MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Exp. 2398-25-2024

1. Identificació de l'expedient

A petició del Regidor de Àrea de Sostenibilitat, Transició Energètica i Obra Nova, de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es redacta la present memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de contractació anticipada del:

Projecte:	Projecte bàsic i executiu per l'ampliació del cementiri de Mollerussa. Àmbit Fase 6-C – Actualització de preus de setembre de 2026
Responsable:	Àrea de Sostenibilitat, Transició Energètica i Obra Nova
Tipologia del contracte:	Contracte d'Obra
Procediment contracte:	Obert de tramitació simplificada

2. Antecedents

a) El desembre de 2009, Josep J. Seuma i els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mollerussa van redactar el "projecte d'execució d'ampliació del cementiri municipal (6a fase)" amb l'objecte de definir les obres necessàries de construcció de 432 nínxols. L'execució d'aquesta 6a fase, es va executant per subfases, havent-se executat en aquest moment les subfases 6-A i 6-B.

b) En l'actualitat, la majoria dels nínxols existents al cementiri de Mollerussa estan ocupats i existeix una gran demanda de nous nínxols.

c) El 23 de novembre de 2024, l'arquitecta municipal Ana Leyre Pastor Pellitero redacta el Projecte bàsic i executiu per l'ampliació del cementiri de Mollerussa. Àmbit Fase 6-C. El projecte es va aprovar definitivament mitjançant la resolució d'alcaldia de 27 de gener de 2025.

d) El 9 de setembre de 2026, l'arquitecta municipal Ana Leyre Pastor Pellitero redacta l'Actualització de preus del Projecte bàsic i executiu per l'ampliació del cementiri de Mollerussa. Àmbit Fase 6-C. El 24 de setembre de 2026, la Junta de Govern va aprovar el Projecte bàsic i executiu per l'ampliació del cementiri de Mollerussa. Àmbit Fase 6-C – Actualització de preus de setembre de 2026.

3. Justificació de la necessitat i insuficiència de mitjans

De conformitat amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), les entitats del sector públic no poden contractar prestacions diferents d'aquelles que siguin necessàries per al compliment i la realització de les seves fins institucionals.

L'objecte d'aquest contracte consisteix en l'execució de les obres de construcció de 88 nínxols.

La realització d'aquestes obres és indispensable per satisfer la necessitat pública de nínxols al cementiri municipal.

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 2 de 2
Josep Maria Garrofé Amorós
03/11/2026
REG.SOSTENIBILITAT, TRANS. ENERGÈTICA I OBRA NOVA

Signatura 1 de 2
Dúnia Solé Petit
03/11/2026
ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b79245a5406e4d95812847eb709f3eb8001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	63f1f4edbc774643a6e39d2357218570001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

4. Objecte del contracte

És objecte la contractació dels treballs del Projecte bàsic i executiu per l'ampliació del cementiri de Mollerussa. Àmbit Fase 6-C – Actualització de preus de setembre de 2026, per a la construcció de 88 nínxols.

5. Divisió en Lots

Als efectes d'una eficient coordinació d'obres i, en conseqüència, una millor execució conjunta de totes les partides d'obra, no és convenient una divisió per lots en la licitació del present contracte, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Tot això als efectes de l'establert a l'article 5.1 del Decret-llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, i de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

6. Subvenció

La present licitació correspon a obres finançades amb el Pla de transferències de Capital als ajuntaments, anualitat 2027, de la Diputació de Lleida.

7. Pressupost base de la licitació

El pressupost base de la licitació és de 118.401,65 € IVA inclòs: corresponents a 97.852,60 € IVA no inclòs més 20.549,05 € d'IVA (21%).

8. Termini d'execució

El termini d'execució de l'obra serà de 4 mesos des de la formalització de l'acta de replanteig.

9. Inici de l'obra

L'inici previst de l'obra és l'11 de gener de 2027 o seguint els terminis legals si el contracte es formalitza més tard de l'12 de desembre de 2026.

10. Codis CPV

Segons el "REGLAMENTO (CE) No 213/2008 DE LA COMISIÓN de 28 de noviembre de 2007 que modifica el Reglamento (CE) no 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV), y las Directivas 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los procedimientos de los contratos públicos, en lo referente a la revisión del CPV", s'adjunten els codis CPV assignats al tipus d'obra que es tracta:

- 45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 1 de 2 | Dúnia Solé Petit | 03/11/2026 | ARQUITECTA TÈCNICA DS
Signatura 2 de 2 | Josep Maria Garrofé Amorós | 03/11/2026 | REG.SOSTENIBILITAT, TRANS. ENERGÈTICA I OBRA NOVA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b79245a5406e4d95812847eb709f3eb8001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	63f1f4edbc774643a6e39d2357218570001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

11. Criteris de solvència

11.1. Solvència econòmica i financera

Els criteris mínims de solvència econòmica i financera que han de complir els licitadors es descriuen a continuació:

1. **Volum anual de negocis del licitador**

El volum anual de negocis del licitador, o volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, que referit a l'any de major volum dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, ha de ser **igual o superior al pressupost base de licitació** (Iva exclòs) (igual o superior a 97.852,60 euros).

El volum de negoci del licitador proposat s'acreditarà, si l'òrgan de contractació ho requereix, mitjançant els Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit. En el cas de que l'empresari no hi estès inscrit, els comptes anuals dipositats en el registre oficial en que hagin d'estar inscrits.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil acompanyada d'una Declaració responsable que la que es reflecteixin les dades. Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) dels anys corresponents.

2. **Assegurança de Responsabilitat civil per riscos professionals**

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil per cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació contractual i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els tercers béns o a la corporació en el desenvolupament del treballs, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

L'assegurança de responsabilitat civil tindrà una cobertura d'un import no inferior al valor estimat del contracte, conforme disposa l'article 87.3 de la LCSP.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant el **certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats, la data de venciment o mitjançant **document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació** que garanteixi la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, compromís que s'haurà de fer efectiu en el termini de deu dies hàbils al que es refereix l'art. 150.2 de de la LCSP.

11.2. Solvència tècnica o professional

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors es descriuen a continuació:

1. **Experiència en la realització d'obres d'igual o similar naturalesa que constitueixen l'objecte del contracte.**

Excepte en el supòsit de l'article 88.2 de la LCSP, donat que la construcció de nínxols és una obra singular, s'haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 obres, durant els cinc anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells **igual o superior**

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 2 de 2 | Josep Maria Garrofé Amorós | 03/11/2026 | REG.SOSTENIBILITAT, TRANS. ENERGÈTICA I OBRA NOVA
Signatura 1 de 2 | Dúnia Solé Petit | 03/11/2026 | ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b79245a5406e4d95812847eb709f3eb8001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	63f1f4edbc774643a6e39d2357218570001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

al 80 % del pressupost base de licitació (Iva exclòs) del present contracte i un objecte semblant. Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser de 78.282,08 € (Iva exclòs).

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

2. **Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials adequats i suficients per a la realització dels treballs, conforme disposa l'art. 76.2 de la LCSP:**

Els licitadors s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a la realització dels treballs objecte del contracte.

11.3. Solvència per a empreses de nova creació

Els següents criteris substitueixen els dels apartats 11.1 i 11.2, per a empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys.

1. **Solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 86.1 LCSP, les empreses de nova creació per acreditar la solvència econòmica i financera hauran d'aportar declaracions apropiades d'entitats financeres o l'auditoria, com a mínim de l'últim exercici.

2. **Solvència tècnica o professional**
   1. De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, les empreses de nova creació hauran **d'acreditar TOTS els paràgrafs següents:**

b) Declaració en què s'indiqui el personal tècnic (cap d'obra i encarregat) o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

f) Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

2. **Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials adequats i suficients per a la realització dels treballs, conforme disposa l'art. 76.2 de la LCSP:**

Els licitadors s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a la realització dels treballs objecte del contracte.

12. Classificació d'empreses contractistes d'obra

Amb l'objecte d'aquest contracte i segons l'establert en el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, per contractes d'obra que no superen els 500.000€ de pressupost de licitació (IVA exclòs),

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 2 de 2 | Josep Maria Garrofé Amorós | 03/11/2026 | REG.SOSTENIBILITAT, TRANS. ENERGÈTICA I OBRA NOVA
Signatura 1 de 2 | Dúnia Solé Petit | 03/11/2026 | ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b79245a5406e4d95812847eb709f3eb8001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	63f1f4edbc774643a6e39d2357218570001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

s'acceptarà com a mitjà alternatiu d'acreditació de solvència de l'empresa contractista estar classificat en totes les següents classificacions:

- Grup A Subgrup 1 Categoria 1
- Grup C Subgrup 2 i 4 Categoria 1

13. Criteris d'adjudicació

Per tal de complir allò que s'estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, en base a la millor relació qualitat-preu.

