AJUNTAMENT DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

DIRIGIT A LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ

DEL SERVEI DE PLANIFICACIÓ I PROGRAMACIÓ ESTRATÈGICA

DATA Octubre 2026

INFORME JUSTIFICATIU CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ DE L´EDIFICI D´ESPAIS COMPLEMENTARIS DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

---

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la contractació son les obres d´algunes actuacions del **PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ DE L´EDIFICI D´ESPAIS COMPLEMENTARIS DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA,** redactats COR ASOC, SL, per un import del present contracte de **4.869.511,42 € (IVA inclòs),** aprovat inicialment el 6 d´octubre de 2026. Expedient: 2026/00006833S.

El projecte consisteix en la construcció d'un nou edifici d'espais complementaris per al complex esportiu municipal. L'edifici allotjarà vestidors, sales d'activitats, espais auxiliars i una pista poliesportiva en coberta.

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

45212000-6 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes
45212200-8 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

Classificació contractistes:

Grup C. Edificacions
Subgrup 1. Demolicions.
Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó.
Subgrup 4. Obra de paleta, arrebossats i revestiments.

Categoria 5

Tramitació de l'expedient:

- Forma de tramitació: Ordinària
- Procediment d'adjudicació: Obert, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

2. EXPOSICIÓ DE NECESSITATS I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.

El nou edifici se situa en una posició central dins del complex, sobre l'espai actualment ocupat per la pista descoberta i l'antic edifici del bar. Aquesta implantació permet ordenar les relacions entre els pavellons, les piscines, les pistes exteriors i els espais esportius complementaris.

L'edifici es disposa perpendicularment a l'Avinguda Girona, aproximant-se a aquesta via i configurant-se com a nova porta principal del complex esportiu. Es planteja com un volum rectangular, alineat amb les edificacions existents i orientat cap a la zona de piscines.

L'edifici s'organitza en dues plantes principals. La planta en contacte amb el carrer incorpora el gran espai de recepció i accés, així com la zona de vestidors i sales d'activitats. La planta inferior es destina principalment a les grans sales esportives, incloent-hi la sala de musculació i la sala de spinning, amb relació directa amb els espais exteriors propers a la piscina retràctil.

La coberta de l'edifici s'aprofita com a pista poliesportiva, incorporant també una zona porticada en ombra que funciona com a espai d'escalfament, descans i circulació del públic cap a la cota superior del poliesportiu. La pèrgola funciona com a superfície fotovoltaica.

El programa funcional previst comprèn els usos i dependències principals següents:

- Sala de musculació.
- Tres sales d'activitats.
- Una sala exterior per a activitats.
- Quatre vestidors de grups i serveis.
- Quatre vestidors individuals o familiars.
- Dos vestidors col·lectius.
- Dos vestidors per a tècnics i àrbitres.
- Serveis generals.
- Sales d'instal·lacions.
- Ascensor.
- Magatzems.
- Vestíbul i control d'accessos.
- Passadissos i circulacions.
- Administració.
- Despatxos d'entitats.
- Cambra de neteja.

L'edifici es resol mitjançant una geometria compacta i predominantment rectangular, implantada de manera perpendicular a l'Avinguda Girona.

La proposta aprofita el desnivell existent de l'àmbit per organitzar l'edifici en diferents cotes. El volum s'insereix parcialment en el terreny, quedant semisoterrat en alguns fronts i obert en altres cap a les zones esportives exteriors. Aquesta condició permet

resoldre la diferència de nivells entre la cota superior vinculada a l'accés i la cota inferior relacionada amb la piscina i els espais exteriors d'activitat.

L'edifici s'organitza en dues plantes principals i una planta superior destinada a elements de comunicació vertical i a un gran espai d'activitat a l'aire lliure. Aquesta coberta queda delimitada perimetralment mitjançant elements de protecció i tancament lleuger.

