Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

EXPEDIENT: 2026/6692

NOM DEL CONTRACTE: SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE PERGOLA A L'ESCOLA BRESSOL LA GRANADA

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Josep Comerma i Arumí, arquitecte municipal de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial, exposo:

1. ANTECEDENTS, NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

1.1. Antecedents

En data 26 d'octubre de 2026, per Decret 2026/2014 de la regidoria d'obres i serveis. Es va procedir a l'aprovació de la memòria valorada del subministrament i col·locació de umbracle, tipus pèrgola a l'escola bressol La Granada

1.2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte de Subministrament així com la idoneïtat. Aquesta actuació es considera necessària per adequar físicament l'espai, millorant les condicions d'ús i confort de l'escola bressol de la Granada.

Per tal de dur a terme aquesta actuació, els serveis tècnics municipals, han redactat la memòria valorada, que inclou:

A.- Memòria (dividit en I-Generalitats, II-Descripció dels treballs (inclou Descripció de la situació actual i motivació de l'obra, descripció de la proposta d'actuació, termini d'execució, amidaments i pressupost)
B.-Estudi bàsic de seguretat i salut
C.- Documentació Gràfica
D.- Estudi de gestió de Residus

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

2. TIPUS DE CONTRACTE

El contracte té la consideració de Contracte mixt de subministrament i obra per a la col·locació d'una pèrgola a l'escola Bressol de la Granada de Cardedeu.

La naturalesa mixta del contracte ve donada perquès les actuacions previstes inclouen prestacions pròpies subministraments i d'un contracte d'obres. de conformitat amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La instal·lació de la pèrgola té caràcter accessori respecte del subministrament de l'element principal, motiu pel qual la naturalesa jurídica del contracte continua essent la de contracte de subministrament.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte d'obres són els treballs de subministrament i les obres per a la instal·lació d'una pèrgola a l'escola bressol "La Granada".

L'actuació té com a objectiu millorar les condicions d'ús i confort de les aules situades a la façana sud i que presenten una sobreexposició al sol. Es crea un espai de transició entre les Aules i el pati Les característiques tècniques dels treballs a executar i del material a subministrar s'especifica a la memòria valorada.

Als efectes de la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, els codis que li corresponen són els següents. El contracte està classificat en el codi CPV amb les nomenclatures:

45223800-4 Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades

39522120 Tendals

L'objectiu d'aquest contracte son el subministrament i les obres per la col·locació d'una pèrgola adossada a l'escola bressol de la Granada.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

4. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

L'adjudicació del contracte es tramita mitjançant el **procediment obert simplificat abreujat,** previst a l'article 159.6 de la LCSP en ordre al valor estimat del contracte, i amb un únic criteri d'adjudicació.

Es considera procedent el procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte de serveis i subministraments és inferior a 60.000 € (IVA exclòs), es tracta d'una actuació d'escassa complexitat tècnica consistent en treballs subministrament i col·locació d'un equipament fix, i els criteris d'adjudicació són íntegrament automàtics, sense intervenció de judicis de valor.

5. DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha analitzat la conveniència de dividir en lots l'objecte del contracte corresponent al subministrament i col·locació de pèrgola a l'escola bressol. La divisió en lots d'aquestes prestacions podria comportar:

-. Indefinició de responsabilitats davant patologies d'humitats o condensacions
-. Increment del risc de defectes en punts crítics (juntes, embornals, trobades amb paraments)
-. Problemes de compatibilitat entre materials i sistemes utilitzats per diferents contractistes
-. Dificultats en la coordinació de la seqüència constructiva, especialment entre els elements de fixació i la pròpia pèrgola.

Atesa la naturalesa de la pèrgola, la seva correcta execució exigeix una unitat d'intervenció, control i responsabilitat, especialment pel que fa a garantir la seva estabilitat i durabilitat.

Es justifica la NO divisió en lots del contracte, i d'acord amb l'article 99.3.b) LCSP, donat que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

6. DADES ECONÒMIQUES I DURADA DEL CONTRACTE

6.1. Pressupost base de la licitació

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte es d'una quantia de 50.000,00 €, IVA exclòs, i de 60.500,00 € inclòs el 21% d'IVA

Concepte	Quantia (en euros)
Costos directes	
Total costos directes Pressupost d'Execució material (PEM)	42.016,81 €
	Costos indirectes
Despeses generals 13%	5.462,18 €
Benefici industrial 6%	2.521,01 €
Subtotal	50.000,00 €
Impost sobre el valor afegit al 21%	10.500,00 €
Pressupost base licitació	60.500,00 €

En aquests imports, d'acord amb les condicions assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació, es contemplen la totalitat de mitjans humans i tècnics necessaris pels treballs que s'inclouen en el PPT (memòria valorada), i també la part proporcional de les despeses generals i benefici industrial.

Les ofertes de les licitadores, per ser admeses en el procediment de licitació, hauran de ser iguals o inferiors al pressupost base de licitació.

El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants LCSP.

6.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, ascendeix a la quantitat de CINQUANTA MIL EUROS (50.000,00€) (IVA no inclòs).

6.3. Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'import proposat per part del licitador que sigui adjudicatari, d'acord amb la seva oferta, que

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

s'ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA suportat per l'Ajuntament.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes econòmiques presentades inclouran el benefici industrial, les despeses generals i impostos vigents, anant a càrrec del contractista adjudicatari totes les despeses, taxes i impostos.

6.4. Finançament règim de pagament del preu

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec de les partides pressupostàries:

Orgànic	Any	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
33	2026	32100	62202	50.000,00€	21%	10.500,00€	60.500,00€

Operació 220260013146, Referència 22026002489 i Projecte 2025 2 URBAN 20 1

6.5. Durada del contracte

El termini màxim previst d'execució del contracte és de 45 dies des de la data de formalització del contracte.
El contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació per la contractista de la resolució d'adjudicació (art. 159.6.g LCSP). Els treballs es desenvoluparan d'acord amb les especificitats de la memòria valorada que actua com a Plec de Prescripcions Tècniques

7. JUSTIFICACIÓ QUE NO EXISTEIX FRACCIONAMENT

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

8. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA QUE HAN DE REUNIR LES EMPRESES LICITADORES

Al tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (sumari), i de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

No obstant, d'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, i al tractar-se d'un procediment simplificat, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- Les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial.
- Solvència econòmica.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Els criteris d'adjudicació del contracte, ordenats de manera decreixent i basats en el principi de millor qualitat preu són els que s'indiquen a continuació:

a) Criteris d'adjudicació objectius o sotmesos a fórmula: 100 punts
   a. Proposta econòmica: fins a 100 punts

Criteris d'adjudicació objectius o sotmesos a fórmula (100 punts).

Proposta econòmica (puntuació màxima 100 punts)

De conformitat amb l'article 146.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan s'utilitzin una pluralitat de criteris d'adjudicació, sempre i quan sigui possible, se darà preponderància a aquells que facin referència a característiques de l' objecte del contracte que puguin valorar-se mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

Justificació: El preu és el concepte que defineix l'element d'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu previst com a requisits d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Forma d'avaluació: Criteri automàtic mitjançant fórmula. La puntuació que es dona a l'oferta econòmica es fa d'acord amb la fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sacietat:

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua (P) que s'obtindrà segons l'expressió següent:

$$P = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que es valora}} x100$$

La puntuació s'arrodonirà a dos decimals

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

La documentació s'haurà de presentar en un únic sobre digital, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

Portarà la menció **"SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE PERGOLA A L'ESCOLA BRESSOL LA GRANADA" (Expedient: 2026/6692),** presentada per _____ i contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable de compliment de les obligacions establertes legalment per a contractar amb el sector públic.

- Proposició econòmica basada en el preu, d'acord amb el model que consta a l'Annex 1.

- Les condicions establertes legalment per contracta han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

10. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE NO PREVISTES

No es preveu la modificació del contracte.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà de complir durant tota l'execució del contracte les obligacions derivades de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, especialment les relatives a la informació, formació i vigilància de la salut dels treballadors, així com les obligacions de coordinació d'activitats empresarials que resultin aplicables.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució tindrà la consideració d'incompliment contractual als efectes previstos en els plecs i en la normativa de contractació pública.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

12. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

El contractista assumeix les obligacions següents, que tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

De caràcter mediambiental:

- Foment de la reducció del consum de paper en la contractació publica: L'empresa adjudicatària entregarà tots el albarans de lliurament dels materials subministrats en format digital a traves de correu electrònic, evitant el malbaratament de paper.

Durant l'execució del contracte, i per tal de verificar el compliment de la condició especial d'execució, el/la responsable/a del contracte conjuntament amb les diferents persones que realitzin el seguiment i execució ordinària d'aquest, verificaran que l'enviament dels albarans s'estan duent a terme per mitjans electrònics i en format digital, i que no s'està utilitzant paper.

