Ajuntament de Cardona

DEPARTAMENT: **CONTRACTACIÓ**

PROCEDIMENT:

- Expt.Núm.: **1971/2026**
- Nom expt.: **CONTRACTE MAJOR - RELATIU A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A CAL MUNTADA A ADJUDICAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**
- Instructor: **Martí Serra Casanovas**

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A CAL MUNTADA A ADJUDICAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1.- Antecedents i necessitats a cobrir

Una de les actuacions més importants del mandat és la promoció de nou habitatge al municipi, ajudant a minimitzar una crisi d'habitatge generalitzat que afecta especialment el nostre municipi, davant el nombre d'habitatges desocupats al nucli antic tant de Cardona com de la Coromina que no són rehabilitats per part de la propietat.

Per tant, aquesta obra és necessària davant la voluntat de posar solució a la crisi habitacional que pateix el municipi i per garantir que hi ha suficient habitatge disponible per a evitar una davallada demogràfica del municipi davant la manca d'habitatges.

2.- Objecte i codi CPV

El present contracte té per objecte l'execució de les obres de construcció de 6 habitatges i 2 locals a Cal Muntada, d'acord amb el **projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada**, que s'incorpora a la present licitació com a Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

L'actuació consisteix en la construcció d'un edifici plurifamiliar destinat a habitatge social, amb 6 habitatges individuals, i amb 2 locals destinats a activitat econòmica. Aquest és un projecte clau en les polítiques d'habitatge del municipi, posant a disposició nous habitatges així com embellint també el nucli de la Coromina.

La present actuació té com a objectiu el desenvolupament d'habitatge social i públic al municipi.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 24

Aquesta actuació està subvencionada pel programa d'Ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb una consignació de 285.500 euros. Tanmateix, als Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2026 s'ha previst una partida de 778.000€ destinada a una subvenció nominativa a l'Ajuntament de Cardona per tal de poder executar aquesta actuació. La resta de finançament prové de romanent i/o préstec.

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La codificació de l'objecte del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és la següent:

45211000-9 Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius i unifamiliars
45211200-1 Treballs de construcció d'habitatges protegits
45213112-1 Treballs de construcció de comerços
45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis
45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

3.- Òrgan de contractació

De conformitat amb l'article 61 LCSP la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

Per al present contracte, l'òrgan de contractació serà el Ple de la Corporació, per raons de quantia del contracte i segons allò establert a la Disposició Addicional 2a de la LCSP.

4.- Justificació relativa a la no divisió en lots de l'objecte del contracte d'obres

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que s'hauran de justificar degudament.

La pròpia naturalesa de les prestacions fa que no sigui possible realitzar-les d'una manera individual i amb un aprofitament independent. En aquest

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 24

sentit cal destacar el següent:

- Necessitat de coordinació entre les diferents fases d'obra
- Termini d'execució de les obres ajustat

La coordinació i planificació necessàries per una correcta execució dels treballs, per part dels serveis tècnics municipals, en cas de dividir en lots l'objecte del contracte resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen.

Així, l'objecte del contracte no es pot dividir en lots, ja que de fer-ho se'n ressentiria la correcta execució dels treballs.

5.- Pressupost base de licitació

El Pressupost base de licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP, inclou el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, però sense incloure possibles pròrrogues.

El pressupost base de licitació es desglossa en el **projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada**, que fa de plec de prescripcions tècniques.

Considerant l'anterior, el càlcul del pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera:

Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material	1.257.954,90 €
Despeses generals (13%)	163.534,14 €
Benefici industrial (6%)	75.477,29 €
Import sense IVA	**1.496.966,33 €**
IVA (21%)	314.362,93 €
Total import IVA inclòs	**1.811.329,26 €**

Per tant, el Pressupost base de licitació ascendeix a un import de **1.496.966,33 euros IVA exclòs** i de **1.811.329,26 euros IVA inclòs**.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. El pressupost base de licitació ha sigut elaborat de conformitat amb allò disposat a l'article 100 i l'article 241 LCSP.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 24