El projecte es formalitza com un volum prismàtic de proporcions horitzontals, recolzat sobre la topografia existent i parcialment soterrat a les façanes nord i oest. Aquesta implantació permet reduir l'impacte aparent de l'edifici des de les cotes superiors i, alhora, generar façanes obertes cap a les zones de piscina i els espais exteriors esportius.

Des del punt de vista compositiu, el volum es caracteritza per façanes ordenades mitjançant obertures seriades i elements verticals de protecció. Al front vinculat a la piscina es preveuen paraments més oberts i envidrats.

L'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda no disposa dels mitjans humans ni materials ni logístics ni auxiliars per a portar a terme l´execució de les obres objecte del contracte, quedant justificada la insuficiència de mitjans.

És un projecte d'inversió, que recau principalment sobre una despesa del capítol VI del pressupost. Per tant no es tracta en cap cas d'unes despeses corrents relacionades amb un servei que per mandat de la legislació s'hagi de portar a terme a partir d'un determinat moment. S'incideix de nou en tot cas en el caràcter puntual i extraordinari del projecte.

Per tot plegat l'Ajuntament de Santa Perpètua no té prou estructura ni capacitat, ni pot desenvolupar una estructura suficient atès el seu caràcter puntual i extraordinari, per a executar des del punt de vista tècnic i constructiu l'actuació, motiu pel qual es manifesta una insuficiència de medis que recomana recórrer a l'externalització dels serveis, subministraments i obres, com és el cas, que comprenen l'operació. Tot plegat d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els antecedents exposats, es considera adient procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació i assegurar la millor relació qualitat preu per a la prestació de l'obra indicada.

L'estalvi que comporta per l'Ajuntament serà la corresponent a la baixa econòmica, segons la oferta guanyadora del concurs.

No s'han fet consultes preliminars de mercat ni a tercers independents.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 145 i 148 LCSP, els criteris d'adjudicació es basaran en la millor relació qualitat preu, i és necessari establir les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte que són les següents:

- Producció dels materials
- Execució del contracte

Els mitjans oferts pels licitadors en aquests criteris d'adjudicació tenen la consideració de condicions especials d'execució i poden comportar la resolució del contracte el seu incompliment.

4. JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS

No procedeix la divisió en lots del contracte, s´han agrupat tots els carrers en una únic lot per raons d'idoneïtat tècnica en els treballs d'execució de les obres, d'acord amb els Projectes tècnics. La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.
No obstante, lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.
En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes: (…) ***b)*** *El hecho de que****, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes****. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente."*

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es calcula a partir dels costos directes i indirectes imputables a l'objecte del contracte. En els costos directes s'han de determinar necessàriament els costos de personal que s'estima necessari per a la prestació de l'objecte del contracte, d'acord ambles retribucions que disposa el conveni col·lectiu d'aplicació del sector de la Construcció.

Aquest pressupost inclou la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els costos que li són imputables.

Per tant, en el contracte d'obra que es proposa, el pressupost s'ha determinat d'acord amb els següents costos:

Proyecto: PROYECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI D'ESPAIS COMPLEMENTARIS DE SANTA PERPETUA DE MOG...