L'incompliment reiterat d'aquesta condició especial, entès com a tal l'incompliment mes d'una vegada de la condició especial d'execució després de la imposició de la corresponent penalitat, ates que es configura com obligació contractual essencial, encara que sigui parcial o defectuós, tant per part del contractista principal com dels seus subcontractistes, donarà lloc a la resolució del contracte de conformitat amb l'art. 211 lletra f) en relació amb l'art. 202 de la LCSP, previ informe justificatiu de la persona responsable del contracte.

13. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 215 de la LCSP, la subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits establerts:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament adjudicatari de les dades següents, en relació a cada subcontracte que es pretengui realitzar:

Identificació del subcontractista, acreditant la personalitat, capacitat.

Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

Import de les prestacions a subcontractar.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idlarx/idlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

b) No es podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració, ni sense capacitat, solvència i habilitació professional necessària per executar les prestacions concretes que siguin objecte de subcontractació.
c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs subcontractats, la filiació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en compliment del que disposa el Reial Decret Llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament, d'acord amb els termes establerts al plecs de clàusules administratives particulars i al contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal de garantir aquest compliment, el contractista haurà d'aportar amb cada facturació, el justificant del pagament dels treballs realitzats al mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del present contracte.
g) El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

14. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un (1) any, des de la data de la finalització de la instal·lació, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes a la Memòria valorada per a la seva execució i el compliment establert en els plecs.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

15. CONSEQÜÈNCIES INCOMPLIMENT: Causes de resolució i règim de penalitats

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 en quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

L'incompliment de qualsevol de les prestacions i clàusules del PCAP s'estableixen com obligatòries comportarà per part del responsable del contracte s'estableixi un advertiment per escrit a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si en el termini previst de l'advertiment no es complissin les prestacions, s'aplicaran les penalitats previstes.

1. Tindran consideració d'infraccions molt greus:

Tindran la consideració d'infraccions molt greus aquells incompliments que ocasionin una pertorbació important del servei i, en especial:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.

La comissió d'una infracció de tipus molt greu comportarà una sanció del 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

2. Tindran consideració d'infraccions greus.

Tindran la consideració d'infraccions greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions. derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

La comissió d'una infracció de tipus greu comportarà una sanció del 5 % del preu del contracte (IVA exclòs).

3. Tindran consideració d'infraccions lleus.

Tindran la consideració d'infraccions lleus:

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.

La comissió d'una infracció de tipus lleu comportarà una sanció del 3% del preu del contracte (IVA exclòs).

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a lleu es considerarà que aquesta segona infracció és de tipus greu i comportarà una penalitat del 5% del preu del contracte (IVA exclòs).

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a greu es considerarà que aquesta segona infracció és de tipus molt greu i comportarà una penalitat del 10% del preu del contracte (IVA exclòs).

En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les penalitats imposades, no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

Així mateix, són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, també de manera sobrevinguda.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les condicions salarials establertes en el conveni legal sectorial d'aplicació. També de manera sobrevinguda, l'incompliment del conveni laboral també constitueix una prohibició de contractar si finalment comporta una sanció administrativa ferma per infracció molt greu en matèria laboral o social (o greu en el cas concret de l'art. 22.2 LISOS) d'acord amb l'art. 71.1.b) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

En tots els casos la resolució del contracte es tramitarà d'acord amb el procediment detallat en l'article 191 de la LCSP i els articles 109 i següents del RGLCAP, en el termini de vuit mesos a comptar des de la data d'incoació del procediment de resolució.

L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246.

16. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requereix la cessió de dades de caràcter personal al contractista:

☐ SÍ ☼ NO

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Serà responsable del contracte el Sr. Sr. Josep Comerma i Arumí, arquitecte municipal. Al responsable del contracte, li correspondran, entre d'altres, les funcions següents:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Informar les eventuals modificacions o pròrrogues del contracte.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.

18. SEGUIMENT DEL CONTRACTE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 556f237ea4124a009dd1437fd848e466001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

La Unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà: Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial.

Arquitecte Municipal
Josep Comerma Arumí

Vist i plau
Cap de Gabinet Tècnic de Gestió Territorial
Jordi Alabau Corbera

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	06/11/2026	Jordi Alabau Corbera	06/11/2026	Cap Àrea Serveis Territorials