Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.cat
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

EXPEDIENT NÚMERO: 111/2026
CONTRACTE: Servei de neteja per als edificis que gestiona IDETSA a Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.
PROCEDIMENT: Obert subjecte a regulació harmonitzada

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1. OBJECTE DE CONTRACTE I CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS

És objecte d'aquest contracte la contractació del servei de neteja per als edificis que gestiona IDETSA a Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 els CPV són:

Codi CPV	Descripció
90911200-8	Serveis de neteja d'edificis
90919200-4	Servei de neteja d'oficines

2. NECESSITAT A SATISFER I MOTIVACIÓ

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la contractació del servei de neteja de cadascun dels edificis i dependències anteriorment esmentats, mitjançant les tasques principals de neteja diària com eventual.

Aquesta necessitat és per al compliment dels fins d'interès general d'IDETSA i així mateix, per garantir la salubritat i utilització de les instal·lacions per part dels usuaris en condicions higièniques adequades.

Les dependències, edificis i oficines d'IDETSA han d'estar en òptimes condicions de netedat perquè els treballadors i els seus usuaris puguin utilitza-les amb comoditat.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que IDETSA no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per garantir la cobertura d'aquests serveis, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei de neteja.

4. DIVISIÓ EN LOTS

Per a aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots per les següents raons:

Codi Validació: 3D2W9XWFLFAK9TEPDNCP4YEG2
Verificació: https://idetsa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 12

Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.cat
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

a) Optimització i eficiència del servei: La integració en una única unitat funcional sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució del contracte perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans, gestions, etc.). La no divisió per lots facilita el procediment corresponent i la bona gestió del servei.

b) Una única organització: És convenient que l'execució del servei extern de neteja disposi d'una planificació coherent i una coordinació amb relació als recursos humans i materials. L'establiment d'un únic contracte millora les condicions de la seva execució.

c) Interlocució unificada: Respecte al seguiment del servei per part del responsable del contracte, s'entén més adient l'establiment d'una única interlocució respecte del compliment de totes les prestacions del servei i del control de la seva qualitat.

d) No minva de la participació de petites empreses: Es creu que no hi ha una restricció de la competència, perquè encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a vàries adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses.

5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i subjecte a regulació harmonitzada amb adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa, que serà la que ofereixi una millor relació qualitat-preu, que no necessàriament coincideix amb la que presenta un preu més baix, sinó que tindrà en compte criteris de qualitat, a l'empara de l'article 116.4.a) i l'article 131 de la LCSP.

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

a) Alta competitivitat pel nombre il·limitat de licitadors.
b) Tota la documentació dels licitadors es rep al mateix temps per a la seva avaluació, i pe això s'estalvia temps.
c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

6. DURADA

El termini de durada inicial del contracte és de DOS (2) ANYS a comptar des de la signatura del contracte i es podrà prorrogar anualment per un període de fins a DOS (2) ANYS MÉS, per la qual cosa la durada màxima del contracte no superarà els QUATRE (4) ANYS.

Aquesta vigència es justifica en la necessitat de donar un servei sostingut en el temps.

La durada del contracte s'ha previst d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 de la LCSP.

Codi Validació: 3D2W9XWFLFAK9TEPDNCP4YEG2
Verificació: https://idetsa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 12

Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.cat
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

7. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost base de la licitació, que té caràcter orientatiu, corresponent a la durada inicial del contracte que es fixa en dos (2) anys, és de **119.680,76 €** (IVA inclòs), que es desglossa en 98.909,72 € de base imposable i 20.771,04 € en concepte d'IVA.

