Ajuntament de Cardona

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1961/2026	El ple	05/11/2026

MARTÍ SERRA CASANOVAS, EN QUALITAT DE SECRETARI-INTERVENTOR ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 1961/2026. DICTAMEN RELATIU A L'APROVACIÓ DE L' ACTUALITZACIÓ ECONÒMICA DEL PRESSUPOST DEL PROJECTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A CAL MUNTADA, APROVAT DEFINITIVAMENT EN DATA 7 DE MAIG DE 2026.-

Favorable	**Tipus de votació:** Ordinària	**Tipus de majoria:** Simple
	A favor: 10, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	10	0	1	0

RESOLUCIÓ

I- ANTECEDENTS

Primer.- El Ple de l'Ajuntament de Cardona, en sessió de data 7 de maig de 2026, va aprovar definitivament el projecte tècnic de les obres de construcció d' un edifici plurifamiliar a Cal Muntada, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.188.705,35 euros, IVA exclòs (1.438.333,47 euros, IVA inclòs), després de la tramitació administrativa corresponent.

Segon.- Posteriorment es va tramitar el procediment de licitació de les obres, que va quedar desert mitjançant resolució de l'Alcaldia de data 26 d'agost de 2026, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple per a la tramitació d'aquest expedient, en no haver-se presentat ofertes admissibles.

Aquesta circumstància es relaciona amb la insuficiència dels preus previstos en el projecte respecte dels preus actuals de mercat, motiu pel qual es considera

Codi Validació: MED6DJYPP5CLTWPE33AZHW9R
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

necessari procedir a la seva actualització econòmica per possibilitar una nova licitació.

Tercer.- Mitjançant providència d'Alcaldia de data 23 d'octubre de 2026, es va disposar encomanar a l'arquitecta municipal l'elaboració d'un informe tècnic de valoració i actualització econòmica del projecte, amb la justificació dels nous preus, la determinació del pressupost actualitzat i la identificació de les possibles variacions respecte del projecte original.

Així mateix, es va encomanar a la Secretaria municipal l'emissió d'un informe jurídic sobre el procediment administratiu aplicable per a l'aprovació de l' actualització econòmica i als serveis tècnics municipals de la Regidoria d' Urbanisme, Habitatge i Rehabilitació la instrucció de l'expedient, amb caràcter de màxima prioritat i urgència.

Quart.- Consta a l'expedient informe jurídic de la Secretaria municipal, emès en data 23 d'octubre de 2026, que considera jurídicament procedent l'aprovació directa de l'actualització exclusivament econòmica del projecte, mitjançant un únic acord de l'òrgan competent, sense necessitat de repetir els tràmits d' aprovació inicial, informació pública i aprovació definitiva, sempre que es justifiqui tècnicament la inexistència d'alteracions materials o substancials del projecte aprovat.

Cinquè.- En data 26 d'octubre de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe tècnic de valoració i actualització econòmica del projecte, amb la corresponent justificació dels nous preus de mercat i dels documents econòmics actualitzats, que determinen un nou pressupost d'execució per contracte de 1.496.966,33 euros, IVA exclòs (1.811.329,26 euros, IVA inclòs), que representa un increment del 25,93% respecte del pressupost inicial.

L'informe acredita que l'actualització es limita exclusivament a l'adequació dels preus unitaris i dels documents econòmics que en deriven, sense introduir, suprimir ni substituir unitats d'obra, ni modificar els amidaments, les solucions constructives, els plànols, les prestacions projectades, l'objecte o les característiques bàsiques del projecte definitivament aprovat.

Sisè.- En data 29 d'octubre de 2026, l'Oficina de Supervisió de Projectes ha emès informe favorable de supervisió del projecte actualitzat, d'acord amb l' article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

II- FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- L'article 19 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), estableix la vigència indefinida dels projectes d'obres i preveu que, quan abans de la seva

Codi Validació: MED66DJYPP5CLTWPE33AZHW9R
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

execució sobrevinguin circumstàncies que en condicionin la realització, aquests siguin sotmesos als serveis tècnics corresponents per al seu examen i adaptació.