8.2.- Criteris quantificables automàticament. (Fins a 60 punts)

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 24

CRITERI	PUNTUACIÓ
Millora relativa a l'acreditació de l'experiència de l'empresa en l'execució d'obres similars Atesa la naturalesa de l'obra i el seu impacte al municipi, es valorarà que l'empresa contractista disposi d'experiència acreditable en la realització d'obres de caràcter similar realitzades els darrers quinze anys, que tinguin un PEM mínim de 1.000.000 euros. Cada projecte s'acreditarà amb la presentació (adjunt a l'oferta continguda en el sobre digital) d'un **certificat de bona execució expedit per l'òrgan contractant** (si el destinatari del projecte és un ens públic) o declaració de l'empresari (si és un ens privat) amb la següent informació: - títol del projecte - destinatari - dates d'inici i final de contracte - Pressupost de l'obra Qualsevol altre document que no sigui aquest, no serà acceptat. - 2 punts per obra acreditada fins a un màxim de 10 punts	**Fins a 10 punts**
Assumpció d'excessos d'amidaments Es puntuarà a aquells licitadors que es comprometin, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins a un 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte sense cost per l'Ajuntament, fins a un màxim de 10 punts. D'aquesta manera s'intenta evitar discrepàncies en relació a divergències per canvis amb la direcció d'obra. La puntuació d'aquest criteri es portarà a terme de la següent manera: Assumpció de fins el 10% d'excés d'amidament: 10 punts Assumpció de fins el 7,5% d'excés d'amidament: 7,5 punts Assumpció de fins el 5% d'excés d'amidament: 5 punts Assumpció de fins el 2,5% d'excés d'amidament: 2,5 punts No assumpció de l'excés d'amidament: 0 punts	**Fins a 10 punts**

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 24

Millora relativa a l'ampliació del termini de garantia Es puntuarà a aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra al termini estipulat als plecs de d'un any de la data de recepció, i d'acord amb el següent barem fins un màxim de 10 punts. 2 anys addicionals – 10 punts 1 any addicional – 5 punts Sense increment – 0 punts	**Fins a 10 punts**
Acreditació de l'experiència del responsable de l'obra Atesa la naturalesa de l'obra, es valorarà que el **cap d'obra** designat per part del contractista tingui experiència en projectes similars. Fins un màxim de 10 punts L'experiència s'acreditarà mitjançant l'experiència laboral del responsable de l'obra proposat per part de l'empresa licitadora a través d'una declaració responsable on consti detallada la seva activitat com a professional a l'empresa, amb detall de les obres i projectes liderats. També es podrà acreditar amb la realització, per part del responsable de l'obra, de cursos d'especialització, postgraus o màsters relacionats amb l'execució d'obres de tipologia similar. Es valorarà: 1 punts per obra acreditada com a Cap de projecte fins a un màxim de 7 punts per obres amb un PEM mínim de 1.000.000 d'euros. 0,5 punts per curs d'especialització, postgrau o màster acreditat fins a un màxim de 3 punts.	**Fins a 10 punts**
Millora relativa a la protecció addicional de la plaça del Crispí i els seus elements Es puntuarà aquells licitadors que acceptin efectuar mesures addicionals de protecció i conservació de l'espai públic adjacent existent durant l'execució de les obres. Protecció dels paviments – 5 punts Neteja periòdica de l'espai públic afectat per l'obra – 5 punts Protecció de l'arbrat, parterres i sistemes de reg – 4 punts Protecció del mobiliari i enllumenat – 3 punts Inspecció documentada de l'estat dels elements abans i després de l'obra – 3 punts	**Fins a 20 punts**

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 24

8.3.- Criteris quantificables mitjançant judici de valor

No hi ha criteris avaluables mitjançant un judici de valor.

9.- Procediment d'adjudicació

A partir del Valor Estimat del Contracte ficat per aquesta licitació, en relació a la seva durada, a les prestacions que resulten de l'objecte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació i, en base a la prestació principal, el procediment de contractació que s'empra és el procediment obert simplificat, regulat a l'article 159 i els seus apartats de la LCSP.

