GENERALITAT DE CATALUNYA

Exp. Adm.: 2/2026

INFORME DE NECESSITAT DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES DEL PROJECTE DE NATURALITZACIÓ DE LA RIERA DE CAN SOLER AL TRAM CONFRONTANT AMB EL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL, DINS L'ÀMBIT DE L'ARE RIERA DE CAN SOLÉ, ALS MUNICIPI DE SANT DE BOI DE LLOBREGAT I SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

1. Antecedents

El Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr Entorn de la Colònia Güell (en endavant Consorci) es una entitat pública consorciada entre l'Institut Català del Sòl i els Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat. El Consorci té la responsabilitat d'impulsar i coordinar el desenvolupament d'aquest territori i de les accions que siguin necessàries per a dur a terme el desenvolupament del seu objecte i de les seves funcions.

El Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat, ARE Riera de Can Solé, aprovat definitivament en data 13 de març de 2009 i publicat al DOGC de data 30 de juny de 2009, inclou en el seu àmbit uns terrenys destinats a espai públic i corredor ecològic del torrent de Can Soler. L'article VIII.29 del capítol 4 de les Normes Urbanístiques del PDU disposa que, a tots els efectes, l'Administració actuant per al desenvolupament, gestió i execució de l'ARE sector Riera de Can Solé serà el Consorci Urbanístic constituït entre l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló.

El Consorci té previst iniciar una primera fase d'actuacions d'intervenció de regeneració de la riera de Can Soler en el terme municipal de Sant Boi i en tram confrontant al Recinte Industrial de la Colònia Güell, d'acord amb l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i de forma avançada a la futura gestió urbanística i urbanització de l'ARE Riera de Can Solé. Aquesta intervenció de millora mediambiental que s'executarà en terrenys qualificats de zona verda pel planejament vigent, compleix i és coherent amb la memòria, la normativa urbanística, i les determinacions i l'ordenació detallada del planejament vigent PDU ARE Riera de Can Solé. També haurà de ser compatible amb les determinacions de l'esmentada modificació puntual del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat pel que fa a l'àrea residencial estratègica ARE Riera de Can Solé, de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló; també ho haurà de ser amb la futura proposta d'urbanització del parc, a executar un cop s'aprovi la nova ordenació de l'ARE.

Per altra banda, és coherent amb l'avantprojecte del parc de la Riera de Can Solé elaborat per l'Institut Català del Sòl al febrer de 2015, i amb l'article 88 i següents de la normativa urbanística del PDUM aprovat inicialment.

Doc.original signat per:
Jordi Rifà Gibert 21/07/2026,
JOSE JAVIER ISART RUEDA
21/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0ISCGIQ9HPXLCDSHS9J175P7OGCCOFRV

Data creació còpia: 13/10/2026 11:18:03

GENERALITAT DE CATALUNYA

L'àmbit de la intervenció que es proposa no està afectat pels àmbits de suspensió de tramitació i de llicències del PDUM aprovat pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió extraordinària celebrada el 21 de març de 2023, ni tampoc pels àmbits de suspensió de tramitació i de llicències del PDUM aprovat inicialment per segona vegada, pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió extraordinària celebrada el 10 de febrer de 2026.

Amb l'anticipació dels treballs de regeneració d'aquest tram de la riera es vol millorar la qualitat ambiental d'aquest espai com a corredor ecològic i afavorir el desenvolupament de la vegetació i la consolidació de la nova conformació de la llera, de manera que en el moment de completar-se la urbanització del parc, aquests entorns ja siguin funcionals.

D'acord amb aquests antecedents, en data 5 de juny de 2024 el Consorci va contractar a l'empresa Naturalea Conservació, SL, la redacció del projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solé.

El projecte, inicialment amb un pressupost total de 401.096,99 € IVA no inclòs, va acabar de redactar-se durant el mes de juliol de 2025, i ha estat tramés als Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, per a la seva aprovació.

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ha aprovat definitivament el projecte en data 4 de febrer de 2026. Així mateix, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, també va aprovar definitivament el projecte en data 18 de desembre de 2025. Per tant, ja es pot procedir a la licitació de les obres corresponents.

Cal posar de manifest que, en el moment de procedir a la licitació de les obres, s'ha considerat adient incrementar el pressupost del projecte un 10 %, amb l'objecte de preveure l'increment general de costos de la construcció que s'ha vingut produint entre els mesos de febrer de 2026 i juny de 2026.

D'aquesta manera, el pressupost d'execució material ascendeix ara a la quantitat de 370.682,65 €. Aquest, incrementat amb el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, dona un pressupost per a contracta de 441.112,35 €, IVA no inclòs, enlloc dels 401.096,99 € IVA no inclòs del projecte redactat el juliol de 2025, aprovat definitivament pels Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló.

Segons l'article 1 dels estatuts del Consorci, publicats en el DOGC 7932 de 5 d'agost de 2019, el Consorci és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i amb capacitat de contractar segons la legislació de contractes de les administracions públiques.

Segons l'article 2 dels esmentats estatuts, el Consorci té per objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de l'àmbit territorial situat a l'entorn de la Colònia Güell, conformat actualment pels sectors urbanístics PPr Entorn de la Colònia Güell, ARE Riera de Can Solé, Recinte Industrial de la Colònia Güell i Torre Salvana i de tots aquells espais imprescindibles per a un bon encaix urbà del conjunt.

Doc.original signat per:
Jordi Rifà Gibert 21/07/2026,
JOSE JAVIER ISART RUEDA
21/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0ISCGIQ9HPXLCDSHS9J175P7OGCCOFRV

Data creació còpia: 13/10/2026 11:18:03

GENERALITAT DE CATALUNYA

Informe:

Les obres a contractar tenen un pressupost d'execució per contracte de **441.112,35 € IVA no inclòs**, un valor estimat del contracte de **529.334,82 € IVA no inclòs** i un termini d'execució de **9 mesos,** amb una possible ampliació de termini que es preveu de **6 mesos**, atenent l'estacionalitat dels períodes de plantació d'algunes espècies. Les obres, es preveu que es desenvolupin durant les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPOT AMB IVA
2027	431.736,52 €	522.401,19 €
2028	9.375,83 €	11.344,75 €

L'anualitat 2028 correspon a la part proporcional del pressupost de manteniment de l'enjardinament a realitzar durant el termini de garantia, un cop finalitzades les obres.

Per tant, i donat que el Consorci no disposa dels mitjans necessaris per a l'execució d'obres, correspon tramitar aquest expedient de contractació mitjançant un **procediment obert simplificat**. Respecte la tramitació en lots, i en relació al què disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

Conclusions:

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació mitjançant **procediment obert simplificat** de les **Obres del Projecte de naturalització de la riera de Can Soler al tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solé, Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló,** amb un pressupost d'execució per contracte de **441.112,35 € IVA no inclòs**, un valor estimat del contracte de **529.334,82 €** i un termini d'execució de **9 mesos** (amb una possible ampliació de termini de **6 mesos)**, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que a l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

El coordinador de Projectes, Jordi Rifà i Gibert

El Gerent del Consorci, per delegació de competències del Consell General,
Xavier Isart i Rueda

Doc.original signat per:
Jordi Rifà Gibert 21/07/2026,
JOSE JAVIER ISART RUEDA
21/07/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/10/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0ISCGIQ9HPXLCDSHS9J175P7OGCCOFRV

Data creació còpia: 13/10/2026 11:18:03