**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA de necessitat i idoneïtat del contracte de les Obres URBANITZACIÓ PLAÇA ANNA MA. JANER DE TALARN.**

Contracte reservat: NO
Contracte harmonitzat: NO
Lots: NO
CPV: 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

## 1. Antecedents

L'actuació d'URBANITZACIÓ PLAÇA ANNA MA. JANER DE TALARN, planteja la remodelació i renovació integral del paviment de la plaça d'Anna Maria Janer. Amb aquesta actuació es pretén millorar la seguretat de l'espai públic, garantir l'accessibilitat universal i dignificar l'entorn urbà.

### a) Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Tal com s'ha exposat en els antecedents, entre d'altres, es millora l'accessibilitat amb la renovació dels paviments de les voreres tant de la plaça com del carrer adjacent.

L'actuació prevista afecta principalment les zones d'ús de vianants de la plaça, incloent-hi la zona de vorera, les graderies i les escales del carrer. D'acord amb l'aixecament topogràfic realitzat, la superfície total aproximada de l'àmbit d'actuació és de 438 m².

L'objecte de l'actuació és la modernització i millora de la urbanització de la plaça, amb la finalitat de renovar els paviments existents, millorar les condicions d'accessibilitat i seguretat dels recorreguts de vianants, adaptar les escales existents i millorar les condicions d'accés rodat a la plaça.

Les actuacions es plantegen mantenint, en la mesura del possible, els elements i les instal·lacions existents que es trobin en bon estat, intervenint únicament en aquells elements que sigui necessari renovar, adaptar o substituir.

Per executar aquestes obres es precisa de recursos humans i materials que l'Ajuntament de Talarn no disposa, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les Obres d' d'URBANITZACIÓ PLAÇA ANNA MA. JANER DE TALARN.

### b) Objecte i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

L'objecte del contracte de les obres d' d'URBANITZACIÓ PLAÇA ANNA MA. JANER DE TALARN.

La contractació pública ha de ser una eina per garantir un desenvolupament econòmic que generi ocupació de qualitat, justícia social i equilibri el territori.

Codi Validació: 9KCC4HEZN4D2D5HFYRQ35WHHT
Verificació: https://talarn.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

L'article 131.2 de la LCSP indica que “l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit....”

El procediment d'adjudicació que es proposa per a aquesta contractació atenent el seu objecte, característiques i import és el procediment obert simplificat, justificant-se aquesta elecció per ser un dels procediments ordinaris d'adjudicació de lliure utilització pels poders adjudicadors d’acord amb l'article 131.2 de la LCSP.

Aquest procediment permet que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'aquesta manera qualsevol empresari pot presentar-se a la licitació, s'aconsegueix concurrència i la lliure competència entre els licitadors queda garantida.

S’escollirà l’oferta econòmicament més avantatjosa, objectiu de tot procediment de contractació pública, segons estableix l'article 1.1 de la LCSP.

enint en compte que el valor estimat d'aquest contracte és de 92.793,05euros, i que l’obert simplificat  és un dels procediments d'adjudicació ordinaris, l'adjudicació del contracte actual es realitzarà mitjançant aquest procediment.

Com a criteris d’adjudicació:

- El criteri que valora el preu del contracte amb una ponderació del 70% de la puntuació total. El factor preu com a contraprestació que efectuarà l'Ajuntament a canvi de la prestació del contractista és, amb caràcter general un dels components necessaris per a una comparació d'ofertes correcta de cara a la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa. A més és un criteri objectiu i econòmicament quantificable que sol revelar el grau d'eficiència dels licitadors. Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA exclòs. Justificació de la fórmula: La fòrmula proporcional utilitzada garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l’oferta més econòmica.

- El criteri que valora la reducció del termini d’execució amb una ponderació del 30% de la puntuació, es un criteri objectiu quantificable mitjançant fòrmula que també pot acreditar la eficiencia dels licitadors.

Atès l’import de licitació i les característiques d’aquest contracte, la tramitació d’aquest contracte serà ordinària per procediment obert simplificat, d’acord amb l’art. 159 de la Llei 9/2017, tot i entenent que no existeix cap restricció d’accés a la licitació, i per tant l’elecció d’aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

De conformitat amb l’article 13 LCSP aquest contracte es tipifica com a contracte d’obres.

Aquest contracte té naturalesa administrativa i se sotmet a la legislació de contractes del sector públic, al Plec de clàusules administratives.

**c) Condicions especials d’execució:**
- Pagament del preu a les empreses subcontractades

Codi Validació: 9KCC4HEZN4D2D5HFYRQ35WHHT
Verificació: https://talarn.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

## 2. Justificació de divisió en lots

Per la naturalesa de les obres no poden ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les obres no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

## 3. Pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el desglossat en el Projecte d'URBANITZACIÓ PLAÇA ANNA MA. JANER DE TALARN

**Valor estimat del contracte**
Considerant el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent: Import total sense IVA: 92.793,05Euros .

## 4. Finançament del contracte. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Anualitat: 2026
Aplicació pressupostària: 2026.1.920.61901
Finançament:
Pla Únic d'Obres i Serveis: 87.109€
Recursos propis: 25.170,59€
Operacions de crèdit: 0

Es compleix amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

## 5. Durada del contracte. Termini d'execució.

La durada del contracte i termini d'execució es fixa màxim en 2 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de Seguretat i Salut.

Talarn, a la data de la signatura.

Codi Validació: 9KCC4HEZN4D2D5HFYRQ35WHHT
Verificació: https://talarn.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3