Núm. d'expedient:
25006227/2027/01

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut d'Almenar

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i es tracta d'empreses de nova creació (menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, caldrà presentar el següent:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de qualitat, en aplicació dels criteris definits al Plec de Prescripcions Tècniques.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts.

Criteris	Ponderació (%)
1.- La valoració dels quals requereix un judici de valor	25%
2.- Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules	75%

1.- **Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor:**
Metodologia de treball, **fins a 25 punts**, desglossats d'acord amb els barems següents:

1.1.-Forma de realització dels treballs, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran.

Es valorarà aquest apartat fins un **màxim de 10 punts**, d'acord amb els barems següents:

- Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **Fins a 2,5 punts.**
- Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: **Fins a 2,5 punts.**
- Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **Fins a 2,5 punts.**

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.

- Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 2,5 punts.**

1.2.-Millores tècniques.

Es valorarà aquest apartat fins **un màxim de 15 punts**, d'acord amb els barems següents:

- Major freqüència de les operacions que cal fer segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques. fins a **7,5 punts**.
- Prestacions addicionals a les descrites en el pla de prescripcions tècniques per a la realització del servei: fins a **7,5 punts**.

2.- **Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.**
Proposta econòmica: **fins a 75 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

75 punts x (preu de l'oferta més econòmica / preu de l'oferta que cal valorar)

Condicions especials d'execució:

Adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus mediambiental: utilització de productes lliures de tòxics i reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables.

Clàusula ètica.
Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest faci per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

El valor estimat del contracte és de 66.000,00 € (IVA exclòs), inclou el valor del servei el 2027, i la possible pròrroga el 2028.

Inclou tots els conceptes de costos per al servei (costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja i l'estimació dels costos operatius, d'explotació i supervisió, i el corresponent benefici industrial).

Per tant, el valor estimat del contracte, suma de costos directes (CD), costos indirectes (CI), despeses generals d'estructura i benefici industrial, ascendeix a 66.000,00 € (IVA exclòs), 79.860,00 € (IVA inclòs).

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Servei de neteja de les instal·lacions del centre.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans
El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització i aprofitament separat.

Almenar, 20 d'octubre de 2026

El secretari

Félix Pueyo Guiu