Ajuntament de Rubí

Ref.: 2/2026/EPPT

Expedient: EPPT - Elaboració de Plecs Tècnics per contractes

Document: Informe complementari a l'Informe tècnic de contractació

A**ssumpte:** Contracte per a l'execució de les obres previstes en el "Projecte bàsic i d'execució d'una nova zona d'esbarjo a Can Barceló"

ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANA

SERVEI D'OBRA PÚBLICA

INFORME COMPLEMENTARI A L'INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES EN EL "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UNA NOVA ZONA D'ESBARJO A CAN BARCELÓ"

ÍNDEX

1. OBJECTE DE L'INFORME COMPLEMENTARI 3

2. ANTECEDENTS 3

3. JUSTIFICACIÓ SOBRE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ DE LES MILLORES GRATUÏTES 4

INFORME COMPLEMENTARTI DE L'INFORME TÈCNIC-ECONÒMIC PER A L'INICI D'UN PROCEDIMENT ADMINISTRATIU PER AL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES EN EL "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UNA NOVA ZONA D'ESBARJO A CAN BARCELÓ"

1. OBJECTE DE L'INFORME COMPLEMENTARI

El següent informe té per objecte ampliar el detall de l'apartat dels criteris d'adjudicació de l'informe original, principalment en relació a la justificació sobre la proporcionalitat de la puntuació en el cas de les millores gratuïtes.

2. ANTECEDENTS

Els criteris d'adjudicació automàtics i la respectiva proporció recollits a l'Informe Tècnic son els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS	**PUNTUACIÓ**
1) Proposició econòmica	**0 – 70**
2) Qualitat	**0 – 30**
2.1) Termini garantia	0 – 15
2.2) Millores	0 – 15
TOTAL	**0 – 100**

Millores: fins a un màxim de 15 punts

1. **<u>Escocell drenant entorn l'arbrat existent dins l'àmbit de jocs (15 punts)</u>**

Descripció: Execució d'escocell drenant i permeable entorn dels arbres existents dins l'àmbit de jocs, mitjançant delimitació circular de diàmetre mínim d'1,50m, reomplert amb un gruix de 10 cm de graves de granulometria adequada i acabat superior amb un gruix de 10cm d'estella vegetal o material permeable equivalent, formant una lleugera pendent cap enfora per evitar que s'acumuli l'aigua al peu del tronc. Inclou la protecció del coll de l'arbre durant l'execució. Cal tenir present que s'ha de mantenir la cota natural del terreny existent a peu de tronc per no desestabilitzar l'arbre.

Partida	Preu unitari	Amidament	PEM	**PEC (IVA inclòs)**
Execució d'escocell drenant entorn l'arbrat existent	100,00 €/ ut	15 uts	1.500,00€	**2.159,85 €**

S'assignaran **15 punts** si s'ofereix aquesta millora i 0 punts en cas contrari.

<u>Justificació de la millora</u>: És necessària la implementació d'escocells drenants al voltant dels arbres existents dins l'àrea de jocs per preservar la salut i estabilitat dels exemplars, evitant condicions de saturació d'aigua prolongada al coll radicular, tot reduint els riscos derivats de l'ús de l'espai i en conseqüència garantint la seguretat dels usuaris.

El total de l'import del Pressupost d'Execució de Contracte de la millora és de **2.159,85 €** que correspon a 2,16% del Pressupost d'Execució per Contracte de **99.914,03** €. L'import de la millora és inferior al 2,5% que estableix l'article 145.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

S'ha de complir estrictament les característiques de la millora proposada sense que sigui acceptable qualsevol variació.

3. JUSTIFICACIÓ SOBRE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ DE LES MILLORES GRATUÏTES

Aquesta actuació presenta una incidència directa sobre un element existent dins de l'àmbit de l'actuació i contribueix a la qualitat, funcionalitat i durabilitat del conjunt de l'espai de jocs. La seva implantació resulta especialment adequada en aquest àmbit atès que es tracta d'una zona sotmesa a un ús habitual i intensiu per part dels usuaris.

