Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42620309 L2Q2U-2VLT9-EZ626 9804DA4D46738D49F2B0BC6DAD4220748923349AD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell

Consorci de la Colònia Güell

INFORME PER A LA SOL·LICITUD D'APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I L'INICI DEL PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS, RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL, DE MANTENIMENT DE JARDINERIA I DE NETEJA DE LA PINEDA I PAPERERES DE LA COLÒNIA GÜELL 2027-2028

1.- Antecedents

El Consorci de la Colònia Güell, dins de les serves funcions, té la de vetllar pel manteniment de la jardineria de la Cripta de la Colònia Güell i del seu entorn, així com la neteja de la Pineda i el buidatge i neteja de les papereres.

D'altra banda. el Consorci de la Colònia Güell, amb la modificació aprovada del Conveni de cessió d'ús per part de per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló en favor del Consorci de la Colònia Güell de l'edifici del centre d'interpretació de la Colònia Güell i de part dels antics cellers, s'ha compromès a realitzar el buidat de les papereres del nucli urbà de la Colònia Güell des del mes d'agost de 2017.

Aquest servei actualment està adjudicat a la Fundació Gaspar de Portolà. El contracte d'adjudicació que té aquesta fundació finalitza el proper 28 de febrer de 2027.

Per tal de poder prestar el servei a partir del proper 1 de març de 2027 resulta necessari fer una nova licitació per a l'adjudicació del servei, que tindrà una durada d'1 any, període comprés entre l'1 de març de 2027 i el 28 de febrer de 2028, amb una pròrroga prevista màxima d'un any més.

Aquest servei és imprescindible per al bon manteniment de l'entorn de l'església i del conjunt de la propietat administrada pel Consorci. Per aquest motiu, cal iniciar el procés per a l'adjudicació d'un nou contracte.

2.- Durada del nou contracte.

Es considera convenient contractar aquest servei pel període de 12 mesos, des del dia 1 de març de 2027 fins al 28 de febrer de 2028. Aquest contracte preveu una pròrroga màxima d'1 any més.

3.- Descripció del servei a contractar.

Per tal de definir el servei a realitzar s'ha elaborat un programa ordinari que inclou el manteniment de jardineria de l'interior del recinte de l'església, els parterres i els canals desguàs de l'entorn d'aquest així com el nou espai del jardí arquitectònic – taller situat a l'entorn nord i nod-oest de la Cripta. També s'inclou la neteja d'aquest espais i de la pineda administrada pel Consorci. S'inclou també el buidat periòdic de les papereres del nucli urbà de la Colònia Güell, a més de les papereres que estan ubicades en l'espai de la Pineda. El nombre de papereres a buidar i netejar i la seva ubicació estan detallades al Plec de

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42620309 L2Q2U-2VLT9-EZ626 9904DA4D46738D49F2B0BC6DAD422074B92349AD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell

Consorci de la Colònia Güell

prescripcions tècniques particulars que regulen el contracte de serveis de jardineria a licitar. Aquests treballs ordinaris es preveuen per ser realitzats tres dies a la setmana.

Es contempla també la possibilitat de realitzar treballs complementaris de jardineria, la tipologia i periodicitat dels quals no es pot preveure ja que vindrà determinada per les condicions ambientals i necessitats puntuals.

Dins d'aquests treballs complementaris, com a novetat en aquesta nova licitació s'han incorporat tres serveis que haurà de prestar l'empresa adjudicatària i que són:

- Servei de sega de les pinedes.
- Servei de tractaments fitosanitaris de les pinedes.
- Servei d'esporga de les pindedes

Aquests tres serveis nous, que es contemplen dins dels serveis complementaris s'hauran de prestar segons s'indica als plecs de prescripcions tècniques i seguint les indicacions de l'equip tècnic del Consorci.

Per aquest nou contracte s'han redactat els corresponents plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars, els quals s'adjunten al present informe.

Es preveuen dos tipologies diferents de treballs, un d'ordinaris de manteniment amb un import fix mensual, i un altre corresponent als treballs complementaris que serà variable cada mes i que s'aplica a partir de preus unitaris que hagi proposat l'empresa adjudicatària.

4.- Tipus de licitació i valor estimat del contracte.

La licitació tindrà en compte criteris de valoració sotmesa a judicis de valor i criteris sotmesos a avaluació automàtica, que queden detallats als plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars. Tots dos criteris fan una suma total 100 punts. L'empresa licitadora que obtingui la màxima puntuació serà l'empresa a la que se li adjudicarà el servei.

El tipus de licitació per al programa ordinari és:

Servei	**Import preu màxim**	**Tipus IVA**	**Import IVA**	**Total import preu màxim IVA inclòs**
Ordinari, total 12 mesos	38.987,89	21%	8.187,46	47.175,35
Serveis complementaris, total 12 mesos	12.350,00	21%	2.593,50	14.943,50
TOTAL	51.337,89	21%	10.780,96	62.118.85

Desglossament serveis	**Import**	**Tipus**	**Import**	**Total**

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42620309 L2Q2U-2VLT9-EZ626 9804DA4D46738D49F2B0BC6DAD422074B92349AD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell

Consorci de la Colònia Güell

complementaris dels 12 mesos de contracte	**preu màxim**	**IVA**	**IVA**	**import preu màxim IVA inclòs**
Borsa d'hores treballs complementaris	2.500,00	21%	525,00	3.025,00
Preu unitari treballs complementaris per aplicar a la borsa d'hores Peó jardiner	19,04	21%	4,00	23,04
Preu unitari treballs complementaris per aplicar a la borsa d'hores Monitor jardiner	29,25	21%	6,14	35,39
Preu unitari treballs complementaris per aplicar a la borsa d'hores Complement per ús de maquinària	3,82	21%	0,80	4,62
Preu unitari treballs complementaris de la sega de les pinedes (import s'indiquen tres segues)	5.100,00	21%	1.071,00	6.171,00
Preu unitari dels tractament fitosanitaris de les pinedes	750,00	21%	157,50	907,50
Preu unitari servei d'esporga de les pinedes	4.000,00	21%	840,00	4.840,00

L'import màxim del contracte per als treballs complementaris es divideix en quatre conceptes diferents:

- Borsa d'hores per import de 2.500,00 euros sense IVA i de 3.025,00 euros amb IVA a facturar segons els preus unitaris ofertats: Peó jardiner, monitor jardiner i ús de maquinària. Si no es fan treballs complementaris no es facturarà cap import per aquest concepte.

- Realització de la sega de les pinedes segons servei descrit als PPTP. Per aquest concepte s'estableix un preu unitari de sega per import de 1.700,00 euros sense IVA. El contracte estableix una previsió de realització de tres segues a l'any, per tant, l'import anual per realitzat aquest servei complementari és per import de 5.100,00 euros sense IVA i de 6.171,00 euros amb IVA. Només es facturarà les segues realitzades.

- Realització dels tractaments fitosanitaris segons el servei descrit als PPTP. Per aquest concepte s'estableix el preu unitari de tots els tractaments anuals a realitzar per un import de 750,00 euros sense IVA. La realització d'aquest tractament és obligatòria segons el descrit als PPTP, per tant, l'import anual per realitzar aquest servei complementari és per un import de 750,00 euros sense IVA i de 907,50 euros amb IVA.

- Realització del servei d'esporga de les pinedes i del recinte interior de la Cripta. Caldrà realitzar l'esporga en alçada dels pins que es troben a l'interior del recinte de la Cripta així com dels exemplars que es troben a les pinedes de l'entorn. L'import

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42620309 L2Q2U-2VLT9-EZ626 9804DA4D46738D49F2B0BC6DAD422074B92349AD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell

Consorci de la Colònia Güell

anual per realizar aquest servei és de 4.000,00 euros sense IVA i de 4.840,00 euros amb IVA.

Les empreses licitadores hauran de millorar a la baixa aquests tipus.

L'import màxim del contracte previst és de 102.675,78€ més IVA (124.237,69 € IVA inclòs). En aquest import s'inclouen el servei ordinari i el complementari. Mensualment es facturarà l'import fix del servei ordinari més les hores de servei complementaris que s'hagin realitzat.

El valor estimat del contracte és, doncs, de 102.675,78 € més IVA (124.237,69 € IVA inclòs)..

S'exclou la presentació de la garantia provisional, i de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta apartat tercer en relació a l'article 107 de la LCSP, no procedeix exigir la garantia definitiva als procediments de contractació en els quals s'apliqui la reserva a Centre Especials de Treball d'Iniciativa Social.

5.- Procediment de contractació.

Atès l'import total màxim de 102.675,78 € més IVA, i les característiques tipus del servei, es considera convenient que l'adjudicació es realitzi per procediment obert, no harmonitzat, i de tramitació ordinària.

6.- Aplicació pressupostària.

La despesa derivada del contracte cal aplicar-la a la partida pressupostària 336.21000 dels exercicis corresponents. En haver-se d'executar el contracte entre tres anys diferents (comptant la pròrroga prevista), cal declarar la plurianualitat de la despesa, distribuint-se entre els exercicis següents:

2027: 42.777,48 € més IVA (51.760,75€ IVA inclòs)
2028: 51.337,89 € més IVA (62.118,85 € IVA inclòs)
2029: 8.560,41 € més IVA (10.358,10 € IVA inclòs)

Atès que el contracte que s'inicia la seva licitació comporta despesa plurianuals, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos del Consorci per als anys 2027, 2028 i 2029.

SOL·LICITEM:

1. Aprovar els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte administratiu de serveis, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social, de manteniment de jardineria i de neteja de la pineda i papereres de la Colònia Güell 2027-2028.

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42620309 L2Q2U-2VLT9-EZ626 9804DA4D46738D49F2B0BC6DAD422074B92349AD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell

Consorci de la Colònia Güell

2. Aprovar l'inici de l'expedient de licitació mitjançant procediment obert, no harmonitzat i tramitació ordinària, del contracte de serveis, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social, de manteniment de jardineria i de neteja de la pineda i papereres de la Colònia Güell 2027-2028.

3. Declarar la plurianualitat de la despesa màxima, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 336.21000 del pressupost de despesa del Consorci previst pels anys 2027, 2028 i 2029, d'acord amb la següent distribució:

   2027: 42.777,48 € més IVA (51.760,75€ IVA inclòs)
   2028: 51.337,89 € més IVA (62.118,85 € IVA inclòs)
   2029: 8.560,41 € més IVA (10.358,10 € IVA inclòs)

   Atès que el contracte que s'inicia la seva licitació comporta despesa plurianuals, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos del Consorci per als anys 2025, 2026 i 2027.

4. Facultar a la presidència del Consorci per a l'adjudicació del contracte, així com per a la signatura dels acords que siguin necessaris en el tràmit de contractació i licitació.

5. Notificar l'acord pres a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Signat electrònicament per qui s'indica.

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat