Ajuntament de Cardona

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE MAJOR DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A CAL MUNTADA A ADJUDICAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (EXPEDIENT 1971/2026)

ÍNDEX **Pàgina**

I.- CLAUSULAT DEL PCAP 01

II.- ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE 57

III.- ANNEX II: MODEL DE LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DELS ALTRES CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA 61

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 64

Ajuntament de Cardona

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1.- Descripció de l'objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de les obres de construcció de 6 habitatges i 2 locals a l'emplaçament que ocupava l'antic edifici de Cal Muntada, carrer Església 33 del nucli de la Coromina de Cardona, d'acord amb el **projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada**, que s'incorpora a la present licitació com a Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

L'actuació consisteix en la construcció d'un edifici plurifamiliar destinat a habitatge social, amb 6 habitatges individuals, i amb 2 locals destinats a activitat econòmica. Aquest és un projecte clau en les polítiques d'habitatge del municipi, posant a disposició nous habitatges així com embellint també el nucli de la Coromina.

La present actuació té com a objectiu el desenvolupament d'habitatge social i públic al municipi.

Aquesta actuació està subvencionada pel programa d'Ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Tanmateix, als Pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2026 s'ha previst una partida de 778.000 euros destinada a una subvenció nominativa a l'Ajuntament de Cardona per tal de poder executar aquesta actuació.

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2.- Necessitats del contracte

Una de les actuacions més importants del mandat és la promoció de nou habitatge al municipi, ajudant a minimitzar una crisi d'habitatge generalitzat que afecta especialment el nostre municipi, davant el nombre d'habitatges desocupats al nucli antic tant de Cardona com de la Coromina que no són rehabilitats per part de la propietat.

Per tant, aquesta obra és necessària davant la voluntat de posar solució a la crisi habitacional que pateix el municipi i per garantir que hi ha suficient habitatge disponible per a evitar una davallada demogràfica del municipi davant la manca d'habitatges.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 64

1.3.- Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que s'hauran de justificar degudament.

La pròpia naturalesa de les prestacions fa que no sigui possible realitzar-les d'una manera individual i amb un aprofitament independent. En aquest sentit cal destacar el següent:

- Necessitat de coordinació entre les diferents fases d'obra
- Termini d'execució de les obres ajustat

La coordinació i planificació necessàries per una correcta execució dels treballs, per part dels serveis tècnics municipals, en cas de dividir en lots l'objecte del contracte resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen.

Així, l'objecte del contracte no es pot dividir en lots, ja que de fer-ho se'n ressentiria la correcta execució dels treballs.

1.4.- Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

La codificació de l'objecte del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és la següent:

- 45211000-9 Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius i unifamiliars
- 45211200-1 Treballs de construcció d'habitatges protegits
- 45213112-1 Treballs de construcció de comerços
- 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis
- 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
- 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat regulat en l'article 159.1 de la LCSP, per raó de la quantia que es inferior als 2.000.000 i superior als 80.000 euros, topall que estableix la LCSP pel procediment obert simplificat.

Així, s'adjudicarà atenent als criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert en aquest plec i conforme allò establert als articles 145 i 146 LCSP.

En aquest sentit, s'utilitzarà aquest procediment, en tant que no es tracta d'obres que requereixin d'una especialització tant destacada que justifiquin recórrer a un procediment restringit fomentant la transparència i concurrència en la licitació.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 64

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=cardona&idCap=11830811&ambit=5&

CLÀUSULA QUARTA. Òrgan de contractació

De conformitat amb l'article 61 LCSP la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

Per al present contracte, l'òrgan de contractació serà el Ple de l'Ajuntament de Cardona, segons allò establert a la Disposició Addicional 2a de la LCSP.

La seu de l'Ajuntament de Cardona es troba a la Plaça de la Fira, número 1, CP 08261-Cardona, telèfon 938691000.

Correus electrònics:

- Per a consultes administratives: fuentespc@cardona.cat (M. Carmen Fuentes, tècnica auxiliar de secretaria).

- Per a consultes tècniques: guzmantd@cardona.cat (Daniel Guzman, arquitecte tècnic municipal), tomasvg@cardona.cat (Gemma Tomàs Vives, arquitecta municipal).

CLÀUSULA CINQUENA. Responsable del contracte i direcció facultativa

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb allò disposat a l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per aconseguir la correcta realització de l'obra.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 64

De conformitat amb l'article 62.2 LCSP en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa, d'acord amb els articles 237 a 246 LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà a les persones jurídiques, en que el responsable del contracte o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tingui representació legal, ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

L'òrgan de contractació, a través de la Direcció facultativa, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada.

Sens perjudici de la funció interventora, també serà responsabilitat de la Direcció facultativa la comprovació de la realització de les obres segons el Projecte, així com les seves instruccions en el curs d'execució de les mateixes.

El contractista guardarà i farà guardar les consideracions degudes al personal de la Direcció facultativa, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres pel seu reconeixement.

Quan el contractista o persones que en depenguin incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o establir el bon ordre en l'execució d'allò pactat.

La Direcció facultativa de l'obra podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti de l'existència de vicis ocults de construcció o que s'hagin emprat materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència d'aquests defectes, les despeses derivades del reconeixement i esmena seran enterament a càrrec del contractista. En cas contrari, la Direcció certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació. També procedirà a realitzar, amb càrrec al contractista, la demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades.

Per altra banda, la Direcció facultativa, de conformitat amb l'establert a l'article 145 RGLCAP, podrà ordenar la realització d'assajos i anàlisi de materials i unitats d'obra i obtenir els corresponents informes específics que en cada cas resultin pertinents, essent les despeses a càrrec del contractista fins a un 1,5% del pressupost base de licitació.

La Direcció facultativa podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en el cas de perill imminent. El contractista haurà d'executar aquests treballs sens perjudici que la Direcció d'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 64

El procediment a seguir en els casos de força major de l'article 239 LCSP serà l'establert a l'article 146 RGLCAP.

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà mitjançant expedient contradictori, d'acord amb l'establert a l'article 97 RGLCAP.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i el control i vigilància de materials i obres que executi conforme a les instruccions, d'obligat compliment, que doni la Direcció i inspecció de l'obra.

La Direcció facultativa es coordinarà amb el/la cap d'obra designat pel contractista, el/la qual serà presencialment a l'obra un mínim de dos dies a la setmana, de dilluns a divendres, mentre l'obra estigui en fase d'execució. La presencialitat del/ de la cap d'obra es consensuarà prèviament amb la Direcció facultativa.

CLÀUSULA SISENA. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

De conformitat amb l'article 62 LCSP i sens perjudici de l'establert a la clàusula anterior pel que fa al responsable del contracte, la unitat encarregada del seguiment i execució d'aquest contracte és la Unitat d'Urbanisme, Obres i Serveis (Serveis tècnics municipals).

CLÀUSULA SETENA. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

7.1.- Pressupost base de Licitació

El Pressupost base de licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP, inclou el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, però sense incloure possibles pròrrogues.

El pressupost base de licitació es desglossa en el **projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada**, que fa de plec de prescripcions tècniques.

Considerant l'anterior, el càlcul del pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera:

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 64

Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material	1.257.954,90 €
Despeses generals (13%)	163.534,14 €
Benefici industrial (6%)	75.477,29 €
Import sense IVA	**1.496.966,33 €**
IVA (21%)	314.362,93 €
Total import IVA inclòs	**1.811.329,26 €**

Per tant, el Pressupost base de licitació ascendeix a un import de **1.496.966,33 euros IVA exclòs** i de **1.811.329,26 euros IVA inclòs**.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. El pressupost base de licitació ha sigut elaborat de conformitat amb allò disposat a l'article 100 i l'article 241 LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, i en tot cas les ofertes que excedeixin del pressupost base de licitació excloent-hi l'IVA, import que és de 1.496.966,33 euros (IVA exclòs), resultaran **excloses del procediment.**

7.2.- Valor estimat del contracte (VEC)

En relació al Valor estimat del contracte (VEC) s'ha de calcular als efectes de l'article 101 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i en tot cas ha d'incloure pròrrogues, modificacions, entre d'altres costos laborals i de l'actuació però no pot anar acompanyat de l'Impost sobre el Valor afegit.