Capítulo	Importe
Total 11.1 Senyalització .....:	13.592,54
11.2 Equipament per al compliment de la normativa d'accessibilitat	16.022,34
11.3 Taulells i accessoris en banys i vestidors	7.557,79
11.4 Mobiliari de l'edifici	
11.4.1 Mobiliari general de l'edifici	7.757,24
Total 11.4 Mobiliari de l'edifici .....:	7.757,24
11.5 Sanitaris i aixeteria	
11.5.1 Sanitaris	11.054,84
11.5.2 Aixeteria	18.232,71
Total 11.5 Sanitaris i aixeteria .....:	29.287,55
11.6 Escales de manteniment i línia de vida	1.027,96
11.7 Ascensor	19.085,10
11.8 Control de accesos	10.482,52
Total 11 Senyalització i equipament .....:	**104.813,04**
12 Urbanització interior de la parcel·la	
12.1 Bases de pavimentació exterior	16.480,65
12.2 Paviments exteriors	14.351,16
12.3 Reparació de la pista existent	38.408,25
12.4 Remats	7.160,45
12.6 Formació d'escales i rampes sobre terreny	3.272,14
12.7 Tancaments exteriors	2.473,58
Total 12 Urbanització interior de la parcel·la .....:	**82.146,23**
13 Gestió de residus	
13.1 Gestió de terres	51.072,99
13.2 Gestió de residus inertes	29.039,59
13.3 Gestió de residus perillosos	1.301,48
13.4 Gestió de residus vegetals	2.321,50
Total 13 Gestió de residus .....:	**83.735,56**
14 Control de qualitat i assaigs	
14.1 Proves i assajos en àrids	492,60
14.2 Proves i assajos en fonamentacions i estructures	19.304,48
14.3 Proves i assajos en cobertes	2.132,36
14.4 Proves i assajos en façanes	1.068,16
14.5 Proves i assajos en fusteries	4.167,33
14.6 Proves i assajos en revestiments	2.604,71
14.7 Proves i assajos en urbanització	35,52
14.8 Proves i assajos en instal·lacions	4.498,08
14.9 Proves i assajos acústics	1.035,59
14.10 Proves per al control energètic	5.835,89
Total 14 Control de qualitat i assaigs .....:	**41.174,72**
15 Seguretat i salut	
15.1 Sistemes de protecció col·lectiva	31.279,26
15.2 Formació	1.501,38
15.3 Equips de protecció individual	7.775,55
15.4 Medicina preventiva i primers auxilis	661,08
15.5 Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar	15.276,03
15.6 Senyalització provisional d'obres	76,70
Total 15 Seguretat i salut .....:	**56.570,00**
Presupuesto de ejecución material	**3.381.840,00**
13% de gastos generales	**439.639,20**
6% de beneficio industrial	**202.910,40**
Suma	**4.024.389,60**
21% IVA	**845.121,82**
Presupuesto de ejecución por contrata	**4.869.511,42**

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS ONCE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS.

La quantitat indicada en el quadre anterior com a pressupost d'execució per contracte constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia d'aquest pressupost, l'oferta serà exclosa.

Les ofertes que es presentin hauran de desglossar el preu total del contracte i l'Impost sobre el valor afegit, que serà consignat com a partida independent. Cas de no constar, se sumarà d'ofici a l'import ofert el percentatge corresponent en concepte d'IVA.

6. APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

La despesa corresponent a l'exercici 2027 per import de 4.024.389,60 € més l'IVA (21%) 845.121,82 €, que comporta un total de **4.869.511,42 €** i que cobreix tot el pressupost base de licitació és farà amb càrrec a la partida pressupostària **3301/3421/62200 Poliesportiu. Nou edifici Serveis Esportius**. Projecte 2025 2 IV 26.

7. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

La durada del contracte serà com a màxim de 12 mesos o la que resulti de la seva oferta a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

S'estableix un termini de 5 dies des de la formalització del contracte per a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista.

No es preveuen pròrrogues del contracte.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, aquestes determinen el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA.

Aquest import total és necessari als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat

En el present expedient el valor estimat del contracte és de 4.024.389,60 €.

9. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació del contracte, es realitzarà mitjançant la inscripció en el RELI, ROLECE o Registre oficial de la corresponent CCAA on consti la solvència requerida a continuació.

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

1.- Solvència econòmica i financera:

a) Volum anual de negocis del licitador, relatiu al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles, sigui superior al pressupost de licitació més IVA amb un import mínim de 4.024.389,60 €

La solvència tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, addicionalment, amb la classificació empresarial en els grups, subgrups i categories que tot seguit es detallen:

Grup C. Edificacions
Subgrup 1. Demolicions.
Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó.
Subgrup 4. Obra de paleta, arrebossats i revestiments.

