Ajuntament de Badalona

Expedient:	2024/40893E
UO Responsable:	D. Manteniment, Senyalització Viària i Mobili.Urbà
Assumpte:	Licitació serveis de manteniment del mobiliari urbà, fonts i àrees de jocs infantils i biosaludables de la ciutat de Badalona
Procediment:	Incoació Expedient de Contractació (P1)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DEL MOBILIARI URBÀ, FONTS I ÀREES DE JOCS INFANTILS I BIO-SALUDABLES DE LA CIUTAT DE BADALONA

novembre de 2026

ÍNDEX

1		OBJECTE DEL CONTRACTE	3
	1.1	Objecte	3
	1.2	Codis CPV dels serveis	3
2		SUBCONTRACTACIÓ	4
3		LOTS	4
4		COMPETÈNCIA MUNICIPAL	5
5		IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER AMB EL CONTRACTE	5
6		INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS PER A DUR A TERME ELS SERVEIS	6
7		PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	6
8		ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE	6
	8.1	Preu del contracte	6
	8.2	Preu Base de licitació	7
	8.3	Valor estimat del contracte	8
9		FINANÇAMENT	9
	9.1	Actuacions destinades al manteniment preventiu	10
10		FORMES DE PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE	11
11		REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA - PROFESSIONAL	11
	11.1	Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors	11
	11.2	Requisits de solvència tècnica - professional mínima a exigir als licitadors	12
12		ADSCRIPCIÓ DE MITJANS AL CONTRACTE	12
13		CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	13
	13.1	Per a l'oferta econòmica (fins a 80 punts)	13
	13.2	Per la reducció del temps màxim de resposta de la prioritat 3, segons l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques (fins a 10 punts)	13
	13.3	Per l'aportació de vehicles energèticament eficients al contracte (fins a 10 punts)	14
14		PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	14
15		EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	15
16		TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA DEL CONTRACTE	15
17		CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	15
18		SUBROGACIÓ DEL PERSONAL	16
19		OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	16
20		RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT	19
21		MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	19
22		PENALITATS CONTRACTUALS	20

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

23 TERMINI DE GARANTIA..... 22
24 ASSEGURANÇA..... 22

1. Objecte del contracte

1.1 OBJECTE

La present contractació promoguda pel Servei de Manteniment, Senyalització Viària i Mobiliari Urbà consisteix en la licitació dels serveis de manteniment del mobiliari urbà, fonts i àrees de jocs infantils i bio-saludables de la ciutat de Badalona.

S'entén per mobiliari urbà el conjunt d'elements instal·lats a l'espai públic amb la finalitat de millorar la funcionalitat i l'accessibilitat, garantir la seguretat. En definitiva, facilitar-ne l'ús a la ciutadania.

S'entén per font l'element de mobiliari urbà destinat a la provisió d'aigua per a l'ús públic. Les fonts poden complir funcions de consum i abastament d'aigua. Formen part dels equipaments de l'espai públic i han de garantir condicions adequades de seguretat, higiene, accessibilitat i integració en l'entorn urbà.

S'entén per àrees de jocs infantils, els espais on es troben situats un grup de jocs infantils, estiguin o no protegits per una tanca, amb terra de sorra, cautxú o altre material i que presenta una unitat d'actuació concreta. Els elements complementaris de mobiliari urbà: bancs, papereres, rètols, etc, que estan dins de l'àmbit d'una àrea de jocs, es consideraran també elements de l'àrea.

I s'entén per àrees biosaludables, aquells espais anomenats també de salut per a la gent gran i els de gimnàstica exterior per joves. També entren aquí aquells elements situats dins de l'àmbit, com són les cistelles de bàsquet i les taules de ping-pong.

El manteniment preventiu inclou les operacions de control, verificació i ajust dels elements a mantenir. Donada la seva naturalesa, aquestes actuacions resten condicionades a la programació i sistematització periòdica.

No s'inclouen accions destinades al control i eliminació del patogen de la legionel·la amb el manteniment preventiu del lot 2: Fonts, atès a que les fonts no compleixen amb l'objecte del decret 487/2022 que regula la seva prevenció i eliminació, el qual estableix al seu article 1 que la instal·lació a controlar ha de permetre la proliferació del bacteri i la disseminació a través d'aerosols, ja que s'han de donar ambdues condicions per considerar-les instal·lacions de risc.

El manteniment correctiu inclou els desperfectes derivats d'actes vandàlics, accidents de tercers en l'ús normal dels espais públics, les inclemències atmosfèriques, el mal ús dels espais públics, incidències catastròfiques i cataclismes així com de la substitució de peces per desgast o avaria que es detectin. Tanmateix, és consideren correctives totes aquelles actuacions fora del programa preventiu.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

CODIS CPV dels serveis

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 2013/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CEi 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel quefa referència a la revisió del CPV, són:

50800000-3 Serveis varis de reparació i manteniment
77313000-7 Serveis de manteniment de parcs
5085000-8 Servei de reparació i manteniment de mobiliari
50500000-0. Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària

2. Subcontractació

S'admet la subcontractació. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- L'empresa contractista no podrà subcontractar la figura del cap d'obra i la de tècnic auxiliar, adscrits al contracte amb disponibilitat immediata descrit a la clàusula 6.1 del plec de prescripcions tècniques, per raons d'experiència tècnica específica vinculada directament amb l'objecte del contracte.

- Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral que fa referència l'article 201 LCSP. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal, Les empreses subcontractades no tenen acció directa davant l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

3. Lots

Donada la naturalesa de l'objecte descrit, l'àmbit d'actuació, la complexitat en la seva gestió i amb la finalitat de garantir una execució eficient del contracte, es considera convenient dividir l'objecte contractual en 3 lots diferenciats, d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Les prestacions objecte de licitació són diferents entre si, de tal manera que l'execució dels serveis relacionats amb cada lot exigeix mitjans tècnics i humans, específics i adients, per a cadascun d'ells.

Atès a l'exposat, i en base a les tipologies de feines i la tecnificació de les mateixes, es proposa la

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

següent divisió:

- Lot nº1:Manteniment del mobiliari urbà, que inclou tots els bancs, papereres, senyalística informativa, baranes, tanques, pilones, pilones neumàtiques, entre d'altres.
- Lot nº2: Manteniment de les Fonts, s'inclou el manteniment de les fonts i escomeses de clavegueram i aigua fins al comptador d'abonat.
- Lot nº3: Manteniment de les àrees de jocs infantils i de les àrees equipades amb elements bio-saludables del municipi de Badalona.

4. Competència municipal

L'ajuntament és competent en matèria de manteniment dels espais públics, tal i com estableixen les següents normatives:

• Article 25.2 apartat b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL): "1. El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article" "b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes."

• Article 66.3.d) i n) del Decret Legislatiu 2/2003 Text Refós de la Llei Municipal i de Regim local de Catalunya, l'Ajuntament té les competències en matèria de parcs i jardins i en les activitats i les instal·lacions esportives i l'ocupació del lleure.

• Article 84.2 a) de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya pel que s'estableix que els municipis tenen competència en matèria d'ordenació i gestió del territori, urbanisme i disciplina urbanística i conservació i manteniment dels béns de domini públic local.

Aquestes competències es troben també recollides en el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya

5. Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer amb el contracte

Es tramita ara aquest expedient de contractació de serveis, tant pel correcte manteniment del mobiliari urbà, fonts, àrees de jocs infantils i bio-saludables de la Ciutat de Badalona, com per a l'adequació d'aquests i la implantació d'elements que l'Ajuntament de Badalona consideri escaients tal i com es descriu en el punt 1 del plec de prescripcions tècniques particulars. L'objectiu és assegurar el correcte manteniment del mobiliari urbà, fonts i àrees de jocs infantils i bio-saludables de la ciutat de Badalona, i mantenir el nivell de servei pel que van ser projectades, prevenint possibles avaries realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores, adaptacions a la normativa vigent (o a la que substitueixi), i modificacions que siguin necessàries, entre d'altres.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

6. Insuficiència de mitjans personals i materials per a dur a terme els serveis

En virtut de l'expressat a l'article 116.4.f) de la LCSP, l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte pels motius següents:

En relació als lots 1 i 2. L'ajuntament no disposa del personal adequat i suficient ni tampoc dels mitjans materials i logístics imprescindibles per dur a terme el servei, que ha de ser prestat ineludiblement per empreses que disposin de la maquinària, així com de personal amb coneixements per a la seva reparació i/o substitució.

En relació al lot 3: la necessitat de formació específica per a la realització d'algunes tasques de manteniment, com: Les àrees de jocs infantils requereixen d'un manteniment molt específic ja que inclou el recanvi i/o reposició de peces que pugin trobar-se deteriorades o malmeses i que han d'estar homologades per cadascun dels fabricants. A més, el personal encarregat de la seva substitució ha de disposar de les eines materials i els coneixements específics per atendre les necessitats de manteniment i avaries sobrevingudes.

7. Procediment d'adjudicació

Per atendre l'objecte d'aquest contracte, l'Ajuntament de Badalona subscriurà contractes administratius de serveis (article 17 LSCP) que serà adjudicat mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que estableix l'article 156 de la LSCP. L'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, atès que el valor estimat del contracte és de 5.090.909,06 € que no existeixen criteris subjectius i que es tracta d'un servei urgent i inajornable.

En relació als serveis a contractar, s'han estimat les següents dates per a cadascun dels 3 lots:

- Lot nº1. Manteniment del mobiliari urbà: 1 de gener de 2027
- Lot nº2. Manteniment de les fonts: 1 de gener de 2027
- Lot nº3. Manteniment de les àrees de jocs infantils i d'elements biosaludables: 1 de gener de 2027

Per a la present contractació es tindran en compte els criteris d'adjudicació que fan referència a les característiques de l'objecte del contracte sent valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les formules establertes, determinats al punt 15 d'aquesta memòria.

