EXPEDIENT NÚMERO	X2026000305
ASSUMPTE	**Plec de Condicions Tècniques particulars per a la contractació del servei de manteniment preventiu de la maquinària de les piscines de titularitat municipal i del tractament de l'aigua de les mateixes.**

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació del servei manteniment preventiu, normatiu i correctiu de la qualitat de l'aigua i el subministrament productes i equips mesura i reactius de les piscines municipals. Les principal tasques previstes són:

1. Control periòdic. Analítiques mensuals a laboratori
2. Manteniment mensual publicat al panels informatius
3. Subministrament dels productes químics que es descriuen a la clàusula 4. Per la depuració de l'aigua, filtrat i desinfectat abans d'entrar al vas.
4. Subministrament dels equips de mesura i reactius
5. Revisió mensual i en el seu cas substitució de les sondes mesuradores/dosificadores d'aigua i aire
6. Posada en marxa dels equips de mesura i dosificadors a les piscines d'estiu, calibrat de sondes, substitució de les deteriorades i comprovació de les mesures als plafons.
7. Control inicial abans de l'obertura de les piscines. Article 11 del RD 742/2013, aquest control es farà amb personal propi prèvia assessorament i control de l'empresa adjudicatària

El present contracte és un contracte administratiu de serveis de manteniment, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i que diu: *«....Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per preu unitari....»*

La prestació del contracte serà la corresponent als serveis de control dels tractaments i manteniment de les instal·lacions i la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, i té associat el subministrament de productes químics i de reposició i/o substitució.

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), més les que hagi ofert l'adjudicatari en la seva proposta. En el PPTP s'indiquen les instal·lacions incloses inicialment en l'objecte del contracte, i també es contempla una possible incorporació d'altres equips i instal·lacions durant la vigència del present contracte.

CLÀUSULA 2. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

Consideracions tècniques i requeriments

a) *Localització i característiques de les piscines*

* **CEM Masquefa**
Carrer de la Pau s/n

Piscina interior: Vas gran, de 25,00 m x 12,50 m, amb una superfície de làmina d'aigua de 312,50 m², i una fondària mitja d'1,90 m, amb un volum de 621,00 m³, i amb un vas compensatori de 33,54 m² i 30,00 m³. Oberta 12 mesos a l'any.

Piscina interior: vas petit de 11,00 metres x 12,50 metres, té una fondària mitja de 1,00 metres, amb una làmina d'aigua de 137,50 m², un volum de 145,50 m³ i disposa d'un vas compensatori de 8,00 m³, i de 16,24 m². Oberta 12 mesos a l'any

* **Piscines de l'Alzinar**
Plaça Josep Ma. Vila

Piscina exterior: Vas gran, de 25,00 x 12,50 m, té una fondària mitja de 1,89 m, una làmina d'aigua de 312,50 m² un volum de 621,00 m³ i un vas compensatori de 30,00 m³. Oberta 3 mesos a l'any (aire lliure).

La piscina petita de 10,00 metres x 5,00 metres, té una fondària mitja de 0,35 metres, amb una làmina d'aigua de 50,00 m², un volum de 23,50 m³ i disposa d'un vas compensatori de 6,00 m³. Oberta 3 mesos a l'any (aire lliure)

b) *Material Tipus que cal subministrar*

PRODUCTES QUÍMICS

a. Hipoclorit sòdic per piscines estabilitzat al 15%
b. Minorador de clor
c. Minus pH
d. Clor granulat ràpid
e. Algicida plus maz
f. Cart. Floculant
g. Tauletes fotòmetre DPD1
h. Tauletes Fotòmetre DPD3
i. Tauletes Fotòmetre Phenol

Pel tractament de l'aigua podrà utilitzar-se qualsevol producte homologat per l'autoritat sanitària competent.

Tots els productes subministrats i materials hauran de complir amb la Normativa vigent en la matèria, i tindran que tenir les senyals d'advertència i seguretat d'ús que es correspongui.

Les substàncies biocides utilitzades en el tractament de l'aigua del vas, estaran autoritzades e inscrites al registre oficial de biocides conforme al que es disposa al reglament (UE) 528/2012, relatiu a la comercialització i l'ús de biocides. Respecte als procediments sotmesos abans de l'entrada en vigor de dit reglament comunitari, seran les incloses com tipus de productes 2: Desinfectant utilitzades en els àmbits de la vida privada i de la salut pública i altres biocides, del Reial Decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel què es regula el procés d'avaluació pel registre, autorització i comercialització de biocides i per altres legislacions o normes específiques que li siguin d'aplicació.

La resta de substancies químiques utilitzades en el tractament de l'aigua en cada vas, estan afectades pels requisits contemplats en el Reglament CE núm. 1907/2006 relatiu al registre, avaluació, autorització i restricció de substàncies i preparats químics i per altres legislacions o normes específiques que li siguin d'aplicació.

Revisió mensual de les sondes mesuradores i bombes dosificadores

CEM Masquefa	2 sondes mesuradores clor
	2 sondes mesuradores pH
	2 sondes mesuradores CO2
	2 dosificadores de clor
Alzinar	2 sondes mesuradores clor
	2 sondes mesuradores pH
	2 dosificadores de clor

Posada en servei dels equips de mesura i bombes dosificadores a les piscines d'estiu, calibrat de les sondes, substitució de les deteriorades i comprovació de la presa de dades publicada al panells informatius i les vàlvules de retorn.

Control inicial abans de l'obertura de les piscines. Article 11 del RD 742/2013. Analítica prèvia a l'obertura de les piscines d'estiu, 15 dies abans. I un altre al setembre a les piscines climatitzades del CEM.

Control Periòdic. Analítiques mensuals a laboratori. De cadascun dels vasos de les piscines climatitzades i de cadascun dels vasos de les piscines d'estiu

c) Especificacions generals

Forma de subministrament: En el cas de l'**hipoclorit sòdic**, es farà a granel a totes les instal·lacions. Si el sistema es descarrega a granel a la instal·lació, no estigues correctament condicionat per l'ús per l'empresa subministradora, el canvi de sistema pel seu correcte subministra, es farà a càrrec per dita empresa. Caldrà disposar de tot el sistema homologat, subministra, descàrrega, servei ...

Per la **resta de productes químics**, el subministrament es durà a terme pel sistema ordinari que estigui establert pel proveïdor de conformitat amb les necessitats de cada instal·lació, sempre que es doni compliment al previst en aquest Plec i en la legislació vigent sobre envasat i etiquetat de substàncies i preparats perillosos, així com l'emmagatzematge dels mateixos.

Tot subministra serà entregat amb la seva corresponent fitxa tècnica, e indicació d'instruccions de manteniment, ús i, en el seu cas, data de caducitat.

Les comandes de subministrament les realitzaran els caps de manteniment de les diferents instal·lacions o el cap de la brigada municipal, mitjançant correu electrònic o trucada, a la direcció de correu o telèfon de contacte facilitat expressament amb aquest ús, especificant el tipus de producte i la quantitat. L'enviament del correu electrònic o la trucada telefònica, es considerarà, als afectes del contracte, com una ordre legítima i vàlida de subministra.

Lloc de subministrament: Els subministraments es faran a la pròpia instal·lació, d'acord amb les direccions fixades en l'apartat anterior del Plec. El termini d'entrega del material no serà superior a les 48 hores, comptades des de la realització de la sol·licitud.

L'Ajuntament de Masquefa podrà realitzar quants controls de qualitat consideri necessaris del material subministrat,
El transport i les altres despeses d'entrega i devolució dels productes que es subministrin, seran a compte del contractista, quedant inclosos en el preu de la oferta i d'adjudicació. Tal i com s'assenyala a l'article 304.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, si els bens no es troben en estat de ser rebuts es farà constar en l'albarà de recepció i es donaran les instruccions precises al contractista per que contraresti els defectes observats o procedeixi a un nou subministra de conformitat amb el pactat.

El contractista haurà de complir les instruccions sobre horari de descàrrega que s'indiquin a cada centre, amb l'objectiu de minimitzar possibles molèsties als usuaris. Així mateix controlarà que en les operacions de descàrrega no es produeixin danys ni fuites de productes, fent-se responsable dels danys ocasionats en cas de que es produeixin.

Junt amb els productes subministrats es farà entrega, en la seva destinació, d'un albarà, on s'especificarà els productes i quantitat subministrada

El camió cisterna que subministrarà el producte a granel haurà d'estar homologada pel transport de mercaderies perilloses i aquest camió haurà de venir equipat amb comptador de producte, debanadora de mànega i bomba de descàrrega incorporada

d) Responsabilitat

L'empresa serà responsable de tot imprevist, accident o emergència fins a la recepció de la mercaderia per part del personal de la instal·lació on es trobi la piscina objecte de subministra.

A més, l'empresa serà responsable de que la qualitat del producte subministrat sigui l'adequada a aquests plecs en tots els subministraments que es duguin a terme.