Per tant, cal considerar, en virtut de l'import i l'objecte de les actuacions presents en el Projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada, que es tracta d'un contracte d'obra, d'acord amb les estipulacions de l'article 13 de la LCSP.

10.- Tramitació de l'expedient

L'expedient de contractació ha de ser objecte de la tramitació ordinària, ja que no concorren els elements que preveuen l'article 118, 119 i 120 de la LCSP per la tramitació dels contractes menors, la tramitació urgent i la tramitació d'emergència respectivament.

11.- Mitjans de comunicació i utilització de mitjans electrònics en la presentació de proposicions

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través d'un servei de notificacions electròniques.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica (http://cardona.eadministracio.cat).

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 24

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions disponibles al Perfil de Contractant.

12.- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

12.1.- Aptitud per contractar

Podran optar a l'adjudicació d'aquest contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica d'acord amb l'establert en aquest plec o es trobin degudament classificades.

En relació amb les unions temporals d'empresaris, l'alteració de la seva composició i els supòsits de modificació durant la licitació hauran de complir l'establert a l'article 69 apartat 8 i següents LCSP.

En els supòsits de fusió d'empreses en els quals participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que derivin del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida a l'acordar-se l'adjudicació, o que les diverses societats beneficiàries de les mencionades empreses o branques segregades es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no es pogués produir la subrogació per no reunir l'entitat a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se, a tots els efectes, com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Als efectes anteriors, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries si les prestacions objecte d'aquest contracte estan compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per a la realització de l'activitat que constitueix l'objecte d'aquest contracte.

En relació a les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà d'aplicació l'establert als articles 67 i 68 LCSP.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 24

No podran concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita les condicions d'aptitud de l'empresari en quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, essent en aquesta contractació obligatòria l'aportació de la inscripció en el RELI O ROLECE.

12.2.- Capacitat d'obrar i prohibicions de contractar

La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que siguin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 24

Ajuntament de Cardona

11.3.- Solvència dels licitadors

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per a celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica, financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de classificació, quan aquesta sigui exigible conforme el disposat a la LCSP.

Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

12.4.- Inscripció al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin hauran d'estar inscrits en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**, sigui l'equivalent a Catalunya o qualsevol altre autonòmic, i en la data final de presentació d'ofertes.

Amb la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), d'acord amb el grup i categoria indicats, quedarà acreditada la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional per contractar, sense perjudici que l'Ajuntament pugui requerir documentació acreditativa quan manqui en el registre informació essencial dels licitadors.

12.5.- Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP i els articles 25 i 36 del RGLCAP, atesa la naturalesa i l'import de les obres, s'exigeix la classificació empresarial següent:

Grup	C) Edificacions
Subgrup	C2) Estructures de fàbrica o formigó
Categoria	4) Pressupost sense IVA entre 840.000€ i 2.400.000€

Aquesta exigència també es podrà acreditar mitjançant la classificació general en el grup C, amb categoria igual o superior a la requerida, de conformitat amb l'article 29.7 del RGLCAP.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 24

Ajuntament de Cardona

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu estaran exemptes de classificació, sens perjudici de l'obligació d'acreditar la solvència exigida, d'acord amb l'article 78.1 de la LCSP.

Als efectes d'acreditar aquesta classificació s'haurà de presentar el **certificat de la classificació** acompanyat de la declaració de vigència de les condicions que determinen l'atorgament d'aquesta classificació.

13.- Modificacions del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts a l'article 203.2 de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pels contractistes en els termes establerts a l'article 206 de la LCSP, i s'hauran de formalitzar conforme a allò disposat a l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la citada Llei.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les establertes a l'article 242.4 de la LCSP.

14.- Pagament de factures/certificacions

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, o per agrupació de partides executades a criteri de la Direcció facultativa, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com per exemple instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 24

DIR3 Codi d'entitat	L01080478
DIR3 Òrgan de tramitació	L01080478
DIR3 Oficina comptable	L01080478

El contractista, una vegada expedida la certificació d'obra, haurà de presentar la factura al registre administratiu de l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en **format electrònic** en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic. En aquests casos, la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Cardona prèvia aprovació de la factura, en els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210 de la LCSP.

15.- Termini d'execució i emplaçament

El termini d'execució serà de **18 MESOS,** iniciant el còmput des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que es determinin en l'aprovació, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista està obligat a complir el termini final d'execució de l'obra, no essent necessària la seva intimació per a que el contractista es consideri en demora.

Quan per causes imputables al contractista s'incorri en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats d'acord amb l'establert a l'article 193 LCSP.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 24

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per tal d'efectuar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la Direcció facultativa existeixin raons per estimar-lo inconvenient, d'acord amb allò disposat a l'article 96 RGLCAP.

El present contracte per a l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada estarà emplaçat al carrer Església 33 de Cardona (la Coromina).

16.- Revisió de preus

En la present contractació no serà possible la revisió de preus.

17.- Condicions especials d'execució

17.1.- Condicions socials

El contractista haurà de complir les següents condicions:

a. Pagament del preu a les empreses subcontractistes. En cas d'incompliment de les obligacions de pagament per part del contractista principal, l'Ajuntament podrà efectuar pagaments directes als subcontractistes, sempre que es compleixin els requisits i les condicions establerts a la disposició addicional cinquanta-unena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sens perjudici de l'aplicació dels articles 216 i 217 de la mateixa Llei.

b. Compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, en el que es refereix a la obligació de subministrar a aquest Ajuntament tota la informació necessària per donar compliment a les obligacions de transparència de l'activitat publica (art.4 de la pròpia Llei).

c. El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals i altra normativa aplicable.

d. Compliment de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva entre dones i homes, de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgèneres i intersexuals i per erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

17.2.- Condicions ètiques

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 24

De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'inclou en aquest plec de contractació amb la consideració de condicions especials d'execució el compliment de les següents obligacions ètiques:

a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.

b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.

d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En el cas que els contractistes no adeqüin la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes en aquesta clàusula, s'imposaran les penalitats previstes com a infracció lleu, greu o molt greu, tal com es qualifiquen en aquest plec d'acord amb la seva gravetat i en base a l'article 192 de la LCSP.

18.- Garanties

No es demana garantia provisional per prendre part en aquesta licitació, atenent al procediment d'adjudicació.

La garantia definitiva que s'haurà de constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta guanyadora serà la corresponent al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, IVA exclòs.

La garantia definitiva s'ingressarà a la Tresoreria Municipal i es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP:

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 24

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i del compliment satisfactori del contracte.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 LCSP. Entre aquests conceptes s'hi inclou l'incompliment per part del contractista de la obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'una incorrecta execució de l'obra objecte del contracte, prevista a l'article 196 LCSP.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics.

19.- Termini de garantia de les obres

Es fixa un termini de garantia **d'un any** a comptar des de la data de recepció de l'obra, sens perjudici que aquest termini sigui millorat en la seva oferta per part de l'empresa adjudicatària del contracte.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 24

Ajuntament de Cardona

20.- Subcontractació

20.1.- S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El licitador indicarà, a la declaració responsable que es presentarà amb el SOBRE ÚNIC, la seva voluntat de subcontractar parcialment les prestacions accessòries objecte del contracte.

El contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Cardona, abans de l'adjudicació definitiva del contracte, la seva intenció de celebrar subcontractes, indicant la prestació accessòria a subcontractar, la identitat de l'empresa subcontractista, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista comunicarà per escrit qualsevol modificació que es produeixi en matèria de subcontractació.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies que fan urgents la subcontractació tindrà les conseqüències previstes a la LCSP i, en funció de la repercussió en el contracte, alguna de les següents:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 10% de l'import del subcontracte, considerant-se incompliment molt greu.

b) La resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f LCSP.