8. Aspectes econòmics del contracte

8.1 Preu del Contracte

Aquest contracte es licita per preus unitaris (fixats als annexos I, II i III del PPTP), d'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP i es fixa, com a pressupost màxim, el PBL per a cada lot. Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

L'Ajuntament de Badalona no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Atès a que els imports dels annexos esmentats constitueixen Costos Directes, procedeix l'aplicació dels corresponents percentatges de Benefici Industrial i Despeses Generals, per a l'obtenció del preu del contracte.

8.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació anual d'aquest contracte, de conformitat amb l'article 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de les següent manera:

PBL	LOT 1	LOT 2	LOT 3
Costos salarials	276.942,08 €	42.049,09 €	126.798,99 €
Materials	237.650,08 €	33.401,08 €	101.717,77 €
Maquinària	53.040,95 €	25.261,59 €	41.599,76 €
Petit material i vehicles	22.685,65 €	3.462,13 €	7.680,55 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	590.318,76 €	104.173,89 €	277.797,07 €
Despeses generals (13%)	76.741,44 €	13.542,61 €	36.113,62 €
Benefici Industrial (6%)	35.419,13 €	6.250,43 €	16.667,82 €
TOTAL PEC	702.479,34 €	123.966,94 €	330.578,51 €
(IVA 21%)	147.520,66 €	26.033,06 €	69.421,49 €
TOTAL UN ANY (per lots)	850.000,00 €	150.000,00 €	400.000,00 €
	850.000,00 €	150.000,00 €	400.000,00 €
TOTAL UN ANY	0,00 €		1.400.000,00 €
TOTAL PBL (2 anys)			2.800.000,00 €

El pressupost base de licitació (PBL) és de 2.800.000,00 €, IVA al 21% inclòs, a raó de 1.400.000,00 € per anualitat, IVA al 21 % inclòs.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència l'acord d'actualització de les taules salarials, corresponents a l'any 2026, de la província de Barcelona del Conveni Col·lectiu general del sector de la construcció núm. 08001065011994 publicat al BOE de 6 de març de 2026. Per l'operari especialista del lot 2 s'ha tingut en compte el conveni col·lectiu per a l'industria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona 2026. Aquests fets no pressuposen el conveni que sigui d'aplicació per part de l'adjudicatari.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

LOT nº1									
Categoria	**nº**	**%**	**Salari + Pagues + Plus**	**Antiguitat**	**Complement de mercat**	**Retribució Anual**	**35% seguretat Social**	**Total cost any**	**Cost any personal**
Cap de servei grup 6	1	100%	43.031,85 €	284,70 €	6.200,00 €	49.516,55 €	17.330,79 €	66.847,34 €	66.847,34 €
Auxiliar tècnic grup 3	1	100%	32.187,57 €	255,50 €	4.500,00 €	36.943,07 €	12.930,07 €	49.873,14 €	49.873,14 €
Oficial 1ª grup 4	2	100%	31.478,59 €	255,50 €		31.734,09 €	11.106,93 €	42.841,02 €	85.682,04 €
Manobre grup 1	2	100%	27.351,74 €	255,50 €		27.607,24 €	9.662,53 €	37.269,77 €	74.539,55 €
								Cost anual	276.942,08 €
LOT nº2									
Categoria	**nº**	**%**	**Salari + Pagues + Plus**	**Antiguitat**	**Complement de mercat**	**Retribució Anual**	**35% seguretat Social**	**Total cost any**	**Cost any personal**
Cap de servei grup 6	0,15	100%	43.031,85 €	284,70 €	6.200,00 €	49.516,55 €	17.330,79 €	66.847,34 €	10.027,10 €
Auxiliar tècnic grup 3	0,07	100%	32.187,57 €	255,50 €	4.500,00 €	36.943,07 €	12.930,07 €	49.873,14 €	3.491,12 €
Oficial 1ª grup 4	0,3	100%	31.478,59 €	255,50 €		31.734,09 €	11.106,93 €	42.841,02 €	12.852,31 €
Manobre grup 1	0,3	100%	27.351,74 €	255,50 €		27.607,24 €	9.662,53 €	37.269,77 €	11.180,93 €
Operari especialista g	0,11	100%	28.031,59 €	255,50 €	2.000,00 €	30.287,09 €	10.600,48 €	40.887,57 €	4.497,63 €
								Cost anual	42.049,09 €
LOT nº3									
Categoria	**nº**	**%**	**Salari + Pagues + Plus**	**Antiguitat**	**Complement de mercat**	**Retribució Anual**	**35% seguretat Social**	**Total cost any**	**Cost any personal**
Cap de servei grup 6	0,4	100%	43.031,85 €	284,70 €	6.200,00 €	49.516,55 €	17.330,79 €	66.847,34 €	26.738,94 €
Auxiliar tècnic grup 3	0,4	100%	32.187,57 €	255,50 €	4.500,00 €	36.943,07 €	12.930,07 €	49.873,14 €	19.949,26 €
Oficial 1ª grup 4	1	100%	31.478,59 €	255,50 €		31.734,09 €	11.106,93 €	42.841,02 €	42.841,02 €
Manobre grup 1	1	100%	27.351,74 €	255,50 €		27.607,24 €	9.662,53 €	37.269,77 €	37.269,77 €
								Cost anual	126.798,99 €
(*): S'inclou el "complement relacionat amb el cost mercat" ja que els perfils professionals adscrits al contracte corresponen amb el d'un personal qualificat i amb uns requeriments que cal remunerar pels seus coneixements previs i per la seva especialització									

