DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
Contracte d'obres del projecte constructiu de tancament de la zona de platja de les vies i implementació de sistemes de seguretat a Pla de Vilanoveta de Lleida d'FGC RAIL.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la realització de les obres necessàries per:

- La creació d'un tancament perimetral de seguretat associats a la zona de platja de vies del taller del Pla Vilanoveta de la Línia Lleida - La Pobla de Segur.
- La instal·lació dels sistemes de seguretat associada.
- L'obra civil associada a instal·lacions d'un sortidor dièsel i buidatge de sanitaris.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

L'import global d'aquesta licitació ascendeix a 729.682,46 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 729.682,46 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 0,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per possibles pròrrogues del contracte, ni modificacions per atendre supòsits específics de modificació contractual.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **729.682,46 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	Import de licitació
Pressupost d'execució material	**613.178,54**
13 % Despeses generals	79.713,21
6 % Benefici industrial	36.790,71
Import base (abans d'IVA)	**729.682,46**
IVA (21%)	153.233,32
TOTAL	882.915,78

El desglossament del pressupost de licitació per conceptes serà el següent:

CONCEPTE	IMPORT LICITACIÓ	
01.01.01. Enderrocs i moviment de terres	29.079,98	
01.01.02 Estructures	116.325,13	
01.01.03 Canalitzacions soterrades	47.422,66	
01.01.04 Tancament de seguretat	107.307,52	
01.01.05 Paviments	42.537,43	
01.01.06 Superestructura de vía	6.918,02	
01.01 TREBALLS D'OBRA CIVIL		**349.590,74**
01.02.01 CCTV	106.534,37	
01.02.02 CONTROL D'ACCESSOS I INTRUSIÓ	63.973,19	
01.02.03 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT	38.604,64	
01.02.04 SERVEIS WC	26.025,15	
01.02.05 DESPLAÇAMENT SENYALS PARADA	2.934,76	
01.02. INSTAL·LACIONS		**238.072,11**
01.04.01 SEGURETAT I SALUT *		10.000,00
01.04.02 GESTIÓ DE RESIDUS		5.515,69
01.04.03 PARTIDES ALÇADES *		10.000,00
Total PEM		**613.178,54**
Despeses Generals (13%)		79.713,21
Benefici Industrial (6%)		36.790,71
TOTAL PEC (abans d'IVA)		**729.682,46**

(*) Els capítols SEGURETAT I SALUT 01.04.01 i PARTIDES ALÇADES 01.04.03 (Partides alçades a justificar) no admeten baixa i per tant cal ofertar-los en PEC, segons preu indicat. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

Les partides alçades fan referència a la possible descoberta d'instal·lacions ocultes en la zona de la platja de vies, sota l'aprovació expressa de la Direcció Facultativa.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en 4 mesos (18 setmanes) a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació de replantejament.

L'inici estimat de l'execució del contracte serà el tercer trimestre de 2027.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar les obres necessàries per crear un tancament perimetral de vies per poder fer treballs de manteniment i estacionament als futurs trens d'FGC que faran el recorregut de Lleida a Manresa.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitació per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

a) La solvència tècnica general de l'empresa es demostrarà mitjançant classificació obligatòria.

b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **1 Cap d'Obra**, amb titulació d'Enginyer de Camins o altre titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb un mínim de 10 anys d'experiència en exercici de la seva professió, i amb experiència en mínim de 3 obres ferroviàries o d'instal·lacions ferroviàries, o similars a les de la present licitació.

  En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat d'obra**, amb un mínim de 10 anys d'experiència en exercici de la seva professió, i amb experiència en mínim de 3 obres ferroviàries o d'instal·lacions ferroviàries, o similars a les de la present licitació.

  En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

c) L'empresa disposarà del següent personal (compatible amb el personal anteriorment descrit):

- **1 Encarregat de Treballs** propi homologat *per FGC* a la línia de Lleida – La Pobla de Segur. L'homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte. Tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.LPS.001, l'Encarregat de Treballs ha de ser propi de l'empresa licitadora.
  En aquesta licitació es requereix que l'homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir l'homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En cas que la prestació objecte del contracte sigui classificable d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica-financera mitjançant la classificació empresarial que correspongui. En aquest supòsit serà obligatori presentar el certificat de classificació emès pel registre corresponent, on constin les dades econòmiques de les comptes anuals d'almenys els darrers tres últims exercicis. En cas contrari, la certificació de la classificació no serà vàlid a efectes de l'acreditació de solvència econòmica-financera.

