viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA

Reparació puntual del paviment de parquet esportiu del pavelló Podium

Promotor	Viladecans Qualitat, SL (VIQUAL)
Emplaçament	Pavelló Podium, carrer Pompeu Fabra Núm. 5, 08840 Viladecans
Redactor	Xavier Vallverdú Fisas, director esportiu
Data	9 de novembre de 2026

1. Objecte

Aquesta memòria té per objecte definir i valorar els treballs de reparació puntual del paviment de parquet esportiu d'auró del pavelló Podium, per recuperar unes condicions adequades de continuïtat, estabilitat i seguretat de la superfície de joc. Els treballs consisteixen en:

- la substitució de 10 lames de parquet d'auró deteriorades;
- la substitució de les tapes de 13 punts d'ancoratge circulars;
- la refixació de les lames aixecades en 60 m2 (6 zones d'aprox. 10m2)
- el retoc localitzat de l'acabat i de les marques esportives a les zones intervingudes.

Es tracta d'una reparació puntual, limitada als elements deteriorats. No comporta la renovació general del paviment ni afecta l'estructura, l'estabilitat o la seguretat de l'edifici.

Dades generals i agents

Dada	Valor
Emplaçament	Pavelló Podium, Pompeu Fabra, 5, 08840 Viladecans
Promotor i òrgan de contractació	Viladecans Qualitat, SL (VIQUAL)
Redactor de la memòria	Xavier Vallverdú Fisas, director esportiu de VIQUAL
Direcció tècnica dels treballs	Xavier Vallverdú Fisas, director esportiu de VIQUAL
Pressupost (IVA inclòs)	5.025,54 €
Termini d'execució	5 dies naturals a la instal·lació

Naturalesa i abast del document. Els treballs són un contracte d'obres (art. 13 LCSP) i es classifiquen com a obra de reparació simple (art. 232 LCSP). L'art. 233.2 LCSP permet, en aquest tipus d'obres, simplificar, refondre o suprimir documents del projecte sempre que la documentació resultant sigui suficient per definir, valorar i executar les obres. Per això aquesta memòria integra en un sol document la descripció, les prescripcions tècniques, el pressupost, la seguretat i salut i la gestió de residus. No s'hi inclou estudi geotècnic ni plànols constructius, perquè no són procedents per la naturalesa de l'obra; la ubicació de cada element a reparar s'identifica amb un codi a l'esquema de la pista de l'annex 1. Atès que l'obra no afecta l'estabilitat, la seguretat ni l'estanquitat de l'edifici, l'informe de supervisió no és preceptiu (art. 235 LCSP).

2. Justificació de la necessitat

Les lames trencades o aixecades i els punts d'ancoratge amb la tapa deteriorada generen desnivells, obertures i vores que comporten un risc d'ensopegada per als usuaris i poden interferir en la pràctica esportiva. La reparació és necessària per garantir la seguretat dels usuaris i la continuïtat de l'activitat de la instal·lació. VIQUAL no disposa de personal ni de mitjans propis especialitzats per executar-la.

L'objecte del contracte no s'altera ni es fracciona per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació: comprèn la totalitat de la reparació necessària en aquest moment. No es divideix en lots perquè es tracta d'una actuació unitària sobre un mateix paviment, en què les diferents tasques comparteixen elements i acabats i requereixen una execució coordinada.

3. Estat actual i patologies observades

La inspecció visual del paviment i la documentació fotogràfica (annex 1) permeten identificar les patologies localitzades següents:

- Trencament i pèrdua de material en lames de parquet, amb fissures longitudinals que afecten la continuïtat de la superfície.
- Aixecament d'algunes peces, amb desnivells respecte de les lames contigües.
- Deteriorament superficial de l'acabat i de les marques esportives en zones puntuals.
- Deteriorament de punts d'ancoratge circulars, amb obertures i elements interiors exposats, que fa necessari reposar o renovar-ne les tapes.

Aquestes patologies poden afectar la regularitat de la superfície de joc i, als punts amb peces trencades, aixecades o obertures d'ancoratge, generar un risc d'ensopegada o d'interferència amb la pràctica esportiva.

Les fotografies acrediten els tipus de desperfectes descrits, però no permeten determinar per si soles l'estat de tots els elements de la subestructura ni establir-ne les causes. Per tant, la intervenció inclou una comprovació prèvia de les zones afectades. Si en desmuntar els elements apareixen danys ocults, s'han de comunicar a la direcció tècnica abans de fer cap actuació addicional.

