CAR Sant Cugat
Av. Alcalde Barnils, 3-5
08174 Sant Cugat del Vallès
Barcelona

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES I INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DEL CENTRE D'ALT RENDIMENT ESPORTIU DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (EXPEDIENT NÚM. 2026/11)

Informe que incorpora les consideracions de l'Informe de l'Assessoria Jurídica del Departament d'Esports de data 26 d'octubre de 2026

1. Dades que identifiquen l'expedient

L'objecte del contracte es refereix al servei de neteja de les dependències i instal·lacions esportives del Centre d'Alt Rendiment Esportiu de Sant Cugat del Vallès (CAR), ubicat a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 Sant Cugat del Vallès.

En la present contractació no hi ha divisió de lots, a fi de donar un tractament homogeni i unitari d ela prestació del servei que repercutirà en una millor eficiència i eficàcia, tant en l'execució del servei com en el seu seguiment.

Codi Expedient 2026/11

2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

Aquest contracte té per objecte el servei de neteja de les dependències i instal·lacions esportives del Centre.

El servei de neteja que es presta al Centre inclou la neteja de les seves dependències i instal·lacions esportives. La finalitat de la contractació d'aquest servei es la de mantenir en les degudes condicions de neteja i d'higiene la totalitat de les instal·lacions i dependències del Centre. Aquest servei inclou la neteja pròpiament, així com l'aportació de tota la maquinària, estris, productes de neteja, accessoris, consumibles necessaris per a la prestació integral i completa del servei.

El servei de neteja es un servei bàsic i indispensable pel funcionament diari del Centre, ja que com es detalla en els Plecs que s'acompanyen, avarca la totalitat de dependències i instal·lacions del Centre, no només administratives, sinó la totalitat de les instal·lacions esportives : despatxos, residència (on pernocten una mitja de més de 240 esportistes al dia), serveis mèdics, laboratoris, les sales d'entrenament i pavellons, el nou mòdul (recinte amb una superfície d' aproximadament 25.000 m2, que inclou tres piscines per a totes les modalitats de competició, sales per a la pràctica d'halterofília, arts marcials- taekwondo, judo i lluita- tennis taula, gimnàstica artística femenina i masculina, vestidors, despatxos i sales de preparació física) i l'Institut.

L'objecte es desenvoluparà d'acord amb les condicions establertes en el Plec de prescripcions tècniques i Annexos corresponents.

La contractació que es preveu licitar serà mitjançant tramitació ordinària (articles 116 i següents de la LCSP), procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació i subjecte a regulació harmonitzada (articles 22, 156 a 158 LCSP) serveis (articles 17 i 308 a 315 de la LCSP)).

El Centre d'Alt Rendiment no disposa de mitjans personals i materials per a cobrir les necessitats de l'esmentat contracte i per aquest motiu té la necessitat de contractar el servei externament.

3. Justificació de l'elecció del procediment (art. 116.4 LCSP)

Tipus de contracte:

D'acord amb els articles 12 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la qualificació del contracte és de serveis.

Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (articles 22, 156 a 158 de la LCSP).

La forma de tramitació és ordinària (articles 116 i següents de la LCSP).

En el cas de la present licitació es un contracte de serveis amb un valor estimat del contracte de 6.884.811,69 euros, IVA exclòs i per tant té encaix en aquesta especialitat.

El procediment causa de la licitació està subjecte a regulació harmonitzada, atès que l'import del VEC es superior a 216.000 euros, IVA exclòs, de conformitat amb l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, en virtut de la qual es fan públics els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026

En aplicació de l'establert a l'article 22 de la LCSP, l'anunci de licitació d'aquest contracte es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) així com en el perfil del contractant i la documentació necessària per presentar l'oferta ha d'estar a disposició dels licitadors per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

Els criteris d'adjudicació són en base a criteri de valoració mitjançant judici de valor i valoració de forma automàtica i per aplicació de fórmules, que es recullen en els Annexos 11a) i Annex 11b) del PCAP. Es a dir un procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

4. Característiques principals de la contractació en relació amb el Plec de Prescripcions Tècniques, justificació de la no divisió en lots, si s'escau, termini, modificacions i lloc d'execució (116. 4 LCSP)

D'acord amb l'art. 126 de la LCSP, s'estableixen les regles que s'han de seguir als efectes de redactar aquestes prescripcions tècniques, tenint en compte que s'ha de garantir l'accés dels empresaris en condicions d'igualtat i que no poden crear obstacles injustificats a la competència.

Als efectes d'exposar les principals característiques de la contractació, es va una remissió al Plec de prescripcions tècniques (endavant PPT), en que es defineixen les característiques, condicions i qualitats de les prestacions del servei de la present contractació.

El servei objecte de contractació impedeix que pugui dividir-se en lots donat que és indispensable una cobertura de forma conjunta i integral del servei de neteja, a fi de donar un tractament homogeni i unitari que repercutirà en una millor eficiència i eficàcia, tant en l'execució del servei com en el seu seguiment.

En referència al termini del contracte, serà d'inici a partir de la seva signatura amb una durada de dues anualitats. Hi ha previsió de pròrroga fins a tres anualitats addicionals. La durada de cada pròrroga serà d'una anualitat amb un termini màxim de durada total del contracte incloses les pròrrogues de 5 anys.

En el contracte està previst modificacions amb el límit màxim del 20% del preu del contracte.

La prestació del servei es durà a terme a les instal·lacions del Centre, ubicat a l'Avinguda Alcalde Barnils 3-5, 08174 de Sant Cugat del Vallès.

5. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació: justificació del seu càlcul.

Valor estimat del contracte: **:** 6.884.811,69 euros, IVA exclòs.

D'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el mètode de càlcul del VEC inclou el pressupost base de licitació adequat els preus de mercat. Aquest VEC inclou el pressupost de licitació i la previsió de les pròrrogues i possibles modificacions.

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 2.549.930,26 euros, IVA exclòs (3.085.415,61 Euros, IVA inclòs) per les dues anualitats.

Import corresponent a l'IVA (21%) : 535.485,35 euros.

L'import anterior màxim es desglossa amb imports màxims i de forma anual atenent a les diferents zones del contracte de la forma següent:

- Zona 1 (Nou mòdul) : 395.239,19€ IVA exclòs.
- Zona 2 (Centre) : 497.236,40€, IVA exclòs.
- Zona 3 (Residència) : 331.490,93€, IVA exclòs.
- Zona 4 (Institut) : 50.998,61€, IVA exclòs.

Els imports de les diferents zones no es podran compensar entre elles, cadascuna és independent.

Import anual de licitació: 1.274.965,13 euros/any, sense IVA.

Import possibles pròrrogues: 3.824.895,38 euros, sense IVA (fins a 3 anualitats).

Import possibles modificacions: 509.986,05 euros sense IVA (20% del pressupost màxim de licitació).

6. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional (Articles 116.4. 87.1 a) i 90 LCSP)

Els licitadors hauran d'acreditar, en el moment de presentar la documentació administrativa (Sobre A), la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional en relació amb els articles 87.1 a) que correspon a la solvència econòmica i financera i 90.1 a) de la LCSP que correspon a la solvència tècnica en els contractes de serveis.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Article 87.1 a) solvència econòmica i financera:

- Solvència econòmica: Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior de 1.376.962,34 euros.

  Disposar de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 90.1a) de la LCSP, es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica:

- Serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte e el curs de, com a màxim els tres últims anys. L'import anual dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'anualitat de major execució del període de tres anys esmentat serà com a mínim de 892.475,59 euros. El licitadors hauran d'acreditar que han realitzat tasques de neteja en instal·lacions esportives durant al menys 1 any, adjuntant Certificat signat per l'empresa responsable de la gestió de les instal·lacions esportives que van ser o son objecte de neteja per l'empresa contractista.

Classificació empresarial.

De conformitat amb el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i, a partir de l'1 de gener de 2022:

-Grup U

-Subgrup: 1 (Serveis de neteja)

-Categoria: 5

La presentació del certificat de classificació empresarial substitueix la presentació de la solvència esmentada anteriorment.

7. Criteris d'adjudicació (Arts. 116, 145 i 146 2.b) de la LCSP)

DOCUMENTACIÓ DE L'OFERTA CORRESPONENT AL SOBRE B

En el sobre B les empreses licitadores hauran de presentar, únicament, les propostes d'acord amb el contingut que estableix l'Annex 9 del PCAP i que han de ser valorades en base als criteris sotmesos a un judici de valor detallats a l' Annex 10a) del present Plec de Clàusules Administratives**.**

Concretament es presentarà en aquest sobre la documentació que doni resposta al següents criteris d'adjudicació :

OFERTA TÈCNICA DEL SERVEI (Fins a 30 Punts)

1. **Pla de Gestió del Servei: fins a 15 punts**
   - 1.1. Proposta específica del servei. Fins a 4 punts
   - 1.2. Recursos humans. Fins a 2 punts.
   - 1.3. Actes especials, situacions imprevistes i/o emergències. Fins a 2 punts.
   - 1.4. Seguiment del servei. Fins a 4 punts.
   - 1.5. Maquinaria, vehicles, previsió de consums de productes químics i mitjans materials. Fins a 1,5 punts.
   - 1.6. Justificació tècnica recursos. Fins a 1,5 punts.
2. **Sistema de verificació de la qualitat: fins a 6 punts**
   - 2.1. Avaluacions internes del servei. Fins a 2,5 punts.
   - 2.2. Procediment detecció deficiències. Fins a 2,5 punts.
   - 2.3. Sistema de recepció de queixes i reclamacions. Fins a 1 punts.
3. **Proposta de millores: fins a 9 punts**
   - 3.1. Proposta d'actuacions de neteja especial o especifica. Fins a 3 punts.
   - 3.2. Proposta de tècniques innovadores. Fins a 3 punts.
   - 3.3. Proposta d'ambientador personalitzat. Fins a 3 punts.