Categoria 5

10. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els licitadors presentaran les seves ofertes de forma ordenada i clara, seguint l´ordre i nomenclatura establerta.

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **100 punts**:

Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts):

- Millora del preu de licitació màx. 70 punts
- Garantia de les obres màx. 20 punts
- ISO 14001 medi ambient màx. 10 punts

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

a) Millor oferta econòmica. Fins 70 punts.

Es valorarà amb un màxim de 70 punts l'oferta més econòmica (baixa sobre el preu de licitació, sense incloure l'IVA), d'acord amb l'aplicació de la fórmula* següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

On:
P = Puntuació màxima del criteri de preu = 70
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

b) Garantia de les obres. Fins a 20 punts.

Per tal de valorar la qualitat de l´obra, el licitador haurà d'especificar el temps d'ampliació de la garantia que proposa.

Per puntuar aquest apartat, es valorarà a raó de 5 punts per any d´increment de garantia respecte al mínim exigit d'un any.

c) Certificat ISO 14001. Fins 10 punts.

Es valorarà amb un màxim de 10 punts disposar del Certificat ISO 14001 de medi ambient. El no disposar d´ell es valorarà amb zero punts.

11. VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

12. GARANTIES

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs.

13. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

13.1 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A) Obligacions generals

a) Complir rigorosament amb les obligacions laborals, fiscals, socials, de prevenció de riscos, de protecció mediambiental, d'igualtat d'oportunitats entre homes i dones i de tota altra índole envers els empleats i empleades que l'adjudicatari posi a disposició del servei. En cap cas la realització de les activitats no suposarà cap relació laboral entre l'Ajuntament i el col·lectiu de professionals contractats per l'empresa adjudicatària.

b) Prestar de forma directa l'obra, amb prohibició absoluta de cedir-la o sotsarrendar-la, salvat de l'autorització expressa de l'Ajuntament, la qual només podrà ser atorgada per causes extraordinàries justificades degudament.

c) Sotmetre's en tot moment a les ordres, observacions o indicacions que, respecte de l'obra, dicti l'Ajuntament a través dels responsables tècnics.

d) Comunicar per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el servei prestat.

e) Els treballs que es desenvolupin per a la gestió de les diferents accions a portar a terme s'han de regir per allò que vingui especificat en aquest plec, en l'apartat corresponent i, en el seu defecte, han d'obtenir en tot moment el vist-i-plau de l'Ajuntament.

f) Executar les obres segons les especificacions del Projecte executiu.

g) Complir amb allò que estableix el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

h) L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que la realització d'activitats poguessin ocasionar per l'execució de l'obra. A aquests efectes, subscriurà una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 900.000,00 €.

i) Qualsevol altre obligació que estableixi la legislació vigent.

j) L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions fiscals i socials. L'adjudicatari presentarà trimestralment, al responsable del contracte el TC1 i el TC2 de la Seguretat Social on consti tot el personal contractat.

B) Obligacions essencials:

a) En el supòsit que hi hagi cessió de dades, l'adjudicatari haurà de presentar declaració indicant on estan ubicats els servidors.

b) L'adjudicatari haurà de comunicar qualsevol canvi que es produís en relació a la cessió de dades.

c) En el supòsit que es subcontracti servidors pel tractament de les dades cedides, l'adjudicatari ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda.

