INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES "ARQUITECTURA I INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI DEL FÒRUM DE LA JUSTÍCIA A TARRAGONA. CLAU: JJT-05337.A.2.

1) Antecedents

En data 15 d'abril de 2015 el Secretari General del Departament de Justícia, encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte actualitzat de les obres de l'**Edifici Fòrum de la Justícia de Tarragona, clau: JJT-05337.A"**. Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'actuacions d'Infraestructures.cat amb clau JJT-05337.A, aprovat per Govern el 20 de desembre de 2022.

En data 20 de juny de 2025 la Secretaria General del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica va autoritzar el desglossament del projecte bàsic i executiu per a la construcció del Fòrum de la Justícia, a Tarragona en:

- Execució de les obres de moviment de terres i estructura de l'edifici del Fòrum de la Justícia a Tarragona. Clau: JJT-05337.A.1.

- Execució de les obres d'arquitectura i instal·lacions de l'edifici del Fòrum de la Justícia a Tarragona. Clau: JJT-05337.A.2.

Amb data 28 d'octubre de 2026 la Secretaria General del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica, aprovà el projecte "d'Execució de les obres de construcció del Fòrum de la Justícia de Tarragona, arquitectura i instal·lacions. Clau: JJT-05337.A.2".

En data 29 d'octubre 2026 la Secretaria General del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació **"d'Execució de les obres de construcció del Fòrum de la Justícia de Tarragona, arquitectura i instal·lacions. Clau: JJT-05337.A.2"** amb un pressupost de l'obra de 71.492.297,93 € (IVA inclòs).

2) Objecte del Contracte

Execució de les "**Obres de construcció del Fòrum de la Justícia de Tarragona, arquitectura i instal·lacions. Clau: JJT-05337.A.2**."

El projecte es basa en l'adaptació normativa i de requeriments funcionals prenent com a base el projecte original amb clau JJT-05337 amb el títol "Nova construcció d'un edifici judicial i centre obert".

L'àmbit d'actuació del present projecte es limita a la redacció de l'àmbit corresponent a l'edifici Judicial, doncs l'edifici corresponent al COTA (Centre Penitenciari Obert de Tarragona), es troba executat i en funcionament. L'objecte del projecte incorpora programàticament les necessitats actuals del Departament pel que fa a la necessitat d'implantació dels diferents jutjats, tenint en compte una projecció de creixement del mateix en referència al creixement demogràfic fins al 2041.

Aquestes modificacions es basen en la documentació proporcionada pel Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya.

L'edifici dels Jutjats i Audiència Provincial es situa a l'interior de la parcel·la amb façana principal sobre el carrer Arquebisbe Josep Pont i Gol amb l'accés en la seva part est. L'edifici es prolonga fins a 104 m. cap a l'extrem oest, en tota l'amplada del solar, d'uns 70m. Aquest disposa de dos grans patis interiors, els quals garanteixen la correcta ventilació i il·luminació natural dels espais interiors de l'edifici.

El conjunt disposa d'un l'accés rodat per la façana oest per accedir a la planta soterrani -1 mitjançant una rampa situada entre l'edifici del Centre Obert i el futur edifici judicial.

El projecte complert es defineix en dues fases, sent la segona fase l'objecte d'aquest projecte.

La Fase 1, ja està en execució e inclou la definició i desenvolupament del sistema de fonamentació i estructural en la seva totalitat, el desenvolupament del sistema de sanejament de l'edifici i el sistema elèctric de posada a terra.

La Fase 2 , objecte d'aquesta licitació, inclou la definició i desenvolupament del sistema d'evolvent en la seva totalitat, el desenvolupament del sistema d'instal·lacions de l'edifici i el sistema d'arquitectura interior i acabats.

3) Divisió en lots

L'article 99.3 de la LCSP, considera uns motius vàlids a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, entre ells, el següent:

"b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o be que el risc per la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots

i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambos extrems hauran de ser, en el seu cas, justificats degudament en l'expedient."

En el cas que ens ocupa, no es preveu la divisió en lots atès que:

- En fase de redacció de projecte es va portar a terme el desglossament de l'encàrrec ja en dos lots, motivat per la necessitat d'efectuar uns treballs previs d'adequació de l'entorn immediat i resolució de les afectacions, previ a l'execució de l'obra principal.