Així mateix, i en quan al pagament a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, amb subjecció aquest plec de clàusules administratives particulars, incloent el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que fa referència l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront l'Administració contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 24

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin al contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Ajuntament el justificant del compliment dels pagaments realitzats una vegada acabada la prestació, en els terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 LCSP i la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació. L'incompliment d'aquestes obligacions, a part de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de penalitats lleus, greus o molt greus.

En qualsevol cas, l'Ajuntament podrà comprovar l'estricte compliment dels pagaments del contractista principal al subcontractista o subcontractistes en qualsevol moment.

Així mateix, l'Ajuntament podrà efectuar els pagaments directament als subcontractistes sempre que es compleixin els requisits i les condicions establerts a la disposició addicional cinquanta-unena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sens perjudici de l'aplicació dels articles 216 i 217 de la mateixa Llei.

20.2.- Condicions aplicables a la subcontractació de treballs especialitzats

Sens perjudici de la classificació empresarial exigida al contractista principal, aquest podrà subcontractar l'execució de determinades parts de l'obra, d'acord amb el que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quan el contractista decideixi subcontractar treballs que, per les seves característiques tècniques, requereixin una especialització determinada, haurà d'acreditar suficientment l'aptitud de les empreses subcontractistes per executar-los, mitjançant la justificació dels mitjans tècnics i humans de què disposen i de la seva experiència en treballs de naturalesa similar.

En cas que l'empresa subcontractista disposi de la classificació empresarial adequada a la part de l'obra que hagi d'executar, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar-ne l'aptitud, de conformitat amb l'article 215.2.b) de la LCSP.

En qualsevol cas, les empreses subcontractistes hauran de disposar de les habilitacions professionals, autoritzacions i inscripcions en els registres específics que siguin legalment exigibles per a l'execució dels treballs corresponents, i no podran estar incurses en prohibició de contractar.

Qualsevol subcontractació s'haurà de comunicar a l'òrgan de contractació en els termes previstos a l'article 215 de la LCSP, sense que comporti cap

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 24

alteració de la responsabilitat del contractista principal davant l'Ajuntament per la correcta execució del contracte.

21.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Per tant, el contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits exposats supra i en l'article 214 de la LCSP següents:

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.

b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.

c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

22.- Responsable del contracte i seguiment i avaluació

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb allò disposat a l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per aconseguir la correcta realització de l'obra.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 24

De conformitat amb l’article 62.2 LCSP en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa, d'acord amb els articles 237 a 246 LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d’intervenció abastarà a les persones jurídiques, en que el responsable del contracte o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tingui representació legal, ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

L'òrgan de contractació, a través de la Direcció facultativa, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada.

Sens perjudici de la funció interventora, també serà responsabilitat de la Direcció facultativa la comprovació de la realització de les obres segons el Projecte, així com les seves instruccions en el curs d'execució de les mateixes.

El contractista guardarà i farà guardar les consideracions degudes al personal de la Direcció facultativa, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres pel seu reconeixement.

Quan el contractista o persones que en depenguin incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o establir el bon ordre en l'execució d'allò pactat.

La Direcció facultativa de l'obra podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti de l'existència de vicis ocults de construcció o que s'hagin emprat materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència d'aquests defectes, les despeses derivades del reconeixement i esmena seran enterament a càrrec del contractista. En cas contrari, la Direcció certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació. També procedirà a realitzar, amb càrrec al contractista, la demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades.

Per altra banda, la Direcció facultativa, de conformitat amb l'establert a l'article 145 RGLCAP, podrà ordenar la realització d'assajos i anàlisi de materials i unitats d'obra i obtenir els corresponents informes específics que en cada cas resultin pertinents, essent les despeses a càrrec del contractista fins a un 1,5% del pressupost base de licitació.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 24

La Direcció facultativa podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en el cas de perill imminent. El contractista haurà d'executar aquests treballs sens perjudici que la Direcció d'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

El procediment a seguir en els casos de força major de l'article 239 LCSP serà l'establert a l'article 146 RGLCAP.

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà mitjançant expedient contradictori, d'acord amb l'establert a l'article 97 RGLCAP.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i el control i vigilància de materials i obres que executi conforme a les instruccions, d'obligat compliment, que doni la Direcció i inspecció de l'obra.