4. Descripció i abast dels treballs

Cada element a reparar s'identifica amb un codi que es correspon amb la seva ubicació a l'esquema de la pista (annex 1). Aquesta codificació permet relacionar directament la documentació tècnica amb la posició sobre el terreny, i serveix de base per al replanteig, el seguiment dels treballs i la recepció.

Codi	Element	Quantitat	Referència fotogràfica
L1 a L10	Lames d'auró a substituir	10 u	Fotografia 1
T1 a T13	Tapes d'ancoratge a substituir	13 u	Fotografia 4
Z1 a Z6	Zones de refixació de lames aixecades	60 m²	Fotografia 2
M	Zones de retoc d'acabat i marques	25 m²	Fotografia 3

4.1 Substitució de lames de parquet deteriorades (partida 01)

- Retirada de les 10 lames de parquet d'auró afectades, amb els mitjans necessaris per evitar danyar les peces contigües.
- Subministrament i col·locació de 10 lames noves d'auró, compatibles amb el paviment esportiu existent quant a espècie de fusta, gruix, amplada, sistema d'unió i comportament superficial.
- Ajust, tall i adaptació de les peces per garantir-ne l'encaix correcte i la continuïtat amb el paviment existent.
- Fixació de les lames noves i comprovació de l'estabilitat de les peces instal·lades.

Abans de col·locar-les, l'empresa adjudicatària ha de comprovar les dimensions reals de les peces existents i verificar la compatibilitat del material de substitució. No s'admetran solucions que generin ressalts, juntes inadequades o diferències que comprometin la seguretat o l'ús esportiu del paviment.

4.2 Substitució de tapes dels punts d'ancoratge (partida 02)

- Retirada de les tapes deteriorades corresponents a 13 punts d'ancoratge circulars, de diàmetre nominal aproximat de 165 mm.
- Subministrament i instal·lació de tapes noves compatibles amb els allotjaments existents.
- Ajust i fixació de les tapes, de manera que quedin correctament encaixades i enrasades amb la superfície de joc.
- Comprovació que no hi hagi vores sortints, moviments, buits perillosos ni elements que puguin interferir en la pràctica esportiva.

El diàmetre indicat és una referència inicial. Abans de subministrar els elements, cal verificar les dimensions reals dels allotjaments, el sistema de fixació i la configuració de les tapes existents. El subministrament ha de respondre a aquestes característiques, i no únicament al diàmetre nominal.

4.3 Refixació de lames aixecades (partida 03)

- Identificació de les peces que presentin aixecaments o moviments, en 6 zones de 10 m² aprox.
- Refixació de les lames afectades mitjançant cargols o un altre sistema compatible amb la configuració del paviment i la subestructura existent.
- Comprovació de l'estabilitat, la planimetria i l'absència de ressalts després de la intervenció.

La fixació s'ha de fer de manera que no es generin elements metàl·lics exposats, fissures addicionals ni interferències amb l'ús esportiu. La longitud, la posició i el tipus de fixació s'han d'adaptar a la subestructura realment existent.

4.4 Acabats i adequació final (partida 04)

- Aplicació dels productes de reparació i acabat necessaris per integrar les zones intervingudes amb el paviment existent.
- Reposició o retoc localitzat de l'acabat superficial i de les marques esportives, quan sigui necessari per completar correctament la reparació, en unes 5 zones d'uns 5 m² aprox.
- Retirada dels residus generats, neteja de la zona de treball i lliurament del paviment en condicions adequades per a la seva utilització.

Els materials d'acabat han de ser compatibles amb el sistema de parquet esportiu existent. No s'ha d'aplicar un tractament general de polit o envernissat de tota la pista, llevat que una inspecció tècnica posterior n'acrediti la necessitat i s'autoritzi expressament.

4.5 Mitjans auxiliars i operacions incloses

El preu de cada partida inclou totes les operacions i els mitjans necessaris per executar-la correctament: mà d'obra especialitzada; eines, maquinària i mitjans auxiliars; materials de fixació, ajust i acabat; transport i desplaçament fins a la instal·lació; retirada i gestió dels residus generats; i neteja final i comprovació de les zones reparades. No es preveu cap partida addicional per aquestes operacions ordinàries, que es consideren incloses en els preus ofertats.

