MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm. 4504/2026

Procediment: Obert Simplificat ordinari

Assumpte: Contracte d'obres del projecte d'actuacions d'impermeabilització i drenatge en centres educatius municipals de l'Ametlla de Mar

1. Introducció

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar ha previst contractar les obres incloses en el projecte d'actuacions d'impermeabilització i drenatge en els centres educatius municipals de l'Ametlla de Mar.

El projecte descriu les obres necessàries per resoldre els problemes d'entrada d'aigua i humitats procedents de la coberta i l façana dels dos centres educatius municipals: l'Escola Bressol i l'Escola Sant Jordi al nucli urbà de l'Ametlla de Mar.

Tots dos centres presenten similars problemàtiques d'entrada d'aigua per les serves cobertes i punts de la façana.

2. Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans

L'ajuntament de l'Ametlla de Mar, no compta amb els suficients mitjans materials per cobrir les necessitats del contracte de les obres i no poden ser objecte d'execució directa per aquesta administració, es considera degudament justificada l'adequació a les necessitats que es pretén cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix, per procedir a la contractació externa.

3. Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte d'obres amb les seves especificacions tècniques necessàries que consten al projecte aprovat per Junta de Govern Local de data 03/09/2026 i publicat al BOPT núm. 8426 durant 30 dies hàbils sense la presentació de reclamacions ni al·legacions en tràmit d'exposició pública.

La codificació del contracte d'acord amb el que estableix el Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), modificat pel Reglament 213/2008 correspon al CPV:

45214200-2 Treballs de construcció d'edificis escolars

45261420-4 Treballs d'impermeabilització

Codi Validació: AX2Z7FGEQRL94A9KNFSEYSQ75
Verificació: https://ametllamar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

45262311-4 Treballs d’estructures de formigó

L’execució de l’objecte del contracte ha d’adequar-se a les condicions que figuren als Plecs de clàusules administratives particulars i al projecte d’obres, i altres documents, els quals tindran tots caràcter contractual, entre els quals constarà l’oferta econòmica formulada en el procediment d’adjudicació pel contractista que resulti adjudicatari i el corresponent document administratiu en el que es formalitzi el contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d’obres, d’acord amb l’article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic LCSP.

El contracte definit no està subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat, exclòs l’IVA, és inferior a 5.350.000 €

La forma d’adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L’adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris d’adjudicació objectius.

No s’escau la divisió de lots en el present contracte per la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada pels següents motius:
a) No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellen la divisió en lots de l'objecte del contracte.
b) Les prestacions compreses en l'objecte del contracte constitueixen una unitat funcional. Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
c) La divisió en lots de la prestació del servei podria posar en risc la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i, per tant, la qualitat del servei a prestar.

Marc normatiu general

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel projecte d’obres, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:
a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en el que no contradigui la llei 9/2017.
c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d’octubre, de contractes del sector públic (d’ara endavant, RD 817/2009).
d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d’octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les

Codi Validació: AX2Z7FGEQRL94A9KNFSEYSQ75
Verificació: https://ametllamar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP)
Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
Així mateix, es regeix per:
a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.
D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.
El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

4. Durada del contracte i termini d'execució

El contracte tindrà una durada de 2 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, aquest termini consta integrat al contracte i, per tant, és exigible.
No es preveu la possibilitat de pròrrogues.

5. Anàlisi tècnica

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el Plec Administratiu, en el projecte aprovat definitivament, i altres documents, els quals tindran tots caràcter contractual, entre els quals consta l'oferta tècnica i econòmica formulada en el procediment d'adjudicació el contractista que resulti adjudicatari i el corresponent document administratiu en el que es formalitzi el contracte

Codi Validació: AX2Z7FGEQRL94A9KNFSEYSQ75
Verificació: https://ametllamar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

6. Anàlisi econòmica

L'objecte del contracte no es divideix en lots per la naturalesa de l'objecte de les obres.

a. Pressupost base de licitació

Valor estimat del contracte és de cent quaranta-dos mil nou-cents setanta-cinc amb vint cèntims 142.975,20 IVA exclòs.

Import total pressupost 172.999,99 € IVA inclòs

Revisió de preus no prevista al Plec.

La quantitat indicada com a valor estimat del contracte, consisteix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Considerant el valor estimat del contracte el preu de licitació sense incloure l'impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

El sistema de determinació del preu és a preu unitari. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació resultaran excloses del procediment.

L'aplicació pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit es 150.61980 despeses jurídiques.

7. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Els exposats al PCA

8. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació sobre la base de la millor preu, La puntuació màxima serà 100 punts a l'oferta econòmica.

Puntuació màxima a l'oferta econòmica més baixa sense IVA. La resta es valorarà proporcionalment amb fórmula matemàtica.

100* proposta mes econòmica més baixa / proposta econòmica que s'està valorant

9. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Codi Validació: AX227FGEQRL94A9KNFSEYSQ75
Verificació: https://ametllamar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

Clàusula lingüística: Ús obligatòria del català en els treballs i relacions (Llei 1/1998)

10.- Conclusions

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la LCSP.

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques en el procediment de contractació.

La secretària general

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

Codi Validació: AX2Z7FGEQRL94A9KNFSEYSQ75
Verificació: https://ametllamar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5