taulet	1.278	0	0	0	0	0	dignificació de zona d'estada (solars)
EV249	Oasis	Zona verda boscosa Francesc Cambó	4.855	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV250	Oasis	Zona verda boscosa del carrer Isidre Nonell	29.632	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV257	El Puig-Pèlag	Aparcament del Puig-Pèlag costat torrent	4.006	0	4.006	0	0	0	
EV258	El Puig-Pèlag	Zona verda / aparcament zona Bombers	1.074	0	0	0	0	0	zona de pas: aparcament
EV259	El Puig-Pèlag	Zona verda - aparcament torrent del Lluc marge del Canyamàs	2.719	1.694	0	0	0	0	
EV265	El Puig-Pèlag	Franja lineal entre la via i torrent del Lluc	406	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 87 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ALTRES ESPAIS LLIURES									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)	Servei Funcional
EV296	Sanatori	Pineda de l'avda. Ferrocarril	4.004	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV308			85.517	0	0	0	0	0	
EV314	Els Masos	Zona verda lineal c/ Santiago Padrós (antiga línia elèctrica). Hi aniria bé un itinerari ciclable i concepte de rambla arbrada.	34.159	0	0	0	0	0	zona d'activitat física i relació
EV315	Oasis	Zona verda boscosa carrer Besòs	36.198	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV316			42.914	0	0	0	0	0	
EV328			20.573	0	0	0	0	0	
EV335	Eden Park	Parc de l'av. Empordà a l'Eden Parc	10.272	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV336			19.076	0	0	0	0	0	
EV344			160.966	0	0	0	0	0	
EV346			6.181	0	0	0	0	0	
EV347			15.333	0	0	0	0	0	
EV353	Coma-ruga Park	Franja longitudinal N340 - Francàs, banda de mar, des de c/ Ramon Amadeu fins camí del Terral o del governador	2.771	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV354	Coma-ruga Park	Espai blau fondo de l'Escaldat - Fondo de l'Astó	18.421	0	0	0	0	0	zona de pas: espai blau
EV360	Sant Salvador	Torrent dels Aragalls	7.672	0	0	0	0	0	zona de passejada
EV368			1.353	0	0	0	0	0	
EV373			427	0	0	427	0	0	
EV374			104	0	0	104	0	0	
		TOTALS:	**781.796**	**14.047**	**14.240**	**2.773**	**0**	**243**	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 88 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ARBRAT VIARI							
CODI	**NOM CARRER**	**ARBRES (ut)**	**BAIXES (ut)**	**POSICIÓ (ut)**	**ESCOCELL (m^2)**	**ESPÈCIE PRINCIPAL**	**ESPÈCIE SECUNDÀRIA**
AV001	c/ Dr. Robert (jardineres)	9	0	9	6	Brachychiton populneus	
AV002	c/ Dels Cafès	3	0	3	2	Ficus microcarpa (F. retusa)	
AV003	c/ Narcís Monturiol	18	0	18	12	Melia azedarach	
AV004	c/ Santa Anna	7	0	7	4	Citrus aurantium	
AV005	c/ Josep Tarradelles	2	0	2	1	Robinia pseudoacacia	Olea europaea
AV006	Av. Riera de la Bisbal	21	0	21	13	Tilia cordata	Tilia americana
AV009	Ctra. Sant Vicens	104	0	104	67	Citrus aurantium	Platanus × acerifolia
AV011	c/ Camí Reial	8	0	8	5	Olea europaea	
AV012	Ctra. de Valls	95	0	95	61	Brachychiton populneus	
AV013	Av. Puig	30	1	31	20	Morus alba	
AV014	c/ Apel·les Fenosa	30	0	30	19	Brachychiton populneus	Melia azedarach
AV015	c/ del Racó	4	0	4	3	Hibiscus syriacus	
AV016	c/ Orient	3	0	3	2	Magnolia grandiflora 'Galissonnière	
AV017	Crta. Santa Oliva	32	0	32	20	Brachychiton populneus	
AV018	c/ F. Marès Deulovol	21	1	22	14	Albizia julibrissin	
AV019	c/ Sant Xavier	3	0	3	2	Melia azedarach	
AV020	c/ Transversal	1	0	1	1	Melia azedarach	
AV021	c/ Roda	4	0	4	3	Melia azedarach	
AV022	c/ Atzavara	4	0	4	3	Pinus halepensis	
AV023	c/ Josep Vicens Foix	5	0	5	3	Hibiscus syriacus	
AV024	c/ Prades	7	0	7	4	Ulmus pumila	
AV025	c/ Puig i Llagostera	7	0	7	4	Magnolia grandiflora 'Galissonnière	
AV027	c/ Pere Quart	2	0	2	1	Salix alba	
AV029	c/ Ginesta	20	0	20	13	Morus alba	
AV030	c/ Josep Clarà	1	3	4	3	Altres	
AV031	c/ Baladres	15	3	18	12	Nerium oleander	Melia azedarach
AV033	c/ Sant Ramon	2	0	2	1	Ceratonia siliqua	Altres
AV034	c/ Santiago Russinyol	7	0	7	4	Morus bombycis (M. kagayamae)	Melia azedarach
AV036	Av. Generalitat	131	3	134	86	Washingtonia robusta	Ficus rubiginosa 'Australis'
AV037	c/ Arc de Berà	4	1	5	3	Nerium oleander	
AV038	c/ Marià Manent i Cisa	1	0	1	1	Pinus halepensis	
AV040	c/ Josep Pla	12	0	12	8	Washingtonia robusta	
AV042	Av. Parlament de Catalunya	21	0	21	13	Brachychiton populneus	Melia azedarach

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 89 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ARBRAT VIARI							
CODI	**NOM CARRER**	**ARBRES (ut)**	**BAIXES (ut)**	**POSICIÓ (ut)**	**ESCOCELL (m^2)**	**ESPÈCIE PRINCIPAL**	**ESPÈCIE SECUNDÀRIA**
AV043	Av. del Balneari	1	0	1	1	Morus alba	
AV044	c/ de la Bardissa	12	0	12	8	Morus alba	
AV045	Av. Masia Blanca	89	4	93	60	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Altres
AV046	c/ del Llentiscle	7	0	7	4	Morus alba	Morus bombycis (M. kagayamae)
AV048	c/ Joan Borrull	12	0	12	8	Morus bombycis (M. kagayamae)	Morus alba
AV049	c/ Berenguer III	8	1	9	6	Nerium oleander	Morus alba
AV050	c/ Monestir de Montserrat	16	0	16	10	Olea europaea	Morus alba
AV051	c/ Jacint Verdaguer	3	0	3	2	Nerium oleander	Platanus × acerifolia
AV052	c/ Sant Fructuós	4	0	4	3	Morus alba	
AV054	c/ Església de Sant Ramon	12	0	12	8	Morus alba	
AV055	c/ Pilar	2	0	2	1	Nerium oleander	
AV056	c/ Jaume Balmes	8	0	8	5	Nerium oleander	Olea europaea
AV058	c/ Monestir de Poblet	12	0	12	8	Nerium oleander	
AV059	c/ Monestir de Santes Creus	2	0	2	1	Nerium oleander	Casuarina cunninghamiana
AV060	c/ Joan Maragall	6	1	7	4	Nerium oleander	
AV061	c/ Joan Miró	2	0	2	1	Nerium oleander	
AV062	c/ Aragó	6	0	6	4	Nerium oleander	
AV172	c/ Garric	4	0	4	3	Washingtonia filifera	
AV065	c/ Masia Socias	1	0	1	1	Platanus × acerifolia	
AV067	c/ Perdiu	12	0	12	8	Morus bombycis (M. kagayamae)	
AV068	c/ Xoriguer	17	0	17	11	Morus bombycis (M. kagayamae)	
AV069	c/ Óliva	26	0	26	17	Morus bombycis (M. kagayamae)	
AV070	c/ Esparver	17	0	17	11	Morus bombycis (M. kagayamae)	
AV071	c/ Estornell	12	0	12	8	Morus bombycis (M. kagayamae)	
AV073	c/ Ramon Llull	81	2	83	53	Tilia cordata	
AV074	c/ de Miquel Batllori i Munné	35	1	36	23	Tilia cordata	
AV075	c/ Canigó	16	1	17	11	Morus alba	Ligustrum lucidum
AV076	Av. del Ibers	69	26	95	61	Ligustrum lucidum	Ligustrum lucidum 'Excelsum Superbum' ('Variegatum')

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 90 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ARBRAT VIARI							
CODI	**NOM CARRER**	**ARBRES (ut)**	**BAIXES (ut)**	**POSICIÓ (ut)**	**ESCOCELL (m^2)**	**ESPÈCIE PRINCIPAL**	**ESPÈCIE SECUNDÀRIA**
AV078	c/ el Mas Rubió	5	1	6	4	Morus alba	
AV079	c/ Puigmal	94	7	101	65	Celtis australis	Ligustrum lucidum
AV080	c/ Dr. Raventós	12	0	12	8	Morus alba	
AV081	c/ Marie Curie	7	0	7	4	Morus alba	
AV082	c/ Dr. Gil Vernet	1	0	1	1	Ceratonia siliqua	
AV083	c/ Principat d'Andorra	46	1	47	30	Morus alba	Ligustrum lucidum
AV085	AV. Elionor de Sicília	7	2	9	6	Brachychiton populneus	
AV087	c/ Josep Irla Bosch	31	1	32	20	Brachychiton populneus	Cercis siliquastrum
AV088	c/ Clementina Arderiu i Voltas	9	0	9	6	Jacaranda mimosifolia	
AV089	c/ M. Aurèlia Company i Farnés	36	0	36	23	Brachychiton populneus	
AV090	c/ Francesc de Riera	92	1	93	60	Brachychiton populneus	Brachychiton acerifolius
AV091	c/ Cintoi	7	1	8	5	Brachychiton populneus	
AV092	c/ Arc Iris	12	0	12	8	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Robinia pseudoacacia
AV093	Av. Guilleries	15	0	15	10	Morus alba	Nerium oleander
AV094	c/ Joaquim Mir	65	2	67	43	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Nerium oleander
AV095	c/ Astor	9	0	9	6	Morus bombycis (M. kagayamae)	
AV098	c/ Jaume Huget	28	2	30	19	Nerium oleander	Acer negundo
AV099	Av. Ausias March	33	1	34	22	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Melia azedarach
AV100	c/ Consolat del mar	85	7	92	59	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Nerium oleander
AV102	c/ Narcís Oller	7	0	7	4	Nerium oleander	Morus alba
AV103	Av. dels massos	79	1	80	51	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Morus alba
AV105	Plaça Caputxina	3	0	3	2	Morus alba	
AV106	c/ Tardor	4	0	4	3	Morus alba	Olea europaea
AV107	c/ Heura	2	1	3	2	Morus alba	Acer negundo
AV108	Av. de Ramon i Cajal	10	0	10	6	Morus alba	
AV109	c/ Hivern	4	0	4	3	Olea europaea	Morus alba
AV110	c/ Primavera	43	0	43	28	Nerium oleander	Morus alba
AV111	c/ Bell Esguard	2	0	2	1	Nerium oleander	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 91 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ARBRAT VIARI							
CODI	**NOM CARRER**	**ARBRES (ut)**	**BAIXES (ut)**	**POSICIÓ (ut)**	**ESCOCELL (m^2)**	**ESPÈCIE PRINCIPAL**	**ESPÈCIE SECUNDÀRIA**
AV112	c/ Jocs Florals	14	0	14	9	Morus alba	Nerium oleander
AV113	c/ Josep Trueta	37	3	40	26	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Nerium oleander
AV114	c/ Englantina	5	2	7	4	Morus alba	Morus bombycis (M. kagayamae)
AV115	Via Comunicació Social	126	2	128	82	Melia azedarach	Jacaranda mimosifolia
AV116	c/ Roca Aguilera - c/ Narcís Oller	3	0	3	2	Pinus halepensis	
AV117	c/ Puig i Ferreter	3	0	3	2	Pinus halepensis	
AV118	Av. Jaume Carner	19	1	20	13	Citrus aurantium	
AV119	Passatge Mas d'en Gual	12	1	13	8	Schinus molle	
AV120	Ca l'Escori	17	0	17	11	Brachychiton populneus	
AV121	Arbrat Estació autobús	29	0	29	19	Tilia cordata	Citrus aurantium
AV122	c/ Santiago Padró	3	1	4	3	Schinus molle	Jacaranda mimosifolia
AV123	Arbrat carrers Tanatori	16	0	16	10	Brachychiton populneus	Hibiscus syriacus
AV124	c/ Jaume Morera	48	0	48	31	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Pinus halepensis
AV125	c/ J. M. Rovirosa i Ribot	3	0	3	2	Brachychiton populneus	
AV126	Davant Jutjats	9	0	9	6	Brachychiton acerifolius	
AV127	Ctra Barcelona fins l'hospital	95	1	96	61	Styphnolobium japonicum (Sophora japonica)	
AV128	Ctra Barcelona davant Muntanyeta	18	0	18	12	Styphnolobium japonicum (Sophora japonica)	
AV129	Carrer 1	9	0	9	6	Styphnolobium japonicum (Sophora japonica)	
AV130	Carrer 2	69	2	71	45	Styphnolobium japonicum (Sophora japonica)	
AV131	c/ Miquel Martí i Pol	48	1	49	31	Tilia cordata	
AV132	c/ Anselm Turmeda	25	0	25	16	Tilia cordata	
AV133	c/ Francesc de B. Moll	20	0	20	13	Tilia cordata	
AV135	c/Manuel Milà i Fontalnals	24	1	25	16	Tilia cordata	
AV136	c/ D'Agustí Durant i Sanpere	19	0	19	12	Tilia cordata	
AV137	c/ de Pere Calders i Rossinyol	51	0	51	33	Tilia cordata	
AV138	c/ de Miquel Llor i Forcada	18	0	18	12	Tilia cordata	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 92 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ARBRAT VIARI							
CODI	**NOM CARRER**	**ARBRES (ut)**	**BAIXES (ut)**	**POSICIÓ (ut)**	**ESCOCELL (m^2)**	**ESPÈCIE PRINCIPAL**	**ESPÈCIE SECUNDÀRIA**
AV139	c/ Josep Coroleu i Inglada	23	1	24	15	Tilia cordata	
AV143	Passeig Marítim Coma-ruga	48	0	48	31	Tamarix gallica	
AV144	Passeig Marítim Masia Blanca	86	0	86	55	Tamarix gallica	Phoenix dactylifera
AV145	c/ Alguer	48	1	49	31	Brachychiton populneus	Brachychiton acerifolius
AV146	Camí de les Torretes	11	0	11	7	Tilia cordata	
AV140	c/ Manuel de Pedrolo	39	2	41	26	Tilia cordata	
AV134	c/ Bonaventura Gassol i Rovira	43	0	43	28	Tilia cordata	
AV147	Av. del Tancat de la Plana	2	0	2	1	Melia azedarach	
AV148	Av. de la Riera de la Bisbal	17	12	29	19	Tipuana tipu	
AV149	Plaça d'Àngels Garriga	12	0	12	8	Populus alba 'Pyramidalis'	
AV084	c/ Abadessa Emma	113	4	117	75	Brachychiton populneus	Brachychiton acerifolius
AV086	c/ Violant d'Hongria	64	3	67	43	Brachychiton acerifolius	Brachychiton populneus
AV150	c/ País Valencià	10	0	10	6	Ligustrum lucidum	
AV151	c/ Emili Miró	32	1	33	21	Brachychiton populneus	
AV152	c/ Joan Amades	7	0	7	4	Brachychiton populneus	
AV153	c/ Margarida Xirgu	16	1	17	11	Brachychiton populneus	
AV154	c/ Sant Joan	5	2	7	4	Hibiscus syriacus	
AV155	c/ del Mig	2	0	2	1	Hibiscus syriacus	
AV156	c/ Rovira i Virgili	2	0	2	1	Hibiscus syriacus	
AV157	c/ Indústria	8	33	41	26	Hibiscus syriacus	
AV158	Plaça Garrofes	1	0	1	1	Platanus × acerifolia	
AV160	Plaça Gronxadors	5	0	5	3	Morus alba 'Fruitless'	
AV161	Av. de la Riera de la Bisbal	57	27	84	54	Tipuana tipu	Platanus × acerifolia
AV008	c/ Ramon Abadal	33	1	34	22	Ligustrum lucidum	Morus bombycis (M. kagayamae)
AV026	Av. del Pèlag	26	0	26	17	Styphnolobium japonicum (Sophora japonica)	Olea europaea
AV163	c/ Apel·les Fenosa	10	0	10	6	Brachychiton populneus	
AV164	c/ Carretera de Calafell	6	0	6	4	Melia azedarach	
AV165	c/ Argilaga	5	1	6	4	Brachychiton populneus	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 93 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ARBRAT VIARI							
CODI	**NOM CARRER**	**ARBRES (ut)**	**BAIXES (ut)**	**POSICIÓ (ut)**	**ESCOCELL (m^2)**	**ESPÈCIE PRINCIPAL**	**ESPÈCIE SECUNDÀRIA**
AV166	c/ Poniol	68	12	80	51	Platanus × acerifolia	
AV167	Passeig Doctor Letamendi	6	0	6	4	Morus alba	Ligustrum lucidum
AV169	Passatge del PlatÃ³	10	1	11	7	Melia azedarach	Magnolia grandiflora 'Galissonnière
AV077	Av. dels Cossetans	37	4	41	26	Nerium oleander	Magnolia grandiflora 'Galissonnière
AV168	c/ Mas de Carrancà	1	1	2	1	Magnolia grandiflora 'Galissonnière	
AV072	Av. Sanatori	38	3	41	26	Washingtonia robusta	Pinus halepensis
AV173	Avinguda St. Joan de Déu	40	19	59	38	Phoenix dactylifera	
AV063	c/ Canyissar	11	0	11	7	Washingtonia robusta	Washingtonia filifera
AV170	c/ Gatosa	8	0	8	5	Washingtonia robusta	
AV171	c/ Joncs	7	0	7	4	Washingtonia robusta	
AV174	c/ Ocells	5	0	5	3	Morus bombycis (M. kagayamae)	Morus alba
AV066	c/ Enllaç	21	1	22	14	Morus bombycis (M. kagayamae)	Morus alba
AV175	c/ Santa Isabel	1	0	1	1	Cupressus sempervirens 'Stricta'	
AV096	c/ Pompeu Fabra	6	0	6	4	Morus alba	Cupressus sempervirens 'Stricta'
AV101	c/ Francesc Fontanella	42	1	43	28	Nerium oleander	Cupressus sempervirens 'Stricta'
AV177	c/ Olivarda	1	0	1	1	Olea europaea	
AV064	c/ Santa Otilia	15	0	15	10	Nerium oleander	Cupressus sempervirens 'Stricta'
AV142	Av. Palfuriana	188	164	352	225	Schinus molle	Phoenix dactylifera
AV178	Plaça de la Lluna	1	0	1	1	Cupressus sempervirens 'Stricta'	
AV032	Av. Diagonal	2	0	2	1	Prunus dulcis (P. amygdalus)	Ceratonia siliqua
AV179	c/ Agustí Bartra i Lleonard	2	0	2	1	Prunus dulcis (P. amygdalus)	
AV035	c/ Víctor Català	4	0	4	3	Brachychiton populneus	
AV180	Passeig Marítim de Coma-ruga	19	0	19	12	Phoenix dactylifera	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 94 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ARBRAT VIARI							
CODI	**NOM CARRER**	**ARBRES (ut)**	**BAIXES (ut)**	**POSICIÓ (ut)**	**ESCOCELL (m^2)**	**ESPÈCIE PRINCIPAL**	**ESPÈCIE SECUNDÀRIA**
AV053	c/ St Martí Canigó	6	0	6	4	Nerium oleander	
AV047	Av. Brisamar	7	1	8	5	Nerium oleander	Platanus × acerifolia
AV183	Av. Brisamar	7	0	7	4	Washingtonia robusta	
AV184	Arbrat davant pista poliesportiva del Francàs	2	0	2	1	Morus alba	
AV041	c/ Xiprers	24	0	24	15	Nerium oleander	Cupressus arizonica 'Fastigiata'
AV057		33	1	34	22	Nerium oleander	Morus alba
AV028	Ctra. Sant Salvador	47	6	53	34	Platanus × acerifolia	
AV097	Av. Telègraf	135	1	136	87	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Nerium oleander
AV159	Plaça Orient	2	0	2	1	Platanus × acerifolia	
AV141	Av. del Baix Penedès	84	4	88	56	Tilia cordata	Celtis australis
TOTAL:		**4.225**	**399**	**4.624**	**2.959**		

