Ajuntament de Cardona

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1971/2026	El ple	05/11/2026

MARTÍ SERRA CASANOVAS, EN QUALITAT DE SECRETARI-INTERVENTOR ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 1971/2026. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L' APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A CAL MUNTADA A ADJUDICAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.-

Favorable	**Tipus de votació:** Ordinària	**Tipus de majoria:** Simple
	A favor: 11, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	11	0	0	0

RESOLUCIÓ

Primer.- Per acord del Ple de data 7 de maig del 2026 es va aprovar definitivament el projecte executiu de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada, amb un pressupost d'execució de 1.188.705,35 euros IVA exclòs (1.438.333,47 euros IVA inclòs).

Segon.- Aquest pressupost ha estat revisat i actualitzat per part de l'arquitecta municipal, essent aquesta nova valoració econòmica aprovada pel Ple i resultant un pressupost d'execució de 1.496.966,33 euros IVA exclòs i de 1.811.329,26 euros IVA inclòs.

Tercer.- Aquesta actuació està subvencionada pel programa d'Ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament

Codi Validació: 3KSJPTJHGFJL9J6ZNGW6659PH
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6

eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb una consignació de 285.000 euros.

Tanmateix, als Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2026 s' ha previst una partida de 778.000 euros destinada a una subvenció nominativa a l'Ajuntament de Cardona per tal de poder executar aquesta actuació. La resta de finançament prové de romanent i/o préstec.

Quart.- Les característiques del contracte a adjudicar són les següents:

Tipus de contracte	Obres
Objecte del contracte	Construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada
Procediment de contractació	Obert simplificat
Tipus de tramitació	Ordinària
Codi CPV	45211000-9 Treballs de construcció d'immobles d' habitatges col·lectius i unifamiliars 45211200-1 Treballs de construcció d'habitatges protegits 45213112-1 Treballs de construcció de comerços 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció
Valor estimat del contracte	1.496.966,33 euros
Pressupost base de licitació IVA exclòs	1.496.966,33 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs	1.811.329,26 euros
Durada d'execució	18 mesos
Lots	No

Cinquè.- Atès que a la vista de les característiques i de l'import del contracte, es considera adient adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb allò disposat a l'article 159 de la LCSP, i atenent a diversos criteris d'adjudicació, segons l'establert en els articles 145 i 146 de la LCSP.

Codi Validació: 3KSJPTJHGFJL9J6ZNGW6659PH
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6

Ajuntament de Cardona

Sisè.- Atès que existeix crèdit pressupostari suficient a l'aplicació pressupostària A60 1510 62218 – Proj. i obres nous habitatges a l'edifici de Cal Muntada del pressupost municipal de l'exercici 2026.

Setè.- Atès que el contracte d'obres referenciat té una durada prevista de 18 mesos d'execució i que l'inici de les obres es preveu durant el mes de desembre del 2026, la seva execució comportarà l'assumpció de compromisos de despesa que afectaran els pressupostos dels exercicis 2027 i 2028.

Vuitè.- Atès que aquestes obligacions tenen la consideració de despesa plurianual d'acord amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Novè.- Atès que els percentatges màxims previstos amb caràcter general a l' article 174.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març resulten insuficients per acomodar la distribució temporal prevista de l'execució de les obres, atesa la naturalesa i l'import de la inversió, el fet que el municipi disposa d'una capacitat pressupostària limitada, la necessitat de complir els terminis establerts per a l' inici de l'actuació i la concurrència d'un finançament extern que condiciona l' execució de la inversió.

Desè.- Atès que l'article 174.5 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març atribueix al Ple la competència per a modificar els percentatges i el nombre d' anualitats previstos amb caràcter general quan concorrin circumstàncies especialment justificades.

Onzè.- Examinada la documentació que acompanya l'expedient i de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l' ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Codi Validació: 3KSJPTJHGFJL9J6ZNGW6659PH
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, qui subscriu eleva la següent,

PROPOSTA D'ACORD

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada, amb un pressupost base de licitació de 1.496.966,33 euros IVA exclòs (1.811.329,26 euros IVA inclòs), en base al projecte executiu de construcció d' un edifici plurifamiliar a Cal Muntada aprovat definitivament en data 7 de maig del 2026 i a l'actualització econòmica del pressupost i convocar-ne la seva licitació.

La despesa necessària per a l'execució de les obres per import de 1.496.966,33 euros IVA exclòs (1.811.329,26 euros IVA inclòs), de caràcter plurianual, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària A60 1510 62218 – Proj. i obres nous habitatges a l'edifici de Cal Muntada del pressupost municipal 2026 i dels pressupostos municipals 2027 i 2028, d'acord amb la seva consignació i la seva anualitat.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

Tercer.- Aprovar i autoritzar la despesa derivada del contracte per un import màxim d'1.811.329,26 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària A60 1510 62218 del pressupost municipal, amb caràcter plurianual per als exercicis 2026, 2027 i 2028, d'acord amb la distribució i els límits autoritzats en els apartats següents, i amb subjecció a les condicions de finançament legalment aplicables.

Quart.- Autoritzar excepcionalment, a l'empara del que disposa l'article 174.5 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la modificació dels percentatges màxims previstos a l'article 174.3 del mateix text legal, establint els següents límits respecte del crèdit inicial de l'aplicació pressupostària corresponent:

Codi Validació: 3KSJPTJHGFJL9J6ZNGW6659PH
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6

- Exercici 2027: 210%
- Exercici 2028: 85%

Cinquè.- Aprovar, als únics efectes de l'autorització de la despesa plurianual i prenent com a referència el Pressupost Base de Licitació, la previsió estimativa de distribució de les anualitats següents:

- Exercici 2026: Aproximadament el 6% de l'import de l'adjudicació
- Exercici 2027: Aproximadament el 67% de l'import de l'adjudicació
- Exercici 2028: Aproximadament el 27% de l'import de l'adjudicació

Aquesta distribució té un caràcter merament estimatiu i podrà adaptar-se en el moment de l'adjudicació del contracte en funció de l'import final de l'adjudicació, del programa de treball aprovat i del ritme efectiu de les obres, sempre que respectin el percentatge màxim autoritzat en el present acord, sense que aquesta requereixi d'un nou acord de Ple.

Sisè.- Publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setè.- Publicar al perfil del contractant tota la documentació necessària integrant de l'expedient de contractació. La documentació necessària per la presentació de les ofertes haurà d'estar disponible des del mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

Vuitè.- Sotmetre l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos econòmics necessaris per al seu finançament, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Així mateix, amb caràcter previ a l'adjudicació definitiva, s'haurà d'acreditar el compliment de les determinacions urbanístiques i sectorials que resultin

Codi Validació: 3KSJPTJHGFJL9J6ZNGW6659PH
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

aplicables a l'actuació, incloses les derivades de les prescripcions efectuades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 17 de juny de 2026.

Novè.- Delegar en l'Alcaldia-Presidència, per raons de celeritat i eficàcia administrativa, l'exercici de les competències corresponents a l'adjudicació i formalització del contracte, així com la resolució de les incidències que es produeixin durant la seva execució, incloses les modificacions, pròrrogues, imposició de penalitats i resolució del contracte, en els termes i amb els límits establerts a la legislació de contractes del sector públic.

La delegació s'efectua de conformitat amb l'article 61.2 de la LCSP i l'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, i serà objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Desè.- Delegar en l'Alcaldia, com a òrgan de contractació, la determinació de la distribució definitiva dels compromisos de despesa entre els exercicis pressupostaris afectats, en el moment de l'adjudicació del contracte, d'acord amb l'import final d'adjudicació, el programa de treball aprovat i el ritme efectiu d'execució de les obres, sempre que aquesta distribució no excedeixi dels percentatges màxims ni el nombre d'anualitats autoritzats pel Ple.

Onzè.- Facultar a l'alcaldessa presidenta per a la signatura de la documentació necessària per poder complimentar l'expedient.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat, a Cardona, per ordre i amb el vist i plau de l'alcaldessa presidenta, Sra. Lluïsa Aliste Sánchez, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 3KSJPTJHGFJL9J6ZNGW6659PH
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6