5. Condicions tècniques d'execució

Els treballs els ha d'executar personal amb experiència en reparació de paviments de fusta i, preferentment, en paviments esportius. L'empresa adjudicatària ha de:

1. Comprovar sobre el terreny les dimensions de les lames, els allotjaments dels ancoratges i els sistemes de fixació existents (replanteig inicial). Qualsevol incidència o condicionant especial s'ha de comunicar a la direcció tècnica per acordar la solució més adequada.
2. Abans de col·locar-los, presentar a la direcció tècnica una mostra de la lama i de la tapa d'ancoratge que proposa subministrar, perquè en validi la compatibilitat amb el paviment existent. No es pot iniciar la col·locació sense aquesta validació.
3. Protegir les zones no afectades durant l'execució dels treballs.
4. Utilitzar materials compatibles amb el paviment esportiu existent i presentar-ne les fitxes tècniques abans de col·locar-los.
5. Evitar danys addicionals a les lames contigües, a les marques esportives i a la subestructura.
6. Mantenir la superfície reparada enrasada, estable i lliure d'elements sortints o vores que puguin generar riscos.
7. Retirar els residus i deixar l'espai net al final de l'actuació.
8. Comunicar a la direcció tècnica qualsevol dany ocult o circumstància que pugui alterar substancialment les feines definides, abans d'executar treballs no previstos.
9. Programar els treballs de comú acord amb VIQUAL per minimitzar les interferències amb l'activitat del pavelló, i concretar la data d'intervenció amb prou antelació.

6. Estudi bàsic de seguretat i salut

S'elabora d'acord amb els arts. 4.2 i 6 del RD 1627/1997. L'obra no es troba en cap dels supòsits de l'art. 4.1 que obliguen a fer un estudi complet: durada prevista de 5 dies naturals, màxim 2 treballadors simultanis i treballs en una instal·lació en funcionament.

Risc previsible	Mesures preventives i EPI
Cops i talls (manipulació de lames i eines)	Eines en bon estat; guants de protecció mecànica i calçat de seguretat
Projecció de partícules i pols de fusta	Aspiració en origen; ulleres de protecció i mascareta FFP2
Soroll i vibracions	Protecció auditiva en l'ús d'eines elèctriques
Postures forçades (treball de genolls)	Genolleres i alternança de postures
Contacte elèctric	Eines amb doble aïllament, connectades a quadres amb protecció diferencial
Inhalació de vapors i incendi (vernissos, adhesius)	Ventilació; productes en envasos tancats; cap focus d'ignició a prop; mascareta amb filtre per a vapors orgànics
Caigudes al mateix nivell i riscos per a tercers	Zona delimitada i senyalitzada, sense accés de persones alienes; obertures d'ancoratge tapades provisionalment

Coordinació d'activitats empresarials. Com que els treballs es fan en un centre de treball de VIQUAL, s'aplica el RD 171/2004. Abans de començar, VIQUAL informarà l'empresa adjudicatària dels riscos de la instal·lació, de les mesures d'emergència i de les normes d'accés, i l'empresa adjudicatària comunicarà els riscos de la seva activitat.

Obligacions de l'empresa adjudicatària. Abans de començar, ha de presentar el pla de seguretat i salut en el treball (art. 7 RD 1627/1997) o l'avaluació de riscos específica d'aquests treballs, i ha d'acreditar la formació i la informació preventiva dels treballadors. El cost de les mesures de seguretat i salut s'inclou als preus unitaris.

7. Estudi de gestió de residus

S'elabora d'acord amb el RD 105/2008 i el Decret 89/2010 (Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya).

Codi LER	Residu	Quantitat estimada	Destinació
17 02 01	Fusta (lames retirades i retalls)	20 kg	Valorització
17 04 05	Ferro i acer (tapes i fixacions)	6,5 kg	Valorització
15 01 10*	Envasos amb restes de vernissos, adhesius o dissolvents	4 kg	Gestor de residus especials
17 09 04	Residus barrejats (pols i embalatges)	5 kg	Gestor autoritzat

L'empresa adjudicatària ha de separar els residus en origen, no barrejar-hi els envasos de productes perillosos, lliurar-los a gestors autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya i aportar els documents acreditatius del lliurament abans de la recepció. El cost de la gestió de residus s'inclou als preus unitaris.

8. Termini, recepció i garantia

Termini d'execució: màxim 5 dies naturals, des de la data que s'indiqui a l'ordre d'inici dels treballs o, si escau, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig (art. 237 LCSP). El termini inclou totes les operacions necessàries per completar la reparació, inclòs el temps d'assecat o curat dels productes abans de tornar a posar en servei les zones reparades. No s'estableix cap puntuació addicional per reduir-lo.

