Junta de Govern Local
Obres i Projectes
c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers Tel: 938426640 Fax: 938426702

Alfred Lacasa Tribó, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinaria de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 10 de novembre de 2026, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Iniciar l'expedient licitatori del contracte d'obres per a l'execució del projecte d'adequació de la coberta de l'edifici annex de la nau «A» al recinte Roca Umbert Fàbrica de les Arts, a adjudicar per procediment obert i tramitació anticipada.

Número Expedient: 2026/124 (119/2026/CONT)

Fets:

1. En data 6 d'octubre de 2026 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'adequació de la coberta de l'edifici annex de la Nau «A» al recinte Roca Umbert Fàbrica de les Arts (obra 16/26) [1640-ED-26], que inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut, amb un pressupost de 82.550,47 euros més la quantitat de 17.335,60 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 99.886,07 euros i amb un termini d'execució de 3 mesos, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes.

Es condiciona la contractació a l'aprovació definitiva del projecte.

Les obres del projecte esmentat no afecten a l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, per això no és necessari emetre l'informe de supervisió de projectes d'acord amb allò que estableix l'article 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2. En data 14 d'octubre de 2026 es va emetre l'Acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord en l'article 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, resultant totalment viable l'esmentat projecte.

3. D'acord amb informe tècnic es justifica la necessitat de contractar l'execució de les obres del Projecte d'adequació de la coberta del edifici annex de la nau «A» al recinte Roca Umbert Fàbrica de les Arts (obra 16/26 [1640-ED-26]).

4. L'objecte del contracte és la substitució de la coberta de plaques de fibrociment amb fibres d'amiant per una coberta tipus sandvitx de morter amb aïllament de l'edifici annex de

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV:
16337411457531133462 a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio

la nau «A» de dents de serra dins del recinte Roca Umbert - Fàbrica de les Arts.

5. Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu d'obres de conformitat amb l'article 13 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert i tramitació anticipada, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

6. La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, la decisió de no dividir en lots, l'elecció del procediment de licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.

7. El termini d'execució és de 3 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

8. El pressupost base de licitació pel període executiu (3 mesos) és de 82.550,47 € més 17.335,60 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 99.886,07 €.

9. La despesa anirà a càrrec de la partida pressupostària «*L3200/92041/63232 - Retirada d'amiant d'edificis municipals*» del pressupost de l'any «2027».

ANUALITAT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	PRESSUPOST NET	IVA	TOTAL
2027	*L3200/92041/63232 - Retirada d'amiant d'edificis municipals*	82.550,47 €	17.335,60 €	99.886,07 €

Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient i de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

10. El valor estimat del contracte (VEC) és de 82.550,47 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

11. El responsable del contracte serà el senyor David Ruiz Nieto arquitecte tècnic del servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

12. S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert i tramitació anticipada, d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP.

Fonaments de dret:

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: **16337411457531133462** a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio

- El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.

- L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.

- Els articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació d'un/a responsable del contracte.

- L' article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la justificació de no divisió en lots de l'objecte del contracte.

- Els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

- L' article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a la supervisió dels projectes.

- La disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, pel que fa a la tramitació anticipada dels contractes de les entitats locals.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer.- Iniciar l'expedient licitatori pel contracte d'obres per a l'execució del Projecte d'adequació de la coberta del edifici annex de la nau «A» al recinte Roca Umbert Fàbrica de les Arts, per un import de 82.550,47 € més 17.335,60 € en concepte d'IVA (21%), que fa un total 99.886,07 €, amb un termini d'execució de 3 mesos, segons fets i fonaments de dret invocats.

Segon.- Autoritzar la despesa per un import màxim de 99.886,07 €, a càrrec de la partida pressupostària següent: «*L3200/92041/63232 - Retirada d'amiant d'edificis municipals*» del pressupost de l'any «2027»:

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: **16337411457531133462** a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio

ANUALITAT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	PRESSUPOST NET	IVA	TOTAL
2027	*L3200/92041/63232 - Retirada d'amiant d'edificis municipals*	82.550,47 €	17.335,60 €	99.886,07 €

Tercer.- Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient i de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació anticipada.

Cinquè.- Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte al senyor David Ruiz Nieto arquitecte tècnic del servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

Setè.- Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al Perfil del contractant i a l' E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldessa, a Granollers el 11/11/2026.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: **16337411457531133462** a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio