AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA

INFORME

Dades de l'expedient:

Núm. exp.:	2026/2095
Unitat:	03.16 Patrimoni
Sèrie:	1612.Alienacions de béns per subhasta
Descripció:	Incoar procediment d'alienació de tres parcel·les resultants de la parcel·lació de la finca registral 6218, propietat de l'Ajuntament de Llagostera
Interessat:	

Antecedents

La Casa de les vídues és un espai cultural, inaugurat el 2016, al vell mig del nucli antic de Llagostera, en un edifici del segle XVI. L'equipament inclou l'Escola Municipal d'Art Pere Mayol, l'Àrea d'educació, el Centre de Recursos Tecnològics, l'espai jove Ca la Viudi i l'espai expositiu de Can Roure.

A part d'això, el centre acull diversitat de cursos formatius de les àrees d'educació, cultura, serveis socials promoció econòmica i les proves de certificació de l'Actic.

La Casa de les vídues vol ser un equipament de referencia i de proximitat pel que fa a la formació, cultura, creativitat i generació de coneixements.

Objecte

Amb l'objectiu de poder ampliar la seva oferta cultural i comunitària dirigida a tota la població l'Ajuntament té previst la compra de sòl i un edifici, adjacent al Centre Cívic Casa de les Vídues, el qual és un equipament comunitari situat a la Plaça de la llibertat 1 de Llagostera. Concretament es vol adquirir l'edifici situat al carrer Santa Anna 13 de Llagostera amb la referència cadastral 1109702DG9310N0001TB per a la seva rehabilitació i ampliació del centre cívic,

Atès que l'Ajuntament no disposa de recursos suficients fer a fer front a l'adquisició i rehabilitació esmentada, vol alienar tres finques de la seva propietat, resultat de la parcel·lació de la finca registral 6218, propietat de l'Ajuntament de Llagostera acordat per decret d'alcaldia 520/2026 de data 11/3/2026 (exp. 2026/548)

Dades registrals de les finques resultants:

Finca: 10794
Municipio/Sección: LLAGOSTERA

Signatura 1 de 1		
Narcís Llinàs Gavilán	**15/06/2026**	**Alcalde**

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	**7e3b2531a6554f30a6cb13b918c588d4001**
	Url de validació	*https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011*
	Metadades	**Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**

CRU: 17009001024640
Descripción literal de la finca
URBANA.- Porció de terreny sòl urbà consolidat, zona ciutat Jardí-clau 11-, subzona 11h, situat a l'avinguda Canigó, número 83 del terme municipal de Llagostera, amb una superfície de cinc-cents trenta-un metres quadrats. LIMITA. Al front, amb avinguda Canigó; a la dreta entrant, amb parcel·la resultant registral 10796; a l'esquerra, amb carrer Gandhi; i al fons, amb parcel·la
resultant registral 10.795.

Procedència: Aquesta finca es forma per parcel·lació de la finca 6218 de Llagostera.

INSCRIPCIÓ BASE GRÀFICA ALTERNATIVA CONFORME A LA LLEI 13/2015, de 9 de juliol:
Inscripció 1a.
Coordinació amb cadastre: Aquesta finca NO es troba coordinada gràficament amb el cadastre, en la data de la inscripció 1a.
Qualificació urbanística: Segons llicència de parcel·lació de l'Ajuntament de Llagostera de data 11 de març de 2026, aquesta finca està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a zona ciutat jardí-clau 11-, subzona 11h

Finca: 10795
Municipio/Sección: LLAGOSTERA
CRU: 17009001024657
Descripción literal de la finca
URBANA.- Porció de terreny sòl urbà consolidat, zona ciutat Jardí (clau 11), subzona 11h, situat al carrer Gandhi, número 2 del terme municipal de Llagostera, amb una superfície de quatre-cents setanta-nou metres quadrats. LIMITA.- Al front, amb carrer Gandhi; a la dreta entrant, amb parcel·la resultant registral 10794; a l'esquerra, amb Urbanització Mas Fonollerons, S.L.; i al fons, amb parcel·la resultant registral 10796.

Procedència: Aquesta finca es forma per parcel·lació de la finca 6218 de Llagostera.

INSCRIPCIÓ BASE GRÀFICA ALTERNATIVA CONFORME A LA LLEI 13/2015, de 9 de juliol:
Inscripció 1a.
Coordinació amb cadastre: Aquesta finca NO es troba coordinada gràficament amb el cadastre, en la data de la inscripció 1a.
Qualificació urbanística: Segons llicència de parcel·lació de l'Ajuntament de Llagostera de data 11 de març de 2026, aquesta finca està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a zona ciutat jardí-clau 11-, subzona 11h.

Finca: 10796
Municipio/Sección: LLAGOSTERA
CRU: 17009001024664
Descripción literal de la finca
URBANA.- Porció de terreny sòl urbà consolidat, zona ciutat Jardí-clau 11-, subzona 11h, situat a l'avinguda Canigó, número 81 del terme municipal de Llagostera, amb

Signatura 1 de 1		
Narcís Llinàs Gavilán	15/06/2026	Alcalde

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	7e3b2531a6554f30a6cb13b918c588d4001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

una superfície de quatre-cents noranta-dos metres quadrats. LIMITA.- Al front, amb avinguda Canigó; a la dreta entrant, amb Isaac Pérez Devant; a l'esquerra, part amb parcel·la resultant registral 10794 i part, amb parcel·la resultant registral 10795; i al fons, amb Urbanització Mas Fonollerons, S.L.

Procedència: Aquesta finca es forma per parcel·lació de la finca 6218 de Llagostera.

INSCRIPCIÓ BASE GRÀFICA ALTERNATIVA CONFORME A LA LLEI 13/2015, de 9 de juliol:
Inscripció 1a.
Coordinació amb cadastre: Aquesta finca NO es troba coordinada gràficament amb el cadastre, en la data de la inscripció 1a.
Qualificació urbanística: Segons llicència de parcel·lació de l'Ajuntament de Llagostera de data 11 de març de 2026, aquesta finca està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a zona ciutat jardí-clau 11-, subzona 11h.

Conforme el projecte de parcel·lació emès per els serveis tècnics municipals en data 6/2/2026, la qualificació urbanística de les finques és la de Zona ciutat jardí (Clau 11), subzona 11h. L'ús dominant d'aquesta zona és el residencial, admès exclusivament en la modalitat d'habitatge unifamiliar.

Atès que les finques formen part del patrimoni municipal de sòl i habitatge, conforme el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'objecte de l'alienació és considera compatible amb les finalitats establertes a l'apartat 160.5 a)

L'Alcalde
Narcís Llinàs Gavilán

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1		
Narcís Llinàs Gavilán	15/06/2026	Alcalde

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	7e3b2531a6554f30a6cb13b918c588d4001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original