L'estimació de les despeses directes s'estableix com la suma dels imports corresponents als costos salarials, el petit material i vehicle, el material i la maquinària associats a les reparacions més habituals.

8.3 Valor estimat de contracte

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent, contemplant unes modificacions del contracte del 20%:

TOTAL CONTRACTE	LOT 1	LOT 2	LOT 3
Costos salarials	276.942,08 €	42.049,09 €	126.798,99 €
Materials	237.650,08 €	33.401,08 €	101.717,77 €
Maquinària	53.040,95 €	25.261,59 €	41.599,76 €
Petit material i vehicles	22.685,65 €	3.462,13 €	7.680,55 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	*590.318,76 €*	*104.173,89 €*	*277.797,07 €*
Despeses generals (13%)	76.741,44 €	13.542,61 €	36.113,62 €
Benefici Industrial (6%)	35.419,13 €	6.250,43 €	16.667,82 €
TOTAL (1 any)	*702.479,33 €*	*123.966,93 €*	*330.578,51 €*

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

TOTAL durada: 2 anualitats	1.404.958,68 €	247.933,88 €	661.157,02 €
Pròrrogues: +1 +1 anualitats	1.404.958,68 €	247.933,88 €	661.157,02 €
Valor Base del Contracte	2.809.917,36 €	495.867,75 €	1.322.314,03 €
20% modificacions previstes	280.991,74 €	49.586,78 €	132.231,40 €
Total per lots (sense IVA)	3.090.909,10 €	545.454,53 €	1.454.545,44 €
TOTAL VEC (sense IVA)			***5.090.909,06 €***

A efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat de la licitació, el valor estimat del contracte (VEC) comprèn:

- El valor del contracte atenent a la seva durada inicial, establerta en dues anualitats, per un import de 2.314.049,58 €, IVA exclòs.
- El valor de les seves dues possibles pròrrogues, per un import de 2.314.049,58 €, IVA exclòs.
- Les possibles modificacions econòmiques en el contracte, fins a un 20% del PBL, per un import de 462.809,92 €, IVA exclòs.

El valor estimat del contracte (VEC) és de 5.090.909,06 €, IVA exclòs.

9. Finançament

Ateses les característiques del procediment establert per tal d'adjudicar el contracte de referència, i tenint en compte que el contracte de manteniment de jocs infantils va finalitzar el 31 de gener de 2025, s'ha previst que l'inici de l'execució d'aquesta contractació tingui lloc al gener de 2027, sens perjudici que aquesta data resti condicionada a la formalització del contracte.

La despesa que se'n pugui derivar durant els futurs exercicis que comprengui la seva execució, així com les seves eventuals pròrrogues, en cas que siguin acordades, restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals dels exercicis corresponents per atendre el seu pagament.

Les aplicacions pressupostàries per a fer front a les despeses derivades del contracte seran les següents:

Període	LOT 1		LOT 2		LOT 3	
	Mant. Preventiu	Mant correctiu	Mant. Preventiu	Mant correctiu	Mant. Preventiu	Mant correctiu
1/1/2027-31/12/2027	93.972,09 €	608.507,25 €	9.710,88 €	114.256,06 €	64.740,26 €	265.838,25 €
1/01/2028-31/12/2028	93.972,09 €	608.507,25 €	9.710,88 €	114.256,06 €	64.740,26 €	265.838,25 €
TOTAL	**1.404.958,68 €**		**247.933,88 €**		**661.157,02 €**	
Partida pressupostària	20461104/1534/21000		20461104/1610/21007		20461104/1534/21901	

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

L'objecte del contracte comprèn exclusivament les actuacions de manteniment preventiu i correctiu, reparació i conservació dels elements i instal·lacions existents, incloses les substitucions puntuals necessàries per restituir-ne les condicions de funcionament, seguretat i conservació.