La Direcció facultativa es coordinarà amb el/la cap d'obra designat pel contractista, el/la qual serà presencialment a l'obra un mínim de dos dies a la setmana, de dilluns a divendres, mentre l'obra estigui en fase d'execució.

La presencialitat del/ de la cap d'obra es consensuarà prèviament amb la Direcció facultativa.

23.- Règim específic de penalitats

23.1.- Incompliments

L'Ajuntament, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, podrà imposar penalitats al contractista que no podran ser superiors al 10% del preu del contracte per cada penalitat, ni superar el total de les penalitats imposades el 50% del preu del contracte en el seu conjunt, en ambdós casos IVA exclòs, pels incompliments detallats a continuació:

a) Incompliments molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquests Plecs.

- L'incompliment en el termini d'execució de l'obra marcat a la clàusula desena dels presents Plecs.

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquests Plecs i no doni lloc a la resolució del contracte.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 24

- L’incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de l’obra.

- L’incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d’acord amb la legislació vigent.

- L’incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

- L’incompliment de les obligacions previstes en matèria de subcontractació.

b) Incompliments greus

- L’incompliment de les ordres de la Direcció facultativa o del coordinador de seguretat i salut.

- La reiteració en la comissió de faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L’incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a molt greus.

- L’ocupació temporal d’espais de domini públic amb material d’obra que estigui fora de l’àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.

- L’incompliment en l’actualització de la documentació de l’obra (llibre d’obres, llibre d’incidències).

23.2.- Penalitats

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d’aquestes faltes són les següents:

a) Per incompliments lleus una penalitat de fins a un 3% com a màxim del preu d’adjudicació per a cada penalitat d’aquesta tipologia.

b) Per incompliments greus una penalitat de fins a un 5% com a màxim del preu d’adjudicació per cada penalitat d’aquesta tipologia.

c) Per incompliments greus una penalitat de fins a un 10% com a màxim del preu d’adjudicació. La imposició d’una penalitat d’aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d’altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 24

de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys perjudicis ni la possible resolució del contracte.

En el moment de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment per part del contractista de les obligacions següents:

a) El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.

b) El compliment no defectuós del contracte.

c) El compliment dels criteris d'adjudicació.

d) El compliment de les condicions d'execució

23.3.- Penalitats per demora

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconsegueixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

23.4.- Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor/Regidora en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 24

dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

24.- Viabilitat, estudi de sostenibilitat i principi d'estabilitat pressupostària

Atès que la present licitació es sustenta amb **el projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada**, que actua com a Plec de Prescripcions Tècniques Particulars per aquesta licitació, i el mateix projecte disposa detalladament les actuacions a executar i les característiques tècniques de l'objecte a contractar.

Aquesta actuació està subvencionada pel programa d'Ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb una consignació de 285.500 euros. Tanmateix, als Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2026 s'ha previst una partida de 778.000€ destinada a una subvenció nominativa a l'Ajuntament de Cardona per tal de poder executar aquesta actuació. La resta de finançament prové de romanent i/o préstec, sense descartar la possibilitat d'aconseguir noves aportacions de subvencions.

La inversió que es proposa afecta a la capacitat de finançament atès que una part de la despesa no està finançada per subvencions finalistes, pel que el principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, que és bàsicament la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses, dependrà de com es comporti l'execució real de la resta de les despeses i dels ingressos durant l'exercici, així com la part que finalment vagi finançada mitjançant préstec o romanent.

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 24

Ajuntament de Cardona

25.- Conclusions

Per tot el que s'ha esmentat, i tenint en compte els condicionants, requeriments i clàusules suspensives que s'indiquen a la proposta d'acord, es considera que la contractació que es proposa compleix amb els requeriments tècnics, jurídics i econòmics aplicables.

Cardona, signat electrònicament.

Martí Serra Casanovas
Secretari interventor accidental

Codi Validació: 6MHA337MGGTX3YHKTSFNK7YYN
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 24