DOCUMENTACIÓ DE L'OFERTA CORRESPONENT AL SOBRE C

En aquest sobre les empreses licitadores hauran de presentar, únicament, les propostes d'acord amb el contingut establert a l'Annex 9 del PCAP i valorades en base als criteris quantificables automàticament relacionats a l'Annex 10b) del present PCAP i d'acord amb el model d'oferta econòmica de l'Annex 8 d'aquest Plec de Clàusules Administratives**.**

Concretament es presentarà en aquest sobre la documentació que doni resposta al següent criteri d'adjudicació:

1. OFERTA ECONÒMICA: fins a 55 Punts.
2. REFORÇ ADDICIONAL DE 20 HORES SETMANALS: fins a 5 punts.
3. REFORÇ ADDICIONAL EN DIUMENGES I FESTIUS: fins a 5 punts.
4. APORTACIÓ D'EQUIPAMENT COMPLEMENTARI: fins a 5 punts

8. Condicions especials d'execució (art.202. LCSP)

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública (Art. 202.2 LCSP).

-Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

De caràcter social :

- El contractista haurà d'aplicar durant tota la vigència del contracte i, si s'escau, pròrrogues, als integrants de l'equip de treball per ell adscrit a l'execució de les prestacions contractades les condicions de jornada de treball, descans i vacances, llicències i excedències, seguretat i salut, prestacions socials i retribucions establertes en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi conveni núm. 79002415012005) i la Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005 i la Correcció d'errades a la Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005)- Llevat que les establertes, si s'escau, al conveni d'empresa siguin més avantatjoses per als treballadors, en aquest cas s'aplicaran les més favorables per a aquests.

Per tant, en compliment del que disposa l'article 202.1, segon paràgraf, de la LCSP, en aquest contracte s'exigeix el compliment íntegre del Conveni col·lectiu aplicable.

El contractista queda obligat, pel que fa a tot el personal que empri o utilitzi en l'execució del contracte, al l'acompliment de les disposicions vigents, singularment en matèria de legislació laboral, fiscal, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball, així com al compliment de les que puguin promulgar-se durant l'execució de la mateixa.

Comunicació inclusiva:

-Aportar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.

- L'empresa contractista ha d'incorporar sempre la perspectiva de gènere, d'una banda, i no utilitzar, de l'altre, un llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte (als efectes de clàusula social per promoure la igualtat de tracte, d'acord amb l'article 202.2 LCSP amb relació a la Llei 19/2020, de 30 de desembre).

-L'empresa contractista complirà en tot moment els estàndards de qualitat mediambiental corresponents.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 f) LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat pel CAR, prèvia audiència del contractista, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

D'acord amb l'article 202.2 LCSP, s'hauran de preveure mesures per prevenir la sinistralitat laboral durant l'execució del contracte als efectes de minimitzar la sinistralitat.

També es condició especial d'execució el fet que l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula trenta-dosena d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb allò previst a la clàusula trenta-dosena del PCAP).

9. En el present contracte es preveu la subrogació de personal (Informació laboral dels treballadors a l'Annex 17 del present Plec de Clàusules Administratives).

10. Subcontractació**.** Sí, s'admet la subcontractació fins a un percentatge del 10% de l'import d'adjudicació. La subcontractació, si s'escau, serà en casos especials com neteges especifiques (neteges de vidres i paraments verticals, neteges amb maquinaries especials per a tractaments de paviments especials) i neteges extraordinàries en cas de fuites d'aigua, incendis o altres esdeveniments accidentals.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta (Sobre A) la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, d'acord amb la definició de les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

11. No es preveu protecció de dades de caràcter personal.

D'acord amb el que s'ha exposat,

CAR Sant Cugat
Av. Alcalde Barnils, 3-5
08174 Sant Cugat del Vallès
Barcelona

PROPOSO

Que s'iniciï la contractació administrativa del contracte de serveis de neteja de les dependències i instal·lacions esportives del Centre d'Alt Rendiment, amb les característiques especificades en aquest informe, el Plec de Clàusules Administratives, el Plec de prescripcions tècniques i Annexos corresponents.

Signat digitalment a Sant Cugat del Vallès.

Ramon Terrassa i Cusí

Director del Centre d'Alt Rendiment.