INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

IM 2026-186

Títol de la licitació: CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT REGLAMENTARI DELS APARELLS ELEVADORS ASCENSORS DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA

Procediment (1)**: OBERT SIMPLIFICAT I ABREUJAT art 159.6LCSP**

Autorització (2)**:** A2026-48

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

La nova estació d'autobusos de Lleida ha de disposar d'un servei continuat de manteniment dels tres ascensors dels quals disposa la infraestructura, per al compliment legal i reglamentari al respecte. L'equipament romandrà obert al públic els 365 dies de l'any, CIMALSA com a gestora de la infraestructura haurà de garantir la seguretat i la qualitat del servei a les persones usuàries. CIMALSA no disposa dels medis ni del personal per realitzar aquesta tasca.

El servei a contractar inclourà els següents conceptes:

- Manteniment preventiu mensual:
  - Parts mecàniques, elèctriques i electròniques dels 3 elevadors, en conformitat amb la Reglamentació vigent.
  - Engreixat de les parts mecàniques que ho precisin.

- Atenció avís per averia (Recanvis inclosos):
  - Quadre de maniobra
  - Grup tractor
  - Motor elèctric
  - Fre
  - Cables de tracció
  - Instal·lació elèctrica interior del fossat
  - Motor i operador de portes automàtiques
  - Mecanismes de les portes exteriors
  - Cabina
  - Guiadors
  - Limitador de velocitat
  - Polsadors interiors i exteriors
  - Il·luminació interior de la cabina
  - Qualsevol altre element necessari per la continuïtat de funcionament dels 3 aparells elevadors de l'estació d'autobusos de Lleida.
  - Mà d'obra inclosa

- Substitució i/o reparació elements per desgast de funcionament.

- Servei Caps de setmana i festius:
  - Servei d'atenció d'avaries durant els dissabtes, diumenges i festius dels tres ascensors de l'estació d'autobusos de Lleida.

- Servei 24 hores - RESCAT:
  - Rescat i Servei de telefonia mòbil que garanteix la connexió de la cabina amb centraleta per tal de gestionar en temps real el rescat de persones tancades als tres ascensors. **24 hores/365 dies any.**

- Assegurança de responsabilitat civil: 6.000.000 euros per sinistre.

- Inspecció obligatòria a efectuar per part d'una entitat d'inspecció i control quan procedeixi: Sigui per canvi d'empresa de manteniment (Reial decret 355/2024 ITC AEM 1 Ascensors), o periòdica quan li correspongui.

- Els aparells elevadors objecte del present concurs, són:

ASC 4178511, càrrega 08, Vel 1m/s, 2 parades, Model ORONA ARC. Legalitzat i amb nº de RAE

ASC 4178512, càrrega 13, Vel 1m/s, 2 parades, Model ORONA ARC. Legalitzat i amb nº de RAE

ASC 4178326, càrrega 08, Vel 1m/s, 2 parades, Model ORONA ARC. Legalitzat i amb nº de RAE

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Pressupost base de la licitació :	**23.730,00 euros (més IVA)**
Costos indirectes:	**2.730,00 euros (més IVA)**
Valors estimat del contracte:	**23.730,00 euros (més IVA)**

Conceptes que l'integren i mètode per a calcular-lo:

- Servei de **Manteniment Preventiu de caire Normatiu** dels ascensors**:** **15.000,00 €** més IVA **(5.000,00 €/any per tres anys)**

- Servei de **Manteniment Correctiu** dels ascensors: **6.000,00€** més IVA **(2.000,00 €/any per tres anys)**

SUBTOTAL	**21.000,00 €**
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	**2.730,00 €**
TOTAL	**23.730,00 €**

IVA	**4.983,30 €**
TOTAL (IVA INCLÒS)	**28.713,30 €**

FORMA DE PAGAMENT: Transferència bancària a 30 dies, dia 25 del mes que correspongui.

3.- Durada i pròrrogues (4):

3 ANYS (data estimada del contracte: novembre de 2026 fins octubre de 2029). No es contempla l'opció de pròrroga.

4.- Condicions especials d'execució (5):

Caldrà complir la següent condició especial d'execució:

- Que el personal laboral fixe contractat o subcontractat sigui com a mínim del 20% en relació a la totalitat dels treballadors del servei.

Per acreditar-ho el consultor haurà d'aportar una declaració firmada amb el personal destinat als treballs, indicant quin personal és fixe i el percentatge que suposen els treballadors fixes respecte al total dels treballadors, que haurà de ser superior al 20%. Caldrà lliurar aquesta declaració en el termini de 1 mes des de la signatura del contracte o data d'inici dels treballs.

5.- Divisió en lots (5):

No s'ha dividit atès que per les pròpies característiques del servei no es pot dividir en lots

6.- Classificació exigida als participants (5):

Empresa autoritzada i degudament inscrita pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

7.- Criteris de solvència

Solvència eco financera:

No trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal, i estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils; i de l'IRPF per autònoms.

