CAR Sant Cugat
Av. Alcalde Barnils, 3-5
08174 Sant Cugat del Vallès
Barcelona

ANUNCI

Del Centre d'Alt Rendiment pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis.

-1 Entitat adjudicadora
a). Organisme: Centre d'Alt Rendiment Esportiu (CAR).
b). Dependència que tramita l'expedient: Centre d'Alt Rendiment.
c). Tipus de poder adjudicador: Administració Pública.
d). Número d'expedient: 2026/11

-2 Obtenció de la documentació i informació
a). Entitat: Centre d'Alt Rendiment
b). Domicili: Avinguda Alcalde Barnils 3-5
c). Localitat i codi postal: Sant Cugat del Vallès, 08174
d). Telèfon: 93.589.15.72
e). Adreça electrònica: mluis@car.edu
f). Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat o www.car.edu (apartat Perfil del Contractant).

g). Data límit d'obtenció de documents i informació: D'acord amb l'article 138 de la LCSP.
Horari d'atenció: de dilluns a dijous, de 9:00h a 14:00 hores i de 15:00h a 17:30 hores, i divendres de 9:00h a 14:00 hores.

-3 Objecte del contracte
a). Descripció de l'objecte: contracte de servei de neteja de les dependències i instal·lacions esportives del Centre d'Alt Rendiment Esportiu (CAR), a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 de Sant Cugat del Vallès.
b). Divisió en lots i número de lots: En la present licitació no hi ha divisió de lots, a fi de donar un tractament homogeni i unitari de la prestació del servei que repercutirà en una millor eficiència i eficàcia, tant en l'execució del servei com en el seu seguiment.
c). Lloc d'execució: Centre d'Alt Rendiment, Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 de Sant Cugat del Vallès.
d). Termini d'execució: La durada del contracte és de dos anys a partir de la data de la seva signatura.
e). Admissió de pròrroga: Sí, fins un màxim de 3 anys, amb un durada màxima total del contracte juntament amb les pròrrogues de cinc anys.

f). Establiment d'un acord marc / en el seu cas) : No.
g). Codis CPV:
90910000-9 (Serveis de neteja)
90919000-2 (Serveis de neteja d'oficines, escoles i equip d'oficina).

-4 Tramitació i procediment
a).Forma de tramitació**:** ordinària (articles 116 i següents LCSP)
b).Procediment **:** obert subjecte a regulació harmonitzada (articles 22, 156 a 158 LCSP)
c).Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital**:** Sí.

-5 Pressupost de licitació
a). Valor estimat del contracte: 6.884.811,69 euros, IVA exclòs.
b). Pressupost base de licitació: 2.549.930,26 euros, IVA exclòs (3.085.415,61 Euros, IVA inclòs) per les dues anualitats.
-Import anual de licitació: 1.274.965,13 euros, sense IVA (1.542.707,81 €, IVA inclòs).
-Import possibles pròrrogues: 3.824.895,38 euros, sense IVA (fins a 3 anualitats).
-Import possibles modificacions: 509.986,05 euros sense IVA (20% del pressupost màxim de licitació).

-6 Admissió de variants: No es preveuen.

-7 Garanties

a). Provisional: No.

b). Definitiva: Sí, 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (de conformitat amb l'article 107 LCSP).

-8 Requisits específics del contractista

a) Solvència.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar documentalment en el moment de la presentació d'ofertes (Sobre A-Documentació administrativa), la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional en relació amb els articles 87.1 a) que correspon a la solvència econòmica i financera i 90.1 a) LCSP que correspon a la solvència tècnica en els contractes de serveis.

Article 87.1 a) solvència econòmica i financera:

- Solvència econòmica: Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior de 1.376.962,34 euros.

- Disposar de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

D'acord amb l'article 90.1a) de la LCSP, es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica i professional:

- Serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte e el curs de, com a màxim els tres últims anys. L'import anual dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'anualitat de major execució del període de tres anys esmentat serà com a mínim de 892.475,59 euros. El licitadors hauran d'acreditar que han realitzat tasques de neteja en instal·lacions esportives durant al menys 1 any, adjuntant Certificat signat per l'empresa responsable de la gestió de les instal·lacions esportives que van ser o son objecte de neteja per l'empresa contractista.