Nota: S'ha considerat la superfície mitjana dels escocells com a 0.8 x0.8 m^2

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 95 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

LÀMINA D'AIGUA				
CODI_UG	**CODI_ELE**	**ID_VU**	**TIPUS_ELE**	**SUPERFICIE (m²)**
EV022	LA01	EV022-LA01	Làmina d'aigua	20
EV131	LA01	EV131-LA01	Làmina d'aigua	35
EV270	LA01	EV270-LA01	Làmina d'aigua	31
EV273	LA01	EV273-LA01	Làmina d'aigua	34
EV261	LA01	EV261-LA01	Làmina d'aigua	167
EV280	LA01	EV280-LA01	Làmina d'aigua	11
EV092	LA01	EV092-LA01	Làmina d'aigua	1.210
EV073	LA01	EV073-LA01	Làmina d'aigua	17
EV072	LA01	EV072-LA01	Làmina d'aigua	30
EV034	LA01	EV034-LA01	Làmina d'aigua	9
EV034	LA02	EV034-LA02	Làmina d'aigua	19
EV034	LA03	EV034-LA03	Làmina d'aigua	16
EV375			Làmina d'aigua	721
EV375			Làmina d'aigua	1.420
EV379			Làmina d'aigua	4
EV280	LA02	EV280-LA02	Làmina d'aigua	2
EV092			Làmina d'aigua	20
			TOTAL:	**3.766**

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 96 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG CAMINS: ASFALTATS					
CODI	**NOM**	**AMPLADA**	**TÍTOL**	**FUNCIÓ**	**LONG (m)**
1	Camí de Roda	6,5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	5.099
2	Camí de la Costa Roja	6,5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	2.458
3	Camí de les Pedreres	8,5	Cessió	Camí d'ús públic modern	1.406
4	Via de Comunicació Social / Camí del Terral	7	Cessió	Camí d'ús públic modern	1.708
8	Camí de Sant Vicenç a Mar	4	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.666
9	Camí de Coma-ruga o camí de les Bruixes	4,5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.477
10	Camí de l'Autopista	4,5	Cessió	Camí d'ús públic modern	2.062
13	Camí del Repetidor	4	Cessió	Camí d'ús públic modern	777
25	Camí de Mas d'en Gual a Sant Vicenç	4,5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	574
34	Camí dels Masos	4,5	Prescripció immemorial	Camí rural	1.633
35	Avinguda de l'Empordà	6,5	Cessió	Camí d'ús públic modern	647
36	Camí vell de Calafell	5,5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	3.470
38	Camí vell de Santa Oliva	4	Prescripció immemorial	Camí veïnal	389
39	Camí dels Dos Turons	5,5	Cessió	Camí d'ús públic modern	1.529
42	Camí del Romaní	5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	390
44	Camí de la Masia Socias	4	Prescripció immemorial	Camí veïnal	693
48	Camí del Matar	4,5	Cessió	Camí d'ús públic modern	507
49	Camí del Torrent Cullerer	4	Prescripció immemorial	Camí veïnal	294
				TOTAL	**26.780**

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 97 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG CAMINS: TERRA					
CODI	**NOM**	**AMPLADA**	**TÍTOL**	**FUNCIÓ**	**LONG (m)**
5	Camí vell de Sant Salvador	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.939
7	Camí de Bonastre	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	2.569
11	Camí del Sot Nou	2	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.130
12	Camí de la Torre o de Vilanova	5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	2.390
14	Camí del Barranc del Lleó	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	2.575
15	Carrerada de Santa Coloma	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.432
16	Camí de les Roques	4	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.199
17	Camí del Trull	4	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.038
19	Camí de la Masia del Miró	3,5	Cessió	Camí d'ús públic modern	578
22	Camí del Mas Rabassó	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	2.105
23	Camí del Mas del Francàs	4	Prescripció immemorial	Camí veïnal	463
24	Camí de Mas d'en Gual	4	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.911
26	Camí de la Masia del Bassa	3,5	Prescripció immemorial	Camí rural	1.016
28	Camí III de les Torretes	3,5	Prescripció immemorial	Camí rural	974
30	Camí dels Nou Cocons	2,5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	2388
32	Camí de la Via Vella	4	Prescripció immemorial	Camí rural	1.788
33	Camí Ral	5,5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.534
37	Carrerada d'en Ralet	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.199
40	Camí vell de Vilanova	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.626
41	Camí del Rotxat	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	343
45	Camí del Torrent de l'Aragall	4	Prescripció immemorial	Camí veïnal	747
46	Camí de la Papiola	3	Prescripció immemorial	Camí rural	930
50	Camí dels Còdols	3,5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	288
51	Camí del Puig	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.220
52	Camí de Mas Canyís	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	887
53	Camí de la Serra Llarga	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	2.647

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 98 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

54	Camí del Canyet	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	262
55	Camí del Fondo Gran de la Papiola	4	Prescripció immemorial	Camí rural	1.301
56	Camí de Mas Borràs	3,5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	322
56	Camí de Mas Borràs	2,5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	250
58	Camí de la Ginesta	3	Prescripció immemorial	Camí rural	1.346
59	Camí de l'Argilar	3	Prescripció immemorial	Camí rural	475
60	Camí del Rec	3,5	Prescripció immemorial	Camí veïnal	177
61	Camí del Solà	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	236
62	Passeig de les Madrigueres	4	Cessió	Camí d'ús públic modern	595
63	Camí de Mas Gibert	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	128
64	Camí del Camp de l'Ancuri	3,5	Cessió	Camí d'ús públic modern	831
66	Camí de les Codines I	3	Prescripció immemorial	Camí rural	339
67	Via verda del Vendrell a les Platges	3,5	Cessió temporal de l'ús	Camí d'ús públic modern	2.826
68	Carril-bici de les Madrigueres	3	Cessió	Camí d'ús públic modern	587
70	Camí de les Comes	3	Prescripció immemorial	Camí rural	606
71	Camí de les Codines II	2,5	Prescripció immemorial	Camí rural	600
72	Camí dels Morts	3	Prescripció immemorial	Camí veïnal	544
73	Camí VI de la Papiola	3	Prescripció immemorial	Camí rural	463
74	Camí del Clot	2,5	Cessió	Camí d'ús públic modern	963
				TOTAL	**49.767**

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 99 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG CAMINS: SENDERS					
CODI	**NOM**	**AMPLADA**	**TÍTOL**	**FUNCIÓ**	**LONG (m)**
6	Camí de les Torretes	2	Prescripció immemorial	Camí veïnal	607
18	Antic camí del Trull	2	Prescripció immemorial	Camí veïnal	238
23	Camí del Mas del Francàs	2	Prescripció immemorial	Camí veïnal	368
23	Camí del Mas del Francàs	2	Prescripció immemorial	Camí veïnal	68
23	Camí del Mas del Francàs	2	Prescripció immemorial	Camí veïnal	231
27	Camí del Fondo Gros	2	Prescripció immemorial	Camí veïnal	2.676
29	Camí IV de la Papiola	2	Prescripció immemorial	Camí rural	977
47	Camí VII de les Torretes	2	Prescripció immemorial	Camí rural	264
47	Camí VII de les Torretes	2	Prescripció immemorial	Camí rural	95
57	Camí del Vado	2	Prescripció immemorial	Camí veïnal	195
65	Senda Pedregosa	2	Prescripció immemorial	Camí veïnal	1.315
69	Camí III de la Cometa	2	Prescripció immemorial	Camí rural	638
75	Camí de servitud del dipòsit del Telègraf	2	Constitució de servitud de pas	Camí d'ús públic modern	896
				TOTAL	**8.568**

Tots els trams de la Riera de La Bisbal que corresponen al LOT 1 són en el Tram Periurbà.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 100 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

SUPERFÍCIES INSTALACIONS DE LA PLATJA:

OASI PALMERES		
TIPUS	**DESCRIPCIO**	**PARC (m2)**
Vegetació	Oasi de palmeres	159,35
Vegetació	Oasi de palmeres	48,47
Vegetació	Oasi de palmeres	86,76
Vegetació	Oasi de palmeres	112,38
Vegetació	Oasi de palmeres	108,72
Vegetació	Oasi de palmeres	119,96
Vegetació	Palmeres del riuet	3.510,22
Vegetació	Oasi de palmeres	385,13
Vegetació	Oasi de palmeres	69,32
Vegetació	Oasi de palmeres	76,00
Vegetació	Oasi de palmeres	78,85
Vegetació	Oasi de palmeres	119,22
Vegetació	Oasi de palmeres	78,57
Vegetació	Oasi de palmeres	113,24
Vegetació	Oasi de palmeres	74,93
Vegetació	Oasi de palmeres	145,93
Vegetació	Oasi de palmeres	52,73
Vegetació	Oasi de palmeres	82,17
Vegetació	Oasi de palmeres	78,25
Vegetació	Oasi de palmeres	69,24
Vegetació	Oasi de palmeres	34,37
Vegetació	Oasi de palmeres	139,72
	TOTAL:	5.743,53

JARDINERES			
CODI UG	**CODI ELE**	**TIPUS ELEMENT**	**UD TOT**
EV091	P001	Jardinera	3
EV091	P002	Jardinera	3
EV091	P003	Jardinera	3
EV091	P004	Jardinera	1
EV363	P001	Jardinera	2
EV363	P002	Jardinera	2
EV269	P001	Jardinera	3
EV269	P002	Jardinera	3
EV269	P003	Jardinera	3
		TOTAL	**23**

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 101 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

ANNEX III. Àmbit de Servei. Relació d'UG del Lot 1.2

UG PARCS					
INTS. TERRA	**TIPUS**	**BARRI**	**NOM ESPAI**	**COD ÀREA**	**SUP (m²)**
EV002	Esportiu	Nou Vendrell	Parc del local social del Nou Vendrell		890,21
EV017	Esportiu	Botafoc	zona verda Skate c/ Ramon Llull	Skatepark	1.423,23
EV034	Jocs infantils	Mas d'en Gual	Parc Teletubis	AJ043 AV BAIX EBRE	57,25
EV038	Jocs infantils	Mas d'en Gual	Parc Utrera	AJ042 CAMÍ DE MAS D'EN GUAL / ANOIA BERGUEDÀ	132,03
EV038	Jocs infantils	Mas d'en Gual	Parc Utrera	AJ042 CAMÍ DE MAS D'EN GUAL / ANOIA BERGUEDÀ	211,07
EV039	Jocs infantils	El Tancat	Parc carrer Tarragonés	AJ018 C/TARRAGONÈS	393,29
EV043	Jocs infantils	Camp de França	Parc Àngel Guimerà	AJ057 PLAÇA DEL MONUMENT A ÀNGEL GUIMERÀ	399,98
EV058	Jocs infantils	Bonavista	Zona verda entre carrer Hipòcrates i Passeig Dr. Letamendi	AJ035 C/HIPÓCRATES - ROMANÍ	97,34
EV065	Jocs infantils	Bonavista	Zona verda Dr. Salk	AJ022 C/DR. SALK	166,97
EV069	Esportiu	Sant Salvador	Pista esportiva carrer Ginesta		829,40
EV070	Jocs infantils	Sant Salvador	Parc de l'Ermita	AJ052 PLAÇA DE L'ERMITA	136,35
EV093	Jocs infantils	Coma-ruga	Parc Tabaris-nord (zona de lleure)	AJ025 AV GENERALITAT - PARC TABARIS	385,26
EV093	Esportiu	Coma-ruga	Parc Tabaris-nord (zona de lleure)		791,83
EV093	Biosaludables	Coma-ruga	Parc Tabaris-nord (zona de lleure)		84,72
EV099	Jocs infantils	Coma-ruga	Parc dels Enamorats ("Parc de Catalunya")	AJ026 BRISAMAR - PARC DELS ENAMORATS	730,38
EV125	Jocs infantils	Coma-ruga Park	Parc i zona de lleure c/ Enric Granados	AJ034 C/ENRIC GRANADOS -EL FRANCÀS	107,59
EV125	Esportiu	Coma-ruga Park	Parc i zona de lleure c/ Enric Granados		603,79
EV125	Biosaludables	Coma-ruga Park	Parc i zona de lleure c/ Enric Granados	AJ034 C/ENRIC GRANADOS -EL FRANCÀS	109,60
EV130	Jocs infantils	Bon lloc	Parc Ginebró	AJ021 C/GINEBRÓ - ZONA ESCOLAR	266,35
EV131	Jocs infantils	Bon lloc	Parc Bon Lloc	AJ020 AV DE LES ESCOLES - PL BON LLOC	168,19
EV143	Esportiu	Boulevards	Zona de gossos i esportiva Boulevards		292,68
EV143	Pipican	Boulevards	Zona de gossos i esportiva Boulevards		3.264,83
EV148	Jocs infantils	Boulevards	Parc Irla Bosch	AJ023 JOSEP IRLA BOSCH	417,92
EV149	Jocs infantils	Camp de França	Parc del CAP	AJ014 C/TRANSVERSAL - C/CRISTINA BAIXA	494,29
EV150	Esportiu	El Tancat	Zona verda Països Catalans Els Arcs		482,39
EV151	Jocs infantils	El Tancat	Parc Josep M. de Segarra	AJ011 VIA DELS PAÏSOS CATALANS - c/JOSEP MA DE SEGARRA	342,79

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 102 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG PARCS					
INTS. TERRA	**TIPUS**	**BARRI**	**NOM ESPAI**	**COD ÀREA**	**SUP (m²)**
EV152	Jocs infantils	El Tancat	Parc Na Blanca Socias	AJ010 PARC DE LA BLANCA - AV DEL TANCAT DE LA PLANA	182,42
EV155	Jocs infantils	Can Conessa	Parc Dansaires del Penedès	AJ024 PLAÇA DANSAIRES DEL PENEDES - RIERA DE LA BISBAL	317,68
EV180	Jocs infantils	Nirvana	Zona verda C/ Santa Isabel (costat Illa Crubel)	AJ038 C/VIOLA - CREU DEL SUD	239,67
EV202	Esportiu	Torreblanca	Parc de Torreblanca	Camp de futbol de sauló	747,98
EV202	Jocs infantils	Torreblanca	Parc de Torreblanca	AJ056 C/CADERNERA - TORREBLANCA	361,84
EV215	Esportiu	Eden Park			2.180,66
EV225	Jocs infantils	Oasis	Zona verda carrer Noguera Ribagorçana	AJ059 C/TER - C/NOGUERA RIBAGORÇANA	99,95
EV256	Jocs infantils	El Puig-Pèlag	Passeig del c/ Josep Tarradellas	AJ006 C/JOSEP TARRADELLAS - RAMON ABADAL	244,41
EV256	Pipican	El Puig-Pèlag	Passeig del c/ Josep Tarradellas	AJ006 C/JOSEP TARRADELLAS - RAMON ABADAL	691,79
EV278	Jocs infantils	Passeig de les Bòbiles (rambla Miret)		AJ012 C/DE LA INDÚSTRIA - PG DE LES BÒBILES	194,44
EV278	Jocs infantils	Passeig de les Bòbiles (rambla Miret)		AJ012 C/DE LA INDÚSTRIA - PG DE LES BÒBILES	75,47
EV278	Jocs infantils	Passeig de les Bòbiles (rambla Miret)		AJ012 C/DE LA INDÚSTRIA - PG DE LES BÒBILES	48,08
EV278	Pipican	Passeig de les Bòbiles (rambla Miret)			110,49
				TOTAL:	**18.774,59**

UG PLACES					
INTS. TIERRA	**TIPUS**	**BARRI**	**NOM ESPAI**	**COD ÀREA**	**SUP (m²)**
EV079	Biosaludables	Sant Salvador	Av. Parlament de Catalunya - parc entre el torrent dels Aragalls i c/ Àngel de Tobies		105,95
EV109	Jocs infantils	Coma-ruga Park	Parc c/ Joan Salvat Papasseit amb c/ Josep Puig	AJ030 PLAÇA JOAN SALVAT I PAPASSEIT	36,21
EV111	Jocs infantils		Zona verda c/ Tomàs Breton amb la via		186,46
EV116	Jocs infantils	Coma-ruga Park	Triangle Daurada, Esturió i Mero	AJ036 C/ESTURIÓ - C/DAURADA	101,69
EV165	Jocs infantils	La Creu	Parc de la Creu (c/ Estació)	AJ041 C/MARE NOSTRUM - LA CREU	83,27

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 103 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

EV170	Jocs infantils	Les Clotes	c/ Perdiu amb Estornells	AJ061 C/ESTORNELL - C/OCELLS	54,97
EV178	Jocs infantils	Els Masos	Parc Consolat de Mar	AJ037 C/CONSOLAT DE MAR - CAPRABO	379,97
EV221	Jocs infantils	Oasis	Parc carrer 11 de setembre	AJ048 PLAÇA DE LA RENAIXENCA - OASIS	158,61
EV266	Jocs infantils	Nucli Vendrell	Plaça de la Miguelina / Ramona Macipe	AJ003 PLAÇA RAMONA MACIPE - PLAÇA DE LA MIGUELINA	151,98
EV268	Esportiu	Nucli Vendrell	Plaça Pep Jai	AJ002 PLAÇA PEP JAI	22,59
EV268	Esportiu	Nucli Vendrell	Plaça Pep Jai	AJ002 PLAÇA PEP JAI	15,34
EV268	Esportiu	Nucli Vendrell	Plaça Pep Jai	AJ002 PLAÇA PEP JAI	3,18
EV268	Esportiu	Nucli Vendrell	Plaça Pep Jai	AJ002 PLAÇA PEP JAI	2,92
EV268	Esportiu	Nucli Vendrell	Plaça Pep Jai	AJ002 PLAÇA PEP JAI	2,63
EV271	Jocs infantils	Nucli Vendrell	c/ Dr. Robert	AJ001 LA RAMBLA - C/ DR. ROBERT	60,74
EV272	Jocs infantils	Nucli Vendrell	Plaça del Tívoli	AJ013 PLAÇA DEL TÍVOLI	166,38
EV272	Biosaludables	Nucli Vendrell	Plaça del Tívoli	AJ013 PLAÇA DEL TÍVOLI	18,56
EV273	Jocs infantils	Nucli Vendrell	La Rambla	AJ001 LA RAMBLA - C/ DR. ROBERT	134,45
EV289	Esportiu	Escoles	Escola d'Art Apel·les Fenosa		447,94
EV329	Jocs infantils	Oasis	Zones verdes de l'entrada del carrer Ter	AJ059 C/TER - C/NOGUERA RIBAGORÇANA	84,81
EV363	Jocs infantils	Nucli Vendrell	Plaça de ca l'Escori	AJ046 PLAÇA DE CA L'ESCORI	85,63
TOTAL:					**2.304,27**

UG ESPAIS VERDS EN EQUIPAMENTS					
INTS_TERRA	**TIPUS**	**BARRI**	**NOM ESPAI**	**COD ÀREA**	**SUP (m^2)**
EV281	Esportiu	Escoles	CEIP Àngel Guimerà		1.013,06
EV283	Esportiu	Escoles	Escola Pau Casals		930,63
EV283	Esportiu	Escoles	Escola Pau Casals		827,57
EV285	Esportiu			Pista atletisme	4.108,88
EV285	Esportiu				5.264,48
EV287	Esportiu				1.566,25
EV288	Esportiu				2.104,80
EV288	Esportiu				451,57
EV290	Esportiu	Escoles	Escola Àngels Garriga		1.799,81
EV292	Esportiu	Escoles	Institut Escola Àngel de Tobies		1.303,34
EV293	Esportiu	Oasis	INS Mediterrània		1.313,85
EV294	Esportiu	Escoles	Pati Institut Escola Coma-ruga (Pla de Mar)		1.524,63
TOTAL:					**22.208,87**

UG ELEMENTS VIALITAT					
INTS_TERRA	**TIPUS**	**BARRI**	**NOM ESPAI**	**COD ÀREA**	**SUP (m^2)**
EV318	Jocs infantils	El Tancat	Parterres i rotonda Baix Penedés amb Tancat de la Plana	AJ016 AV BAIX PENEDES - AV DEL TANCAT DE LA PLANA	57,07

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 104 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

EV334	Jocs infantils	Oasis	Plaça Guifré el Pilós	AJ049 PLAÇA GUIFRÉ EL PILÒS - OASIS	148,81
TOTAL:					**205,88**

UG ALTRES ESPAIS LLIURES					
INTS_TERRA	**TIPUS**	**BARRI**	**NOM ESPAI**	**COD ÀREA**	**SUP (m²)**
EV033	Pipican	Mas d'en Gual	Parc carrer Baix Llobregat	AJ044 C/BAIX LLOBREGAT	1.909,75
EV074	Pipican	Coma-ruga	pipican Coma-ruga		965,253
EV095-PT03	Esportiu	Coma-ruga	zona verda c/ Imperial Tarraco - Monestir de Montserrat		359,33
EV095-PT04	Esportiu				120,83
EV097	Pipican	Coma-ruga	pipican Coma-ruga		1.230,70
EV098	Biosaludables	Coma-ruga	zona verda c/ Imperial Tarraco - Monestir de Montserrat		105,60
EV193	Biosaludables	Els Masos	Parc del c/ Santiago Padrós		100,496
EV240	Pipican	Muntanyeta	Parc de gossos de la Muntanyeta		1.198,16
EV354	Pipican	Coma-ruga Park	Espai blau fondo de l'Escaldat - Fondo de l'Astó		657,73
EN049	Biosaludables				63,00
TOTAL:					**6.710,85**

ALTRES INSTAL·LACIONS DE PLATJA

INSTAL·LACIONS PLATJA		
TIPUS	**DESCRIPCIÓ**	**SUP (m²)**
Jocs infantils	Costat Riuet	64,992
Jocs infantils	vaixell pirata	52,224
Jocs infantils	vaixell pirata	105,067
Esportiu	petanca	153,914
Biosaludables	parc saludable	120,15
Biosaludables	Parc saludable	45,639
Esportiu	Calistènia	26,387
Jocs infantils	vaixell pirata	53,981
Jocs infantils	parc infantil amb tobogans	105,933
	TOTAL:	**728,287**

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 105 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

DESCRIPCIÓ TIPUS DE MOBILIARI PARCS INFANTILS PER CODI ÀREA:

COMPOSICIÓ JOCS AREES INFANTILS				
Àrea	**Localització**	**Tipus de joc**	**Fabricant**	**Model**
AJ001 LA RAMBLA - C/ DR. ROBERT	La Rambla entre carrer Dr. Robert y Av. Jaume Carner	Àrea		
		Columpio	LAPPSET	020414
		Balancín	GALOPIN	U50A
		Balancín	GALOPIN	U40A
		Balancín	GALOPIN	U20A
		Multijuego	LAPPSET	122452
		Multijuego	LAPPSET	120350
AJ002 PLAÇA PEP JAI	Plaça Pep Jai	Àrea		
		Tobogán	KOMPAN	M326
		Multijuego	KOMPAN	M531 + M532
		Balancín	KOMPAN	M128
		Balancín	KOMPAN	M120
		Balancín	KOMPAN	M130
AJ003 PLAÇA RAMONA MACIPE - PLAÇA DE LA MIGUELINA	Plaça Ramona Macipe	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	122452
		Multijuego	MEIN	NMKX031
		Balancín	LAPPSET	010445
		Balancín	LAPPSET	010451
AJ005 PLAÇA DE LA SARDANA	Plaça de la Sardana	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	120338
		Columpio	LAPPSET	020214
		Balancín	LAPPSET	
		Balancín	LAPPSET	010443
AJ006 C/JOSEP TARRADELLAS - RAMON ABADAL	C/ Josep Tarradellas amb C/ Ramón Abadal	Àrea		
		Multijuego	MEIN	NMKX0206
		Multijuego	LAPPSET	
		Balancín	LAPPSET	010440
		Balancín	LAPPSET	010237
		Balancín	LAPPSET	010443
		Balancín	LAPPSET	010444
		Tobogán	LAPPSET	142015
		Columpio	LAPPSET	101050
AJ007 C/DE L'OM - C/DE MAR	C/ de l'Om amb C/ del Mar	Àrea		
		Balancín	LAPPSET	096321
		Multijuego	LAPPSET	138150
AJ008 AV. RIERA DE LA BISBAL - AV. JAUME CARNER	Av. de la Bisbal amb Av Jaume Carner	Àrea		
		Multijuego	KOMPAN	OK1105
		Columpio	KOMPAN	M946
		Balancín	KOMPAN	M155
AJ009 AV CATALUNYA	Av. Catalunya entre C/ de les Roquetes i C/ Sant Jordi	Àrea		
		Tobogán	KOMPAN	M302
		Balancín	KOMPAN	M130
		Balancín	KOMPAN	M131

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 106 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

COMPOSICIÓ JOCS AREES INFANTILS				
Àrea	**Localització**	**Tipus de joc**	**Fabricant**	**Model**
AJ010 PARC DE LA BLANCA - AV DEL TANCAT DE LA PLANA	Av. del Tancat de la Plana 18-50	Àrea		
		Multijuego	MEIN	NMKX017
		Balancín	MEIN	IM73121
		Balancín	MEIN	IM73115
		Balancín	MEIN	IM73120
		Balancín	MEIN	IM73120
AJ011 VIA DELS PAÏSOS CATALANS - c/JOSEP MA DE SEGARRA	Via dels Països Catalans amb C/Josep Maria de Segarra	Àrea		
		Multijuego	KOMPAN	
		Balancín	KOMPAN	M120
		Balancín	KOMPAN	M131
		Columpio	KOMPAN	M940
AJ012 C/DE LA INDÚSTRIA - PG DE LES BÒBILES	C/ Indústria amb C/ de la Estela	Àrea		
		Multijuego	GALOPIN	C302A
		Columpio	GALOPIN	L10
		Tobogán	GALOPIN	T11
		Balancín	GALOPIN	U20A
		Balancín	GALOPIN	U80A
		Columpio	GALOPIN	L10
AJ013 PLAÇA DEL TÍVOLI	Plaça del Tívoli	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	138032M
		Balancín	LAPPSET	010503
		Balancín	LAPPSET	010508
AJ014 C/TRANSVERSAL - C/CRISTINA BAIXA	C/ Transversal amb C/ de la Cristina Baixa	Àrea		
		Multijuego	Corocord	3140KR3541
		Balancín	KOMPAN	M106
		Columpio	KOMPAN	M940
		Multijuego	KOMPAN	OK3105
		Balancín	KOMPAN	M114
AJ015 PLAÇA INDERSA - CTRA SANT VICENÇ - AV SANT VICENÇ	C/ Prades amb Camí Reial	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	120452
		Balancín	LAPPSET	010443
AJ016 AV BAIX PENEDES - AV DEL TANCAT DE LA PLANA	Av Baix Penedès amb Av. del Tancat de la Plana	Àrea		
		Balancín	GALOPIN	U50A
		Tobogán	GALOPIN	T10A
AJ018 C/TARRAGONÈS	C/ Tarragonès amb C/de l'Anoia	Àrea		
		Columpio	LAPPSET	020214
		Multijuego	LAPPSET	
		Balancín	KOMPAN	M101
		Multijuego	LAPPSET	14115
		Multijuego	LAPPSET	122454
AJ019 ROQUETAS	C/ Roquetas 75	Àrea		
		Tobogán	GALOPIN	T10B
		Balancín	GALOPIN	JU50A

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 107 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

COMPOSICIÓ JOCS AREES INFANTILS				
Àrea	**Localització**	**Tipus de joc**	**Fabricant**	**Model**
		Balancín	BENITO URBAN	JFS204
		Multijuego		
AJ020 AV DE LES ESCOLES - PL BON LLOC	Av de les Escoles amb Av Camp d'Esports	Àrea		
		Multijuego	MEIN	NMKX031
		Balancín	LAPPSET	
AJ021 C/GINEBRÓ - ZONA ESCOLAR	C/ Ginebró amb C/ Cirerer	Àrea		
		Multijuego	KOMPAN	GXY 8019
		Balancín	KOMPAN	ELE4000019
		Balancín	KOMPAN	ELE400002
		Multijuego	LAPPSET	135032
AJ022 C/DR. SALK	C/ Dr. Salk 42-52	Àrea		
		Columpio	LAPPSET	020414
		Columpio	LAPPSET	020414
		Multijuego	LAPPSET	138041
AJ023 JOSEP IRLA BOSCH	C/ Josep Maria Rovirosa i Ribot amb Camí Reial	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	139100
		Balancín	LAPPSET	096321
		Columpio	LAPPSET	020214
		Balancín	LAPPSET	196325
AJ024 PLAÇA DANSAIRES DEL PENEDES - RIERA DE LA BISBAL	C/ Alexandre Cirici i Pellicer	Àrea		
		Tobogán	GALOPIN	T50A
		Multijuego	GALOPIN	C103
AJ025 AV GENERALITAT - PARC TABARIS	Av. Generalitat amb C/Josep Pla	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	120100
		Columpio	LAPPSET	020214
		Balancín	LAPPSET	010440
		Balancín	LAPPSET	010441
		Balancín	LAPPSET	010444
AJ026 BRISAMAR - PARC DELS ENAMORATS	Av Brisamar entre C/ Monestir de Poblet i C/ Monestir Santes Creus	Àrea		
		Columpio	LAPPSET	020214
		Balancín	LAPPSET	010445
		Balancín	LAPPSET	010441
		Multijuego	LAPPSET	122126
		Multijuego	LAPPSET	120347
		Multijuego	KOMPAN	M532
AJ027 PG MARÍTIM DE COMA-RUGA-RIUET	Pg. Marítim amb C/ Segarra	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	
AJ028 C/PANDOLS - PG MARÍTIM DE COMA RUGA		Àrea		
		Multijuego	EIBE	5591475
AJ029 C/GUERAU DE LIOST- PG MARÍTIM DE COMA-RUGA		Àrea		

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 108 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

COMPOSICIÓ JOCS AREES INFANTILS				
Àrea	**Localització**	**Tipus de joc**	**Fabricant**	**Model**
		Multijuego	EIBE	5663135
AJ030 PLAÇA JOAN SALVAT I PAPASSEIT	C/ Joan Salvat Papasseit	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	139100
		Columpio	LAPPSET	020414
		Tobogán	LAPPSET	138101
		Balancín	LAPPSET	096321
AJ031 C/RAMON AMADEU	C/ Ramon Amadeu 1	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	139100
		Tobogán	LAPPSET	138101
		Balancín	LAPPSET	196325
		Columpio	LAPPSET	020414
		Columpio	LAPPSET	020214
AJ032 C/ENRIC MORERA -EDEN PARK	C/Enric Morera amb C/Josep Aixalà	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	120338
		Balancín	LAPPSET	010441
		Balancín	LAPPSET	010443
		Columpio	KOMPAN	M940
AJ033 GIUSEPPE VERDI - C/FRANCISCO ZURBARÁN	C/Verdi amb C/Zurbarán	Àrea		
		Columpio	LAPPSET	020414
		Columpio	LAPPSET	020414
		Balancín	LAPPSET	196325
		Balancín	LAPPSET	196321P
		Multijuego	LAPPSET	138032
		Multijuego	LAPPSET	142015
AJ034 C/ENRIC GRANADOS -EL FRANCÀS	C/Enrique Granados amb C/Blasco ibáñez	Àrea		
		Multijuego	MEIN	NMKX043
		Balancín	LAPPSET	010443
AJ035 C/HIPÓCRATES -ROMANÍ	C/ Hipócrates-Romaní 9-17	Àrea		
		Balancín	KOMPAN	M101
		Tobogán	KOMPAN	M351
		Balancín	KOMPAN	M115
AJ036 C/ESTURIÓ - C/DAURADA	C/ Esturió entre C/Mero i C/Daurada	Àrea		
		Columpio	KOMPAN	M926
		Multijuego	KOMPAN	ELE4000016-5071BL
		Balancín	KOMPAN	ELE4000019-04E
		Balancín	KOMPAN	ELE400020-04E
AJ037 C/CONSOLAT DE MAR - CAPRABO	C/Consolat de Mar amb C/ Massos	Àrea		
		Balancín	MEIN	IM73110
		Balancín	MEIN	IM73118
		Tobogán	mein	NMKXI003
		Columpio	MEIN	NMKI501

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 109 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

COMPOSICIÓ JOCS AREES INFANTILS				
Àrea	**Localització**	**Tipus de joc**	**Fabricant**	**Model**
AJ038 C/VIOLA - CREU DEL SUD	C/ Viola amb C/ Santa Isabel	Àrea		
		Tobogán	LAPPSET	138101
		Multijuego	LAPPSET	139100
		Columpio	LAPPSET	020414
		Balancín	LAPPSET	096321
AJ039 RAMBLA JOSEP CAÑAS I CAÑAS	C/ Pau Casals amb C/ Barcelonès	Àrea		
		Balancín	LAPPSET	196325
		Multijuego	LAPPSET	080484
		Tobogán	LAPPSET	138101
		Multijuego	GALOPIN	C305A
AJ040 C/CEP -AV. MUNTANYETA C/ROSA CLAVELL	C/ Cep amb C/ Muntanyeta	Àrea		
		Tobogán	LAPPSET	142015
		Multijuego	MEIN	NMKX031
		Balancín	LAPPSET	010444
		Balancín	KOMPAN	M120
		Carrusel	LAPPSET	112201
AJ041 C/MARE NOSTRUM - LA CREU	C/ Mare Nostrum amb C/ Amistat	Àrea		
		Multijuego	MEIN	NMKX021
AJ042 CAMÍ DE MAS D'EN GUAL / ANOIA BERGUEDÀ	Entre carrers Anoia, Garrotxa, Berguedà i Mas de'n Gual	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	120254
		Multijuego	LAPPSET	
		Balancín	LAPPSET	010443
		Balancín	LAPPSET	040412
		Columpio	LAPPSET	020214
AJ043 AV BAIX EBRE	Baix Ebre entre Pallars Jussà i Alt Urgell	Àrea		
		Balancín	KOMPAN	M141
		Balancín	KOMPAN	M118
		Multijuego	KOMPAN	MQ1014
		Balancín	KOMPAN	M163
AJ044 C/BAIX LLOBREGAT	C/ Baix Llobregat 43-59	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	000406
		Tobogán	LAPPSET	142015
		Balancín	LAPPSET	
		Balancín	LAPPSET	010443
		Carrusel	LAPPSET	112350
		Columpio	LAPPSET	020214
AJ045 PLAÇA TORRETES-NOU VENDRELL	C/Camí de les Torretes amb C/ Enturi	Àrea		
		Columpio	LAPPSET	020514
		Balancín	KOMPAN	M101
		Multijuego	LAPPSET	138137
		Multijuego	LAPPSET	138015
AJ046 PLAÇA DE CA L'ESCORI	Pl. de ca l'Escori	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	138032

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 110 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

COMPOSICIÓ JOCS AREES INFANTILS				
Àrea	**Localització**	**Tipus de joc**	**Fabricant**	**Model**
AJ047 C/HORTÈNSIA- NOU VENDRELL	C/Hortènsia 4	Àrea		
		Columpio	KOMPAN	M900
		Multijuego	KOMPAN	TR1001
		Balancín	KOMPAN	LE400021
		Balancín	KOMPAN	M101
		Balancín	KOMPAN	M101
AJ048 PLAÇA DE LA RENAIXENCA - OASIS	C/Martí l'Humà amb C/ Onze de setembre	Àrea		
		Tobogán	KOMPAN	M351
		Balancín	KOMPAN	M130
		Balancín	KOMPAN	M131
		Balancín	KOMPAN	M155
AJ049 PLAÇA GUIFRÉ EL PILÒS - OASIS	Pl Guifré el Pilòs	Àrea		
		Balancín	LAPPSET	010443
		Multijuego	mein+	NMKX043
		Carrusel	LAPPSET	101077
AJ050 C/RAMÓN CASAS CARBÓ-ASSOCIACIÓ OASIS PARK	C/ Alexandre de Riquer	Àrea		
		Multijuego	MEIN	NMKX043
		Columpio	MEIN	NMKX501
AJ051 C/TER - C/DEL FOIX	C/ del Ter con C/ del Foix	Àrea		
		Columpio	LAPPSET	020414
		Carrusel	LAPPSET	101077
		Tobogán	LAPPSET	142015
AJ052 PLAÇA DE L'ERMITA	Carretera Sant Salvador, 18	Àrea		
		Balancín	HAGS	121472
		Multijuego	HAGS	
		Balancín	HAGS	121682
		Balancín	HAGS	150672
		Columpio	HAGS	120222
AJ053 C/MARINADA - SANT SALVADOR	C/ Marinada, 43	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	138023
		Columpio	LAPPSET	020414
		Balancín	LAPPSET	010303
		Balancín	LAPPSET	010443
		Balancín	LAPPSET	010445
		Tobogán	LAPPSET	138101
AJ054 CRTA SANT SALVADOR - PG MARÍTIM SANT SALVADOR	Passeig Maritim amb Carretera Sant Salvador	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	120815
AJ055 SANT VICENÇ DE CALDERS	C/ del Pou	Àrea		
		Multijuego	MEIN	NMKX031
		Balancín	LAPPSET	010440
		Balancín	LAPPSET	010451
AJ056 C/CADERNERA - TORREBLANCA	C/ Cadernera	Àrea		
		Columpio	LAPPSET	020517

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 111 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

COMPOSICIÓ JOCS AREES INFANTILS				
Àrea	**Localització**	**Tipus de joc**	**Fabricant**	**Model**
		Multijuego	LAPPSET	138033
AJ057 PLAÇA DEL MONUMENT A ÀNGEL GUIMERÀ	Av. del Baix Penedes amb C/ Sant Xavier	Àrea		
		Multijuego	LAPPSET	138041
		Balancín	LAPPSET	010412
		Balancín	LAPPSET	010441
		Balancín	LAPPSET	010443
		Columpio	LAPPSET	020514
AJ058 C/DELS OCELLS (ASSOCIACIÓ FERROVIARIA)	C/ dels Ocells	Àrea		
		Multijuego	MEIN	NMKX021
AJ059 C/TER - C/NOGUERA RIBAGORÇANA	C/ del Ter amb C/ Noguera Ribagorçana	Àrea		
		Balancín	GALOPIN	JU20A
		Balancín	GALOPIN	
		Tobogán	GALOPIN	T10B
		Balancín	GALOPIN	B30B
AJ060 C/VIVALDI	C/ Beethoven amb C/ Joan Sebastian Bach	Àrea		
		Multijuego	BENITO URBAN	C302A
AJ061 C/ESTORNELL - C/OCELLS	C/ Estornell amb C/Perdiu	Àrea		
		Columpio	MEIN	
		Balancín	MEIN	
		Balancín	MEIN	
AJ062 PASSEIG MARÍTIM-CLUB NAUTIC	Passeig Marímin amb C/Segarra	Àrea		
		Multijuego	GOTTARDO (HAPPY LUDIC)	6006
AJ064 LES DEVESES C/ANTONI DEU FONT	C/ del Alguer	Àrea		
		Columpio	FABREGAS	Parc-11-AT
		Multijuego	FABREGAS	Bas-007
		Balancín	FABREGAS	BAL-003
		Balancín	FABREGAS	BAL-008
		Balancín	FABREGAS	BAL-021
		Multijuego	FABREGAS	IRIS 734

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 112 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

ANNEX IV. Àmbit de Servei. Relació d'UG del Lot 2

UG PARCS								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m^2)	ÀREA TOU (m^2)	ÀREA DUR (m^2)	ÀREA VEG (m^2)	ÀREA AIGUA (m^2)	ÀREA REG (m^2)
EV002	Nou Vendrell	Parc del local social del Nou Vendrell	4.069	897	1.331	1.840	0	0
EV014	Bonavista Mar	Jaciment arqueològic Magí Inglada	4.116	669	96	3.351	0	0
EV017	Botafoc	zona verda Skate c/ Ramon Llull	7.501	0	1.896	0	0	0
EV022	El Tancat	Plaça Baix Camp amb Baix Penedès	1.262	619	45	579	20	555
EV034	Mas d'en Gual	Parc Teletubis	1.953	608	92	1.166	44	1.166
EV035	El Tancat	Parc carrer Roquetes tram nord	1.808	1.808	0	0	0	0
EV036	El Tancat	Jardí carrer Roquetes tram sud	986	511	110	366	0	366
EV038	Mas d'en Gual	Parc Utrera	2.846	1.078	231	1.537	0	1.537
EV039	El Tancat	Parc carrer Tarragonés	811	393	0	418	0	418
EV043	Camp de França	Parc Àngel Guimerà	1.034	424	0	610	0	610
EV045	Camp de França	Parc crta. Sant Vicenç amb Baix Penedès	1.445	799	207	440	0	440
EV047	Camp de França	Zona verda Les Guardies	581	0	29	468	0	468
EV058	Bonavista	Zona verda entre carrer Hipòcrates i Passeig Dr. Letamendi	14.224	97	2.469	11.658	0	0
EV059	El Romaní	Zona verda costat tenis Romaní	2.221	0	0	2.221	0	0
EV061	El Romaní	Zona verda av. Dr. Ramon i Cajal amb Dr. Marañón	1.214	1.088	0	126	0	0
EV064	Bonavista	Zona verda Dr. Salk	4.719	0	0	4.719	0	0
EV065	Bonavista	Zona verda Dr. Salk	5.849	167	0	5.682	0	0
EV066	Bonavista	Zona verda Dr. Salk	3.508	0	0	3.508	0	0
EV069	Sant Salvador	Pista esportiva carrer Ginesta	1.625	776	849	0	0	0
EV070	Sant Salvador	Parc de l'Ermita	1.904	607	699	597	0	597
EV073	Sant Salvador	Plaça Bach i entorn	3.779	746	525	2.492	17	2.478
EV082	Coma-ruga	Plaça Charlie Rivel	1.303	369	469	464	0	464
EV084	Coma-ruga	Jardins i alberg de Santa Maria del Mar	14.776	0	1.418	13.359	0	0
EV093	Coma-ruga	Parc Tabaris-nord (zona de lleure)	3.406	2.595	812	0	0	0
EV099	Coma-ruga	Parc dels Enamorats ("Parc de Catalunya")	3.880	3.630	250	0	0	0
EV114	Coma-ruga Park	Pineda-parc c/Giuseppe Verdi- c/ Francisco Zurbarán - c/ Blasco Ibáñez	2.942	2.541	401	0	0	0
EV117	Coma-ruga Park	Pineda-parc c/Giuseppe Verdi- c/ Francisco Zurbarán - c/ Blasco Ibáñez	1.691	1.691	0	0	0	0

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 113 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG PARCS								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m^2)	ÀREA TOU (m^2)	ÀREA DUR (m^2)	ÀREA VEG (m^2)	ÀREA AIGUA (m^2)	ÀREA REG (m^2)
EV119		local AAVV de Pilar Macià amb zona verda c/ Salvador Dalí, c/ Frederic Chopin i c/ Sorolla	1.326	0	239	1.087	0	1.087
EV125	Coma-ruga Park	Parc i zona de lleure c/ Enric Granados	3.605	0	619	2.879	0	0
EV130	Bon lloc	Parc Ginebró	1.432	1.432	0	0	0	0
EV131	Bon lloc	Parc Bon Lloc	2.522	1.538	67	883	35	854
EV137	Cintoi	Zona verda de monument dels Castellers	3.239	34	725	2.413	0	1.993
EV143	Boulevards	Zona de gossos i esportiva Boulevards	4.370	4.011	360	0	0	0
EV148	Boulevards	Parc Irla Bosch	1.101	717	0	383	0	0
EV149	Camp de França	Parc del CAP	2.734	1.338	1.217	178	0	178
EV150	El Tancat	Zona verda Països Catalans Els Arcs	1.629	688	482	458	0	458
EV151	El Tancat	Parc Josep M. de Segarra	615	343	0	272	0	272
EV152	El Tancat	Parc Na Blanca Socias	1.096	315	520	259	0	259
EV155	Can Conessa	Parc Dansaires del Penedès	3.317	3.316	0	0	0	0
EV166	Coma-ruga	Aparcament provisional c/ Gavina	4.427	2.971	0	0	0	0
EV171	Coma-ruga	Aparcament zona escolar IE Coma-ruga (Pla de Mar)	4.137	2.769	0	0	0	0
EV180	Nirvana	Zona verda C/ Santa Isabel (costat Illa Crubel)	4.340	1.902	0	2.269	0	0
EV202	Torreblanca	Parc de Torreblanca	5.608	1.577	0	4.031	0	0
EV215	Eden Park		7.995	339	2.181	5.475	0	0
EV220	Oasis	Zona verda boscosa Raimon Caselles	6.972	0	0	6.972	0	0
EV225	Oasis	Zona verda carrer Noguera Ribagorçana	7.363	0	0	7.363	0	0
EV239	Muntanyeta	Parc de la Muntanyeta	3.075	2.131	0	945	0	516
EV247	Eden Park	Zona verda carrer Ricard Lamote	4.524	0	1.479	1.049	0	0
EV261	El Puig-Pèlag	Plaça de la Sardana	6.757	723	5.341	525	167	383
EV270	Nucli Vendrell	Plaça Nova	1.121	0	952	137	31	137
EV278	Nucli Vendrell	Passeig de les Bòbiles (rambla Miret)	5.144	3.127	37	1.980	0	1.966
EV295	Camp de França	Parc c/Camí Reial amb c/Prades amb crta. Sant Vicenç	2.024	1.236	67	679	0	656
EV298			4.695	0	0	4.694	0	0
EV302			2.720	572	620	1.528	0	1.528
EV325	Boulevards	Rambla Francesc de Riera	5.149	5.149	0	0	0	0
EV342	Bonavista	Parc c/ Pirineus entre c/ Garbí i carrerada d'en Ralet	3.061	519	42	2.199	0	0
EV256	El Puig-Pèlag	Passeig del c/ Josep Tarradellas	8.544	5.692	440	2.176	0	692
		TOTALS:	**210.095**	**64.552**	**27.317**	**106.435**	**314**	**20.078**

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 114 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG JARDINS								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)
EV025	Bonavista Mar	zona verda Passatge del Coure (meitat est)	256	0	0	256	0	0
EV026	Bonavista Mar	zona verda Passatge del Zinc	263	0	0	263	0	0
EV027	Bonavista Mar	zona verda Passatge del Plom	305	0	0	305	0	0
EV028	Bonavista Mar	Enjardinament carrer Turó de l'Home	622	33	0	589	0	589
EV030	Bonavista Mar	Zona verda c/ Puig de l'Aguila	478	0	0	478	0	0
EV041	El Tancat	Plaça Extremadura Andalusia	681	341	0	341	0	341
EV062	El Romaní	Triangle av. Dr. Marañón amb Salk	245	0	2	242	0	0
EV063	El Romaní	Zona verda carrer Galeno amb Dr. Salk	864	0	77	771	0	0
EV087	Coma-ruga	Escales i carrer Guerau de Liost	1.076	169	907	0	0	0
EV096	Coma-ruga	Triangle av. Generalitat amb c/ Església de Sant Ramon	91	0	0	91	0	38
EV113		Triangle c/ Josep Verdi amb c/ Velázquez	229	229	0	0	0	0
EV123			257	0	0	257	0	257
EV140	Nucli Vendrell	Parc de la Riera de la Bisbal amb av. Jaume Carner	628	250	0	377	0	377
EV153	El Tancat	Parc Tobies	667	351	0	316	0	0
EV172	Les Clotes	c/ Astor	546	0	0	546	0	0
EV185	Els Masos	Quadrats av. Telègraf amb c/ Narcís Oller	196	0	0	196	0	196
EV186	Els Masos	Quadrats av. Telègraf amb c/ Narcís Oller	182	0	0	182	0	182
EV187	Els Masos	Quadrats av. Telègraf amb c/ Narcís Oller	184	0	0	184	0	184
EV282	Mas Levi	Parterres passeig Pau Vila	269	269	0	0	0	0
EV284	Escoles	Entrada pavelló Pau Casals	118	0	118	0	0	0
EV340	Bonavista Mar	zona verda Passatge del Bronze	620	0	0	619	0	0
EV341	Bonavista Mar	zona verda passatge del Fósfor	640	0	0	640	0	71
EV361	Sant Salvador	Av. Parlament de Catalunya	5.908	0	0	5.908	0	0
		TOTALS:	**15.325**	**1.642**	**1.104**	**12.561**	**0**	**2.235**

UG ELEMENTS VIALITAT								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)
EV001	Nou Vendrell	Rotonda entrada Nou Vendrell	169	0	0	169	0	0

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 115 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ELEMENTS VIALITAT								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)
EV008	Nucli Vendrell	Rotonda Institut escola Àngel Tobias	117	0	0	0	0	0
EV009	Botafoc	Rotonda av. Baix Penedès amb c/ Miquel Batllori (Mercadona)	120	0	0	120	0	0
EV010	Botafoc	Rotonda av. Baix Penedès amb c/ Ramon Llull (semàfors)	122	0	0	122	0	0
EV011	Botafoc	Franja alta riera de la Bisbal	1.384	0	0	1.384	0	0
EV012	Bonavista	Rotonda avda. Bonavista amb c/ Garbí	74	74	0	0	0	0
EV015	La Cometa	Lateral est entre carretera de Valls i la Cometa	2.212	0	477	1.736	0	0
EV018	Botafoc	Rotonda c/ Manuel de Pedrolo amb c/ Miquel Batllori (Mercadona)	115	0	0	115	0	0
EV019	Botafoc	Rotonda c/ Ramon Llull amb Manuel de Pedrolo	122	0	0	122	0	0
EV020	Botafoc	Triangle c/ Manuel de Pedrolo amb camí de les Torretes	601	0	0	0	0	0
EV023	Bonavista Mar	Illeta Av. dels Ibers - c/Canigó	97	97	0	0	0	0
EV037	Mas d'en Gual	Rotonda carrer Barcelonès	235	235	0	0	0	0
EV046	Camp de França	Rotonda crta. Sant Vicenç amb Baix Penedès	9	9	0	0	0	0
EV048	Camp de França	Rotonda crta. Sant Vicenç amb av. Sant Vicenç	16	16	0	0	0	0
EV056	El Romaní	Triangle Passeig Dr. Letamendi	52	0	0	52	0	0
EV057	El Romaní	Rotonda Passeig Dr. Letamendi	267	0	22	245	0	0
EV060	El Romaní	Rotonda Dr. Salk	82	70	0	12	0	12
EV076	Sant Salvador	Rotonda Ctra. Sant Salvador amb avda. Parlament de Catalunya	270	258	0	13	0	13
EV077	Sant Salvador	Rotonda Ctra. Sant SAlvador abans de l'Ermita	271	254	0	17	0	17
EV081	Sant Salvador	Triangle Ayrolo, al costa pl. Charlie Rivel	92	92	0	0	0	0
EV086	Coma-ruga	Rotonda c/ Guerau de Liost amb c/ Sant Ramon	63	0	63	0	0	0
EV088	Coma-ruga	Triangle av. Diagonal amb c/ Masia Socias	294	294	0	0	0	0
EV094	Coma-ruga	Rotonda av. Generalitat davant d'Oficina Turisme	16	0	0	16	0	0
EV102	Masia Blanca	Triangle Av. Masia Blanca amb c/ Josep M. Mallol Suazo	495	0	0	495	0	0
EV103	Coma-ruga	Zona verda privada de l'edifici Miramar	109	3	106	0	0	0
EV105	Coma-ruga Park	Triangle c/ Mercè Rodoreda amb Eugeni d'Ors	382	0	0	382	0	0
EV106	Coma-ruga Park	Triangle c/ Aribau amb c/ Mercè Rodoreda	180	0	0	180	0	0
EV107		Triangle c/ Aribau amb c/ Eliseu Meifrèn	185	0	0	185	0	0