Solvència tècnica professional:

Acreditar que estan inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

8.- Criteris de valoració i adjudicació

A- Valoració per mitjà de criteris automàtics / objectius (Percentatge 100%)

Millor oferta econòmica 100 PUNTS

Criteri únic **100% ECONÒMIC:**

1. Millor oferta econòmica **MANTENIMENT PREVENTIU 70 PUNTS**
2. Millor oferta econòmica **MÀ D'OBRA CORRECTIU 30 PUNTS**

Es presentarà preu/h per a:

Categoria professional	**Preu (€)/h**
Oficial 1a especialista	
Oficial 2a especialista	

Es farà la mitja aritmètica dels dos preus i sobre el preu mig resultant es puntuarà.

El criteri d'assignació de punts de cadascun dels apartats anteriors s'ajustarà al definit a la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA,** del departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

En particular i atès que es tracta de tres apartats de valoració exclusivament econòmica la puntuació s'assignarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

5. En les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, com a regla general s'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

On el **VP** serà de **2** atès que el pes específic del preu sobre la oferta és del 100%, segons s'estableix a la mateixa directriu.

- *En cap cas les ofertes podran presentar preus/h per sota del que reculli el conveni sectorial d'aplicació.*

No s'admetran ofertes a l'alça en cap apartat ni a la totalitat de la proposta.

9.- Desproporcionalitat de les ofertes

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

BOi = 100 x (1- Ofi/ IL)

Ofi = Import de l'oferta i admesa
IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$\boldsymbol{BM} = \frac{\sum_{i=1}^{n} \boldsymbol{BOi}}{\boldsymbol{n}}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\boldsymbol{\sigma} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{n} (\boldsymbol{BOi} - \boldsymbol{BM})^2}{\boldsymbol{n}}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|\boldsymbol{BOi} - \boldsymbol{BM}| \leq \boldsymbol{\sigma}$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referencia BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

  $$\boldsymbol{BR} = \frac{\sum_{i=1}^{n'} \boldsymbol{BOi}}{\boldsymbol{n'}}$$

  La baixa econòmica límit BLIM a considerar és BLIM = BR + 3

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

  BLIM = 15
  BLIM = BM + 3

2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes
   Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

   BOi > BLIM

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en

relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

10.- Garantia definitiva: no s'exigeix garantia definitiva.

11.- Presentació de la documentació

SOBRE ÚNIC. Inclou tota la documentació requerida:

- Documentació general administrativa segons llei

- Acreditació d'inscripció requerida en el punt número 6

- Oferta econòmica segons model adjunt i pressupost detallat de cada partida (Manteniment preventiu i Manteniment correctiu amb el preu/h dels diferents perfils professionals sol·licitats)

12.- Subcontractació:

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei, donat que es prioritza la garantia del funcionament dels aparells i dels rescats en tot moment. En cas de subcontractació, l'empresa subcontractista acceptarà i es sotmetrà a tots els condicionants d'aquest concurs.

13.- Altres

Plurianualitat: si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:
Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte
Gestió d'estacions d'autobusos de CIMALSA

Documentació a aportar per a la signatura del contracte
L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

Modificacions del contracte previstes
No, excepte previsions segons llei

Cessió del contracte
No, excepte previsions segons llei

Revisió de preus
En cas de complir-se els requisits per a l'aplicació d'una revisió de preus excepcional, d'acord amb la normativa aplicable, s'aplicaran les fórmules de revisió que pertoqui

Termini de garantia
Si, termini de garantia de 2 anys

Programa de treball
El que pertoqui segons normativa i necessitats pel bon funcionament i rescats.

Custodis: els que consten en la PCSP – Sergi Badia / Jordi Tomàs

14.- Documentació annexa (6):

Plecs tècnics

Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE	Conforme Procediment JURÍDIC	Existència Crèdit	Autoritzat
Digitally signed by Cristina Plana Salip - Date: 2026.10.19 16:14:41 +02'00' Adobe Acrobat version: 2023.001.20143	Jordi Tomas Ribera - DNI 37292763B (TCAT) Digitally signed by Jordi Tomas Ribera - DNI 37292763B (TCAT) Date: 2026.10.20 10:28:31 +02'00'		MARIA DEL CARMEN RUIZ AGUINAGA signatura electrònica Direcció General CIMALSA Logística i mobilitat Fecha: 2026.10.20 12:29:53 +02'00'
En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma	En la data de firma

Notes

(1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
(2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
(3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
(4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
(5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
(6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques

ANNEX *

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de ....., amb domicili al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte ....., amb expedient número ..... , es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): ********** Euros, més la quantitat de ***** en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF:

(*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES PARTICULARITATS DEL CONTRACTE