En aplicació de l'article 90.4 de la LCSP quan el contractista sigui una empesa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional suficient mitjançant una declaració responsable que inclogui la plantilla mitjana anual de l'empresa.

b).Classificació empresarial : De conformitat amb el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost i, a partir de l'1 de gener de 2022:

-Grup U
-Subgrup: 1 (Serveis de neteja)
-Categoria: 5

La presentació del certificat de classificació empresarial substitueix la presentació de la solvència esmentada anteriorment.

-9. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (Fins a 30 Punts)
Es presentarà en aquest sobre la documentació que doni resposta al següents criteris d'adjudicació, establerts a l'Annex 11a) del Plec de Clàusules Administratives.

OFERTA TÈCNICA DEL SERVEI (Fins a 30 Punts)

1. Pla de Gestió del Servei : Fins a 15 Punts.
   - 1.1. Proposta específica del servei.
   - 1.2. Recursos humans
   - 1.3. Actes especials, situacions imprevistes i/o emergències.
   - 1.4. Seguiment del servei.
   - 1.5. Maquinaria, vehicles, previsió de consums de productes químics i mitjans materials.
   - 1.6. Justificació tècnica recursos.

2. Sistema de verificació de la qualitat : Fins a 6 Punts.
   - 2.1. Avaluacions internes del servei.
   - 2.2. Procediment detecció deficiències.
   - 2.3. Sistema de recepció de queixes i reclamacions.

3. Proposta de millores . Fins a 9 Punts
   - 3.1. Proposta d'actuacions de neteja especial o específica que permetin millorar la qualitat del servei.
   - 3.2. Proposta de tècniques innovadores que permetin optimitzar el temps de neteja.
   - 3.3. Proposta d'ambientador personalitzat.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (Fins a 70 Punts):
Es presentarà en aquest sobre la documentació que doni resposta al següent criteri d'adjudicació, establert a l'Annex 11b) del Plec de Clàusules Administratives:

1. OFERTA ECONÒMICA (Fins a 55 Punts)
2. REFORÇ ADDICIONAL DE 20 HORES SETMANALS (Fins a 5 Punts)
3. REFORÇ ADDICIONAL EN DIUMENGES I FESTIUS (Fins a 5 Punts)
4. APORTACIÓ D'EQUIPAMENT COMPLEMENTARI (Fins a 5 Punts)

-10. Condicions especials d'execució del contracte : Sí, de conformitat amb l'article 202.2 de la LCSP i l'apartat K del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives.

-11. Presentació de les ofertes:
a). Data límit de presentació: 11 de desembre de 2026, a les 14:00 hores.
b). Documentació que cal presentar: Els tres sobres d'acord amb la clàusula desena del Plec de Clàusules Administratives.
c). Presentació d'ofertes:
   - c.1. Presentació electrònica. Sí. D'acord amb la clàusula novena del Plec de Clàusules Administratives, els licitadors han de presentar les seves proposicions en 3 sobres, per mitjans electrònics (Sobre A: Documentació general; Sobre B: documentació sotmesa a criteris de judici de valor ; Sobre C: Documentació sotmesa a criteris objectius o de quantificació automàtica per aplicació de fórmules).
   - c.2. A través de l'eina del Sobre Digital
     https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/232204?categoria=0

-12. Obertura de proposicions :
La informació corresponent a la data i hora d'obertura de pliques es publicarà en el Perfil del contractant (apartat "avisos" de la Mesa de contractació). L'obertura de pliques s'efectuarà de forma telemàtica.

-13. Visita de les dependències objecte de licitació (voluntària): es publicarà el dia i hora de la visita en el tauler d'avisos del Perfil. Només hi haurà una visita. Per sol·licitar la visita, les empreses hauran d'enviar un correu electrònic a l'adreça següent: srubies@car.edu, identificant l'empresa així com nom, cognoms i el DNI de les persones que assistiran a la mateixa.

-14. Recursos: d'acord amb l'establert a la clàusula trenta-tresena del Plec de Clàusules Administratives.

-15. Subrogació de personal: Sí es preveu, de conformitat amb l'Annex 19 del Plec de Clàusules Administratives.

-16. Altres informacions: la resta d'informació s'especifica en el Plec de Clàusules Administratives particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i en els Annexos corresponents.

-17. Enviament de l'anunci al DOUE : el dia 9 de novembre de 2026. Publicació el dia 10 de novembre de 2026.

Signat digitalment a Sant Cugat del Vallès.

Ramon Terrassa i Cusí
Director del Centre d'Alt Rendiment.