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 116 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ELEMENTS VIALITAT								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m^2)	ÀREA TOU (m^2)	ÀREA DUR (m^2)	ÀREA VEG (m^2)	ÀREA AIGUA (m^2)	ÀREA REG (m^2)
EV108	Coma-ruga Park	Rotonda Ramón Amadeu - Joan Salvat	152	152	0	0	0	0
EV110		Triangle c/ Tomàs Breton amb c/ Enric Granados	132	0	0	132	0	132
EV112		Triangle c/ Giuseppe Verdi, c/ Francisco Zurbarán i c/ Comunicació Social	242	0	0	242	0	242
EV118		Rotonda N340 amb c/ Salvador Dalí	309	0	0	309	0	309
EV120		Triangle c/ Enric Granados amb c/ Pablo Picasso	142	0	0	142	0	142
EV122	Coma-ruga Park	Rotonda via Comunicació Social amb zona esportiva del Francàs (c/ Enric Granados)	126	61	0	66	0	66
EV124			20	0	20	0	0	0
EV133			14	14	0	0	0	0
EV135	Nucli Vendrell	Marge de les vies entre Francesc de Riera i antic garden Platero	2.233	0	0	0	0	0
EV136	Cintoi	Rotonda N-340 amb Francesc de Riera	205	196	0	9	0	9
EV138	Cintoi	Rotonda monument dels Castellers	62	0	0	62	0	0
EV146	Boulevards	Rotonda c/Francesc de Riera amb c/ Camí Reial	63	63	0	0	0	0
EV147	Boulevards	Parterre c/Camí Reial amb c/Francesc de Riera	414	414	0	0	0	0
EV156	Can Conesa	Triangle Riera de la Bisbal/ Cesar Martinell i Bru	224	224	0	0	0	0
EV160	Botafoc	Minirotonda Nord parc del Botafoc	11	0	0	11	0	0
EV161			140	118	0	23	0	13
EV169	Les Clotes	Rotonda c/ Ocells amb Enllaç	74	74	0	0	0	0
EV176	Els Masos	Sistema viari	11	11	0	0	0	0
EV177	Els Masos	Franja zona c/ Aiguablava i N340 (al costat edifici d'agulles del tren)	316	316	0	0	0	0
EV181	Nirvana	Illa c/ Creu del Sud amb Flor Natural	22	0	0	22	0	0
EV182	Garrofers	Illa viària av. Guilleries amb c/ Englantina	262	0	0	262	0	0
EV188	Garrofers	Rotonda av. Primavera	561	0	0	561	0	561
EV189	Garrofers	Zona verda viària av. Primavera	312	0	0	312	0	312
EV194	Els Masos	Triangle Av. Masos - Via Làctea	252	0	20	232	0	232
EV197	Nirvana	rotonda c/ Castell d'Olèrdola	399	399	0	0	0	0
EV206			152	0	152	0	0	0
EV211			25	25	0	0	0	0
EV212			1.247	0	0	1.247	0	0
EV213			1.256	0	0	1.256	0	0
EV216	Eden Park	Triangle c/ Eduard Toldrà	184	0	0	184	0	0
EV218	Ctra. Calafell	Rotonda davant Eden Park	708	91	0	617	0	0

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 117 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ELEMENTS VIALITAT								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m^2)	ÀREA TOU (m^2)	ÀREA DUR (m^2)	ÀREA VEG (m^2)	ÀREA AIGUA (m^2)	ÀREA REG (m^2)
EV219	Oasis	Rotonda carrer Escultura amb av. Empordà	7	7	0	0	0	0
EV223	Oasis	Plaça del pi	246	0	246	0	0	0
EV227	Oasis	Rotonda Comptes de Barcelona	1.036	0	0	1.036	0	0
EV228	Oasis	Triangle Comptes de Barcelona	182	0	182	0	0	0
EV229	Oasis	Rotonda Compte Arnau	1.130	0	32	1.099	0	0
EV230	Oasis	Triangle carrer Segre	334	0	0	334	0	0
EV231	Ctra. Calafell	Rotonda davant ensanche	816	286	0	529	0	0
EV232	Muntanyeta	Rotonda ctra. Calafell d'accés a Muntanyeta i tanatori	103	103	0	0	0	0
EV233	Muntanyeta	Triangle av. Muntanyeta amb carretera Calafell	19	6	0	13	0	13
EV234	Muntanyeta	Parterre Ctra. Calafell - Av. Muntanyeta	13	0	0	13	0	13
EV235			578	0	0	0	0	0
EV236	Muntanyeta	Triangle carrer Cep amb av. Muntanyeta	100	0	11	89	0	89
EV237	Muntanyeta	Rotonda Pèlag-Muntanyeta	138	120	0	17	0	17
EV238	Muntanyeta	Rotonda d'accés a la Muntanyeta des del pas soterrani	98	0	0	0	0	0
EV251			424	41	24	359	0	359
EV252	Muntanyeta	Triangle carrer Junquills	12	0	0	12	0	0
EV253	Muntanyeta	Rotonda Ctra. N340	3.616	0	0	3.616	0	0
EV254	Muntanyeta	Rotonda Ctra.Barcelona-Hospital	1.188	0	0	1.188	0	0
EV255	El Puig-Pèlag	Rotonda del tanatori	27	27	0	0	0	0
EV262	El Puig-Pèlag	Aparcament del Puig-Pèlag	1.061	0	55	1.007	0	0
EV279	Coma-ruga	Rotonda Av. Parlament de Catalunya amb c/ Santiago Rossinyol	116	59	0	58	0	0
EV301			276	0	276	0	0	0
EV305	Botafoc	Mitjana central Av. Baix Penedès	5.126	0	1.706	3.423	0	0
EV307	Nucli Vendrell	Arbrat viari Av. Riera de la Bisbal - C/ Carnisseria	66	66	0	0	0	0
EV310	El Tancat	Parterres Camí de Mas d'en Gual	159	0	0	158	0	158
EV311	El Tancat	Parterres av. Tancat de la Plana amb Roquetes	196	0	0	197	0	197
EV318	El Tancat	Parterres i rotonda Baix Penedés amb Tancat de la Plana	731	383	29	282	0	247
EV319	El Tancat	Parterres carrer Sant Xavier	51	17	0	33	0	0
EV320	Bon lloc	Plaça Angels Garriga	369	257	111	0	0	0
EV321			96	0	0	96	0	96
EV327	Cintoi	Talusos Jaume Carner zona Cintoi	212	0	0	212	0	0
EV332	Oasis	Rotonda Alexandre de Riquer	1.397	0	0	1.396	0	0
EV333	Oasis	Rotonda amb parterres Valentí Almirall	1.608	0	0	1.608	0	0

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 118 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ELEMENTS VIALITAT								
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)
EV334	Oasis	Plaça Guifré el Pilós	4.115	149	0	3.966	0	0
EV337	Bonavista	Triangle carrer Galeno	353	0	0	320	0	0
EV338	Bonavista	Zona verda Passeig Dr. Letamendi	11.021	0	0	11.022	0	0
EV343			15.257	0	0	0	0	0
EV345			904	0	904	0	0	0
EV349	Nirvana	Triangle Nord N-340 (l'Englantina)	283	0	0	282	0	0
EV350	Nirvana	Parterre c/ Flor Natural	116	0	0	116	0	0
EV351	Els Masos	Zones verdes av. Telègraf, rotonda amb Ausiàs March	1.572	0	0	1.573	0	1.573
EV355	Coma-ruga Park	Triangles Mercè Rodoreda amb c/ Jaume Brossa	221	126	0	95	0	0
EV356		Xamfrans de la confluència c/ Amadeus Mozart amb Pablo Picasso	316	0	0	315	0	315
EV357	Francàs	Confluència Manel de Falla - Blasco IbáÇez	1.193	0	0	1.192	0	1.192
EV359	Sant Salvador	Parterres avda. Palfuriana davant pl. Charlie Rivel	108	0	0	108	0	108
EV303	Botafoc	Mitjana c. Manuel de Pedrolo	943	0	9	85	0	0
EV134			122	0	0	122	0	0
EV323	Bon lloc	Aparcament av.Camp d'esports	241	0	0	242	0	0
EV369	Bonavista Mar	Illeta av. dels Ibers	24	24	0	0	0	0
EV370	Bonavista Mar	3 Illetes av. dels Ibers	27	27	0	0	0	0
EV362	Boulevards	Parterre c/ Altet i Font amb c/ Abadessa Emma	305	305	0	0	0	0
EV291	Bon lloc	Rotonda i parterre av. Camp d'esports	463	256	0	207	0	0
EV352	Els Masos	Escossells correguts av. Telègraf	671	641	30	0	0	0
		TOTALS:	78.207	6.460	4.475	47.474	0	6.437

UG ESPAIS TRANSICIÓ									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)	Servei Funcional
EV163	Masia Blanca	Antiga zona del monument dels castells	13.736	0	0	0	0	0	zona verda boscosa
EV175		Zona boscosa c/ Terral	1.179	0	0	0	0	0	zona verda boscosa
EV195	Els Masos	Zona verda boscosa de cases del darrere c/ Santiago Padrós, Telègraf i Via Làctia	795	0	0	0	0	0	zona verda boscosa
EV200	Els Masos	Solar c/ Trobadors	947	0	0	0	0	0	zona verda boscosa
EV205			2.253	0	0	0	0	0	
EV242			9.104	0	0	0	0	0	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 119 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

EV243			18.225	0	0	0	0	0	
EV358	Coma-ruga	Jardins i alberg de Santa Maria del Mar	19.226	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
		TOTALS:	**65.465**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	

UG ESPAIS VERDS EN EQUIPAMENTS

CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m^2)	ÀREA TOU (m^2)	ÀREA DUR (m^2)	ÀREA VEG (m^2)	ÀREA AIGUA (m^2)	ÀREA REG (m^2)	Servei Funcional
EV280	Ctra. Calafell	Cementiri del Vendrell	5.555	4.392	670	480	11	480	zona d'estada (parc / espai verd)
EV281	Escoles	CEIP Àngel Guimerà	5.208	2.928	2.279	0	0	0	zona d'estada (escoles)
EV283	Escoles	Escola Pau Casals	6.792	1.379	4.028	1.387	0	1.387	zona d'estada (escoles)
EV286			5.867	2.470	2.700	698	0	535	
EV288			10.918	3.544	4.841	339	0	0	
EV292	Escoles	Institut Escola Àngel de Tobies	8.048	2.650	3.359	1.379	0	554	zona d'estada (escoles)
EV293	Oasis	INS Mediterrània	4.854	278	3.496	1.080	0	0	zona d'estada (escoles)
EV294	Escoles	Pati Institut Escola Coma-ruga (Pla de Mar)	6.540	3.258	3.255	0	0	0	zona d'estada (escoles)
EV312	Escoles	Escola bressol el Botafoc - pati	608	182	203	223	0	0	zona d'estada (escoles)
EV322	Escoles	Escola Garbí	975	851	0	124	0	124	zona d'estada (escoles)
EV285			22.573	12.404	7.262	2.908	0	261	
EV287			3.386	1.257	2.129	0	0	0	
EV290	Escoles	Escola Angels Garriga	7.009	3.849	2.760	400	0	348	zona d'estada (escoles)
		TOTALS:	**88.333**	**39.442**	**36.982**	**9.018**	**11**	**3.689**	

UG ESPAIS VINCULATS XARXA HIDROLÓGICA

CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m^2)	ÀREA TOU (m^2)	ÀREA DUR (m^2)	ÀREA VEG (m^2)	ÀREA AIGUA (m^2)	ÀREA REG (m^2)	Servei Funcional
EV304	Exteriors	Torrent del Cullaré	17.113	0	0	0	0	0	zona de pas: espai blau
EV306	Exteriors	Riera de la Bisbal (llera)	35.026	0	0	0	0	0	zona de passejada
EV313	El Puig-Pèlag	Torrent del Lluch	30.313	0	0	0	0	0	
		TOTALS:	**82.452**	0	0	0	0	0	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 120 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ALTRES ESPAIS LLIURES									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)	Servei Funcional
EV004	La Cometa	Àrea de descans de l'autovia AP7 - la Cometa	4.934	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV005	La Cometa	Rotonda ctra. Valls - entrada Nord a la Cometa	316	17	0	300	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV007	La Cometa	Zona verda entre autovia AP7 i ctra Valls	12.847	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV013	Bonavista	Triangle c/ Pirineus amb c/ Puigmal	648	0	0	0	0	0	zona per definir
EV016	Botafoc	zona verda c/ Bonaventura Gassol i Rovira	7.447	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV024	Bonavista Mar	Pineda c/ Turó de l'Home	5.626	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV029	Bonavista Mar	zona verda Passatge del Coure (meitat oest)	1.394	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV031	Bonavista Mar	Parc lineal c/ Puigmal	394	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV032	La Cometa	Zona verda entre c/ Carboners i riera de la Bisbal (Nord de l'AVE)	20.308	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV033	Mas d'en Gual	Parc carrer Baix Llobregat	18.983	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV049	Bonavista Mar	Av. Dels Ibers amb c/ Puig de la Cova	276	0	276	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV050	Bonavista Mar	Av. Dels Ibers amb c/ Canigó	514	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV053	Bonavista Mar	Parterre carrer Grecs	543	0	0	0	0	0	zona d'estada (plaça)
EV067	El Romaní	Zona verda Carrerada d'en Ralet amb Dr. MaraÇón	1.018	0	0	0	0	0	zona de passejada
EV074	Sant Salvador	Zv c/Isaac Albéniz	3.714	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV075	Sant Salvador	Plaça Joan Puig Serra o c/ Marinada	1.754	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV078	Sant Salvador	Av. Parlament de Catalunya - Ctra St Salvador	420	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV080	Sant Salvador	Plaça del Pessebre	1.156	0	1.156	0	0	0	zona de pas: aparcament
EV085		Zona verda / aparcament hotel - avda. Palfuriana amb c/ Montsant.	3.285	0	0	0	0	0	
EV090	Coma-ruga	Zona verda C/ Masia Socias	1.540	0	0	0	0	0	zona per definir
EV095	Coma-ruga	Zona verda de "les moreres" entre c/ Víctor Català i c/ Josep Pla	3.367	953	2.414	0	0	0	zona de pas: aparcament
EV097	Coma-ruga	pipican Coma-ruga	2.947	0	0	0	0	0	zona d'estada (amb gossos)
EV098	Coma-ruga	zona verda c/ Imperial Tarraco - Monestir de Montserrat	363	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc de salut)
EV100	Masia Blanca	Zona verda paral·lela la via - Masia Blanca (Molinillo)	702	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV101	Masia Blanca	Zona verda Nord Tennis Masia Blanca	1.166	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV126	Francàs	Triangle c/ Mozart amb c/ Greco	1.710	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 121 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ALTRES ESPAIS LLIURES									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)	Servei Funcional
EV127	Coma-ruga Park	Zona verda c/ Greco amb municipi de Roda i ctra. N340	2.371	0	0	0	0	0	límit urbà
EV128	Mas Levi	Zona boscosa Lola Anglada	4.278	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV129	Bon lloc	Aparcament av. Salvador Palau Rabassó	1.902	0	1.831	71	0	0	zona de pas: aparcament
EV132	Bon lloc	Zona verda carrer Barcelonès amb Magnòlies i av. Escoles	6.009	0	0	0	0	0	zona de pas: aparcament
EV142	Nucli Vendrell	Zona verda de l'entrada, entre la riera de la Bisbal i c/ Mar	855	855	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV157	El Tancat	Parterre Rasa d'en Solà	801	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV158	Botafoc	Parc Botafoc part alta	25.521	0	0	0	0	0	zona verda d'infraestructures
EV159	Botafoc	Parc Botafoc - part baixa	23.228	10.511	0	0	0	0	
EV164			462	0	0	0	0	0	
EV168	Coma-ruga	Zona verda del c/ Llebeig (dipòsit i garrofer)	2.109	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV173	Les Clotes	Solar privat del pont de la via Vella	1.429	0	0	0	0	0	dignificació de zona d'estada (solars)
EV174	Les Clotes	Palmerar c/ πliba	4.673	0	0	0	0	0	zona de passejada
EV179	Nirvana	Solar Santa Isabel amb Creu de Sud	1.085	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV184	Els Masos	Quadrats av. Telègraf amb c/ Narcís Oller	188	0	0	188	0	188	zona de pas: viari / embelliment
EV190		Xamfrà c/ Primavera amb c/ Englantina	280	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV191			877	0	0	0	0	0	
EV192			16.478	0	0	0	0	0	
EV193	Els Masos	Parc del c/ Santiago Padrós	17.887	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV198	Els Masos	Triangle c/ Clotes amb c/ Colomer	816	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV199	Els Masos	zona verda c/ Solstici	1.599	0	0	0	0	0	límit urbà
EV201	Torreblanca	Talús carrer Alps	11.470	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV203	Sant Vicenç	Aparcament carrer del Pou	291	0	0	0	0	0	zona de pas: aparcament
EV204	Sant Vicenç	Plaça de la Font	1.246	17	1.077	55	0	55	zona d'estada (plaça)
EV208			597	0	0	0	0	0	
EV209			818	0	0	0	0	0	
EV214			2.277	0	2.277	0	0	0	
EV222	Oasis	Passatge Josep Puig i Cadafalch	519	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV224	Oasis	Zona verda boscosa carrer Josep Puig i Cadafalch	17.072	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV226	Oasis	Zona verda boscosa carrer Ricard Opisso	12.230	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 122 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ALTRES ESPAIS LLIURES									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)	Servei Funcional
EV240	Muntanyeta	Parc de gossos de la Muntanyeta	1.417	0	0	0	0	0	zona d'estada (amb gossos)
EV241			2.831	0	1.203	1.628	0	0	
EV244	Oasis	Solar carrer Empordà	810	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV245	Oasis	Zona verda Senyera	4.517	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV246	Oasis	Zona verda boscosa entre Francesc Cambó i Compte Urgell	5.570	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV248	Oasis	Solar carrer Francesc Rius i Taulet	1.278	0	0	0	0	0	dignificació de zona d'estada (solars)
EV249	Oasis	Zona verda boscosa Francesc Cambó	4.855	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV250	Oasis	Zona verda boscosa del carrer Isidre Nonell	29.632	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV257	El Puig-Pèlag	Aparcament del Puig-Pèlag costat torrent	4.006	0	4.006	0	0	0	
EV258	El Puig-Pèlag	Zona verda / aparcament zona Bombers	1.074	0	0	0	0	0	zona de pas: aparcament
EV259	El Puig-Pèlag	Zona verda - aparcament torrent del Lluc marge del Canyamàs	2.719	1.694	0	0	0	0	
EV265	El Puig-Pèlag	Franja lineal entre la via i torrent del Lluc	406	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV296	Sanatori	Pineda de l'avda. Ferrocarril	4.004	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV308			85.517	0	0	0	0	0	
EV314	Els Masos	Zona verda lineal c/ Santiago Padrós (antiga línia elèctrica). Hi aniria bé un itinerari ciclable i concepte de rambla arbrada.	34.159	0	0	0	0	0	zona d'activitat física i relació
EV315	Oasis	Zona verda boscosa carrer Besòs	36.198	0	0	0	0	0	zona verda boscosa / sense gestió
EV316			42.914	0	0	0	0	0	
EV328			20.573	0	0	0	0	0	
EV335	Eden Park	Parc de l'av. Empordà a l'Eden Parc	10.272	0	0	0	0	0	zona d'estada (parc / espai verd)
EV336			19.076	0	0	0	0	0	
EV344			160.966	0	0	0	0	0	
EV346			6.181	0	0	0	0	0	
EV347			15.333	0	0	0	0	0	
EV353	Coma-ruga Park	Franja longitudinal N340 - Francàs, banda de mar, des de c/ Ramon Amadeu fins camí del Terral o del governador	2.771	0	0	0	0	0	zona de pas: viari / embelliment
EV354	Coma-ruga Park	Espai blau fondo de l'Escaldat - Fondo de l'Astó	18.421	0	0	0	0	0	zona de pas: espai blau
EV360	Sant Salvador	Torrent dels Aragalls	7.672	0	0	0	0	0	zona de passejada

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 123 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ALTRES ESPAIS LLIURES									
CODI	Barri	NOM ESPAI	ÀREA TOTAL (m²)	ÀREA TOU (m²)	ÀREA DUR (m²)	ÀREA VEG (m²)	ÀREA AIGUA (m²)	ÀREA REG (m²)	Servei Funcional
EV368			1.353	0	0	0	0	0	
EV373			427	0	0	427	0	0	
EV374			104	0	0	104	0	0	
		TOTALS:	**781.796**	**14.047**	**14.240**	**2.773**	**0**	**243**	

UG ARBRAT VIARI						
CODI	NOM CARRER	ARBRES (ut)	BAIXES (ut)	REPOSICIÓ (ut)	ESPÈCIE PRINCIPAL	ESPÈCIE SECUNDÀRIA
AV001	c/ Dr. Robert (jardineres)	9	0	9	Brachychiton populneus	
AV002	c/ Dels Cafès	3	0	3	Ficus microcarpa (F. retusa)	
AV003	c/ Narcís Monturiol	18	0	18	Melia azedarach	
AV004	c/ Santa Anna	7	0	7	Citrus aurantium	
AV005	c/ Josep Tarradelles	2	0	2	Robinia pseudoacacia	Olea europaea
AV006	Av. Riera de la Bisbal	21	0	21	Tilia cordata	Tilia americana
AV009	Ctra. Sant Vicens	104	0	104	Citrus aurantium	Platanus × acerifolia
AV011	c/ Camí Reial	8	0	8	Olea europaea	
AV012	Ctra. de Valls	95	0	95	Brachychiton populneus	
AV013	Av. Puig	30	1	31	Morus alba	
AV014	c/ Apel·les Fenosa	30	0	30	Brachychiton populneus	Melia azedarach
AV015	c/ del Racó	4	0	4	Hibiscus syriacus	
AV016	c/ Orient	3	0	3	Magnolia grandiflora 'Galissonnière	
AV017	Crta. Santa Oliva	32	0	32	Brachychiton populneus	
AV018	c/ F. Marès Deulovol	21	1	22	Albizia julibrissin	
AV019	c/ Sant Xavier	3	0	3	Melia azedarach	
AV020	c/ Transversal	1	0	1	Melia azedarach	
AV021	c/ Roda	4	0	4	Melia azedarach	
AV022	c/ Atzavara	4	0	4	Pinus halepensis	
AV023	c/ Josep Vicens Foix	5	0	5	Hibiscus syriacus	
AV024	c/ Prades	7	0	7	Ulmus pumila	
AV025	c/ Puig i Llagostera	7	0	7	Magnolia grandiflora 'Galissonnière	
AV027	c/ Pere Quart	2	0	2	Salix alba	
AV029	c/ Ginesta	20	0	20	Morus alba	
AV030	c/ Josep Clarà	1	3	4	Altres	
AV031	c/ Baladres	15	3	18	Nerium oleander	Melia azedarach
AV033	c/ Sant Ramon	2	0	2	Ceratonia siliqua	Altres
AV034	c/ Santiago Russinyol	7	0	7	Morus bombycis (M. kagayamae)	Melia azedarach
AV036	Av. Generalitat	131	3	134	Washingtonia robusta	Ficus rubiginosa 'Australis'
AV037	c/ Arc de Berà	4	1	5	Nerium oleander	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 124 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ARBRAT VIARI						
AV038	c/ Marià Manent i Cisa	1	0	1	Pinus halepensis	
AV040	c/ Josep Pla	12	0	12	Washingtonia robusta	
AV042	Av. Parlament de Catalunya	21	0	21	Brachychiton populneus	Melia azedarach
AV043	Av. del Balneari	1	0	1	Morus alba	
AV044	c/ de la Bardissa	12	0	12	Morus alba	
AV045	Av. Masia Blanca	89	4	93	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Altres
AV046	c/ del Llentiscle	7	0	7	Morus alba	Morus bombycis (M. kagayamae)
AV048	c/ Joan Borrull	12	0	12	Morus bombycis (M. kagayamae)	Morus alba
AV049	c/ Berenguer III	8	1	9	Nerium oleander	Morus alba
AV050	c/ Monestir de Montserrat	16	0	16	Olea europaea	Morus alba
AV051	c/ Jacint Verdaguer	3	0	3	Nerium oleander	Platanus × acerifolia
AV052	c/ Sant Fructuós	4	0	4	Morus alba	
AV054	c/ Església de Sant Ramon	12	0	12	Morus alba	
AV055	c/ Pilar	2	0	2	Nerium oleander	
AV056	c/ Jaume Balmes	8	0	8	Nerium oleander	Olea europaea
AV058	c/ Monestir de Poblet	12	0	12	Nerium oleander	
AV059	c/ Monestir de Santes Creus	2	0	2	Nerium oleander	Casuarina cunninghamiana
AV060	c/ Joan Maragall	6	1	7	Nerium oleander	
AV061	c/ Joan Miró	2	0	2	Nerium oleander	
AV062	c/ Aragó	6	0	6	Nerium oleander	
AV172	c/ Garric	4	0	4	3	Washingtonia filifera
AV065	c/ Masia Socias	1	0	1	Platanus × acerifolia	
AV067	c/ Perdiu	12	0	12	Morus bombycis (M. kagayamae)	
AV068	c/ Xoriguer	17	0	17	Morus bombycis (M. kagayamae)	
AV069	c/ Óliva	26	0	26	Morus bombycis (M. kagayamae)	
AV070	c/ Esparver	17	0	17	Morus bombycis (M. kagayamae)	
AV071	c/ Estornell	12	0	12	Morus bombycis (M. kagayamae)	
AV073	c/ Ramon Llull	81	2	83	Tilia cordata	
AV074	c/ de Miquel Batllori i Munné	35	1	36	Tilia cordata	
AV075	c/ Canigó	16	1	17	Morus alba	Ligustrum lucidum
AV076	Av. del Ibers	69	26	95	Ligustrum lucidum	Ligustrum lucidum 'Excelsum Superbum' ('Variegatum')
AV078	c/ el Mas Rubió	5	1	6	Morus alba	
AV079	c/ Puigmal	94	7	101	Celtis australis	Ligustrum lucidum