Queden excloses de les prestacions finançades amb càrrec a les aplicacions pressupostàries de manteniment les actuacions de nova implantació, ampliació o millora que, per la seva naturalesa econòmica, constitueixin inversions reals. Aquestes actuacions requeriran la tramitació contractual corresponent i l'existència de crèdit adequat a la seva naturalesa

9.1 Actuacions destinades al manteniment preventiu

L'estimació dels imports destinats al manteniment preventiu es calcula en base a la valoració econòmica de la previsió de l'execució programada de les partides que es poden incloure dintre dels següents grups de treballs a executar, per cadascun dels lots:

Quadre resum. Manteniment preventiu		
Lot 1	**Mobiliari Urbà**	**Import anual**
1	Neteja d'elements de mobiliari.	1.131,52 €
2	Decapats, pintats, envernissats i aplicació de tractaments antigrafiti dels elements inclosos en l'inventari del present plec o bé indicats per l'Ajuntament i/o el responsable del contracte, utilitzant els materials i colors originals, respectuosos amb el medi ambient i no tòxics, i en tot cas, aprovats per prèviament a l'actuació.	61.475,52 €
3	Operacions de resseguiment dels elements inclosos en l'inventari del present plec o bé indicats per l'Ajuntament i actualització periòdica de l'inventari. Mínim una inspecció mensual a cada barri.	16.361,10 €
		78.968,14 €
Lot 2	**Fonts**	
1	Neteja d'elements inclosos en l'inventari del present plec o bé indicats per l'Ajuntament. (161 uts)	2.555,74 €
2	Decapats, pintats, envernissats i aplicació de tractaments antigrafiti dels elements inclosos en l'inventari del present plec o bé indicats per l'Ajuntament, utilitzant els materials i colors originals, respectuosos amb el medi ambient i no tòxics, i en tot cas, aprovats per l'Ajuntament prèviament a l'actuació.	3.132,96 €
3	Operacions de resseguiment dels elements inclosos en l'inventari del present plec o bé indicats per l'Ajuntament i actualització periòdica de l'inventari. Mínim una inspecció qinzenal a cada barri. (35 barris).	2.471,70 €
		8.160,40 €
Lot 3	**Àrees de jocs infantils**	
1	Inspecció ocular. Que permet identificar riscos evidents que puguin derivar-se d'actes vandàlics, de l'ús o de les condicions meteorològiques.	30.919,32 €
2	Inspecció funcional. Es una inspecció més profunda amb l'objectiu de comprovar el funcionament i l'estabilitat dels equipaments i, en particular, detectar possibles mostres de desgast. Aquesta inspecció es realitzarà trimestralment.	16.308,03 €
3	Inventari. De tots els elements que configuren les àrees de jocs o les àrees equipades amb elements biosaludables.	5.928,05 €
4	Tractament anttigrafitti tipus HEAT LESS GLASS (HLG) o equivalent en paraments de formigó pintat o paraments metàl·lics amb 3 capes de cristall ceràmic, prèvia imprimació especifica, acabat brillant o trasparent, color a determinar	768,40 €
5	Pintat amb revestiment per a la protecció davant l'orina de superfícies metàl·liques d'elements urbans	479,78 €
		54.403,58 €

Tanmateix, s'ha expressat en forma de percentatge per tal de determinar la seva repercussió envers els costos directes del contracte.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

		Costos directes	Import mant. preventiu	Import mant. Correctiu	% manten. Preventiu
Lot 1	Mobiliari Urbà	590.318,76 €	78.968,14 €	511.350,62 €	13,38%
Lot 2	Fonts	104.173,89 €	8.160,40 €	96.013,49 €	7,83%
Lot 3	Àrees de jocs infantil	277.797,07 €	54.403,58 €	223.393,49 €	19,58%

10. Forma de pagament del preu del contracte

Mensualment, l'adjudicatari presentarà una relació valorada dels treballs realitzats. Aquesta ha d'anar acompanyada d'un informe resum de les actuacions

Les certificacions mensuals s'hauran d'acompanyar de l'informe mensual de resum de les actuacions/incidències agrupades per tipus, i dels albarans corresponents de totes les operacions realitzades durant el període, i hauran de contenir la informació que es determina al plec de prescripcions tècniques.

Els preus unitaris màxims de licitació per als treballs realitzats durant el període a certificar seran els que figuren dins dels Annexos 1, 2 i 3: Quadre de Preus del Plec de Prescripcions Tècniques per cada lot, i seran els que s'aplicaran per a la confecció de la valoració de l'execució material, afectats per la baixa realitzada pel contractista.

Els serveis tècnics municipals aprovaran la certificació mensual dels treballs realitzats, d'acord amb els treballs realitzats durant el període al què correspon la certificació.

11. Requisits de solvència econòmica, financera i tècnica-professional

Els empresaris han d'acreditar la seva solvència tècnica-professional i econòmica per poder dur a terme els serveis objecte d'aquest contracte mitjançant la documentació següent:

11.1 Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir alslicitadors

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al pressupost base de licitació (IVA exclòs) que amb caràcter anual s' ha establert per aquest contracte.

La motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: Garantir que l'empresa que presti el servei tingui una solvència econòmica i financera suficient per garantir la prestació del servei objecte del contracte. La quantia es considera adequada en tant no supera el llindar establert.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

d'efectuar mitjançant l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari en què s'indiqui el volum de negocis global de l'empresa, d'acord amb l'article 87.2 de la LCSP.

11.2 Requisits de solvència tècnica-professional mínima a exigir alslicitadors

a) Una relació de dos o més dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa i que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs, de com a màxim els tres últims anys, indicant l'import, les dates i el caràcter de la destinació pública o privada.

Per tal que els serveis o treballs aportats siguin considerats vàlids als efectes d'acreditar la solvència tècnica, l'import de cadascun d'ells haurà de ser igual o superior al 50% del Preu Base de Licitació (PBL) del lot al qual es presenti licitació.

Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

12. Adscripció de mitjans al contracte

Mitjans personals i materials

Pel lot nº1, l'empresa adjudicatària disposarà de, com a mínim, dos equips per a l'execució d'operacions, tant de caràcter programat, com d'urgència.

L'empresa adjudicatària del lot nº 2 disposarà de, com a mínim, un equip per a l'execució d'operacions, tant de caràcter programat, com d'urgència.

L'empresa adjudicatària del lot nº 3 disposarà de, com a mínim, un equip per a l'execució d'operacions, tant de caràcter programat, com d'urgència.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries, hauran de disposar dels nombres d'equips necessaris per desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte que se'ls requereixi i, en tot moment, haurà de comptar amb els equipaments mínims que estableix la clàusula 6 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Els equips d'operacions actuaran en funció de les ordres de treball (OT) rebudes, ja sigui per part del Departament de Senyalització Viària i Mobiliari Urbà, com pel responsable del Servei, així com dels avisos de possibles urgències que es poguessin produir.

Aquests equips hauran de disposar dels mitjans necessaris per a garantir la comunicació permanent amb el responsable del servei amb els mitjans tecnològics dels que aquesta disposi, així com també amb els responsables del propi adjudicatari.

La descripció dels mitjans mínims personals i materials que l'adjudicatari ha d'adscriure al contracte

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

son els especificats a l'apartat 6.3 i 6.4 respectivament del plec de prescripcions tècniques.

La provisió dels equips necessaris per a l'execució d'operacions dels lots nº1 i 3, tant de caràcter programat, com d'urgència, que seran compostos, com a mínim, per:

- 1 Oficial de 1ª.
- 1 Ajudant de via pública o manobre (un dels dos tindrà funcions de conductor).
- 1 Furgó o furgoneta

L'empresa adjudicatària del lot nº2 disposarà d'un equip de lampisteria format, com a mínim, per:

- 1 Operari especialista grup 6ª.
- 1 Furgó o furgoneta.

13. Criteris de valoració de les ofertes

D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor qualitat /preu.

13.1 Percentatge de baixa lineal per lot (fins a 80 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el percentatge de descompte més elevat. La puntuació de la resta d'ofertes s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació = (% descompte a valorar / % descompte més alt) × 80 punts

Justificació: La fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

13.2 Per la reducció del temps màxim de resposta de la prioritat 3, segons l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques (fins a 10 punts)

Es valorarà la reducció del temps de resposta de les actuacions amb prioritat 3 establert en 30 dies naturals.
Els punts per aquest criteri s'assignaran d'acord amb la següent taula:

TEMPS MÀXIM RESPOSTA (TMR)	PUNTUACIÓ
TMR ≤ 20 dies naturals	10 punts
20 dies naturals <TMR ≤ 25 dies naturals	5 punts
25 dies naturals <TMR ≤ 30 dies naturals	0 punts

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

Justificació: Amb aquest criteri es pretén millorar la qualitat del servei i, alhora, la percepció que en té la ciutadania.

13.3 Per l'aportació de vehicles energèticament eficients al contracte (fins a 10 punts).

S'ofereixen millores al contracte de caire mediambiental, lligades a la mobilitat de vehicles associats al contracte de manteniment. Atès el compromís municipal de reducció d'emissions de CO2 a l'atmosfera, es valorarà el compromís per part de l'empresa licitadora en els vehicles adscrits i destinats únicament al servei. Vehicles amb distintiu mediambiental ZERO o ECO segons la classificació al registre de vehicles de la DGT. Es valorarà la qualitat ambiental dels vehicles (una furgoneta o furgó) per a cada equip de treball adscrit al servei, apartat 7.3 del PPTP.

Només es valoraran les ofertes que concretin el tipus de vehicle proposat i les seves característiques.

La puntuació màxima per aquest concepte és de 10 punts, que es calcularan de la següent manera:

	LOT 1 (màxim 2 vehicles)		**LOT 2 i LOT 3 (màxim 1 vehicle)**	
Vehicles adscrits al servei	**Vehicle**	**Punts**	**Vehicle**	**Punts**
1 furgó per equip de treball	ECO	2,5	ECO	5
	ZERO	5	ZERO	10

En coherència amb l'expressat a l'apartat 12 d'adscripció de mitjans,

S'atorgarà la puntuació als licitadors que ofereixin adscriure al servei vehicles amb la tipologia de classificació indicada. Caldrà indicar en l'oferta la marca, model i motorització de vehicle a fi de comprovar la classificació ambiental.

Forma d'acreditació: Aportar la fitxa tècnica dels vehicles a adscriure, en cas que l'empresa adjudicatària en disposi en el moment de la presentació de les ofertes. En cas de no disposar dels vehicles a adscriure en el moment de la presentació de les ofertes, l'empresa licitadora podrà facilitar una Declaració Responsable amb les dades tècniques suficients per determinar el compliment del criteri, acompanyada d'una factura proforma emesa per l'empresa venedora dels vehicles.

14. Paràmetres de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques:

«Es consideraran ofertes anormalment baixes les ofertes que es trobin el els supòsits següents,

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

regulats a l'article 85 del Reglament de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret 1098/2021, de 12 d'octubre:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

S'estableix un termini màxim per a justificar la viabilitat de les ofertes per part dels candidats afectats de 5 dies hàbils, des de l'enviament del corresponent requeriment.

15. Execució del contracte

El contracte s'executarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques que el regeix.

16. Termini d'execució i durada del contracte

El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des de l'endemà de la data de formalització. El contracte podrà ser objecte de dues pròrrogues d'un any cadascuna.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís tingui lloc en un termini màxim de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de contracte o bé de la primera pròrroga, d'acord amb les previsions contingudes en l'article 29.2 de la LCSP.

17. Condicions d'especial execució

17.1 De caràcter mediambiental

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la correcta gestió ambiental dels residus generats com a

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

conseqüència de les actuacions de manteniment, renovació o substitució d'elements de les instal·lacions a mantenir, amb especial atenció als materials com components electrònics, lluminàries, metalls, plàstics, cables, tubs i productes químics.

Els materials retirats hauran de ser gestionats de conformitat amb la legislació vigent en matèria de residus, preferentment mitjançant processos de reutilització o reciclatge a través de gestors de residus autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya o entitats equivalents.

Aquesta mesura mediambiental proposa el reciclatge dels residus derivats de l'execució dels contractes, que es fonamenta en la necessitat de reduir l'impacte ambiental dels residus i així fomentar l'economia circular. Tanmateix, aquesta condició promou un model econòmic més sostenible i respectuós amb el medi ambient.

Per acreditar aquest extrem l'empresa contractista haurà d'aportar la documentació següent:

a) Contracte amb un gestor de residus autoritzat, que caldrà aportar abans de la formalització del contracte. Aquest contracte amb el gestor de residus, caldrà mantenir-lo vigent fins a la finalització de la relació amb l'administració o, en cas de canviar de gestor, s'haurà de presentar el nou.

La justificació d'escollir aquest criteri com a condició especial d'execució ve donada per la voluntat de contribuir a la sostenibilitat mediambiental dels treballs objecte del contracte i el compliment de la normativa vigent.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

18. Subrogació del personal

El conveni al que s'acull el prestatari actual del lot 3 *Manteniment de les àrees de jocs infantils i de les àrees equipades amb elements bio-saludables del municipi de Badalona* és el conveni col·lectiu núm. 99002995011981 del conveni d'àmbit estatal treball en Jardineria per als anys 2025-2030 publicat al Boletín Oficial del Estado «BOE núm. 27, de 30 de gener de 2026», on es preveu en el seu article 45 la subrogació del personal a la finalització de l'execució d'un contracte de manteniment. Als efectes indicats s'adjunta l'ANNEX 4 al plec de prescripcions tècniques particulars que detalla la relació de treballadors/es susceptible de subrogació facilitada per l'empresa que presta actualment el servei AMBITEC, SERVICIOS AMBIENTALES S.A.U.

Atès que actualment no hi ha contracte en vigor relatiu als serveis de manteniment del mobiliari urbà i de les fonts, inclosos en els lots 1 i 2, no es dona la possibilitat de subrogació de personal, ja que aquests serveis no s'han prestat durant els darrers 24 mesos, d'acord amb el que disposa l'article 130 de la LCSP i l'article 15 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

19. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions essencials del contracte:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

- L’empresa contractista quedarà vinculada per l’oferta que hagi presentat.

- Complir les condicions salarials dels treballadors d’acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d’aplicació, en els termes de l’article 122.2 de la LCSP.

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s’ha compromès l’empresa contractista de conformitat amb l’article 76.2 de la LCSP.

- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l’article 122.2 de la LCSP.

- Executar les prestacions objecte de l’oferta del contractista de conformitat amb l’article 122.3 de la LCSP.

- L’adjudicatari assumirà l’obligació d’aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions salarials i de treball establertes per l’últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s’enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir. Aquesta obligació es considera de caràcter essencial, als efectes de l’article 211 i següents de LCSP.

