EXPEDIENT NÚMERO	X2026000305
ASSUMPTE	**Informe- memòria justificativa de la necessitat de procedir a la contractació del servei de manteniment preventiu de la maquinària de les piscines de titularitat municipal, subministra de productes pel tractament de l'aigua, i analítiques per comprovar l'estat de la mateixa**

1. INTRODUCCIÓ

En el terme municipal de Masquefa hi ha diverses piscines de titularitat municipal obertes al públic, bé tot l'any, bé temporalment. Pel seu normal funcionament, aquests equipaments han de disposar entre d'altres, de les instal·lacions necessàries, degudament executades i en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la qualitat de l'aigua.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal, i el paràgraf 25.2.l) inclou la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

L'article 26 de la LRBRL assenyala els serveis que han de prestar, en tot cas, els municipis segons la seva població. Entre aquests serveis s'inclou entre d'altres les instal·lacions esportives d'ús públic.

Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losi, amb entrada en vigor el 02 de gener del 2023, Annex III i V programa de mostres.

Per tant, es considera que el manteniment de les instal·lacions per al tractament i control de la qualitat de l'aigua en les piscines municipals es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament de Masquefa, per tal de promoure l'ocupació del temps lliure i satisfer les necessitats dels ciutadans, i donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

a) Situació de la institució

Actualment l'Ajuntament de Masquefa disposa de dues instal•lacions amb piscines, cada una amb dos vasos:

a) **La piscina situada al complex de l'Alzinar**, a la plaça Josep Ma. Vila del Municipi, està formada per dos vasos, la piscina gran de dimensions 25,00 x 12,50 m, té una fondària mitja de 1,89 m, una làmina d'aigua de 312,50 m² un volum de 621,00 m³ i un vas de compensació de 30,00 m³.

   La piscina petita de 10,00 metres x 5,00 metres, té una fondària mitja de 0,35 metres, amb una làmina d'aigua de 50,00 m², un volum de 23,50 m³ i disposa d'un vas de compensació de 6,00 m³.

Les dues piscines son desbordants. Aquesta piscina només s'utilitza la temporada d'estiu

b) **El complex del Centre Esportiu Municipal (CEM) disposa també dos vasos**, situada al carrer La Pau, s/n disposa d'un vas gran, de 25,00 m x 12,50 m, amb una superfície de làmina d'aigua de 312,50 m², i una fondària mitja d'1,90 m, amb un volum de 560,00 m³, i amb un vas compensatori de 60,00 m³.

La piscina petita de 11,00 metres x 12,50 metres, té una fondària mitja de 1,00 metres, amb una làmina d'aigua de 137,50 m², un volum de 186,25 m³ i disposa d'un vas compensatori i de 30,00 m².
Les dues piscines son desbordants i climatitzades, o sigui amb funcionament 12 mesos a l'any

b) b. Marc Normatiu

El compliment de les obligacions derivades del Reial Decret 742/2013 del 27 de setembre i Decret 95/2000 del 22 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris tècnic – sanitaris de les piscines, es garanteix que l'aigua dels vasos i la qualitat de l'aire tingui unes condicions i qualitats analítiques que la facin adequada per l'usuari.

Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis, annex III i V programa de mostres.

Es consideren els següents aspectes contemplats als annexos del RD 742/2013, de 27 de setembre.

QUALITAT DE L'AIGUA (annex I): es comproven els paràmetres i valors paramètrics a complir per l'aigua dels vasos de les piscines, pH, T, Transferència potencial redox, terbolesa, desinfectant residual, clor lliure residual, clor combinat, brom total, àcid isocianúric, Escherichia coli, pseudomona aereginosa i legionel·la.

QUALITAT DE L'AIRE (annex II): a la piscina coberta, del Centre Esportiu de Masquefa (CEM), es comprovarà la humitat relativa, temperatura ambient i CO2, mitjançant amidament continu que es reflexa en una pantalla a la vista dels usuària, així com els valors continus dels paràmetres relacionats a l'apartat anterior.

