RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER CONTRACTAR LA CESSIÓ D'ÚS D'ESPAI PER A LA INSTAL·LACIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE MAQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I PRODUCTES ALIMENTARIS, INCLOENT EL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN MARXA I MANTENIMENT DE LES MÀQUINES, A L'EDIFICI A3 (PROJECTE BUSINESS CENTER)	vimed empresas municipales de viladecans

LLOC	**Viladecans**	OBJECTE CONTRACTE	**CESSIÓ D'ÚS D'ESPAI INSTAL·LACIÓ MAQUINES EXPENEDORES EDIFICI A3**
DATA	**Signatura digital**	NÚM. EXPEDIENT	**EXP. 161/FP14/019**

ENRIC SERRA I DEL CASTILLO, Conseller Delegat de la **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**,

Que en relació a l'expedient de contractació de la CESSIÓ D'ÚS D'ESPAI PER A LA INSTAL·LACIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE MAQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I PRODUCTES ALIMENTARIS, INCLOENT EL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN MARXA I MANTENIMENT DE LES MÀQUINES, A L'EDIFICI A3 (PROJECTE BUSINESS CENTER) (Exp. 161/FP14/019),

EXPOSA

Atès que el Ple municipal en sessió de 29 de febrer de 2024 va aprovar "LA DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS" entre els quals es troben VILADECANS GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS, S.L. (VIGEM), S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. (VIMED), i VILADECANS QUALITAT, S.L. (VIQUAL), acord mitjançant el qual es transfereix a les empreses municipals, tasques, activitats i competències de la seva titularitat.

Atès que d'acord amb el que disposen els estatuts de VIMED- en relació amb la promoció de l'activitat econòmica al municipi-, VIMED va impulsar la redacció del "Projecte Bàsic Delta Business Center Fase 1, corresponent a un edifici d'oficines situat de la parcel·la A3 i a la urbanització parcial de la parcel·la A5" (16 de juny de 2023).

Atès que aquesta actuació de promoció immobiliària s'emmarca dins d'un pla de negoci mitjançant el qual VIMED gestionarà l'edifici, destinant la totalitat dels espais privatius del futur edifici terciari a l'arrendament a tercers.

Atès que amb la finalitat de dur a terme la referida operació, en data 22 de desembre de 2023, la SPM Viladecans Mediterrània va formalitzar el contracte per a la "REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DEL BUSINESS CENTER, FASE 1. EDIFICI A3 I URBANITZACIÓ PARCIAL A5; L' EXECUCIÓ DE LA TOTALITAT DE

LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU; I LA DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU".

Atès que les prestacions recollides en aquest contracte es troben pròximes a la seva finalització, amb el certificat final d'obra, de data 19 desembre de 2025, i amb la imminent recepció formal del nou edifici, així com de la urbanització que l'acompanya, per part de VIMED.

Atès que un cop finalitzada l'execució de les prestacions del contracte indicat, s'iniciarà l'obligació de dur a terme la gestió i posada en marxa de l'edifici i dels espais lliures que integren el projecte (parcel·les A3 i A5).

Atès que en aquest sentit, entre les gestions que són responsabilitat de VIMED, aquesta societat assumirà la de dotar a l'edifici, per tal de cobrir les necessitats dels inquilins de les oficines, del servei de maquines expenedores de begudes i productes alimentaris de l'edifici A3, donant compliment als requisits habituals per aquest servei i alhora als condicionants obligatoris que resulten del certificat WELL.

Atès que la posada en marxa d'aquest servei coincidirà amb l'inici de l'explotació per part de VIMED de l'edifici.

Atès que la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., no disposa de mitjans per a realitzar directament la prestació del servei, esdevé necessari la seva externalització, a través del procediment que correspongui, d'acord amb el que determina la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a poder adjudicador no administració pública; portant a terme VIMED com empresa especialitzada i per mitjans propis, el control de la prestació del servei, de la licitació i adjudicació.

Atès que en data 17 de març de 2026 el Gerent de VIMED va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de la CESSIÓ D'ÚS D'ESPAI PER A LA INSTAL·LACIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE MAQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I PRODUCTES ALIMENTARIS, INCLOENT EL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN MARXA I MANTENIMENT DE LES MÀQUINES, A L'EDIFICI A3 (PROJECTE BUSINESS CENTER) (Exp. 161/FP14/019).

Atès que s'ha emès informe pel departament tècnic de la S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L., en el qual es determinen el tipus de contracte, les prestacions objecte de la cessió, la modalitat més adequada per a la contractació, s'ha determinat que no procedeix establir pressupost base de licitació i s'ha incorporat a l'expedient el Plec de prescripcions tècniques, així com tota la informació tècnica que es considera necessària per a la licitació.

Atès que el Valor Estimat del Contracte **referit ascendeix a QUARANTA-QUATRE MIL EUROS (44.000,00 €)** IVA exclòs, i, per tant, es troba per sota del llindar fixat a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic ("LCSP"); esdevé necessari tramitar aquesta licitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert simplificat abreujat per a l'adjudicació del contracte referenciat.

Atès que s'ha determinat que ens trobem davant un contracte patrimonial no subjecte a la LCSP.

Atès que no cal acreditar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

És per tot això que,

R E S O L C

PRIMER.- **APROVAR** l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment obert simplificat abreujat de la CESSIÓ D'ÚS D'ESPAI PER A LA INSTAL·LACIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE MAQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I PRODUCTES ALIMENTARIS, INCLOENT EL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN MARXA I MANTENIMENT DE LES MÀQUINES, A L'EDIFICI A3 (PROJECTE BUSINESS CENTER) (Exp. 161/FP14/019).

SEGON.- **APROVAR** definitivament els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir la contractació del contracte referenciat.

TERCER.- **APROVAR** la constitució i composició de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient.

QUART.- **PROCEDIR** a publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- **DUR A TERME** totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

Sr. Enric Serra i del Castillo
Conseller Delegat
SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.