- El projecte que ens ocupa i que inclou els treballs previs d'arquitectura, s'ha aprovat en un sol lot.

L'objecte del contracte, tot i executar-se en una sola fase, compren diferents processos que s'aniran correlacionant en el temps. Es preveu que l'execució de les obres corresponents a les actuacions definides al present projecte, es podran realitzar en un termini de 24 mesos en total.

En cadascun dels processos intervenen diferents industrials, i per tal de tenir continuïtat en l'execució de l'obra és indispensable donar per finalitzat el procés precedent per a iniciar un nou procés.

En aquest punt cal posar de manifest que els terminis i folgances de cada activitat, són molt ajustats.

Per tal que la coordinació i programació de les actuacions no interrompin l'activitat assistencial del servei públic, hauran d'estar perfectament coordinades. Un defecte de coordinació dels treballs pot tenir conseqüències crítiques en el normal funcionalment assistencial que en cap moment es poden posar en risc, motiu pel qual una única coordinació de totes les obres residides en un únic contractista garanteix evitar riscos.

En aquest sentit, el fet que en l'encadenat de processos intervinguin diferents contractistes podria dificultar la coordinació entre ells i demorar els terminis d'execució de les obres. És per això que la coordinació entre les dos empreses constructores que estaran executant l'obra a la vegada, haurà de ser acurada i efectiva.

Per tot l'exposat anteriorment i atesa la necessitat que la coordinació i programació de les obres d'acord amb la planificació prevista assegurant no dificultar la necessària coordinació entre l'execució de l'obra, es considera degudament motivada l'excepció exposada en l'apartat 3b de l'article 99 de la LCSP, ates que la divisió en lots i l'execució dels processos previstos per una pluralitat de contractistes diferents, complicaria l'assoliment importantíssim del termini de les fases i l'interactuació i coordinació entre els diferents contractistes, tenint en compte la pròpia complexitat del funcionament d'un Edifici Judicial.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principies exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, i el seu valor estimat del contracte fa que es tracti d'una actuació harmonitzada.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Pec de clàusules administratives.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **59.084.543,74 €** (IVA no inclòs), **71.492.297,93 €** (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 24 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de juny de 2027.

El període estimat de la garantia és de 24 mesos.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Classificació: **Grup C, Subgrup 4, categoria 6**

8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És condició especial d'execució del contracte:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir.

b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per aquesta tipologia de licitació.

c) Les obligacions d'informació del Contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:

- aplicable al contracte amb valor estimat del contracte superior a 5.000.000 d'euros, d'acord amb l'apartat del quadre de característiques corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació**.**

- aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte

- Té caràcter d'**obligació essencial del contracte**:

a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.

b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.

c) El compliment de la normativa de competència.

d) Per aquest cas concret s'exigeix exclusivitat del Cap d'Obra durant tot el període d'execució de les obres.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Concretament la ponderació dels criteris de valoració objectius és de 60 punts i els criteris de valoració subjectes a judici de valor de 40 punts.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius és de 60 punts.

1.1 Oferta econòmica ..... 0 a 30 punts
L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula lineal que assigna 0,30 punts per cada 1% d'increment de baixa. La puntuació màxima és de 30 punts pel factor multiplicador indicat.

1.2 Experiència del perfil del Cap d'Obra ..... 0 a 8 punts

Experiència del perfil del Cap d'Obra **(no nominatiu)** assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte. La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà in coeficient de 0.5 sobre l'import de l'obra corresponent.

1.3 Aplicació de la metodologia BIM .....0 a 4 punts

El licitador presenta complimentat l'annex d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció de BIM indicats per Infraestructures.cat, i a més pot ofertar addicionalment més de dues Propostes d'Acció de BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM d'Infraestructures.cat

1.4 Compromís Social ..... 0 a 3 punts

El licitador haurà d'indicar si es compromet a executar una, dues, o més de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió.

