INICI DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE CESSIÓ D'ÚS D'ESPAI PER A LA INSTAL·LACIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE MAQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I PRODUCTES ALIMENTARIS, INCLOENT EL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN MARXA I MANTENIMENT DE LES MÀQUINES, A L'EDIFICI A3 (PROJECTE BUSINESS CENTER). **PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1**	vimed empresas municipales de viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ D'ÚS D'ESPAI INSTAL·LACIÓ MAQUINES EXPENEDORES EDIFICI A3
DATA	Signatura electrònica	CODI PROJECTE	161/FP14/019

[redacted] com a Gerent de la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.

EXPOSA

Atès que la societat SPM Viladecans Mediterrània, S.L., (en endavant VIMED), és titular del 100% de la parcel·la A3, així com d'una participació de 208/625 parts indivises de la parcel·la A5, ambdues ubicades a la illa A del Parc d'Activitats de Viladecans.

Atès que d'acord amb el que disposen els seus estatuts- en relació amb la promoció de l'activitat econòmica al municipi-, VIMED va impulsar la redacció del "Projecte Bàsic Delta Business Center Fase 1, corresponent a un edifici d'oficines situat de la parcel·la A3 i a la urbanització parcial de la parcel·la A5" (16 de juny de 2023).

Atès que aquesta actuació de promoció immobiliària s'emmarca dins d'un pla de negoci mitjançant el qual VIMED gestionarà l'edifici, destinant la totalitat dels espais privatius del futur edifici terciari a l'arrendament a tercers.

Atès que amb la finalitat de dur a terme la referida operació, en data 22 de desembre de 2023, la SPM Viladecans Mediterrània va formalitzar el contracte per a la "REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5; L' EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU; I LA DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU".

Atès que les prestacions recollides en aquest contracte es troben pròximes a la seva finalització, amb el certificat final d'obra, de data 19 desembre de 2025, i amb la imminent recepció formal del nou edifici, així com de la urbanització que l'acompanya, per part de VIMED.

Atès que un cop finalitzada l'execució de les prestacions del contracte, VIMED iniciarà l'explotació econòmica de l'immoble, destinat a l'arrendament d'espais a tercers amb prestació de serveis. Entre aquests serveis, d'acord amb el Pla de Negoci aprovat per a l'immoble, s'inclou el servei de maquines expenedores. La posada en marxa d'aquest servei coincidirà

amb l'inici de l'explotació per part de VIMED. Tanmateix, les necessitats a cobrir variaran en funció del nombre final d'inquilins, del percentatge d'ocupació dels espais d'oficines i, inicialment, dels terminis que els inquilins destinin a les obres d'adequació dels seus espais privatius.

Atès que en aquest sentit, entre les gestions que són responsabilitat de VIMED, aquesta societat assumirà la de dotar a l'edifici, per tal de cobrir les necessitats dels inquilins de les oficines, del servei de maquines expenedores de begudes i productes alimentaris de l'edifici A3, donant compliment als requisits habituals per aquest servei i alhora als condicionants obligatoris que resulten del certificat WELL.

Atès que la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., no disposa de mitjans per a realitzar directament la prestació del servei, esdevé necessari la seva externalització, a través del procediment que correspongui, d'acord amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a poder adjudicador no administració pública; portant a terme VIMED com empresa especialitzada i per mitjans propis, el control de la prestació del servei, de la licitació i adjudicació.

Per tot això,

RESOLC

PRIMER.- Que s'iniciï l'expedient per a la contractació de la **DE LA PRESTACIÓ DE CESSIÓ D'ÚS D'ESPAI PER A LA INSTAL·LACIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE MAQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I PRODUCTES ALIMENTARIS, INCLOENT EL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN MARXA I MANTENIMENT DE LES MÀQUINES, A L'EDIFICI A3 (PROJECTE BUSINESS CENTER).**

SEGON.- Que es procedeixi a la contractació de les referida cessió pel procediment i tràmit que correspongui, d'acord amb el que es determini als informes a incorporar a l'expedient.

TERCER.- Que s'incorpori a l'expedient l'informe tècnic relatiu a l'esmentat expedient, amb el vistiplau dels serveis jurídics, en el que s'expressi la regulació de la cessió d'ús d'espai per a la instal·lació de maquines expenedores de begudes i productes alimentaris a l'edifici A3, la modalitat més adequada per a la contractació d'acord amb les característiques del servei, el pressupost de les mateixes, les prescripcions tècniques necessàries, així com la planificació de les prestacions.

QUART.- Que s'incorpori a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que servirà de base per a la present licitació.

CINQUÈ.- Que es procedeixi a l'aprovació de la constitució de la Mesa de contractació per l'adjudicació del present contracte, la qual estarà integrada per:

President:	Sr. [redacted] Gerent de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sra. [redacted] Cap d'Àrea Tècnica de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. [redacted] Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. [redacted] Tècnic de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., o persona en qui delegui.

Secretari/a:	[redacted] Advocada del Departament de Serveis Jurídics i de Compliment Legal del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

SISÈ.- Que es nomeni com a Responsable del Contracte al tècnic, [redacted]

SETÈ.- Que s'acrediti l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

VUITÈ.- Que es doni compte d'aquesta resolució al Conseller Delegat de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

[redacted]

(TCAT) Fecha: 2026.03.17 14:24:12 +01'00'

Sr. [redacted]
GERENT
S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.

EXISTÈNCIA DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI	
PRESSUPOST	**PBL: 24.750,00 €** **VEC: 44.000,00 €**
DEPARTAMENT FINANCER	[redacted]