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 125 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ARBRAT VIARI						
AV080	c/ Dr. Raventós	12	0	12	Morus alba	
AV081	c/ Marie Curie	7	0	7	Morus alba	
AV082	c/ Dr. Gil Vernet	1	0	1	Ceratonia siliqua	
AV083	c/ Principat d'Andorra	46	1	47	Morus alba	Ligustrum lucidum
AV085	AV. Elionor de Sicília	7	2	9	Brachychiton populneus	
AV087	c/ Josep Irla Bosch	31	1	32	Brachychiton populneus	Cercis siliquastrum
AV088	c/ Clementina Arderiu i Voltas	9	0	9	Jacaranda mimosifolia	
AV089	c/ M. Aurèlia Company i Farnés	36	0	36	Brachychiton populneus	
AV090	c/ Francesc de Riera	92	1	93	Brachychiton populneus	Brachychiton acerifolius
AV091	c/ Cintoi	7	1	8	Brachychiton populneus	
AV092	c/ Arc Iris	12	0	12	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Robinia pseudoacacia
AV093	Av. Guilleries	15	0	15	Morus alba	Nerium oleander
AV094	c/ Joaquim Mir	65	2	67	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Nerium oleander
AV095	c/ Astor	9	0	9	Morus bombycis (M. kagayamae)	
AV098	c/ Jaume Huget	28	2	30	Nerium oleander	Acer negundo
AV099	Av. Ausias March	33	1	34	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Melia azedarach
AV100	c/ Consolat del mar	85	7	92	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Nerium oleander
AV102	c/ Narcís Oller	7	0	7	Nerium oleander	Morus alba
AV103	Av. dels massos	79	1	80	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Morus alba
AV105	Plaça Caputxina	3	0	3	Morus alba	
AV106	c/ Tardor	4	0	4	Morus alba	Olea europaea
AV107	c/ Heura	2	1	3	Morus alba	Acer negundo
AV108	Av. de Ramon i Cajal	10	0	10	Morus alba	
AV109	c/ Hivern	4	0	4	Olea europaea	Morus alba
AV110	c/ Primavera	43	0	43	Nerium oleander	Morus alba
AV111	c/ Bell Esguard	2	0	2	Nerium oleander	
AV112	c/ Jocs Florals	14	0	14	Morus alba	Nerium oleander
AV113	c/ Josep Trueta	37	3	40	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Nerium oleander
AV114	c/ Englantina	5	2	7	Morus alba	Morus bombycis (M. kagayamae)
AV115	Via ComunicaciÃ³ Social	126	2	128	Melia azedarach	Jacaranda mimosifolia
AV116	c/ Roca Aguilera - c/ Narcís Oller	3	0	3	Pinus halepensis	
AV117	c/ Puig i Ferreter	3	0	3	Pinus halepensis	
AV118	Av. Jaume Carner	19	1	20	Citrus aurantium	
AV119	Passatge Mas d'en Gual	12	1	13	Schinus molle	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 126 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ARBRAT VIARI						
AV120	Ca l'Escori	17	0	17	Brachychiton populneus	
AV121	Arbrat Estació autobús	29	0	29	Tilia cordata	Citrus aurantium
AV122	c/ Santiago Padró	3	1	4	Schinus molle	Jacaranda mimosifolia
AV123	Arbrat carrers Tanatori	16	0	16	Brachychiton populneus	Hibiscus syriacus
AV124	c/ Jaume Morera	48	0	48	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Pinus halepensis
AV125	c/ J. M. Rovirosa i Ribot	3	0	3	Brachychiton populneus	
AV126	Davant Jutjats	9	0	9	Brachychiton acerifolius	
AV127	Ctra Barcelona fins l'hospital	95	1	96	Styphnolobium japonicum (Sophora japonica)	
AV128	Ctra Barcelona davant Muntanyeta	18	0	18	Styphnolobium japonicum (Sophora japonica)	
AV129	Carrer 1	9	0	9	Styphnolobium japonicum (Sophora japonica)	
AV130	Carrer 2	69	2	71	Styphnolobium japonicum (Sophora japonica)	
AV131	c/ Miquel Martí i Pol	48	1	49	Tilia cordata	
AV132	c/ Anselm Turmeda	25	0	25	Tilia cordata	
AV133	c/ Francesc de B. Moll	20	0	20	Tilia cordata	
AV135	c/Manuel Milà i Fontalnals	24	1	25	Tilia cordata	
AV136	c/ D'Agustí Durant i Sanpere	19	0	19	Tilia cordata	
AV137	c/ de Pere Calders i Rossinyol	51	0	51	Tilia cordata	
AV138	c/ de Miquel Llor i Forcada	18	0	18	Tilia cordata	
AV139	c/ Josep Coroleu i Inglada	23	1	24	Tilia cordata	
AV143	Passeig Marítim Coma-ruga	48	0	48	Tamarix gallica	
AV144	Passeig Marítim Masia Blanca	86	0	86	Tamarix gallica	Phoenix dactylifera
AV145	c/ Alguer	48	1	49	Brachychiton populneus	Brachychiton acerifolius
AV146	Camí de les Torretes	11	0	11	Tilia cordata	
AV140	c/ Manuel de Pedrolo	39	2	41	Tilia cordata	
AV134	c/ Bonaventura Gassol i Rovira	43	0	43	Tilia cordata	
AV147	Av. del Tancat de la Plana	2	0	2	Melia azedarach	
AV148	Av. de la Riera de la Bisbal	17	12	29	Tipuana tipu	
AV149	Plaça d'Àngels Garriga	12	0	12	Populus alba 'Pyramidalis'	
AV084	c/ Abadessa Emma	113	4	117	Brachychiton populneus	Brachychiton acerifolius
AV086	c/ Violant d'Hongria	64	3	67	Brachychiton acerifolius	Brachychiton populneus
AV150	c/ País Valencià	10	0	10	Ligustrum lucidum	
AV151	c/ Emili Miró	32	1	33	Brachychiton populneus	
AV152	c/ Joan Amades	7	0	7	Brachychiton populneus	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 127 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ARBRAT VIARI						
AV153	c/ Margarida Xirgu	16	1	17	Brachychiton populneus	
AV154	c/ Sant Joan	5	2	7	Hibiscus syriacus	
AV155	c/ del Mig	2	0	2	Hibiscus syriacus	
AV156	c/ Rovira i Virgili	2	0	2	Hibiscus syriacus	
AV157	c/ Indústria	8	33	41	Hibiscus syriacus	
AV158	Plaça Garrofes	1	0	1	Platanus × acerifolia	
AV160	Plaça Gronxadors	5	0	5	Morus alba 'Fruitless'	
AV161	Av. de la Riera de la Bisbal	57	27	84	Tipuana tipu	Platanus × acerifolia
AV008	c/ Ramon Abadal	33	1	34	Ligustrum lucidum	Morus bombycis (M. kagayamae)
AV026	Av. del Pèlag	26	0	26	Styphnolobium japonicum (Sophora japonica)	Olea europaea
AV163	c/ Apel·les Fenosa	10	0	10	Brachychiton populneus	
AV164	c/ Carretera de Calafell	6	0	6	Melia azedarach	
AV165	c/ Argilaga	5	1	6	Brachychiton populneus	
AV166	c/ Poniol	68	12	80	Platanus × acerifolia	
AV167	Passeig Doctor Letamendi	6	0	6	Morus alba	Ligustrum lucidum
AV169	Passatge del PlatÃ³	10	1	11	Melia azedarach	Magnolia grandiflora 'Galissonnière
AV077	Av. dels Cossetans	37	4	41	Nerium oleander	Magnolia grandiflora 'Galissonnière
AV168	c/ Mas de Carrancà	1	1	2	Magnolia grandiflora 'Galissonnière	
AV072	Av. Sanatori	38	3	41	Washingtonia robusta	Pinus halepensis
AV173	Avinguda St. Joan de Déu	40	19	59	Phoenix dactylifera	
AV063	c/ Canyissar	11	0	11	Washingtonia robusta	Washingtonia filifera
AV170	c/ Gatosa	8	0	8	Washingtonia robusta	
AV171	c/ Joncs	7	0	7	Washingtonia robusta	
AV174	c/ Ocells	5	0	5	Morus bombycis (M. kagayamae)	Morus alba
AV066	c/ Enllaç	21	1	22	Morus bombycis (M. kagayamae)	Morus alba
AV175	c/ Santa Isabel	1	0	1	Cupressus sempervirens 'Stricta'	
AV096	c/ Pompeu Fabra	6	0	6	Morus alba	Cupressus sempervirens 'Stricta'
AV101	c/ Francesc Fontanella	42	1	43	Nerium oleander	Cupressus sempervirens 'Stricta'
AV177	c/ Olivarda	1	0	1	Olea europaea	
AV064	c/ Santa Otilia	15	0	15	Nerium oleander	Cupressus sempervirens 'Stricta'
AV142	Av. Palfuriana	188	164	352	Schinus molle	Phoenix dactylifera
AV178	Plaça de la Lluna	1	0	1	Cupressus sempervirens 'Stricta'	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 128 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

UG ARBRAT VIARI						
AV032	Av. Diagonal	2	0	2	PrunusÂ dulcis (P. amygdalus)	Ceratonia siliqua
AV179	c/ Agustí Bartra i Lleonard	2	0	2	PrunusÂ dulcis (P. amygdalus)	
AV035	c/ Víctor Català	4	0	4	Brachychiton populneus	
AV180	Passeig Marítim de Coma-ruga	19	0	19	Phoenix dactylifera	
AV053	c/ St Martí Canigó	6	0	6	Nerium oleander	
AV047	Av. Brisamar	7	1	8	Nerium oleander	Platanus × acerifolia
AV183	Av. Brisamar	7	0	7	Washingtonia robusta	
AV184	Arbrat davant pista poliesportiva del Francàs	2	0	2	Morus alba	
AV041	c/ Xiprers	24	0	24	Nerium oleander	Cupressus arizonica 'Fastigiata'
AV057		33	1	34	Nerium oleander	Morus alba
AV028	Ctra. Sant Salvador	47	6	53	Platanus × acerifolia	
AV097	Av. Telègraf	135	1	136	Cupressus sempervirens 'Stricta'	Nerium oleander
AV159	Plaça Orient	2	0	2	Platanus × acerifolia	
AV141	Av. del Baix Penedès	84	4	88	Tilia cordata	Celtis australis
TOTAL:		**4.225**	**399**	**4.624**		

UG PALMERES PLATJA				
CODI	**UBICACIÓ**	**PALEMERES (ut)**	**ESPÈCIE PRINCIPAL**	**ESPÈCIE SECUNDÀRIA**
AP001	Platja	12	Washingtonia robusta	
AP002	Platja	19	Washingtonia robusta	
AP003	Platja	49	Washingtonia robusta	
AP004	Platja	19	Washingtonia robusta	
AP005	Platja	23	Washingtonia robusta	
AP006	Platja	30	Washingtonia robusta	
AP007	Platja	12	Washingtonia robusta	
TOTAL:		**164**		

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 129 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

JARDINERES			
CODI UG	**CODI ELE**	**TIPUS ELEMENT**	**Ut TOTAT**
EV091	P001	Jardinera	3
EV091	P002	Jardinera	3
EV091	P003	Jardinera	3
EV091	P004	Jardinera	1
EV363	P001	Jardinera	2
EV363	P002	Jardinera	2
EV269	P001	Jardinera	3
EV269	P002	Jardinera	3
EV269	P003	Jardinera	3
		TOTAL	**23**

NOTA: Tots els trams de la Riera de La Bisbal que corresponen al LOT 2 són en el Tram Urbà.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 130 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

SUPERFÍCIES DE REG

TIPUS D'ELEMENT	Entapissant (m²)	Gespa (m2)	Grup arbustiu / arbrat (m2)
Superficie Total (m2)	454,00	32.782,00	3.516,00
CODI_UG			
EV022	19,00	536,00	
EV028		589,00	
EV034		937,00	229,00
EV036		366,00	
EV038		1.487,00	50,00
EV039		418,00	
EV041		341,00	
EV043		610,00	
EV045		440,00	
EV047		468,00	
EV060			12,00
EV068		320,00	
EV070		597,00	
EV071		248,00	
EV073		2.469,00	9,00
EV076			13,00
EV077			17,00
EV082		448,00	16,00
EV091			541,00
EV096		38,00	
EV104			60,00
EV110		132,00	
EV111		515,00	
EV112		242,00	
EV118		309,00	
EV119		1.087,00	
EV120		142,00	
EV121		367,00	
EV122			66,00
EV123		239,00	18,00
EV131		854,00	
EV136			9,00
EV137		1.725,00	268,00
EV140		377,00	
EV149		178,00	
EV150		458,00	
EV151		272,00	
EV152		259,00	
EV153			
EV154		59,00	
EV161			13,00
EV165		137,00	
EV183		553,00	
EV184		188,00	

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 131 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

EV185		196,00	
EV186		182,00	
EV187		184,00	
EV188		561,00	
EV189		312,00	
EV194		232,00	
EV204			55,00
EV217		133,00	
EV233			13,00
EV234			13,00
EV236		89,00	
EV237			17,00
EV239		516,00	
EV251		359,00	
EV256		494,00	198,00
EV261		339,00	44,00
EV266		190,00	
EV270		112,00	25,00
EV277	21,00		
EV278		1.482,00	484,00
EV280		441,00	39,00
EV283		1.387,00	
EV285		261,00	
EV286		535,00	
EV290		348,00	
EV292	365,00	189,00	
EV295	49,00	607,00	
EV300		262,00	
EV302		355,00	1.173,00
EV309		97,00	
EV310		158,00	
EV311		197,00	
EV317		167,00	
EV318		230,00	17,00
EV321		87,00	9,00
EV322		124,00	
EV339		400,00	
EV341		71,00	
EV351		1.573,00	
EV356		315,00	
EV357		1.192,00	
EV359			108,00

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 132 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

ANNEX V. NTJ

Es pot consultar el llistat de NTJ actualitzat al següent enllaç:
https://www.ntjdejardineria.org

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 133 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

ANNEX VI. Quadre de preus unitaris per a obres de millora

L'adjudicatari acceptarà serveis de reforma d'espais verds existents o arbrat viari, així com de reforma de xarxes de reg, d'acord amb la dotació total anual de 61.000 € anuals a nivell de PEM i segons les necessitats que pugui determinar l'Ajuntament del Vendrell.

A aquest import anual de 61.000 € no se li aplica la baixa, sempre serà fixa anual, i se li aplicaran les despeses generals, benefici i IVA corresponents.

Aquestes actuacions es faran prèvia aprovació de la memòria valorada o projecte tècnic per part de l'Ajuntament del Vendrell, i la seva execució serà a càrrec de l'adjudicatari del servei amb base a l'execució de les partides desglossades que correspongui, amb el detall corresponent a la base de preus de referència del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITEC de l'any en curs, rebaixats en el percentatge que el licitador ofereixi en la seva oferta.

El BPJP de l'ITEC és el Banc de Preus de Jardineria i Paisatgisme de referència per la realització d'obres de jardineria i paisatgisme. Banc per a la realització d'obres de jardineria i paisatgisme. Banc en col·laboració amb la Asociación Española de Arboricultura, la Asociación Española Ingeniería del Paisaje, la Asociación Española de Paisajistas, la Asociación Española de Parques y Jardines Públicos, la Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya, el Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, la Federació de Viveristes de Catalunya, el Gremi de Jardinería de Catalunya i el Gremi de Jardinería de les Comarques de Tarragona.

https://itec.cat/suport/suport-bedec/historic-bancs-entitats-index/historic-bancs-entitats-bpjp/

Per la redacció de les memòries referents als parcs infantils i lúdics, es farà servir el "Plec de Condicions Tècniques del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITEC, relatiu als treballs d'urbanització, edificació, control de qualitat, obra civil i seguretat i salut (https://itec.cat/programes/tcqi/pressupost-condicions-tecniques/).

Aquests preus s'entendran a nivell de PEM, als quals caldrà aplicar les despeses generals i benefici industrial propis del servei que ara es licita, més l'IVA corresponent.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
7749db4b-7825-42e3-8993-d9b476b5c79b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72523067
Data d'impressió: 11/11/2026 10:05:54
Pàgina 134 de 134

SIGNATURES
1.- Laura Manyer Balsells (SIG), 21/09/2026 09:45
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D'ALCALDIA NUM. 2026LDEC005086, EN DATA 10 DE NOVEMBRE DE 2026.

El Vendrell
Ajuntament

ANNEX VII. Pla de conservació i manteniment de camins

Disposem d'un inventari de camins actualitzat l'any 2021.

Podeu consultar la cartografia en línia en aquest enllaç:

https://www.instamaps.cat/visor.html?businessid=992f9348daec0e9792ca677b58587530#14/41.2119/1.5188

Així com descarregar-vos el document complert, aprovat pel Ple, de la web:

https://www.elvendrell.net/entorn-natural-cid-777/camins-cid-778/75-medi-ambient/1r-nivell-medi-ambient/8229-documents-de-medi-ambient

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://carpetaciutadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.