La distribució per anys, calculada en base a una durada total del contracte de dos (2) anys i exceptuant les possibles prorrogues és la següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
Primera anualitat	**Segona anualitat**	**Total (IVA exclòs)**	**21% IVA**	**Total IVA inclòs**
49.452,42 €	49.452,42 €	98.909,72 €	20.771,04 €	119.680,76 €

El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat ateses les necessitats d'IDETSA expressades al plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i quantificades d'acord amb el següent:

DETALL DE COSTOS:

COSTOS DIRECTES:	Preu/hora	Hores	Total
Costos de personal	20,00 €	1874	37.480,00 €
2 neteges anuals vidres VT			1.100,00 €
4 neteges anuals vidres oficines			2.000,00 €
2 neteges anuals zona aparcament			1.500,00 €
2 neteges portes seccionals Viver d'Empreses			900,00€
Productes i materials de neteja (4%)			1.683,20 €
Total costos Directes			**43.763,20 €**
COSTOS INDIRECTES:			
Benefici industrial (13%)			5.689,22 €
Total costos Indirectes			**5.689,22 €**
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	26,39 €		**49.452,42 €**

El **Valor Estimat del Contracte** (VEC) segons els criteris establerts en l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat tenint en compte el valor màxim estimat durant la durada total del contracte, incloses les possibles pròrrogues i modificacions i, considerant l'import dels serveis prestats.

De conformitat amb aquells criteris, el valor estimat del contracte ascendeix a 217.591,62 €

La distribució del VEC és la següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE					
Pressupost base de licitació		**Possible prorrogues**		**Modificacions (20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs)**	**Total (IVA exclòs)**
Primer any	Segon any	Tercer any	Quart any		
49.452,42 €	49.452,42 €	49.452,42 €	49.452,42 €	**19.781,94 €**	**217.591,62 €**

Existència de crèdit: Sí.

Codi Validació: 3D2W9XWFLFAK9TEPDNCP4YEG2
Verificació: https://idetsa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 12

Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.cat
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

Aplicació pressupostària: Per atendre les obligacions econòmiques que es deriven del compliment del present contracte es fa constar expressament l'existència de crèdit adequat i suficient per part d'IDETSA per a l'exercici 2027 en l'aplicació pressupostària següent: 62201001.

S'han complert tots els tràmits per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions econòmiques d'IDETSA en relació amb aquest contracte.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: L'article 87.1 de la LCSP permet acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

a) L'empresa adjudicatària presentaran el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim de **74.178,63 €** *(import corresponent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte en termes anuals).*

Mitja d'acreditació:

- Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:

    - Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, en considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació.

Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA: L'article 90.1 apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'haver executat, en els últims tres (3) anys (2023, 2024 i 2025) serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior **34.616,69 €** *(70% de l'anualitat mitjana del contracte).*

Codi Validació: 3D2W9XWFLFAK9TEPDNCP4YEG2
Verificació: https://idetsa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 12

Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.cat
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

Es consideren serveis d'igual o similar naturalesa aquells que coincideixin amb els tres primers dígits del CPV corresponent.

Mitja d'acreditació: La manera d'acreditar aquests requisits serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari, públic o privat, dels serveis.

Aquest criteri permetrà conèixer la conveniència i capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per afrontar l'execució del contracte.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte: No.

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc (5) anys: Per les empreses de nova creació, l'article 90.4 de la LCSP, estableix els mitjans que poden ser requerits per acreditar la seva solvència tècnica.

A aquests efectes, per participar en aquesta licitació, aquestes empreses hauran de presentar una declaració responsable indicant maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Obligatorietat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC): No

No obstant això, la inscripció en el ROLECE o RELIC acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial;
b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional;
c) classificació i altres circumstàncies inscrites; i
d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

Classificació empresarial: Segons l'article 77.1 de la LCSP per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari, no obstant les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris:

Codi Validació: 3D2W9XWFLFAK9TEPDNCP4YEG2
Verificació: https://idetsa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 12

Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.cat
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

Criteri de valoració	Tipus de criteri	Puntuació
1. Memòria tècnica (Sobre B)	Criteris subjectius o ponderables en funció d'un judici de valor	Fins a 35 punts
2. Oferta econòmica (Sobre C)	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules	Fins a 65 punts
	Total puntuació	**100 punts**

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTIUS O PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 35 punts)

Per a la valoració de les candidatures avaluables mitjançant judici de valor s'atendran criteris vinculats a la finalitat del contracte tals com el pla de treball i els mitjans adscrits a la prestació del servei.

Cada oferta serà valorada de forma independent entre licitadors, podent donar-se el cas d'obtenció d'idèntica puntuació entre els licitadors, atès que l'oferta serà avaluada i puntuada segons la qualitat de l'oferta presentada, sobre la base dels criteris que es recullen tot seguit:

1.1. MEMÒRIA TÈCNICA: fins a 35 punts.

L'empresa licitadora haurà de presentar una memòria tècnica en què descrigui l'organització i els mitjans proposats per executar el servei, d'acord amb les característiques i les obligacions establertes al Plec de prescripcions tècniques particulars.

La memòria tindrà una extensió màxima de 20 pàgines DIN A4, equivalents a 10 fulls impresos a doble cara, amb lletra de mida igual o superior a 10 punts. Haurà d'estar correctament paginada i incloure un índex.

La portada i l'índex no computaran dins del límit màxim establert. No es valorarà el contingut que excedeixi aquesta extensió ni els annexos, fitxes o documents addicionals que no hagin estat expressament requerits.

La memòria haurà de seguir l'ordre dels apartats següents. Es valorarà el grau de concreció, coherència, viabilitat i adaptació de la proposta a les característiques dels centres objecte del contracte. No es valorarà la simple reproducció del contingut dels plecs ni les declaracions genèriques que no concretin la manera d'executar el servei.

Les mesures valorades tindran caràcter contractual i seran exigibles durant l'execució del contracte, sense cost addicional per a IDETSA.

1.1.1. PLA DE TREBALL: fins a 25 punts.

Adequació del pla de treball a les característiques dels edificis, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris i el nombre de treballadors i el serveis que es presten, d'acord amb el previst al PPTP.

Codi Validació: 3D2W9XWFLFAK9TEPDNCP4YEG2
Verificació: https://idetsa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 12

Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.cat
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

Es valorarà la proposta d'organització i execució del servei presentada per l'empresa licitadora, d'acord amb els subcriteris següents:

a) Organització general del servei i adaptació als centres: fins a 9 punts

Es valorarà:

- L'anàlisi de les característiques, usos i necessitats de cada edifici.
- L'adaptació del servei als horaris d'activitat, l'afluència de persones i els serveis que s'hi desenvolupen.
- La distribució de les tasques entre els diferents centres, espais i franges horàries.
- La identificació dels espais que requereixen una atenció especial.
- La previsió d'incorporació al servei de l'edifici que iniciarà la seva activitat amb posterioritat.

b) Programació de les tasques i freqüències: fins a 5 punts

Es valorarà:

- La planificació diària, setmanal, mensual, trimestral i anual de les actuacions.
- La coherència entre les tasques, les freqüències establertes al PPTP i els mitjans assignats.
- La diferenciació entre neteja ordinària, periòdica, de fons i extraordinària.
- La programació de la neteja de vidres, paviments, aparcaments, zones exteriors i altres elements singulars.
- Les mesures per evitar interferències amb el funcionament habitual dels centres.

c) Organització del personal i cobertura del servei: fins a 5 punts

Es valorarà:

- La distribució funcional del personal entre centres, torns i tasques.
- El sistema de coordinació i supervisió.
- La cobertura de vacances, permisos, baixes i altres absències.
- La resposta davant acumulacions puntuals de feina o necessitats sobrevingudes.
- Els mecanismes que garanteixin la continuïtat del servei.

d) Control de qualitat, seguiment i gestió d'incidències: fins a 4 punts

Es valorarà:

- El sistema d'inspeccions i verificacions internes.
- Els registres i evidències que es posaran a disposició d'IDETSA.
- El procediment de comunicació, classificació i resolució d'incidències.
- Els terminis de resposta i correcció proposats.