En cas de compromís d'execució de més d'una tasca del contracte, les diverses tasques no podran referir-se a un mateix tipus d'activitat (per exemple neteja de la planta 1 i neteja de la planta de 2), sinó que hauran de correspondre a activitats diferenciades (neteja, jardineria, gestió de residus, etc.).

Si el licitador no pot adquirir cap compromís, no caldrà que adjunti l'annex esmentat i per tant, no serà valorat el compromís concret.

Respecte la puntuació màxima de la totalitat dels criteris objectius:

Atès que hi ha algun subapartat de la valoració objectiva, que no és d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 60/45 dels subapartats d'aplicació. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

La puntuació màxima de valoració subjectes a judici de valor és de 40 punts.

2.1. Memòria ..... 0 a 37 punts

Descripció de l'obra a construir: 0 a 2 punts

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0 a 2 punts

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aporti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers: 0 a 2 punts

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Serveis afectats: 0 a 2 punts

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

Capacitat de resposta durant el període de garantia: 0 a 2 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

Sistemes constructius: 0 a 15 punts

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc.) (0-6);
- la maquinària (0-2) i l'equip humà (0-2) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra (0-3).
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació (0-2).

Pla de treballs: 0 a 2,5 punts

(Aquest apartat no serà objecte de valoració si el camí crític descrit pel licitador dins dels sistemes constructius, no s'ha considerat coherent amb la tipologia de l'obra).

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències elaborada amb el programa TCQ, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Organigrama funcional: 0 a 3 punts

L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees: 0-3

Escomeses d'obra: 0 a 1,5 punts

Es valorarà que s'hagin previst totes les escomeses necessàries per a l'execució de l'obra i la previsió de per quins mitjans alternatius seran substituïdes si, arribat el moment en el qual sigui aquest un condicionant del termini d'execució de l'obra, no es poden disposar de totes les escomeses.

Nova Escomesa Definitiva: 0 a 1.5 punts

Es valorarà que s'hagin previst totes les escomeses necessàries per a posar en ús l'actuació, descrivint les gestions que es duran a terme amb les companyies subministradores per tal d'assegurar que les proves de servei es podran realitzar sense afectar el termini global.

Documentació generada pels subcontractistes: 0 a 2 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, aporti els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

Gestió d'abocadors: 0 a 1,5 punts

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització.

2.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut... 0 a 3 punts

a. Pla de seguretat i salut

La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita	1
La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita.	0,5
No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra.	0
Si es superen les dues pàgines d'extensió.	-0,25

b. Pla d'assegurament de la qualitat

La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita	1
La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita.	0,5
No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra.	0
Si es superen les dues pàgines d'extensió.	-0,25

Pla de medi ambient

La sistemàtica que aplicarà és adient i particularitzada per l'obra que es licita.	1
La sistemàtica que aplicarà és adient per la tipologia de l'obra però és genèrica i no es troba adaptada a l'obra que es licita.	0,5
No presenta cap memòria de la sistemàtica que aplicarà o aquesta presenta mancances que la fan no adequada a les necessitats de l'obra.	0
Si es superen les dues pàgines.	-0,25

Total puntuació 0 a 100 punts

La valoració de l'experiència del perfil del Cap d'Obra, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista d'executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra. - Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinació de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra , del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures. Cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuals incidents greus a l'obra.

- Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquest formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en l'execució satisfactòria de les instal·lacions.

Per tot l'anterior, es considera per tant, que l'experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional, i per tant, amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

10. Subcontractació

No hi ha limitació en les partides que es podran subcontractar. El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

11. Revisió de preus

S'estableix en l'Apartat 21 del Quadre de característiques la revisió de preus del contracte amb la fórmula 811 arran de la modificació de l'article 103.5 de la LCSP, mitjançant la Disposició final setena de la Llei 11/2023, de 8 de maig, de transposició de directives de la Unió Europea en matèria d'accessibilitat de determinats productes i serveis, migració de persones altament qualificades, tributària i digitalització d'actuacions notarials i registrals; i per la qual es modifica la Llei 12/2011, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius, que va entrar en vigor el dia 10/05/2023.

12. Modificacions del contracte prevista.

No es preveuen modificacions en el contracte.

Cap de la gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació