Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 1 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

Ajuntament de Santpedor

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT

Contracte d'obres complementàries d'urbanització del polígon industrial Santa Anna I, Fase 2.2- Expedient X2026004544

QUADRE RESUM DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació	Ple (prevista delegació en l'Alcalde) (disposició addicional segona LCSP)
Objecte	Execució de les obres de la revisió del Projecte d'obres complementàries d'urbanització del polígon d'actuació Santa Anna I, Fase 2.2
Tipus de contracte	Administratiu d'obres (arts. 13 i 25.1.a LCSP)
Procediment i tramitació	Obert (arts. 156 a 158 LCSP). Tramitació ordinària. Contracte no subjecte a regulació harmonitzada
CPV principal	45233140-2 Obres viàries
Pressupost base de licitació	2.127.665,25 € (IVA exclòs) · 446.809,70 € d'IVA (21 %) · **2.574.474,95 € (IVA inclòs)**
Valor estimat	2.127.665,25 € (IVA exclòs)
Termini d'execució	12 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig
Divisió en lots	No (art. 99.3.b LCSP)
Classificació exigida	Grup G, subgrup 6, categoria 4
Criteris d'adjudicació	Pluralitat de criteris, tots avaluables de forma automàtica (preu: 45 punts sobre 100)
Garanties	Provisional: no · Definitiva: 5 % del preu final ofert, IVA exclòs · Complementària: 5 % en cas d'oferta anormal
Termini de garantia	24 mesos des de la recepció, ampliable segons l'oferta
Revisió de preus	No escau (art. 103.5 LCSP)
Modificacions previstes	No (sens perjudici dels arts. 205 i 242.4 LCSP)
Recurs especial	No hi és subjecte (valor estimat inferior a 3.000.000 €, art. 44.1.a LCSP)
Direcció facultativa i responsable del contracte	Roberto Randino Fernández (NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA SL)
Aplicació pressupostària	Orgànica 30 · Programa 150 · Econòmica 60930

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidariDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 2 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

Ajuntament de Santpedor

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS 3
2. OBJECTE I DEFINICIÓ DEL CONTRACTE 4
3. CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS 4
4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT 5
5. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS 5
6. NO DIVISIÓ EN LOTS 5
7. NATURALESA JURÍDICA I CODIFICACIÓ 6
8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ 6
9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA 6
10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 7
11. TERMINI D'EXECUCIÓ 7
12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ DE L'OBRA 8
13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ 8
14. SOLVÈNCIA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS 11
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS 13
16. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS 14
17. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE 16
18. GARANTIES 16
19. SUBCONTRACTACIÓ 16
20. CERTIFICACIONS, FACTURACIÓ I PAGAMENT 17

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 3 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

Ajuntament de Santpedor

1. ANTECEDENTS

El polígon Santa Anna I és un sector industrial situat a l'est del nucli urbà de Santpedor, amb accés des de la carretera BV-4511, PK 4+275, que es va començar a formar als anys seixanta del segle XX amb una urbanització mínima de l'espai públic, que inclou serveis urbans i un paviment d'aglomerat asfàltic. Les alineacions i rasants dels carrers estan definides i l'edificació està consolidada en gran part, però resten aspectes de la urbanització pendents de completar.

Per Decret d'Alcaldia 2018DECR000161, de 8 d'agost de 2018, es va aprovar definitivament el Projecte d'obres complementàries d'urbanització del polígon d'actuació Santa Anna I, que completa la urbanització de l'àmbit d'acord amb el POUM de Santpedor, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.102.217,53 € més 441.465,68 € d'IVA (2.543.683,21 €, IVA inclòs). El projecte defineix les obres d'urbanització pendents dels espais lliures i del sistema viari, inclòs l'aparcament, i l'execució de diverses infraestructures de serveis; bàsicament, la reforma dels ferms, els acabats de l'espai públic i la reforma de les xarxes de distribució.

Per Decret d'Alcaldia 2021DECR000132, de 4 de març de 2021, es va aprovar definitivament el projecte, que dividia les obres en dues fases per permetre l'execució immediata de la primera i deixar pendent la segona. L'execució de la Fase 1 es va vincular a la concessió d'una llicència d'urbanització i edificació simultània per facilitar el creixement d'una indústria existent, sense perjudici de la seva contribució posterior a l'actuació global d'acord amb el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

Arran d'una nova iniciativa privada, la Junta de Govern Local de 12 de desembre de 2023 va acordar desglossar la Fase 2 en dues fases (2.1 i 2.2), a fi d'executar la Fase 2.1 vinculada a una nova llicència d'urbanització i edificació simultània. Les obres de les fases 1 i 2.1 es van rebre els dies 24 de gener de 2024 i 19 de maig de 2025, respectivament.

Atès que el projecte base es va aprovar fa més de vuit anys, ha estat necessari actualitzar-lo a la realitat econòmica i tècnica actual. La revisió no reformula el projecte de manera integral: incorpora partides essencials que s'han revelat necessàries durant l'execució de les fases anteriors (en particular, excavació en terreny rocós i xarxa d'abastament d'aigua potable) i adequa els preus obsolets a la base BEDEC 2026.

La Junta de Govern Local de 6 d'octubre de 2026 va aprovar definitivament la revisió del Projecte d'obres complementàries d'urbanització del polígon d'actuació Santa Anna I, Fase 2.2, redactada per l'enginyer Roberto Randino Fernández, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.574.474,95 €, IVA inclòs, que inclou un 13 % de despeses generals, un 6 % de benefici industrial i el 21 % d'IVA. Aquest document servirà de base per executar totes les obres restants fins a completar la urbanització del polígon.

Actuacions preparatòries del contracte d'obres

D'acord amb els articles 231, 235 i 236 de la LCSP i 138 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), consten a l'expedient:

- Aprovació del projecte: acord de la Junta de Govern Local de 6 d'octubre de 2026, després del tràmit d'informació pública (art. 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ROAS).
- Acta de replanteig previ (art. 236 LCSP), que acredita la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per executar-la: signada en data 21/10/2026.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 4 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

Ajuntament de Santpedor

2. OBJECTE I DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de tots els treballs previstos en la revisió del Projecte d'obres complementàries d'urbanització del polígon d'actuació Santa Anna I, Fase 2.2, signada per l'enginyer Roberto Randino Fernández i valorada amb la base de preus BEDEC actualitzada a 2026.

La Fase 2.2, tercera i última etapa d'execució, comprèn la totalitat de les obres no executades en les fases anteriors, amb les actuacions següents:

- Treballs previs d'implantació, enderrocs i moviments de terres al carrer del Bronze, carrer del Transport, carrer de la Indústria, carrer de l'Alumini, tram final del carrer dels Oficis i un tram del carrer paral·lel a la carretera de Navarcles.
- Execució dels ferms i acabats en els àmbits esmentats.
- Xarxa de sanejament i pluvials d'aquests carrers, amb connexió a la xarxa executada en les fases 1 i 2.1, i connexió d'embornals.
- Enllumenat públic de l'àmbit de la Fase 2.2, amb connexió a l'enllumenat de les fases 1 i 2.1.
- Xarxa d'abastament d'aigua i xarxa d'hidrants necessària per a l'activitat industrial.
- Senyalització vertical i horitzontal.
- Mobiliari urbà dins l'àmbit de l'obra.
- Canalització i soterrament de les línies de telecomunicacions, que es manté com a capítol específic i diferenciat del projecte, amb pressupost propi, sense alteracions substancials respecte del projecte original.

Durant l'execució s'ha de garantir la continuïtat de les xarxes de clavegueram, abastament d'aigua, xarxa elèctrica, enllumenat públic i telecomunicacions entre el polígon Santa Anna I i el futur polígon Santa Anna IV. Les solucions constructives concretes es definiran per coordinació entre els equips tècnics implicats i, quan correspongui, amb les companyies subministradores, per garantir la compatibilitat de les infraestructures.

3. CONDICIONS DE DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'execució s'ajustarà al projecte aprovat i a la normativa aplicable, en particular: la LCSP; el RGLCAP, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la LCSP; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny); la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública; el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció; la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció; la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, de producció i gestió de residus de construcció i demolició.

Programa de treball

El contractista presentarà el programa de treball en el termini de 30 dies des de la formalització del contracte (art. 144 RGLCAP), amb el contingut que assenyala aquest precepte. El programa l'aprovarà l'òrgan de contractació, amb informe previ de la direcció facultativa, i serà la

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 5 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Santpedor

referència per controlar els terminis parcials. Qualsevol actualització que alteri els terminis requerirà la mateixa aprovació.

Coordinació amb els serveis tècnics municipals

Setmanalment es farà una reunió de seguiment amb la direcció facultativa i els serveis tècnics municipals per controlar l'execució, resoldre incidències i coordinar les actuacions que afectin, entre d'altres, la implantació i l'ambientalització de l'obra. En aquesta reunió el contractista aportarà l'estat d'avanç respecte del programa de treball vigent.

Gestió de residus

Abans de la recepció, el contractista lliurarà una memòria resum de la gestió real dels residus de construcció i demolició, validada i signada per la direcció facultativa, amb les quantitats generades i gestionades classificades per codis LER, les instal·lacions de destinació i les operacions de preparació per a la reutilització, reciclatge o valorització material efectuades. S'hi adjuntaran els certificats finals dels gestors autoritzats, amb les quantitats i el percentatge de valorització assolit. La direcció facultativa no certificarà cap partida de gestió de residus sense el certificat corresponent del gestor autoritzat, coherent amb els volums i les tipologies gestionats.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT

Necessitat. Cal completar definitivament la urbanització del polígon industrial Santa Anna I. Executades les fases 1 i 2.1, la Fase 2.2 comprèn totes les obres pendents per consolidar el sector i garantir la continuïtat i la futura interconnexió de les xarxes de serveis bàsics amb el futur polígon Santa Anna IV.

Idoneïtat. L'objecte del contracte és idoni per satisfer aquesta necessitat, ja que el projecte s'ha adaptat a la realitat actual mitjançant l'actualització de preus i la incorporació de les partides imprescindibles detectades durant l'execució de les fases anteriors.

El contracte respon a una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències que atribueixen al municipi els articles 25.2.a i 26.1.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (urbanisme, pavimentació de vies públiques, clavegueram, abastament d'aigua i enllumenat públic), i l'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003.

5. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'Ajuntament no disposa del personal especialitzat ni de la maquinària necessaris per executar directament les obres, per la qual cosa cal recórrer a la contractació externa. L'execució per administració no és procedent perquè no concorre cap dels supòsits de l'article 30 de la LCSP.

6. NO DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no es divideix en lots perquè l'execució independent de les diverses prestacions dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic (art. 99.3.b LCSP): les actuacions (moviment de terres, xarxes soterrades, ferms i acabats) es desenvolupen sobre els mateixos carrers i amb una seqüència constructiva interdependent, de manera que la concurrència de diversos contractistes en un mateix tram obligaria a coordinar-los contínuament, generaria interferències en el replanteig i les rases i diluiria la responsabilitat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Santpedor

sobre el resultat final.

7. NATURALESA JURÍDICA I CODIFICACIÓ

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, d'acord amb els articles 13 i 25.1.a de la LCSP. La codificació segons el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) és la següent:

Codi CPV	Descripció
45233140-2	Obres viàries (principal)
45232400-6	Obres de clavegueram
45232100-3	Obres auxiliars per a canonades d'aigua
45232000-2	Obres auxiliars de canonades i cables
45232332-8	Obres auxiliars de telecomunicacions
45316110-9	Instal·lació d'equipament d'enllumenat públic

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

El contracte s'adjudicarà per **procediment obert** (arts. 156 a 158 LCSP) i **tramitació ordinària**, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, tots avaluables de forma automàtica. No és aplicable el procediment obert simplificat perquè el valor estimat supera els 2.000.000 € (art. 159.1.a LCSP).

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada perquè el valor estimat és inferior al llindar de l'article 20 de la LCSP. El termini de presentació d'ofertes no serà inferior a 26 dies naturals des de la publicació de l'anunci al perfil de contractant (art. 156.6 LCSP). Les proposicions es presentaran en dos sobres: sobre A, documentació administrativa (DEUC), i sobre B, oferta avaluable de forma automàtica.

Atès que el valor estimat és inferior a 3.000.000 €, els actes del procediment no són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació (art. 44.1.a LCSP) i són impugnables per mitjà dels recursos administratius ordinaris i del recurs contenciós administratiu (art. 44.6 LCSP).

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La revisió del projecte redactada per l'enginyer Roberto Randino Fernández (NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA SL, adjudicatària també de la direcció facultativa) valora per separat el soterrament de telecomunicacions, amb un pressupost d'execució material (PEM) de 57.281,87 €, que, sumat al PEM general de 1.730.672,12 €, dona un PEM total de 1.787.953,99 €.

El pressupost base de licitació (art. 100 LCSP) es desglossa així:

Pressupost d'execució material (PEM) — obra general	1.730.672,12 €
Pressupost d'execució material (PEM) — soterrament de telecomunicacions	57.281,87 €

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 7 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Santpedor

Total pressupost d'execució material (PEM)	**1.787.953,99 €**
Despeses generals (13 % del PEM)	232.434,02 €
Benefici industrial (6 % del PEM)	107.277,24 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	**2.127.665,25 €**
IVA (21 %)	446.809,70 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	**2.574.474,95 €**

Els costos de mà d'obra estan integrats en els preus unitaris del projecte, elaborats amb la base BEDEC 2026, d'acord amb el conveni col·lectiu de referència: Conveni col·lectiu del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (art. 100.2 LCSP).

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa; s'exclouran les ofertes que el superin. Les ofertes inclouran tots els costos necessaris per executar el contracte, inclosa l'assegurança de responsabilitat civil, i s'entendran fetes a risc i ventura del contractista (art. 197 LCSP), sense que s'admeti cap al·legació d'insuficiència de preus.

La despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària següent, d'acord amb el programa de treball previst:

Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Import net (€)	% IVA	IVA (€)	Total (€)
2026	30	150	60930	**2.127.665,25**	21 %	**446.809,70**	**2.574.474,95**

La despesa es finança amb quotes d'urbanització. Els romanents de crèdit no executats a 31 de desembre de 2026 s'incorporaran obligatòriament a l'exercici 2027 (art. 182.3 TRLRHL i art. 47.5 RD 500/1990.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és de **2.127.665,25 €**, IVA exclòs, i coincideix amb el pressupost base de licitació sense IVA, ja que no es preveuen modificacions, pròrrogues ni primes o pagaments als licitadors, i no hi ha subministraments posats a disposició del contractista.