Atès l'anterior i d'acord amb el desglossat exposat supra, al no concórrer ni pròrrogues ni possibles modificacions del contracte, el **valor estimat del contracte ascendeix a l'import de 1.496.966,33 euros** sense comptabilitzar l'Impost sobre el Valor Afegit.

El mètode de càlcul per a determinar el valor del VEC ve determinat pel pressupost d'execució de l'obra, considerant que no es preveu revisió de preus ni altres modificacions que les contemplades a la LCSP.

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 64

Ajuntament de Cardona

CLÀUSULA VUITENA. Crèdit pressupostari

La despesa derivada del present contracte, per import de 1.496.966,33 euros, IVA exclòs (1.811.329,26 euros, IVA inclòs), té caràcter plurianual i s'imputarà a l'aplicació pressupostària A60 1510 62218 – Proj. i obres nous habitatges a l'edifici de Cal Muntada, dels pressupostos municipals dels exercicis 2026, 2027 i 2028, d'acord amb la distribució d'anualitats i els límits autoritzats pel Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Els compromisos de despesa corresponents als exercicis futurs quedaran subordinats al crèdit que autoritzin els pressupostos respectius.

CLÀUSULA NOVENA. Revisió de preus

En el present contracte no serà possible la revisió de preus.

CLÀUSULA DESENA. Termini de execució i emplaçament

El termini d'execució serà de **18 MESOS,** iniciant el còmput des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que es determinin en l'aprovació, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista està obligat a complir el termini final d'execució de l'obra, no essent necessària la seva intimació per a que el contractista es consideri en demora.

Quan per causes imputables al contractista s'incorri en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats d'acord amb l'establert a l'article 193 LCSP.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per tal d'efectuar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la Direcció facultativa existeixin raons per estimar-lo inconvenient, d'acord amb allò disposat a l'article 96 RGLCAP.

El present contracte per a l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada estarà emplaçat al carrer Església 33 de Cardona (La Coromina).

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 64

Ajuntament de Cardona

CLÀUSULA ONZENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

11.1.- Aptitud per contractar

Podran optar a l'adjudicació d'aquest contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica d'acord amb l'establert en aquest plec o es trobin degudament classificades.

En relació amb les unions temporals d'empresaris, l'alteració de la seva composició i els supòsits de modificació durant la licitació hauran de complir l'establert a l'article 69 apartat 8 i següents LCSP.

En els supòsits de fusió d'empreses en els quals participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que derivin del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida a l'acordar-se l'adjudicació, o que les diverses societats beneficiàries de les mencionades empreses o branques segregades es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no es pogués produir la subrogació per no reunir l'entitat a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se, a tots els efectes, com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Als efectes anteriors, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries si les prestacions objecte d'aquest contracte estan compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per a la realització de l'activitat que constitueix l'objecte d'aquest contracte.

En relació a les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà d'aplicació l'establert als articles 67 i 68 LCSP.

No podran concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 64

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita les condicions d'aptitud de l'empresari en quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, essent en aquesta contractació obligatòria l'aportació de la inscripció en el RELI O ROLECE.

11.2.- Capacitat d'obrar i prohibicions de contractar

La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que siguin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

11.3.- Solvència dels licitadors

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per a celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica, financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de classificació, quan aquesta sigui exigible conforme el disposat a la LCSP.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 64

Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

11.4.- Inscripció en el Registre Oficial de Licitadores i empreses classificades del Sector

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin hauran d'estar inscrits en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**, sigui l'equivalent a Catalunya o qualsevol altre autonòmic, i en la data final de presentació d'ofertes.

Amb la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), d'acord amb el grup i categoria indicats, quedarà acreditada la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional per contractar, sense perjudici que l'Ajuntament pugui requerir documentació acreditativa quan manqui en el registre informació essencial dels licitadors.

11.5.- Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP i els articles 25 i 36 del RGLCAP, atesa la naturalesa i l'import de les obres, s'exigeix la classificació empresarial següent:

Grup	C) Edificacions
Subgrup	C2) Estructures de fàbrica o formigó
Categoria	4) Pressupost sense IVA entre 840.000€ i 2.400.000€

Aquesta exigència també es podrà acreditar mitjançant la classificació general en el grup C, amb categoria igual o superior a la requerida, de conformitat amb l'article 29.7 del RGLCAP.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu estaran exemptes de classificació, sens perjudici de l'obligació d'acreditar la solvència exigida, d'acord amb l'article 78.1 de la LCSP.

Als efectes d'acreditar aquesta classificació s'haurà de presentar el **certificat de la classificació** acompanyat de la declaració de vigència de les condicions que determinen l'atorgament d'aquesta classificació.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 64

Ajuntament de Cardona

CLÀUSULA DOTZENA. Integració de la solvència amb mitjans externs

Per acreditar la solvència necessària per a celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostri que durant tota la duració de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la què recorri no estigui incursa en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a que fa referència l'article 69 LCSP podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

Per tant, els licitadors podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional recollits a l'article anterior d'aquest plec basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.

De conformitat amb l'article 75.1 LCSP respecte als criteris relatius a l'experiència professional pertinent, les empreses únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per a les quals són necessàries aquestes capacitats.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial de la contractista d'obres tindrà la mateixa consideració que les directament executades per la pròpia empresa contractista, sempre que aquesta última ostenti directament o indirecta el control d'aquella en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista, sense que compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquesta empresa en el capital social de la mateixa.

CLÀUSULA TRETZENA. Condicions especials d'execució

13.1.- Condicions Socials

El contractista haurà de complir les següents condicions:

a) Pagament del preu a les empreses subcontractistes. En cas d'incompliment de les obligacions de pagament per part del contractista principal, l'Ajuntament podrà efectuar pagaments directes als subcontractistes, sempre que es compleixin els requisits i les condicions establerts a la disposició addicional cinquanta-unena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sens perjudici de l'aplicació dels articles 216 i 217 de la mateixa Llei.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 64

b) Compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, en el que es refereix a la obligació de subministrar a aquest Ajuntament tota la informació necessària per donar compliment a les obligacions de transparència de l'activitat publica (art.4 de la pròpia Llei).

c) El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals i altra normativa aplicable.

d) Compliment de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva entre dones i homes, de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgèneres i intersexuals i per erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

13.2.- Condicions ètiques

De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'inclou en aquest plec de contractació amb la consideració de condicions especials d'execució el compliment de les següents obligacions ètiques:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 64

obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En el cas que els contractistes no adeqüin la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes en aquesta clàusula, s'imposaran les penalitats previstes com a infracció lleu, greu o molt greu, tal com es qualifiquen en aquest plec d'acord amb la seva gravetat i en base a l'article 192 de la LCSP.

CLÀUSULA CATORZENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

14.1.- Publicitat

L'anunci de licitació del contracte únicament precisarà de publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardona d'acord amb l'article 159.2 LCSP.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant.

14.2.- Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrites.

14.3.- Lloc i termini de presentació d'ofertes electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 64

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **VINT DIES NATURALS** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes anomenada sobre digital que es posa a la disposició dels candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap pretext.

Els licitadors hauran de presentar tota la documentació en **un únic sobre digital** en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signant cada document electrònicament, de conformitat amb el que disposa l'article 140.1.a) de la LCSP.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma Electrònica de Contractació Pública i accedeixin a l'eina Sobre Digital accessible des de l'anunci de licitació de la present licitació present en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardona, complint amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres, fins al moment de la seva obertura l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament susceptible d'emmagatzematge i d'impressió, amb el segell de temps.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions subscrites pel licitador.