La planificació prevista és la següent:

Fase	Durada
Replanteig inicial, presa de mides i validació de mostres	3 dies naturals des de l'adjudicació
Subministrament dels materials	7 dies naturals des de la validació
Execució a la instal·lació, inclòs l'assecat dels acabats	5 dies naturals

Les dates d'execució a la instal·lació es fixaran de comú acord amb VIQUAL, amb prou antelació, per minimitzar les interferències amb l'activitat del pavelló.

Recepció. La recepció queda condicionada a la comprovació dels aspectes següents:

- La correcta substitució i fixació de les deu lames d'auró.
- La correcta instal·lació de les tretze tapes d'ancoratge.
- La refixació de les peces aixecades incloses en l'abast.
- La continuïtat, l'estabilitat i l'absència de ressalts perillosos a les zones reparades.
- La qualitat dels acabats i la neteja final de la zona d'intervenció.
- L'acreditació de la gestió de residus.

Garantia: 2 anys com a mínim, comptadors des de la recepció, sens perjudici de les responsabilitats legals aplicables. L'empresa adjudicatària ha d'esmenar sense cost addicional per a VIQUAL qualsevol defecte atribuïble a una execució incorrecta o a materials inadequats.

9. Pressupost

9.1 Pressupost per partides

Codi	Descripció	Ut.	Amidament	Preu (€)	Import (€)
01	Substitució de lama de parquet esportiu d'auró	u	10,00	108,18 €	1.081,80 €
02	Substitució de tapa de punt d'ancoratge Ø 165 mm aprox.	u	13,00	65,65 €	853,45 €
03	Refixació de lames aixecades	m²	60,00	14,97 €	898,20 €
04	Retoc d'acabat i reposició de marques	m²	25,00	26,27 €	656,75 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)				3.490,20 €

9.2 Resum

Concepte	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	3.490,20 €
Despeses generals (13 % del PEM)	453,73 €
Benefici industrial (6 % del PEM)	209,41 €
Total sense IVA (valor estimat del contracte)	**4.153,34 €**
IVA (21 %)	872,20 €
TOTAL AMB IVA	**5.025,54 €**

9.3 Justificació de preus

Cada preu unitari inclou els costos directes (mà d'obra, materials i mitjans auxiliars) i un [5] % de costos indirectes, que inclouen els desplaçaments. Les despeses generals i el benefici industrial s'apliquen una sola vegada, sobre el PEM.

Mà d'obra. S'ha calculat un cost directe de 25,03 €/h a partir del salari de l'oficial de 1a de les taules salarials de 2026 del Conveni de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (32.178,55 € / 1.736 h = 18,54 €/h), més un 35 % de cotitzacions a càrrec de l'empresa. Per al procediment de instal·lació d'una lama de fusta nova s'ha considerat 1hora completa de treball per lama. Per a la instal·lació i ajust de les noves tapes d'ancoratge s'ha calculat ½ hora de treball per tapa. Per la refixació de lames s'ha considerat 15 minuts per m², i pel retoc d'acabat ½ hora per m².

Materials i contrast amb el mercat. Els preus dels materials i dels preus unitaris resultants s'han obtingut de font: base de preus BEDEC de l'ITeC i/o pressupostos sol·licitats a empreses o distribuïdors del sector, amb data setembre de 2026 i que s'ajusten als preus de mercat.

Partida	Mà d'obra (€)	Materials (€)	Mitjans aux. i c. indirectes (€)	Preu unitari (€)
01 Lama d'auró (u)	25,03 €	78,00 €	5,15 €	108,18 €
02 Tapa d'ancoratge (u)	12,52 €	50,00 €	3,13 €	65,65 €
03 Refixació (m²)	6,26 €	8,00 €	0,71 €	14,97 €
04 Retoc d'acabat (m²)	12,52 €	12,50 €	1,25 €	26,27 €

10. Dades per a la contractació

Aspecte	Proposta
Tipus de contracte	Obres (art. 13 LCSP)
Codis CPV	45432114-6 Treballs de col·locació de parquet; 45432100-5 Treballs de revestiment i col·locació de sòls
Procediment	El que determini l'òrgan de contractació
Criteri d'adjudicació	Únic: preu més baix
Pressupost màxim	5.025,54 € € (IVA inclòs)
Classificació del contractista	No exigible (art. 77.1.a LCSP)
Revisió de preus	No procedeix, atesa la durada del contracte (art. 103 LCSP)
Replanteig	Si es tramita com a procediment obert, cal fer el replanteig previ i aixecar-ne l'acta abans de licitar (art. 236 LCSP)