Concepte	Import	Acumulat
Execució de les obres (PEM + DG + BI)	2.127.665,25 €	2.127.665,25 €
Modificacions previstes (art. 204 LCSP)	0,00 €	2.127.665,25 €
Valor estimat total		**2.127.665,25 €**

11. TERMINI D'EXECUCIÓ

El projecte inicial preveia un termini de 15 mesos per a la totalitat del polígon. Atès que ja s'han executat les dues fases anteriors, i d'acord amb la naturalesa i el volum de les obres pendents, es fixa un **termini d'execució de dotze (12) mesos**, que es comptarà a partir de l'endemà de

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Santpedor

la signatura de l'acta de comprovació del replanteig (art. 237 LCSP).

Ampliació del termini

Els contractes d'obres no són prorrogables en el sentit de l'article 29.2 de la LCSP. Si el retard es produeix per motius no imputables al contractista (entre d'altres, condicions climatològiques adverses degudament acreditades o interferències amb serveis existents), l'òrgan de contractació podrà ampliar el termini, a petició del contractista i amb informe previ de la direcció facultativa i dels serveis tècnics municipals, d'acord amb els articles 195.2 de la LCSP i 100 del RGLCAP. La petició s'haurà de formular en el termini de 15 dies des que es produeixi la causa del retard.

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ DE L'OBRA

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les exerceix el director facultatiu (art. 62.2 LCSP), que és: **Roberto Randino Fernández, de NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA SL**, adjudicatària del contracte de direcció d'obra.

Coordinador/a de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, designat/da pel promotor (art. 3 del Reial decret 1627/1997): Nomenat pel promotor.

Tècnic/a municipal de seguiment i interlocució amb la direcció facultativa: Vidal Orive Torras.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà a l'oferta amb la millor relació qualitat-preu (art. 145 LCSP), d'acord amb els criteris següents, tots avaluables de forma automàtica i vinculats a l'objecte del contracte (art. 145.6 LCSP):

Criteri	Puntuació màxima
1. Preu	45 punts
2. Valorització i reciclatge de residus de construcció i demolició	20 punts
3. Ampliació del termini de garantia	20 punts
4. Reducció d'emissions dels mitjans materials adscrits a l'obra (vehicles i maquinària)	12 punts
5. Subcontractació amb empreses d'inserció	3 punts
TOTAL	**100 punts**

Criteri 1. Preu (fins a 45 punts)

Les ofertes es valoraran amb la fórmula de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica:

$$Pv = [\,1 - (\,(Ov - Om)\,/\,IL\,) \times (\,1\,/\,VP\,)\,] \times P$$

Pv	Puntuació de l'oferta que es valora
P	Puntuació màxima del criteri preu (45 punts)

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 9 de 17
SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

Ajuntament de Santpedor

Ov	Preu de l'oferta que es valora, IVA exclòs
Om	Preu de l'oferta més baixa admesa, IVA exclòs
IL	Pressupost base de licitació, IVA exclòs (2.127.665,25 €)
VP	Valor de ponderació associat al pes del criteri preu: 1,45, d'acord amb la taula de la Directriu 1/2020 per a un pes del preu del 45 %

Les puntuacions dels criteris automàtics s'arrodoniran a dues xifres decimals.

Criteri 2. Valorització i reciclatge de residus de construcció i demolició (fins a 20 punts)

Es valorarà el compromís de destinar a preparació per a la reutilització, reciclatge o altres operacions de valorització material, mitjançant gestors autoritzats, un percentatge dels residus de construcció i demolició no perillosos generats a l'obra que d'acord amb l'estudi de gestió de residus pot arribar al 90%. El percentatge es calcularà en pes (tones) sobre el total de residus no perillosos generats.

Compromís de valorització material	Punts
No presenta compromís o el compromís és inferior al 40 %	0 punts
Compromís igual o superior al 40 % i inferior al 60%	5 punts
Compromís igual o superior al 60 % i inferior al 80 %	10 punts
Compromís igual o superior al 80 %	20 punts

El compromís s'acreditarà amb una declaració responsable i les cartes de compromís de les plantes o empreses gestores que hagin de rebre els residus. El compliment es verificarà amb la memòria de gestió i els certificats dels gestors, i el seu incompliment es penalitzarà.

Justificació: el criteri incentiva una millora mesurable sobre el mínim legal i del projecte en matèria de valorització de residus (Llei 7/2022 i Reial decret 105/2008), està directament vinculat a la prestació (els residus són els que genera l'obra) i és verificable.

Criteri 3. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

El termini de garantia és de 24 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres (art. 243 LCSP); durant aquest termini el contractista ha d'executar totes les reparacions i esmenes dels defectes que es manifestin. Es valorarà l'ampliació d'aquest termini, fins a un màxim de quatre anys en total:

Termini de garantia ofert	Punts
Sense ampliació (24 mesos)	0 punts
Ampliació de 12 mesos (36 mesos en total)	10 punts
Ampliació de 24 mesos (48 mesos en total)	20 punts

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 10 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

Ajuntament de Santpedor

Justificació: l'ampliació del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra, ja que incentiva la cura en la selecció de materials i en l'execució per minimitzar reparacions posteriors.

Criteri 4. Reducció d'emissions dels mitjans materials adscrits a l'obra (fins a 12 punts)

El criteri es divideix en dos subcriteris, que es valoren de manera independent i les puntuacions dels quals se sumen.

4.a) Vehicles de transport (fins a 6 punts). Es valorarà el percentatge de camions i furgonetes adscrits a l'obra per al subministrament de materials i la retirada de terres i residus que disposin del distintiu ambiental ZERO o ECO de la Direcció General de Trànsit. El percentatge es calcularà sobre el nombre total de vehicles d'aquestes categories que el licitador es compromet a adscriure a l'obra.

Percentatge de vehicles ZERO/ECO	Punts
Compromís igual o superior al 75 %	6 punts
Compromís igual o superior al 50 % i inferior al 75 %	3 punts
Compromís inferior al 50 % o sense compromís	0 punts

4.b) Maquinària d'obra (fins a 6 punts). Es valorarà el nombre de tipus d'equip de la llista següent que el licitador es compromet a adscriure a l'obra amb motor homologat en fase V d'acord amb el Reglament (UE) 2016/1628 del Parlament Europeu i del Consell, de 14 de setembre de 2016, o amb propulsió elèctrica o híbrida: excavadora, retroexcavadora mixta, pala carregadora, corró compactador, estenedora d'aglomerat i fresadora. Si s'adscriu més d'una unitat d'un mateix tipus, totes les unitats han de complir el requisit perquè aquest tipus es computi.

Tipus d'equip amb motor en fase V, elèctric o híbrid	Punts
Tots els tipus d'equip de la llista	6 punts
Almenys 4 tipus d'equip	3 punts
Menys de 4 tipus d'equip o sense compromís	0 punts

Acreditació i verificació. El licitador aportarà una relació dels vehicles, amb indicació de matrícula i distintiu, i dels equips de maquinària, amb indicació de tipus, marca, model i número de sèrie. Abans de l'inici de l'obra, l'adjudicatari acreditarà la disponibilitat de tots aquests mitjans (permís de circulació o títol de propietat a nom seu, o contracte de lloguer o rènting), el distintiu dels vehicles (fitxa tècnica o etiqueta) i la fase d'emissions de la maquinària (placa del motor, número d'homologació UE o fitxa tècnica del fabricant). La direcció facultativa en verificarà l'ús efectiu durant l'execució. Qualsevol substitució requerirà l'autorització prèvia de la direcció facultativa i s'haurà de fer per un mitjà de classificació ambiental igual o superior.

Justificació: el criteri redueix les emissions contaminants i l'impacte acústic al municipi durant l'execució, i es refereix a mitjans materials que s'utilitzaran efectivament en la prestació (art. 145.6.a LCSP). La maquinària es valora sobre una llista tancada dels equips principals de l'obra perquè totes les ofertes es comparin sobre la mateixa base i el resultat no depengui del nombre d'equips que declari cada licitador (art. 145.5 LCSP).

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Santpedor

Criteri 5. Subcontractació amb empreses d'inserció (3 punts)

S'atorgaran 3 punts al licitador que es comprometi a subcontractar amb empreses d'inserció inscrites en el Registre administratiu d'empreses d'inserció de Catalunya (Llei 27/2002, de 20 de desembre) o en el registre equivalent previst a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, un import mínim equivalent al 2 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs (42.553,31 €), en prestacions com la neteja final d'obra, la gestió de residus o treballs auxiliars. El compromís inferior al 2 % o l'absència de compromís es valorarà amb 0 punts.

L'adjudicatari identificarà les empreses d'inserció en la comunicació de subcontractació (art. 215.2.b LCSP) i n'acreditarà el pagament abans de la recepció.

Justificació: criteri social vinculat a l'objecte del contracte per mitjà de prestacions que s'executaran efectivament en l'obra (art. 145.2.1r i 145.6 LCSP), que afavoreix la inserció sociolaboral de persones en risc d'exclusió.

Criteris de desempat

En cas d'empat s'aplicaran, per ordre, els criteris socials de l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalització del termini de presentació d'ofertes. La documentació acreditativa només es requerirà als licitadors empatats.

Ofertes anormalment baixes

Es presumirà que una oferta és anormalment baixa d'acord amb els paràmetres objectius següents, referits a l'oferta en conjunt (art. 149.2.b LCSP):

a) Un sol licitador: quan concorrin simultàniament aquestes dues circumstàncies: que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 25 % al pressupost base de licitació, IVA exclòs, i que la puntuació obtinguda en els criteris automàtics diferents del preu sigui superior al 80 % de la puntuació màxima d'aquests criteris (és a dir, superior a 44 punts dels 55 possibles).

b) Dos licitadors: quan la puntuació total d'una oferta en tots els criteris automàtics sigui superior en més d'un 20 % a la puntuació total de l'altra.

c) Tres o més licitadors: quan la puntuació total d'una oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les puntuacions totals de totes les ofertes. Si alguna puntuació és inferior al 90 % d'aquesta mitjana, se n'exclourà del càlcul i es calcularà una nova mitjana amb les ofertes restants; l'anormalitat es determinarà respecte d'aquesta nova mitjana.

Si una oferta incorre en presumpció d'anormalitat, la mesa de contractació requerirà al licitador que la justifiqui, en un termini de 5 dies hàbils, i sol·licitarà l'informe tècnic corresponent (art. 149.4 LCSP). Es rebutjaran en tot cas les ofertes anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents, o la normativa sobre subcontractació (art. 149.4, últim paràgraf, i 201 LCSP).

14. SOLVÈNCIA I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

Classificació empresarial

Els licitadors espanyols i els d'estats que no siguin membres de la Unió Europea han d'acreditar la classificació següent (art. 77.1.a LCSP i arts. 25, 26 i 36 RGLCAP):

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 12 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

Ajuntament de Santpedor

Grup i subgrup	Categoria
Grup G, subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica	Categoria 4

La classificació s'acreditarà amb el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), acompanyat d'una declaració responsable sobre la vigència de les dades que hi consten.

Solvència per a empreses d'estats membres de la Unió Europea

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no estan obligades a classificar-se. Els certificats d'inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats d'aquests estats comporten una presumpció d'aptitud (art. 97 LCSP). Si no acrediten la solvència requerida, l'hauran d'acreditar pels mitjans següents:

A. Solvència econòmica i financera (art. 87.1.a LCSP). Volum anual de negocis, en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit a l'any de més volum dels tres últims exercicis conclosos, per un import igual o superior a 2.127.665,25 € (una vegada el valor estimat). S'acreditarà amb els comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil o oficial corresponent; els empresaris individuals no inscrits ho acreditaran amb els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. Si l'empresa té una antiguitat inferior a tres anys, el requisit es referirà al període d'activitat.

B. Solvència tècnica (art. 88.1.a LCSP). Relació de les obres executades en els darrers cinc anys, del mateix grup o subgrup de classificació que aquest contracte, en què l'import anual executat en l'any de més execució, IVA exclòs, sigui igual o superior a 1.489.365,68 € (70 % del valor estimat, d'acord amb el criteri supletori de l'art. 11.4.b RGLCAP. La relació s'avalarà amb certificats de bona execució de les obres més importants, amb indicació de l'import, les dates i el lloc d'execució, i amb la precisió de si es van fer segons les regles de la professió i es van dur normalment a bon terme. Les obres executades per una filial estrangera controlada pel licitador (art. 42 Codi de comerç) es consideraran executades per aquest. Quan el destinatari hagi estat una entitat del sector públic, el certificat el podrà comunicar directament l'entitat a l'òrgan de contractació.

Compromís d'adscripció de mitjans personals (art. 76.2 LCSP)

A més d'acreditar la solvència, els licitadors es comprometran, mitjançant declaració responsable, a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents i a mantenir-los durant tota l'obra, sense cost addicional per a l'Ajuntament. Aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial (arts. 76.2 i 211.1.f LCSP). Només el licitador proposat com a adjudicatari haurà d'acreditar la disponibilitat efectiva dels mitjans (art. 150.2 LCSP).

Figura	Funcions	Requisits mínims
Delegat/da d'obra	Representa el contractista davant l'Ajuntament i tercers en tot allò que afecti l'execució de l'obra, amb poder de decisió dins l'empresa.	Titulació tècnica competent; 2 anys d'experiència
Cap d'obra	Planifica, coordina i supervisa l'execució segons el projecte i les directrius de la direcció facultativa, i controla la qualitat, el pressupost i els terminis.	Grau en Enginyeria Civil, d'Obres Públiques o equivalent; experiència mínima de 2 anys en obres d'urbanització

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 13 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

Ajuntament de Santpedor

Figura	Funcions	Requisits mínims
Encarregat/da d'obra	Dirigeix l'execució material, coordina els equips i industrials i vetlla pel compliment de les condicions tècniques i de la planificació.	Experiència mínima de 2 anys com a encarregat/da en obres d'urbanització
Tècnic/a de prevenció de riscos laborals	Controla la implementació efectiva de les mesures preventives del pla de seguretat i salut de l'obra.	Formació de nivell intermedi en PRL (Reial decret 39/1997)
Responsable de la implantació de l'obra al domini públic	Garanteix la conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalització, itineraris i passos de vianants, i limita les molèsties a l'entorn.	Capacitat de decisió a l'obra; pot coincidir amb el cap d'obra o l'encarregat/da
Responsable de l'ambientalització de l'obra	Adopta les mesures necessàries per a l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius.	Capacitat de decisió a l'obra; pot coincidir amb el cap d'obra

Les figures de delegat/da d'obra, responsable d'implantació i responsable d'ambientalització podran recaure en una mateixa persona o en el cap d'obra. La substitució de qualsevol de les persones adscrites requerirà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació i que la persona substituta tingui una qualificació igual o superior.

La coordinació de seguretat i salut en fase d'execució correspon al coordinador o coordinadora designat pel promotor (art. 3 del Reial decret 1627/1997) i no forma part dels mitjans que ha d'adscriure el contractista.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS

Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP)

De tipus mediambiental: el contractista haurà de destinar a preparació per a la reutilització, reciclatge o valorització material, mitjançant gestors autoritzats, com a mínim el percentatge de residus de construcció i demolició no perillosos previst a l'estudi de gestió de residus del projecte o, si és superior, el que hagi ofert en el criteri 2, i acreditar-ho amb la memòria i els certificats previstos a l'apartat 3.

De tipus social i laboral: el contractista haurà de complir les condicions salarials de les persones treballadores d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable, i abonar-les puntualment durant tota l'execució. A requeriment de l'òrgan de contractació, aportarà els documents acreditatius (TC2 o RNT i justificants de pagament de nòmines).

Aquestes condicions són exigibles també als subcontractistes (art. 202.4 LCSP). El seu incompliment es penalitzarà d'acord amb l'apartat 16 i, quan concorrin dol, culpa o negligència, es podrà considerar infracció greu als efectes de l'article 71.2.c de la LCSP.

Obligacions contractuals essencials (art. 211.1.f LCSP)

- Adscriure i mantenir els mitjans personals compromesos (apartat 14).
- Complir els compromisos ofertats en els criteris d'adjudicació 2, 3, 4 i 5.
- Complir les condicions especials d'execució d'aquest apartat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en el seguiment i l'avaluació del contracte, i facilitar la informació que exigeixen la normativa de transparència i de contractació pública.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 14 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

Ajuntament de Santpedor

- Complir la normativa laboral, de seguretat social, d'integració de les persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals, de protecció de dades i ambiental.
- Disposar, durant tota l'execució i el termini de garantia, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil general, d'explotació i patronal, amb un capital mínim de 1.500.000 € per sinistre per a la responsabilitat civil general i d'explotació, amb un sublímit de responsabilitat civil patronal d'almenys 600.000 € per víctima.
- Pagar els subcontractistes i subministradors en els terminis de l'article 216 de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes obligacions podrà donar lloc a la resolució del contracte o, si l'òrgan de contractació opta per continuar-ne l'execució, a la imposició de les penalitats previstes.

16. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

El contractista quedarà en mora sense necessitat d'intimació prèvia (art. 193.2 LCSP). Les penalitats són independents de la indemnització pels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament, que es determinarà amb audiència prèvia del contractista.

Base de càlcul i límits. Totes les penalitats es calculen sobre el preu del contracte, IVA exclòs. Cada penalitat individual no pot superar el 10 % del preu del contracte i el total de penalitats imposades no pot superar el 50 % (art. 192.1 LCSP).

16.1. Penalitats per demora

a) Termini total. Si el contractista, per causes que li són imputables, incorre en demora respecte del termini total, l'òrgan de contractació podrà optar entre resoldre el contracte o imposar penalitats diàries de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs (art. 193.3 LCSP). Cada vegada que les penalitats arribin a un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre'l o acordar-ne la continuïtat amb noves penalitats (art. 193.4 LCSP).

b) Terminis parcials. Es prendrà com a termini parcial l'import que, d'acord amb el programa de treball vigent, s'hauria d'haver certificat a la fi de cada mes natural. Per cada mes de retard es retindrà el 2,5 % de l'import acumulat a origen que s'hauria d'haver certificat (la fracció de mes es computarà com a mes complet). La retenció es deduirà de la certificació del mes en què es calculi, s'actualitzarà mensualment segons l'evolució de l'obra i es mantindrà fins a la liquidació de la penalitat per incompliment del termini total (art. 193.5 LCSP). Si es recupera el retard sense afectar el termini total, l'import retingut es retornarà.

Si el retard es deu a força major o a causes imputables a l'Ajuntament, s'aprovarà un nou programa de treball.

16.2. Penalitats per compliment defectuós i per incompliment d'obligacions

Els incompliments es classifiquen i sancionen de la manera següent:

Gravetat	Supòsits	Penalitat (% preu, IVA exclòs)

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidariDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 15 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

Ajuntament de Santpedor

Gravetat	Supòsits	Penalitat (% preu, IVA exclòs)
Molt greus	Incompliment de les obligacions contractuals essencials de l'apartat 15, quan no doni lloc a la resolució. Incompliment dels compromisos ofertats en els criteris d'adjudicació, quan, si es descomptés el 100 % de la puntuació obtinguda en el criteri incomplert, l'oferta no hauria estat la millor valorada. Incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers, o incompliment molt greu de la normativa de prevenció de riscos laborals. Aplicació de materials de característiques diferents de les exigides en el projecte sense autorització de la direcció facultativa. Paralització de les obres sense causa justificada. Incompliment dels terminis de pagament a subcontractistes i subministradors.	Del 5,01 % al 10 %
Greus	Incompliment dels compromisos ofertats en els criteris d'adjudicació que no constitueixi falta molt greu. Incompliment de les condicions especials d'execució. Incompliment de les ordres de la direcció facultativa o del coordinador/a de seguretat i salut, quan no s'esmeni de manera immediata després del requeriment. Incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals que no constitueixi falta molt greu. Reiteració d'una falta lleu.	De l'1,01 % al 5 %
Lleus	Demora en la presentació de documentació requerida que no hagi estat objecte de valoració. Altres incompliments de les obligacions contractuals que no es qualifiquin com a greus o molt greus.	Fins a l'1 %

Dins de cada tram, l'import es graduarà en funció de la reiteració, el perjudici causat a l'interès públic o a tercers, la incidència en la seguretat de les persones i la intencionalitat.

