CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA

Data: OCTUBRE 2026

1. CONTEXT

CIMALSA, és una empresa pública adscrita al departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya. En virtut d'aquesta condició ha estat autoritzada per a la gestió provisional del servei públic de la nova estació d'autobusos de Lleida, en tant no es resol l'expedient d'adscripció a CIMALSA d'aquesta infraestructura.

En el marc d'aquestes facultats de gestió hi ha el requeriment de realitzar el correcte manteniment de les diferents instal·lacions de l'estació. Entre aquests manteniments, es troba el manteniment dels tres ascensors dels quals disposa l'edifici.

Cimalsa requereix contractar un servei de manteniment dels esmentats ascensors de l'estació d'autobusos de Lleida per tal de donar compliment als requisits legals d'aquest tipus d'instal·lacions a la vegada que es tingui garantia del seu bon estat de conservació i funcionament.

Aquest servei inclourà el Manteniment Preventiu de caire Normatiu dels diferents equips i components dels tres ascensors; el Manteniment Correctiu que consistirà en un servei de reparació d'averies i el Servei d'Assistència Tècnica en cas d'emergència, és obligatori segons normativa i per tant, queda inclòs en el manteniment preventiu.

Cimalsa no disposa de personal per a escometre aquestes tasques, motiu pel qual cal la contractació d'una empresa especialista dotada de personal, capacitat i coneixement per a desenvolupar-la en les condicions exigibles d'un espai de grans dimensions i d'ús extensiu.

2. OBJECTE

El present document inclou les prescripcions tècniques de la licitació de referència que té per objecte la CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DELS TRES ASCENSORS DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA.

3. LLOC D'EXECUCIÓ

El servei es prestarà a la següent ubicació:

ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA
Plaça Ramon Berenguer IV
25007 – Lleida

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

- Servei de **Manteniment Preventiu-Normatiu** dels 3 aparells elevadors ASCENSORS de la nova estació d'autobusos de Lleida.

- Servei de **Manteniment Correctiu** dels 3 ascensors objecte de la nova estació d'autobusos de Lleida.
- Servei **de rescat PRESENCIAL i assistència telefònica amb intercomunicació** remota en cas d'emergència. 24h. sobre 365 dies l'any.

4.1.- Manteniment preventiu

L'empresa adjudicatària realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tant un correcte control i funcionament com les òptimes condicions de funcionament de les mateixes, així com de les actuacions d'obligat compliment reglamentari.

L'esmentat manteniment preventiu, haurà d'assegurar la correcta gestió, conservació, funcionament i seguiment de tots els ascensors existents a l'estació d'autobusos de Lleida durant el període que duri el contracte.

Totes les tasques de manteniment preventiu descrites en aquest plec, hauran de realitzar-se de manera sistemàtica amb una freqüència d'acord al que s'estableix la vigent reglamentació en matèria d'aparells elevadors ASCENSORS.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les següents operacions de manteniment preventiu als següents elements:

- Parts mecàniques, elèctriques i electròniques dels 3 elevadors, en conformitat amb la Reglamentació vigent.
- Engreixat de les parts mecàniques que ho precisin.
- Intercomunicació per rescats en perfecte funcionament.

Amb la periodicitat especificada a la reglamentació vigent: Totes les obligacions i responsabilitat establertes per reglament prevaldran per sobre de les estimacions personals, essent l'empresa adjudicatària l'única responsable del compliment i vigilància del correcte funcionament dels elements i dispositius de cada ascensor.

4.2.- Manteniment correctiu

L'empresa adjudicatària realitzarà sobre els 3 ascensors, les accions necessàries per garantir-ne el bon funcionament, i com a mínim i no de forma limitativa:

<u>Atenció avís per averia (Recanvis inclosos):</u>

- Quadre de maniobra
- Grup tractor
- Motor elèctric
- Fre
- Cables de tracció
- Instal·lació elèctrica interior del fossat
- Motor i operador de portes automàtiques

- Mecanismes de les portes exteriors
- Cabina
- Guiadors
- Limitador de velocitat
- Polsadors interiors i exteriors
- Il·luminació interior de la cabina
- Qualsevol altre element necessari per la continuïtat de funcionament dels 3 aparells elevadors de l'estació d'autobusos de Lleida.
- Mà d'obra inclosa

Així mateix, les esmentades accions correctives podran venir donades a petició de CIMALSA, mitjançant avís d'averia o detectada del propi personal de l'empresa adjudicatària en les operacions de manteniment preventiu.

En aquest sentit, les incidències detectades en les revisions o inspeccions preventives seran corregides sistemàticament per l'adjudicatari dins del termini legal, comunicant posteriorment la seva resolució a CIMALSA.

L'import anual per al manteniment Correctiu serà d'un màxim de **2.000,00 € (IVA a part)** i només es facturarà en cas d'utilitzar-se.

4.3.- Servei de rescat 24h/365 dies.

L'empresa adjudicatària oferirà un servei **rescat PRESENCIAL i assistència telefònica amb intercomunicació** remota en cas d'emergència: 24h / sobre 365 dies l'any. Formarà part del manteniment preventiu, donat que no és una acció de caràcter voluntari, sinó obligada per normativa.

4.4.- Interacció

S'haurà de disposar d'un telèfon de contacte i un correu electrònic mitjançant els quals qualsevol persona autoritzada per CIMALSA, podrà comunicar una incidència a l'estació. El personal que rebi l'avís haurà de tenir capacitat tècnica i coneixements de la instal·lació suficients per a poder intervenir de manera immediata.

5. CONDICIONS EXIGIDES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS. PROJECTE TÈCNIC.

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

5.1.- Requisits del personal de l'adjudicatari

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofert per l'ADJUDICATARI, amb les especificacions del Contracte.

La Direcció de CIMALSA es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi del Coordinador Tècnic de la contracta sempre i quan els motius siguin suficientment justificats.

L'adjudicatari es compromet a efectuar el canvi en dues setmanes com a màxim. Així mateix, si fos l'adjudicatari qui proposés el canvi, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de la Direcció de CIMALSA per fer-lo.

En tot cas, l'ADJUDICATARI és l'únic responsable de la correcta execució dels objectes del contracte, en tant que hagi estat avisat en temps i forma, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant CIMALSA la responsabilitat final del servei. Les tasques encomanades en la present licitació estaran coordinades i executades en qualsevol cas com a mínim per:

- 1 Tècnic amb la qualificació professional mínima exigible per a desenvolupar treballs de manteniment d'ascensors *(d'acord a la normativa vigent).*

En cas que per canvis en la normativa vigent apareguin requeriments més estrictes, aquests seran d'aplicació immediata, no essent aquest, motiu per a modificació de la resta de condicions contractuals.

6. ALTRES CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

6.1.- Coneixement previ dels aparells elevadors ASCENSORS de l'estació d'autobusos

Per al bon funcionament del manteniment, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de coneixement previ sobre tots els sistemes i instal·lacions existents dels tres ascensors. A tal efecte podrà sol·licitar (si ho desitja) una visita de reconeixement visual dels tres ascensors i les seves instal·lacions associades.

6.2.- Experiència demostrable en tasques de manteniment de sistemes de climatització

Es valorarà l'experiència demostrable de l'empresa adjudicatària en tasques de manteniment equivalents o similars als de l'estació d'autobusos de Lleida.

S'haurà d'acreditar haver realitzat com a mínim 3 contractes en els darrers 2 anys de manteniment de sistemes similars als de l'objecte d'aquest condicionat. Així mateix, caldrà aportar carta de satisfacció de llurs titulars.

7. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

CIMALSA podrà resoldre el contracte de forma immediata, sense dret a indemnització a favor de l'adjudicatari, quan aquest incorri en incompliments greus o reiterats de les obligacions establertes en aquest plec o en l'oferta presentada, o quan es produeixin retards injustificats que afectin la correcta prestació del servei.

8. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

Coordinació entre l'empresa adjudicatària i CIMALSA.

8.1.- Els licitadors hauran de presentar un pla de treball/projecte degudament planificat de la prestació del servei objecte del contracte, en el termini de quinze dies posteriors a la formalització del contracte, que s'haurà d'ajustar als requisits i obligacions que s'exigeixen en aquests plecs.

8.2.- Les relacions entre l'adjudicatari i CIMALSA es subjectaran als següents termes:

- L'adjudicatari designarà un responsable que serà la persona encarregada de canalitzar les demandes del servei i la interlocutora amb CIMALSA per a qualsevol incidència en relació al desenvolupament del contracte.

Seran funcions de la persona responsable:

- Garantir el flux d'informació necessari entre l'adjudicatari i CIMALSA.
- Fer seguiment del pla de treball.

***