Així mateix, el contractista respondrà del compliment de tota la normativa relativa a l'execució del contracte i altres disposicions i reglaments, segons s'estableix al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

e) Supervisió

Correspon al responsable del contracte designat per l'Ajuntament de Masquefa, i al director (cap de manteniment) i/o el cap de la brigada municipal, la supervisió de l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb l'objectiu d'assegurar la correcte realització de la prestació pactada.

En l'exercici d'aquestes funcions, el responsable del contracte, assessorat, en el seu cas, pels tècnics de l'Ajuntament de Masquefa que consideri necessaris, estarà facultat per comprovar les condicions de qualitat amb les que es doni compliment el servei, així com les obligacions consignades en aquest contracte. El servei es podrà inspeccionar tantes vegades com s'estimi oportú i realitzaran quants controls de qualitat del material subministrat es considerin necessaris.

A requeriment del responsable del contracte, el contractista vindrà obligat a informar sobre els mitjans materials utilitzats per realitzar el subministrament, en especial el tipus de vehicle utilitzar, en el seu cas, certificat d'aprovació ADR, autorització d'empresa i de vehicles i, certificat relatiu a la formació del personal que transporta la mercaderia, així com qualsevol altra circumstància relativa al subministrament que es consideri d'interès.

CLÀUSULA 3. TERMINI DEL SERVEI I DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà un termini màxim de vigència d'un any prorrogable a un any mes i fins que s'esgoti el pressupost màxim del mateix, si aquest fet es produeix amb antelació al compliment del termini abans assenyalat.

Es planificarà conjuntament amb el Cap de Manteniment de les piscines, el subministrament dels productes químics tenint en compte les necessitats, els dies de presa de dades i les situacions que puguin sorgir per poder donar compliment al contracte

En cas d'algun factor sobrevingut, avaries, fuites, etc. L'empresa adjudicatària ha de donar resposta en un termini màxim de 24 hores.

L'adjudicatari no té dret a indemnització causada per pèrdues, avaries o perjudici ocasionats en la prestació del servei, en l'execució de les analítiques o el subministra de productes químics.

CLÀUSULA 4. CONDICIONS DEL SERVEI

El servei es realitzarà en funció de les necessitats reals de funcionament de les dues piscines, la piscina de l'Alzinar i la piscina del CEM.

En base això es planificaran les tasques a realitzar de manera periòdica i es facilitarà tant al tècnic responsable com a la Direcció del CEM, per la seva publicació, els resultats de les analítiques periòdiques a realitzar segons senyala Reial Decret 742/2013 del 27 de setembre i Decret 95/2000 del 22 de febrer.

Es facilitaran les fitxes dels productes químics subministrats per tenir-les a mà en el punt d'emmagatzematge així com les instruccions necessàries en cas de contactes fortuïts o vessaments no controlats.

Es donarà suport tècnic en els Plans d'Autocontrol i de seguiment dels mateixos així com les instruccions necessàries pel correcte emmagatzematge i ús dels diferents productes per part del personal de manteniment de les piscines.

En cas d'algun factor sobrevingut, avaries, fuites, etc. L'empresa adjudicatària ha de donar resposta en un termini màxim de 24 hores.

CLÀUSULA 5. CÀLCULS ECONÒMICS DELS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS A PRESTAR PEL LICITADOR:

1.- Pressupost Base de Licitació:

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:						
	PBL **sense** Impostos - una anualitat	IVA 21% PBL	PBL anualitat **amb** impostos	PBL P1 + P2 ANUAL sense Impostos	IVA 21% P1 + P2	PBL P1 + P2 ANUAL amb Impostos
P1: SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU MAQUINÀRIA I SUBMINISTRAMENT PRODUCTES TRACTAMENT AIGUA PISCINES MUNICIPALS	21.532,42 €	4.521,81 €	26.054,23 €	25.532,42 €	5.361,81 €	30.894,23 €
P2:MANTENIMENT CORRECTIU	4.000,00€	840,00€	4.840,00 €			

El **límit màxim de despesa** es per la quantia de:

- 10% preus unitaris – prestacions serveis d'acord amb la LCSP no prevista com a modificació contractual: 10% preus unitaris

Quadre:

Pressupost Base Licitació + Increment Unitats - Preus Unitaris 10% - Sense impostos	*21% IVA*	*Import màxim despesa amb impostos*
21.532,42 €	4.973,99 €	**28.659,65 €**
2.153,24 €		
23.685,66 €		

Desglossament Pressupost Base de Licitació Anual per serveis i subministraments a prestar:

P1: SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU MAQUINÀRIA I SUBMINISTRAMENT PRODUCTES TRACTAMENT AIGUA PISCINES MUNICIPALS			
Conceptes dels serveis a prestar i dels productes a subministrar	**Preu sense impostos**	**IVA 21%**	**Preu amb Impostos**
Productes pel manteniment de les piscines	10.393,00 €	2.182,53 €	12.575,53 €
Manteniment d'equips de mesura i anàlisi de les piscines	3.760,00 €	789,60 €	4.586,60 €
Manteniment d'equips i anàlisis	6.461,00 €	1.356,81 €	7.817,81 €
Reposició material anual	918,42 €	192,87 €	1.111,29 €
	21.532,42 €	**4.521,81 €**	**26.054,23 €**

P2:MANTENIMENT CORRECTIU				
APARTAT	CONCEPTE	Preu ANUAL SENSE IMPOSTOS - P2	IVA 21%	Preu ANUAL AMB IMPOSTOS – P2
Annex Reposició material anual	*Partida alçada manteniment correctiu a justificar previ aprovació pressupost*	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €
		4.000,00 €	**840,00 €**	**4.840,00 €**

- **Quadre resum Preu licitació <u>ANUAL</u>:**

Preu licitació ANUAL	P1 SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU MAQUINÀRIA I SUBMINISTRAMENT PRODUCTES TRACTAMENT AIGUA PISCINES MUNICIPALS	P2 MANTENIMENT CORRECTIU	PREU LICITACIÓ P1 + P2 <u>ANUAL</u>
Preu <u>sense</u> Impostos	21.532,42 €	4.000,00 €	**25.532,42 €**
IVA 21%	4.521,81 €	840,00 €	**5.361,81 €**
Preu <u>amb</u> Impostos	25.0541,23 €	4.840,00 €	**30.894,23 €**

- **Revisió de preus: NO**

2.- Valor Estimat del Contracte:

VEC	
P1: SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU MAQUINÀRIA I SUBMINISTRAMENT PRODUCTES TRACTAMENT AIGUA PISCINES MUNICIPALS	Import Total
Producte pel manteniment de piscines	10.393,00 €
Manteniment d'equips de mesura i anàlisi de les piscines	3.760,00 €
Manteniment d'equips i anàlisis	6.461,00 €
Reposició material anual	918,42 €
COST ANUAL P1	**21.532,42 €**
P2:MANTENIMENT CORRECTIU	Import Total
Partida alçada manteniment correctiu a justificar previ aprovació pressupost	4.000,00 €
COST ANUAL P2	**4.000,00 €**

Pròrrogues (1) anualitat - 12 mesos P1 + P2	**25.532,42 €**
Increment fins un percentatge del 10% d'acord amb la LCSP no prevista com a modificació contractual:	2.553,24 €
10% preus unitaris subministrament	
VEC	**53.618,08 €**

CLÀUSULA 6. FACTURACIÓ

Cada producte, servei o analítica caldrà que estigui signada pel tècnic de manteniment corresponen en cada moment, una còpia de l'albarà signat es farà arribar al departament de control del subministrament.

La facturació, mensual, farà referència a l'albarà signat i a quina instal·lació s'ha fet o subministrat el servei o subministra.

CLÀUSULA 7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari té coneixement de les dues piscines, els accessos, les ubicacions dels dipòsits i de la maquinària existent a les dues instal·lacions. Haurà d'assegurar els riscos i perills, per les instal·lacions, la maquinaria emprada i per a tercers, derivats de les persones i béns que estiguin sota la seva responsabilitat durant les operacions de serveis mitjançant una pòlissa de responsabilitat civil de cobertura mínima de 300.000,00 €

L'adjudicatari haurà de disposar de mitjans humans, materials i maquinària necessaris per a realitzar els treballs objecte del contracte i del transport necessari per situar el subministra en el punt del servei.

El vehicles tindran que estar al dia de les inspeccions i revisions necessàries i de les corresponents assegurances i els conductors tindran l'autorització necessària per dur aquest tipus de subministra en via pública al tractar-se de productes químics.

L'adjudicatari complirà amb les mesures de seguretat i higiene dels treballs i estarà obligat a adoptar les mesures que dicti el responsable de la Seguretat i Salut de les instal·lacions.

Els operaris que manipulin els productes químics disposaran dels cursos bàsics de seguretat i salut en quant a la manipulació d'aquests productes i a la realització de la recollida de mostres.

Els treballadors estaran al dia en quant a la normativa vigent i les mesures aplicar de la mateixa manera que assessoraran als tècnics municipals en la mesura que sorgeixin noves normatives i/o indicacions.

Masquefa, a la data de la signatura electrònica.

Núria Mora Díaz

Arquitecte Tècnic Municipal,

Serveis Territorials Ajuntament de Masquefa

ANNEX I

PREUS UNITARIS MÀXIMS I NÚMERO D'UNITATS PREVISTES DELS PRODUCTES A SUBMINITRAR PEL MANTENIMENT DE LES PISCINES

Producte	Funció	Unitat de mesura	Previsió d'unitats	Preu unitari màxim, IVA exclòs	TOTAL (IVA EXCLÒS)
Hipoclorit sòdic per piscines	Desinfectant líquid cloració contínua	Kilograms	19.000	0,42 €	7.980,00 €
Minorador de Clor	Regulació del clor	Kilograms	5	5,80 €	29,00 €
Minus ph	Regulació del ph a l'aigua	Kilograms	2200	0,35 €	770,00 €
Superclor Tablets Plus 200 g B-25 kg	Clor granulat ràpid	Bidó 25 Kg	2	125,00	250,00 €
Tauletes fotòmetre DPD1- 250 u	Control aigua	Caixa	8	16,00 €	128,00 €
Tauletes fotòmetre DPD3 - 250 u	Control aigua	Caixa	8	16,00 €	128,00 €
Tauletes fotòmetre Phenol – 250u	Control aigua	Caixa	10	16,00 €	160,00 €
Hipoclorit sòdic per piscines en garrafa 25L Inclou la càrrega i el precinte envàs reutilitzable	Desinfectant líquid cloració contínua	Garrafa	24	14,00 €	336,00 €
Polifloculant líquid en garrafa 25L Inclou la càrrega i el precinte envàs reutilitzable	Eliminació de partícules col·loïdals	Garrafa	12	51,00 €	612,00

TOTAL	10.393,00 €

ANNEX II

PREUS UNITARIS MÀXIMS I NÚMERO D'UNITATS PREVISTES DELS SERVEIS DE MANTENIMENT D'EQUIPS DE MESURA I ANÀLISI DE LES PISCINES

Aparell	Funció	Previsió d'unitats	Preu unitari màxim, IVA exclòs	Total, IVA exclòs
Equips de mesura manual fotòmetre turbidímetre	Control de rutina de piscines	1	650,00 €	650,00 €
Sondes mesuradores de ph	Mesura continua del ph	2	180,00 €	360,00 €
Sondes mesuradores de clor	Mesura continua de clor lliure	2	875,00 €	1.750,00 €
Revisió, calibratge i configuració targes Clor i PH	Revisió i calibratge del fotòmetre i turbidímetre les instal·lacions	2	150,00 €	300,00 €
Bombes dosificadores de clor	En funció de la mesura del clor lliure es dosifica automàticament per mantenir continus els nivells	2	350,00 €	700,00 €

TOTAL	3.760,00 €

ANNEX III

Manteniment d'equips i anàlisis	Funció	Previsió d'unitats	Preu unitari màxim, IVA exclòs	Total, IVA exclòs
Revisió mensual de bombes dosificadores i sondes mesuradores en piscines en funcionament	Control del correcte funcionament dels elements per la mesura continua de l'aigua i de l'aire de les piscines	15	185,00 €	2.775,00 €
Posada en marxa piscines estiu	Recalibrat de sondes, comprovació de les mesures en panells, comprovació vàlvules de retorn posada en funcionament equips de mesura i recuperació aigua piscina gran	1	1.490,00 €	1.490,00 €
Analítiques de control periòdic mensual	Control paràmetres annex I i II del RD 742/2013. Anàlisi microbiològic + FQ	32	42,00 €	1.344,00 €
Anàlisi de Legionel·la	Anàlisis RD 487 SPA Legionel·la + Areobios	12	41,00 €	492,00 €
Anàlisi Aire	CO2/HR/Tª RD742/2013	12	9,00 €	108,00 €
Analítica control de desinfecció en superfície	Control trimestral a les instal·lacions del CEM de la superfície vestuari masculí, femení, platja piscina i material d'aigua	24	10,50 €	252,00 €

TOTAL	6.461,00 €

ANNEX IV

PREUS UNITARIS MÀXIMS REPOSICIÓ MATERIAL ANUAL

Aparell	Previsió d'unitats	Preu unitari màxim, IVA exclòs
Elèctrode ph CRF	1	196,21 €
Elèctrode Platí SK	1	258,00 €
Elèctrode Coure SK	1	258,00 €
Kit Boles SK	1	10,00 €
Elèctrode ph SK	1	196,21 €
	TOTAL	**918,42 €**
Partida alçada manteniment correctiu a justificar previ aprovació pressupost	1	4.000,00 €

TOTAL	**4.918,42 €**