13.2 DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

A) Drets de l'Ajuntament

L'Ajuntament te les potestats següents en relació a aquest contracte d'obres:

a) Quan prevalgui el interès públic, pot ordenar modificacions del servei prestat.

b) Modificar si correspon els indicadors de seguiment acordats al inici de l'execució de l'obra.

c) Exercir el control permanent de l'execució de l'obra.

d) Efectuar les tasques de supervisió i seguiment del compliment del contracte mitjançant el tècnic responsable del contracte.

e) Sol·licitar a l'empresa adjudicatària els informes, documentació o resultats que consideri adients.

f) Obtenir informació rellevant sobre les obligacions relatives a tributació, protecció del medi ambient i les disposicions existents en matèria de protecció del treball, igualtat de gènere, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i Inserció socio-laboral de persones amb discapacitat, i l'obligació de contractar un determinat nombre o percentatge de persones amb discapacitat que resultin d'aplicació al treball realitzat en el treball o als serveis prestats durant l'execució del contracte.

g) Qualsevol altre dret que estableixi la legislació vigent.

B) L'Ajuntament s'obliga a:

a) Facilitar les coordinacions amb els treballadors de l'Ajuntament, empreses de manteniment o altres administracions sempre que es consideri oportú.

b) Abonar al contractista el preu adjudicat establert quan s'acompleixi amb l'obra contractada.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Són condicions especials d'execució aquelles que es consideren necessàries i substancials per a l'acompliment de l'objecte del contracte i el seu incompliment pot comportar la resolució del contracte.

- El compliment de la normativa en matèria de protecció de dades personals
- La vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil amb les cobertures mínimes exigides en el present plec
- El compliment de contracte dins del termini fixat per a la seva realització
- Les millores proposades pel licitador que s'incorporaran al contracte un cop aquest hagi estat adjudicat per l'òrgan de contractació
- L'adjudicatari resta sotmès a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia del drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- El contractista estarà obligat al compliment dels principis ètics i regles de conductes de l'Annex 6 del Plec de Clàusules administratives.
- El contractista estarà obligat a implantar les mesures preventives adequades per a la realització de l'obra que portin a minimitzar els impactes mediambientals derivats de la mateixa i específicament:
    - Col·locació dels contenidors adequats pels residus generats de l'activitat, per tal de donar compliment al decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i

en especial al seu article 7.2 i així mateix donar compliment al decret 105/2008 de 1 de febrer i decret 210/2018 de 6 d'abril. L'objectiu és fomentar la reutilització i correcte reciclatge i tractament dels residus generats per l'obra urbanitzadora

- El contractista estarà obligat a implantar les següents mesures preventives per la protecció del sòl:
    - Durant l´excavació de la caixa de paviments, s´haurà de retirar la terra orgànica i acopiar-la en llocs no contaminats, per poder optimitzar el seu ús i la seva reutilització amb posterioritat.
    - Per evitar qualsevol tipus de contaminació del sòl, s´haurà de disposar els residus produïts en funció de la seva naturalesa.
    - L´ús del sòl en la zona d´obres serà el mínim possible i no s´ocuparà més superfície de la que defineixi la Direcció d´Obra.
- El contractista estarà obligat a implantar les següents mesures preventives per la qualitat de l´aire:
    - En temporada seca i de fort vent, es procedirà al rec d´estabilització amb aigua de les pistes d´accés i dels acopis de terra, per minimitzar les generacions de partícules.
    - En el transport de terra es cobrirà la càrrega dels camions amb lones i es rentaran les rodes dels vehicles i de la maquinària que circulin per pistes de terra un cop hagin de sortir de l´àrea d´actuació, amb la finalitat d´evitar l´emissió de partícules a l´aire.
- El contractista estarà obligat a implantar les següents mesures preventives per la qualitat de l´aigua:
    - S´establiran zones definides pel rentat de les cubes de formigó. Aquestes zones no estaran situades en les proximitats d´una llera.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà caràcter d'obligació contractual essencial. El incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211.1 f) de la LCSP.

15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

16. PROGRAMA DE TREBALL

El contractista presentarà a la signatura del contracte, un programa de treball que inclourà les dades que s'indiquen a l'article 144.3 del RGLCAP i que reflectirà els compromisos establerts en la seva oferta.

17. RÈGIM DE PAGAMENT

Es podran certificar mensualment els treballs realitzats, a compte de la certificació final.

L'emissió de la certificació d'obra haurà de fer-se en els termes de l'article 240 LCSP. L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent a la baixa, si s'hagués produït.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

En compliment del previst a la llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei.

18. RÈGIM DE PENALITATS

18.1. Les penalitats en que pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

A). Incompliments molt greus:

1) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte definides en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
2) Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
3) La prestació manifestament defectuosa o irregular de l'execució de l'obra, amb incompliment de les condicions establertes.
4) IncomplimentdelesobligacionslaboralsideSeguretatSocialambelseupersonal.
5) La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del subministrament sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
6) La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
7) La no utilització dels mitjans humans o tècnics oferts.
8) La omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
9) Reiteració en la comissió de faltes greus.
10) No complir amb els compromisos de pagament amb els subcontractistes
11) Incompliment del termini d'execució de les obres

B) Incompliments greus:

1) Tractes incorrectes amb els usuaris.
2) Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
3) Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
4) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en els plecs de condicions.
5) La sistemàtica prestació defectuosa o irregular.
6) El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
7) Incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
8) Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització de l'obra o les reparacions durant el període de garantia.
9) Facturació incorrecta.
10) Reiteració en la comissió de faltes lleus.

C) Incompliments lleus

Tindran caràcter d'incompliments lleus, sempre que siguin en perjudici lleu del servei:

1) Efectuar actuacions que suposin molèsties, queixes, sorolls o brutícia, per falta de coordinació o execució deficient.
2) Utilitzar material no adequat o no autoritzat pel tècnic municipal.
3) Irregularitatsenlaprestaciódelservei,d'acordamblescondicionsfixades en els plecs de condicions.
4) Incompliment dels terminis parcials en la programació d'obra acordada.
5) No presentar la documentació requerida pel contracte o pel tècnic municipal, en el termini que determina el plec de prescripcions tècniques.
6) Altres no previstos anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs de condicions o els compromisos contractuals.

18.2. Penalitats.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Per demora en el compliment de les obres per culpa del contractista, s'imposarà una multa diària proporcional de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA exclòs).

Si aquesta demora suposa una pèrdua de la subvenció, es penalitzarà en la part proporcional del import perdut.

En el supòsit que s'imposin penalitats, aquesta podrà fer-se efectiva en l'última certificació d'obra.

19. REVISIÓ DE PREUS

En virtut del que estableix l'article 203 de la LCSP, aquest contracte no preveu la revisió de preus.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la seva cessió.

21. SUBCONTRACTACIÓ

Si que es permet la subcontractació sempre i quan no sigui l'objecte principal del contracte. El contractista només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 40% del import d'adjudicació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP. L'empresa haurà d'especificar a l'annex 1 el percentatge subcontractat.

Els subcontractistes resten sotmesos a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia del drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

22.- PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Els riscos a cobrir, són els derivats d'accidents de les màquines amb diversos elements dels equipaments municipals, la via pública o tercers. També poden haver accidents derivats de la instal·lació elèctrica.
S'estableix una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 900.000,00 €.

23.- LLOC DE PRESTACIÓ DE L'OBRA A LICITAR

El lloc fixat per a la realització de l'obra objecte del contracte és l´Avinguda Girona, de Santa Perpètua de Mogoda.

24. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP el Responsable del contracte serà el Director Facultatiu de les obres.

25. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'ha determinat en base al projecte executiu redactat per COR ASOC, SL, que segons indica, per a l'obtenció de jornals s'ha aplicat el Conveni Col·lectiu Sindical de la Construcció d'Obres Públiques de la Província de Barcelona, els quadres de preus de la maquinària i materials a peu d'obra són els que resulten de consultar a les empreses del ram de la construcció a la comarca. Per a l'obtenció dels Preus Unitaris s'ha aplicat l'article 130 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques El percentatge dels costos indirectes resulta ésser del 13%

No s'ha realitzat consulta específica de mercat.