- El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

- L’empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l’Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l’execució del contracte.

- L’empresa contractista executa el contracte a risc i ventura seu i està obligada a indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l’execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d’una ordre de l’Administració.

A més de les obligacions establertes en LCSP, l’empresa contractista està obligada a:

- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l’Estat i, en particular, les que estableix l’annex V de la LCSP.

- També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d’integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L’autenticitat d’aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

- Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Badalona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar l compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i transparència:

  I. Facilitar a l'Ajuntament de Badalona la informació establerta pe la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

  II. Comunicar a l'Ajuntament de Badalona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les que tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

  Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en e context de dit procediment de licitació.

  III. No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenir-se de realitzar cap pràctica col·lusòria,

  IV. Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugi afectar la relació contractual en els termes previstos en el codi Penal vigent en cada moment.

- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.
- Tornar a l'Ajuntament, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.

- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa en la seva oferta, pel que fa a la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

- Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- La presentació mensual de les relacions valorades dels treballs realitzats, en coherència amb el punt 10.

- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

- Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte.

- Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP

20. Responsable del contracte i unitat de seguiment

El responsable del contracte serà el Responsable Estratègic del Servei de Via Pública i Mobilitat i la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, serà el Departament de Manteniment, Senyalització Viaria i Mobiliari Urbà.

21. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

Els supòsits previstos que poden originar una modificació del contracte, en relació a les despeses de manteniment del mobiliari urbà, fonts i àrees de jocs infantils i bio-saludables, són els següents:

- Quan les necessitats reals siguin superiors a les estimades en aquest contracte com a conseqüència d'actuacions derivades d'urgència a l'espai públic per raons d'aldarulls, manifestacions incíviques, i altres situacions d'alteracions de l'ordre públic que afectin al mobiliari urbà i que facin necessàries intervencions no incloses en el manteniment ordinari del mobiliari urbà.

- Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

- Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Les modificacions previstes del contracte es limitaran a l'increment de les necessitats de manteniment dels elements i instal·lacions compresos en l'objecte contractual, quan les necessitats reals superin les estimades inicialment, en els termes de la disposició addicional trenta-tresena i de l'article 204 de la LCSP.

Aquestes modificacions no podran superar, conjuntament, el 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, ni alterar-ne la naturalesa global.

La seva aplicació requerirà la justificació de les circumstàncies objectives que les motiven, la determinació de les prestacions afectades, la quantificació econòmica corresponent i la tramitació de l'expedient de modificació.
En cap cas les modificacions previstes podran comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

La incorporació de prestacions diferents de les inicialment contractades requerirà, quan sigui legalment procedent, la tramitació d'una modificació no prevista de conformitat amb l'article 205 de la LCSP o d'una nova contractació.

22. Penalitats contractuals

Règim sancionador

Quan el contractista, per causes imputables a ell, incompleixi parcialment les seves obligacions o compleixi defectuosament el contracte, l'administració podrà optar, atenent a les circumstàncies, entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats, les quals, de conformitat amb el que disposa l'art. 192.1 de la LCSP, tindran el següent règim:

L'incompliment parcial o compliment defectuós podrà ser tipificat com a falta lleu, greu o molt greu.

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.

- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit de les tasques a realitzar i del Pla de seguretat i salut.

- L'incompliment en l'actualització de la documentació vinculada a l'execució del contracte.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de greus:

- Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques.
- Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- Negativa a cooperar amb la corporació municipal.
- No estar al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de Seguretat Social.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del Pla de seguretat i salut.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que generi una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient.

Penalització per infracció

a) En els incompliments considerats com a molt greus es podran imposar penalitats de fins un 10% del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.

b) En els incompliments considerats com a greus es podran imposar penalitats de fins un 6% del preu del contracte.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911

c) En els incompliments considerats com a lleus es podran imposar penalitats de fins un 3% del preu del contracte.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 dies hàbils, per a que pugui formular al·legacions, que l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció del les quantitats que, en concepte pagament total o parcial, s'hagessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients, es podrà confiscar la garantia definitiva.

23. Termini de garantia

L'objecte de cada lot (de forma independent) quedarà subjecte a un termini de garantia de 6 mesos, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en la Memòria i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.
Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

24. Assegurança

L'empresa adjudicatària de cadascun dels lots, haurà de tenir una pòlissa d'assegurança de 1.000.000 € de responsabilitat civil de danys a tercers durant o a causa de l'execució del contracte, que és la quantia suficient per fer front a les responsabilitats que es poguessin ocasionar a persones, instal·lacions, mercaderies i objectes de qualsevol tipus, per negligència o imprudència.

Caldrà aportar còpia de la pòlissa o de la certificació de l'assegurança, o compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, que haurà de ser efectiva en el termini de 10 dies hàbils a partir de la signatura del contracte i s'haurà de mantenir vigent durant tota la seva durada.

Signatures

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735671117013756 en https://seu.badalona.cat/validacio

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911