No s'acceptaran les ofertes que continguin omissions esmenes o errors que impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-les.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes als plecs que regeixen el contracte, sense cap reserva.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 64

Ajuntament de Cardona

14.4.- Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies naturals abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies naturals respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

CLÀUSULA QUINZENA. Forma i contingut de les proposicions

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, i presentar-se en **SOBRE ÚNIC** signat pel licitador.

Els documents aportats hauran de ser originals o còpies autenticades conforme la legislació vigent. La denominació del sobre és la següent:

SOBRE ÚNIC. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT

- Dins del **SOBRE ÚNIC** s'ha d'incloure la següent documentació

1.- Documentació administrativa:

a) **Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la composen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable que figura com a annex d'aquest plec.

Així mateix s'haurà d'aportar el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part d'aquesta unió, de conformitat amb allò exigit a l'article 69.3 LCSP, amb una durada que serà coincident, com a mínim, amb la del contracte i fins a la seva extinció.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 64

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixin, la participació de cada un d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en el cas de resultar adjudicataris del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses que composen la unió.

Les empreses que pertanyin a un mateix grup, entenent que es produeix aquesta circumstància si es troben en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç, i que presentin diverses proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en la qual es faci constar aquesta condició. També hauran de presentar declaració aquelles societats que, presentant diverses proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts a l'article 42 del Codi de Comerç respecte dels socis que la integren.

b) Inscripció al RELI – ROLECE i classificació

Inscripció al RELI o ROLECE que és obligatòria per participar en els procediments oberts simplificats o certificat d'inscripció en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, que acrediti les condicions de capacitat i solvència del licitador, llevat de la documentació que en el seu cas pugui exigir-se expressament en aquest procediment i no consti reflectida en l'esmentat certificat.

En cas de no ser aportada pel licitador, l'administració d'ofici consultarà la inscripció del licitador en el RELI o ROLECE. En cas que l'empresa consti inscrita en el Registre d'una altra comunitat autònoma i no consti inscrita en l'estatal, no es podrà comprovar la inscripció, pel que el licitador haurà d'haver incorporar la inscripció dins del sobre digital.

c) Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1 de la LCSP, pels contractes d'obres el Valor Estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros, serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. S'aportarà el **certificat de la classificació** acompanyat de la declaració de vigència de les condicions que determinen l'atorgament d'aquesta classificació

2.- Documentació oferta econòmica i millores:

a) Proposició econòmica

La proposició econòmica es presentarà conforme al model present en l'Annex II, relatiu al Model de Proposta econòmica.

No s'acceptaran aquelles propostes que tinguin omissions o errors que impedeixin conèixer clarament l'oferta. Si alguna proposició no guarda concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeix del pressupost de licitació, varia substancialment el model establert o comporta error manifest

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 64

en l'import de la proposició, serà desestimada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada.

Tanmateix quedaran excloses aquelles ofertes presentades que superin el pressupost base de licitació.

b) Criteris quantificables de forma automàtica diferents del preu

Es presentaran mitjançant el model present en l'Annex II, i que preveu la indicació dels criteris quantificables de forma automàtica que els licitadors vulguin presentar per a la seva consideració.

CLÀUSULA SETZENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Dels criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica s'obtindrà una puntuació quantificable, que classificarà les ofertes presentades pels licitadors, resultant adjudicatari el licitador que presenti la millor oferta en relació qualitat-preu.

16.1.- Criteri d'oferta econòmica

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació, atorgant-se **40 punts** a l'oferta millor econòmicament parlant sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte, que es valorarà segons la següent formula:

$$\left(\frac{\textit{Pressupost net licitació} - \textit{oferta}}{\textit{Pressupost net licitació} - \textit{oferta més econòmica}}\right) x\ \textit{Punts màx} = \textit{Puntuació resultant}$$

16.2.- Criteris quantificables automàticament. (Fins a 60 punts)

CRITERI	PUNTUACIÓ
Millora relativa a l'acreditació de l'experiència de l'empresa en l'execució d'obres similars Atesa la naturalesa de l'obra i el seu impacte al municipi, es valorarà que l'empresa contractista disposi d'experiència acreditable en la realització d'obres de caràcter similar realitzades els darrers quinze anys, que tinguin un PEM mínim de 1.000.000 euros.	**Fins a 10 punts**

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 64

Cada projecte s'acreditarà amb la presentació (adjunt a l'oferta continguda en el sobre digital) d'un **certificat de bona execució expedit per l'òrgan contractant** (si el destinatari del projecte és un ens públic) o declaració de l'empresari (si és un ens privat) amb la següent informació: - títol del projecte - destinatari - dates d'inici i final de contracte - Pressupost de l'obra Qualsevol altre document que no sigui aquest, no serà acceptat. - 2 punts per obra acreditada fins a un màxim de 10 punts	
Assumpció d'excessos d'amidaments Es puntuarà a aquells licitadors que es comprometin, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins a un 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte sense cost per l'Ajuntament, fins a un màxim de 10 punts. D'aquesta manera s'intenta evitar discrepàncies en relació a divergències per canvis amb la direcció d'obra. La puntuació d'aquest criteri es portarà a terme de la següent manera: Assumpció de fins el 10% d'excés d'amidament: 10 punts Assumpció de fins el 7,5% d'excés d'amidament: 7,5 punts Assumpció de fins el 5% d'excés d'amidament: 5 punts Assumpció de fins el 2,5% d'excés d'amidament: 2,5 punts No assumpció de l'excés d'amidament: 0 punts	**Fins a 10 punts**
Millora relativa a l'ampliació del termini de garantia Es puntuarà a aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra al termini estipulat als plecs de d'un any de la data de recepció, i d'acord amb el següent barem fins un màxim de 10 punts. 2 anys addicionals – 10 punts 1 any addicional – 5 punts Sense increment – 0 punts	**Fins a 10 punts**
Acreditació de l'experiència del responsable de l'obra Atesa la naturalesa de l'obra, es valorarà que el **cap d'obra** designat per part del contractista tingui experiència en projectes similars. Fins un màxim de 10 punts L'experiència s'acreditarà mitjançant l'experiència laboral del responsable de l'obra proposat per part de l'empresa licitadora a través d'una declaració responsable on consti detallada la seva activitat com a professional a l'empresa, amb detall de les obres i projectes liderats.	**Fins a 10 punts**

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 64

També es podrà acreditar amb la realització, per part del responsable de l'obra, de cursos d'especialització, postgraus o màsters relacionats amb l'execució d'obres de tipologia similar. Es valorarà: 1 punts per obra acreditada com a Cap de projecte fins a un màxim de 7 punts per obres amb un PEM mínim de 1.000.000 d'euros. 0,5 punts per curs d'especialització, postgrau o màster acreditat fins a un màxim de 3 punts.	
Millora relativa a la protecció addicional de la plaça del Crispí i els seus elements Es puntuarà aquells licitadors que acceptin efectuar mesures addicionals de protecció i conservació de l'espai públic adjacent existent durant l'execució de les obres. Protecció dels paviments – 5 punts Neteja periòdica de l'espai públic afectat per l'obra – 5 punts Protecció de l'arbrat, parterres i sistemes de reg – 4 punts Protecció del mobiliari i enllumenat – 3 punts Inspecció documentada de l'estat dels elements abans i després de l'obra – 3 punts	**Fins a 20 punts**

16.3.- Criteris quantificables mitjançant judici de valor

No hi ha criteris avaluables mitjançant un judici de valor.

CLÀUSULA DISSETENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 64

CRITERI	PARÀMETRE
Rebaixa superior al 20% de la mitjana de les ofertes presentades	Es considerarà anormalment baixa aquella oferta que suposi una rebaixa superior al 20% de la mitjana de les ofertes presentades per tots els licitadors

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA DIVUITENA. Criteris de desempat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els criteris de preferència que s'indiquen, i segons l'ordre de prelació següent, i de conformitat amb l'article 147 LCSP:

a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

d) A favor de la proposició que contingui l'oferta econòmica més baixa.

e) En el cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació entre elles per sorteig.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 64

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix la present clàusula apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA DINOVENA. Garantia provisional

No es demana garantia provisional per a prendre part en aquesta licitació, en tractar-se d'un procediment obert simplificat

CLÀUSULA VINTENA. Garantia definitiva

La garantia definitiva que s'haurà de constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta guanyadora serà la corresponent al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, IVA exclòs.

La garantia definitiva s'ingressarà a la Tresoreria Municipal i es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i del compliment satisfactori del contracte.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 64

La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 LCSP. Entre aquests conceptes s'hi inclou l'incompliment per part del contractista de la obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'una incorrecta execució de l'obra objecte del contracte, prevista a l'article 196 LCSP.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva

Aprovada la liquidació del contracte, si no en resulten responsabilitats que s'hagin d'exercir sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia de les obres, es dictarà acord de devolució d'aquesta garantia, en base a les disposicions contingudes en aquest plec.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 64

seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Conformaran la Mesa de contractació els següents membres:

Presidenta: Helena Arnaste Pérez, Regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge i Rehabilitació.
Substituta: Lluïsa Aliste Sánchez, Alcaldessa.

Vocals:
- Martí Serra Casanovas, Secretari-Interventor accidental.
- Gemma Tomàs Vives, Arquitecta municipal
- Daniel Guzmán Torra, Arquitecte tècnic municipal.

Actuaran com a substituts dels vocals:

- Laura Fernandez Ramirez, funcionària adscrita a l'Àrea d'Intervenció.
- Salvador Soler Casacuberta, Enginyer municipal.
- Verònica Ramírez Matesanz, tècnica d'habitatge.

Secretaria de la Mesa: M. Carmen Fuentes Poyatos, administrativa de Secretaria.
Substituta de la Secretaria: Elisabet Malpica Belmonte, administrativa de Tresoreria.

A les reunions de la Mesa s'hi podrà incorporar altre personal especialitzat que actuarà amb veu però sense vot, segons el que estableix l'article 21.5 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.

Tots els membres tenen veu i vot, a excepció de la Secretària, que té veu però no vot.

Per a la vàlida constitució de la Mesa es requereix la presència de la majoria absoluta dels seus membres i, en tot cas, del President, la Secretària i els vocals que tinguin atribuïdes les funcions d'assessorament jurídic i control econòmic-pressupostari.

La seva composició definitiva es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Obertura de proposicions

Per poder obrir els sobres electrònics presentats, les empreses licitadores que hagin presentat proposicions hauran d'atorgar una paraula clau, la qual els serà sol·licitada un cop transcorregudes 24 hores de la data i hora límit establerta per a la presentació de proposicions que s'indiqui en l'anunci de licitació d'aquest contracte. Aquesta conformitat, tal i com preveu l'article 159.6.d) de la LCSP,

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 64

garanteix mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

Els empresaris han de facilitar aquesta paraula clau abans del moment de l'obertura del SOBRE ÚNIC.

En cas de no facilitar-la dins del termini a què s'ha fet referència, s'entendrà que retiren la seva proposició de la licitació.

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de l'AOC. De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

Prèvia acreditació dels custodis mínims requerits, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura del SOBRE ÚNIC que estiguin autoritzats amb paraula clau, dins del qual s'incorporarà la documentació administrativa i la documentació corresponent a la proposició econòmica i les millores formulades, presentada pels licitadors.

L'obertura de proposicions es portarà a terme per la Mesa de contractació. La Mesa de contractació es constituirà als dos dies hàbils següents a la finalització del termini de presentació d'ofertes i procedirà a l'obertura del **SOBRE ÚNIC**.

Es comprovarà en primer lloc, la inscripció en el RELI-ROLECE i que la declaració responsable estigui degudament emplenada i signada.

Seguidament es procedirà a revisar la proposició econòmica i les millores formulades, procedint la Mesa a l'avaluació i classificació de les ofertes.

En el cas de que s'observin defectes i/o omissions se'ls comunicarà als licitadors afectats per tal que els corregeixin i/o esmenin en el termini màxim dels **tres dies hàbils** següents a la notificació del requeriment, el qual es farà per mitjans electrònics al correu electrònic corporatiu que hagi identificat a l'efecte el licitador.

Les ofertes s'admetran condicionades a les esmenes requerides en el benentès que si no es completa i/o rectifica adequadament aquesta documentació administrativa, els següents documents ponderables quedaran excloses de la licitació.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació farà una proposta d'adjudicació del contracte.

Si en l'exercici de les seves funcions, la Mesa de contractació o, en el seu defecte, l'òrgan de contractació tingués indicis fundats de conductes col·lusòries en el procediment d'adjudicació en el sentit definit a l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la Competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i de la Competència o, en el seu cas, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, a efectes de que, a través d'un procediment sumaríssim, es

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 64

pronunciï sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la realitza la Mesa de contractació, en donarà compte a l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Efectes de la proposta d'adjudicació, decisió de no adjudicar i desistiment

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret en favor del licitador proposat, que no els adquirirà davant de l'Ajuntament mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb allò disposat a l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment es podran acordar abans de la formalització del contracte per part de l'òrgan de contractació.

La decisió de no adjudicar o celebrar el contracte només es podrà adoptar per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i s'haurà de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Termini d'adjudicació del contracte

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de 20 dies naturals a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes, en virtut de l'article 158.2 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 LCSP, i d'acord amb els criteris d'adjudicació que preveu aquest plec.

La Mesa procedirà a requerir a l'empresa que ha obtingut la major puntuació mitjançant comunicació electrònica per tal que constitueixi la **garantia definitiva**, així com perquè aporti la **documentació justificativa de que disposa dels mitjans que ha compromès dedicar o adscriure al contracte** en un termini de **set dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació.

Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per a l'òrgan de contractació, no

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 64

haurà de presentar els documents justificatius o altre prova documental de les dades inscrites en aquests registres, essent tan sols necessari la manifestació expressa del licitador de la seva inscripció en el Registre o base de dades corresponent.

La inscripció al Registre Oficial de Licitadors eximirà als licitadors inscrits de la presentació de les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional i empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com l'acreditació de la no concurrència de les prohibicions de contractar que constin al Registre.

Tal i com fixa l'article 139.1 LCSP la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

També haurà de presentar la **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers expressament referida a l'objecte del contracte, per un import mínim coincident amb el pressupost màxim de licitació** establert per aquesta contractació.

Quan alguna de les dades o documents no constin inscrits en aquest Registre, la Mesa de contractació haurà de requerir a l'empresari que hagi presentat la millor oferta, així com a totes les empreses integrants de la UTE que hagi estat proposada com adjudicatària, si és el cas, per tal que en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació presentin, la següent documentació:

1.- Capacitat d'obrar:

1.1.- Si l'empresa és una persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre Públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica de que es tracti, així com el número d'identificació fiscal (NIF).

1.2.- Si es tracta d'un empresari individual, el DNI o document que, en el seu cas, el substitueixi reglamentàriament.

1.3.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals dels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 64

1.4.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtic Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial on radiqui el domicili de l'empresa, en el que es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa.

1.5.- Sens perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presenti.

2.- Poders del representant:

Quan el licitador no estigui inscrit al Registre Oficial de Licitadors, els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre o representin una persona jurídica hauran d'acompanyar les escriptures i la documentació acreditativa de les facultats del representant.

3.- Solvència econòmica, financera i tècnica o professional:

Acreditació dels requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes i mitjans que es requereixen en el present plec, o mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria especificats al plec.

Els empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de presentar la documentació acreditativa de la seva solvència en la forma establerta als articles 87 i 88 LCSP i pels mitjans previstos per l'òrgan de contractació en aquest plec.

A aquests efectes, els certificats d'inscripció expedits pels òrgans competents de les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea referits a empresaris establerts en l'Estat membre que expedeixi el certificat, constituiran una presumpció d'aptitud respecte els requisits de selecció qualitativa que hi figurin. El mateix valor presumptiu tindran les certificacions emeses pels organismes de certificació competents que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en el que estigui establert l'empresari.

Els documents a que fa referència l'apartat anterior hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 64

4.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social:

- Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la que es contingui, genèricament, el compliment dels requisits establerts a l'article 13 RGLCAP.

  A més, el proposat com a adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Cardona.

- Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social en la que es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts a l'article 14 RGLCAP.

5.- Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució.

Si la Mesa de contractació observa defectes i omissions esmenables en la documentació requerida, es comunicarà a l'adreça de correu electrònic que consti a les pliques a efectes de notificacions, el mateix dia, per a que en el termini de **tres dies hàbils** el licitador la corregeixi o esmeni davant la mateixa Mesa de contractació. No resultarà esmenable la documentació relativa a la constitució de la garantia definitiva que, en tot cas, s'haurà d'aportar en el termini concedit inicialment.

Presentada la documentació i en un termini no superior a cinc dies hàbils, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint una vegada adjudicat a la seva formalització.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'esmena de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint a exigir-li el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.a) LCSP, i s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li un termini de 7 dies hàbils per presentar la documentació que li sigui requerida.

L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant en el termini de 15 dies hàbils.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la contractació, a proposta de la Mesa de contractació, quan no hi hagi cap oferta o proposició que resulti admissible d'acord amb els criteris que figurin al plec.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 64

El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de licitació i es podrà formalitzar en escriptura pública si ho sol·licita el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà d'entregar a l'Ajuntament una còpia legitimada i una de simple d'aquesta escriptura.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació, en la forma prevista a l'article 151 LCSP.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

De conformitat amb l'establert a l'article 153.4 LCSP quan el contracte no s'hagi formalitzat en aquest termini per causes imputables al contractista se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) LCSP.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Confidencialitat

En relació a la confidencialitat, serà d'aplicació allò disposat a l'article 133 LCSP.

Sens perjudici de les disposicions establertes a la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació que hagin facilitat en formular les ofertes, en especial respecte als seus secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que hagin designat com a confidencial si així ha estat acordat per l'òrgan de contractació.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'incorporar en el sobre únic la relació de la documentació que proposin amb caràcter confidencial, fonamentant el motiu d'aquesta qualificació.

En el cas que no consti aquesta relació, s'entendrà que no hi ha cap dada a la proposició esmentada pel licitador que tingui caràcter confidencial.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva mateixa naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 64

Ajuntament de Cardona

CLÀUSULA TRENTENA. Obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

a) El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Cardona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

   - Facilitar a l'Ajuntament de Cardona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

   - Comunicar a l'Ajuntament de Cardona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

     Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

   - No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

   - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

b) El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 64

Ajuntament de Cardona

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Altres obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes legalment, el contractista està obligat a:

a) Disposar presencialment un/a cap d'obra, el/la qual estigui físicament a l'obra un mínim de dos dies la setmana, de dilluns a divendres, mentre l'obra estigui en fase d'execució. La presencialitat del/de la cap d'obra es consensuarà prèviament amb la Direcció facultativa.

b) Facilitar a la Direcció facultativa i a l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

c) Netejar de forma diària i sistemàtica tota la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents, retirant els elements que puguin danyar a tercers.

d) Custodiar els llibres d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.

e) Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.

f) Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagin de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002 de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.

g) Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisi de materials i unitats d'obres, i dels informes específics que el Director facultatiu ordeni, en una quantitat no superior al 1,5% del pressupost de l'obra.

h) Lliurar a la Corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos els assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.

i) Fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles cànons d'abocador.

j) Comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la Direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'Ajuntament ho estimi necessari.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 64

k) Elaborar al seu càrrec, si s'escau i sota la supervisió de la Direcció facultativa de les obres periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que hi hagi hagut en l'execució del projecte. Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que estableixi l'Ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres.

l) S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant d'Indústria dels projectes de legalització de les distintes instal·lacions, en cas que sigui necessari.

m) En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'Ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de l'espai.

n) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin i descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la Direcció d'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideren propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

o) Seran a compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 64

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà certificacions segons partides executades o mensuals a criteri de la Direcció facultativa, en els primers deu dies hàbils següents al mes al qual corresponguin, en cas que es decideixi optar pel criteri d'expedició mensual, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com per exemple instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01080478
DIR3 Òrgan de tramitació	L01080478
DIR3 Oficina comptable	L01080478

El contractista, una vegada expedida la certificació d'obra, haurà de presentar la factura en al registre administratiu de l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en **format electrònic** en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 64

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Cardona prèvia aprovació de la factura, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies hàbils següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que es fixa en l'apartat 4 de l'article 210.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Pla de Seguretat i Salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació i en els termes del que disposa l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi bàsic. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'Annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants, dins dels primers **10 DIES NATURALS** des de la formalització del contracte.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i Annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la Direcció facultativa i l'Ajuntament.

El contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en suport paper i en suport informàtic per tal que sigui aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra o, en el seu cas, per la Direcció facultativa.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 64

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Gestió dels residus

El contractista també haurà de presentar a l'Ajuntament, en el termini de vint dies naturals des de l'adjudicació del contracte, el Pla de gestió de residus de l'obra, de conformitat amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició. La Direcció facultativa haurà de donar conformitat d'aquest Pla.

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

D'acord amb allò establert als articles 139 a 141 RGLCAP, dins un termini no superior a **15 DIES HÀBILS** des de la data de formalització del contracte i als efectes que s'hi preveuen, es procedirà, en presència del contractista o del seu representant, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la Direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de deu dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

Un exemplar d'aquesta acta s'incorporarà a l'expedient i es considerarà part integrant del contracte.

El contractista haurà de presentar a la Direcció facultativa per a la seva aprovació, abans de l'inici de les obres, el Programa de Treballs previst, en un termini no superior a vuit dies naturals des de la formalització del contracte. En aquest Programa s'hi hauran de detallar, segons la proposició presentada a l'oferta, la seqüència de les diferents fases i unitats d'obra del projecte, establint fites mensuals i detallant les relacions entre cadascuna d'aquestes unitats d'obra.

El contractista també haurà de presentar a la Direcció facultativa per a la seva conformitat, previ a l'inici dels treballs, un document que contingui la proposta definitiva sobre la situació dels desviaments provisionals del trànsit, camins i accessos d'obra, situació dels acopis i disposició de les instal·lacions i oficines d'obra, en el seu cas.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 64

Ajuntament de Cardona

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Director facultatiu de l'obra

Com a responsable del contracte, el Director facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable del control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

a) Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

b) Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

c) Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

d) Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar el correcte desenvolupament de l'execució del contracte.

e) Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

f) Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 64

CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Mesuraments i règim de pagament

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme els documents del projecte i, en el seu cas, les ordres rebudes per escrit de la Direcció facultativa.

El mesurament dels treballs efectuats la portarà a terme la Direcció de l'obra i el contractista podrà estar-hi present. El contractista estarà obligat a avisar amb la suficient antelació per les parts d'obra que per les seves dimensions i característiques hagin de quedar posteriorment ocultes de manera definitiva, per tal que la Direcció pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin. A falta d'avís anticipat, la prova del qual correspon al contractista, aquest queda obligat a acceptar les decisions de l'Administració sobre aquest extrem.

Per a cada classe d'obra s'adoptarà com a unitat de mesura l'assenyalada a l'epígraf corresponent dels estudis de mesurament del projecte. Un cop acabat el mesurament, la Direcció facultativa procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o contradictori que procedeixi, tenint en compte el previst en els plecs per a l'abonament de les obres defectuoses, acopi de materials, partides alçades i abonaments a compte de l'equipament disposat a l'obra.

Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada a l'anterior paràgraf, se li augmentaran els percentatges assenyalats a l'article 131 RGLCAP adoptats per a formar part del pressupost i la xifra que en resulti es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual, que donarà lloc a la corresponent certificació mensual, que s'expedirà en els deu dies hàbils següents al mes que procedeixi.

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El Director de l'obra podrà ordenar els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat, contractat a tal efectes per l'Ajuntament de Cardona. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'1,5% de l'import del pressupost base de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 64

CLÀUSULA QUARANTENA. Suspensió de les obres

L'Ajuntament, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es dona la circumstància assenyalada a l'article 198.5 LCSP. Als efectes de la suspensió del contracte s'estarà a allò disposat a l'article 208 LCSP, així com a l'article 103 RGLCAP.

CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Permisos i llicències

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament o obra, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

Així, com a regla general tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

CLÀUSULA QUARANTA-SEGONA. Senyalització de les obres

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu compte, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres, tant en la zona com en l'entorn immediat.

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres de mida mínima 250 x 250 cm, en un lloc ben visible pel públic, amb informació sobre el projecte, en que s'haurà de mencionar l'ajuda financera rebuda.

Els cartell temporal ha d'incloure els elements següents:

☐ El títol de l'obra;

☐ L'objectiu principal de l'obra;

☐ Els logotips.

La marca Next Generation ha d'anar a la part inferior dreta precedida de l'emblema de la Unió Europea, i del logotip del "Gobierno de España" i del "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència".

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 64

Es disposa a tall d'exemple el següent cartell:



En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i es protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El Director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal. Les despeses que s'originin aniran a càrrec seu.

Diàriament, abans de finalitzar la jornada, s'han de repassar tots els elements de seguretat, circulació de vianants i vehicles dins de la zona d'actuació i influència de l'obra, amb especial atenció durant el cap de setmana.

El contractista haurà de complir amb totes les ordres que rebi de la Direcció facultativa sobre la instal·lació de senyals complementàries o modificació de les que ja estan instal·lades. Serà directament responsable dels perjudicis que l'incompliment d'aquestes ordres i normes pugui ocasionar.

Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats d'obra aniran a càrrec del contractista.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 64

CLÀUSULA QUARANTA-TRESENA. Execució, supervisió i control de les obres

Les obres s'executaran seguint estrictament les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Projecte que actua com a Plec de prescripcions tècniques, i es faran conforme a les instruccions que la Direcció facultativa de l'obra doni al contractista en interpretació tècnica del contracte i en els àmbits de la seva competència.

La Direcció facultativa de l'obra (formada per la Direcció d'obra, la Direcció executiva i el Coordinador de seguretat i salut) que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de Direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. La Direcció podrà estar auxiliat pel personal que designi l'òrgan de contractació.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de característiques similars a les d'aquest contracte.

CLÀUSULA QUARANTA-QUATRENA. Interpretació del projecte

La interpretació tècnica del projecte correspon a la Direcció facultativa, així com la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

El contractista no podrà eludir, en cap cas, la indefinició del projecte. Si a judici seu tingués alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit a la Direcció facultativa la corresponent definició amb l'antelació suficient a la seva realització, i la Direcció facultativa haurà de contestar en el termini màxim d'un mes a aquesta sol·licitud.

CLÀUSULA QUARANTA-CINQUENA. Incompliments i penalitats

45.1.- Incompliments

L'Ajuntament, d'acord amb l'article 192 LCSP, podrà imposar penalitats al contractista que no podran ser superiors al 10% del preu del contracte per cada penalitat, ni superar el total de les penalitats imposades el 50% del preu del contracte en el seu conjunt, en ambdós casos IVA exclòs, pels incompliments detallats a continuació:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 64

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de l'obra.

- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

- L'incompliment de les obligacions previstes en matèria de subcontractació.

- La reiteració en la comissió de fets greus.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment de les ordres de la Direcció facultativa o del Coordinador de seguretat i salut.

- La reiteració en la comissió de faltes lleus.

- Incompliment de les millores assumides pel contractista en la presentació de la seva oferta.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a molt greus.

- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.

- L'incompliment en l'actualització de la documentació de l'obra (llibre d'obres, llibre d'incidències).

45.2.- Penalitats

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

a) Per incompliments lleus una penalitat de fins a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

b) Per incompliments greus una penalitat de fins a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 64

c) Per incompliments molt greus una penalitat de fins a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

En el moment de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment per part del contractista de les obligacions següents:

a) El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.

b) El compliment no defectuós del contracte.

c) El compliment dels criteris d'adjudicació.

d) El compliment de les condicions d'execució

45.3.- Penalitats per demora

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconsegueixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 64

45.4.- Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA QUARANTA-SISENA. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

D'acord amb allò establert a l'article 196 LCSP el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de l'obra ja sigui per actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà la responsable dins el límits establerts en la Llei. També serà l'Administració la responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte, sens perjudici de la possibilitat de repetir contra el redactor del projecte, d'acord amb l'establert a l'article 315 LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura, d'acord amb allò establert a l'article 197 LCSP, i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats. En tot cas aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'Ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pogués ser exigida al respecte.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 64

L'empresa contractista serà responsable, entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin de ser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la complerta indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis sinó també dels actes dels subcontractistes i, si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de l'obra al llarg de tot el seu període de construcció i fins la recepció provisional. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de l'obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades de la vigilància de l'obra seran a càrrec del contractista i es consideren incloses en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat.

Per tant, el contractista està obligat no tan sols a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció.

Les propietats o serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, els perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat que, per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contractat per aquest concepte.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de l'incorrecte execució de l'obra, l'Ajuntament procedirà a la imposició de penalitats.

CLÀUSULA QUARANTA-SETENA. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia **d'un any** a comptar des de la data de recepció de l'obra, sens perjudici que aquest termini sigui millorat en la seva oferta per part de l'empresa adjudicatària del contracte.

Durant aquest termini la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 LCSP que resultin d'aplicació. Durant aquest termini, la Direcció de l'obra dura a terme accions de policia i comprovació, i si a judici d'aquest, s'apreciés qualsevol vici o l'estat perillós de l'obra, el contractista haurà

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 64

d'executar els treballs necessaris per evitar l'agreujament de les deficiències d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament.

Així, si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Dins del termini de quinze dies hàbils anteriors al compliment del termini de garantia, el Director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies hàbils.

En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin corresponents a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el Director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe és favorable o, en cas contrari, un cop reparat allò construït, la Direcció facultativa formularà la proposta de liquidació de les obres realment executades en el termini d'un mes. Aquesta proposta serà notificada al contractista per tal que hi presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi oportuns. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini transcorregut amb aquesta finalitat, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació i abonarà, en el seu cas, el saldo resultant.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 del LCSP.

En el supòsit que hi hagin recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar des de les dates de les respectives recepcions parcials.

CLÀUSULA QUARANTA-VUITENA. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 64

Ajuntament de Cardona

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts a l'article 203.2 de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pels contractistes en els termes establerts a l'article 206 LCSP, i s'hauran de formalitzar conforme a allò disposat a l'article 153 LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la citada Llei.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les establertes a l'article 242.4 LCSP.

CLÀUSULA QUARANTA-NOVENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA CINQUANTENA. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Per tant, el contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits exposats supra i en l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic següents:

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 64

a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.

b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.

c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA CINQUANTA-UNENA. Subcontractació

51.1.- S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El licitador indicarà, a la declaració responsable que es presentarà en el sobre, la seva voluntat de subcontractar parcialment les prestacions accessòries objecte del contracte.

El contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Cardona, abans de l'adjudicació definitiva del contracte, la seva intenció de celebrar subcontractes, indicant la prestació accessòria a subcontractar, la identitat de l'empresa subcontractista, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista comunicarà per escrit qualsevol modificació que es produeixi en matèria de subcontractació.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies que fan urgents la subcontractació tindrà les conseqüències previstes a la LCSP i, en funció de la repercussió en el contracte, alguna de les següents:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 10% de l'import del subcontracte, considerant-se incompliment molt greu.

b) La resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f LCSP.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 64

Així mateix, i en quan al pagament a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, amb subjecció aquest plec de clàusules administratives particulars, incloent el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que fa referència l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront l'Administració contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin al contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Ajuntament el justificant del compliment dels pagaments realitzats una vegada acabada la prestació, en els terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 LCSP i la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació. L'incompliment d'aquestes obligacions, a part de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de penalitats lleus, greus o molt greus.

En qualsevol cas, l'Ajuntament podrà comprovar l'estricte compliment dels pagaments del contractista principal al subcontractista o subcontractistes en qualsevol moment.

Així mateix, l'Ajuntament podrà efectuar els pagaments directament als subcontractistes sempre que es compleixin els requisits i les condicions establerts a la disposició addicional cinquanta-unena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sens perjudici de l'aplicació dels articles 216 i 217 de la mateixa Llei.

51.2.- Condicions aplicables a la subcontractació de treballs especialitzats

Sens perjudici de la classificació empresarial exigida al contractista principal, aquest podrà subcontractar l'execució de determinades parts de l'obra, d'acord amb el que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 64

Ajuntament de Cardona

Quan el contractista decideixi subcontractar treballs que, per les seves característiques tècniques, requereixin una especialització determinada, haurà d'acreditar suficientment l'aptitud de les empreses subcontractistes per executar-los, mitjançant la justificació dels mitjans tècnics i humans de què disposen i de la seva experiència en treballs de naturalesa similar.

En cas que l'empresa subcontractista disposi de la classificació empresarial adequada a la part de l'obra que hagi d'executar, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar-ne l'aptitud, de conformitat amb l'article 215.2.b) de la LCSP.

En qualsevol cas, les empreses subcontractistes hauran de disposar de les habilitacions professionals, autoritzacions i inscripcions en els registres específics que siguin legalment exigibles per a l'execució dels treballs corresponents, i no podran estar incurses en prohibició de contractar.

Qualsevol subcontractació s'haurà de comunicar a l'òrgan de contractació en els termes previstos a l'article 215 de la LCSP, sense que comporti cap alteració de la responsabilitat del contractista principal davant l'Ajuntament per la correcta execució del contracte.

CLÀUSULA CINQUANTA-DOSENA. Compliment de terminis, execució defectuosa i demora

El contractista resta obligat a complir el termini total d'execució del contracte i dels terminis parcials que estiguin fixats al programa de treball que consta al projecte.

Si les obres patissin un retard en la seva execució i sempre que aquest no sigui imputable al contractista i aquest ofereixi complir els seus compromisos si se li ampliarà el termini inicial d'execució. L'òrgan de contractació li concedirà un termini que sigui, com a mínim, igual al temps perdut, a no ser que el contractista en demani un de menor, d'acord amb allò establert a l'article 195.2 LCSP, regulant-se els seus requisits i tràmits conforme l'article 100 RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe en el qual es determinarà si l'endarreriment s'ha produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb allò disposat a l'article 29.3 LCSP quan es produeixi una demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sens perjudici de les penalitats que procedeixin en el seu cas, resultant aplicable allò previst a l'article 192 i següents LCSP.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte el termini de compliment del contracte, l'Ajuntament podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats previstes en el plec.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 64

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en la qual la penalitat no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis. En aquest sentit, l'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis originats per demora del contractista a que pugui tenir dret l'Ajuntament.

En tot cas, la constitució de demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Els imports de les penalitats imposades es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

CLÀUSULA CINQUANTA-TRESENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

a) El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP, sobre les prohibicions de contractar.

b) L'incompliment de les condicions especials d'execució.

c) L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sense perjudici d'allò establert a nivell de penalitats.

d) La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i obertura de la fase de liquidació en el concurs de creditors. En aquest supòsit, i mentre no s'hagi procedit a l'obertura de la fase de liquidació, l'òrgan de contractació potestativament pot optar per a la continuïtat del contracte, si el contractista presta les garanties suficients per executar-lo.

Tanmateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 64

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi l'incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir amb el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats previstes en aquest plec.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP quan concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quan a les conseqüències econòmiques de l'extinció, caldrà atendre a la que hagi aparegut en primer lloc en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb allò disposat a l'article 212.1 LCSP mitjançant el procediment tramitat de la forma establerta reglamentàriament.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada la garantia i, a més, haurà d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en l'import que excedeixi de la garantia confiscada. La determinació del danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es concretarà per part de l'òrgan de contractació, en decisió motivada prèvia audiència del contractista, atenent entre d'altres factors al retard que impliqui per la inversió projectada i les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà a allò disposat a l'article 212 LCSP i pels seus efectes s'estarà a allò disposat als articles 213 i 246 LCSP, així com a allò disposat reglamentàriament.

La resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o sense, es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part siguin procedents, i l'acordarà l'òrgan municipal competent, seguint el procediment establert a l'article 109 del RGLCAP.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

CLÀUSULA CINQUANTA-QUATRENA. Avís de final de l'execució de l'obra

El contractista, amb **una antelació mínima de deu dies hàbils**, comunicarà per escrit a la Direcció d'obra la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a efectes que en pugui realitzar la seva recepció. El procediment i terminis per a la tramitació d'aquesta comunicació, la designació del representant per a la recepció i la comunicació a la Intervenció, es regularan per l'establert a l'article 163 RGLCAP.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 52 de 64

CLÀUSULA CINQUANTA-CINQUENA. Recepció de l'obra

El contracte s'entendrà complert per part del contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'obra, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració.

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

Dins del termini d'un mes des de la finalització de l'obra es procedirà a la seva recepció, mitjançant acte formal.

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció municipal a efectes de la seva assistència a efectes de l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Ajuntament i representant d'aquesta Administració les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta de recepció, que serà signada per tots els concurrents a la recepció i donant-ne una còpia per l'Ajuntament, una per la Direcció facultativa, una per a la intervenció municipal i una quarta per al contractista, començant llavors el termini de garantia. En l'acta de recepció la Direcció facultativa fixarà la data per a l'inici del mesurament general, quedant notificat el contractista mitjançant aquest acta. Sobre la base del resultat del mesurament general el Director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

El contractista té la obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en un termini de deu dies hàbils, formuli les al·legacions que consideri oportunes, i que resoldrà l'òrgan de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i la Direcció facultativa assenyalarà els defectes observats i fixarà les instruccions precises, fixant un termini per posar remei als defectes detectats. Si transcorregut aquest termini el contractista no els hagi esmenat, podrà concedir-se-li un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

CLÀUSULA CINQUANTA-SISENA. Mesurament general i certificació final

Rebudes les obres, es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista formulant-se per part de la Direcció facultativa, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les obres realment executades d'acord amb el Projecte. Dins del termini de tres mesos comptats des de la recepció l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 64

executades que, en el seu cas, serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 198.4 LCSP.

CLÀUSULA CINQUANTA-SETENA. Legalització de les instal·lacions

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions, si s'escau, davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...), seran a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

CLÀUSULA CINQUANTA-VUITENA. Treballs defectuosos i responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra no està subjecta estrictament als plànols i demés documents del Projecte o, encara fent-ho, els materials no són de la qualitat requerida, s'aprecien vicis o defectes en la construcció, o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults en l'obra executada, el contractista haurà de demolir-la i refer-la fins a deixar-la a completa satisfacció de la Direcció facultativa. Les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

Ni el fet que la Direcció facultativa examinés l'obra durant la seva execució, així com els materials, ni la inclusió de parts d'obra en les certificacions, eximeixen al contractista d'aquesta responsabilitat.

En el mateix sentit, si l'obra s'arruïna o sofreix un deteriorament greu incompatible amb la seva funció amb posterioritat a que hagi finalitzat el termini de garantia, per vicis ocults en la construcció a causa d'un incompliment del contracte per part del contractista, serà aquest el que respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de deu anys des de la recepció.

El contractista també respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin els elements estructurals i l'estabilitat de l'obra, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o de l'esmena d'aquestes.

Les accions per a exigir aquesta responsabilitat derivada dels vicis o defectes prescriurà en el termini de dos anys des de que es produeixin o es manifestin aquests danys, sens perjudici de les accions que es puguin emprendre per a exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 54 de 64

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

CLÀUSULA CINQUANTA-NOVENA. Prerrogatives i facultats de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que sorgeixin en el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta resolució.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts a la LCSP.

Els procediments per a l'adopció dels acords relatius a les prerrogatives establertes anteriorment, s'instruiran de conformitat amb allò disposat a l'article 191 LCSP. Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

CLÀUSULA SEIXANTENA. Protecció de dades de caràcter personal

De conformitat amb la Disposició addicional 25ena de la LCSP, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDP), el Reglament (UE) 2016/679 i la normativa que els desenvolupi.

En el cas que la contractació impliqui l'accés a dades de caràcter personal, el tractament dels quals sigui responsable aquest Ajuntament, per part del contractista, aquest tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considerarà una comunicació de dades, quan es compleixi el previst en el Reglament (UE) 2016/679, en la Llei Orgànica de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i en les seves normes de desenvolupament. En qualsevol cas, les dades considerades personals s'han de sotmetre al tractament regulat en els articles 5 i 6.b del Reglament (UE) 2016/679. Finalitzada la prestació del contracte les dades de caràcter personal es destruiran o retornaran a l'Ajuntament, o a l'encarregat del tractament que es designi. El tercer encarregat del tractament conservarà degudament bloquejades les dades en tant que es puguin derivar responsabilitats de la seva relació amb l'Ajuntament.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 55 de 64

En el cas que un tercer tracti les dades personals per compte del contractista, l'encarregat del tractament, haurà d'acomplir amb els requisits establerts en la Disposició Addicional 25ena de la LCSP i l'adjudicatari haurà d'informar a aquest Ajuntament, ja que en aquests casos el tercer tindrà també la consideració d'encarregat de tractament.

L'adjudicatari adoptarà les mesures necessàries per garantir la seguretat de les dades que determina l'art. 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDP) i el títol VIII del RD 1720/2007, de 21 de desembre mitjançant el qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD.

Addicionalment vigilarà i adoptarà els mitjans necessaris per controlar la difusió indeguda de les dades personals que es produeixin com a conseqüència d'una negligent implantació de les mesures de seguretat per part de l'encarregat del tractament i tindrà l'obligació de notificar a aquest Ajuntament qualsevol incident de seguretat que detecti per a ser anotat en el registre d'incidències.

No obstant això, els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes previstos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament.

CLÀUSULA SEIXANTA-UNENA. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través d'un servei de notificacions electròniques.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica (http://cardona.eadministracio.cat).

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions disponibles al Perfil de Contractant.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 56 de 64

Ajuntament de Cardona

CLÀUSULA SEIXANTA-DOSENA. Règim Jurídic

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En tant que s'empra el procediment obert simplificat per adjudicar el contracte, els actes que es dictin podran ser objecte de recurs conforme allò disposat a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en aquells casos en que la normativa ho prevegi, també podran ser objecte de recurs contenciós-administratiu d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa.

Cardona, a data de signatura electrònica.

L'Alcaldessa-Presidenta
Lluïsa Aliste Sánchez

Document signat electrònicament

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 64

Ajuntament de Cardona

ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARACIÓ RESPONSABLE EN RELACIÓ AL CONTRACTE MAJOR DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A CAL MUNTADA A ADJUDICAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (EXP. 1971/2026)

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ..... i telèfon núm. ....., a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte major de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada a adjudicar mitjançant un procediment obert simplificat, davant de l'Ajuntament de Cardona,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

a) Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

b) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 58 de 64

c) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

d) Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

e) Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en aquest plec.

f) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

g) Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriguin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.

h) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

i) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

j) Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

k) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

l) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 59 de 64

m) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

n) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

o) Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

p) Que el licitador té intenció de subcontractar parcialment les prestacions accessòries objectes del present contracte, d'acord amb allò establert a la clàusula cinquanta-unena del present PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

q) Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Cardona per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Cardona pugui facilitar-les al servei de notificacions electròniques a aquests efectes. Les persones designades hauran de comptar amb el certificat electrònic que els permeti accedir a les notificacions.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 60 de 64

r) Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el composen): .....

s) Que es compromet a adscriure els mitjans materials i/o personals que l'obra requereixi.

s) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el present PCAP.

t) Que es compromet a aportar, ampliar i/o executar, si s'escau, les millores presentades mitjançant l'Annex II del PCAP i incorporades en el Sobre B de l'oferta.

(Data i signatura)."

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 61 de 64

Ajuntament de Cardona

ANNEX II: MODEL DE LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DELS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DELS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA EN RELACIÓ AL CONTRACTE MAJOR DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A CAL MUNTADA A ADJUDICAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (EXP. 1971/2026)

En/Na. ..... amb NIF núm. ....., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a ....., carrer ..... núm. ....., telèfon ..... actuant en nom propi (o en representació de l'empresa ..... amb CIF núm. ..... i domicili social a ..... carrer ..... núm. ....., amb correu electrònic a efectes de notificacions ..... assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar a Cal Muntada a adjudicar per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que servei de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte amb estricta subjecció a les següents condicions:

a) Oferta Econòmica

Preu ofert (IVA exclòs)	Import de l'IVA	Preu total (IVA inclòs)

Aquest preu representa una baixa sobre el preu de licitació de un ..... %

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al pressupost d'execució del contracte fixat en el projecte, és a dir, 1.496.966,33 euros IVA exclòs i de 1.811.329,26 euros IVA inclòs.

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 62 de 64

Ajuntament de Cardona

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

1.- Millora relativa a l'acreditació de l'experiència de l'empresa en l'execució d'obres similars (S'han de presentar els corresponents certificats i declaracions per ser valorades). Fins un màxim de 10 punts.

___ SÍ

- Nombre d'obres acreditades d'acord amb els paràmetres establerts al Plec: ..... obres (2 punts per obra acreditada)

___ NO

2.- Millora relativa a l'assumpció dels excessos d'amidaments. Fins un màxim de 10 punts.

___ SÍ

- S'assumeix un .....% dels excessos d'amidaments

___ NO

3- Millora relativa a l'ampliació del període de garantia. Fins un màxim de 10 punts.

___ SÍ

- Període de garantia que ofereix: ..... anys d'ampliació respecte de l'any establert.

___ NO

4.- Acreditació de l'experiència del responsable de l'obra. Fins un màxim de 10 punts.

___ SÍ

- Nombre d'obres **acreditades** ..... per obres amb un PEM mínim de 1.000.000 d'euros (fins a un màxim de 7 punts per obra acreditada)

- Nombre de cursos d'especialització, postgrau o màster **acreditats** ..... (fins a un màxim de 3 punts)

___ NO

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 63 de 64

5.- Millora relativa a la protecció addicional de la plaça del Crispí i els seus elements

___ SÍ - Protecció dels paviments – 5 punts

___ SÍ - Neteja periòdica de l'espai públic afectat per l'obra – 5 punts

___ SÍ - Protecció de l'arbrat, parterres i sistemes de reg – 4 punts

___ SÍ - Protecció del mobiliari i enllumenat – 3 punts

___ SÍ - Inspecció documentada de l'estat dels elements abans i després de l'obra – 3 punts

___ NO a cap.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

IL·LMA. SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE CARDONA

Codi Validació: 64XN4H4KD4J3W3DQE7EXMMMTZ
Verificació: https://cardona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 64 de 64