FREQÜÈNCIA MINIMA DEL MOSTREIG (annex III)

a) Control inicial: es realitza, a les piscines d'estiu controlant els paràmetres contemplats als annexes I i II. Es realitzarà durant la quinzena anterior a l'obertura de la piscina. Així mateix, aquest control es portarà a terme, en tot cas, després de tenir les instal·lacions tancades mes de dues setmanes o després de tancaments temporals que puguin suposar variacions significatives dels paràmetres de control de l'aigua o de l'aire. A més d'aquestes mesures es fa la posada en servei de totes les mesuradores/dosificadores automàtiques; sondes, reactius....

b) Control de rutina; control diari que te per objecte conèixer l'eficàcia del tractament de l'aigua per cada vas. Es controlarà conforme al que es descriu a l'annex III. Aquest procés està automatitzat en totes les piscines, no obstant es realitzen com a mínim dues preses de dades manuals, una abans de l'obertura de les mateixes. Aquestes preses de dades necessiten de reactius, i fotòmetres i turbidímetres.

c) Control periòdic: control mensual que te per objecte el compliment de l'aigua en cada vas amb el que es disposa als annexos I i II. Es realitza el control mitjançant anàlisis de laboratori.

INFORMACIÓ ALS USUARIS: sobre la qualitat de l'aigua i de l'aire. Es porta a terme mitjançant pantalles visibles als usuaris.

Pel tractament de l'aigua només es podran utilitzar productes autoritzats per l'autoritat sanitària competent, que hauran de complir el previst a l'article 7 del Reial Decret 74/2013, de 27 de setembre, pel que s'estableixen els criteris tècnic / sanitaris de les piscines.

Les quantitats recollides en la columna de número d'unitats previstes, als annexes dels Plecs, son estimacions de consum que realitza l'Ajuntament de Masquefa, sense que en cap cas estigui obligat a sol·licitar el subministrament de la totalitat d'unitats previstes, sinó que es demanarà el producte, segons les necessitats reals. En el cas de les analítiques i manteniments les unitats que figuren son d'obligat compliment.

El contractista haurà de facilitar, de cadascun dels productes, fitxa d'especificacions tècniques, les instruccions del fabricant i fitxa de seguretat. Les fitxes dels productes estaran registrades al Ministeri de Sanitat, consum i benestar social, en el cas de productes químics.

Els aparells de mesura seran homologats i estaran calibrats d'acord a la normativa

Les analítiques es duran a terme en laboratoris homologats

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació del servei manteniment preventiu, normatiu i correctiu de la qualitat de l'aigua i el subministrament productes i equips mesura i reactius de les piscines municipals. Les principal tasques previstes són:

1. Control periòdic. Analítiques mensuals a laboratori
2. Manteniment mensual publicat al panels informatius
3. Subministrament dels productes químics que es descriuen a la clàusula 4. Per la depuració de l'aigua, filtrat i desinfectat abans d'entrar al vas.
4. Subministrament dels equips de mesura i reactius
5. Revisió quinzenal i en el seu cas substitució de les sondes mesuradores/dosificadores d'aigua i aire
6. Posada en marxa dels equips de mesura i dosificadors a les piscines d'estiu, calibrat de sondes, substitució de les deteriorades i comprovació de les mesures als plafons.
7. Control inicial abans de l'obertura de les piscines. Article 11 del RD 742/2013, aquest control es farà amb personal propi prèvia assessorament i control de l'empresa adjudicatària

El present contracte és un contracte administratiu de serveis de manteniment, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i que diu: *«....Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un*

resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per preu unitari....»

La prestació del contracte serà la corresponent als serveis de control dels tractaments i manteniment de les instal·lacions i la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, i té associat el subministrament de productes químics i de reposició i/o substitució.

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), més les que hagi ofert l'adjudicatari en la seva proposta. En el PPTP s'indiquen les instal·lacions incloses inicialment en l'objecte del contracte, i també es contempla una possible incorporació d'altres equips i instal·lacions durant la vigència del present contracte.

4. ANÀLISI D'EXECUCIÓ PER LOTS I/O JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ LOTS:

Des del Servei proposant, es considera que **la present licitació ha de fer-se en un únic lot**, sense fragmentacions de l'objecte de la mateixa, ateses les següents consideracions:

- *La present contractació son serveis de manteniment el qual porta associat el subministrament de productes químics juntament de reposició/substitució.* Aquest caràcter accessori del subministrament respecte dels serveis contractats , al parer de la sotasignada, que sigui un sol adjudicatari el que s'encarregui de la prestació del servei de manteniment. De la mateixa manera, el fet de disposar d'un sol adjudicatari suposarà una major coordinació entre les diferents actuacions que comporta la contractació, la qual cosa és traduirà en una major eficàcia en la prestació del servei.

- A més a més, en l'objecte del contracte dintre dels propis serveis conviuen dos tipus de serveis, els estrictes de manteniment de la maquinària i els d'analítica de la qualitat de l'aigua, serveis que són indestriables en la seva prestació, atès que el funcionament d'un i altre estan intrínsecament lligats i tota actuació d'un té la seva conseqüència en l'altre (el manteniment de la maquinaria s'expressa en els resultats de les analítiques de la qualitat de l'aigua, i les variacions en la mateixa comporten canvis en el manteniment de la maquinaria, introduint les modificacions necessàries per assolir els nivells desitjats).

- En definitiva, les prestacions previstes en aquesta licitació es troben directament vinculades entre sí i mantenen relacions de complementarietat que demanen llur consideració i tractament com una unitat funcional adreçada a la satisfacció d'una determinada necessitat o a la consecució d'una finalitat institucional pròpia de l'Ajuntament de Masquefa, tal i com preveu l'article 34.2 LCSP per determinar quan ens trobem davant d'un contracte de serveis de manteniment que té associats subministraments productes químics juntament de reposició-substitució, raonament que en aquesta ocasió serveix, a per explicar la no divisió en lots.

5. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord el que disposa l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'ha de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

a) *Insuficiència de mitjans personals:*

La insuficiència de mitjans personal per la prestació dels serveis previstos en aquest contracte ve acreditada per l'absència de personal qualificat específic que pugui prestar aquest servei,

com s'acredita per l'actual composició de la plantilla de l'Ajuntament, aprovada inicialment pel ple de la Corporació en data 24 d'octubre de 2019 (juntament amb el Pressupost General i les Bases d'Execució).

b) *Insuficiència de mitjans materials:*

No es disposa dels mitjans materials que permetin ni el manteniment d'aquestes maquinàries, ni el tractament de l'aigua ni realitzar els controls que permetin avaluar aquest tractament

c) *El benefici d'externalitat la prestació del servei* és poder garantir les condicions correctes per tal que les piscines de titularitat de l'Ajuntament de Masquefa prestin el seu servei, amb plena normalitat tècnica i sanitària.

6. ANÀLISI TÈCNICA

Consideracions tècniques i requeriments

a) *Localització i característiques de les piscines*

* **CEM Masquefa**
Carrer de la Pau s/n

Piscina interior: Vas gran, de 25,00 m x 12,50 m, amb una superfície de làmina d'aigua de 312,50 m², i una fondària mitja d'1,90 m, amb un volum de 621,00 m³, i amb un vas compensatori de 33,54 m² i 30,00 m³. Oberta 12 mesos a l'any.

Piscina interior: vas petit de 11,00 metres x 12,50 metres, té una fondària mitja de 1,00 metres, amb una làmina d'aigua de 137,50 m², un volum de 145,50 m³ i disposa d'un vas compensatori de 8,00 m³, i de 16,24 m². Oberta 12 mesos a l'any

* **Piscines de l'Alzinar**
Plaça Josep Ma. Vila

Piscina exterior: Vas gran, de 25,00 x 12,50 m, té una fondària mitja de 1,89 m, una làmina d'aigua de 312,50 m² un volum de 621,00 m³ i un vas compensatori de 30,00 m³. Oberta 3 mesos a l'any (aire lliure).

La piscina petita de 10,00 metres x 5,00 metres, té una fondària mitja de 0,35 metres, amb una làmina d'aigua de 50,00 m², un volum de 23,50 m³ i disposa d'un vas compensatori de 6,00 m³. Oberta 3 mesos a l'any (aire lliure)

b) *Material Tipus que cal subministrar*

PRODUCTES QUÍMICS

a. Hipoclorit sòdic per piscines estabilitzat al 15%
b. Minorador de clor
c. Minus pH
d. Clor granulat ràpid – Superclor Tablets Plus 200g B-25kg
e. Polifloculant líquid MG E-25kg

f. Cart. Floculant
g. Tauletes fotòmetre DPD1
h. Tauletes Fotòmetre DPD3
i. Tauletes Fotòmetre Phenol

Pel tractament de l'aigua podrà utilitzar-se qualsevol producte homologat per l'autoritat sanitària competent.

Tots els productes subministrats i materials hauran de complir amb la Normativa vigent en la matèria, i tindran que tenir les senyals d'advertència i seguretat d'ús que es correspongui.

Les substàncies biocides utilitzades en el tractament de l'aigua del vas, estaran autoritzades e inscrites al registre oficial de biocides conforme al que es disposa al reglament (UE) 528/2012, relatiu a la comercialització i l'ús de biocides. Respecte als procediments sotmesos abans de l'entrada en vigor de dit reglament comunitari, seran les incloses com tipus de productes 2: Desinfectant utilitzades en els àmbits de la vida privada i de la salut pública i altres biocides, del Reial Decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel què es regula el procés d'avaluació pel registre, autorització i comercialització de biocides i per altres legislacions o normes específiques que li siguin d'aplicació.

La resta de substancies químiques utilitzades en el tractament de l'aigua en cada vas, estan afectades pels requisits contemplats en el Reglament CE núm. 1907/2006 relatiu al registre, avaluació, autorització i restricció de substàncies i preparats químics i per altres legislacions o normes específiques que li siguin d'aplicació.

Revisió mensual de les sondes mesuradores i bombes dosificadores

CEM Masquefa	2 sondes mesuradores clor
	2 sondes mesuradores pH
	2 sondes mesuradores CO2
	2 dosificadores de clor
Alzinar	2 sondes mesuradores clor
	2 sondes mesuradores pH
	2 dosificadores de clor

Posada en servei dels equips de mesura i bombes dosificadores a les piscines d'estiu, calibrat de les sondes, substitució de les deteriorades i comprovació de la presa de dades publicada al panells informatius i les vàlvules de retorn.

Control inicial abans de l'obertura de les piscines. Article 11 del RD 742/2013. Analítica prèvia a l'obertura de les piscines d'estiu, 15 dies abans. I un altre al setembre a les piscines climatitzades del CEM.

Control Periòdic. Analítiques mensuals a laboratori. De cadascun dels vasos de les piscines climatitzades i de cadascun dels vasos de les piscines d'estiu

c) Especificacions generals

Forma de subministrament: En el cas de l'**hipoclorit sòdic**, es farà a granel a totes les instal·lacions. Si el sistema es descarrega a granel a la instal·lació, no estigues correctament condicionat per l'ús

per l'empresa subministradora, el canvi de sistema pel seu correcte subministra, es farà a càrrec per dita empresa. Caldrà disposar de tot el sistema homologat, subministra, descàrrega, servei ...

Per la **resta de productes químics**, el subministrament es durà a terme pel sistema ordinari que estigui establert pel proveïdor de conformitat amb les necessitats de cada instal·lació, sempre que es doni compliment al previst en aquest Plec i en la legislació vigent sobre envasat i etiquetat de substàncies i preparats perillosos, així com l'emmagatzematge dels mateixos.

Tot subministra serà entregat amb la seva corresponent fitxa tècnica, e indicació d'instruccions de manteniment, ús i, en el seu cas, data de caducitat.

Les comandes de subministrament les realitzaran els caps de manteniment de les diferents instal·lacions o el cap de la brigada municipal, mitjançant correu electrònic o trucada, a la direcció de correu o telèfon de contacte facilitat expressament amb aquest ús, especificant el tipus de producte i la quantitat. L'enviament del correu electrònic o la trucada telefònica, es considerarà, als afectes del contracte, com una ordre legítima i vàlida de subministra.

Lloc de subministrament: Els subministraments es faran a la pròpia instal·lació, d'acord amb les direccions fixades en l'apartat anterior del Plec. El termini d'entrega del material no serà superior a les 48 hores, comptades des de la realització de la sol·licitud.

L'Ajuntament de Masquefa podrà realitzar quants controls de qualitat consideri necessaris del material subministrat,

El transport i les altres despeses d'entrega i devolució dels productes que es subministrin, seran a compte del contractista, quedant inclosos en el preu de la oferta i d'adjudicació. Tal i com s'assenyala a l'article 304.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, si els bens no es troben en estat de ser rebuts es farà constar en l'albarà de recepció i es donaran les instruccions precises al contractista per que contraresti els defectes observats o procedeixi a un nou subministra de conformitat amb el pactat.

El contractista haurà de complir les instruccions sobre horari de descàrrega que s'indiquin a cada centre, amb l'objectiu de minimitzar possibles molèsties als usuaris. Així mateix controlarà que en les operacions de descàrrega no es produeixin danys ni fuites de productes, fent-se responsable dels danys ocasionats en cas de que es produeixin.

Junt amb els productes subministrats es farà entrega, en la seva destinació, d'un albarà, on s'especificarà els productes i quantitat subministrada

El camió cisterna que subministrarà el producte a granel haurà d'estar homologada pel transport de mercaderies perilloses i aquest camió haurà de venir equipat amb comptador de producte, debanadora de mànega i bomba de descàrrega incorporada

d) Responsabilitat

L'empresa serà responsable de tot imprevist, accident o emergència fins a la recepció de la mercaderia per part del personal de la instal·lació on es trobi la piscina objecte de subministra.

A més, l'empresa serà responsable de que la qualitat del producte subministrat sigui l'adequada a aquests plecs en tots els subministraments que es duguin a terme.

Així mateix, el contractista respondrà del compliment de tota la normativa relativa a l'execució del contracte i altres disposicions i reglaments, segons s'estableix al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

e) Supervisió

Correspon al responsable del contracte designat per l'Ajuntament de Masquefa, i al director (cap de manteniment) i/o el cap de la brigada municipal, la supervisió de l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb l'objectiu d'assegurar la correcte realització de la prestació pactada.

En l'exercici d'aquestes funcions, el responsable del contracte, assessorat, en el seu cas, pels tècnics de l'Ajuntament de Masquefa que consideri necessaris, estarà facultat per comprovar les condicions de qualitat amb les que es doni compliment el servei, així com les obligacions consignades en aquest contracte. El servei es podrà inspeccionar tantes vegades com s'estimi oportú i realitzaran quants controls de qualitat del material subministrat es considerin necessaris.

A requeriment del responsable del contracte, el contractista vindrà obligat a informar sobre els mitjans materials utilitzats per realitzar el subministrament, en especial el tipus de vehicle utilitzar, en el seu cas, certificat d'aprovació ADR, autorització d'empresa i de vehicles i, certificat relatiu a la formació del personal que transporta la mercaderia, així com qualsevol altra circumstància relativa al subministrament que es consideri d'interès.

7. ANÀLISIS ECONÒMICA

a) Valoració econòmica del contracte:

Ateses les factures abonades en el darrer anys per aquests mateixos conceptes, es determina la valoració econòmica del contracte.

P1: SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU MAQUINÀRIA I SUBMINISTRAMENT PRODUCTES TRACTAMENT AIGUA PISCINES MUNICIPALS	Import Anual
Producte pel manteniment de piscines	10.393,00 €
Manteniment d'equips de mesura i anàlisi de les piscines	3.760,00 €
Manteniment d'equips i anàlisis	6.461,00 €
Reposició material anual	918,42 €
COST ANUAL P1	**21.532,42 €**
P2:MANTENIMENT CORRECTIU	Import Anual

Partida alçada manteniment correctiu a justificar previ aprovació pressupost	4.000,00 €
COST ANUAL P2	**4.000,00 €**
Pròrrogues (1) anualitat - 12 mesos P1 + P2	**25.532,42 €**
*Increment fins un percentatge del 10% d'acord amb la LCSP no prevista com a modificació contractual: **10% preus unitaris***	*2.553,24 €*
Cost anual P1 + P2 + Increment 10% preus unitaris ANUAL	**28.085,66 €**
Modificacions 10%	2.553,24 €
VEC	**53.618,08 €**

1. **Pressupost base de licitació**

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:						
	PBL **sense** Impostos - una anualitat	IVA 21% PBL	PBL anualitat **amb** impostos	PBL P1 + P2 ANUAL sense Impostos	IVA 21% P1 + P2	PBL P1 + P2 ANUAL amb Impostos
P1: SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU MAQUINÀRIA I SUBMINISTRAMENT PRODUCTES TRACTAMENT AIGUA PISCINES MUNICIPALS	21.532,42 €	4.521,81 €	26.054,23 €	25.532,42 €	5.361,81 €	30.894,23 €
P2:MANTENIMENT CORRECTIU	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €			

El **límit màxim de despesa** es per la quantia de:

- 10% preus unitaris – prestacions serveis d'acord amb la LCSP no prevista com a modificació contractual: 10% preus unitaris

Quadre:

Pressupost Base Licitació + Increment Unitats - Preus Unitaris 10% - Sense impostos	*21% IVA*	*Import màxim despesa amb impostos*
21.532,42 €	4.973,99 €	**28.659,65 €**
2.153,24 €		
23.685,66 €		

2. Preu de licitació

Desglossament Pressupost Base de Licitació Anual per serveis i subministraments a prestar:

P1: SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU MAQUINÀRIA I SUBMINISTRAMENT PRODUCTES TRACTAMENT AIGUA PISCINES MUNICIPALS			
Conceptes dels serveis a prestar i dels productes a subministrar	**Preu sense impostos**	**IVA 21%**	**Preu amb Impostos**
Productes pel manteniment de les piscines	10.393,00 €	2.182,53 €	12.575,53 €
Manteniment d'equips de mesura i anàlisi de les piscines	3.760,00 €	789,60 €	4.549,60 €
Manteniment d'equips i anàlisis	6.461,00 €	1.356,81 €	7.817,81 €

Reposició material anual	918,42 €	192,87 €	1.111,29 €
	21.532,42 €	**4.521,81 €**	**26.054,23 €**

P2:MANTENIMENT CORRECTIU				
APARTAT	CONCEPTE	Preu ANUAL SENSE IMPOSTOS - P2	IVA 21%	Preu ANUAL AMB IMPOSTOS – P2
Annex Reposició material anual	*Partida alçada manteniment correctiu a justificar previ aprovació pressupost*	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €
		4.000,00 €	**840,00 €**	**4.840,00 €**

Aquest pressupost, el de la prestació P2, no està subjecte a baixa pels licitadors sinó que serà import preus unitaris corresponent a l'Annex 4 Preus unitaris màxim REPOSICIÓ DE MATERIAL ofertat pel licitador de P2 del PPTecnic.

En cas de no ser necessari, l'Ajuntament no té l'obligació d'executar aquesta despesa corresponent al Correctiu.

❖ **Quadre resum Preu licitació ANUAL:**

Preu licitació ANUAL	P1 SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU MAQUINÀRIA I SUBMINISTRAMENT PRODUCTES TRACTAMENT AIGUA PISCINES MUNICIPALS	P2 MANTENIMENT CORRECTIU	PREU LICITACIÓ P1 + P2 ANUAL
Preu sense Impostos	21.532,42 €	4.000,00 €	**25.532,42 €**
IVA 21%	4.521,81 €	840,00 €	**5.361,81 €**
Preu amb Impostos	26.054,23 €	4.840,00 €	**30.894,23 €**

b) Dades econòmiques de l'àrea:

b.1. Contractació anticipada: ☒ **No: cal especificar:**

- Aplicació pressupostària: Partida 360 342 21300
- si s'escau, Núm. operació comptable RC/A: S'adjuntarà per intervenció document acreditatiu comptable de l'operació RC.

Pel que fa a la despesa que se'n derivi d'aquest contracte per l'any en curs s'imputarà amb càrrec a l'aplicació pressupostàries indicada. La despesa que se'n derivi d'aquest contracte per properes anualitats que comprengui la seva execució i/o pròrrogues, cas d'acordar-se aquestes, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a cada anualitat.

b.2. Contracte Subvencionat: ☒ No

8. ANÀLISIS DEL PROCEDIMENT

a. Justificació del procediment i forma adjudicació:

- **Procediment de contractació**: Obert simplificat
- **Forma Adjudicació:** Diversos Criteris: millor oferta qualitat-preu
- **Criteris adjudicació:** Formula – forma Automàtica

A. Especificació criteris:

	CRITERIS	VALORACIÓ	PUNTS	
1	Oferta econòmica	OBJECTIUS: FORMULA - AUTOMÀTICA	95	100
2	Millora en el temps de resposta a les incidències		5	
		TOTAL	100	

B. Especificació formula oferta:

En tot cas, l'oferta que sigui igual al tipus de licitació no obtindrà puntuació.

Preu mes baix basat en les ofertes rebudes:
L'oferta més baixa té 95 punts, formula aplicació:

[oferta més económica] x [Puntuació máxima] / [Oferta a valorar]

*** l'oferta que segui igual al tipus de licitació no obtindrà puntuació.**

Especificació resta criteris automàtics i/o formula: Des del servei es proposen els següents criteris, **tots ells valorables de manera automàtica i que combinen oferta econòmica i criteris qualitatius**:

- Millora en el temps de resposta a les incidències.

Resposta en 24 hores	5 punts
Resposta en 36 hores	3 punts
Resposta en 48 hores	1 punt

b.- Qualificació del contracte

- **Tipus de contracte: Serveis de Manteniment preventiu, normatiu i correctiu**.
- **Qualificació del contracte: Administratiu**.

CPV: 50530000-9 (serveis de reparació i manteniment de maquinària)
CPV: 24962000-5 (productes químics pel tractament de l'aigua)

c.- Solvència i/o classificació exigida als licitadors

Per poder participar en aquesta licitació, cal:

- Tenir un volum anual de negoci mínim de 80.427,12 €
- Tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'un import mínim de **300.000€**

  Els licitadors també hauran de complir com a mínim, el següent:

- Tenir una experiència mínima de tres(3) anys en les tasques objecte del contracte – Import mínim de: 17.872,70 €
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual adjuntarà la documentació acreditativa pertinent, quan sigui requerit pels serveis dependents dels òrgans de contractació.

d. Condicions especials d'execució del contracte:

- Incloure condicions especials d'execució i essencials:
- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni

col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

❖ **Social:**

a. *És condició d'execució que l'empresa adjudicatària organitzi formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.*

b. *Es condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària, en el supòsits de noves contractacions que* es produeixin durant l'execució del contracte, es comprometi a incorporar almenys un 50% de persones a l'atur, prioritzant les que pertanyen a col·lectius desafavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

❖ **Medi Ambiental:**

a. *Utilització d'envasos reciclats o reutilitzables*

Condicions especials d'execució de caràcter essencial

En el marc de l'execució de la prestació objecte d'aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a la/les següent/s condició/ons essencial/s:

❖ L'empresa adjudicatària resta obligada a atendre allò establert en la clàusula ètica prevista a l'apartat de "Drets i obligacions de l'empresa adjudicatària" d'aquest plec.

❖ L'empresa adjudicatària s'ha de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients a tals efectes.

L'incompliment d'aquestes condicions d'execució a les que s'atorga expressament el caràcter de condicions essencials pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

1. CONCLUSIONS

A judici de la tècnica sotasignada, amb aquest informe memòria justificatiu de la necessitat queden justificats adequadament els següents extrems:

1. L'objecte del contracte.
2. El valor estimat del contracte
3. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

4. Atès que la present licitació versa sobre un contracte de serveis, és considera informada la insuficiència de mitjans.

5. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

Nogensmenys, l'òrgan de contractació decidirà allò que millor pertoqui.

Masquefa, divendres, 20 / febrer / 2026

Núria Mora Díaz
Arquitecte Tècnic Municipal
Serveis Tècnics municipals.