Els articles 24, 27 i 28 del ROAS, així com l'article 233 de la LCSP, regulen la documentació que integra els projectes d'obres, incloent-hi el pressupost i els preus unitaris.

Segon.- Els articles 42 a 45 del ROAS regulen les modificacions i revisions dels projectes aprovats. L'article 43 estableix un procediment específic per a les modificacions que representen una variació inferior al 20% del pressupost, mentre que l'article 45 regula els supòsits de revisió del projecte derivats de noves unitats d'obra, obres complementàries o alteracions substancials.

D'acord amb la interpretació jurídica motivada a l'informe de Secretaria, l' increment del pressupost derivat exclusivament de l'actualització dels preus de les mateixes unitats d'obra no determina, per si sol, la concurrència dels pressupòsits materials de revisió previstos a l'article 45 del ROAS.

En conseqüència, atès que no es modifiquen les determinacions tècniques substancials del projecte original, es considera procedent aprovar l'actualització dels seus documents econòmics mitjançant un únic acord, sense reiterar el procediment ordinari d'aprovació previst als articles 37 del ROAS i 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Tercer.- L'article 235 de la LCSP estableix l'obligació de disposar d'un informe de supervisió del projecte, amb caràcter previ a la seva aprovació, quan el pressupost base de licitació sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, requisit que resulta aplicable al present expedient.

Quart.- D'acord amb els articles 21.1.o i 22.2.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; els articles 53.1.p i 52.2.o del TRLMRLC; l'article 38.1 del ROAS i la disposició addicional segona de la LCSP, correspon al Ple municipal l'aprovació de l'actualització econòmica del projecte, per raó de la seva competència i de l'import de l'actuació.

Cinquè.- Pel que fa a la publicitat de l'acord, d'acord amb el criteri establert a l' informe jurídic de Secretaria i prenent com a referència l'article 38.2 del ROAS, es considera procedent publicar l'acord d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al tauler d'anuncis electrònic municipal, sense obrir un nou període d'informació pública.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Codi Validació: MED66DJYPP5CLTWPE33AZHW9R
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

Ajuntament de Cardona

Primer.- Aprovar l'actualització econòmica del pressupost del projecte d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada, aprovat definitivament pel Ple municipal en data 7 de maig de 2026, d'acord amb la documentació tècnica d'actualització subscrita per l'arquitecta municipal en data 26 d'octubre de 2026, i informada favorablement per l'Oficina de Supervisió de Projectes en data 29 d' octubre de 2026.

El pressupost d'execució per contracte actualitzat queda fixat en 1.496.966,33 euros, IVA exclòs (1.811.329,26 euros, IVA inclòs), que representa un increment del 25,93% respecte del pressupost inicial.

Segon.- Declarar que l'actualització aprovada afecta exclusivament els preus unitaris i els documents econòmics del projecte original, sense modificar les unitats d'obra, els amidaments, les solucions constructives, els plànols, l'objecte ni les característiques tècniques de l'actuació, d'acord amb l'informe emès per l' arquitecta.

En conseqüència, es mantenen plenament vigents la resta de documents i determinacions del projecte definitivament aprovat pel Ple municipal en data 7 de maig de 2026, i se substitueixen únicament els documents econòmics identificats en l'actualització aprovada.

Tercer.- Establir que, atès el caràcter exclusivament econòmic de l' actualització i la inexistència d'alteracions substancials del projecte, d'acord amb la justificació tècnica incorporada a l'expedient i el criteri jurídic expressat a l' informe de Secretaria, no és necessari sotmetre aquesta actualització a un nou procediment d'aprovació inicial, informació pública i aprovació definitiva, en els termes exposats als fonaments jurídics.

Quart.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis electrònic municipal, als efectes de donar publicitat a l' actualització econòmica aprovada.

Cinquè.- Traslladar el present acord als serveis tècnics municipals de la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Rehabilitació, com a unitat instructora de l' expedient, als efectes que corresponguin.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat, a Cardona, per ordre i amb el vist i plau de l'alcaldessa presidenta, Sra. Lluïsa Aliste Sánchez, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: MED66DJYPP5CLTWPE33AZHW9R
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4