26.- LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions existents dins d'aquest contracte estan degudament legalitzades mitjançant la respectiva Entitat d'inspecció i Control (EIC), de manera que a causa de les modificacions de la instal·lació que suposen la realització del treballs inclosos en aquest contracte, una vegada finalitzats aquest treballs, l'empresa adjudicatària elaborarà la documentació necessària i tramitarà amb la EIC corresponent la comunicació d'aquestes modificacions de la instal·lació, i gestió d'inspecció corresponent, els imports d'aquests gestions i documentació necessària queda inclòs en el present contracte.

L'empresa adjudicatària d'aquest contracte, haurà de realitzar sense cost per l'ajuntament, la redacció i presentació de la justificació documental final d'obra de la instal·lació executada, consistent en:

- Certificat de la instal·lació finalitzada d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, signat per instal·lador autoritzat i registrat pel Departament d'indústria o entitat col·laboradora de l'administració.

- Projecte Tècnic o Memòria Tècnica de Disseny de la instal·lació, signat per tècnic o instal·lador autoritzat segons correspongui a la categoria de la instal·lació realitzada, segons el contingut especificat per la instrucció tècnica ITC-EA-05 del REEIAE.

Etiqueta energètica de la instal·lació segons ITC-EA-01 del REEIAE.

Prèviament a la signatura de l'acta de recepció, es presentarà a l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda copia de la documentació registrada en l'Entitat d'Inspecció i Control (EIC) corresponent, per donar compliment al tràmit de comunicació de modificació de les instal·lacions es presentarà en paper i format digital PDF i documentació gràfica en format editable, compatible amb ACAD.

27.- DELEGACIÓ I PERSONAL D'OBRA DEL CONTRACTISTA

El Delegat d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en Arquitecte Tècnic o equivalent o superior.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

28. ANÀLISI DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA

El director de les obres ordenarà els controls de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista, inclòs en el preu de contracte.

29.PLA DE SEGURETAT I SALUT

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

El contractista haurà de presentar 2 exemplars, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic del Servei promotor de les obres, i elevat a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 3 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

30.ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG I D'INICI D'OBRES

Dins un termini no superior a 5 dies des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament el començament de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no notificar, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda signaran un acta d'inici de les obres en un termini màxim de 5 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

31. PERMISOS I LLICÈNCIES

No és procedent.

32. GESTIÓ DE RESIDUS

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin pels tècnics municipals sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

33. SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

El contractista instal·larà els senyals que marqui el Pla de Seguretat i Salut o bé el que indiqui el Coordinador de Seguretat i Salut.

34. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

La recepció de les obres es durà a terme conforme preveu l'article **243 de la LCSP**. Pel que fa a la liquidació de les obres, es regularà conforme al que disposa l'article 169 del RGLCAP.

El contractista, una vegada acabada l'obra i abans de la seva recepció, haurà de dur a terme les repassos que siguin indicats per l'Administració en el termini que es fixi, que en cap cas serà superior a quinze dies. En el cas que el contractista no efectuï els repassos en el termini fixat, l'Administració procedirà a encarregar-los pell seu compte i deduirà el seu import de la darrera certificació d'obra.

A la recepció de les prestacions del contracte hi haurà present un funcionari/a del Departament d'Intervenció que actuarà per delegació de l'Interventor Municipal.

35. TERMINI DE GARANTIA I CONSERVACIÓ DE L'OBRA

El termini de garantia serà d'un any o el que estableixi el contracte segons la seva oferta, a comptar del dia següent al de l'acta de recepció d'acord amb l'article 245.3 de la LCSP.

36. RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels dany i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptat de la recepció d eles bores.

Santa Perpètua de Mogoda, a data de la signatura electrònic.

AJUNTAMENT DE
SANTA PERPÈTUA
DE MOGODA