Codi Validació: 3D2W9XWFLFAK9TEPDNCP4YEG2
Verificació: https://idetsa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 12

Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.cat
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

- Les mesures preventives i correctores davant deficiències reiterades.
- La coherència de la proposta amb el sistema de seguiment establert a l'annex 3 del PPTP.

e) Implantació i posada en marxa del servei: fins a 2 punts

Es valorarà:
- La planificació de la fase inicial del contracte.
- La coordinació amb IDETSA i, si escau, amb l'empresa sortint.
- La comprovació inicial dels espais, equips i necessitats.
- La incorporació posterior de l'edifici que encara no estigui disponible.
- Les mesures per garantir que l'inici del servei es produeixi sense interrupcions ni incidències.

1.1.2. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS: fins a 10 punts:

Proposta d'adscripció i utilització de maquinària, útils i eines i consumibles adequats a la neteja de cada centre, d'acord amb el previst al PPTP.

Es valorarà l'adequació, suficiència i organització dels mitjans materials que l'empresa es compromet a adscriure al contracte, d'acord amb els subcriteris següents:

a) Maquinària i equips: fins a 4 punts

Es valorarà:
- La relació concreta de maquinària prevista per a cada centre o tipus de treball.
- L'adequació dels equips a les superfícies i característiques dels espais.
- La disponibilitat de fregadores, aspiradors, rotatives i altres equips especialitzats.
- Els mitjans previstos per a la neteja de vidres, treballs en alçada i neteja mecanitzada d'aparcaments.
- La justificació de la suficiència i disponibilitat efectiva dels equips.

b) Útils, eines, productes i consumibles: fins a 3 punts

Es valorarà:
- L'adequació dels útils i productes als diferents materials i superfícies.
- Els sistemes de dosificació i control del consum.
- Les mesures per evitar contaminacions creuades.
- La identificació i traçabilitat dels productes.
- L'adequació dels consumibles a l'ús i les necessitats de cada centre.

El simple compliment de les característiques mínimes exigides al PPTP no comportarà l'atorgament de puntuació addicional.

Codi Validació: 3D2W9XWFLFAK9TEPDNCP4YEG2
Verificació: https://idetsa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 12

Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.cat
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

c) Gestió, manteniment i reposició dels mitjans: fins a 2 punts

Es valorarà:
- El sistema de manteniment preventiu i correctiu de la maquinària.
- Els terminis de reparació o substitució dels equips avariats.
- La disponibilitat d'equips de reserva.
- El sistema de control d'estocs i reposició de productes i consumibles.
- L'organització de l'emmagatzematge als diferents centres.

d) Adequació ambiental i seguretat d'ús: fins a 1 punt

Es valorarà:
- La reducció del consum d'aigua, energia i productes químics.
- L'ús d'equips de baix consum, baix nivell sonor o emissions reduïdes.
- La minimització d'envasos i residus.
- Les mesures de seguretat aplicables a la maquinària, els productes químics i els treballs especials.

Sistema d'atribució de la puntuació

Per a cadascun dels subcriteris anteriors, la puntuació s'atorgarà aplicant els nivells següents:

Valoració	**Puntuació del subcriteri**	**Característiques**
Excel·lent	100%	Proposta completa, concreta, coherent, viable i plenament adaptada als centres; aporta mesures operatives clarament definides i justificades.
Bona	75%	Proposta adequada i majoritàriament concreta, amb petites mancances que no afecten substancialment la seva viabilitat.
Suficient	50%	Proposta correcta, però parcial, poc desenvolupada o insuficientment adaptada a algun dels centres o serveis.
Deficient	25%	Proposta genèrica, poc coherent, difícilment verificable o amb mancances rellevants.
Inexistent o inadequada	0%	No es presenta informació, es limita a reproduir el PPTP, resulta inviable o contradiu les seves prescripcions.

No es podrà incloure en aquesta memòria informació, documentació, declaracions o compromisos que permetin conèixer, directament o indirectament, el contingut de l'oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluables automàticament mitjançant fórmules.

Codi Validació: 3D2W9XWFLFAK9TEPDNCP4YEG2
Verificació: https://idetsa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 12

Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.cat
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

En particular, les empreses licitadores no podran anticipar en la memòria tècnica informació relativa als compromisos específics objecte de valoració en l'apartat 2.2 d'aquests criteris d'adjudicació, referents a:

- **La utilització de baietes, mopes i motxos de microfibra reutilitzables.**

- **La utilització de bosses de residus fabricades amb material reciclat o compostables.**

Aquests compromisos, així com les declaracions responsables, les fitxes tècniques i la resta de documentació acreditativa corresponent, s'hauran d'incloure exclusivament en el sobre destinat als criteris d'adjudicació avaluables automàticament.

L'incompliment podrà comportar l'exclusió de l'oferta quan la informació anticipada sigui susceptible de comprometre el secret de les proposicions, la imparcialitat de la valoració dels criteris subjectes a judici de valor o la igualtat de tracte entre les empreses licitadores. Aquesta circumstància haurà de ser examinada i motivada per la Mesa de Contractació, atenent el contingut i l'abast de la informació revelada.

2. CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES (fins a 65 punts)

2.1. OFERTA ECONÒMICA: fins a 55 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 55 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{Puntuació màxima} * \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

Seran excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest PPTP.

2.2. MESURES AMBIENTALS EN L'EXECUCIÓ DEL SERVEI: fins a 10 punts
Es valorarà la implantació de les mesures mediambientals següents, amb una puntuació màxima de 10 punts, distribuïda de la manera següent:

a) **Utilització de baietes, mopes i motxos de microfibra reutilitzables (5 punts)**

Es valorarà el compromís d'utilitzar baietes, mopes i motxos de microfibra reutilitzables en les tasques de neteja en què siguin tècnicament adequats.

Codi Validació: 3D2W9XWFLFAK9TEPDNCP4YEG2
Verificació: https://idetsa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 12

Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.cat
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

Justificació del criteri: La utilització d'aquests materials permet optimitzar les operacions de neteja, reduir el consum d'aigua i de productes químics i afavorir la reutilització dels materials, amb la conseqüent disminució de la generació de residus.

Mitjans d'acreditació: Declaració responsable de l'empresa licitadora, acompanyada de les fitxes tècniques dels materials que es compromet a utilitzar, en les quals constin la seva composició i les característiques de reutilització.

b) Utilització de bosses de residus reciclades o compostables (5 punts)

Es valorarà el compromís d'utilitzar bosses fabricades amb material reciclat o bosses compostables, adequades a la fracció de residus a què es destinin i al sistema de recollida implantat.
Justificació del criteri: Aquest criteri pretén fomentar l'ús de materials reciclats i reduir el consum de matèries primeres verges, així com afavorir una gestió ambientalment adequada dels residus generats durant l'execució del servei.
Mitjans d'acreditació: Declaració responsable, acompanyada de les fitxes tècniques de les bosses que s'utilitzaran i de la documentació del fabricant que acrediti el contingut de material reciclat o la seva compostabilitat. En el cas de bosses compostables, es podrà acreditar el compliment de la norma UNE-EN 13432 o equivalent.

En cas que l'empresa licitadora no presenti la documentació requerida per acreditar el compliment del criteri, o que la documentació aportada no permeti verificar els aspectes objecte de valoració, s'assignaran zero (0) punts al criteri corresponent.

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP:

De caràcter social:

- L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral -conveni col·lectiu aplicable-, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals, per a la qual cosa caldrà presentar, si ho demana IDETSA:

  a) Fotocòpia dels RLC i RNT.
  b) Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
  c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
  d) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

- Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu (10) dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Codi Validació: 3D2W9XWFLFAK9TEPDNCP4YEG2
Verificació: https://idetsa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 12

Iniciatives de Desenvolupament Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.cat
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

11. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

D'acord amb l'article 130 de la LCSP, s'adjunta com a ANNEX 2 al PPTP, la relació de personal actualment adscrit a la prestació del servei, facilitada per l'anterior adjudicatària, amb inclusió de les dades relatives a les condicions dels contractes dels treballadors necessàries per a l'avaluació dels costos laborals per part de les empreses licitadores.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, amb data de la signatura electrònica.

Codi Validació: 3D2W9XWFLFAK9TEPDNCP4YEG2
Verificació: https://idetsa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 12