Defectes de qualitat. Les unitats d'obra executades defectuosament, per incompliment del projecte o de les instruccions de la direcció facultativa, que l'Ajuntament accepti sense haver-les de refer, s'abonaran amb una rebaixa del 50 % del seu preu, sens perjudici de l'obligació de refer-les quan la direcció facultativa ho ordeni (art. 192.1 LCSP).

Deficiències o endarreriments en la informació. Si per aquesta causa calen treballs suplementaris, segons el criteri de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 16 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

Ajuntament de Santpedor

contractista.

Ordres de la direcció facultativa i del coordinador/a de seguretat i salut. La imposició de tres penalitats per incompliment d'aquestes ordres obligarà el contractista a substituir el delegat/da o el cap d'obra. Si l'incompliment comporta un risc greu i imminent per a la seguretat i salut, l'Ajuntament podrà ordenar la paralització dels treballs afectats o de tota l'obra.

Subcontractació. L'incompliment de les condicions de subcontractació de l'article 215 de la LCSP es penalitzarà amb fins a un 50 % de l'import del subcontracte (art. 215.3 LCSP).

16.3. Procediment

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte i amb audiència prèvia del contractista pel termini de 5 dies hàbils, i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que s'hagin d'abonar en les certificacions o, si no és possible, sobre la garantia definitiva (art. 194.2 LCSP). L'acord és immediatament executiu.

Es comprovarà el compliment de les condicions especials d'execució i dels compromisos ofertats durant l'execució i, en tot cas, en el moment de la recepció.

17. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte (art. 204 LCSP). Només es podrà modificar en els supòsits i amb els límits de l'article 205 de la LCSP, i segons el procediment dels articles 191, 207 i 242 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificació els excessos d'amidament de les unitats d'obra efectivament executades, sempre que no superin en total el 10 % del preu del contracte (art. 242.4.i LCSP).

18. GARANTIES

- **Provisional:** no s'exigeix (art. 106 LCSP).
- **Definitiva:** 5 % del preu final ofert, IVA exclòs (art. 107.1 LCSP), que es podrà constituir en qualsevol de les formes de l'article 108 de la LCSP, inclosa la retenció en el preu.
- **Complementària:** fins a un 5 % addicional del preu final ofert, IVA exclòs, si l'oferta de l'adjudicatari ha incorregut inicialment en presumpció d'anormalitat (art. 107.2 LCSP), fins a una garantia total del 10 %.

La garantia definitiva es retornarà un cop vençut el termini de garantia (inclosa l'ampliació oferta si és el cas) i liquidat el contracte sense responsabilitats (arts. 111 i 243 LCSP).

19. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació en els termes de l'article 215 de la LCSP i de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. El contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, abans de l'inici de l'execució del subcontracte, la intenció de subscriure'l, amb la identificació del subcontractista, les prestacions que n'assumirà i la justificació de la seva aptitud, i acreditarà que no està incurs en prohibició de contractar. Els subcontractistes hauran d'estar inscrits en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) i el contractista haurà de portar el Llibre de subcontractació de l'obra.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d5a5c77b-902d-4978-8261-2ac34ebf3421
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29847621
Data d'impressió: 10/11/2026 14:03:03
Pàgina 17 de 17

SIGNATURES
1.- Vidal Orive Torras (SIG) (Arquitecte municipal), 04/11/2026 09:00

Ajuntament de Santpedor

20. CERTIFICACIONS, FACTURACIÓ I PAGAMENT

La direcció facultativa expedirà mensualment certificacions de l'obra executada, que tindran el caràcter d'abonaments a compte (art. 240 LCSP i arts. 147 a 150 RGLCAP). Els serveis tècnics municipals validaran cada certificació abans de la seva aprovació.

El contractista presentarà les factures electròniques corresponents a cada certificació per mitjà de la plataforma e.FACT (Llei 25/2013, de 27 de desembre), amb els codis

DIR3: L01081923

oficina comptable –Ajuntament de Santpedor

òrgan gestor –Ajuntament de Santpedor

i unitat tramitadora –Serveis al Territori

Cada factura detallarà l'obra executada i certificada, l'import a abonar i la referència a la certificació que la justifica.

L'Ajuntament aprovarà les certificacions dins dels 30 dies següents a la prestació i abonarà el preu dins dels 30 dies següents a l'aprovació (art. 198.4 LCSP). Dins dels tres mesos següents a la recepció s'aprovarà la certificació final de les obres executades (art. 243.1 LCSP).

No escau la revisió de preus, atès que el termini d'execució és inferior a dos anys (art. 103.5 LCSP).

Vidal Orive Torras
Arquitecte municipal · Serveis tècnics
(Document signat i datat electrònicament)

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

AJUNTAMENT DE SANTPEDOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.santpedor.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.