A continuació es descriuen els criteris avaluables per aquest plec:

a) Criteris objectius aplicables de forma automàtica (fins a 100 punts):

a.1. Oferta Econòmica (fins a 86 punts)

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

- VO= Valoració de l'oferta
- OM= Menor oferta vàlidament emesa
- PMO= Puntuació màxima a obtenir
- OF= Oferta presentada per l'empresa

a.2. Criteri mediambiental (8 punts)

Amb l'objectiu de reduir les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle vinculades al transport, els trajectes dels operaris, encarregat i cap d'obra són més curts si la seu de l'empresa és propera a l'obra a executar. Donat que l'obra es troba dins el terme municipal de Mollerussa, s'agafarà com a referència la distància per carretera des de l'Ajuntament de Mollerussa fins a la seu de l'empresa. Cal adjuntar als documents de l'oferta l'adreça de la seu de l'empresa.

- 8 punts per empreses amb seu fins a 60 km de l'obra.
- 4 punts per empreses amb la seu entre 61 i 100 km de l'obra.

a.3. Criteri de valor social (6 punts)

Es valorarà el compromís del licitador d'adscriure a l'execució del contracte un equip de treball amb un grau elevat d'estabilitat laboral, entenent que aquest factor incideix directament en la qualitat de l'execució, la coordinació dels treballs i el compliment dels terminis.

- 6 punts: Compromís d'adscriure a l'obra un equip en què almenys dos dels treballadors assignats (adscrits) a l'execució de l'obra (per exemple: cap d'obra, encarregat, cap de colla o operaris de maquinària) siguin treballadors de l'empresa amb una antiguitat mínima de 6 mesos amb contracte de treball indefinit o amb una antiguitat mínima de 6 mesos treballant per l'empresa a jornada completa.
- 0 punts: No assolir aquest llindar.

Aquest criteri s'acreditarà mitjançant una declaració de l'empresari que indiqui el nombre de treballadors, com a mínim dos, en plantilla que s'adscriuran a l'obra del present contracte amb una antiguitat a l'empresa de mínim 6 mesos, ja sigui amb contracte de treball indefinit

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 2 de 2 | Josep Maria Garrofé Amorós | 03/11/2026 | REG.SOSTENIBILITAT, TRANS. ENERGÈTICA I OBRA NOVA
Signatura 1 de 2 | Dúnia Solé Petit | 03/11/2026 | ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b79245a5406e4d95812847eb709f3eb8001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	63f1f4edbc774643a6e39d2357218570001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

o treballant a jornada completa. Per a cadascun dels treballadors declarats cal indicar el lloc de treball que ocuparan a l'obra.

L'acreditació amb el contracte de treball o altre document reconegut per la normativa social vigent, que acrediti l'antiguitat del treballador es demanarà al licitador que obtingui la millor puntuació, previ a l'adjudicació del contracte.

14. Subcontractació

Es poden subcontractar les tasques específiques del projecte (moviment de terres, sanejament, pavimentacions i estructura...). No es poden subcontractar el personal de cap d'obra i encarregat de l'obra que seran treballadors en plantilla de l'empresa. No es pot subcontractar el personal que es declari adscrit a l'obra en el criteri de valor social de l'adjudicació.

Igualment es garantirà el compliment de la normativa específica (R.D. 1109/2007 de 24 d'agost, per el que es desenvolupa la llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció).

15. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

a) Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats als efectes de justificar la naturalesa i extensió, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

b) Es fa constar que l'objecte d'aquest contracte d'obres ha estat definit de manera completa i comprèn la totalitat de les prestacions necessàries per assolir la finalitat de la gestió pública perseguida. L'obra projectada compleix amb el requisit de constituir una unitat funcional independent susceptible d'ésser lliurada a l'ús general o al servei públic (art. 13.3 LCSP). Així mateix, es certifica que no s'incorre en cap fraccionament indegut del contracte (art. 99.2 LCSP), atès que no s'ha dividit ni separat cap prestació amb la finalitat de disminuir la quantia del contracte ni d'alterar les regles de competència o procediment.

Mollerussa, en data de la signatura electrònica

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 2 de 2 | Josep Maria Garrofé Amorós | 03/11/2026 | REG.SOSTENIBILITAT, TRANS. ENERGÈTICA I OBRA NOVA
Signatura 1 de 2 | Dúnia Solé Petit | 03/11/2026 | ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b79245a5406e4d95812847eb709f3eb8001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	63f1f4edbc774643a6e39d2357218570001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original