La millora es configura com una prestació addicional respecte de les prestacions mínimes exigides pel projecte i pel plec, sense modificar la naturalesa ni l'objecte del contracte. La seva eventual incorporació permet, per tant, assolir un nivell addicional de qualitat en el tractament de l'arbrat existent i en les condicions de permeabilitat i drenatge de l'espai.

D'acord amb la distribució de punts dels criteris automàtics, la present millora representa un màxim de 15 punts sobre els 100 punts totals de l'adjudicació i, alhora, el 50 % de la puntuació reservada als criteris de qualitat.

La ponderació de 15 punts es considera adequada i proporcionada atenent a la incidència directa de la millora sobre la qualitat funcional de l'obra i sobre la conservació dels elements vegetals existents dins de l'àmbit de jocs.

En concret, es tracta d'una actuació que afecta la totalitat dels 15 arbres existents situats dins d'aquest àmbit i que incideix directament sobre les condicions de drenatge i permeabilitat del seu entorn immediat. La millora contribueix, per tant, a incrementar la qualitat de la solució executada i a preservar adequadament un element existent que forma part de l'espai objecte de l'actuació.

La ponderació tampoc es determina exclusivament en funció del cost econòmic de l'actuació, sinó atenent principalment a la seva rellevància tècnica i funcional en relació amb l'objecte concret del contracte. El cost estimat de la millora és de 2.159,85 € IVA inclòs, equivalent al 2,16 % del Pressupost d'Execució per Contracte, que ascendeix a 99.914,03 €. Aquest valor permet dimensionar l'abast econòmic de l'actuació, però la seva valoració com a criteri d'adjudicació té en compte també el benefici qualitatiu que la seva execució aporta al conjunt de l'espai.

En aquest sentit, l'assignació de 15 punts, equivalent al 15 % de la puntuació total, es considera suficientment significativa per incentivar l'aportació d'aquesta prestació addicional, però alhora proporcionada respecte del conjunt dels criteris d'adjudicació, atès que la proposició econòmica manté un pes de 70 punts i el conjunt dels criteris de qualitat un pes de 30 punts.

Així mateix, el fet que la millora representi la meitat de la puntuació corresponent als criteris de qualitat es considera coherent amb la seva incidència directa sobre la qualitat de l'obra, sense que això comporti una alteració de l'equilibri general entre els aspectes econòmics i qualitatius de les ofertes.

Per tant, es considera que la ponderació de 15 punts és proporcional a la rellevància tècnica i funcional de la millora dins del contracte concret, atenent el seu abast, les característiques de l'espai on s'implanta, el nombre d'elements afectats, el benefici qualitatiu que comporta i el seu pes relatiu dins del conjunt dels criteris d'adjudicació.

La millora es defineix mitjançant unes característiques tècniques mínimes concretes i homogènies que n'han de garantir l'execució íntegra i correcta: diàmetre mínim de l'escocell d'1,50 m, 10 cm de graves de granulometria adequada, 10 cm d'estella vegetal o material permeable equivalent, conformació d'una lleugera pendent cap a l'exterior, protecció del coll de l'arbre durant l'execució i manteniment de la cota natural del terreny existent a peu de tronc.

Atès que la millora es configura com una actuació completa, amb un abast i unes característiques tècniques mínimes determinades, no resulten objectivament diferenciables graus o nivells d'execució que permetin establir una puntuació intermèdia sense desvirtuar les característiques i finalitat de la solució definida.
Per aquest motiu, el criteri es configura amb caràcter binari: s'assignaran 15 punts en cas que el licitador ofereixi íntegrament la millora en els termes i amb les característiques establertes, i 0 punts en cas de no oferir-la.
No serà admissible l'oferta parcial de la millora ni cap variació respecte de les seves característiques tècniques mínimes. En conseqüència, l'obtenció dels 15 punts resta condicionada al compromís d'executar la totalitat de l'actuació en els termes definits.

En conseqüència, la millora es considera suficientment definida, vinculada a l'objecte del contracte, tècnicament objectivable i susceptible de valoració automàtica, i es considera justificada tant la seva incorporació com la seva ponderació de 15 punts.