ANNEX I

PREUS UNITARIS MÀXIMS I NÚMERO D'UNITATS PREVISTES DELS PRODUCTES A SUBMINITRAR PEL MANTENIMENT DE LES PISCINES

Producte	Funció	Unitat de mesura	Previsió d'unitats	Preu unitari màxim, IVA exclòs	TOTAL (IVA EXCLÒS)
Hipoclorit sòdic per piscines	Desinfectant líquid cloració contínua	Kilograms	19.000	0,42 €	7.980,00 €
Minorador de Clor	Regulació del clor	Kilograms	5	5,80 €	29,00 €
Minus ph	Regulació del ph a l'aigua	Kilograms	2200	0,35 €	770,00 €
Superclor Tablets Plus 200 g B-25 kg	Clor granulat ràpid	Bidó 25 Kg	2	125,00	250,00 €
Tauletes fotòmetre DPD1- 250 u	Control aigua	Caixa	8	16,00 €	128,00 €
Tauletes fotòmetre DPD3 - 250 u	Control aigua	Caixa	8	16,00 €	128,00 €
Tauletes fotòmetre Phenol – 250u	Control aigua	Caixa	10	16,00 €	160,00 €
Hipoclorit sòdic per piscines en garrafa 25L Inclou la càrrega i el precinte envàs reutilitzable	Desinfectant líquid cloració contínua	Garrafa	24	14,00 €	336,00 €
Polifloculant líquid en garrafa 25L Inclou la càrrega i el precinte envàs reutilitzable	Eliminació de partícules col·loïdals	Garrafa	12	51,00 €	612,00

TOTAL	10.393,00 €

ANNEX II

PREUS UNITARIS MÀXIMS I NÚMERO D'UNITATS PREVISTES DE COMPRA D'EQUIPS DE MESURA I COMPLEMENTS PER L'ANÀLISI I CONTROL DE LES PISCINES

Aparell	Funció	Previsió d'unitats	Preu unitari màxim, IVA exclòs	Total, IVA exclòs
Equips de mesura manual fotòmetre turbidímetre	Control de rutina de piscines	1	650,00 €	650,00 €
Sondes mesuradores de ph	Mesura continua del ph	2	180,00 €	360,00 €
Sondes mesuradores de clor	Mesura continua de clor lliure	2	875,00 €	1.750,00 €
Bombes dosificadores de clor	En funció de la mesura del clor lliure es dosifica automàticament per mantenir continus els nivells	2	350,00 €	700,00 €
Revisió, calibratge i configuració targes Clor i PH	Revisió i calibratge del fotòmetre i turbidímetre les instal·lacions	2	150,00 €	300,00 €

TOTAL	3.760,00 €

ANNEX III

Manteniment d'equips i anàlisis	Funció	Previsió d'unitats	Preu unitari màxim, IVA exclòs	Total, IVA exclòs
Revisió mensual de bombes dosificadores i sondes mesuradores en piscines en funcionament	Control del correcte funcionament dels elements per la mesura continua de l'aigua i de l'aire de les piscines	15	185,00 €	2.775,00 €
Posada en marxa piscines estiu	Calibrat de sondes, comprovació de les mesures en panells, comprovació vàlvules de retorn posada en funcionament equips de mesura i recuperació aigua piscina gran	1	1.490,00 €	1.490,00 €
Analítiques de control periòdic mensual	Control paràmetres annex I i II del RD 742/2013. Anàlisi microbiològic + FQ	32	42,00 €	1.344,00 €
Anàlisi de Legionel·la	Anàlisis RD 487 SPA Legionel·la + Areobios	12	41,00 €	492,00 €
Anàlisi Aire	CO2/HR/Tª RD742/2013	12	9,00 €	108,00 €
Analítica control de desinfecció en superfície	Control trimestral a les instal·lacions del CEM de la superfície vestuari masculí, femení, platja piscina i material d'aigua	24	10,50 €	252,00 €

TOTAL	6.461,00 €

ANNEX IV

PREUS UNITARIS MÀXIMS REPOSICIÓ MATERIAL ANUAL

Aparell	Previsió d'unitats	Preu unitari màxim, IVA exclòs
Elèctrode PH CRF	1	196,21 €
Elèctrode Platí CRF	1	258,00 €
Elèctrode Coure CRF	1	258,00 €
Kit Boles CRF	1	10,00 €
Elèctrode PH CRF	1	196,21 €
	TOTAL	**918,42 €**
Partida alçada manteniment correctiu a justificar previ aprovació pressupost	1	4.000,00 €

TOTAL	**4.918,42 €**