CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
111/2026	Consell d'Administració	

Núria Castell Auví, EN QUALITAT DE SECRETARI/A d'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 111/2026. Estudi i aprovació de l'inici de l'expedient per a la contractació del servei de neteja dels edificis que gestiona IDETSA.		
Favorable	**Tipus de votació:** Ordinària	**Tipus de majoria:** Simple
	A favor: 7, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	7	0	2	0

RESOLUCIÓ

ANTECEDENTS:

1.- Vist l'informe de necessitats incorporat a l'expedient, en el qual es justifica la necessitat de contractar el servei de neteja per als edificis que gestiona Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies, S.A. (IDETSA), per garantir la salubritat i utilització de les instal·lacions per part dels usuaris en condicions higièniques adequades.

2.- Vist que d'acord a les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, IDETSA no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per garantir la cobertura d'aquest servei de neteja.

3.- Vist que s'incorporen a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat, l'informe jurídic i la resta de documentació exigida per la normativa contractual.

4.- S'ha emès informe acreditatiu de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques derivades del contracte, fent-se constar expressament la disponibilitat pressupostària per a l'exercici 2027 amb càrrec al compte comptable 62201001.

5.- Vist que el pressupost base de licitació ascendeix a CENT DINOU MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS I SETANTA-SIS CÈNTIMS (119.680,76 €), IVA inclòs, corresponent a NORANTA-VUIT MIL NOU-CENTS NOU EUROS I SETANTA-DOS CÈNTIMS (98.909,72 €) de base imposable i VINT MIL SET-CENTS SETANTA-UN EUROS I QUATRE CÈNTIMS (20.771,04 €) en concepte d'IVA.

6.- Vist que el valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, ascendeix a DOS-CENTS DISSET MIL CINC-CENTS NORANTA-UN EUROS I SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (217.591,62€), incloses les possibles pròrrogues i modificacions previstes.

7.- Vist que la durada inicial del contracte serà de DOS (2) ANYS, comptats des de la seva formalització, podent-se prorrogar anualment per un període de DOS (2) ANYS addicionals, sense que la durada total pugui excedir els QUATRE (4) ANYS.

8.- Vist que els codis CPV corresponents a l'objecte contractual són:

- 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.
- 90919200-4 Servei de neteja d'oficines

9.- Vist l'informe jurídic emès en data 29 d'octubre de 2026.

10.- Atès l'article 25 dels Estatuts d'IDETSA, correspon al Consell d'Administració l' aprovació dels expedients de contractació.

Per tot l'exposat, el Consell d'Administració d'IDETSA

ACORDA, amb l'abstenció de Gerard Martín i Sophie Huesca, i el vot favorable de la resta dels membres assistents amb dret a vot,

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació corresponent al servei de neteja dels edificis que gestiona Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies, S.A. (IDETSA), mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

SEGON.- Autoritzar la despesa màxima de CENT DINOU MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS I SETANTA-SIS CÈNTIMS (119.680,76 €), IVA inclòs, amb càrrec al compte comptable 62201001 per a les anualitats de 2027 i 2028.

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que han de regir aquesta contractació.

QUART.- Disposar l'obertura del procediment de licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el que estableixen els plecs reguladors i la normativa vigent en matèria de contractació pública.

CINQUÈ.- Publicar al Perfil de Contractant, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea, els anuncis i la documentació integrant de l'expedient de contractació, de conformitat amb el que estableix la legislació aplicable.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT