RESOLUCIÓ D'APROVACIO DE L'EXPEDIENT NÚM. 2026/11 RELATIU A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CENTRE D'ALT RENDIMENT ESPORTIU DE SANT CUGAT DEL VALLÈS (CAR), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

ANTECEDENTS

El Centre d'Alt Rendiment instrueix l'expedient indicat en que s'ha acreditat la necessitat i la idoneïtat del contracte i s'han dut a terme tots els tràmits previstos en la normativa d'aplicació per tal d'entendre'l completat.

Aquest expedient de contractació té per objecte la prestació dels serveis neteja de les dependències i instal·lacions esportives del Centre d'Alt Rendiment Esportiu de Sant Cugat del Vallès (CAR), ubicat a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 de Sant Cugat del Vallès, d'acord amb les característiques tècniques establertes en el Plecs de Prescripcions Tècniques i Annexos que s'adjunten

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis (articles 12 i 17 de la LCSP).

No es considera convenient la divisió en lots del contracte per els motius que a continuació s'exposen:

- En primer lloc, en cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en un major cost de la gestió de les instal·lacions i explotació dels serveis.
- Per altra banda, la necessitat de coordinació i gestió de l'explotació tenint en compte les diferents tasques a desenvolupar, aconsella, tècnicament, la no divisió en lots. La no divisió en lots permetrà donar un tractament homogeni i unitari de la prestació del servei repercutint en una millor eficiència i eficàcia, tant en l'execució del servei con en el seu seguiment.
- Per últim, cal tenir en compte que la possibilitat d'exceptuar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

Donat que el Centre d'Alt Rendiment ni disposa de suficients mitjans personals i tècnics per cobrir les necessitats del present contracte, és per aquest motiu que té la necessitat de contractar els serveis externament.

Les característiques principals d'aquesta licitació són:

-Es tracta d'un contracte administratiu de serveis (articles 22 i 156 158 LCSP) i tramitació ordinària.

-El procediment està subjecte a regulació harmonitzada, atès que l'import del VEC es superior a 216.000 euros IVA exclòs, de conformitat amb l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026. L'anunci de licitació d'aquest contracte es publicarà en el perfil del contractant i en el DOUE i la documentació necessària per presentar l'oferta estarà a disposició dels licitadors per mitjans electrònics des del dia de la publicació del'anunci.

-Durada (per ambdós lots): dos anys a partir de la data de signatura del contracte. Es preveu la possibilitat de pròrroga per 3 anys addicionals d'una anualitat de durada cadascuna amb un termini màxim de durada total del contracte incloses les pròrrogues de 5 anys.

-Valor estimat del contracte : 6.884.811,69 euros, IVA exclòs.

-Pressupost de licitació : 2.549.930,26 euros, IVA exclòs (3.085.415,61 Euros, IVA inclòs) per les dues anualitats.

El pressupost base de licitació, per a la totalitat de la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte		Import anual	Import contracte (2 anualitats)
Costos directes:			
Despeses de personal			
Netejador/a		850.170,88	1.700.341,76
Especialista		38.812,80	77.625,60
	Encarregat	44.345,60	88.691,20
Llicències i permisos (2,5% sobre personal)		23.333,23	46.666,46
PRL, salut i uniformitat (1,7 % sobre personal)		15.866,60	31.733,20
Materials (8% cost de personal)		74.666,34	149.332,68
Maquinària (1,4 %sobre personal)		13.066,61	26.133,22
Total costos directes		1.060.262,06	2.120.524,12
Costos indirectes:			
Despeses indirectes	1,25%	13.253,28	26.506,55
Despeses generals	13%	137.834,07	275.668,14
Benefici industrial	6%	63.615,72	127.231,45
Pressupost base		1.274.965,13	2.549.930,26
IVA	21%	267.742,68	535.485,35
Total costos indirectes		482.445,75	964.891,49
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		1.542.707,81	3.085.415,61

-Imports màxim per zona : l'import anterior màxim es desglossa amb imports màxims i de forma anual atenent a les diferents zones del contracte de la forma següent:

- Zona 1 (Nou mòdul) : 395.239,19 € IVA exclòs
- Zona 2 (Centre) : 497.236,40 €, IVA exclòs
- Zona 3 (Residència) : 331.490,93 €, IVA exclòs
- Zona 4 (Institut) : 50.998,61 €, IVA exclòs

Els imports de les diferents zones no es podran compensar entre elles, cadascuna és independent.

-Import anual de licitació: 1.274.965,13 euros, IVA exclòs**,** més 267.742,68 **euros** corresponents al 21% d'IVA, resultant un import anual de 1.542.707,81 euros, IVA inclòs**.**

-Import possibles pròrrogues: 3.824.895,38 euros, IVA exclòs**,** corresponents a tres eventuals pròrrogues d'un any cadascuna, calculades a raó de 1.274.965,13 euros anuals, IVA exclòs.

-Import possibles modificacions: 509.986,05 euros sense IVA (20% del pressupost màxim de licitació.

FONAMENTS JURIDICS

L'article 117,1 de la LCSP estableix que, completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per la que l'òrgan de contractació aprovarà i disposarà l'obertura del procediment d'adjudicació. L'esmentada resolució suposarà també l'aprovació de la despesa.

La resolució serà objecte de publicació en el Perfil del Contractant (article 63.3a) i 117.1 de la LCSP.

Vist que el quadre de característiques, el Plec de clàusules administratives, annexos i Plec de Prescripcions Tècniques han estat informats favorablement per part dels Serveis Jurídics del Departament d'Esports en data 26 d'octubre de 2026, emeto la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar les actuacions preparatòries efectuades, el quadre de característiques, el Plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos així com el Plec de prescripcions tècniques i annexos corresponents, per a la licitació del **contracte relatiu al servei de neteja de les dependències i instal·lacions esportives del Centre**, de conformitat amb l'autorització i aprovació del Consell d'Administració del Centre d'Alt Rendiment en sessió de data 22 d'octubre de 2026.

Segon.- Autoritzar l'esmentada quantitat amb càrrec a la partida pressupostària del Centre 2270001 (neteja i sanejament).

Tercer.- Convocar la licitació per a l'adjudicació del contracte.

Quart.- Ordenar la publicació de la present resolució mitjançant anunci al DOUE i al Perfil del Contractant del CAR en la forma i els mitjans que legalment procedeixin.

Signat digitalment a Sant Cugat del Vallès.

Ramon Terrassa i Cusí
Director del Centre d'Alt Rendiment