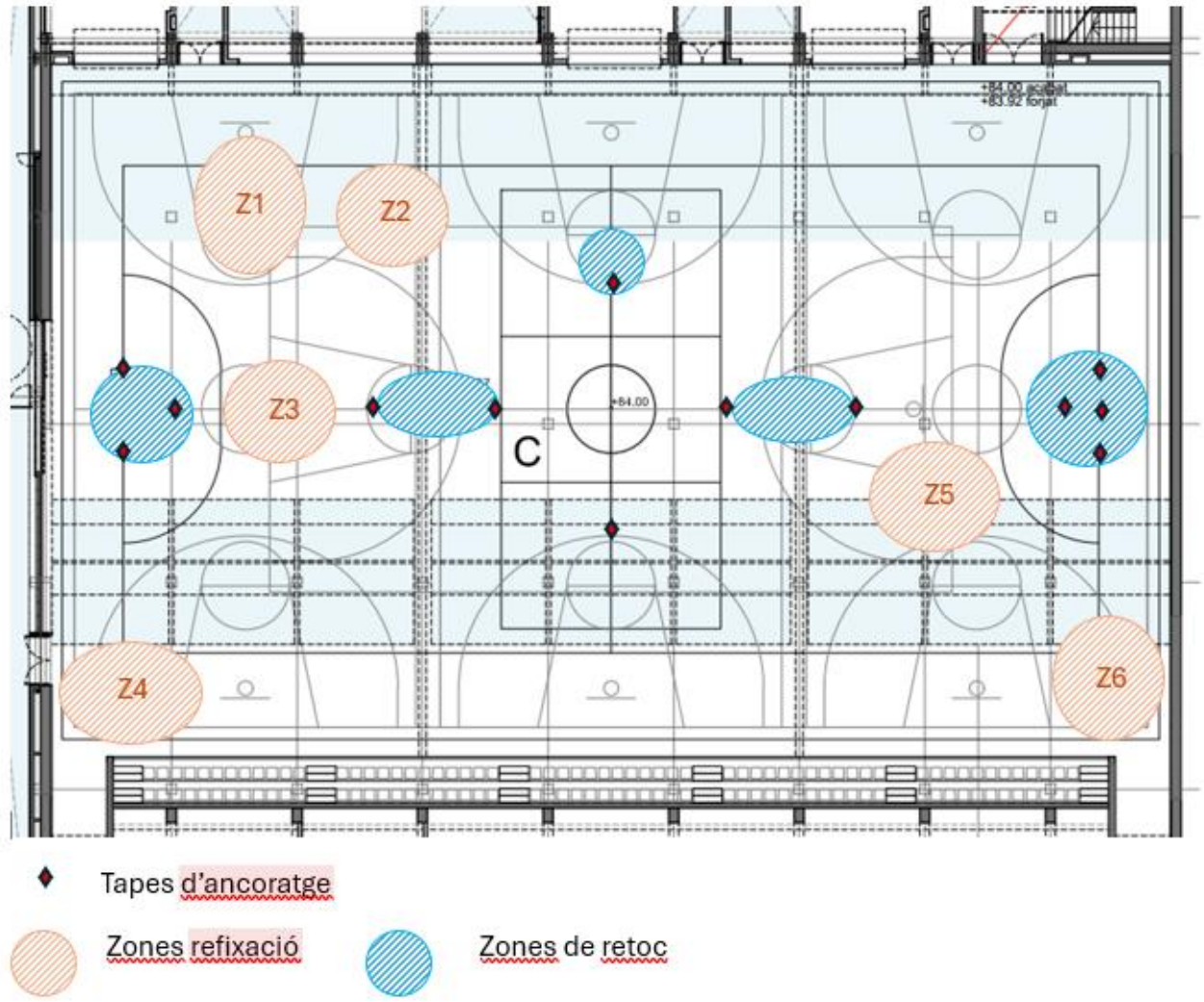
Declaració d'obra completa. Les obres definides en aquesta memòria constitueixen una obra completa, susceptible de ser lliurada a l'ús un cop acabada, i comprenen tots els elements necessaris per a la seva utilització (art. 13.3 LCSP i art. 125 RGLCAP).

Viladecans, 4 de novembre de 2026

Xavier Vallverdú Fisas
Director esportiu · Viladecans Qualitat, SL

Annex 1. Esquema de localització i reportatge fotogràfic

Esquema de localització dels elements a reparar



Reportatge fotogràfic



Fotografia 1. Trencament longitudinal i pèrdua de material en una lama.



Fotografia 2. Aixecament d'una peça i desnivell respecte de les contigües.



Fotografia 3. Deteriorament localitzat de l'acabat i de les marques.



Fotografia 4. Punt d'ancoratge amb la tapa i els elements interiors exposats.