Classificació empresarial

En tot cas, s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació obligatòria:

Classificació: Grup D Subgrup 5 Categoria 3

6.- Criteris d'adjudicació (i/o negociació en cas de un negociat sense publicitat)

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100 %
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

   No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

   a. Oferta econòmica: 51 punts
   b. Altres criteris objectius: 49 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Criteris objectius diferents del preu

1) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 12 punts [màx. 5 per cada tècnic]

1.1) Experiència addicional del Cap d'Obra: 5 punts

El licitador que presenti la major experiència del Cap d'Obra per sobre el demanat a la solvencia tècnica (en anys i fins a un màxim de 10 anys addicionals), se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts.**
A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 5\ x \frac{Oferta}{Major\ número\ d'anys}$$

Indicar nom del treballador que s'adscriu al contracte com a Cap d'Obra i adjuntar el seu Currículum.

Justificació criteri: Valorar positivament l'experiència del/de la Cap d'Obra adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos, proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos i permet identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra.

1.2) Experiència addicional del Encarregat d'obra: 5 punts

Al licitador que presenti la major experiència del Encarregat d'obra per sobre el demanat a la solvència tècnica (en anys i fins a un màxim de 10 anys addicionals), se li assignarà la máxima puntuació: **5 punts.**

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 5\ x \frac{Oferta}{Major\ número\ d'anys}$$

Indicar nom del treballador que s'adscriu al contracte com a Cap d'Obra i adjuntar el seu Currículum.

Justificació criteri: Valorar positivament l'experiència del/de la Cap d'Obra adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos, proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos i permet identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra.

1.3) Disponibilitat de més Encarregats de Treballs (ET) propis homologats per la línia Lleida – La Pobla de Segur, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Encarregat de Treballs (ET) propi homologat per la línia Lleida – La Pobla de Segur per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **2 punts**.

L'homologació dels perfils ofertats es verificarà mitjançant la comprovació del personal homologat a la base de dades d'FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per homologar-se després de la data de presentació d'ofertes a efectes d'atorgament de punts.

Justificació criteri: Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2. Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 11 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **11 punts**.
A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 11\ x \frac{Ampliació\ de\ termini\ de\ garantia\ oferta\ (mesos)}{Major\ ampliació\ termini\ (mesos)}$$

Justificació criteri: Valorar positivament l'ampliació de la garantia fomenta la responsabilitat del contractista a llarg termini, repercutint sobre la qualitat de l'obra, és a dir, del contracte.

3. Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 15 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 15 setmanes i per sota de 18 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **15 punts**.
A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 15\ x \frac{Menor\ número\ de\ setmanes}{Número\ de\ setmanes\ oferta}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (18 setmanes) obtindrà zero punts.

El licitador que oferti un termini inferior a 15 setmanes, es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 15 setmanes i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'execució de l'obra és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats a l'obra.

4. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils oferts.
Per a la valoració d'aquest criteri no es comptabilitzaran l'adscripció de perfils addicionals als mínims requerits per solvència tècnica.

Justificació criteri: Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats

5. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 2 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **2 punts.**

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.
A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 2\ x \frac{Oferta}{Millor\ oferta\ (\%\ més\ alt)}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tota l'obra.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

6. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 3 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte.
  Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

    - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt.**
      En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

    - Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts.**
      En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

  Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. Atès que l'obra objecte del contracte genera residus en embalatges, és necessària una millora en la gestió, reciclatge i reducció d'aquests per tal de reduir l'impacte de l'execució en el medi ambient.

- Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització de les obres, se li assignarà **1 punt.** S'entén per vehicles no contaminats els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

  Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofert.

  Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte.

7. Coneixement de la zona d'actuació: fins a 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

Les obres objecte d'aquesta licitació es duran a terme mantenint el servei normal de manteniment de trens del taller de Pla de Vilanoveta. La logística i gestió de l'obra és un factor condicionant i per aquest motiu és important conèixer la zona d'actuació, els accessos, zones d'abassegament de materials i maquinària, instal·lacions afectades, etc.
Tots aquests condicionants es podran veure clarament a la visita. Per FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament.

Oferta econòmica

8. Oferta en concepte de preu: fins a 51 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte al pressupost de licitació que és de 729.682,46 euros.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **51 punts.**

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 51\ x\left[1\ -\ \left(\frac{Oferta - Millor\ oferta(més\ econòmica)}{Import\ licitació}\right)x\left(\frac{1}{VP}\right)\right];\ on\ VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es composa d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que composen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

FGC Rail

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

- Natura comptable/ Ordre: *616273*

Javier Hervás Jiménez
Cap de l'Àrea de Projectes

Signat electrònicament

Albert Tortajada i Flores
Director de Projectes i Desenvolupament de Nous Negocis

Signat electrònicament